

ARTICULO 1123.—Podrán presentarse hasta cinco testigos por cada parte, sobre cada artículo de prueba.

ARTICULO 1124.—Concluido el término probatorio, se hará publicación de probanzas, quedando los autos en la secretaría del juzgado por cinco días á cada parte, á fin de que tomen sus apuntes, y trascurridos se les citará, á petición de cualquiera de ellas, á la audiencia de alegatos, que se verificará dentro de tres días.

ARTICULO 1125.—La sentencia se pronunciará dentro de los ocho días siguientes á la citación; será apelable en ambos efectos, y el recurso se admitirá de plano, si se interpone en el acto de la notificación ó dentro de los tres días siguientes á ella.

ARTICULO 1126.—Cuando se promueva juicio verbal ejecutivo, por fundarse la acción en algunos de los títulos de que habla el art. 1016, se procederá como se dispone en el capítulo II de este título.

ARTICULO 1127.—Cuando se promueva juicio verbal hipotecario, por no exceder de quinientos pesos el valor de la hipoteca, se procederá conforme al capítulo I de este título.

ARTICULO 1128.—En los juicios de desocupación se procederá en la forma que se dispone en el capítulo I de este título.

ARTICULO 1129.—El procedimiento á que se refieren los tres artículos anteriores, se observará con las siguientes limitaciones: los términos que no excedan de cinco días, se tendrán por fijados en sus respectivos casos: los que excedan, se reducirán á la mitad, á cuyo efecto los que fueren de un número impar de días se aumentarán en un día más; pero de manera que en ningún caso la mitad que se tome pueda exceder del término que se fija en este capítulo para la prueba en lo principal. Igual reducción se hará en los términos fijados por disposiciones no comprendidas en este capítulo y que deban ser aplicadas.

ARTICULO 1130.—En los juicios verbales á que este capítulo se refiere, las promociones deberán hacerse por comparecencia precisamente en los autos.

## CAPITULO IV.

### *De los interdictos.*

#### SECCION PRIMERA.

##### DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 1131.—Se llaman interdictos los juicios sumarísimos que tienen por objeto adquirir, retener ó recobrar la posesión interina de una cosa, suspender la ejecución de una obra nueva, ó que se practiquen, respecto de la que amenaza ruina ó de un objeto que ofrece riesgo, las medidas conducentes para precaver el daño.

ARTICULO 1132.—Los interdictos sólo proceden respecto de las cosas raíces y derechos reales constituídos sobre ellos.

ARTICULO 1133.—Proceden asimismo los interdictos para los efectos que expresa el art. 323 del Código Civil en los casos del art. 12 de éste.

ARTICULO 1134.—Los interdictos no preocupan las cuestiones de propiedad y de posesión definitiva.

ARTICULO 1135.—Los interdictos no pueden acumularse al juicio de propiedad, y deberán decidirse previamente.

ARTICULO 1136.—El que ha sido vencido en el juicio de propiedad ó plenario de posesión, no puede hacer uso de los interdictos respecto de la misma cosa.

ARTICULO 1137.—El vencido en cualquier interdicto puede hacer uso después, del juicio plenario de posesión ó del de propiedad, salvo lo dispuesto en el art. 1160.

ARTICULO 1138.—En ningún interdicto se admitirán pruebas sobre la propiedad, sino sólo las que versen sobre el hecho de la posesión.

ARTICULO 1139.—El interdicto de adquirir solamente procede tratándose de la posesión hereditaria.

ARTICULO 1140.—No procede el interdicto de obra nueva pasado un año después de la terminación de la obra cuya destrucción se intente, quedando á salvo el derecho del interesado para pedir en tal caso la demolición de la obra en vía ordinaria.

ARTICULO 1141.—No puede usar del interdicto de obra nueva el que posee la cosa con título precario.

ARTICULO 1142.—Se llama precario, para los efectos del artículo que precede, cualquier título que sin ser traslativo de dominio, sólo confiere la simple tenencia ó posesión natural de la cosa en nombre de otro.

ARTICULO 1143.—Los interdictos deben entablarse por escrito ante los jueces de 1.<sup>a</sup> instancia.

ARTICULO 1144.—Es competente para conocer del interdicto de adquirir la posesión hereditaria, el juez ante quien se haya abierto ó deba abrirse la sucesión.

ARTICULO 1145.—En los juicios de interdictos todos los términos son fatales é improrrogables. Las sentencias que en ellos se pronuncien sólo serán apelables en el efecto devolutivo, excepto en los casos en que este Código disponga expresamente otra cosa.

#### SECCION SEGUNDA.

##### DEL INTERDICTO DE ADQUIRIR LA POSESION HEREDITARIA.

ARTICULO 1146.—Para que proceda el interdicto de adquirir la posesión, son requisitos indispensables:

I. La presentación de título suficiente con arreglo á derecho:

II. Que nadie posea á título de dueño ó de usufructuario la misma cosa cuya posesión se pide, ni haya tenido la posesión anual en la forma y términos que previene el art. 856 del Código Civil:

III. Que no haya albacea ni exista cónyuge que con arreglo al art. 2068 del Código Civil, deba continuar en la posesión y administración del fondo social.

ARTICULO 1147.—El título á que se refiere la fracción I del artículo anterior, no puede suplirse por información de testigos.

ARTICULO 1148.—Cuando se solicite la posesión, deberá acompañarse á la demanda el testamento, si se trata de sucesión testamentaria, ó rendirse información que acredite el derecho hereditario del que promueve en caso de intestado, si aun no se hace la declaración de herederos, pues si ya se hubiere hecho, se acompañará esa declaración.

ARTICULO 1149.—Interpuesto el interdicto de adquirir, el juez, si encuentra arreglados á derecho el escrito y los documentos que se acompañen, señalará día para recibir la información que acredite los requisitos á que se refieren las fracciones II y III

del artículo 1146, y dentro de tercero día dictará auto motivado concediendo la posesión, sin perjuicio de tercero que tenga mejor derecho.

ARTICULO 1150.—El juez, en vista del título y del resultado de la información, podrá también denegar en auto fundado la posesión pedida.

ARTICULO 1151.—En el caso del artículo anterior, el auto será apelable en ambos efectos, debiendo interponerse el recurso dentro del término de tres días.

ARTICULO 1152.—Los autos se remitirán al Tribunal Superior con citación sólo de la parte actora.

ARTICULO 1153.—En ninguno de los casos en que tiene lugar este interdicto se recibirán de contrario pruebas de ninguna especie.

ARTICULO 1154.—Declarada la posesión, ya por el juez, ya por el tribunal en su caso, debe aquel mandar que se proceda á darla en cualquiera de los bienes de que se trate, surtiendo sus efectos respecto de todos los demás.

ARTICULO 1155.—En el mismo auto se prevendrá á los interesados ocurran á registrar el acta de posesión, dentro de un término que no podrá exceder de cinco días.

ARTICULO 1156.—El acto de entrega de los bienes se hará por el secretario ó juez en su caso, notificándose á los inquilinos, arrendatarios y colonos de los bienes, á los que tengan algunos bajo su custodia ó administración, y á los colindantes, para que reconozcan al nuevo poseedor, librándose al efecto las órdenes ó exhortos necesarios.

ARTICULO 1157.—Concurrirá el juez al acto de la posesión cuando se tema alguna violencia ó él mismo así lo determinare, atendida la naturaleza de los bienes de que se trate.

ARTICULO 1158.—Obtenida la posesión, debe darse al poseedor, si lo solicita, testimonio del auto motivado y del acta de posesión.

ARTICULO 1159.—En todo caso ordenará además el juez que el acta de posesión se publique por edictos en el Periódico Oficial, y por avisos que se fijarán en las puertas del juzgado y en los lugares públicos. Los edictos se publicarán por tres veces, de diez en diez días.

ARTICULO 1160.—Si dentro de sesenta días contados desde la fecha de la primera publicación de los edictos, no se ha presen-

tado ningún opositor, deberá el juez, á instancia de parte, dictar auto confirmando en la posesión al que la hubiere obtenido, para que no sea inquietado ni aun en juicio plenario posesorio.

ARTICULO 1161.—El auto de confirmación produce los efectos siguientes:

I. Que no se pueda admitir, después de dictado, reclamación alguna contra la posesión dada:

II. Que sólo quede al que se crea perjudicado, la acción de propiedad:

III. Que si se intenta ésta, continúe disfrutando la posesión, durante el juicio, la persona que la hubiere obtenido.

ARTICULO 1162.—Si dentro de sesenta días contados de la manera que establece el art. 1160, se presenta alguna persona con otro título, reclamando contra la posesión otorgada al que la solicitó primero, hará el juez entregar copia de esta reclamación por término de tres días, al poseedor, y de lo que éste expusiere, se pasará también copia al reclamante.

ARTICULO 1163.—En el mismo auto en que mande pasar dicha copia al reclamante, citará el juez á las partes á una audiencia verbal, que se verificará dentro de cinco días.

ARTICULO 1164.—En la junta presentarán las partes los documentos y testigos que estimen convenientes, y alegarán por sí mismas ó por medio de sus abogados los derechos que tengan para poseer; quedando al fin de ella citadas para sentencia.

ARTICULO 1165.—Dentro de los dos días siguientes á la junta, sin más diligencias ni trámites, se dictará sentencia sobre la posesión.

ARTICULO 1166.—La sentencia deberá decidir precisamente si se confirma la posesión otorgada al que intentó el interdicto, ó si se declara á favor del que reclamó, quedando sin efecto la primera.

ARTICULO 1167.—En el último caso del artículo que precede, si resulta de la justificación rendida, que el poseedor interino ha procedido dolosamente al interponer el interdicto, se le condenará en las costas y frutos, y á la indemnización de daños y perjuicios.

ARTICULO 1168.—La sentencia dictada, ya en uno, ya en otro sentido, es apelable en ambos efectos.

ARTICULO 1169.—Si no se apela, queda la sentencia pasada en autoridad de cosa juzgada, y se procederá desde luego á su cumplimiento, dándose la posesión al reclamante en la forma ántes expuesta, si el fallo se ha dictado en este sentido.

## SECCION TERCERA.

## DEL INTERDICTO DE RETENER LA POSESION.

ARTICULO 1170.—Compete el interdicto de retener al que estando en posesión civil ó precaria de las cosas ó derechos á que se refieren los arts. 1132 y 1133, es amenazado grave é ilegalmente de despojo por parte de un tercero, ó prueba que éste ha ejecutado ó hecho ejecutar actos preparatorios que tienden directamente á una usurpación violenta.

ARTICULO 1171.—El actor formulará su demanda, ofreciendo información sobre los dos puntos siguientes:

I. Que se halla en posesión de la cosa ó derecho objeto del interdicto:

II. Que se ha tratado de inquietarle en ella, expresando el acto que le haga temer.

ARTICULO 1172.—El juez, en vista de lo escrito, dictará auto, mandando que se reciba la información luego que se presenten los testigos.

ARTICULO 1173.—Recibida la información y citando sólo á la parte que haya promovido, dictará el juez la resolución que corresponda.

ARTICULO 1174.—Si de la información no resultan acreditados los dos hechos á que se refiere el art. 1171, la resolución declarará no haber lugar al interdicto.

ARTICULO 1175.—En el caso del artículo anterior, la resolución es apelable en ambos efectos, é interpuesto el recurso, deben remitirse los autos al Tribunal Superior, sin más trámites, con citación sólo de la parte actora.

ARTICULO 1176.—Si de la información resultaren acreditados los hechos referidos, la resolución declarará haber lugar al interdicto, y en ella se convocará á las partes á juicio verbal, que se verificará dentro de tres días.

ARTICULO 1177.—El término para rendir las pruebas no podrá exceder de diez días.

ARTICULO 1178.—Concluido el término de prueba, se hará la publicación sin necesidad de escrito ni petición, poniendo á disposición de las partes los autos en la secretaría del juzgado, por tres días para cada una de ellas.

ARTICULO 1179.—Las partes alegarán verbalmente en una sola audiencia, que se verificará dentro de tres días, y la citación para ella producirá los efectos de citación para sentencia, que pronunciará el juez dentro de tres días, declarando si procede ó no el interdicto.

ARTICULO 1180.—En caso afirmativo, mantendrá en la posesión al que la tenía, mandando hacer las intimaciones oportunas al que resulte que ha intentado turbarla, y condenándole al pago de costas é indemnización de daños y perjuicios.

ARTICULO 1181.—Sea cual fuere la sentencia, contendrá siempre la expresión de que se dicta reservando su derecho al que lo tenga para proponer la demanda de propiedad.

ARTICULO 1182.—Si ninguna de las partes apela, queda de derecho, y sin necesidad de expresa declaración, consentida y ejecutoriada la sentencia, debiendo en seguida procederse á su cumplimiento, tasándose las costas legales y exigiéndose en la vía de apremio.

ARTICULO 1183.—Los documentos que se hubieren presentado en juicio, deben devolverse á las partes, si lo piden, quedando en autos razón pormenorizada de ellos.

#### SECCION CUARTA.

##### DEL INTERDICTO DE RECUPERAR LA POSESION.

ARTICULO 1184.—El interdicto de recuperar compete al que estando en posesión pacífica de una cosa raíz ó de alguno de los derechos á que se refieren los arts. 1132 y 1133, aunque no tenga título de propiedad, ha sido despojado por otro.

ARTICULO 1185.—Puede usar del interdicto de recuperar:

I. Todo el que há poseído por más de un año en nombre propio ó en nombre ajeno:

II. Todo el que haya poseído por ménos de un año, siempre que haya sido despojado por violencia ó vías de hecho, y salvo lo dispuesto en los arts. 859 y 860 del Código Civil.

ARTICULO 1186.—Para los efectos del artículo que precede, se considera violencia cualquier acto por el cual una persona usur-

pa de propia autoridad la cosa ó derecho materia del interdicto; y por vías de hecho los actos graves, positivos, y de tal naturaleza que no puedan ejecutarse sin violar la protección que las leyes aseguran á todo individuo que vive en sociedad.

ARTICULO 1187.—El que quiera entablar el interdicto de recuperar, presentará un escrito solicitando que se le restituya en la posesión ó tenencia de la cosa ó derecho de que haya sido despojado.

ARTICULO 1188.—A este escrito se acompañarán los documentos que justifiquen el derecho á la posesión ó tenencia de la cosa ó derecho.

ARTICULO 1189.—A falta de estos documentos se ofrecerá información supletoria de testigos; y en todos casos se ofrecerá también información sobre el hecho del despojo, designando al autor de éste.

ARTICULO 1190.—Presentada la demanda con los requisitos que expresan los tres artículos anteriores, mandará el juez recibir la información que se ofrezca con citación de la otra parte, la que tiene derecho para ofrecer y rendir información en contrario.

ARTICULO 1191.—El término para recibir las informaciones, será de diez días improrrogables.

ARTICULO 1192.—Concluido el término de prueba, se procederá como se dispone en los arts. 1178 y 1179.

ARTICULO 1193.—Si de las informaciones resultan justificados la posesión ó tenencia y el despojo, el juez decretará la restitución condenando al despojante al pago de costas, daños y perjuicios.

ARTICULO 1194.—Si con los documentos presentados é información rendida no resultan plenamente justificados los puntos á que se refieren los arts. 1188 y 1189, el juez negará la restitución, condenando al actor en las costas.

#### SECCION QUINTA.

##### DEL INTERDICTO DE OBRA NUEVA.

ARTICULO 1195.—El interdicto de obra nueva puede entablar-se:

I. Cuando alguno se crea perjudicado en sus propiedades, con una obra nueva que se esté construyendo, y tiene por obje-

to entónces impedir la continuación de ella y obtener, en su caso, la demolición:

II. Cuando la obra nueva se ejecuta en camino, plaza ó sitio públicos; causándose algún perjuicio al común ó á un edificio contiguo.

ARTICULO 1196.—Cuando la obra nueva perjudica al común, produce acción popular, que puede ejercitarse ante los tribunales comunes, ó ante la autoridad municipal, para que ésta dicte una providencia gubernativa.

ARTICULO 1197.—Cuando la obra nueva perjudica á un particular, sólo á éste compete el derecho de interponer el interdicto.

ARTICULO 1198.—Los dueños de establecimientos industriales en que el agua sirva de fuerza motriz, sólo pueden denunciar la obra nueva cuando por ella se embarace el curso ó se disminuya el volumen ó la fuerza del agua que tienen derecho de disfrutar.

ARTICULO 1199.—No se puede denunciar la obra que alguno hiciere reparando ó limpiando los caños y acequias donde se recogen las aguas de sus edificios ó heredades, aunque algún vecino suyo se tenga por agraviado por el perjuicio que reciba de mal olor, ó por causa de los materiales que se arrojen en su finca ó en la calle. En los casos á que este artículo se refiere, se observarán los reglamentos administrativos.

ARTICULO 1200.—En el caso del artículo anterior, los que ejecutan las obras deben cuidar de no perjudicar á otro en su derecho.

ARTICULO 1201.—El interdicto se entablará por medio de escrito en que se pida la suspensión de la obra nueva y la demolición de lo ejecutado, así como la restitución de las cosas al estado que ántes tenían; todo á costa del que ha ejecutado ó está ejecutando la obra.

ARTICULO 1202.—Al escrito se acompañarán igualmente los documentos en que se funde la demanda, ó se ofrecerá, á falta de ellos, información de testigos.

ARTICULO 1203.—En vista de los documentos ó del resultado de la información, el juez, si cree que hay fundamento para ello, bajo la responsabilidad del quejoso, se trasladará con su secretario al local donde se esté construyendo la obra nueva, y dando fe de la existencia de ésta, y pormenorizando las dimensiones que tenga, notificará la suspensión provisional,

ARTICULO 1204.—La obra deberá suspenderse luego que se notifique el auto al dueño, al encargado de ella ó á los que la están ejecutando, y será demolida á costa del primero, en caso de desobediencia, lo que se construya después de la suspensión; no pudiendo hacerse desde entónces, y miéntras esté pendiente el interdicto, sino lo que sea absolutamente indispensable para que no se destruya lo edificado, y esto con autorización del juez.

ARTICULO 1205.—En el mismo auto en que se decrete la suspensión de la obra, el juez citará á las partes á audiencia verbal para dentro de tres días.

ARTICULO 1206.—Si en ésta se promueve prueba, se concederá para rendirla un término de diez días improrrogables.

ARTICULO 1207.—Si se promoviere inspección ocular, deberá preceder á ésta la citación de las partes, quienes podrán concurrir á ella, lo mismo que sus abogados y los peritos que nombren.

ARTICULO 1208.—Concluído el término de prueba, se hará la publicación, se presentarán los alegatos y se pronunciará la sentencia en los términos que establecen los arts. 1178 y 1179.

ARTICULO 1209.—Si no se apela de la sentencia que ratifica la suspensión, queda de derecho consentida, sin necesidad de ninguna declaración: y entónces, lo mismo que si se confirma por el superior en virtud del recurso, podrá el demandado pedir judicialmente autorización para continuar la obra.

ARTICULO 1210.—No podrá concederse la autorización sin que el dueño otorgue fianza á favor del actor, para responder de la demolición y de la indemnización de los perjuicios que de continuarse la obra pueden seguirse, si así se manda por sentencia que cause ejecutoria.

ARTICULO 1211.—Si el juez califica de bastante la fianza, cuya calificación hará conforme á lo dispuesto en el art. 1769 y relativos del Código Civil, oyendo el dictamen de peritos nombrados por ambas partes y de un tercero en caso de discordia, conforme al cap. V, tít. V del lib. I, si aquellas no estuvieren conformes en el monto de la fianza, decretará la autorización solicitada, y en el mismo auto señalará al dueño de la obra un término que no exceda de cinco días para que entable en forma su demanda sobre el derecho de continuarla, y le apercibirá de procederse á la demolición de la obra si no la entabla.

ARTICULO 1212.—La resolución que se dicte en el caso del artículo anterior, es apelable en ambos efectos; é interpuesto el

recurso, se remitirán los autos sin más trámites al Tribunal Superior, con citación de las partes.

## SECCION SEXTA.

## DEL INTERDICTO DE OBRA PELIGROSA.

ARTICULO 1213.—El interdicto de obra peligrosa puede tener por objeto:

I. La adopción de medidas urgentes para evitar los riesgos que pueda ofrecer el mal estado de un árbol, de una construcción ó de cualquier otro objeto:

II. La demolición de la obra ó la destrucción del objeto que ofrece los riesgos.

ARTICULO 1214.—Cualquiera de los medios expresados en el artículo anterior, puede decretarse como medida urgente por la autoridad gubernativa ó administrativa con arreglo á sus facultades; y en este caso no procede el interdicto.

ARTICULO 1215.—Pueden usar del interdicto de obra peligrosa:

I. El dueño de alguna propiedad contigua, que pueda resentirse ó perderse por la ruina de la obra, ó por la caída del árbol ú objeto en su caso:

II. Los que tengan necesidad de pasar por las inmediaciones de la construcción que amenace ruina.

ARTICULO 1216.—Por *necesidad*, para los efectos de la frac. II del artículo que precede, se entiende la que, á juicio del juez, no puede dejar de satisfacerse sin quedar privado el denunciante del ejercicio de algún derecho, ó sin que se le siga conocido perjuicio en sus intereses.

ARTICULO 1217.—Si la petición se dirige á que se adopten medidas urgentes de precaución, para evitar los riesgos que pueda ofrecer el mal estado de una obra, árbol ú objeto, debe el juez nombrar un perito, y acompañado de él, pasar á inspeccionar por sí mismo la construcción, árbol ú objeto.

ARTICULO 1218.—El juez, en vista de la obra y del dictamen del perito, decretará inmediatamente las medidas oportunas para procurar la debida seguridad, ó las negará por no considerarse necesarias, ó por lo ménos urgentes.

ARTICULO 1219.—Si el juez decreta las medidas de seguridad, debe compeler á la ejecución de ellas al dueño, á su administra-

dor ó apoderado, y al inquilino, por cuenta de renta; en defecto de todos éstos, deben ejecutarse por cuenta del actor, con reserva de su derecho para reclamar del dueño de la obra ó construcción, los gastos que se ocasionen.

ARTICULO 1220.—Si el interdicto tiene por objeto la demolición de alguna obra ó edificio, debe el juez convocar á las partes á una junta con término de tres días.

ARTICULO 1221.—Si el juez lo estimare necesario podrá, ántes ó después de la junta, decretar una inspección ocular, y pasar por sí mismo á practicarla, acompañado de un perito que nombre al efecto.

ARTICULO 1222.—En el caso del artículo que precede, citará el juez á las partes para que asistan á la diligencia, si quisieren y lo permitiere la urgencia del caso.

ARTICULO 1223.—Dentro de los tres días siguientes á la celebración de la junta, ó á la inspección judicial en su caso, debe el juez dictar sentencia.

ARTICULO 1224.—El juez, en caso de que decrete la demolición, dispondrá que se haga bajo dirección de un perito nombrado por él, á fin de evitar que al ejecutarla se cause perjuicio.

## SECCION SEPTIMA.

## DEL APEO O DESLINDE.

ARTICULO 1225.—El apeo ó deslinde tiene lugar siempre que hay motivo fundado para creer que no son exactos los límites que separan dos fundos, ó que son indeterminados, ya porque naturalmente se hayan confundido, ya porque se hayan destruído las señales que los marcaban, ya porque éstas se hayan colocado en lugar distinto del primitivo.

ARTICULO 1226.—Tienen derecho para promover el apeo: el propietario, el poseedor con título bastante para trasferir el dominio, el usufructuario y el enfiteuta.

ARTICULO 1227.—La petición de apeo debe contener:

I. El nombre y posición de la finca que debe deslindarse:

II. La parte ó partes en que el acto debe ejecutarse:

III. Los nombres de los colindantes que pueden tener interés en el apeo:

IV. El sitio donde están y donde deben colocarse las señas; y si éstas no existen, el lugar donde estuvieron.

ARTICULO 1228.—Se acompañarán los planos y demás documentos que deban servir para la diligencia, ofreciéndose información sumaria á falta de ellos, y nombrándose perito que practique el reconocimiento.

ARTICULO 1229.—El juez mandará hacer saber la petición á los colindantes para que dentro de tres días presenten los títulos ó documentos de su posesión, ú ofrezcan la información correspondiente y nombren perito.

ARTICULO 1230.—En el nombramiento de peritos se procederá conforme al capítulo V del título V del libro I.

ARTICULO 1231.—Las informaciones se recibirán con mutua citación de las partes y dentro de un término que no exceda de diez días.

ARTICULO 1232.—En las informaciones no se admitirán más de tres testigos por cada parte.

ARTICULO 1233.—Recibida la información, el juez señalará día para el apeo, haciéndolo saber á los interesados.

ARTICULO 1234.—Si fuere necesario identificar alguno ó algunos de los puntos deslindados, el juez prevendrá á cada parte que presente dos testigos de identidad.

ARTICULO 1235.—El día designado, el juez, acompañado de los peritos y testigos de identidad, practicará el apeo, levantándose una acta en que consten todas las observaciones que las partes hicieren. En virtud de ellas no se suspenderá la diligencia, á no ser que alguno de los interesados presente en el acto un instrumento público que pruebe ser dueño del terreno que se pretende deslindar.

ARTICULO 1236.—El juez dispondrá que se fijen las señas convenientes en los puntos deslindados, las que, si la resolución es favorable, quedarán como límites legales.

ARTICULO 1237.—A petición de alguna de las partes, y previo traslado á la otra por tres días, el juez resolverá dentro de cinco días aprobando ó no el apeo. La resolución es apelable en ambos efectos.

ARTICULO 1238.—La diligencia de apeo debe ceñirse á demarcar los límites, reservando toda cuestión sobre posesión ó propiedad para que se deduzca en el juicio correspondiente.

ARTICULO 1239.—Los gastos del apeo se harán á prorrata por el que lo promueve y los propietarios colindantes; pero el juez podrá á su arbitrio eximir de la obligación de contribuir á los gastos, á los colindantes que sean notoriamente pobres.

## CAPITULO V.

### *Del juicio arbitral.*

#### SECCION PRIMERA.

##### DE LA CONSTITUCION DEL COMPROMISO.

ARTICULO 1240.—Las partes tienen derecho de sujetar sus diferencias á juicio arbitral.

ARTICULO 1241.—El compromiso puede celebrarse ántes de que haya juicio, durante éste, y después de sentenciado, sea cual fuere el estado en que se encuentre.

ARTICULO 1242.—El compromiso posterior á la sentencia irrevocable sólo tendrá lugar si los interesados renuncian expresamente los derechos que ella les otorga.

ARTICULO 1243.—El compromiso debe celebrarse en escritura pública, siempre que el interés del pleito exceda de quinientos pesos; si no llegare á esa cantidad, puede celebrarse en escrito privado ante tres testigos.

ARTICULO 1244.—La escritura debe contener:

- I. Los nombres de los que la otorgan:
- II. Su capacidad para obligarse:
- III. El carácter con que contraen:
- IV. Su domicilio:
- V. Los nombres y domicilio de los árbitros:
- VI. El nombre y domicilio del tercero, ó los de la persona que haya de nombrarle, y la manera de hacer el nombramiento:
- VII. La manera de suplir las faltas de los árbitros y del tercero y la persona ó juez que haya de nombrar á éste en ese caso:
- VIII. El negocio ó negocios que se sujetan al juicio arbitral:
- IX. El plazo en que los árbitros y el tercero deben dar su fallo;