

Pfos. Núm. 2. De los inmuebles adquiridos desde el contrato de matrimonio y antes de la celebración del matrimonio. Págs.

- 262 Quál es el motivo de la disposición del art. 1,404, 2.º inciso? Es esto una excepción, ó es la aplicación de la regla general del art. 1,396?..... 330
- 263 Es aplicable el art. 1,404 cuando los esposos han adoptado la comunidad de gananciales?..... 332
- 264 Quid si los esposos se han casado sin contrato notariado, conviniendo verbalmente que adoptarán el régimen de la comunidad?..... 332
- 265 Quid si el inmueble fué comprado antes del contrato de matrimonio conteniendo estipulación de comunidad?..... 333
- 266 Quid si el contrato contiene una cláusula de empleo?..... 334
- 267 Quid si un inmueble es dado á uno de los cónyuges en el intervalo del contrato á la celebración del matrimonio?..... 334
- 268 Quid si uno de los esposos vende un inmueble propio en el intervalo del contrato á la celebración del matrimonio? Será propio el precio ó entrará en la comunidad?..... 335

Núm. 3. De los inmuebles adquiridos á título gratuito.

- 269 La adquisición durante el matrimonio, á título gratuito, es, en principio, una ganancial ó un propio?..... 336
- 270 La donación hecha á uno de los esposos constituye un propio?..... 338
- 271 Quid si el inmueble es dado á ambos esposos?..... 339
- 272 En qué casos, por excepción, el inmueble dado á ambos esposos les es propio á cada uno por mitad?..... 342

Núm. 4. De la prueba.

- 273 Quién debe probar que el inmueble es propio ó ganancial? 343
- 274 Es aplicable la presunción del art. 1,402 cuando no está probado que la comunidad poseía el inmueble..... 345
- 275 Qué se entiende por propios, en derecho moderno?..... 345

ARTICULO 2.—De los bienes que no entran en la comunidad.

§ I. De los propios muebles.

Núm. 1. Cuáles muebles son propios?

- 276 Los muebles dados son propios del donatario cuando el donante expresó así su voluntad. Se necesita una declaración expresa..... 346
- 277 El donante puede declarar propios los bienes dados, cuan-

- Pfos. do estos bienes constituyen la reserva del donatario?..... 347
- 278 Quid de las rentas vitalicias dadas ó legadas á título de alimentos? Son propias sin declaración por parte del donante?..... 348
- 279 Quid de las pensiones declaradas incedibles..... 351
- 280 Quid de las cosas muebles que proceden de un propio inmueble sin que sean frutos?..... 351
- 281 Quid de los valores muebles substituidos, durante el matrimonio, á los propios de uno de los cónyuges?..... 352
- 282 Aplicación del principio á la venta de un inmueble propio. Entra en la comunidad el derecho al precio? Pueden los acreedores del marido embargarlo si el propio pertenece á la mujer? Puede el marido delegarlo á sus acreedores personales?..... 252
- 283 Aplicación del principio al saldo debido al esposo en una sucesión puramente inmobiliar. Quid si la sucesión es parte mueble y parte inmueble, y si el saldo no se toma en toda la herencia? Quid del precio de licitación de un inmueble hereditario?..... 354
- 284 Quid del suplemento del justiprecio ofrecido por el comprador de un propio, en la acción de rescisión por causa de lesión? Quid si el esposo consiente en la rescisión de una venta hecha antes del matrimonio; la acción de restitución del precio será propia?..... 356
- 285 Quid de la indemnización debida en caso de seguro de un propio contra incendio?..... 358

Núm. 2. De los principios que rigen los propios muebles.

- 286 Cómo pueden los esposos probar que los efectos muebles son propios ó comunes? La presunción del art. 1,402 puede ser invocada? Puede el marido prevalerse del art. 1,410?... 358
- 287 Los muebles propios no entran en la comunidad..... 359
- 288 Consecuencias que resultan de este principio..... 360

§ II. De los propios inmuebles.

Núm. 1. Inmuebles de que los esposos toman la propiedad antes del matrimonio.

- 289 Los inmuebles que los esposos poseían el día del matrimonio son propios..... 361
- 290 Quid si el esposo era propietario condicional y que la condición llega á cumplirse durante el matrimonio ó después de la disolución de la comunidad?..... 362
- 291 Quid si el inmueble comprado durante una primera comunidad se paga durante la segunda? Será ganancial de la segunda?..... 362
- 292 Basta que el esposo tenga la posesión legal cuando la cele-

Pfos.	Págs.
bración del matrimonio. Qué se entiende por posesión legal?.....	363
293 De la prueba de la propiedad y de la posesión.....	364
294 Basta que la causa del derecho sea anterior al matrimonio. Aplicación del principio á las acciones de nulidad, de revocación y de resolución.....	365
295 Se aplica este principio á la acción en resolución del vendedor por falta de pago del precio?.....	366
296 Quid si el título del esposo era nulo y si se confirma durante el matrimonio? Se aplica este principio á los contratos inexistentes?.....	368
297 El principio se aplica á la transacción, á no ser que éste sea una verdadera venta.....	369
298 Quid de la ratificación.....	370
299 El inmueble dado por contrato de matrimonio á uno de los esposos ó á ambos es propio de los donatarios.....	370
300 Debe hacerse excepción cuando la donación es hecha á dos esposos de los que uno es heredero presunto del donante? Quid si la donación es hecha al marido y si la mujer es heredera del donante? O si la donación es hecha á la mujer cuando el marido es heredero. Crítica de la doctrina.....	371
301 Quid de las cosas que están unidas á un propio?.....	373
302 De la unión natural. Aluviones.....	373
303 De las accesiones que tiene lugar por el hecho del hombre. De las construcciones.....	374
304 Quid de las adquisiciones nuevas que están unidas á un propio?.....	375

## Núm. 2. De los inmuebles adquiridos á título gratuito.

### I. De los propios de sucesión.

305 Todo propio de sucesión es propio de la comunidad . . . .	376
306 La parte de un coheredero en una sucesión inmobiliar que aumenta por renuncia le es propia.....	376
307 El saldo en la partición de una sucesión inmobiliar es propio del heredero. Quid de su parte en una sucesión parte mueble y parte inmueble?.....	377
308 Quid de los inmuebles recogidos á título de devolución legal?.....	377
309 Quid de los inmuebles adquiridos por devolución sucesoral? Crítica de la opinión general que considera á estos inmuebles como propios.....	378

### II. De los inmuebles dados.

310 Cuándo son propios al donatario? Qué motivos son los del	
--	--

Pfos.	Págs.
art. 1,405?.....	380
311 El art. 1,405 se aplica á los delegados.....	380
312 Quid de la donación hecha á ambos esposos? Quid si una dimisión de bienes es hecha bajo forma de cesión de bienes en provecho de uno de los esposos?.....	381
313 Quid de la donación con cargo?.....	381
314 Quid de la donación disfrazada?.....	382

## Núm. 3. De los arreglos de familia.

315 Cuáles son los motivos de la disposición del art. 1,406?..	382
316 Es una excepción ó es la aplicación de un principio general?.....	383
317 Otro pariente que no sea el ascendiente puede hacer anticipo de herencia en el sentido del art. 1,406?.....	383
318 Es necesario para que haya anticipo de herencia que el esposo sea heredero presunto del ascendiente en el momento de la cesión y sucesible á su muerte?.....	384
319 Quid si la cesión es hecha al cónyuge del descendiente ó á ambos esposos?.....	385
320 El abandono hecho por el ascendiente bajo otras condiciones que las que están previstas por el art. 1,406 es una ganancial ó un propio?.....	385
321 Se aplica el art. 1,406 á la cesión hecha por el ascendiente en pago de la dote que ofreció al esposo?.....	386
322 Cuándo se debe indemnización á la comunidad y cuál es el monto de la compensación á que tiene derecho?.....	387

## Núm. 4. De la adquisición á consecuencia de indivisión.

### I. El principio.

323 Por qué el inmueble adquirido por licitación ó de otro modo por el esposo copropietario forma propio? Explicación de Pothier.....	388
324 El sistema de Pothier es el del Código. ¿Debe interpretarse el art. 1,408 por el principio del art. 883?.....	390
325 Para que el art. 1,408 sea aplicable, es menester que el esposo sea copropietario por indiviso y que adquiera una parte indivisa del inmueble.....	392
326 Debe tenerse en cuenta de la indivisión limitando la disposición al caso en que la indivisión provenga de sucesión?.....	393
327 Quid si el esposo ha adquirido el derecho indiviso durante el matrimonio?.....	394

Pfos.		Págs.
328	A qué título debe hacerse la adquisición de la porción indivisa? Quid si tiene lugar por adjudicación, por expropiación forzada? .....	394
329	Es necesario que la adquisición que el esposo hace de la parte indivisa de una herencia, haga cesar la indivisión de una manera absoluta? .....	396
330	El art. 1,408 es aplicable cuando la indivisión cesa por actos sucesivos hechos por el heredero con sus copropietarios? .....	398
331	Quid si el esposo adquiere una parte indivisa en una sucesión parte mueble, parte inmueble .....	399
332	Derecho de la comunidad á una compensación .....	401

## II. Derecho de opción de la mujer.

333	Los derechos de opción y de retiro derogan al derecho común. Cuál es el motivo de estas derogaciones? .....	402
334	Se aplica el art. 1,408 á todos los regímenes, especialmente á la comunidad de gananciales y al régimen dotal? .....	404
335	Pueden los herederos de la mujer ejercer el derecho de opción y de retiro? .....	406
336	Los acreedores de la mujer pueden ejercerlo? Traslado .....	406
337	Tiene este derecho el marido cuando la mujer adquiere la propiedad de un inmueble que pertenece al marido por indiviso? Qué sucede con la adquisición? .....	406
338	Bajo qué condición tiene la mujer derecho de opción y retiro? Quid si ambos esposos adquieren la porción indivisa? .....	407
339	Quid si el marido hace la adquisición en nombre de la mujer? Crítica de la doctrina y la jurisprudencia .....	409
340	Quid si el marido se hace adquirente sin decir en qué calidad obra? .....	412
340	bis Quid si el marido se vuelve adquirente por embargo practicado contra la mujer y sus copropietarios por una deuda de la que están obligados? .....	413
341	Quid si el marido adquiere, no la totalidad del inmueble, sino sólo la porción indivisa que pertenece al copropietario de su mujer? .....	414

## III. Cuándo puede la mujer y cuándo debe ejercer su derecho?

342	Cuándo puede la mujer ejercer su derecho de opción? Puede declarar durante la comunidad que entiende retirar el inmueble como propio? .....	416
343	Cuándo debe la mujer ejercer su derecho? .....	418

Pfos.		Págs.
344	Qué sucede con el inmueble si el derecho de opción prescribe? .....	418
345	Puede la mujer renunciar su derecho de opción? Cuándo y cómo? Cuál es el efecto de esta renuncia? .....	419

## IV. Efecto de la opción. Del retiro de indivisión.

346	Cuál es el efecto de la opción cuando la mujer abandona el inmueble á la comunidad? Cuándo lo retira? .....	420
347	El inmueble adquirido por el marido se hace ganancial? .....	421
348	El inmueble que la mujer retira, se hace propio á partir del retiro ó á partir del momento en que el marido adquirió la porción indivisa perteneciendo al copropietario de la mujer y en el caso en que adquirió la totalidad del inmueble? .....	423
349	Tiene el retiro un efecto retroactivo? Crítica de la opinión general .....	425
350	Consagra la jurisprudencia la retroacción? Crítica de una sentencia de la Corte de Grenoble .....	427
351	Las actas de disposición hechas por el marido, caen cuando la mujer ejerce el derecho de retiro? .....	429
352	Si el retiro retrotrae, debe concluirse que la mujer es deudora hacia aquellos que vendieron el efecto al marido? ..	430
353	Debe concluirse que las hipotecas consentidas por los copropietarios de la mujer caen? Del sistema del Sr. Colmet de Santerre .....	431

## Núm. 5. Del cambio.

354	El inmueble recibido en cambio de un propio se hace propio en virtud de la ficción legal de la subrogación .....	433
355	Resulta que la subrogación tiene lugar de derecho pleno ..	434
356	La propiedad adquirida en cambio de un usufructo inmobiliario forma un propio cuando muere el esposo usufructuario? ..	434
357	Quid si hay diferencia de valor más ó menos considerable entre el inmueble recibido en cambio y el inmueble dado en cambio? .....	435
358	Jurisprudencia .....	436

## Núm. 6. Del reemplazo.

359	El reemplazo es una subrogación real, luego una ficción... ..	438
360	Por qué lo autoriza la ley? Por qué lo somete á severas condiciones? .....	439

## I. Del reemplazo hecho por el marido.

361	Es necesario que haya enajenación de un propio. Debe pre-
-----	---

Pfos.	Págs.
ceder al reemplazo?.....	441
362 Es preciso que el dinero proceda de la enajenación de un propio. Debe entregarse á la comunidad? Debe ser pagado al vendedor? Es necesario que sea idénticamente el mismo dinero recibido por el esposo que vendió y que hace el reemplazo?.....	444
363 El dinero propio que no procede de la enajenación de un propio puede ser <i>reemplazado</i> ?.....	446
364 Se necesita una declaración de reemplazo. Es menester una declaración especial del origen del dinero y una declaración de la intención de hacer un reemplazo?.....	450
365 La declaración de reemplazo debe ser expresa. Puede ser tácita?.....	453
366 En qué momento debe el marido hacer su declaración?...	453
367 Cuando las condiciones requeridas para el reemplazo no han sido observadas, el inmueble es una ganancial.....	454

## II. Del reemplazo hecho para la mujer.

368 Puede la mujer hacer una adquisición con declaración de reemplazo?.....	455
369 Debe ser hecha la declaración conforme al art. 1434?.....	455
370 La mujer debe aceptar el reemplazo. Por qué?.....	457
371 Qué es la aceptación de la mujer? Es una ratificación?.....	458
372 O es la aceptación de un ofrecimiento que el marido hace á la mujer?.....	459
373 Puede el marido revocar la declaración de reemplazo?....	461
374 La aceptación de la mujer debe ser formal. Qué se entiende por la palabra <i>formalmente</i> ? Bastaría una aceptación tácita?.....	462
375 Cuando puede la mujer aceptar el reemplazo? Cuando debe aceptarlo? Puede el marido apremiarla para que se pronuncie durante el matrimonio?.....	465
376 Cuál es el efecto de la aceptación? Retrotrae al día de la adquisición.....	476
377 Quid si la mujer no acepta?.....	467
378 Diferencia entre la aceptación y el retiro de indivis. Cuál es la razón de esta diferencia?.....	471
379 Quid si una de las condiciones requeridas para el reemplazo no ha sido observada?.....	472

## III. Como se hace el reemplazo.

380 En qué bienes debe hacerse el reemplazo? Quid si la mujer acepta objetos muebles en pago de lo que el marido debe por la enajenación de un propio mueble?.....	473
--	-----

Pfos.	Págs.
381 Quid si hay una diferencia de valor entre el inmueble enajenado y el inmueble adquirido en reemplazo?.....	474
382 Quién soporta los gastos de reemplazo?.....	476

## IV. Del reemplazo obligatorio.

383 Está obligado el marido en hacer el reemplazo del precio de un inmueble enajenado por la mujer?.....	476
384 Puede la mujer estipular que el reemplazo será obligatorio para el marido?.....	477
385 Cuando el reemplazo está declarado obligatorio para el marido, tendrá la mujer acción contra ésta? Crítica de la doctrina de Troplong.....	479
386 Tiene la mujer acción contra el marido cuando la convención no fija plazo en el que debe ser hecho el reemplazo?.....	481
387 La cláusula de empleo tiene efecto contra los terceros?...	482
388 Consecuencias que resultan de la nueva jurisprudencia... ..	484
389 Pueden los esposos estipular que la cláusula de empleo será obligatoria para con los terceros? Cuál es el efecto de esta cláusula? Hace los bienes inenajenables? Quid si los terceros pagan sin que haya reemplazo?.....	485
390 La cláusula de reemplazo obligatorio, dispensa al marido de la declaración de reemplazo y á la mujer de la aceptación?.....	488
391 Quid si la cláusula dice que la primera adquisición hecha por el marido servirá de reemplazo?.....	490

## SECCION II.—Del pasivo de la comunidad.

392 Las deudas de la comunidad son deudas de una persona moral distinta de ambos esposos? Examen de la cuestión en lo que se refiere á los acreedores del marido.....	491
393 Examen de la cuestión en lo que toca á los de la mujer..	493
394 Los esposos pueden compensar sus deudas con los créditos de la comunidad. El marido, la mujer?.....	495

### Artículo 1. De las deudas que entran en el pasivo de la comunidad.

#### § I. Nociones generales.

395 En qué sentido hay un pasivo de la comunidad?.....	496
396 Cuál es el principio que la ley sigue para la composición del pasivo de la comunidad. Aplicación del principio á las deudas presentes. Crítica de la ley.....	497

Pfos.		Págs.
397	Aplicación del principio á las deudas futuras, especialmente á las deudas que gravan las sucesiones que tocan á los esposos.....	499
398	Las deudas que entran en el pasivo de la comunidad deben ser también soportadas por ella? Cuando tienen recompensa contra los esposos?.....	501
399	Los esposos quedan obligados como deudores personales por las deudas que entran en la comunidad. Cuáles son, en este punto, los derechos de los acreedores del marido y de la mujer?.....	503

§ II. De las deudas mobiliarias de los esposos, anteriores al matrimonio.

Núm. 1. Cuáles deudas son mobiliarias.

400	Las deudas muebles de los esposos entran en la comunidad. Qué se entiende por deudas muebles?.....	506
401	Las deudas hipotecarias entran en la comunidad.....	506
402	Las rentas constituidas entran en ella.....	506
403	Las deudas relativas á un inmueble propio entran en ella á reserva de compensación.....	507
404	Quid de las deudas alternativas y facultativas?.....	509
405	Quid de las deudas que tienen por objeto un hecho?.....	509

Núm. 2. Cuáles deudas muebles entran en el pasivo.

406	La deuda debe ser personal al esposo para que esté á cargo de la comunidad.....	511
407	Quid de las deudas contraídas por el esposo después del contrato de matrimonio y antes de la celebración del matrimonio.....	512
408	La comunidad debe pagar todas las deudas, pero tiene recompensa para aquellas que están contraídas en interés de los propios de los esposos.....	513

Núm. 3. Del pago de las deudas.

409	Debe probar el acreedor que la deuda de que reclama el pago contra la comunidad, es anterior al matrimonio?.....	513
410	Cuándo tienen fecha cierta las deudas de la mujer?.....	514
411	Puede admitir el juez, según las circunstancias, que la deuda tiene fecha cierta?.....	515
412	Se aplica el art. 1,410 á las deudas que no pueden probarse por escrito?.....	516
413	Cuáles son los derechos de los acreedores de la mujer cuando	

Pfos.		Págs.
	do la deuda tiene fecha cierta y cuando no la tiene? . . . .	517
414	Quid si el marido paga una deuda de la mujer que no tiene fecha cierta?.....	518
415	Quid si el marido hace reservas al pagarlas?.....	520
416	Tiene derecho á compensación cuando la deuda es relativa á los propios de la mujer?.....	520
417	Pueden los acreedores de la mujer embargar las sumas que se han reservado para sus gastos personales?.....	521

Núm. 4. De la contribución.

418	La comunidad tiene derecho á una recompensa cuando la deuda es relativa á un propio de los esposos. Fundamento del principio.....	522
419	Qué se entiende por deudas relativas á los inmuebles propios á uno de los esposos?.....	523
420	Quid si el esposo compra un inmueble del que paga el precio cuando su matrimonio?.....	525
421	Quid si el esposo compra un inmueble mediante renta vitalicia? Debe la comunidad compensación, y de qué?.....	526
422	Tiene derecho la comunidad á recompensa cuando paga las deudas muebles que gravan una sucesión inmobiliar vendida á uno de los esposos antes del matrimonio?.....	527
423	Tiene derecho la comunidad á una recompensa cuando paga el precio de un inmueble que el esposo debe restituir á consecuencia de la resolución ó rescisión de la venta?.....	528

§ III. De las deudas contraídas durante el matrimonio.

Núm. 1. Pago de las deudas.

I. Deudas del marido.

424	Toda deuda del marido es deuda de la comunidad para con los acreedores. Cuál es el fundamento de este principio?.....	528
425	Es necesario, para que el marido obligue á la comunidad, que trate como jefe de ella?.....	531
426	No debe distinguirse cuál es la fuente de la obligación ni cuál es el objeto de la deuda, ni si aprovecha ó no á la comunidad.....	531
427	Está obligada la comunidad á pagar las deudas inmobiliarias contraídas por el marido durante la comunidad?.....	532

II. Deudas de la mujer.

428	La mujer no tiene derecho de obligar á la comunidad. Quid cuando se obliga con autorización del marido?.....	533
-----	--	-----

Pfos.		Págs.
429	Por qué las deudas de la mujer autorizada por el marido pueden demandarse en los bienes del marido? .....	534
430	Quid de las deudas que la mujer contrae como mandataria? .....	535
431	Quid de las deudas que la mujer contrae con autorización de justicia? .....	536

#### Núm. 2. Contribución de las deudas.

432	Cuándo tiene la comunidad derecho á compensación por las deudas del marido ó de la mujer que ha pagado? .....	536
433	A quién se debe la compensación? Cuáles son los principios que la rigen? .....	538

#### § IV. De las deudas de las sucesiones vencidas á los esposos.

##### Núm. 1. Principios generales.

###### I. Aceptación.

434	Principio. Quién puede y debe aceptar una sucesión? .....	539
435	Aplicación del principio á las sucesiones que vencen al marido. Error de Troplong .....	539
436	Aplicación del principio á las sucesiones que vencen á la mujer. El marido no tiene calidad para aceptarlas? .....	540
437	Crítica de la opinión contraria de Pothier seguida por la mayor parte de los autores modernos .....	544
438	Quid de las sucesiones muebles? De la antigua jurisprudencia. Doctrina de Reoussón y sentencia del Parlamento de París. Crítica de la opinión contraria de Durantón y Troplong .....	546
439	La jurisprudencia no admite que el marido pueda aceptar en nombre de la mujer .....	549
440	Puede el marido tomar los bienes hereditarios á pesar de rehusarse la mujer en aceptar, y cuáles son las consecuencias de esta aprehensión. Crítica de la teoría de Aubry y Rau .....	550
441	El pretendido conflicto entre el marido y la mujer, puede ser zanjado por los tribunales, y en qué sentido? Crítica de la teoría de Troplong .....	553

###### II. Derechos de los acreedores de la sucesión.

442	Los acreedores tienen acción en los bienes propios de los esposos. La tienen también contra comunidad? .....	554
443	Tienen los acreedores acción directa en los bienes de la herencia? Bajo qué condición? .....	555

Pfos.		Págs.
444	Hay lugar á distinguir si las deudas son muebles ó inmuebles? .....	557

#### Núm. 2. De las sucesiones muebles.

##### I. Del pago.

445	Las deudas de estas sucesiones están á cargo de la comunidad .....	558
446	Aplicaciones del principio á las sucesiones que vencen al marido. Quid si el marido paga de sus bienes personales una deuda de una sucesión mueble? .....	558
447	Aplicación del principio á las sucesiones que vencen á la mujer cuando acepta con autorización marital? .....	559
448	Quid si acepta con autorización de justicia? .....	559
449	Quid si el esposo fuere acreedor ó deudor del difunto? Se extinguirían la deuda ó el crédito por confusión? .....	561

##### II. De la contribución.

450	Puede la comunidad tener recompensa por las deudas de las sucesiones muebles que paga? .....	562
-----	--	-----

#### Núm. 3. De las sucesiones inmuebles.

##### I. Del pago.

451	Principio. La comunidad está obligada á pagar las deudas cuanto á los intereses. Tienen los acreedores una acción directa en los inmuebles hereditarios? Quid del usufructo? .....	563
452	Aplicación del principio á las sucesiones que vencen al marido .....	564
453	Quid si la sucesión vence á la mujer y que acepte con autorización marital? Derogación á los principios generales .....	564
454	Quid si la mujer acepta con autorización de justicia? .....	566

##### II. De la contribución.

455	La comunidad tiene derecho á una recompensa cuando paga una deuda de una sucesión inmobiliar vencida á uno de los esposos .....	567
-----	---	-----

#### Núm. 4. De las sucesiones parte mueble y parte inmueble.

##### I. Del pago.

456	Cuando la sucesión vence al marido se aplica el derecho común .....	568
457	Cuando la sucesión vence á la mujer y que acepta con auto-	

Pfos.	Págs.
rización del marido, se aplica el principio del art. 1,419. Por qué la ley no aplica en este caso el principio del artículo 1,413?.....	568
458 Quid si la mujer acepta con autorización de justicia y si el marido ha hecho inventario?.....	570
459 Quid si el marido no hizo inventario?.....	572

## II. De la contribución.

460 La comunidad tiene derecho á recompensa en todos los casos en los que paga la parte que uno de los esposos debe soportar.....	572
461 Se tiene en cuenta en el arreglo de esta contribución, la naturaleza de la deuda?.....	574
462 Se tiene en consideración el valor del mueble ó el emolumento que la comunidad sacó?.....	575
463 Quid si el esposo heredero es acreedor ó deudor del difunto de una deuda que le queda propia?.....	576
464 De la obligación impuesta al marido de hacer inventario. Debe el inventario comprender la estimación de los inmuebles? Quid si el inventario no contiene esta estimación?.....	577
465 Cuáles son los derechos de la mujer cuando el marido no hace inventario?.....	578
466 Cuál es la posición del marido que no hace inventario?.....	580
467 Quid de los herederos de los esposos?.....	581

## Núm. 5. De las donaciones.

468 El principio que rige á las sucesiones se aplica también á las donaciones contractuales y á los legados universales ó á título universal.....	581
---	-----

## § V. De los cargos usufructuarios.

### Núm. 1. Interés de las deudas.

469 La comunidad debe soportar, cuanto á los intereses, las deudas propias de los esposos.....	582
470 Son propias de los esposos las deudas que la ley excluye de la comunidad, aun para con los acreedores. Cuáles son estas deudas?.....	583
471 Son también propias de los esposos las deudas que sólo entran en la comunidad á reserva de compensación. Cuáles son estas deudas?.....	584

### Núm. 2. Reparación usufructuaria.

472 La comunidad está obligada á los cargos que pesan en el usufructo.....	585
473 Está obligada á los gastos de reposición. Quid si á falta	

Pfos.	Págs.
de reposición hecha en los bienes de la mujer ó del marido, se hacen necesarias grandes reparaciones. Hay lugar á recompensa en este caso?.....	585
474 Quid si el marido hace una reconstrucción en un propio de la mujer? Deben estos trabajos asimilarse á grandes reparaciones? Los obreros que tratan con el marido tienen acción directa contra la mujer?.....	588

## § VI. De los cargos del matrimonio.

475 La comunidad está obligada á los cargos del matrimonio..	589
476 Debe soportar sin recompensa, los gastos de manutención y educación de los hijos de primer matrimonio?.....	589
477 Quid de los hijos naturales reconocidos antes del matrimonio? Quid si son reconocidos durante el matrimonio?...	591
478 Los gastos de interdicción así como los gastos de enfermedad están á cargo de la comunidad.....	592
479 Quid de los gastos y luto de la viuda?.....	593

## § VII. De los gastos de cédulas, inventario y de partición.

480 Estos gastos entran á cargo de la comunidad. Quid si la mujer renuncia?.....	594
--	-----

### ARTICULO 2. De las deudas que no entran en el pasivo de la comunidad.

#### § I. De las deudas propias á los esposos.

481 Cuáles deudas son propias de los esposos en este sentido, que están excluidas de la comunidad, aun para con los acreedores?.....	595
--	-----

#### Núm. 1. De las deudas inmuebles anteriores al matrimonio.

482 Estas deudas deben ser pagadas por los esposos, y las soportan sin compensación?.....	595
---	-----

#### I. Cuáles son deudas inmobiliarias.

483 Definición de las deudas inmobiliarias.....	596
484 La obligación del vendedor de entregar la cosa vendida, cuando se trata de un inmueble, es inmobiliaria?.....	596
485 Quid de la obligación de constituir una servidumbre ó una hipoteca en un inmueble del que el constituyente es propietario?.....	599
486 Quid de la obligación de vender un inmueble indetermina-	

Pfos.	Págs.
do? Quid de la obligación de vender un inmueble determinado del que no se es propietario?.....	600
487 Cuándo la obligación de constituir un derecho real inmobili- liar, es mobiliar?.....	603
II. Derecho del acreedor de una deuda inmobiliar.	
488 El acreedor no tiene, en principio, acción en el patrimonio propio del esposo deudor.....	603
489 Quid si se trata de una deuda inmobiliar del marido?....	603
§ II. De las deudas que entran en la comunidad á reserva de recompensa.	
490 Cuáles son estas deudas?.....	605
491 Diferencia entre estas deudas y las que están excluidas de la comunidad.....	605



