

Núm. 9. Del efecto del remate.

530 El remate hecho por uno de los acreedores se hace común para los demás.....	538
531 Puede el remate ser suspendido por el pago del acreedor rematante? Puede éste, aunque pagado, continuar el procedimiento?.....	539
532 ¿El acreedor que pidió el remate puede desistirse de ello pagando el monto de la postura? Quid si los demás acreedores consenten? ¿Cómo se da este consentimiento?.....	540
533 El consentimiento del nuevo propietario es necesario para la validez del desistimiento?.....	541
534 En qué casos el postor puede desistirse del remate sin el consentimiento de los demás acreedores.....	542
535 Quién puede pedir la nulidad del remate y por qué causa?.....	543
536Cuál es el efecto de la anulacion del remate?.....	545

Núm. 10. Del remate.

537 Por quién puede ser perseguido el remate?.....	545
538 El tercero detentor es propietario hasta la adjudicacion.....	546
539 Puede impedir la venta desinteresando á los acreedores.....	546
540 Soporta la pérdida del inmueble y los deterioros.....	547
541 En qué forma se hace la venta?.....	547
542 El tercero detentor que se presenta como adjudicatario debe transcribir?.....	548
543 Cuáles son los derechos del tercero detentor que no se presenta como adjudicatario?.....	549
544 Si el inmueble está adjudicado á un tercero el derecho de propiedad del tercero detentor será resuelto en virtud de una condicion resolutoria? Crítica de la jurisprudencia de la Corte de Casacion.....	550
545 Si queda un excedente después que los acreedores inscriptos están desinteresados no pertenece al tercero adquirente despojado.....	553
546 Qué sucede con las hipotecas consentidas por el tercero detentor rematado?.....	555
547 El tercero detentor rematado tiene que restituir los frutos que percibió?.....	557
548 Los terceros adjudicatarios tienen que transcribir el acta de adjudicacion.....	559
549 Del recurso que pertenece al propietario rematado.....	559
550 Disposiciones especiales relativas á los gastos.....	560
551 Quid de los gastos hechos por el adquirente rematado? Tiene derecho á una indemnización y á cargo de quién?.....	562
552 Cómo se hace la purga en caso de remate?.....	563

Núm. 11. Del caso en que no hay remate.

553 Los acreedores pueden aceptar la oferta del nuevo propietario expresa ó tácitamente. La aceptación puede también ser forzosa.....	568
554 Cuál es el efecto de la aceptación de la oferta del nuevo propietario por los acreedores inscriptos?.....	564
555 En qué sentido el precio está definitivamente fijado por la aceptación de los acreedores? Pueden éstos atacar por accion pauliana la convención en virtud de la cual el tercero adquirente se ha vuelto propietario?.....	565
556 Las hipotecas quedan purgadas por el pago del precio aceptado por los acreedores. Quid de los que no vienen en orden útil?.....	567
557 Quid si hubo transmisiones sucesivas del inmueble hipotecado y que uno de los títulos no haya sido transcripto? ..	569
558 Puede también el nuevo propietario librarse depositando su precio?.....	569
559 Es el derecho de depositar aplicación del derecho que pertenece á cualquier dador en hacer ofertas reales y depósitos.....	570
560 El nuevo propietario que deposita tiene que cumplir las formalidades prescriptas por el Código para la validez de las ofertas reales seguidas de depósito? ..	570
561 Tiene el detentor que deposita que notificarlo á los acreedores inscriptos?.....	571
562 Pueden las partes interesadas convenir que el nuevo propietario no podrá depositar?.....	572
562 bis Cuál es la situación del tercero adquirente si no paga ni consigna?.....	573

Núm. 12. Formalidades especiales en los casos prescriptos por el art. 122.

563 Cuál es el objeto de estas formalidades especiales?.....	574
564 En qué casos hay lugar á la tasación?.....	575
565 Quid si los diversos bienes comprendidos en la adquisición han sido vendidos por diferentes precios?.....	578
566 Quid si los bienes comprados, aunque situados en jurisdicciones distintas, forman una sola explotación?.....	578
567 Quién debe hacer la tasación?.....	578
568 La tasación se prescribe bajo pena de nulidad?.....	579
569 Quién puede pedirla? Los acreedores pueden renunciarla? Cuándo comienza á correr el plazo de postura en este caso?.....	580
570 En qué bienes debe recaer la postura en caso de tasación?.....	582
571 Hay excepción cuando la hipoteca ha sido constituida por	

- un copropietario indiviso?..... 583
 572 Cuál es la consecuencia de la postura parcial en los derechos del tercero adquirente?..... 583

CAPITULO X.

DE LA PUBLICIDAD DE LOS REGISTROS Y DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS CONSERVADORES.

§ I. De las obligaciones del conservador.

Núm. 1. De sus funciones.

- 573 Definición de la ley de 21 de Ventoso, año VII..... 585
 574 Cuáles son los actos que la ley encarga hacer al conservador? En qué sentido son públicos?..... 586
 575 Puede el conservador hacer estos actos cuando tiene en ellos interés personal?..... 587
 576 Puede tomar una inscripción contra él ó en su favor?..... 588
 577 Puede entregar un certificado de inscripciones á su cargo? 588

Núm. 2. De las transcripciones é inscripciones.

- 578 Las inscripciones y transcripciones no pueden ser operadas los domingos y días feriados. Quid si fueran tomadas uno de estos días?..... 589
 579 Obligaciones de los conservadores relativas á las transcripciones é inscripciones. Quid si no las cumplen?..... 590
 580 Quid si el conservador no sigue, al transcribir ó inscribir, el orden de número del registro de depósito?..... 590
 581 Los requirentes pueden exigir un reconocimiento de la entrega de los títulos para ser transcriptos ó incriptos.... 591

Núm. 3. Copias y certificados.

- 582 Los terceros pueden pedir al conservador copias y certificados..... 593
 583 Formas en las que debe hacerse el pedimento..... 593
 584 Del registro repertorio y su objeto..... 594
 585 El conservador tiene que entregar certificado conforme al pedimento..... 595
 586 Si el requirente pide un certificado general el conservador debe mencionar las inscripciones caducadas ó renovadas?.... 596
 587 Quid de las inscripciones irregulares? Jurisprudencia.... 596

Núm. 4. De los registros.

- 588 Qué libros debe llevar el conservador?..... 599
 589 Qué fe tienen los libros?..... 599

- 590 De la llevada de libros..... 599
 591 Formalidades..... 600

SECCION II.—De la responsabilidad de los conservadores.

- 592 Son responsables para con el Estado y los particulares. Su responsabilidad para los particulares es civil ó penal..... 600

§ I. De la responsabilidad civil.

Núm. 1. Principio.

- 593 La responsabilidad de los conservadores es general... .. 601
 594 Condiciones bajo las que son responsables..... 601
 595 Su responsabilidad está garantizada por una caución..... 602
 596 Principio de interpretación. Crítica de la regla establecida por Grenier y seguida por la mayor parte de los autores. En qué sentido los tribunales tienen un poder de aplicación en esta materia..... 602

Núm. 2. Culpa.

I. De las faltas cometidas en materia de inscripciones.

- 597 El conservador es responsable de la omision de las transcripciones ó inscripciones. Quid si el requirente no justifica el derecho hipotecario del que requiere inscripción?.. 604
 598 El conservador también es responsable de la nulidad de las transcripciones é inscripciones si le es imputable. Jurisprudencia..... 606

II. Certificado de inscripciones.

- 599 El conservador es responsable de la omision de una transcripción ó de una inscripción en el certificado que expide. Puede también ser responsable por haber puesto en él una inscripción que no grava el inmueble..... 607
 600 Omision de una inscripción en caso de purga. A quién perjudica? Cuál es el derecho del acreedor omitido? Es responsable el conservador?..... 608
 601 Es aplicable el art. 129 cuando el tercer adquirente requiere un certificado sin purgar?..... 609
 602 En qué plazo puede hacer postura el acreedor omitido..... 610

III. Cancelaciones.

- 603 Cuándo es responsable el conservador por haber cancelado una inscripción?..... 610

IV. ¿Cuándo no tiene culpa el conservador?

- 604 No es responsable el conservador cuando la irregularidad

- del acta no le es imputable. Jurisprudencia..... 611
 605 Los tribunales pueden dividir la responsabilidad cuando la culpa fué de varias personas. Jurisprudencia..... 613

Núm. 3. Perjuicio.

- 606 Está obligado el conservador por el perjuicio que resulta de su culpa..... 614
 607 El demandante tiene que probar el perjuicio y su cuotidad..... 615
 608 Es admisible el conservador á probar que el acta irregular hubiera sido anulada independientemente de su culpa por la del demandante?..... 616
 609 Puede el conservador ser condenado á gastos cuando no lo es á daños y perjuicios por no haber perjuicios?..... 617
 610 El conservador queda subrogado á los derechos del acreedor..... 617
 611 Puede el conservador rectificar las inscripciones ó transcripciones irregulares que hizo?..... 618
 612 Cuál es la duración de la responsabilidad del conservador? 618

§ II. Responsabilidad penal.

- 613 El conservador está castigado con multa por toda contravención de la ley. Quid en caso de concurso de la multa y de los daños y perjuicios? Quid si no resultó perjuicio?.. 620

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

- 614 El legislador belga ha sometido los privilegios é hipotecas nacidos bajo el imperio del Código Civil á los principios de la nueva ley sin atacar los derechos adquiridos..... 621

Núm. 1. Inscripción de los derechos ocultos.

- 615 Los privilegios é hipotecas ocultas del Código Civil están sometidas á la inscripción. En qué plazo, bajo qué sanción y por quién debe hacerse la inscripción..... 622

Núm. 2. Renovación de las inscripciones.

- 617 Las inscripciones tomadas bajo el imperio del Código Civil han conservado sus efectos durante quince años desde su fecha..... 624

Núm. 3. Especificación de las hipotecas generales.

- 617 Todos los privilegios generales y las hipotecas generales deben ser especificadas..... 624
 618 De la especificación en cuanto á bienes futuros que advie-

- nen al deudor..... 625
 619 Cuál es el lugar de la hipoteca en lo relativo á estos bienes? 625

Núm. 4. Prescripción de la hipoteca.

- 620 La usucapión comenzada bajo el imperio del Código Napoleón continúa bajo la nueva ley..... 626

Núm 5. De la purga.

- 621 El plazo de un año en el que el nuevo propietario tiene que pagar se aplica á las adquisiciones hechas bajo el imperio del Código Napoleón?..... 626

TITULO XX.

DE LA EXPROPIACION FORZADA.

- 622 Traslado..... 929

