

- la posesion deje de ser continua. Cuál es el verdadero principio?..... 314
- 277 La dificultad es de hecho. Según el principio debe el juez apreciar los hechos?..... 316
- Núm. 2. La posesión no debe ser interrumpida.
- 278 Qué se entiende por una posesion interrumpida?..... 317
- 279 Qué diferencia hay entre la posesion descontinua y la posesion interrumpida?..... 317
- Núm. 3. La posesión debe ser pacífica.
- 280 Se confunde la posesion pacífica con la no violenta?..... 318
- 281 Cuándo no es pacífica la posesion y por qué tal posesion no puede servir para la prescripcion?..... 319
- 282 Jurisprudencia. Cualquiera perturbacion hace no pacífica la posesion?..... 320
- Núm. 4. La posesión no debe ser violenta.
- 283 Cuándo es violenta la posesion? Basta la violencia moral para viciar la posesion?..... 322
- 284 Quid si la violencia cesa? Cuándo cesa?..... 323
- 285 Es la violencia un vicio absoluto ó relativo?..... 324
- Núm. 5. La posesión debe ser pública.
- 286 Por qué y en qué sentido debe ser pública la posesion?..... 325
- 287 La posesion debe ser pública durante todo el curso de la prescripcion..... 325
- 288 Cuándo es clandestina la posesion? Quid de los anticipos que hacen los labriegos cultivando sus terrenos?..... 327
- 289 Es el vicio de clandestinidad absoluto ó relativo?..... 328
- Núm. 6. La posesión debe ser no equívoca.
- 290 Qué es una posesion equívoca? Es necesariamente equívoca la posesion de los comuneros?..... 330
- 291 Los comuneros pueden sólo prescribir después de investido su título de copropietarios?..... 332
- 292 Cuando es útil la posesion de los comuneros por la prescripcion?..... 333
- 293 Los aut res dan otro sentido á la posesion equívoca. Crítica de esta interpretacion..... 335
- Núm. 7. La posesión debe ser á título de propietario.
- 294 Qué es poseer á título de propietario? Cuál es el motivo y el carácter de esta condicion?..... 336
- 295 Puede prescribirse la copropiedad con una posesion común?..... 337
- 296 Consecuencia del principio. Los actos de pura facultad no

- fundan la posesion ni la prescripcion..... 339
- 297 Lo mismo que los actos de simple tolerancia. Diferencia entre la tolerancia y la precariedad..... 339
- 298 Cuándo hay posesion á título de tolerancia? Jurisprudencia 340

Núm. 8. De la precariedad.

I. ¿Qué cosa es la posesión precaria?

- 299 De la precariedad romana. Existe aún en derecho moderno? Qué se entiende hoy por posesion precaria?..... 342
- 300 Quién es detentor precario? De la caja de depósitos y consignaciones..... 343
- 301 El acreedor prendista no puede prescribir. Quid si retiene la prenda después que el deudor ha pagado?..... 345
- 302 Los mandatarios son detentores precarios. Aplicacion al que recibe las anualidades de una renta como portador de una inscripcion de renta..... 346
- 303 Asimismo los administradores convencionales y legales especialmente el tutor..... 346
- 304 Quid del marido administrador. Extraña doctrina de Troplong..... 347
- 305 Son también detentores precarios los que administran bienes de una comunidad..... 34
- 306 En qué sentido el usufructuario es detentor precario? Quid de sus herederos?..... 350
- 307 Sucede lo mismo con el usuario. Aplicacion del principio á los municipios usuarios. Jurisprudencia..... 350
- 308 Es la precariedad un vicio absoluto ó relativo?..... 352

II. Consecuencias de la precariedad.

- 309 La precariedad es un vicio peremne. Crítica de la ley..... 353
- 310 La accion personal que resulta de la distincion precaria es prescriptible. Consecuencias que resultan en cuanto á la imprescriptibilidad de la accion real..... 354
- 311 Se aplica el art. 2237 á los sucesores irregulares?..... 356
- 312 Los sucesores á título singular pueden prescribir..... 357
- 313 La enajenacion del fundo enfiteútico abre la prescripcion?..... 358
- 314 El vendedor que no verifica la entrega puede prescribir si la posee la cosa durante 30 años con los caracteres prescriptos por el art. 2229?..... 358
- 315 Los detentores precarios pueden prescribir cuando la causa de su posesion se halla intervertida. Cuáles son las causas de intervencion?..... 359

III. De la interversión de la posesión precaria.

1. Causa que proviene de un tercero.

- 316 Qué se entiende por causa que proviene de un tercero?... 360
 317 Se necesita además que el detentor tenga una posesión conforme al art. 2229..... 361
 318 Debe hacer una notificación cualquiera á aquel de quien tenía la cosa precariamente?... 361
 319 Aplicación del principio á los acreedores prendistas..... 362
 320 Quid de los municipios que tuvieron un derecho de uso en terrenos baldíos antes de las leyes de 1792 y 1793 que les han atribuido la propiedad de dichas tierras? Han intervenido esas leyes su título de posesión?... 363
 321 Quid de los derechos de uso que los municipios tenían en terrenos productivos..... 364
 322 Con respecto á quién tiene efecto la interversión?... 364

2. Contradicción.

- 323 Qué se entiende por contradicción? Cuándo es suficiente?... 365
 324 Aplicación del principio á los municipios usuarios..... 366
 325 El abuso de goce de los municipios es acto de interversión. 366
 326 Cómo se prueban los hechos de contradicción?... 368

IV. De la prescripción contra el título.

- 327 No se prescribe contra su título. A qué prescripción se aplica ese principio..... 368

1. De la prescripción adquisitiva.

- 328 Cuál es el fundamento del principio de que no se puede prescribir la propiedad contra su título?... 369
 329 El título es la regla de la posesión y siempre puede llegarse á eso..... 369
 330 Jurisprudencia. Municipios usuarios. De los gravados con substitución. De los beneficiarios y concesionarios..... 370
 331 El principio de que se puede prescribir contra su título no impide prescribir más allá de él. Jurisprudencia..... 372
 332 Se aplica el principio á los derechos de uso en el sentido de que no se pueden extender por la prescripción los derechos establecidos por título?... 374

2. De la prescripción extintiva.

- 333 El principio de que no se prescribe contra su título no se aplica á la prescripción extintiva..... 376
 334 El principio de que el deudor se libera por la prescripción apesar de la existencia de un título se aplica á las conven-

- ciones bilaterales? Doctrina de Dunod combatida por Merlin..... 377
 335 Exposición de la jurisprudencia sobre esta cuestión..... 380

§ IV. De la prueba de la posesión.

- 336 A quién incumbe la prueba de la posesión? Necesidad de las presunciones..... 382
 337 De la presunción de continuidad. Cuáles son las condiciones requeridas para que el poseedor pueda invocar la presunción de continuidad?... 383
 338 La ley admite la prueba contraria á la presunción de continuidad. En qué consiste esa prueba? El poseedor que no ha poseído puede oponer que ha conservado la posesión por la intención?... 385
 339 La posesión antigua hace presumir la posesión actual? Es el título una presunción y esa presunción continúa hasta el momento en que comienza la instancia? Jurisprudencia. 386
 340 La posesión actual hace presumir la posesión antigua cuando el poseedor tiene un título?... 389
 341 Presunciones concernientes á la posesión á título de propietario ó á título precario..... 390
 342 Fuera de esas presunciones se aplica el derecho común relativo á las pruebas..... 392
 343 Cuándo puede el juez admitir la prueba por testimonios? Tiene un poder soberano para admitir ó denegar la prueba testimonial..... 392
 344 Los tribunales tienen un poder discrecional para decidir si la posesión reúne los caracteres exigidos por la ley para servir de base á la prescripción..... 394

§ V. Extensión de la prescripción.

- 345 Fundamento del principio *Tantum præscriptum, quantum possessum*..... 395
 346 Ese principio se aplica con más ó menos rigor, según que se trate de adquirir un derecho por la posesión ó conservarlo. Doctrina de d'Argentré y de Dunod. Jurisprudencia. 397
 347 El principio recibe una excepción para los accesorios que prescriben al mismo tiempo que el principal y sin una posesión particular. Doctrina de Dunod..... 399
 348 Se puede prescribir el subsuelo sin prescribir el suelo?... 401
 349 Se puede prescribir la propiedad de los árboles separadamente del suelo? Cuando los árboles están plantados en un camino pública? Cuando lo están en una propiedad particular?... 402

SECCION III.—*Del tiempo requerido para prescribir.*

§ I. Cómo se calcula el tiempo.

- 350 La prescripción se cuenta por días y no por horas. Por qué? 404
 351 Los días se cuentan sólo cuando están cumplidos. Aplicación del principio al último día del plazo..... 405
 352 Quid del principio del plazo?..... 405
 353 Cómo se cuentan los meses?..... 408
 354 Cómo se cuentan los años bisiestos?..... 409
 355 Quid si el último día del plazo es un día feriado? ... 410

§ II. De la reunión de posesiones.

- 356 La función de las posesiones está fundada en la equidad ó en el derecho? 410
 357 Se verifica en principio cualquiera que sea el título del sucesor. Pero la función se verifica de un modo distinto, según que el sucesor sea á título universal ó á título particular..... 411
 358 Consecuencia que resulta en cuanto á los vicios de la posesión..... 412
 359 Aplicación del principio de la precariedad 413
 360 Quid de los demás vicios de que adolece la posesión del autor? 414
 361 Quid del vicio de mala fe? El poseedor de mala fe puede unir su posesión á una posesión de buena fe..... 415
 362 Qué se entiende por autor en el art. 2235?..... 417
 363 En caso de expropiación por causa de utilidad pública el poseedor expropiado puede prevalecerse de la posesión del que lo ha expropiado?..... 418
 364 Puede el usufructuario invocar la posesión del nudo propietario y recíprocamente?..... 419
 365 El poseedor desposeído que prevalece al petitorio puede unir á su posesión la del poseedor que lo ha desposeído?... 420
 366 Quid si una enajenación está resuelta, anulada ó rescindida? El que toma la herencia se aprovecha de la posesión del demandado? A qué título?..... 421

ARTICULO 2.—*Reglas especiales.*SECCION I.—*De la prescripción de treinta años.*

§ I. Nociones generales.

- 367 La prescripción de treinta años es extintiva ó adquisitiva; la primera está fundada en la inacción del acreedor ó del que tiene un derecho real, la segunda en la posesión..... 422
 368 Aplicación de esos principios á la acción de los socios en

- una sociedad carbonífera... 423
 369 La prescripción de treinta años no exige la buena fe. Crítica del Código Civil. Deroga la doctrina de los antiguos jurisconsultos. Superioridad del derecho canónico..... 424
 370 La excepción de mala fe no se puede oponer al dendor. Doctrina de los antiguos jurisconsultos..... 427
 371 Por qué se han separado los autores del Código de la doctrina tradicional?..... 428

§ II. De la prescripción extintiva.

Núm. 1. Condiciones.

- 372 Toda acción es temporal. Quid de la excepción? Es perpetua?..... 428
 373 La prescripción de treinta años es la regla. Las excepciones que recibe son de estricta interpretación..... 429
 374 Las reglas generales del título *De la Prescripción* son aplicables á las prescripciones particulares de que se trata en los demás títulos? 430
 375 La instancia judicial está sometida á la prescripción de treinta años? 431
 376 El derecho de cavar concedido al primer cesionario prescribe por el goce exclusivo que un segundo cesionario ha ejercido de ese derecho durante 30 años..... 432
 377 La acción de reembolso de las deudas sujetas á una corta prescripción que un tercero ha pagado prescribe á los 30 años..... 433

Núm. 2. Del título nuevo.

- 378 El acreedor rentista puede pedir un título nuevo á los 28 años..... 434
 379 Quién debe costearlo? 435
 380 Se aplica el art. 2263 á las rentas vitalicias?..... 435
 381 Puede extenderse el art. 2263 á casos análogos? Disposición de la Ley Hipotecaria..... 436
 382 Quid si el acreedor no exige el título nuevo? Cómo se hará la prueba del pago de las anualidades? Se puede hacer por testigos?..... 436

§ III. De la prescripción adquisitiva.

- 383 La prescripción adquisitiva de 30 años está fundada en la posesión..... 438
 384 El solo hecho del propietario de no usar de su derecho durante 30 años no arrastra la prescripción. Quid de los derechos reales que constituyen un desmembramiento de la

- propiedad?..... 440
 385 El poseedor prescribe aun cuando haya mala fé. Jurisprudencia 442

SECCION II.—De la prescripción de diez á veinte años.

§ I. Condiciones.

- 386 Cuáles son las condiciones requeridas para la prescripción de diez años? 444
 387 No se aplica más que á las inmuebles. De la excepcion hecha al art. 2265 por la ley francesa de 12 de Mayo de 1871 445
 388 El art. 2265 se aplica á las universalidades? 446

Núm. 1. Del justo título.

- 389 Qué se entiende por justo título?..... 446
 390 Aplicacion del principio. Quid del *pro herede*? 447
 391 El título debe ser valido para que pueda servir de base á la prescripción. Qué se debe entender por título válido? Teoría de d'Argentré. Distincion entre las actas inexistentes y las actas nulas y entre las nulidades absolutas y las relativas..... 449
 392 Los actos inexistentes no forman un justo título. Aplicacion del principio á las donaciones nulas en la forma. Quid si la donacion está confirmada por los herederos del donante?..... 450
 393 Quid del legado nulo en la forma y ejecutado por el heredero?..... 452
 394 Quid de las nulidades de forma que no tienen solemnidad? Especialmente con las formas instrumentales y de las prescriptas en interés de los incapaces 453
 395 Debe el acta que comprueba el título transcribir para que se pueda oponer á los terceros? 455
 396 Puede el título nulo servir á la prescripción? Teoría de d'Argentré y de Dunod sobre las nulidades absolutas y relativas. Jurisprudencia 456
 397 El título debe, en segundo lugar, ser por naturaleza translativo de propiedad 459
 398 El título bajo condicion resolutoria es un justo título. Quid del título bajo condicion suspensiva?..... 460
 399 El título putativo es un justo título en el sentido del artículo 2265? 462
 400 Aplicacion del principio á los inmuebles no comprendidos en el título. Se necesita que el título los designe nominalmente? 463
 401 La particion no es en principio un justo título. Cuándo llega á serlo..... 465

- 402 Quid de la particion de ascendiente? 467
 403 La particion es un justo título?..... 468
 404 Quid de las sentencias? Doctrina y jurisprudencia contrarias de la Corte de Casacion. Un sentencista da razon á las dos opiniones contrarias..... 468
 405 Quid de la ley y especialmente de la de 4 Ventoso, año IX. 469

Núm. 2. De la buena fe.

- 406 Qué cosa es la buena fe?..... 470
 407 El poseedor no es de buena fe cuando conoce los vicios de que adolece el título de su autor..... 471
 408 Especialmente cuando sabe ó debe saber que su autor no era propietario. Aplicaciones tomadas de la jurisprudencia... 472
 409 Se aplica el principio al caso en que el título del autor está sujeto á anulacion? Se debe distinguir si la nulidad es absoluta ó relativa?..... 474
 410 El principio se aplica al caso en que el título del autor está sujeto á anulacion. Cuándo es de mala fe el adquirente en el caso en que su autor no ha pagado el precio? Jurisprudencia 475
 411 Quid de las nulidades relativas que vician el título del poseedor?..... 477
 412 Aplicacion del principio á la incapacidad del autor y á los vicios de violencia y de dolo..... 479
 413 Puede el poseedor invocar el error de derecho para establecer su buena fe?..... 480
 414 Cómo se prueba la buena ó mala fe? Poder soberano de los jueces del fundo..... 481
 415 La regla de que la buena se presume recibe una excepcion en el caso en que el poseedor alega un error de derecho.... 482
 416 Cuándo debe existir la buena fe? Quid si la mala fe ocurre en el transcurso de la prescripción? Crítica de la ley..... 483
 417 Cuál es el momento preciso en que el adquirente debe ser de buena fe?..... 484

Núm. 3. De la prescripción.

- 418 La prescripción es de diez años entre presentes y de veinte entre ausentes? Cómo se estima la presencia ó la ausencia? 485
 419 Se aplica la distincion al Estado?..... 487
 420 Quid si el propietario ha estado en parte presente y en parte ausente en el sentido legal de esas palabras?..... 487
 421 Se tiene presente la residencia de hecho ó el domicilio de derecho para determinar la prescripción ó la ausencia?... 488
 422 Quid si un inmueble pertenece por indiviso á muchos copropietarios, unos presentes y otros ausentes?..... 490