

- 143 La interrupcion de la prescripcion de la accion hipotecaria se extiende á la accion personal del acreedor hipotecario contra el deudor?..... 164

Núm. 2. ¿A quién aprovecha la interrupción de la prescripción?

I. Principio.

- 144 La interrupcion natural puede ser invocada por todos los que tienen interés en ella..... 165  
 145 ¿La interrupcion civil no se extiende de una persona á otra?..... 165  
 146 Aplicaciones del principio tomadas en la jurisprudencia... 16  
 147 Se aplica el principio á los coherederos mientras poseen la sucesion por indiviso. Crítica de la doctrina tradicional admitida por algunos autores..... 167  
 148 La jurisprudencia se pronunció en este sentido..... 170

II. Las excepciones.

- 149 Hay excepcion para las deudas y derechos indivisibles. Traslado..... 171  
 150 La accion hipotecaria del acreedor contra el heredero detentor del fundo hipotecado conserva la deuda personal por el todo contra el acreedor?..... 172  
 151 La interrupcion hecha contra el deudor principal vale interrupcion contra el caucionante..... 174  
 152 Vale la interrupcion contra el caucionante contra el deudor principal?..... 175  
 153 El principio y las excepciones se aplican á la interrupcion que se hace por el reconocimiento del deudor ó del poseedor..... 177

III. De las excepciones virtuales.

- 154 Hay excepciones virtuales y en qué se fundan?..... 178  
 155 El embargo interrumpe la prescripcion para con un acreedor no embargante á partir de la notificacion que se les hace en virtud de la ley de 16 de Agosto de 1854, art. 33... 178  
 156 La interrupcion resultante de una demanda de garantía formada por el demandado al principal aprovecha á éste.. 179  
 157 La interrupcion hecha por el nudo propietario contra el tercero detentor aprovecha al usufructuario y la que éste hace aprovecha al nudo propietario..... 181  
 158 La interrupcion hecha por el acreedor prendista ó antiaccionista aprovecha al deudor propietario del objeto dado en prenda..... 183  
 159 La interrupcion operada por el heredero aparente se considera operada por el verdadero heredero..... 183

Núm. 3. Efecto de la interrupción en el curso de la prescripción.

- 160 La interrupcion borra el tiempo que ha corrido, no impide que comience una nueva prescripcion..... 184  
 161 Cuándo sucede la nueva interrupcion? Cuándo vuelve á comenzar la prescripcion?..... 184  
 162 Cuándo se efectúa la interrupcion por cita judicial? Vuelve á comenzar á correr después de la cita? Por qué continúa? Quid si hay perencion? Quid si las promociones descontinúan sin que haya perencion?..... 185  
 163 Cuál es el efecto de la sentencia sobre la prescripción?... 187  
 164 Quid si la accion fué llevada ante un juez incompetente? Comienza á correr la nueva prescripcion á partir de la sentencia que declaró la incompetencia ó á partir de la notificacion del fallo?..... 188  
 165 Cuál es el efecto del mandamiento? Debe asimilarse á la cita judicial ó á la interrupcion natural?..... 188  
 166 Cuál es el efecto del embargo? Debe asimilarse á una instancia judicial?..... 190  
 167 Quid del reconocimiento? Difiere, en principio, de los actos interruptivos de prescripcion? En qué casos hay una diferencia en cuanto al curso de la prescripcion?..... 190

Núm. 4. Influencia de la interrupción en las condiciones de la prescripción.

I. La regla.

- 168 El tiempo requerido para la prescripcion permanece el mismo. Las prescripciones cortas no cambian en prescripcion de treinta años..... 191  
 169 El tercer adquirente cuya posesión está interrumpida puede prescribir después de cesar la interrupcion, aunque esté de mala fe, si tenía buena fe cuando la adquisicion..... 193

II. La excepcion.

- 170 El reconocimiento hace excepcion á esta regla? Bajo qué condicion implica novacion el reconocimiento y, por tanto, cambio de prescripcion?..... 193  
 171 Aplicaciones. Apreciacion de la jurisprudencia..... 194  
 172 Influencia del reconocimiento en la usucapion en lo relativo á la buena fe y precaridad de la posesion..... 196

## CAPITULO III.

## DEL EFECTO DE LA PRESCRIPCION.

## § I. Principio.

- 173 La prescripcion no puede ser suplida de oficio por el juez. Motivo de este principio..... 197
- 174 El principio se aplica á todas las prescripciones, aun á los menores..... 198
- 175 La prescripcion puede ser opuesta en todo estado de la causa. Por qué?..... 199
- 176 A no ser que resulte de las circunstancias que la parte interesada la renunció. Cuándo hay renuncia?..... 200
- 177 La defensa del fondo no impide prevalecerse de la prescripcion..... 202
- 178 Hasta qué momento puede oponerse?..... 202
- 179 Puede oponerse la prescripcion ante la Corte de Casacion? 203
- 180 Cómo debe oponerse?..... 203
- 181-182 Exposicion de la jurisprudencia acerca de esta cuestion..... 204-206

## § II. De la renuncia á la prescripcion.

## Núm. 1. Cuándo se puede renunciar á la prescripcion?

- 183 Puede renunciarse de antemano? Puede renunciarse la prescripcion adquirida? Puede renunciarse la que corre?.. 208
- 184 Todas las convenciones relativas á la duracion de la prescripcion son nulas? Quid de las cláusulas de pólizas de seguro que limitan la duracion de las acciones en caso de siniestro?..... 209
- 185 La convencion que suspende la prescripcion durante el plazo convenido para un arbitraje es válida?..... 211
- 186 El art. 2220 es aplicable á la prescripcion adquisitiva? .. 213
- 187 Se aplica el art. 2220 á los decaimientos de procedimiento y, especialmente, al del derecho de apelacion?..... 213

## Núm. 2. Cómo se hace la renuncia.

- 188 La renuncia puede ser expresa ó tácita. Siempre es una manifestacion de voluntad unilateral..... 214
- 189 Cuándo hay renuncia expresa? Es necesario un escrito? Si lo hay debe estar en las formas prescriptas por el artículo 1338?..... 214
- 190 La renuncia expresa puede ser condicional..... 215
- 191 Cuándo hay renuncia tácita? Jurisprudencia y doctrina .. 216
- 192 La apreciacion del juez del hecho es soberana? Jurisprudencia..... 218

- 193 Las reservas y protestas pueden destruir el efecto de las actas hechas por el dendor ó el poseedor?..... 220

## Núm. 3. ¿Quién puede renunciar?

- 194 Para renunciar es necesario tener capacidad para enajenar. 221

## I. ¿Qué cosa es la renuncia?

- 195-196 Es una enajenacion? La doctrina del Código es la de Dunod?..... 221-222
- 197 De la doctrina de los autores modernos. Critica de esta doctrina..... 223
- 198 De la interpretacion que se da en esta doctrina al art. 2223. 224
- 199 Cuáles son las consecuencias que resultan del principio de que la renuncia es una enajenacion? Incertidumbre de la teoría legal..... 226

## II. Condición requerida para la validez de la renuncia.

- 200 Por qué exige la ley la capacidad de enajenar como condicion de la validez de la renuncia? Critica de las explicaciones dadas por los autores..... 228
- 201 Los incapaces no pueden renunciar la prescripcion. Quid del menor emancipado en lo que se refiere á sus rentas y de la mujer separada de bienes en lo que toca á los muebles de que tiene la libre disposicion?..... 230
- 202 Los administradores legales de los bienes ajenos no pueden renunciar la prescripcion. Quid del tutor autorizado? 231
- 203 Quid de los administradores de una sociedad? Quid de las personas civiles, como municipios ó administradores de beneficencia?..... 232

## Núm. 4. Efecto de la renuncia.

- 204 En la opinión general la renuncia no produce ningún efecto en cuanto á los derechos del antiguo propietario ó del acreedor..... 234
- 205 Deja la prescripcion subsistir una obligacion natural á cargo del dendor ó del poseedor? En caso de renuncia hay obligacion natural ó civil?..... 234
- 206 La renuncia puede tener por efecto novar la deuda..... 236
- 207 Para con quién tiene efecto la renuncia y sobre qué recae? Jurisprudencia..... 237
- 208 La renuncia de un deudor solidario después de adquirida la prescripcion tiene efecto para con los demás deudores?..... 238

## Núm. 5. Efecto de la renuncia para con los acreedores.

- I. Derechos de los acreedores cuando el deudor renuncia.
- 209 Los acreedores pueden reponer la prescripcion apesar de la

- renuncia del deudor ó del propietario. En qué sentido y por qué motivo?..... 239
- 210 Crítica de la opinión generalmente seguida..... 241

## II. De otros terceros interesados que los acreedores.

- 211 Principio y fundamento del principio..... 242
- 212 Los herederos ó sucesores universales pueden aprovechar el beneficio del art. 2225? Quid de los herederos contractuales?..... 243
- 213 De los legatarios á título particular. Debe aplicarse el principio de la transcripción establecido por la Ley Hipotecaria? (art. 1.º)..... 244
- 214 Los caucionantes y los codendores solidarios pueden oponer la prescripción. Aplicación del principio á la prescripción establecida por el Código de Comercio, art. 189..... 245
- 215 El tercero detentador de un inmueble hipotecado puede oponer la prescripción adquirida por el deudor aunque éste renuncie..... 247
- 216 El acreedor hipotecario puede invocar la prescripción á la que renuncia el deudor que constituyó la hipoteca. Jurisprudencia..... 247
- 217 El cesionario del precio de venta puede oponer la prescripción adquirida por el comprador?..... 248

## III. ¿Cuáles son los derechos de los terceros?

- 218 Recibe aplicación el art. 2225 á las prescripciones cortas en el caso en que el acreedor puede deferir el juramento al deudor?..... 2
- 219 Pueden los acreedores prevalecerse de la renuncia cuando el deudor ha consumado la renuncia pagando la deuda prescripta?..... 249
- 220 Pueden oponerla si cuando la renuncia era solvente el deudor?..... 250

## CAPITULO IV.

### DE LAS CONDICIONES REQUERIDAS PARA LA PRESCRIPCIÓN.

#### ARTICULO 1.—*Condiciones generales.*

#### SECCION I.—*¿Cuáles son las cosas sujetas á prescripción?*

##### § I. Principio.

- 221 Las cosas que no están en el comercio no pueden prescribirse. ¿Cuál es el fundamento de este principio?..... 251
- 222 Puede decirse que todo lo enajenable es prescriptible y lo

- que no lo es imprescriptible?..... 252
- 223 Es verdad que las cosas que pueden ser objeto de convenio son susceptibles de prescribir..... 253
- 224 Puede derogarse por convenio ó testamento el principio de la prescripción ó imprescripción?..... 253

## § II. De las cosas de orden público.

### Núm. 1. Libertad.

- 225 La libertad de las personas y la de las tierras no puede perderse por prescripción..... 254
- 226 Las banalidades feudales abolidas por las leyes de la Revolución no pueden revivir por una larga prescripción..... 254

### Núm. 2. De los derechos de pura facultad.

- 227 Las facultades son inalienables é imprescriptibles..... 257
- 228 Qué se entiende por derecho de pura facultad y cómo puede distinguirse de los derechos que son prescriptibles. Doctrina de d'Argentré..... 258
- 229 Teoría de Troplong. Fundamento racional de la doctrina de d'Argentré..... 260
- 230 Jurisprudencia. El derecho de los municipios en comprar mercados ó arrendarlos es un acto de simple facultad..... 262
- 231 Aplicación del principio á los derechos que tienen los habitantes de un municipio con esta calidad. Jurisprudencia... 263
- 232 Se convierten en prescriptibles las facultades cuando se les hace una contradicción?..... 264
- 233 Son prescriptibles las facultades convencionales? Doctrina de d'Argentré y jurisprudencia..... 266
- 234 El principio de que las facultades convencionales son prescriptibles recibe excepción cuando la convención sólo declara y reserva una facultad natural. Jurisprudencia..... 267
- 235 El principio recibe una segunda excepción conforme á la doctrina tradicional cuando una facultad estipulada en un contrato procede de la naturaleza de la convención. Exposición y decisión de la jurisprudencia..... 269

### Núm. 3. De los derechos de interés general.

- 236 No se prescribe contra el interés general..... 272
- 237 El estado político de los hombres no es prescriptible..... 273
- 238 Lo mismo pasa con su estado civil..... 274
- 239 Los apellidos de familia son prescriptibles? Doctrina del Abogado General Favre. Doctrina de la Corte de Casación. 274
- 240 Aplicación á los derechos patrimoniales del principio de que que no se prescribe contra el orden público. Jurisprudencia 277

## Núm. 4. Del dominio público.

## I. Principio.

- 241 El dominio publico del Estado, de las provincias y de los municipios es imprescriptible ..... 279

## II. De la vía pública.

- 242 Aplicacion del principio á los terrenos que dejan los colindantes fuera de sus construcciones. ¿Hay presuncion legal de que estos terrenos pertenezcan á la vía pública? ..... 280
- 243 El subsuelo de la vía pública es imprescriptible..... 281
- 244 Las dependencias de la vía pública son imprescriptibles. Aplicacion del principio á los ferrocarriles ..... 282
- 245 Consecuencia que deriva de la imprescripcion ..... 283

## III. De las aguas.

- 246 Principio. Traslado..... 283
- 247 Cómo se determinan los límites de los ríos?..... 284
- 248 Consecuencia de la imprescripcion. Derecho del Estado en suprimir los establecimientos hechos en un río declarado navegable anteriormente á esta declaracion..... 285
- 249 Los mismos principios se aplican á los canales y á todas sus dependencias..... 286

## IV. Fortificaciones.

- 250 Los terrenos dependientes de las fortificaciones son imprescriptibles ..... 287
- 251 El principio se aplica á los subterráneos ..... 288
- 252 Es aplicable aunque hubiera una concesión ..... 288

## V. De las iglesias y del dominio público eclesiástico.

- 253 El principio de la imprescripcion admitido en el derecho antiguo existe aún bajo el imperio de la Constitución belga? ..... 288
- 254 La imprescripcion es de esencia en las iglesias destinadas al culto? ..... 290
- 255 Las dependencias necesarias de las iglesias son imprescriptibles..... 290
- 256 Quid de los vasos sagrados y otros accesorios del culto? Quid de las reliquias?..... 291
- 257 Quid de los archivos de las corporaciones religiosas suprimidas por las leyes de la Revolución?..... 292

## VI. ¿Quién se puede prevalecer de la imprescripción del dominio público?

- 258 Sólo el estado puede prevalecerse de ello..... 292

## VII. ¿Cuándo cesa la no prescripción?

- 259 Principio..... 293

## SECCION III.—De la posesión.

## § I. Nociones generales.

- 260 De la clasificacion del Código Napoleon en lo relativo á la posesion..... 293
- 261 Cuándo está separada la posesion de la propiedad?..... 294
- 262 Definicion de la posesion. ¿Comprende la cuán posesion?.. 295
- 263 Cualquiera detencion es una posesion? Los detentores á título precario son poseedores? Critica de la doctrina de Troplong..... 296
- 264 La posesion es un derecho en la cosa que posee el detentor? 299
- 265 Cuáles son los derechos ligados á la posesion y cual es el fundamento de estos derechos?..... 300

## § II. De la adquisición, de la conservación y de la pérdida de la posesión.

- 266 Para adquirir la posesion es necesario el hecho material y la intencion. El principio desconocido por una corte de apelacion y consagrado por la de Casacion..... 302
- 267 Puede el municipio invocar actos de posesion hechos por sus habitantes?..... 303
- 268 La posesion se conserva por la sola intencion..... 304
- 269 Pero la posesion puramente intencional no sirve para la prescripcion ..... 306
- 270 La sola intencion no conserva la posesion cuando un tercero se apoderó de la posesion de un inmueble..... 307
- 271 Cómo se pierde la posesion?..... 308
- 272 Aplicacion del principio á la accion posesoria ..... 308

## § III. De las condiciones requeridas para que la posesión pueda servir de base á la prescripción.

- 273 Las condiciones requeridas por el art. 2229 no se refieren más que á la prescripcion adquisitiva. Son extrañas á la extintiva. Jurisprudencia..... 310
- 274 Cuál es la razon de las condiciones requeridas para que la posesion pueda servir de base á la prescripcion?..... 311

## Núm. 1. La posesión debe ser continuada.

- 275 Qué se entiende por posesion continua y por qué debe ser continua?..... 312
- 276 Singular doctrina de los antiguos doctores acerca del intervalo que puede existir entre varios actos de goce sin que