

	Págs.
305 ¿El ribereño que ha concedido una servidumbre tiene derecho para hacer una nueva concesión?.....	424
f) De la prescripción.	
306 ¿En qué sentido los derechos de los ribereños en el agua corriente son prescriptibles y en qué sentido son imprescriptibles?.....	424
307 Aplicación del principio de la imprescriptibilidad á las acciones posesorias de los ribereños.....	427
308 Los derechos de un ribereño se pierden cuando otro ribereño adquiere un derecho exclusivo en las aguas por la prescripción.....	428
309 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para que haya prescripción?.....	430
310 Estos principios se aplican también al modo de usar del agua.....	432
311 ¿Un establecimiento no autorizado puede invocar la prescripción?.....	433
312 ¿Un propietario no ribereño puede invocar la prescripción?.....	434
313 ¿Cuáles son los efectos de la prescripción?.....	435
III. Poder reglamentario de la autoridad administrativa:	
a) Reglamentos generales.	
314 La administración tiene derecho á hacer reglamentos sobre la policía y el uso de las corrientes de agua no navegables. ¿Cuál es la autoridad competente?.....	436
315 ¿Las autoridades comunales pueden reglamentar las corrientes de agua?.....	439
316 Leyes que norman las atribuciones de las autoridades provinciales en materia de corrientes de agua.....	440
317-318 ¿Cuál es el principio que separa la acción de la autoridad administrativa y la acción de la autoridad judicial?.....	441-442
319 Aplicación del principio. La autoridad administrativa no puede estatuir sobre derechos que los ribereños reclaman.....	443
320-321 La administración puede fijar la altura del agua aun cuando con ello vulnere un interés privado.....	445-446
322 ¿La administración debe una indemnización al dueño de fábrica cuando baja el nivel del agua de que disfrutaba?.....	448
323 ¿La administración puede reglamentar la irrigación?.....	450
324 ¿Puede reglamentar los ríos no navegables por interés de la navegación?.....	451
325 ¿Puede reglamentar las corrientes de agua privadas por un fin de utilidad pública?.....	452

	Págs.
326 ¿El poder reglamentario está ligado por los derechos de los ribereños tales como resultan de los títulos, posesiones ó fallos?.....	454
327 ¿En qué casos el ribereño lesionado por un acto reglamentario puede reclamar una indemnización?.....	455
328 ¿El ribereño cuyos derechos se lesionan puede pedir la anulación del acto administrativo? ¿puede intentar una acción posesoria?.....	457
329 ¿Los convenios y posesiones pueden derogar los reglamentos?.....	459
b) De las concesiones.	
330 Carácter distintivo de las concesiones. En qué difieren de los reglamentos.....	460
331 La concesión no confiere ningún derecho al concesionario ni respecto á la administración ni respecto á los demás ribereños. Consecuencias que de esto resultan. Derecho del ribereño lesionado.....	46
332 Están mantenidos los derechos conferidos por las concesiones anteriores á 1789.....	463
333 ¿Si una concesión hecha por interés individual lastimase los derechos de un ribereño, podría éste proseguir la anulación?.....	464
334 ¿Quid de las obras hechas sin autorización? Derechos de la administración. Derechos de los ribereños.....	465
IV. Poder reglamentario de los tribunales.	
a) Objeto de estos reglamentos.	
335 La ley concede á los tribunales un poder moderador.....	466
336 Los reglamentos que los tribunales hacen respecto á las aguas son unos fallos.....	467
337 Ellos no pueden hacer reglamento sino cuando conocen del negocio.....	468
338 ¿Qué contiendas deben llevarse ante los tribunales?.....	468
339 Aplicación de los principios al caso en que se trata de la altura del agua.....	471
b) Respecto á quiénes ejercen los tribunales su poder reglamentario.	
340 Los ribereños de las corrientes públicas de agua son los únicos que pueden pedir reglamento de aguas.....	474
341 ¿Los ribereños de un río pueden pedir un reglamento de aguas contra los ribereños de los arroyos que alimentan?.....	475

	Págs.
342 ¿Todos los ribereños interesados deben concurrir en la causa?.....	476
c) Extensión del poder reglamentario de los tribunales.	
343 Fundamento del poder moderador de los tribunales. Consecuencia que de él resulta en cuanto al agua en la cual se ejerce.....	477
344 ¿Puede ejercerse cuando hay convenios que rijan los derechos de los ribereños?.....	478
345 ¿Uno de los ribereños puede invocar un prolongado goce que le confiera un derecho exclusivo en las aguas?.....	480
346 Cuando hay lugar á un reglamento de aguas, ¿los tribunales no deben consultar más que las reglas de la equidad?.....	482
347 ¿Los tribunales pueden ordenar la destrucción de las obras ejecutadas por los ribereños? ¿Quid si se ejecutaron con autorización?.....	483
d) Límites del poder reglamentario de los tribunales.	
348 Los tribunales deben observar los reglamentos "particulares" y "locales".....	486
349 ¿Quid de los reglamentos anteriores á la publicación del código civil?.....	486
350 ¿Los usos antiguos hacen veces de reglamentos?.....	487
351 Casos en los cuales los tribunales pueden reglamentar, aun cuando existiese un reglamento administrativo.....	488
352 Los tribunales no pueden modificar los actos administrativos, ni derogarlos, sea en lo que fuere.....	489
353 Los reglamentos judiciales tienen los efectos de un fallo. ¿Pueden ser modificados por el juez que los ha hecho?.....	490
§ II. De las servidumbres concernientes á las corrientes de agua.	
Núm. 1. Principios generales.	
354 Servidumbre establecida por el código. Servidumbres nuevas establecidas por las leyes en Francia y en Bélgica. Objeto de estas leyes.....	492
355 ¿Qué relación hay entre las leyes nuevas y el código civil?.....	494
356 ¿Existen diferencias entre las servidumbres del art. 640 y las servidumbres establecidas por las leyes francesas y belgas?.....	494
Núm. 2. De la servidumbre establecida por el art. 640.	
I. Principio y condiciones.	
357 ¿Este gravamen es una restricción del derecho de propiedad?.....	496

	Págs.
258 ¿A qué aguas se aplica el art. 640? ¿Quid de los ríos de mucho ó poco caudal?.....	496
359 ¿Se necesita que la heredad inferior esté contigua á la superior? ¿Quid si están separadas por un camino público?.....	498
360 Se necesita que el agua baje naturalmente sin que á ello contribuya la mano del hombre.....	500
361 La servidumbre no tiene lugar para las aguas de uso doméstico ni para las pluviales que bajan de los techos.....	501
362 ¿Quid si el propietario superior emprende trabajos que impidan que el suelo absorba las aguas?.....	502
363 ¿Quid si un manantial brota en el predio superior á causa de trabajos que en él se han ejecutado?.....	502
II. Obligaciones del propietario inferior.	
364 El propietario inferior no puede hacer nada que impida el derrame del agua hacia su predio. ¿Puede cercarse?.....	504
365 ¿Debe limpiar el canal que sirve de lecho á las aguas?.....	505
366 ¿Puede hacer trabajos defensivos en su predio?.....	506
III. Obligaciones del propietario superior.	
367 El propietario superior no puede hacer cambio en el estado primitivo de los lugares. ¿Cuál es este estado primitivo?.....	506
368 ¿Hay agravación de la servidumbre si las aguas están corrompidas?.....	507
369 ¿Quid si el propietario superior destruye trabajos que se destinaban á impedir la invasión de las aguas pluviales?.....	508
370 ¿El propietario superior puede emprender trabajos de cultivo y de construcción si de ellos resulta una agravación de carga para el propietario inferior?.....	509
IV. Modificaciones de la servidumbre.	
371 La servidumbre puede modificarse por convenio, por destino del padre de familia y por prescripción.....	510
372 Condiciones que se requieren para la prescripción en provecho del propietario superior.....	511
373 Condiciones que se requieren para la prescripción en provecho del propietario inferior.....	512
374 ¿Hay liberación de la servidumbre por el consentimiento tácito que da el propietario superior á los trabajos ejecutados por el propietario inferior?.....	513
Núm. 3. De las servidumbres relativas á la irrigación.	
I. De la servidumbre de acueducto.	
a). Principio.	
375 La servidumbre creada por la ley de 1848 es legal á la vez	

	Págs.
que facultativa.....	514
376 Es una servidumbre de acueducto y no una expropiación.....	515
b) Condiciones. El derecho á las aguas.	
377 El derecho á las aguas está regido por el código civil. ¿En qué espíritu debe interpretarse?.....	516
378 Aplicación del principio á las aguas de manantial y á las pluviales.....	517
379 Aplicación á las corrientes de agua no navegables.....	519
380 ¿El ribereño puede tomar río arriba el agua que necesite para la irrigación de sus fundos de río abajo?.....	521
381 Aplicación del principio á las corrientes de agua navegables.....	522
c) Segunda condición. Interés de la irrigación.	
382 La servidumbre de acueducto no puede establecerse sino para la irrigación, no puede serlo para usos domésticos ó industriales.....	523
d) Establecimiento de la servidumbre.	
383 Poder de la administración y competencia de los tribunales.....	525
384 ¿El poder discrecional de los tribunales se extiende al volumen de agua?.....	526
385 ¿Quid de la dirección del acueducto?.....	528
386 ¿Quid si el acueducto debe pasar por una vía pública?.....	528
387 ¿Quid si ya hay un acueducto en el predio intermedio?.....	529
388 ¿El que se aprovecha de la servidumbre de acueducto queda sometido á la obligación que le impone el art. 644.....	529
389 Los propietarios de los predios establecidos por el acueducto tienen derecho á una indemnización.....	530
390 ¿Tienen derecho á las aguas que atraviesan sus predios?.....	531
II. Servidumbre de derrame de las aguas de irrigación.	
391 La servidumbre de derrame es una conveniencia forzosa de la servidumbre de acueductos.....	532
392 ¿Se requieren otras condiciones para la existencia de esta servidumbre?.....	533
393 ¿Es necesaria la intervención del juez para su establecimiento?.....	534
394 ¿Los propietarios inferiores tienen derecho á una indemnización?.....	535
III. Servidumbre de apoyo.	
395 ¿La servidumbre de apoyo es una conveniencia del derecho de irrigación?.....	535
396 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para la exis-	

	Págs.
tencia de esta servidumbre?.....	536
397 ¿Quién puede reclamar la servidumbre de apoyo? ¿El concesionario no ribereño?.....	538
398 ¿El que tiene una toma de agua, pero que no es propietario ribereño, en la orilla en donde está situada la propiedad que debe ser irrigada?.....	539
399 ¿Hay que distinguir las diversas naturalezas de fundos y el modo de irrigación.....	540
400 Obligaciones del que obtiene la servidumbre de apoyo.....	540
401 Derecho del ribereño en cuyo predio está establecido el dique.....	541
402 Derecho de los demas ribereños.....	542

IV. Disposiciones generales.

403 Excepciones admitidas por la ley para las servidumbres que ella establece.....	543
404 ¿Pueden oponerse esas excepciones al que pide la medianería de un dique ya establecido.....	543

Núm. 4. Servidumbre de derrame en caso de inundación y de drenaje.

I. Inundación.

405 Servidumbre establecida para el derrame de las aguas que sumergen un predio.....	544
406 ¿La ley de 1848 deroga la de 3 de Septiembre de 1807?.....	545
407 ¿No hay lugar á la servidumbre cuando no es necesaria, ni cuando la inundación es imputable al propietario sumergido?.....	547
408 ¿Con qué condiciones puede establecerse la servidumbre del art. 3?.....	547

II. Servidumbre de paso para el drenaje.

409 Objeto de la servidumbre de drenaje.....	548
410 ¿La servidumbre es facultativa ó existe de pleno derecho?.....	551
411 ¿Está limitada á las necesidades de la irrigación? ¿Quid si los trabajos no tienen por objeto la desecación?.....	551
412 ¿Se necesita que haya imposibilidad absoluta de hacer derramar el agua de otra manera que dirigiéndola al predio vecino?.....	595
413 Los propietarios inferiores tienen derecho á una indemnización previa.....	597
414 ¿Los propietarios inferiores tienen derecho á prescripción de los trabajos de drenaje?.....	599
415 Vacío de la ley belga. Disposición de la ley belga. ¿Se aplica al	

- 416 De las asociaciones formadas por los propietarios para la desecación..... 555
416 bis. Competencia. Ley francesa de 1854..... 555

Sección II.—Del deslinde.

§ I. Principios y condiciones.

- 417 ¿Qué cosa es el deslinde? ¿Es una servidumbre?..... 556
418 ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para que haya lugar al deslinde?..... 557
419 ¿Quid si las señales no se han colocado contradictoriamente? ¿Quién debe probar que lo han sido contradictoriamente? ¿Hay una presunción en favor de las señales antiguas?..... 558
420 ¿Quid si las señales no son las acostumbradas?..... 560
421 ¿Quid si hay mohones, pero si ha habido usurpaciones anteriores al deslinde?..... 561

§ II. ¿Quién puede intentar la acción de deslinde?

- 422 El propietario. ¿Quid del propietario pro-indiviso..... 562
423 ¿El actor debe probar que es propietario?..... 562
424 Los que tienen un derecho real en la cosa pueden pedir el deslinde? ¿El arrendatario puede pedirlo?..... 563
425 ¿Contra quién debe formularse la acción? ¿Los propietarios no contiguos pueden ser citados á la causa, sea por el actor, sea por el juez de paz?..... 564
426 ¿Cuál es la capacidad que se requiere para entablar la demanda ó para contestarla?..... 565

§ III. De la acción de deslinde.

- 427 Competencia. ¿En qué caso es competente el juez de paz?..... 567
428 Naturaleza de la acción. ¿Es personal, real ó mixta?..... 568
429 ¿En qué sentido es imprescriptible la acción? ¿Uno de los vecinos puede prescribir la propiedad contra su título? ¿y con qué condiciones?..... 569
430 ¿La posesión ánua tiene alguna influencia en el deslinde?..... 571

§ IV. Objeto del deslinde.

- 393 ¿Cuando los límites son ciertos y no contestados?..... 572
394 ¿Los límites son inciertos ó puestos en duda por los vecinos?..... 572
entre el deslinde y la reivindicación. ¿En qué
395 ¿La servidumbre de deslinde implica una reivindicación?..... 573
de irrigación? Principios y jurisprudencia..... 576
396 ¿Cuáles son las condic.

Págs.

§ V. Efecto del deslinde.

- 435 ¿Quién reportá los gastos de deslinde? ¿Quid de los gastos de apeo?..... 577
436 ¿Cuál es el efecto del deslinde en cuanto á la propiedad?..... 578
437 Puede atacarse el amohonamiento, ¿y en que sentido?..... 579
438 ¿Quid si los mohones desaparecen?..... 579
439 ¿Quid si han transcurrido treinta años desde la plantación de los mohones? ¿Puede haber prescripción á pesar de la existencia de los mohones?..... 580

Sección III.—Del cerramiento ó cercado.

§ I. Principio.

- 440 ¿El derecho de cercarse es una servidumbre? ¿Por qué el código habla de ella en el título de las "Servidumbres"?..... 580
441 De las excepciones que recibe el derecho de cercarse..... 582
442 ¿El co-propietario de una cosa indivisa puede cercarse?..... 583

§ II. Del pasto vano y del pacto de pasto.

- 443 ¿Qué cosa es el pasto vano y el pacto de pastura? ¿son servidumbres?..... 583
444 ¿Por qué el código rural los ha mantenido?..... 585

Núm. 2. Del derecho de cercarse.

- 445 ¿Los propietarios tienen el derecho de emanciparse de estas servidumbres rodeando sus heredades con un cercado?..... 586
446 El derecho de cercarse recibe excepción cuando la pastura se estipula en convenio sobre una heredad determinada..... 587
447 Segunda excepción. Doctrina de Merlin..... 588
448 ¿Cuál es el verdadero sentido del art. 4, sec. IV, tit. I de la ley de 6 de Octubre de 1791?..... 591
449 ¿Cómo puede distinguirse el derecho simple de vana pastura que permite cercarse, y el derecho á las segundas yerbas que no permite cercarse?..... 594
450 ¿Hay derecho simple de vana pastura ó derecho de propiedad en las segundas yerbas cuando los habitantes tienen el derecho de vender las segundas yerbas?..... 595
451 ¿La pastura es vana cuando se ejerce en praderas determinadas, aun cuando no estén cegadas?..... 597
452 ¿Qué se entiende por título en esta materia? ¿La prescripción forma un título en el sentido del art. 11?..... 599
453 El art. 11 es de estricta interpretación. No se aplica al

Págs.

	Fágs.
pasto, que no se considera como vano sino en virtud del código rural.....	602
Núm. 3. Consecuencia del cerramiento.	
454 ¿El propietario que se cerca pierde su derecho á la pastura vana y en qué proporción?.....	604
455 ¿Cuándo se reputa cerrada la heredad? ¿Puede haber un cercado común para varias propiedades?.....	605
456 Aplicación de estos principios á la servidumbre de pacto de pastura.....	606
CAPITULO III.—DE LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR LA LEY.	
<i>Sección I.—División.</i>	
457 Existen servidumbres legales de utilidad pública y otras que son de utilidad privada. Estas no existen sino en virtud de la ley.....	609
458 Están abrogadas las servidumbres de interés privado no mantenidas por el código civil ni por las leyes de policía rural.....	609
<i>Sección II.—De las servidumbres legales de utilidad pública.</i>	
§ I. Enumeración.	
Núm. 1. De la calzada	
459 De la servidumbre de tiro y de calzada.....	611
460 ¿Quién determina la extensión de la servidumbre? ¿ <i>Quid</i> si no hay acto administrativo? ¿la servidumbre de tiro puede trasladarse de una á la otra orilla?.....	612
461 Consecuencia que resulta del establecimiento de esta servidumbre en caso de expropiación por causa de utilidad pública.....	613
462 La calzada es una servidumbre limitada á las necesidades de la navegación.....	614
Núm. 2. Servidumbres de vía pública.	
463 De la servidumbre que tiene por objeto la construcción ó la reparación de los caminos.....	615
464 De la servidumbre concerniente á la plantación de los caminos. De la altura de los setos.....	617
465 De la servidumbre de paso cuando un camino es impracticable.....	618
466 Del alineamiento y de las cargas que de él resultan para	

	Fágs.
Los ribereños.....	619
467 Servidumbres establecidas por interés de los caminos de fierro.....	622
467 bis De las servidumbres de paso adquiridas por las comunas sobre propiedades particulares.....	623
Núm. 3. De las demás servidumbres legales de utilidad pública.	
468 Servidumbre impuesta á los ribereños del mar en caso de naufragio.....	623
469 Servidumbres militares. ¿Las leyes de 1790, el decreto de 1811 y el acuerdo de 1845, son todavía obligatorios?....	624
470 Servidumbres forestales.....	626
471 Servidumbres de utilidad pública concernientes á las aguas	627
472 Servidumbre relativa á los cementerios.....	628
§ II. Principios generales concernientes á las servidumbres legales de utilidad pública.	
473 ¿Estas cargas son verdaderas servidumbres?.....	628
474 ¿Constituyen una expropiación y dan derecho á una indemnización?.....	629
475 Aplicación de estos principios á las servidumbres militares	630
476 Casos en que hay lugar á indemnización.....	631
477 Consecuencia que resulta del principio en caso de expropiación.....	632
478 Las servidumbres de utilidad pública gravan los bienes del Estado, aun los que pertenecen al dominio público....	634
479 Las servidumbres legales no pueden derogarse por convenios.....	635
<i>Sección III.—De las servidumbres legales establecidas por utilidad de los particulares.</i>	
§ I De la co-propiedad con la indivisión forzosa.	
Núm. 1. Principios generales.	
480 De las cosas comunes que se destinan al uso de los propietarios á los cuales son indispensables.....	636
481 ¿Cómo se prueba la co-propiedad?.....	637
482 ¿Esta co-propiedad acarrea una indivisión forzosa? Crítica de la doctrina y de la jurisprudencia.....	339
483 Cuáles son los derechos de los co-propietarios? ¿Existe un principio especial para esta especie de indivisión?.....	643
484 Aplicación del principio á la co-propiedad de una callejue-	

	Págs.
la. Cada uno de los co_propietarios puede abrir vistas ó ventanas hacia la callejuela?.....	644
485 Restricciones que recibe el derecho de los comunistas.....	647
486 ¿De qué manera los comunistas contribuyen á las cargas?... 648	648
Núm. 2. Del caso previsto por el art. 664.	
487 En qué sentido hay co_propiedad en el caso del art. 664... 649	649
488 ¿En qué estriba la co_propiedad?.....	650
489 ¿El derecho de los diversos propietarios en las cosas comunes es un derecho de co_propiedad ó un derecho de servidumbre? Crítica de la jurisprudencia.....	651
490 ¿Cuáles son los gravámenes comunes y los particulares?.....	653
491 ¿Cuáles son los derechos de los diversos propietarios en los pisos que les pertenecen y en las cosas comunes?.....	654
492 Aplicación del principio. ¿Tienen derecho á elevar la construcción?.....	655
493 ¿Quid si la casa es destruida ó amenaza ruina?.....	657
§ II. De la medianería.	
Núm. 1. Definición.	
494 La medianería es una co_propiedad con indivisión forzosa. 658	658
495 Diferencia entre la co_propiedad ordinaria y la medianería. 659	659
Núm. 2. De las paredes medianeras.	
I. Cuando las paredes son medianeras.	
496 División.....	660
a) De la construcción forzosa de una pared medianera.	
497 ¿En dónde es forzoso el cerramiento? ¿Qué se entiende por ciudades y barriadas?.....	664
498 Motivos de la diferencia que el Código establece entre las ciudades y los campos. ¿El art. 66 es de orden público? ¿Se le puede derogar?.....	664
499 ¿A qué heredades se aplica el artículo 663? ¿Es de estricta interpretación?.....	666
500 ¿Quid si las heredades no son contiguas?.....	668
501 ¿En qué debe consistir el cerramiento? ¿Cuál es la altura legal? ¿Quid si los terrenos están en declive.....	669
502 ¿El vecino intimado á contribuir á la construcción de una pared medianera puede sustraerse de este gravamen abandonando el derecho de medianería?.....	670
503 ¿El que construye una pared en su propia heredad puede forzar á su vecino á que adquiera la medianería?.....	674
b) Del derecho de adquirir la medianería.	
I. Condiciones.	
504 Motivos del derecho que la ley da para exigir la cesión de	

	Págs.
la medianería.....	675
505 Este derecho es absoluto ó imprescriptible.....	676
506 ¿El que abandona la medianería puede volver á entrar á su derecho? ¿Se puede renunciar el derecho de adquirir la medianería?.....	677
507 ¿Se necesita que haya contigüidad absoluta para que se pueda invocar el art. 661? ¿Quid si el propietario, al construir, deja un angosto espacio de terreno más allá de la pared con el solo fin de substraerse á la aplicación de la ley.....	679
508 ¿Quid si hay un cercado de tablas? ¿El vecino puede invocar el art. 661? ¿podrá, en las ciudades, pedir que el cercado de tablas se reemplace por otro?.....	682
509 ¿Quid si la pared que se quiere hacer medianera es una dependencia del dominio público?.....	682
510 Aplicación del principio á los edificios provinciales, á los presbiterios y á los cementerios.....	684
511 ¿Puede ser parcial la adquisición de la medianería y en qué sentido.....	686
512 ¿Cuáles son las obligaciones del comprador?.....	686
513 ¿Quién sufraga los gastos del reconocimiento especial?.....	688
II. Derecho del adquirente.	
514 Sólo el propietario puede pedir la cesión forzosa de la medianería.....	688
515 ¿Cuál es el efecto de la adquisición de la medianería? ¿Re-roacciona?.....	690
516 Aplicación del principio á las chimeneas y otros trabajos hechos en la pared antes de la cesión de la medianería... 691	691
517 Aplicación del principio á las luces de tolerancia. Crítica de la jurisprudencia.....	694
518 ¿Quid si las luces existen desde hace treinta años ó en virtud de un destino del padre de familia?.....	698
519 La servidumbre de vista limita el derecho de medianería que el propietario del predio gravado adquiere. ¿Cuándo hay servidumbre de vista?.....	699
520 ¿Cómo se pueden distinguir las luces de tolerancia de las vistas.....	701
521 ¿A contar desde qué momento existen los efectos de la medianería? ¿Quid si, antes de adquirirla, el vecino había practicado obras en la pared?.....	702
III. Derechos del vendedor.	
522 ¿La cesión forzosa de la medianería es una venta? Crítica de una sentencia de la corte de casación.....	703
523 Consecuencias del principio en cuanto á los derechos y á las obligaciones del vendedor.....	705

II. Prueba de la medianería.

a) Presunción de medianería.

- 524 Por qué la ley establece presunciones y en qué se fundan... 706

I. De la pared que separa dos edificios.

- 525 Se presume medianera. ¿Hasta donde se extiende la presunción de medianería?..... 708
- 526 ¿La pared entre edificios y corrales ó jardines se presume medianera?..... 708

II. De la pared que separa los corrales, jardines y los cercados.

- 527 ¿En qué casos hay presunción de medianería?..... 710
- 528 ¿Se necesita que los patios y jardines estén cerrados para que haya presunción de medianería?..... 710
- 529 ¿Quid de las paredes de terrado?..... 711

b) Cuando cesan las presunciones de medianería.

I. De la prueba contraria.

- 530 Hay condiciones que se requieren para la existencia de las presunciones, si faltan, no hay presunción de medianería..... 711
- 531 ¿Quid si hay conflicto entre la presunción del art. 652 y la del art. 653?..... 713

II. Del título contrario.

- 532 ¿Qué se entiende por título? ¿Se necesita un escrito?..... 714
- 533 ¿El título debe ser común á las dos partes?..... 714

III. De los signos de falta de medianería.

- 534 ¿Cuáles son los signos de la falta de medianería? ¿Cuáles son las condiciones que se requieren para que haya presunción de no medianería? ¿Quién debe rendir la prueba. 715
- 535 ¿Si los signos de falta de medianería existen de ambos lados de la pared, se presumirá medianera?..... 718
- 536 ¿Se pueden admitir otros signos de falta de medianería que los establecidos en el art. 654?..... 718
- 536 bis ¿Cómo pueden combatirse las presunciones de falta de medianería?..... 719
- 537 ¿Quid si el título está en oposición con los signos de falta de medianería?..... 720

IV. De la prescripción.

- 538 ¿Las presunciones de medianería y de falta de medianería pueden combatirse por la prescripción?..... 721

- 539 Una pared que se presume medianera puede prescribirse por uno de los comunistas, y una pared que es la propiedad exclusiva de uno de los vecinos puede volverse medianera por la prescripción..... 722
- 540 ¿Cuál es el efecto de la posesión ánuua? ¿Destruye las presunciones de medianería ó de propiedad exclusiva?..... 723

III. Obligaciones de la medianería.

a) Reparaciones y reconstrucción.

- 541 Se aplica el principio que rige la propiedad..... 726
- 542 Aplicación del principio á las reparaciones y á la reconstrucción de la pared medianera..... 726
- 543 ¿Quid si las reparaciones y reconstrucciones se hacen necesarias por culpa de uno de los comunistas?..... 727
- 544 Extensión y límite de la obligación de reconstruir..... 727
- 545 ¿Quid si uno de los vecinos derrumba la pared sin el consentimiento del otro?..... 729

b) De la facultad de abandonar la medianería:

- 546 ¿Cuáles son las condiciones del abandono?..... 730
- 547 ¿La medianería puede abandonarse en parte?..... 731
- 548 ¿Quid si la pared sostiene el edificio del que quiere hacer el abandono? ¿Puede hacerlo comprometiéndose á demoler el edificio?..... 731
- 549 ¿Quid si hay culpa por parte del que quiere hacer el abandono?..... 733
- 550 ¿Cuál es el efecto del abandono? ¿Quid si el propietario de la pared no la repara y no la reconstruye?..... 733

IV. Derechos que resultan de la medianería.

a) Principio.

- 551 ¿El co-propietario de la pared puede hacer todo género de trabajos sin el consentimiento del vecino?..... 734

b) De las construcciones.

- 552 ¿Hasta qué espesor el que edifica puede colocar sus vigas? 737
- 553 ¿Para qué obras puede el co-propietario practicar ahondamientos?..... 738
- 554 ¿A cuáles trabajos se aplica el art. 662?..... 739

c) De la elevación de la pared medianera.

I. Del derecho de elevar.

- 555 ¿El co-propietario de la pared medianera tiene el poder

	Págs.
absoluto de elevarla? ¿No está moderado este derecho por la equidad?.....	739
556 ¿Quid si hay servidumbres que impidan la elevación?.....	743
II. Obligaciones del que eleva la pared.	
557 ¿Conforme á qué base se arregla la indemnización que debe á su vecino el que eleva la pared medianera?.....	743
568 ¿Quid si la pared no se balla en estado de soportar la elevación?.....	745
559 ¿Quid si la elevación se hace sin el consentimiento del vecino y sin las precauciones necesarias?.....	746
560 Hay lugar á responsabilidad habiendo culpa. ¿Quid si la culpa es común á los dos vecinos?.....	747
561 ¿El que eleva ó reconstruye debe indemnizar al vecino del perjuicio que le ocasiona?.....	748
562 Aplicaciones del principio aceptado por la doctrina y la jurisprudencia.....	750
III. Consecuencias de la elevación.	
563 El que eleva la pared se vuelve propietario exclusivo de la parte elevada. Consecuencia que de esto resulta....	752
564 El vecino tiene el derecho de adquirir la medianería de la parte elevada.....	753
565 Si la pared se reconstruye íntegramente se vuelve medianera: ¿dentro de qué límites?.....	755
a). Límite de los derechos que resultan de la medianería.	
566 El derecho del co-proprietario se detiene allí en donde resultaría un perjuicio para el vecino.....	756
567 ¿Uno de los vecinos puede abrir luces en la pared medianera?.....	757
568 ¿Quid si una de las casas es expropiada por causa de utilidad pública?.....	758
Núm. 3. De las zanjas medianeras.	
569 Presunción de medianería. En qué se funda. ¿Quid si una de las heredades está cerrada y la otra no lo está?.....	759
570 De la prueba contraria. ¿Cuál es el signo de falta de medianería?.....	760
571 ¿Se pueden admitir otros signos de falta de medianería?.....	762
572 ¿La medianería ó la falta de medianería de la zanja puede establecerse por la prescripción?.....	763
573 ¿Quid si hay conflicto entre las presunciones legales y el título?.....	764

	Págs.
II. Derechos y obligaciones que resultan de la medianería.	
574 ¿Cuáles son los derechos que resultan de la medianería de la zanja? ¿Quid si se encuentra un árbol en la zanja medianera?.....	764
575 Carga que resulta de la medianería de la zanja. ¿El co-proprietario puede librarse de ella abandonando la medianería? ¿Hay excepciones á este derecho?.....	765
Núm. 4. De los setos medianeros.	
I. Cuando los setos son medianeros.	
576 ¿Los setos vivos se presumen medianeros?.....	767
577 ¿Quid si los setos no se hallan sobre la línea divisoria de las dos heredades? ¿Quid si más allá del vallado hay una zanja?.....	768
578 ¿Quid si una sola heredad se halla en estado de cerramiento? ¿Deben observarse todavía los antiguos usos en esta materia?.....	770
579 ¿Qué se entiende por "heredades en estado de cerramiento ó cercado?" ¿Hay que distinguir las varias especies de cercado?.....	772
580 Para determinar si el seto es medianero, ¿se necesita tener en consideración el estado actual de las cosas ó atenderse á la época en que se plantó el seto?.....	773
581 De la prueba contraria. ¿La posesión ánuca es suficiente para destruir las presunciones establecidas por la ley?...	774
II. Derechos y obligaciones que resultan de la medianería.	
582 ¿Cuáles son los derechos y obligaciones de los co-proprietarios de un seto? ¿Tienen ellos el derecho de abandonar la medianería?.....	775
III. De los árboles medianeros.	
583 ¿Cuándo son medianeros los árboles? ¿Quid de los árboles plantados en la línea divisoria de dos heredades? Diferencia entre la medianería y la propiedad dividida.....	776
584 ¿Cada uno de los co-proprietarios del árbol medianero puede pedir que se arranque? Motivo. Excepción, cuando el árbol sirve de linde.....	777
Núm. 5. Principios comunes á las zanjas y setos.	
585 Los arts. 661 y 663 no se aplican á las zanjas y á los setos.	777
586 ¿La división de las zanjas y de los setos es forzosa?.....	778

