

dice causé aux voisins par ces animaux. Il y a dans ces deux hypothèses faute de la part du propriétaire (surtout dans la première, dans la seconde c'est plus douteux) : ce qui suffit pour amener l'application de l'art. 1382. La jurisprudence est en ce sens.

1296. II. Aux termes de l'art. 1386 : « *Le propriétaire d'un bâtiment est responsable du dommage causé par sa ruine, lorsqu'elle est arrivée par une suite du défaut d'entretien ou par le vice de sa construction* ». Celui qui demande la réparation du dommage que lui a causé la ruine d'un bâtiment, doit prouver que cette ruine est arrivée par une suite du défaut d'entretien ou par le vice de sa construction; car l'une ou l'autre de ces conditions est nécessaire pour que la réparation lui soit due, et il est de principe que le demandeur doit prouver tous les faits auxquels est subordonné le succès de sa demande (*supra* n° 1126 et 1127).

En Droit romain, le propriétaire d'un bâtiment menaçant ruine pouvait être contraint, sur la demande du voisin, de fournir la *cautio damni infecti*, en l'absence de laquelle il aurait pu, moyennant l'abandon des décombres, se dispenser de réparer le préjudice causé par la chute du bâtiment. Notre Droit actuel ne permet plus d'exiger la *cautio damni infecti*. D'ailleurs l'utilité de cette stipulation n'apparaît guère, puisque le propriétaire du bâtiment se trouve obligé en vertu des dispositions de la loi à la réparation du préjudice que pourra causer sa ruine.

Mais le voisin ne pourra-t-il pas tout au moins forcer le propriétaire à réparer ou à reconstruire son bâtiment, et, sur son refus, obtenir l'autorisation de procéder à ses frais aux réparations ou à la reconstruction? Notre ancienne jurisprudence lui reconnaissait ce droit; mais le Code Civil paraît bien le lui retirer par son silence; d'autant plus qu'il résulte des travaux préparatoires que ce silence est calculé.

FIN DU TOME DEUXIÈME

TABLE DES MATIÈRES

Table Analytique

	Pages.
LIVRE TROISIÈME	
Des différentes manières dont on acquiert la propriété.	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	4
Titre premier. — Des successions.....	42
CHAPITRE PREMIER. — De l'ouverture des successions et de la saisine des héritiers.....	43
CHAPITRE II. — Des qualités requises pour succéder.....	25
CHAPITRE III. — Des divers ordres de succession.....	36
Sect. I. — Dispositions générales.....	Ib.
Sect. II. — De la représentation.....	42
Sect. III. — Des successions déferées aux descendants.....	49
Sect. IV. — Des successions déferées aux ascendants.....	Ib.
Sect. V. — Des successions collatérales.....	Ib.
CHAPITRE IV. — Des successions irrégulières.....	66
Sect. I. — Des droits des enfants naturels sur les biens de leur père ou mère, et de la succession aux enfants naturels décédés sans postérité.....	67
Sect. II. — Des droits du conjoint survivant et de l'État.....	84
CHAPITRE V. — De l'acceptation et de la répudiation des successions.....	89
Sect. I. — De l'acceptation.....	93
Sect. II. — De la renonciation aux successions.....	108
Sect. III. — Du bénéfice d'inventaire, de ses effets et des obligations de l'héritier bénéficiaire.....	121
Sect. IV. — Des successions vacantes.....	138
CHAPITRE VI. — Du partage et des rapports.....	141
Sect. I. — De l'action en partage et de sa forme.....	142
Sect. II. — Des rapports.....	162
Sect. III. — Du paiement des dettes.....	196
Sect. IV. — Des effets du partage, et de la garantie des lots.....	222
Sect. V. — De la rescision en matière de partage.....	233
Titre II. — Des donations entre-vifs et des testaments.....	242
CHAPITRE PREMIER. — Dispositions générales.....	243
CHAPITRE II. — De la capacité de disposer ou de recevoir par donation entre-vifs ou par testament.....	252
CHAPITRE III. — De la portion de biens disponible, et de la réduction.....	275
Sect. I. — De la portion de biens disponible.....	Ib.
Sect. II. — De la réduction des donations et legs.....	292
CHAPITRE IV. — Des donations entre-vifs.....	342
Sect. I. — De la forme des donations entre-vifs.....	Ib.

	Pages.
<i>Sect. II.</i> — Des exceptions à la règle de l'irrévocabilité des donations entre-vifs.....	340
CHAPITRE V. — Des dispositions testamentaires.....	364
<i>Sect. I.</i> — Des règles générales sur la forme des testaments.....	366
<i>Sect. II.</i> — Des règles particulières sur la forme de certains testaments.....	385
<i>Sect. III.</i> — Des institutions d'héritier, et des legs en général.....	Ib.
<i>Sect. IV.</i> — Du legs universel.....	386
<i>Sect. V.</i> — Du legs à titre universel.....	397
<i>Sect. VI.</i> Des legs particuliers.....	403
<i>Sect. VII.</i> — Des exécuteurs testamentaires.....	447
<i>Sect. VIII.</i> — De la révocation des testaments, et de leur caducité.....	425
CHAPITRE VI. — Des dispositions permises en faveur des petits-enfants du donateur ou testateur, ou des enfants de ses frères et sœurs.....	447
CHAPITRE VII. — Des partages faits par père, mère, ou autres ascendants, entre leurs descendants.....	480
CHAPITRE VIII. — Des donations faites par contrat de mariage aux époux, et aux enfants à naître du mariage.....	495
CHAPITRE IX. — Des dispositions entre époux, soit par contrat de mariage, soit pendant le mariage.....	509
Titre III. — <i>Des contrats ou des obligations conventionnelles en général</i>	529
CHAPITRE PREMIER. — Dispositions préliminaires.....	530
CHAPITRE II. — Des conditions essentielles pour la validité des conventions.....	538
<i>Sect. I.</i> — Du consentement.....	Ib.
<i>Sect. II.</i> — De la capacité des parties contractantes.....	563
<i>Sect. III.</i> — De l'objet et de la matière des contrats.....	567
<i>Sect. IV.</i> — De la cause.....	573
CHAPITRE III. — De l'effet des obligations.....	585
<i>Sect. I.</i> — Dispositions générales.....	587
<i>Sect. II.</i> — De l'obligation de donner.....	589
<i>Sect. III.</i> — De l'obligation de faire ou de ne pas faire.....	609
<i>Sect. IV.</i> — Des dommages et intérêts résultant de l'inexécution de l'obligation.....	640
<i>Sect. V.</i> — De l'interprétation des conventions.....	625
<i>Sect. VI.</i> — De l'effet des conventions à l'égard des tiers.....	626
CHAPITRE IV. — Des diverses espèces d'obligations.....	644
<i>Sect. I.</i> — Des obligations conditionnelles.....	Ib.
§ I. — De la condition en général, et de ses diverses espèces.....	Ib.
§ II. — De la condition suspensive.....	648
§ III. — De la condition résolutoire.....	650
<i>Sect. II.</i> — Des obligations à terme.....	656
<i>Sect. III.</i> — Des obligations alternatives.....	662
<i>Sect. IV.</i> — Des obligations solidaires.....	665
§ I. — De la solidarité entre les créanciers.....	667
§ II. — De la solidarité de la part des débiteurs.....	668
<i>Sect. V.</i> — Des obligations divisibles et indivisibles.....	683
§ I. — Des effets de l'obligation divisible.....	687
§ II. — Des effets de l'obligation indivisible.....	690
<i>Sect. VI.</i> Des obligations avec clauses pénales.....	694
CHAPITRE V. — De l'extinction des obligations.....	698
<i>Sect. I.</i> — Du paiement.....	699
§ I. — Du paiement en général.....	Ib.
§ II. — Du paiement avec subrogation.....	748

	Pages.
§ III. — De l'imputation des paiements.....	730
§ IV. — Des offres de paiement, et de la consignation.....	732
§ V. — De la cession de biens.....	740
<i>Sect. II.</i> — De la novation.....	742
<i>Sect. III.</i> — De la remise de la dette.....	752
<i>Sect. IV.</i> — De la compensation.....	764
<i>Sect. V.</i> — De la confusion.....	775
<i>Sect. VI.</i> — De la perte de la chose due.....	778
<i>Sect. VII.</i> — De l'action en nullité ou en rescision des conventions.....	784
CHAPITRE VI. — De la preuve des obligations, et de celle du paiement.....	806
<i>Sect. I.</i> — De la preuve littérale.....	842
§ I. — Du titre authentique.....	843
§ II. — De l'acte sous seing privé.....	854
§ III. — Des tailles.....	Ib.
§ IV. — Des copies des titres.....	Ib.
§ V. — Des actes reconnaissifs et confirmatifs.....	856
<i>Sect. II.</i> — De la preuve testimoniale.....	865
<i>Sect. III.</i> — Des présomptions.....	883
§ I. Des présomptions établies par la loi.....	884
§ II. Des présomptions qui ne sont point établies par la loi.....	893
<i>Sect. IV.</i> — De l'aveu de la partie.....	894
<i>Sect. V.</i> — Du serment.....	900
§ I. — Du serment décisoire.....	904
§ II. — Du serment déferé d'office.....	940
Titre IV. — <i>Des engagements qui se forment sans convention</i>	942
CHAPITRE PREMIER. — Des quasi-contrats.....	944
CHAPITRE II. — Des délits et des quasi-délits.....	923

TABLE DES ARTICLES DU CODE CIVIL

ET DES LOIS QUI S'Y RATTACHENT

avec renvoi aux divers passages où chacun de ces articles ou de ces lois
se trouve expliqué.

Articles	Pages.	Numéros.	Articles.	Pages.	Numéros.
744.....	4-2.....	2-3.	748-752.....	54-53.....	69-70.
742.....	4-2.....	2-3.	753-754.....	53-55.....	72.
743.....	3-4.....	5.	755.....	55.....	74.
744.....	3.....	4.	756.....	67-68.....	93-94.
745.....	4-5.....	6-8.	757.....	69-72.....	96-99.
746 al. 1.....	8-9.....	12-13.	758.....	72.....	100.
746 al. 2.....	5-8.....	11.	759.....	72-73.....	101.
747.....	9-10.....	14.	760.....	73-76.....	102-104.
748.....	13-14.....	19-21.	761.....	76-79.....	105-109.
749.....	14.....	20.	762.....	79.....	110.
720.....	14-16.....	22-23.	763-764.....	79-80.....	111.
721-722.....	16-18.....	24-26.	765.....	81.....	113-114.
723.....	18-19.....	27.	766.....	81-84.....	115-119.
724.....	19-25.....	28-31.	767.....	84-86.....	121-123.
725.....	25-27.....	34-36.	768.....	86.....	124.
726.....	28-29.....	37.	769-773.....	86-89.....	125-129.
727.....	29-34.....	39-42, 44-46.	774-775.....	89-92.....	132-134.
728.....	32.....	43.	776.....	94.....	137.
729.....	34-35.....	48.	777.....	92-93.....	135.
730.....	35-36.....	50.	778.....	95-98.....	139-142.
731-734.....	40-42.....	56-57.	779.....	93-99.....	143.
735-738.....	36-37.....	53.	780.....	99-101.....	144-145.
739.....	42-43.....	59.	781.....	106-107.....	154-156.
740.....	45-46.....	62.	782.....	108.....	157.
741.....	47.....	64.	783.....	101-106.....	146-153.
742.....	46.....	63.	784.....	109.....	159.
743.....	47-48.....	65.	785-786.....	92-93, 111-113.	135, 163-166.
744 al. 1.....	43-44.....	60.	787.....	44.....	60.
744 al. 2.....	43.....	59.	788.....	116-117.....	170-172.
745.....	49-50.....	68.	789.....	119-121.....	176-178.
746.....	53.....	71.	790.....	113-115.....	167-169.
747.....	55-66.....	75-88.	791.....	109-110.....	160.

TABLE DES MATIÈRES

935

Articles.	Pages.	Numéros.	Articles.	Pages.	Numéros.
792.....	117-119.....	173-175.	866.....	195-196.....	267.
793-794.....	127-129.....	186-187.	867.....	187.....	255.
795.....	121-122.....	179.	868.....	191-192.....	260-262.
796.....	124-125.....	183.	869.....	192-193.....	263.
797.....	122-124.....	180-181.	870-871.....	198-199.....	271.
798-799.....	124.....	182.	872.....	206-208.....	285-287.
800.....	125-127.....	184.	873.....	199-202.....	274-278.
801.....	118.....	174.	874-876.....	203-205.....	281-284.
802.....	129-132.....	188-192.	877.....	208-209.....	288.
803 al. 1.....	133.....	194.	878.....	211.....	292.
803 al. 2 et 3.....	130, 137-138.....	189, 200.	879.....	215-216.....	299.
804.....	133.....	194.	880 al. 1.....	217.....	300.
805-806.....	134-135.....	196.	880 al. 2.....	216.....	299.
807.....	135.....	197.	881.....	212.....	292.
808.....	135-136.....	198.	882.....	220-222.....	304-307.
809.....	136-137.....	198.	883.....	222-228.....	309-314.
810.....	138.....	200.	884.....	229-230.....	316-317.
811.....	138-139.....	201.	885.....	230-231.....	317.
812-814.....	140-141.....	203-204.	886.....	234-233.....	320.
815.....	142-145.....	206-209.	887.....	233-236.....	322-326.
816.....	145-147.....	210-212.	888.....	236-238.....	327-328.
817.....	148.....	213.	889.....	238.....	329.
818.....	149-150.....	213.	890.....	235.....	325.
819-822.....	153-154.....	217-218.	891.....	238-240.....	330.
823.....	151-152.....	214.	892.....	241.....	333.
824-837.....	154-156.....	219.	893.....	243.....	337.
838.....	151.....	214.	894.....	243-246.....	338-342.
839.....	155.....	219.	895.....	246-247.....	343.
840.....	152.....	215.	896.....	449-465.....	613-662.
841.....	156-161.....	220-226.	898.....	449-450.....	643.
842.....	156.....	219.	899.....	461.....	656.
843-845.....	162-166.....	227-231.	900.....	249-252.....	345-348.
846.....	166-167, 173, 177.....	231, 237, 241.	901.....	254-257.....	353-359.
847-849.....	167-170.....	232-233.	902.....	252-254.....	349-354.
850.....	166.....	231.	903-904.....	257-258.....	361.
851.....	173.....	237.	905.....	258-259.....	362.
852.....	178-181.....	243-245.	906.....	259.....	365.
853-854.....	174-177.....	239-240.	907.....	261-262.....	370.
855.....	184-185.....	251.	908.....	262-263.....	371-372.
856.....	184-182.....	246.	909.....	263-267.....	373-377.
857.....	170-173.....	234-236.	910.....	260.....	367.
858.....	183.....	249.	911.....	269-273.....	380-386.
859.....	184.....	251.	912.....	260-261.....	366 bis.
860.....	184, 189-190.....	251, 257-259.	913-914.....	278-282.....	393-400.
861.....	187.....	253.	915.....	283-285.....	401-402.
862.....	186.....	255.	916.....	277.....	394.
863.....	188.....	256.	917.....	286-288.....	405-407.
864.....	191.....	259.	918.....	288-292.....	408-410.
865.....	185-186.....	253.	919.....	285-286.....	403-404.
			920.....	292-293.....	411-412.