force de réponses, *Villeroy* S'EMPÊTRA *dans le musical de ses phrases*. (Saint-Simon.)

EMPÊTROIR s. m. (an-pé-troir — rad. *empêtrer*). Entrave dont on se sert, dans les exécutions capitales, pour attacher les jambes du patient.

EMPÉTRUM s. m. (èmm-pé-tromm — du gr. *empetron*, qui croît sur les rochers). Bot. Nom scientifique du genre camarine. V. ce mot.

— **Antonymes.** Dépêtrer et désempêtrer.

EMPHANE adj. (èmm-fa-ne — du gr. *en*, dans; *phainos*, brillant). Entom. Se dit d'une araneide du Géorgie, l'épéire emphane.

EMPHASE s. f. (an-fa-ze — gr. *emphasis*; de *en*, dans, et de *phainô*, j'apparais). Pompe, majesté affectée; exagération prétentieuse : *Parler, déclamer avec* EMPHASE. *Quel plus grand supplice que d'entendre prononcer de médiocres vers avec toute l'*EMPHASE *d'un mauvais poète!* (La Bruy.) *Les plus grandes choses n'ont besoin que d'être dites simplement; elles se gâtent par l'*EMPHASE. (La Bruy.) *La déclamation n'est pas autre chose que la fausseté de l'idée jointe à l'*EMPHASE *de la forme.* (H. Rigault.) *Shakspeare se moque partout de l'exagération; ses drames sont remplis d'allusions mordantes à* l'EMPHASE *des acteurs contemporains.* (Ph. Chasles.)

Ces mots ont dans sa bouche une *emphase* admirable.
BOILEAU.

Les marchands de pathos, et les faiseurs d'*emphase*,
Et tous les baladins qui dansent sur la phrase.
A. BARBIER.

— Rhétor. Sorte de métaphore ou d'hyperbole consistant dans l'emploi d'un mot qui a une grande énergie, comme *glacé d'effroi*, *brûlant d'amour*, etc.

— **Antonymes.** Naturel, simplicité.

— **Encycl.** Rhétor. L'*emphase* est la pompe affectée dans la pensée, unie à l'enflure dans le style. (V. ENFLURE.) Ce défaut littéraire est un de ceux dont l'appréciation varie le plus avec les races et les siècles. L'esprit français, porté surtout à rechercher l'équilibre des facultés, à goûter la modération, le bon sens et les choses mesurées, a longtemps rejeté impitoyablement ce qui lui paraissait outré, hors de mesure. Le lyrisme de Ronsard et de la vieillesse chez presque toutes les nations, est cependant tellement inhérente à la nature et au caractère de quelques-unes d'entre elles, que vouloir l'y proscrire, c'est supprimer toute leur littérature.

Le mot *emphase* s'applique aussi à une pompe affectée dans la manière de prononcer et de dire. Il y a des orateurs et des acteurs dont le débit est emphatique; on trouve même ce défaut dans la conversation, où il est d'ordinaire l'indice d'un esprit prétentieux, et où il fatigue encore plus qu'au barreau, à la tribune ou dans la chaire.

EMPHASÉ, ÉE adj. (an-fa-zé — rad. *emphase*). Plein d'emphase, emphatique :

Ni les grands mots, ni le ton *emphasé*,
Au sens commun n'ont jamais imposé.
J.-B. ROUSSEAU.

‖ Inus.

EMPHATIQUE adj. (an-fa-ti-ke — de *emphase*). Qui est plein d'emphase : *Un discours* EMPHATIQUE. *Un éloge* EMPHATIQUE. *Un ton* EMPHATIQUE. ‖ Qui s'exprime, qui parle ou écrit avec emphase : *Orateur, écrivain* EMPHATIQUE. *Il est, je crois, très-rare qu'on soit* EMPHATIQUE *par trop de chaleur.* (Vauven.)

— Rhétor. Qui est employé par emphase : *Un mot pris dans le sens* EMPHATIQUE.

— Gramm. Se dit, dans les langues orientales, d'un certain mode d'emploi des lettres : *L'état* EMPHATIQUE, *si important en araméen, n'a qu'un rôle insignifiant en hébreu.* (Renan.)

— **Syn. Emphatique, ampoulé, boursouflé, guindé.** V. AMPOULÉ.

— **Antonymes.** Naturel, simple.

EMPHATIQUEMENT adv. (an-fa-ti-ke-man — rad. *emphatique*). D'une manière emphatique : *Parler* EMPHATIQUEMENT *de son pays, de ses amis, de ses succès.*

EMPHATISTE adj. (an-fa-ti-ste — rad. *emphase*). Qui s'exprime ou écrit avec emphase. ‖ Peu usité.

EMPHRACTIQUE adj (an-fra-kti-ke — gr. *emphraktikos*; de *emphrassein*, boucher). Méd. Qui obstrue; se dit particulièrement des substances qui bouchent les pores de la peau : *Substances* EMPHRACTIQUES.

— Substantiv. Substance emphractique : *Un* EMPHRACTIQUE. *Les* EMPHRACTIQUES.

EMPHRAGME s. m. (an-fra-gme — du gr. *emphragma*, obstacle). Chir. Obstacle que le fœtus oppose lui-même à sa sortie de l'utérus, par la situation qu'il y prend.

EMPHRAXIE s. f. (an-fra-kxi — gr. *emphraxis*; de *emphrassein*, obstruer). Méd. Obstruction.

EMPHRÉATIUM s. m. (èmm-fré-a-si-omm). Antiq. Mot par lequel quelques-uns ont désigné un tribunal d'Athènes chargé de juger les meurtres des exilés, mais qui paraît devoir s'appliquer à un lieu voisin d'Athènes, où les exilés, sans descendre du navire qui les avait amenés, pouvaient comparaître devant leurs juges, siégeant sur le rivage.

EMPHYSÉMATEUX, EUSE adj. (an-fi-zé-ma-teu, eu-ze — rad. *emphysème*). Méd. Qui présente les caractères de l'emphysème : *Tumeur* EMPHYSÉMATEUSE.

EMPHYSÉMIE s. m. (an-fi-zé-me — gr. *emphusêma*, même sens; de *en*, dans, et de *phusaô*, je souffle). Méd. Gonflement produit par l'introduction de l'air ou le développement d'un gaz dans le tissu cellulaire.

— *Emphysème du poumon*, Dilatation anormale des ramifications extrêmes de cet organe.

— **Encycl.** Pathol. Sous le nom d'*emphysème* on désigne l'état d'une partie du corps dans laquelle des gaz se sont développés ou ont été introduits en plus ou moins grande quantité. L'*emphysème* est dit *traumatique* ou *spontané*, selon que les gaz viennent du dehors par les ouvertures naturelles, à la faveur d'une solution de continuité, ou qu'ils se forment et se dégagent au sein des organes mêmes. L'*emphysème* peut se rencontrer dans toutes les parties du corps où l'on rencontre du tissu cellulaire, c'est-à-dire dans presque tous les organes. Il se manifeste par une tuméfaction plus ou moins considérable, élastique et indolente. Les parties comprimées ne conservent pas l'empreinte du doigt et donnent lieu à une sorte de crépitation caractéristique. L'*emphysème* peut envahir tout le corps; et alors il est tout à fait comparable à cette bouffissure que l'on remarque sur les animaux que l'on a soufflés après les avoir égorgés. Par lui-même, l'*emphysème* n'offre, en général, aucune gravité, à moins toutefois qu'il ne se généralise, ou que, siégeant autour des tuyaux aériens, il ne vienne à les comprimer et à déterminer ainsi la suffocation. Dans les cas les plus simples, il guérit facilement par la compression et l'application de quelques topiques résolutifs; mais si les tissus sont trop distendus, et si la lésion fait de nouveaux progrès, il faut donner issue aux gaz infiltrés.

On voit quelquefois l'*emphysème* se développer après la mort; il annonce alors la décomposition putride. Il se remarque surtout à la suite des asphyxies par le gaz des fosses d'aisance, après les maladies charbonneuses, pestilentielles, et sur certains cadavres d'individus qui ont succombé dans le cours d'une fièvre typhoïde ou éruptive. En général, les auteurs reconnaissent trois espèces d'*emphysème* : l'*emphysème interlobulaire* ou *extravésiculaire des poumons*, l'*emphysème vésiculaire* et l'*emphysème traumatique*.

— *Emphysème interlobulaire.* Il consiste en une infiltration d'air dans le tissu cellulaire qui sépare les lobules pulmonaires. C'est Laënnec qui, le premier, en a donné la description en lui assignant pour cause un violent effort de respiration, lequel, accumulant l'air dans une vésicule pulmonaire, en occasionne la rupture, et amène par suite l'infiltration du gaz dans le tissu intervésiculaire. Si plusieurs vésicules sont déchirées, l'*emphysème* peut, ainsi que l'a observé N. Guillot, se généraliser et s'étendre à la suite des efforts de toux, dans la phthisie et la coqueluche, au tissu cellulaire sous-pleural, au médiastin, au cou, aux membres et au tronc. Grisolles, s'appuyant sur des expériences fournies par la pathologie comparée, pense qu'il n'est pas besoin d'une lésion préalable pour qu'une rupture des vésicules puisse se produire; car on a vu l'*emphysème* survenir instantanément chez les chevaux de trait, après de violents efforts, pour gravir une montée rapide par exemple. Quoique la lésion de l'*emphysème* soit probablement toujours la déchirure d'une ou de plusieurs vésicules pulmonaires, l'état actuel de la science ne permet pas d'affirmer qu'il en soit constamment ainsi, et qu'il n'y ait pas quelquefois une simple distension de ces vésicules. Laënnec admettait comme cause possible une exhalation spontanée de gaz dans le tissu cellulaire qui constitue les cloisons des lobules. Cazalas a même vu, dans un cas de dyssenterie, un *emphysème* interlobulaire s'étendre à une grande partie du corps; mais Grisolles croit que l'*emphysème* est toujours consécutif à un acte traumatique. Les lésions anatomiques que l'on trouve avant ou après la mort, ont succombé à cette maladie consistent surtout en une infiltration d'air dans le tissu cellulaire intervésiculaire et le tissu sous-pleural. On voit à la surface des poumons des ampoules qu'on peut faire cheminer avec le doigt et dont le volume varie depuis celui d'un grain de chènevis jusqu'à celui d'un estomac (Bouillaud). Quelquefois on en trouve un seul; les dissecteurs disent, qui sont alors plus ou moins distendus, la poitrine, le cou, la face et une partie du corps plus ou moins considérable. On comprend facilement que lorsque la maladie s'est produite à la suite d'une violente émotion morale, ou d'un grand effort de respiration, la mort ayant été subite ou très-rapide, on n'ait pas pu remarquer ces altérations; mais, alors même que l'*emphysème* s'est développé peu à peu et qu'on a pu en suivre la marche et les progrès, on n'a constaté qu'un petit nombre de signes particuliers, insuffisants, le plus souvent, pour établir le diagnostic. La respiration est toujours plus ou moins gênée; mais lorsque, dans un cas d'*emphysème* sous-pleural médiastin, compliqué d'*emphysème* extérieur, par exemple, on voit la fièvre, la dyspnée, les plaintes, l'anxiété augmenter, il n'est pas toujours facile, dit Roger, de discerner si cette aggravation est le fait du développement considérable de l'*emphysème* sous-cutané, et, la conséquence de la gêne, de la douleur que le gonflement des parois thoraciques et la tension de la partie infiltrée font éprouver au malade; ou bien si elle ne dépend pas des progrès de l'*emphysème* interne dans le parenchyme pulmonaire, dans le médiastin et le long des canaux bronchiques et des gros vaisseaux. Laënnec avait signalé un râle crépitant sec, à grosses bulles, accompagné d'un bruit de battement bien marqué; mais, suivant certains auteurs, ces deux signes appartiennent plutôt à des complications telles que la bronchite capillaire et la pneumonie sèche. L'auscultation, d'après Roger, ne ferait percevoir que les signes stethoscopiques appartenant aux lésions pulmonaires qui ont précédé l'*emphysème*. Mais, si l'*emphysème* se propage sous la peau, on a des signes plus positifs; ce sont, à la suite d'un accès de toux ou d'un effort, une dyspnée plus ou moins considérable, et surtout une tuméfaction rapide, crépitante et molle, sans changement de couleur à la peau, et envahissant de proche en proche les parties voisines de la trachée et des régions sus-claviculaires. La plupart des malades succombent à cette complication; mais, quoique l'*emphysème* offre par lui-même de la gravité, l'affection pulmonaire préexistante entre pour une part bien plus grande dans la terminaison fatale. La mort vient à la suite de l'asphyxie; elle peut être subite lorsque l'*emphysème*, limité aux poumons, les envahit dans une grande étendue. On cite des cas de guérison dans lesquels l'air infiltré s'est résorbé ou s'est échappé par des mouchetures pratiquées sur le malade. Celles-ci sont, du reste, avec les incisions et les piqûres faites à l'aide d'un trocart, à peu près les seuls moyens que l'art ait à son service pour combattre la maladie. On peut cependant, par des narcotiques à doses plus ou moins fortes, essayer d'en prévenir les causes et d'en arrêter les progrès.

— *Emphysème vésiculaire du poumon.* Cette affection est caractérisée, après la mort, par une dilatation des vésicules pulmonaires, et, pendant la vie, par une augmentation de la cavité thoracique dans une étendue plus ou moins grande. L'augmentation de la sonorité du thorax et la diminution du murmure respiratoire dans les points dilatés sont aussi considérables. Quoique, avant Laënnec et à différentes époques, plusieurs auteurs eussent remarqué des dilatations vésiculaires, et la relation qui existe entre cette lésion et la difficulté de respirer, on peut dire que c'est lui qui, le premier, a décrit l'*emphysème* vésiculaire et en a précisé les caractères anatomiques. Avant cet auteur, on ne connaissait guère cette affection que sous le nom d'asthme. On la rencontre chez les nouveau-nés et dans les premières années de la vie, mais surtout dans la vieillesse. Chez l'homme fait, l'*emphysème* vésiculaire se développe presque toujours à la suite de catarrhes secs et étendus. Dans le catarrhe sec, dit Laënnec, les petites bronches sont souvent complétement obstruées par des crachats visqueux et par le gonflement de leur muqueuse. Or, comme l'inspiration se fait par des actions physiologiques plus puissantes que celles qui produisent l'expiration, l'air, après avoir forcé la résistance qui s'opposait à son arrivée dans les vésicules, ne peut plus en sortir; il s'y accumule, et, par suite, les dilate. Gairdner, par ses observations, a prouvé que cette explication est erronée. D'après lui l'obstruction des bronches n'emprisonne pas l'air dans les vésicules, mais l'empêche d'y parvenir, de manière que le poumon s'affaisse au delà du point obstrué et passe à l'état fœtal; alors la partie saine, devant suppléer à celle qui ne fonctionne plus, reçoit plus d'air qu'à l'état normal; de là effort de ce fluide sur les parois des vésicules et dilatation de celles-ci. Ainsi s'explique la production de l'*emphysème* autre part que dans le point où les bronches sont fermées, dans le point intérieur du poumon et dans son voisinage, tandis que le catarrhe pulmonaire a son siége habituel en arrière. On a vu une simple émotion morale produire l'*emphysème*. Longet a prouvé que la section du nerf vague paralyse les vésicules et qu'alors elles se distendent passivement par l'air. Les poumons des individus qui ont succombé à cette affection ne s'affaissent pas à l'ouverture de la poitrine, ils tendent au contraire à en sortir; ils sont distendus dans un espace plus ou moins considérable; mais la dilatation est toujours très-marquée vers le bord antérieur. Par suite de cette augmentation de volume, les poumons recouvrent le cœur, souvent même ils se superposent par leurs lobes antérieurs. Il peut aussi arriver que les organes voisins soient déplacés, déviés. Pressé entre les doigts, un poumon emphysémateux crépite moins qu'un poumon normal et donne la sensation que l'on éprouve en maniant un oreiller de plumes; on ne passe par les voies naturelles, la bouche et le nez; une autre partie, poussée à travers la solution de continuité, pénètre dans le tissu cellulaire voisin et s'infiltre variable, d'après ce qui est aussi fréquent à la suite des fractures des côtes et de violents efforts d'expiration. Dans le premier cas, les fragments des os déchirent les pièvres et le tissu pulmonaire, et, dans le second, les vésicules, distendues outre mesure, se rompent, et l'air s'infiltre successivement dans le tissu intervésiculaire des poumons, dans sous l'hypercrophisa, anxiées, perforées ou détruites. L'*emphysème* peut être borné à un seul lobe, à un seul poumon, ou occuper les deux à la fois; son étendue varie suivant que l'on a affaire à la forme aiguë ou à la forme ancienne. Les gaz contenus dans les poumons peuvent, tantôt rester inertes, tantôt être absorbés, tantôt s'échapper, tantôt s'enflammer, tantôt s'altérer, tantôt s'échapper, tantôt s'altérer, tantôt s'échapper, tantôt s'altérer, tantôt s'échapper

par laquelle le propriétaire d'un héritage en concède la jouissance pour un certain temps et moyennant une redevance annuelle. Nous ferons remarquer toutefois que cette définition ne se rapporte bien qu'à l'*emphytéose* telle qu'elle peut exister sous la législation qui nous régit et qu'ainsi elle ne nous donne qu'une idée imparfaite de cette convention, qui joua un rôle si important sous le Bas-Empire et au moyen âge. C'est donc dans notre ancienne législation et dans la législation romaine que nous étudierons d'abord le contrat emphytéotique, car c'est là seulement qu'il se présente avec tous ses caractères.

Dans l'origine, l'*emphytéose* eut pour objet le défrichement et la culture des terrains stériles. Quelques jurisconsultes ont voulu faire remonter l'origine de l'*emphytéose* aux concessions qui, dans la Rome antique, étaient faites à des particuliers des terres du domaine public, *ager publicus*. On sait que ces concessions étaient toujours révocables de la part de la république, et offraient, à ce point de vue, une certaine analogie avec la condition des *domaines engagés* de notre ancienne monarchie. Outre que les tenanciers de l'*ager publicus* restaient sous le coup toujours imminent du retrait que pouvait exercer l'Etat, leurs possessions étaient, de plus, fréquemment menacées par les motions des tribuns qui demandaient la loi agraire, c'est-à-dire un partage moins inégal, moins exclusivement favorable aux grandes familles, des terres du domaine public. M. Troplong estime, et nous partageons son opinion, que ce n'est pas dans les orageuses possessions de l'*ager publicus*, qu'il faut chercher l'origine et le premier type de la paisible tenure emphytéotique. Son modèle paraît, suivant l'éminent jurisconsulte, se rencontre bien plutôt dans le régime et les conditions de ce que l'on appelait l'*ager vectigalis*. Les cités, les municipes, les corporations ou colléges possédaient, en effet, de vastes étendues de terrain en dehors de toute appropriation privée, terres en friches qu'ils ne pouvaient exploiter ou faire exploiter directement eux-mêmes et qui ne pouvaient pas davantage devenir la matière d'un fermage ordinaire, vu les frais considérables de défrichement nécessaires pour les mettre en valeur. Les cités ou corporations prenaient le seul parti praticable : elles concédaient, à perpétuité le plus habituellement, quelquefois à temps, mais pour une longue période d'années, à des particuliers, la jouissance de ces vastes étendues de terrain, à la charge de les mettre en valeur et de les cultiver, et, en outre, sous l'obligation d'une redevance annuelle modique. La redevance portait le nom de *vectigal* ; elle entrait comme élément dans les revenus du municipe ou du collége et n'avait rien de commun, on le comprend, avec l'impôt foncier proprement dit, payé au fisc sous les appellations diverses de *census* et de *tributa*. Les terres tenues à ces conditions portaient le nom générique d'*ager vectigalis*.

Le jurisconsulte Paul (Dig., *Si ager vectigal.*, fr. 1) définit en ces termes l'*ager vectigalis*, ainsi que la condition des tenanciers vectigaliens : *Vectigales vocantur, qui in perpetuum locantur , ea lege, ut tandiu pro illis vectigal pendatur , quandiu neque ipsis qui conduxerunt, neque his qui in locum eorum successerunt, auferri eis liceat*. La location vectigalienne était donc un fermage ou colonage perpétuel, transmissible par aliénation ou succession d'hérédité, soumise à une redevance annuelle, et dont le colon primitif ni ses successeurs ne pouvaient être évincés tant qu'ils continuaient d'acquitter la redevance. Nous avons insisté un moment sur ce point, et ce n'est nullement un hors-d'œuvre, car, sauf quelques modifications accessoires, la tenure vectigalienne présente déjà les caractères essentiels et donne l'exacte notion du bail emphytéotique.

L'*emphytéose*, en effet, ne fut autre chose que le régime de l'*ager vectigalis* étendu dans le Bas-Empire aux terres dépendant du domaine impérial. L'*ager publicus* avait disparu sous l'empire, et ses derniers débris s'étaient engloutis dans les domaines des césars. Ces domaines embrassaient de grandes étendues de terres incultes ou désertées par les propriétaires ou les colons que décourageaient les excès d'une fiscalité dévorante. La dépopulation des campagnes et l'abandon des cultures étaient la plaie de l'empire ; les constantiens de Byzance essayèrent de lutter contre les progrès du mal en imitant l'administration des municipes, et en appliquant aux domaines improductifs du fisc maintenu le mode de colonage pratiqué depuis longtemps pour l'*ager vectigalis*. La tenure vectigalienne étendue aux domaines fiscaux prit le nom d'*emphytéose* (*emphyteusis*), nom nouveau, d'origine grecque, inconnu dans la langue classique des beaux siècles de la jurisprudence et qui n'entra dans l'idiome juridique que vers le temps de Diocléticien. Plus tard, l'*emphytéose* fut progressivement étendue aux domaines des simples particuliers. La propriété foncière était infiniment peu divisée ; des citoyens possédaient de vastes surfaces de sol inhabitées, et c'étaient ces infertiles solitudes qui arrachaient déjà à Pline le cri de détresse si souvent répété : *Latifundia perdidere Italiam et jam provincias!* Les propriétaires essayèrent de rendre la vie à ces improductives solitudes en y appliquant aussi le régime vectigalien, c'est-à-dire le bail emphytéotique.

L'*emphytéose* devenant ainsi un contrat de droit privé, le législateur dut s'occuper d'en définir et d'en préciser les règles. Une constitution du VI^e^ siècle, de l'empereur Zénon, fut le premier monument législatif sur la matière. L'*emphytéose* fut juridiquement envisagée comme un contrat de nature mixte, tenant une sorte de milieu entre la vente et le louage. Il fut reconnu que l'emphytéote avait un droit plus étendu à beaucoup près que le droit résultant d'un simple fermage. D'une part, en effet, ce droit était perpétuel ; il n'était temporaire que très-exceptionnellement, et en tous cas il embrassait toujours une période considérable hors de proportion avec la durée des simples baux à ferme. Le droit de l'emphytéote était même, à plus d'un point de vue, supérieur au droit de l'usufruitier : l'usufruit était viager ; l'*emphytéose* était perpétuelle, et alors même qu'elle n'était constituée qu'à temps, le droit du tenancier ne périssait pas avec lui et se transmettait à ses héritiers testamentaires ou *ab intestat*. L'usufruitier est simplement détenteur du fonds ; pas plus que le locataire ou le fermier, il n'en a la possession civile, la possession *animo domini ;* son titre d'usufruitier suppose, en effet, et affirme en quelque sorte incessamment qu'un autre que lui est propriétaire. Les jurisconsultes reconnaissaient, au contraire, dans l'emphytéote la possession juridique de l'héritage et décidaient qu'il en acquérait les fruits par leur simple séparation, même fortuite, du sol, tandis que l'usufruitier ne les acquiert que par la perception qu'il en opère par lui-même ou par ses gens.

Toutefois le droit de l'emphytéote, même perpétuel, n'était pas identique au domaine de propriété. Un trait caractéristique le distingue, en effet, du droit de propriété : le propriétaire a l'*abusus*, c'est-à-dire le droit absolu de disposer de sa chose, même en la détruisant ou en la détériorant. L'emphytéote pouvait modifier la forme et l'aspect de l'héritage ; il avait cette faculté que n'a pas l'usufruitier ; mais il ne pouvait, sans encourir la déchéance de son droit, détériorer le fonds ou en abandonner la culture. Son droit était un quasi-domaine, mais ce n'était pas le domaine ; c'était, en un mot, un droit réel, composé de démembrements importants de la propriété, mais qui ne l'absorbait pas tout entière et laissait subsister dans une certaine mesure le droit du bailleur à *emphytéose*. Il s'agissait de déterminer la limite entre ces deux droits et de régler les rapports entre le bailleur et le tenancier.

Le droit du tenancier s'étendait aux fruits et à tous les produits utiles, périodiques ou non périodiques de l'héritage emphytéose. Le droit du propriétaire bailleur consistait principalement dans la perception du canon ou redevance annuelle. Le propriétaire avait, en outre, la faculté de faire résilier l'*emphytéose* et de reprendre possession de la terre en cas d'inculture ou de jouissance détérioratrice et abusive de la part de l'emphytéote. Le bailleur pouvait hypothéquer le fonds ou le grever de servitudes. Il va sans dire qu'en cas de résiliation pour mauvaise exploitation, ou en cas d'expiration de l'*emphytéose* par suite de l'évolution de la période convenue, si l'*emphytéose* était à temps, l'héritage faisait retour au propriétaire, franc et quitte des hypothèques ou servitudes créées du chef de l'emphytéote. C'était l'application de l'adage : *Resoluto jure dantis, resolvitur jus accipientis.*

La destruction totale du fonds mettait naturellement fin à l'*emphytéose*. Il n'en était pas de même de la destruction partielle. Le droit de l'emphytéote continuait de subsister sur le surplus ; il est même remarquable qu'elle n'avait pour conséquence de produire, en général, et aux termes de la constitution de Zénon, aucune réduction proportionnelle du canon ou redevance annuelle à la charge de l'emphytéote. Cette règle s'explique par la raison que le canon était le plus ordinairement d'une somme modique, sans proportion avec les produits de l'héritage, et plutôt simplement recognitive du droit de domaine du propriétaire que représentative des fruits.

Justinien compléta l'œuvre ébauchée par la constitution de Zénon, et créa quelques dispositions nouvelles dont voici les plus importantes : il disposa d'abord que le défaut de payement de la redevance ou canon par l'emphytéote, durant trois années consécutives, emporterait la résiliation du bail emphytéotique et le retrait de l'héritage par le bailleur. Un autre point d'importance majeure fut réglementé à nouveau par Justinien. Jusqu'à lui, il avait été d'usage que l'emphytéote ne devait aliéner son droit au fonds emphytéose qu'avec le consentement du bailleur. La transmission héréditaire par décès était de droit ; mais l'aliénation par acte entre vifs, qu'elle eût lieu à titre onéreux ou à titre gratuit, était, nous le répétons, soumise à l'agrément du bailleur. Ce dernier, le plus ordinairement, n'accordait pas gratuitement son adhésion, qui était obtenue de gré à gré et à des conditions nécessairement très-variables. Justinien posa à cet égard une règle uniforme : il disposa, d'une part, que le propriétaire bailleur, en cas de mutation entre vifs, aurait un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'être préféré à conditions égales à l'acquéreur qui se présentait, et d'autre part, pour le cas où il ne serait pas usé de la faculté de préemption, qu'il serait payé au bailleur une somme égale au cinquantième de la valeur estimative de l'immeuble. Ce droit prit le nom de *laudemium*, de *laudare*, approuver, et les légistes du moyen âge y ont cherché avec plus ou moins de vraisemblance la justification des *lods et ventes* perçus par les seigneurs féodaux à chaque mutation des terres en censive.

La conquête franque trouva l'*emphytéose* établie et pratiquée dans toute l'étendue de la Gaule romane. Ce mode du colonage s'y maintint à peu près partout sous les rois des deux premières races et continua d'être régi par les lois du code Justinien, sauf quelques modifications (de détails plutôt que de principes) qui vont être indiquées. Dans la période féodale proprement dite, qui s'ouvrit au commencement du X^e^ siècle et vers la fin du XII^e^, l'*emphytéose* perdit du terrain et fut rapidement supplantée par les baux à cens ou les tenures en mainmorte, plus en harmonie avec l'esprit de la féodalité par la raison qu'ils produisaient des rapports personnels de vasselage et des relations de pairie et de juridiction entre les tenanciers de même ordre, vassaux du même seigneur direct.

L'*emphytéose* ne disparut pas pourtant complétement ; elle survécut dans le midi, pays de droit écrit resté gallo-romain malgré la conquête. Dans les provinces du nord même, quoique plus exceptionnellement, elle se maintint par la raison que le bail en censive ne pouvait être consenti que par des seigneurs féodaux et sur des terres nobles. Pour les rares alleux roturiers qui avaient échappé dans ces provinces à la presque universalité de l'infeodation du sol, on trouvait dans l'*emphytéose* un moyen de mise en culture se rapprochant de la censive et à peu près équivalent.

L'*emphytéose* survécut donc, quoique dans des proportions fort amoindries. Elle continua d'être soumise aux règles du droit romain, sauf quelques tempéraments qu'il faut à présent faire connaître. On a cru que, suivant la législation justinienne, l'*emphytéose* tombait en commise, c'est-à-dire était résolue de plein droit, faute par l'emphytéote d'avoir acquitté ses canons pendant trois années de suite. L'influence féodale a fait prévaloir cette stipulation à la presque universalité des cas à la disposition. La commise pour non-payement des redevances, et quel que fût le nombre des années non acquittées, cessa d'avoir lieu de plein droit. Les tribunaux eurent à apprécier les causes du retard que le tenancier avait mis à se libérer ; ils purent lui accorder un délai de grâce, et la résolution ne put, dans tous les cas, s'opérer qu'en vertu d'une décision de justice.

On sait encore que la constitution de Zénon, confirmée par Justinien, disposait que la perte partielle de l'héritage n'amenait aucune réduction proportionnelle de la redevance pour l'avenir. Il fut dérogé à cette disposition rigoureuse par notre vieille jurisprudence dans deux cas : 1° lorsque le canon était d'une somme assez importante pour qu'on pût le regarder comme le prix d'une sorte de ferme représentant à peu près pour le bailleur l'équivalent des fruits en nature ; 2° lorsque l'*emphytéose* avait été consentie moyennant une redevance de... pour chaque arpent ou autre mesure usuelle de terre. Dans ces conditions, la perte partielle de l'héritage donnait lieu à une réduction proportionnelle du canon.

Sauf ces modifications, les règles du droit romain sur la matière continuèrent de subsister. L'*emphytéose* fut perpétuelle le plus généralement, transmissible aux héritiers, aliénable entre vifs, sauf le droit de préemption en faveur du propriétaire bailleur. Le droit de l'emphytéote continua d'être considéré comme un droit réel fort étendu, comprenant les fruits de l'héritage et tous ses produits utiles qui n'entrent pas juridiquement dans la catégorie des fruits, tels, par exemple, que les produits de la chasse ou de la pêche. L'emphytéote put hypothéquer le fonds et le grever de servitudes, sauf l'anéantissement des charges par lui créées si l'héritage faisait retour au bailleur par suite d'une résolution prononcée judiciairement.

Le droit de l'emphytéote n'était pourtant pas complétement assimilé par les légistes au domaine utile des tenures feodales en fief ou en censive. Ce domaine utile, en effet, ne différait presque que d'une manière nominale de la propriété normale et parfaite. Dumoulin enseignait que la redevance censuelle payée par le domanier utile n'était qu'une reconnaissance perpétuelle et honorifique de la concession de la terre primitivement obtenue du seigneur direct. Dans la doctrine de Dumoulin et de la plupart des légistes, la directe n'était plus guère qu'un être d'abstraction ou comportant aucune participation effective à la propriété du sol ; tous les émoluments de cette propriété passaient au tenancier du domaine utile. Ainsi, la jurisprudence n'hésitait pas à attribuer au domanier utile la propriété du trésor découvert dans l'héritage ; le seigneur direct n'avait rien à y prétendre. Au contraire, la presque unanimité des légistes décidaient que le trésor découvert dans l'héritage emphytéosé appartenait au bailleur et nullement à l'emphytéote, par la raison que c'est au propriétaire qu'est faite par la loi l'attribution du trésor, et que l'emphytéote n'est pas propriétaire, même utile.

Telles furent les règles du bail emphytéotique jusqu'en 1789. Une question d'un certain intérêt est celle de savoir si l'*emphytéose* n'est plus aujourd'hui que du domaine de l'histoire, ou si elle est encore compatible avec les dispositions du code Napoléon. Sans doute, ces tenures perpétuelles ou à très-longs termes ne sont plus dans nos mœurs, et semblent pouvoir difficilement s'asseoir sur la propriété foncière actuelle, sujette à des fractionnements continuels et à d'incessantes mutations. Toutefois, la question n'est pas absolument dépourvue d'intérêt pratique ; il reste dans plusieurs de nos départements de vastes étendues de landes auxquelles le colonage emphytéotique pourrait être appliqué avec utilité ; en dehors même des intérêts agricoles, l'industrie a plus d'une fois besoin de s'assurer la possession à long terme de spacieux emplacements pour y établir des constructions temporaires qui ne réclament pas une acquisition définitive du sol. Il pourrait être, en outre, pareil, utilement recouru à la concession d'une tenure emphytéotique. Hâtons-nous de dire que, pour inusitée, pour passée de mode que soit l'*emphytéose*, les plus graves auteurs s'accordent à reconnaître qu'elle n'a pas cessé de pouvoir être valablement contractée sous l'empire du code Napoléon. Cette doctrine, à laquelle nous ne connaissons qu'un seul contradicteur, qui est M. Delvincourt, cette doctrine a été notamment professée par M. Troplong, dans son *Commentaire du titre du louage* (t. 1^er^, n° 50). Nous n'allons pas reproduire en entier l'argumentation de l'éminent magistrat ; il suffit de rappeler l'aperçu décisif : « Le code Napoléon a défini les types et tracé les principales règles et en quelque sorte les grandes lignes des contrats les plus usuels, la vente, le louage, le contrat de société, etc. Il ne s'est pas occupé de l'*emphytéose* ; cette prétérition est loin d'équivaloir à une exclusion ou à quelque chose qui ressemblant à la prohibition du bail emphytéotique. Il s'en faut que les nomenclatures de la loi civile actuelle en cette matière soient des catégories exclusives et fermées et inextensibles, comme l'étaient celles du droit civil romain. L'esprit de notre législation, bien loin de rien entraver, ouvre, au contraire, à cet égard une large carrière à la liberté active spontanéité, aux multiples et fertiles combinaisons des conventions des parties. Les contrats innommés ont la même valeur juridique que les contrats nommés, et sont appréciés par la loi. Il n'y a qu'une limite : les particuliers ne peuvent validement se lier par des contrats qui porteraient atteinte à l'ordre public et aux bonnes mœurs. Le bail emphytéotique n'est certes pas dans ce cas, il est donc demeuré licite et peut être contracté avec une entière validité. Il est néanmoins indispensable de mentionner une restriction. Une loi du 18-29 août 1790 déclara rachetables et prohiba pour l'avenir les baux à rentes foncières ou à rentes perpétuelles. Mais la même loi réserva formellement les baux emphytéotiques qui pourraient être contractés, jusqu'à concurrence d'une *période* de 99 ans au maximum et déclara que ces baux seraient exécutés pendant toute leur durée, et que la redevance n'en serait pas sujette au rachat durant la même période. Tous les auteurs reconnaissent que cette loi n'a pu être et n'a pas été abolie par une simple réticence du code Napoléon en matière d'*emphytéose*. Le bail emphytéotique, nous le répétons, est demeuré un contrat permis, la perpétuité seule a été proscrite et ne peut plus excéder une période de 99 ans. Du reste, la perpétuité stipulée dans le contrat n'aurait pas pour conséquence d'en entraîner la nullité ; elle en changerait seulement la nature et le type. L'*emphytéose* perpétuelle emporterait une aliénation définitive de la propriété, elle équivaudrait à une vente, et le contrat emphytéote deviendrait un acheteur investi du plein domaine de l'immeuble. Quant à la redevance perpétuelle, il aurait la faculté de s'en rédimer en offrant à l'aliénateur le capital au denier vingt de la rente, conformément au principe général de la loi actuelle. C'est ce qui a été décidé par un arrêt de la cour régulatrice du 15 décembre 1824. »

EMPHYTÉOTE s. (an-fi-té-o-te — rad. *emphytéose*). Personne qui jouit d'un bail emphytéotique.

EMPHYTÉOTIQUE adj. (an-fi-té-o-ti-ke — rad. *emphytéose*). Jurispr. Qui a le caractère de l'emphytéose ; qui appartient à l'emphytéose : *Bail* EMPHYTÉOTIQUE. *Redevance* EMPHYTÉOTIQUE. *Le bail* EMPHYTÉOTIQUE *est le plus souvent de 99 ans.*

EMPIAULER ou **EMPIOLLER** v. a. ou tr. (an-pi-o-lé — de *en*, et de *piaule*). Argot. Enfermer dans sa piaule, dans son logis.

EMPICORIS s. f. (an-pi-ko-riss — du gr. *empis*, moucheron ; *koris*, punaise). Entom. Genre d'insectes hémiptères hétéroptères, voisin des pentatomes : *Chez les* EMPICORIS, *les yeux sont sessiles et à réseau.* (E. Dupouchel.)

EMPIDE adj. (an-pi-de). Entom. Qui ressemble ou qui se rapporte au genre empis.

— s. m. pl. Tribu d'insectes diptères ayant pour type le genre empis : *Les* EMPIDES *étaient de proie comme les asiliques.* (Duponchel.)

— **Encycl.** Les *empides* forment une tribu de diptères caractérisée par une tête petite, sphérique ; une trompe dirigée en dessous, à tige prolongée par les lèvres terminales, à labre supérieur large, le tout simulant assez bien un bec d'oiseau ; des yeux occupant presque toute la tête chez les mâles ; des antennes à style terminal ; un cou distinct ; un thorax grand, élevé, convexe ; un abdomen assez mou, cylindrique ou conique ; des pieds ordinairement allongés. Cette tribu se compose des genres empis, hilare, brachystome, glome, hémérodromie, drapiète, androptère, élaphropèze, cyrtome, érioptère, anthomère, micropère, pachymérine, ramphomynie, tachydromie, platypaize, xiphidicère. Ces insectes vivent de proie et du suc des fleurs, et volent en troupes nombreuses. Leurs premiers états sont peu connus. Quant à leurs mœurs, v. EMPIS.

EMPIÈCEMENT s. m. (an-piè-se-man — de *en*, et de *pièce*). Syn. d'APIÈCEMENT.

EMPIÉGÉ, ÉE (an-piè-jé) part. passé du v. Empiéger. Pris au piége : *Oiseau* EMPIÉGÉ.

— Fig. Trompé, attrapé : *Etre* EMPIÉGÉ *par une femme.*

EMPIÉGER v. a. ou tr. (an-piè-jé — rad. *piége*. Prend un *e* après le *g*, devant un *a* ou un *o* : *Il empiégea , nous empiégeons*). Prendre au piége : EMPIÉGER *des oiseaux.* || Embarrasser comme dans un piége : *On n'a à sa droite que des branchages d'arbres aquatiques, où les merles* EMPIÉGENT *leurs ailes en se levant au lancer du pas de cheval.* (Lamart.)

— Fig. Tromper, attraper : *Je viens d'avoir le plaisir de vous* EMPIÉGER *dans le plus terrible traquenard.* (Beaumarch.) || Réduire à une sorte d'impuissance morale ou intellectuelle : *Ma chaleur de tête m'*EMPIÉGERA *comme un sot.* (Dider.)

S'empiéger v. pr. Se prendre dans un piége : *Cet oiseau s'*EST EMPIÉGÉ.

— Fig. Tomber dans un piége, s'attraper : *L'ami Yaigeon s'*EMPIÉGE *tant qu'il peut.* (Dider.)

EMPIENNE s. f. (an-pi-è-ne). Forme ancienne du mot EMPEIGNE.

EMPIERRÉ, ÉE (an-piè-ré) part. passé du v. Empierrer : *Une route, une chaussée* EMPIERRÉE.

EMPIERREMENT s. m. (an-piè-re-man — rad. *empierrer*). P. et chauss. Couche de pierres mise sur un chemin, sur une route, pour affermir le sol : *De tous les moyens de consolider le sol des voies de communication, deux seulement sont d'un usage général : le pavé de grès et l'*EMPIERREMENT *au moyen du macadam.* (L. Figuier.)

— Archit. Revêtement formé de pierres qui n'ont reçu qu'une façon grossière.

— Agric. Amoncellement de pierres dans un trou ou dans un fossé, pour faire écouler les eaux surabondantes.

— **Encycl.** P. et chauss. On donne le nom d'*empierrement* aux lits successifs dont on recouvre la forme d'une chaussée de route, à laquelle on donne le nom de *chaussée en empierrement*. Ce mode de pavage, qui a le désavantage d'augmenter dans une grande proportion l'effort du tirage, est soumis à différentes conditions de construction. Suivant la doctrine de Mac-Adam, l'*empierrement* a pour but la mise du sol à l'abri de l'humidité. A cet effet, il consiste à la suppression des encaissements, l'exhaussement des chaussées, l'emploi unique des pierres cassées, la propreté et la netteté de ces pierres et un soin minutieux dans leur emploi. D'après M. Telford, il est très-important d'éviter que le sol naturel se mêle avec tout ou partie des matériaux dont les chaussées sont formées, et, par suite, il convient d'établir entre ce sol et ces matériaux un massif plus ou moins résistant et solidaire, tel qu'un pavage fortement assujetti. Les chaussées construites d'après ce système usent bien moins de matériaux et donnent lieu à un tirage sensiblement moindre. M. Bommard, inspecteur général des ponts et chaussées, recommande de pilonner le sol, même quand la forme est en déblai, avant de répandre les pierres cassées. Cette précaution est presque indispensable quand le sol a peu de consistance. Les chaussées en *empierrement* sont établies, comme les chaussées pavées ou asphaltées, sur une forme préparée et dressée avec soin, dans laquelle on répand la pierre cassée par couches successives, que l'on comprime au fur et à mesure avec une hie ou un rouleau de fonte, dont on fait varier à volonté le poids depuis 3,000 kilogrammes jusqu'à 9,000 kilogrammes. L'opération du cylindrage a pour but de donner immédiatement à la chaussée empierrée une stabilité qu'elle ne pourrait atteindre que longtemps après la construction. L'effet du rouleau compresseur se manifeste à une profondeur qui va jusqu'à 0^m^,30, d'où l'on conclut qu'il faut en général faire emploi de couches épaisses pour les chaussées à forte circulation, et inextensibles, comme l'étaient celles du droit civil romain. L'esprit de notre législation, bien loin de rien entraver, ouvre, au contraire, à cet égard une large carrière à la liberté active spontanéité, aux multiples et fertiles combinaisons des conventions des parties. Les contrats innommés ont la même valeur juridique que les contrats nommés, et sont appréciés par la loi. Il n'y a qu'une limite : les particuliers ne peuvent validement se lier par des contrats qui porteraient atteinte à l'ordre public et aux bonnes mœurs. Le bail emphytéotique n'est certes pas dans ce cas, il est donc demeuré licite et peut être contracté avec une entière validité. Il est néanmoins indispensable de mentionner une restriction. Une loi du 18-29 août 1790 déclara rachetables et prohiba pour l'avenir les baux à rentes foncières ou à rentes perpétuelles. Mais la même loi réserva formellement les baux emphytéotiques qui pourraient être contractés, jusqu'à concurrence d'une *période* de 99 ans au maximum et déclara que ces baux seraient exécutés pendant toute leur durée, et que la redevance n'en serait pas sujette au rachat durant la même période. Tous les auteurs reconnaissent que cette loi n'a pu être et n'a pas été abolie par une simple réticence du code Napoléon en matière d'*emphytéose*. Le bail emphytéotique, nous le répétons, est demeuré un contrat permis, la perpétuité seule a été proscrite et ne peut plus excéder une période de 99 ans. Du reste, la perpétuité stipulée dans le contrat n'aurait pas pour conséquence d'en entraîner la nullité ; elle en changerait seulement la nature et le type. L'*emphytéose* perpétuelle emporterait une aliénation définitive de la propriété, elle équivaudrait à une vente, et le contrat emphytéote deviendrait un acheteur investi du plein domaine de l'immeuble. Quant à la redevance perpétuelle, il aurait la faculté de s'en rédimer en offrant à l'aliénateur le capital au denier vingt de la rente, conformément au principe général de la loi actuelle. C'est ce qui a été décidé par un arrêt de la cour régulatrice du 15 décembre 1824. »

EMPHYTÉOTE s. (an-fi-té-o-te — rad. *emphytéose*). Personne qui jouit d'un bail emphytéotique.

EMPHYTÉOTIQUE adj. (an-fi-té-o-ti-ke — rad. *emphytéose*). Jurispr. Qui a le caractère de l'emphytéose ; qui appartient à l'emphytéose : *Bail* EMPHYTÉOTIQUE. *Redevance* EMPHYTÉOTIQUE. *Le bail* EMPHYTÉOTIQUE *est le plus souvent de 99 ans.*

EMPIAULER ou **EMPIOLLER** v. a. ou tr. (an-pi-o-lé — de *en*, et de *piaule*). Argot. Enfermer dans sa piaule, dans son logis.

EMPICORIS s. f. (an-pi-ko-riss — du gr. *empis*, moucheron ; *koris*, punaise). Entom. Genre d'insectes hémiptères hétéroptères, voisin des pentatomes : *Chez les* EMPICORIS, *les yeux sont sessiles et à réseau.* (E. Dupouchel.)

EMPIDE adj. (an-pi-de). Entom. Qui ressemble ou qui se rapporte au genre empis.

— s. m. pl. Tribu d'insectes diptères ayant pour type le genre empis : *Les* EMPIDES *étaient de proie comme les asiliques.* (Duponchel.)

— **Encycl.** Les *empides* forment une tribu de diptères caractérisée par une tête petite, sphérique ; une trompe dirigée en dessous, à tige prolongée par les lèvres terminales, à labre supérieur large, le tout simulant assez bien un bec d'oiseau ; des yeux occupant presque toute la tête chez les mâles ; des antennes

à style terminal ; un cou distinct ; un thorax grand, élevé, convexe ; un abdomen assez mou, cylindrique ou conique ; des pieds ordinairement allongés. Cette tribu se compose des genres empis, hilare, brachystome, glome, hémérodromie, drapiète, androptère, élaphropèze, cyrtome, érioptère, anthomère, micropère, pachymérine, ramphomynie, tachydromie, platypaize, xiphidicère. Ces insectes vivent de proie et du suc des fleurs, et volent en troupes nombreuses. Leurs premiers états sont peu connus. Quant à leurs mœurs, v. EMPIS.

EMPIÉCEMENT s. m. (an-piè-se-man — de *en*, et de *pièce*). Syn. d'APIÈCEMENT.

EMPIÉGÉ, ÉE (an-piè-jé) part. passé du v. Empiéger. Pris au piége : *Oiseau* EMPIÉGÉ.

— Fig. Trompé, attrapé : *Etre* EMPIÉGÉ *par une femme.*

EMPIÉGER v. a. ou tr. (an-piè-jé — rad. *piége*. Prend un *e* après le *g*, devant un *a* ou un *o* : *Il empiégea , nous empiégeons*). Prendre au piége : EMPIÉGER *des oiseaux.* || Embarrasser comme dans un piége : *On n'a à sa droite que des branchages d'arbres aquatiques, où les merles* EMPIÉGENT *leurs ailes en se levant au lancer du pas de cheval.* (Lamart.)

— Fig. Tromper, attraper : *Je viens d'avoir le plaisir de vous* EMPIÉGER *dans le plus terrible traquenard.* (Beaumarch.) || Réduire à une sorte d'impuissance morale ou intellectuelle : *Ma chaleur de tête m'*EMPIÉGERA *comme un sot.* (Dider.)

S'empiéger v. pr. Se prendre dans un piége : *Cet oiseau s'*EST EMPIÉGÉ.

— Fig. Tomber dans un piége, s'attraper : *L'ami Yaigeon s'*EMPIÉGE *tant qu'il peut.* (Dider.)

EMPIENNE s. f. (an-pi-è-ne). Forme ancienne du mot EMPEIGNE.

EMPIERRÉ, ÉE (an-piè-ré) part. passé du v. Empierrer : *Une route, une chaussée* EMPIERRÉE.

EMPIERREMENT s. m. (an-piè-re-man — rad. *empierrer*). P. et chauss. Couche de pierres mise sur un chemin, sur une route, pour affermir le sol : *De tous les moyens de consolider le sol des voies de communication, deux seulement sont d'un usage général : le pavé de grès et l'*EMPIERREMENT *au moyen du macadam.* (L. Figuier.)

— Archit. Revêtement formé de pierres qui n'ont reçu qu'une façon grossière.

— Agric. Amoncellement de pierres dans un trou ou dans un fossé, pour faire écouler les eaux surabondantes.

— **Encycl.** P. et chauss. On donne le nom d'*empierrement* aux lits successifs dont on recouvre la forme d'une chaussée de route, à laquelle on donne le nom de *chaussée en empierrement*. Ce mode de pavage, qui a le désavantage d'augmenter dans une grande proportion l'effort du tirage, est soumis à différentes conditions de construction. Suivant la doctrine de Mac-Adam, l'*empierrement* a pour but la mise du sol à l'abri de l'humidité. A cet effet, il consiste à la suppression des encaissements, l'exhaussement des chaussées, l'emploi unique des pierres cassées, la propreté et la netteté de ces pierres et un soin minutieux dans leur emploi. D'après M. Telford, il est très-important d'éviter que le sol naturel se mêle avec tout ou partie des matériaux dont les chaussées sont formées, et, par suite, il convient d'établir entre ce sol et ces matériaux un massif plus ou moins résistant et solidaire, tel qu'un pavage fortement assujetti. Les chaussées construites d'après ce système usent bien moins de matériaux et donnent lieu à un tirage sensiblement moindre. M. Bommard, inspecteur général des ponts et chaussées, recommande de pilonner le sol, même quand la forme est en déblai, avant de répandre les pierres cassées. Cette précaution est presque indispensable quand le sol a peu de consistance. Les chaussées en *empierrement* sont établies, comme les chaussées pavées ou asphaltées, sur une forme préparée et dressée avec soin, dans laquelle on répand la pierre cassée par couches successives, que l'on comprime au fur et à mesure avec une hie ou un rouleau de fonte, dont on fait varier à volonté le poids depuis 3,000 kilogrammes jusqu'à 9,000 kilogrammes. L'opération du cylindrage a pour but de donner immédiatement à la chaussée empierrée une stabilité qu'elle ne pourrait atteindre que longtemps après la construction. L'effet du rouleau compresseur se manifeste à une profondeur qui va jusqu'à 0^m^,30, d'où l'on conclut qu'il faut en général faire emploi de couches épaisses pour les chaussées à forte circulation, et inextensibles, comme l'étaient celles du droit civil romain. Aussi donne-t-on aux chaussées d'*empierrement* une épaisseur qui varie de 0^m^,15 à 0^m^,30, suivant la nature du sol et le poids des voitures.

Les matériaux qui conviennent le mieux à la construction de ce genre de chaussées sont : le calcaire très-dur, le silex anguleux non fragile, le quartz, le granit, le porphyre, le trapp et le grès très-dur.

Ces pierres sont cassées de façon à pouvoir passer dans un anneau de 0^m^,06 de diamètre, avant de subir l'empierrement, où les nettoie avec soin, si elles sont mêlées avec de la terre ou toute autre matière qui ne serait pas susceptible d'entrer dans la composition de la chaussée.

Les pierres ainsi concassées fournissent facilement les détritus nécessaires à leur liaison ; mais, pour obtenir cette liaison, lorsqu'on fait usage du gros gravier, il est utile de le mélanger avec une certaine quantité de sable.

Pour établir les chaussées empierrées des rues de Paris, on a employé successivement le silex pyromaque, les meulières de qualités diverses, les quartzites et les pétro-silex de l'Orne, du Calvados, de la Sarthe, de la Mayenne, des Ardennes, de Maubeuge, de May ; les trapps de Raon, des Vosges, et les porphyres de Voutré, de Montsurs et du Nivernais.

De tous ces matériaux, la meulière est celui que l'on emploie le plus pour l'entretien des voies de Paris ; elle résiste parfaitement à l'usure, et le voisinage des lieux d'extraction en rend l'approvisionnement très-facile et peu coûteux.

Pour construire les chaussées d'*empierrement* on en macadam, dont la première application à Paris date de 1852, on dispose dans l'encaissement une couche de cailloux de 0^m^,15 d'épaisseur, que l'on recouvre d'une autre de même dimension de meulière, de quartz, de porphyre, etc. On répand ensuite sur la surface de la chaussée une certaine quantité de sable destiné à faire gangue ; on arrose et l'on fait passer le rouleau compresseur, traîné par des chevaux ou mû par la vapeur, jusqu'à ce qu'il y ait prise complète.

La première opération du cylindrage consiste à faire passer sept ou huit fois le rouleau sur les pierres répandues, d'abord à vide, ensuite à demi-charge, afin de comprimer et de tasser l'*empierrement*. Ce n'est qu'ensuite que s'effectue le répandage des matières d'agrégation, qui est suivi de nouveaux passages du rouleau à demi-charge et à charge entière. Vingt passages, en tout, semblent suffire pour cylindrer parfaitement une chaussée en gravier. Il en faut quinze pour les pierres silicueses cassées et douze pour les calcaires.

Les chaussées en pierres dites macadamisées sont insonores et offrent une circulation douce et uniforme ; mais elles donnent naissance à une boue qui les rend impraticables aux piétons. Pour amoindrir cet inconvénient et donner à ces voies plus de résistance, on encaisse, depuis 1858, l'*empierrement* dans des espèces d'accotements pavés de 2 à 4 mètres de largeur ; le milieu macadamisé sert à la circulation des cavaliers et des voitures légères, et les parties pavées permettent le passage des voitures de charge et de roulage.

La nature des matériaux employés dans ce genre de chaussées exige un entretien continuel, surtout dans les moments de pluie et de dégel ; les cantonniers qui sont chargés de ce service doivent empêcher l'eau d'y séjourner, enlever la boue et la poussière à mesure qu'elles se forment, et prévenir les flaches et les ornières.

Pour rapporter des matériaux sur la route, il faut choisir un temps humide ; la route étant alors ramollie, la liaison des pierrailles est plus facile.

A Paris, on a longtemps procédé à l'entretien par la méthode des arrachements partiels, dite du *point à temps*, qui consiste à piquer et à nettoyer les flaches au fur et à mesure qu'elles se forment et à y rapporter des matériaux.

Cette manière de faire, qui causait souvent de grands embarras à la circulation, a été remplacée par celle dite des *ameinagements*, qui consiste à laisser l'*empierrement* s'user et s'amaigrir, en se bornant à combler les flaches par de faibles chargements qui ne dépassent pas le niveau général ; et lorsque l'usure est uniforme et complète, on procède à un rechargement général, que l'on exécute d'abord sur la moitié de la largeur de la chaussée, en maintenant la circulation s