

- en la ley de 15 de Agosto de 1854, art. 25..... 240
 242 En el silencio de la ley debe aplicarse el derecho común; es decir, el art. 45 combinado con el art. 1167 del Código Napoleón..... 241

SECCION II.—De las hipotecas legales.

Artículo 1. Nociones generales.

§ I. Cuáles hipotecas son legales.

- 243 Las hipotecas legales están establecidas no por razón de la calidad del crédito sino por razón del favor que merece el acreedor... 244
 244 En qué sentido es incapaz la mujer durante su matrimonio ó antes de éste para resguardar sus derechos estipulando una hipoteca?..... 245
 245 Los menores tienen una hipoteca para sus derechos y créditos en los bienes de su tutor..... 247
 246 Las personas colocadas en un establecimiento de dementes tienen una hipoteca legal para sus derechos y créditos en los bienes de su administrador..... 247
 247 El Estado, las provincias y el municipio, los establecimientos públicos, tienen una hipoteca legal en los bienes de los receptores y administradores..... 248
 248 Hay otras hipotecas legales á más de las enumeradas en el art. 47? Principio de la interpretación de las hipotecas legales..... 248
 249 Privilegios que degeneran en hipotecas legales..... 249
 250 Tienen los legatarios una hipoteca legal en los bienes de la sucesión?..... 250
 251 Tienen los acreedores del quebrado una hipoteca legal en sus bienes?..... 250
 252 Es la hipoteca legal un derecho civil en el sentido estricto de la palabra? Disposición de la ley belga..... 250
 253 Es la hipoteca legal un estatuto personal ó real?..... 252
 254 Gozan las personas civiles en el extranjero de la hipoteca legal que les concede el art. 47?..... 254

§ II. Las hipotecas legales están sometidas á los principios de especialidad y de publicidad.

- 255 En el sentido del Código Civil las hipotecas legales de los incapaces eran generales y ocultas. Motivos dados por el Primer Cónsul..... 256
 256 Crítica del principio consagrado por el Código Civil. Sistema de la ley belga..... 258
 257 En qué sentido la hipoteca legal de los incapaces es gene-

- ral y en qué sentido es especial?..... 256
 258 Está sometida al principio de la especificación la hipoteca legal del Estado? Debe especificarse antes de ser inscrita? Puede el deudor pedir la reducción de la inscripción? ... 261
 259 De las hipotecas del fisco que están dispensadas de inscripción..... 263

Artículo 2. De la hipoteca legal de los menores, interdictos y enajenados.

- 260 El párrafo 1.º de la sección I da á los menores garantías ad más de la hipoteca legal. Traslado á la tutela..... 263
 261 Son aplicables las disposiciones de este párrafo á los dementes no interdictos colocados en un hospicio ó casa de salud?..... 264

§ I. De las personas sometidas á la hipoteca legal.

- 262 Cuándo hay hipoteca legal por la administración de los bienes de un menor?..... 265
 263 Todo tutor, aun menor, está sometido á la hipoteca legal. 265
 264 El cotutor está sometido á la hipoteca legal. Quid si la madre tutela que se vuelve á casar no convoca el consejo de familia? La madre y su segundo esposo están sometidos á la hipoteca legal en este caso?..... 265
 265 De la ausencia abierta á la tutela y, por consiguiente, á la hipoteca legal?..... 268
 266 El tutor oficioso está sometido á la hipoteca legal..... 268
 267 El tutor á la substitución fideicomisaria no está sometido á ella..... 268
 268 Ni los tutores *ad hoc*..... 269
 269 Ni el subrogado tutor..... 269
 270 Ni los curadores, consejeros y administradores provisionales en materia de interdicción y tutela..... 269
 271 Está sometido á hipoteca legal el padre administrador legal? 270

§ II. De los créditos garantizados por la hipoteca.

- 272 Cuáles son los derechos y créditos por los que el menor tiene hipoteca en los bienes de su tutor?..... 271
 273 Quid de los créditos del menor contra su tutor anteriores á la tutela..... 273
 274 Aplicaciones tomadas de la jurisprudencia..... 274
 275 Puede el menor prevalecerse de su hipoteca contra sapu- dre tutor cuando éste tiene el usufructo legal?..... 275
 276 Quid si se trata de dineros que no son populares?..... 275
 277 La hipoteca garantiza los intereses de los créditos populares. Quid de los gastos de proceso relativos á la cuenta

- de tutela?..... 276
- 278 Quid de los actos posteriores a fin de la tutela?..... 276
- § III. De los bienes gravados por la hipoteca.—Especialización.
- 279 La hipoteca tiene que ser especificada. Cuál es el efecto de la especificación?..... 277
- 280 Es verdad que la especificación hace convencional la hipoteca?..... 277
- 281 Es verdad que el consejo de familia actúa como notario? 278
- Núm. 1. ¿Por quién y cuándo se especifica la hipoteca legal?
- 282 La hipoteca es especificada por el consejo de familia con la intervención y bajo la vigilancia de la justicia. Necesidad de fortificar este contrato..... 279
- 283 Cuándo debe especificarse la hipoteca?..... 280
- 284 Quién puede requerir la convocación del consejo de familia? 281
- 285 Quid si el tutor gira antes que la hipoteca legal haya sido especificada ó inscrita? Los actos que hace serán nulos? 282
- Núm. 2. De la deliberación del consejo de familia.
- 286 Las deliberaciones del consejo de familia deben ser motivadas. Por qué? Es esto bajo pena de nulidad? Quid si no está suficientemente motivada?..... 283
- 287 El art. 883 del Código de Procedimientos está abrogado por el art. 50 de la ley de 1851?..... 285
- 288 En qué casos debe ser llamado y oído el tutor? Quié si no fué llamado? Será nula la deliberación del consejo?.... 285
- 289 Debe ser homologada la deliberación del consejo?..... 287
- 290 La deliberación puede ser atacada por oposición. Por qué motivo?..... 287
- 291 El tutor puede formar oposición. Contra quién debe formarla? Es de recibirse si el tutor consiente en la decisión? 288
- 292 El subrogado tutor y los miembros del consejo pueden formar oposición aunque hubieran consentido..... 289
- 293 Puede el juez de paz formar oposición?..... 289
- 294 En qué plazo debe formarse? Cómo se cuenta el plazo? Es aplicable al tutor que no entró á la deliberación?..... 290
- 295 La oposición se sentenció sumariamente..... 291
- 296 El Ministerio Público es parte en la causa. Puede, como todas las partes, interponer apelación y proveerse en casación..... 292

Núm. 3. Especificación de la hipoteca legal.

- 297 La hipoteca debe ser especificada en el sentido de la hipoteca convencional..... 293
- 298 Cómo determina el consejo la suma por la cual se tomará inscripción? Debe desde luego considerar la fortuna del menor?..... 293
- 299 En segundo lugar el consejo debe tener en cuenta la naturaleza de su fortuna..... 294
- 300 Puede tomar en consideración las sucesiones á que está llamado como heredero presunto?..... 295
- 301 En tercer lugar el consejo debe tener en cuenta las eventualidades de la gerencia. Cómo apreciará estas eventualidades?..... 295
- 302 Cómo especializa el consejo los inmuebles en los que debe tomar inscripción?..... 296

Núm. 4. De la inscripción.

- 303 La especificación es el preliminar necesario de la inscripción y sin ésta la hipoteca es ineficaz..... 297
- 304 El tutor debe tomar inscripción bajo pena de destitución. En qué casos el consejo de familia puede y debe destituir al tutor?..... 298
- 305 El subrogado tutor debe tomar inscripción, bajo su responsabilidad, para con el menor..... 299
- 306 El consejo puede nombrar un mandatario para tomar la inscripción. Por qué la ley no encarga este cuidado al secretario ó al juez de paz?..... 300
- 307 Obligación impuesta al secretario para asegurar la inscripción de la hipoteca..... 301

Núm. 5. De las deliberaciones que puede tomar el consejo de familia en lo relativo á la hipoteca legal del menor.

- 308 Puede el consejo renunciar á la hipoteca legal?..... 302
- 309 Puede decidir que no há lugar á tomar inscripción?..... 303
- 310 En qué circunstancias debe hacer uso de esta facultad? .. 304
- 311 Jurisprudencia. Crítica de una sentencia de la Corte de Lieja..... 305
- 312 Las determinaciones del consejo relativas á la hipoteca del menor son siempre revocables..... 307
- 313 Quid si la garantía se vuelve insuficiente ó si lo fué desde el principio?..... 307
- 314 Quid si la inscripción no fué suficiente ó no fué tomada por falta de inmuebles y si el tutor los adquiere durante

- el cargo de la tutela?..... 309
- 315 Quid si la inscripción se vuelve excesiva? Condiciones requeridas para que pueda ser reducida..... 310
- 316 La determinación del consejo tiene que ser homologada. Es necesario que se pronuncie la sentencia de homologación en público?..... 312
- 317 Puede decidir el consejo que la inscripción sea enteramente cancelada..... 312
- 318Cuál es el efecto de la reducción ó de la cancelación de la inscripción? Queda perjudicada la hipoteca? Puede el consejo revocar su determinación? Quid si la situación del menor es la misma?..... 313
- 319 Puede el padre reducir la hipoteca legal nombrando un tutor por testamento?..... 315
- 320 Puede la hipoteca legal ser reemplazada por el depósito de valores muebles?..... 316
- § IV. Del estado de las tutelas y de la vigilancia de la autoridad judicial.
- Núm. 1. Del estado de las tutelas.
- 321 La intervención de la autoridad judicial es el único medio de asegurar la ejecución de la ley y de dar á los menores garantías serias..... 317
- 322 Los secretarios de los juzgados de paz deben llevar un estado de las tutelas bajo responsabilidad y vigilancia del juez de paz..... 318
- 323 Lo que deben contener los estados de tutelas. Vacío de la ley..... 319
- 324 Los secretarios deben transmitir estos estados al Procurador del Rey..... 320
- 325 Penas disciplinarias y multas contra los secretarios que no cumplen..... 320
- 326 Necesidad de una comprobación permanente y pública... 320
- Núm. 2. De la comprobación de la autoridad judicial.
- 327 Quién ejerce este control? Es el tribunal en sala reunida? 321
- 328 Puede el tribunal disponer por vía reglamentaria?..... 321
- 329 Puede el tribunal hacer extrañamientos al juez de paz por vía disciplinaria?..... 322
- 330 Debe el tribunal limitarse á ordenar lo que el juez de paz y el consejo deben hacer ó puede estatuir directamente? 323
- 331 El tribunal puede, en todo tiempo, tomar decisiones acerca de la hipoteca legal del menor..... 324
- 332 Comunicación de las decisiones á los jueces de paz á quie-

- nes interesan..... 324
- Artículo 3. De la hipoteca legal de la mujer casada.*
- § I. De los derechos garantizados por la hipoteca legal.
- 333 La mujer tiene una hipoteca legal por sus derechos y créditos..... 325
- Núm. 1. De la dote.
- 334 La mujer tiene una hipoteca por su dote cuando por razón de ésta tiene un crédito contra su marido..... 326
- 335 La mujer no tiene hipoteca por su dote mobiliario bajo el régimen de la comunidad legal. Crítica de una sentencia de la Corte de Aix. La mujer tiene hipoteca por su dote inmobiliario..... 327
- 336 Tiene la mujer una hipoteca legal por su dote mueble ó inmueble bajo el régimen de la comunidad convencional? 329
- 337 Quid bajo el régimen de exclusión de la comunidad? 329
- 338 Quid bajo el régimen de la reparación de bienes? 329
- 339 Quid bajo el régimen dotal? Tiene la mujer acción hipotecaria contra su marido cuando éste enajenó el fondo dotal y puede ejercerla durante el matrimonio?..... 330
- 340 Tiene la mujer hipoteca por los intereses de la dote bajo el régimen dotal? Es aplicable el art. 87 á estos intereses? Quid de los intereses de los intereses?..... 332
- 341 La mujer tiene también hipoteca para sus bienes dotales que le vencen durante el matrimonio si el marido está obligado á restituirlos..... 333
- Núm. 2. De las convenciones matrimoniales.
- 342 Qué se entiende por convenciones matrimoniales en esta materia?..... 333
- 343 Bajo qué condición la mujer tiene hipoteca para sus mejoras matrimoniales?..... 334
- 344 Quid si estas mejoras son condicionales ó eventuales?.... 335
- 345 La mujer tiene una hipoteca por los adelantos que le concede la ley en los diversos regímenes, tales como el luto. 337
- 346 La mujer tiene una hipoteca para el crédito alimentario que tiene contra su marido en virtud de los arts. 1570 y 214?..... 338
- 347 La mujer tiene una hipoteca para los créditos que tiene contra su marido por punto á la mala gerencia..... 340
- 348 Aplicación del principio al caso en que el marido había descuidado transcribir una donación que había hecho á su mujer..... 340

- 349 Tiene la mujer una hipoteca para la acción que tiene contra su marido por punto de la gerencia de los bienes cuya administración pertenece á la mujer? 341

Núm. 3. De las devoluciones.

- 350 De las devoluciones bajo el régimen de la comunidad legal. 343
 351 De las devoluciones bajo el régimen de la comunidad convencional. 344
 352 De otra acepción que se da á la palabra *devolución*. Crítica del lenguaje que no está conforme con la doctrina. . . . 346
 353 Hay lugar á devoluciones bajo los regímenes que excluyen la comunidad? 347

Núm. 4. De los derechos nacidos durante el matrimonio.

- 354 Cuáles son los derechos nacidos durante el matrimonio que están garantizados por la hipoteca legal? Por qué importa distinguirlos de aquellos que nacen cuando el matrimonio? 348
 355 En qué casos tiene la mujer una hipoteca por las sucesiones que le vencen ó las donaciones que le son hechas? . . . 349
 356 La mujer también tiene una hipoteca por la compensación que se le debe en caso de enajenación de sus propios ó cuando la comunidad saca de ellos un provecho. Quid bajo los demás regímenes? 350
 357 La mujer tiene hipoteca por el recurso que tiene contra su marido cuando se obligó en interés de éste ó en el de la comunidad. Puede ejercer esta acción durante la comunidad? 351
 358 Quid si la mujer paga voluntariamente una deuda de su marido? 352
 359 Quid si se obliga en fraude de los derechos de los acreedores del marido? 353

Núm. 5. De las costas.

- 360 Tiene la mujer una hipoteca por los gastos que hace en el recurso contra el marido? 353
 361 El principio se aplica á los gastos que la mujer hace para que la autorice el juez por negativa del marido? 354
 362 El principio se aplica también á los gastos que hace la mujer para la liquidación de sus derechos y devoluciones en la instancia de separación de bienes 354
 363 Quid de los gastos de la demanda de separación de cuerpos y de divorcio? 355

§ II. De los bienes gravados con hipoteca legal.

- 364 La hipoteca de la mujer grava los bienes presentes y futu-

- ros del marido. En qué sentido? 356
 365 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que pertenecen á una sociedad de que es socio el marido? 357
 366 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que tiene el marido como copropietario indiviso? 358
 367 Tiene la mujer una hipoteca en los bienes que el marido adquirió bajo condición suspensiva ó resolutoria? De las excepciones previstas por los arts. 952 y 1054? 358
 368 La mujer comunera puede tomar inscripción en las ganancias? 359
 369-372 Quid si el marido no enajenó ni hipotecó las ganancias en las que la mujer tomó inscripción? Quid si las enajenó ó hipotecó? 360-364

§ III. Especificación de la hipoteca de la mujer.

Núm. 1. Objeto de la especificación.

- 373 La Ley Hipotecaria somete la hipoteca legal de la mujer á los principios de publicidad y de especificación 365
 374 Diferencia entre la especificación de la hipoteca legal de la mujer y de la del menor 366
 375 Sistema del Código Civil y sistema de la ley belga en cuanto al lugar de la hipoteca de la mujer. Explicación del art. 64 368
 376 Explicación del art. 66 370
 377 Explicación del art. 67 y justificación de la ley belga 371
 378 Crítica de la interpretación que se da generalmente á los arts. 64, 66 y 67 373
 379 Conclusión. Relación entre la ley belga y el Código Civil. 378
 380 Cuál es el lugar de la hipoteca de la mujer para los derechos anteriores al matrimonio y para los posteriores al mismo? 378
 381-382 La hipoteca del art. 64 es convencional? Y la hipoteca de la mujer no es legal en los casos de los artículos 66 y 67? 379-381
 383 Explicación de las palabras *estipular* y *estipulación* de que se sirve la ley en los arts. 64 y 66. La especificación es la que es convencional 383
 384 Consecuencia del carácter convencional de la especificación en el caso previsto por el art. 64 384
 385 Cuál es el lugar de la hipoteca de la mujer? 386
 386 Puede renunciar á su hipoteca ó al lugar que le da la inscripción? 387