

VII-20y

1969, se elaboraron los Cuadros VII-21. Según las cifras de dichos cuadros se destacan nuevamente las situaciones extremas de las regiones 7, Área Metropolitana y 5, Sur. La primera de las regiones mencionadas es la que tiene el mayor ingreso medio y el mayor ingreso mediano siendo sus valores \$1,551.70 y \$979.14 respectivamente y el ingreso medio equivale a 1.88 veces el ingreso mensual correspondiente al salario mínimo de 1969, y en la Región 5, Sur es la única región en la que tanto el ingreso medio como el mediano resultan inferiores al salario mínimo general y al salario mínimo de los trabajadores del campo, ascendiendo el ingreso medio a \$440.98 y corresponde al 28 por ciento del ingreso del Área Metropolitana, y el ingreso mediano es de \$271.12.

Para las otras regiones, en la 1, Sabinas Hidalgo, 2, Cerralvo y 3, China el ingreso medio sobrepasa a los mil pesos fluctuando entre 1,002.44 en la Región 1 y \$1,399.09 en la Región 2, Cerralvo. En estas regiones es donde existe -- una mayor proporción de personas que emigran hacia los Estados Unidos, lo que viene a incrementar los ingresos de la región. En la Región 6, o Zona de Influencia el ingreso medio era de \$916.96 y en la Región 4 o Zona Céntrica de -- \$789.48.

Cuadro VII-20
Población económicamente activa de 12 años y más, total que declaró ingresos por grupo de ingreso mensual y regiones.
Total del Estado

Grupos de ingreso	Región 1: Sabinas Hidalgo	Región 2: Cerralvo	Región 3: China	Región 4: Zona Cén- trica	Región 5: Sur	Región 6: Zona de In- fluencia	Región 7: Área Metro- politana	Estado
0 - 199	1,289	318	1,069	5,906	10,602	2,828	12,880	34,892
200 - 499	3,472	1,193	3,093	9,635	11,844	6,751	44,356	80,344
500 - 999	4,870	1,652	2,333	10,396	2,721	10,629	124,940	157,541
1,000 - 1,499	1,089	342	730	2,381	644	3,498	83,349	92,033
1,500 - 2,499	793	334	676	1,720	656	2,119	48,842	55,140
2,500 - 4,999	521	473	821	790	203	729	24,777	28,314
5,000 - 9,999	217	195	242	246	73	168	10,388	11,529
10,000 y más	54	21	60	109	77	91	4,399	4,811
Suma	12,305	4,528	9,024	31,183	26,820	26,813	353,931	464,604
Ingreso medio	1,002.44	1,399.09	1,218.68	789.48	440.98	916.96	1,551.70	1,377.29
Ingreso mediano	642.86	727.90	575.01	502.42	271.12	680.04	979.14	871.54
Salario mínimo mensual General	685.50	528.00	528.00	675.00	540.00	600.00	825.00	825.00
Salario mínimo mensual Campo	588.00	468.00	468.00	637.50	495.00	558.90	799.50	799.50

FUENTE: Dirección General de Estadística, S.I.C. X Censo General de Población. México 1971

204 Cuadro VII-21
Población económicamente activa de 12 años y más, total y la que declaró ingresos por grupo de ingreso mensual y regiones.
Total del Estado
(porcentaje)

Grupos de ingreso	Región 1: Sabinas Hidalgo	Región 2: Cerralvo	Región 3: China	Región 4: Zona CF- triba	Región 5: Sur	Región 6: Zona de In- fluencia	Región 7: Area Me- tropolita na	Estado
0 - 199	10.48	7.02	11.85	18.94	39.53	10.55	3.64	7.51
200 - 499	28.22	26.35	34.28	30.90	44.16	25.18	12.53	17.29
500 - 999	39.58	36.48	25.85	33.34	10.15	39.64	35.30	33.91
1,000 - 1,499	8.85	7.55	8.09	7.63	2.40	13.05	23.55	19.81
1,500 - 2,499	6.44	7.38	7.49	5.52	2.44	7.90	13.80	11.87
2,500 - 4,999	4.23	10.45	9.10	2.53	0.76	2.72	7.00	6.09
5,000 - 9,999	1.76	4.31	2.68	0.79	0.27	0.62	2.94	2.48
10,000 y más	0.44	0.46	0.66	0.35	0.29	0.34	1.24	1.04
Suma	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

DIVERSAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS.

La vivienda constituye una necesidad fundamental de los individuos puesto que viene a ser el lugar en donde se desenvuelve gran parte de la vida privada de las personas, por lo tanto las condiciones de la vivienda nos dan indicadores de bienestar muy adecuados para establecer diferencias regionales o de grupos sociales.

Dada la conveniencia de que los individuos posean un lugar decoroso y que revista condiciones adecuadas de habitabilidad, el gobierno ha implementado diversos organismos que se avoquen a resolver los problemas habitacionales, favoreciendo a las clases sociales cuyas posibilidades de adquisición de vivienda en el medio comercial resulta difícil, por su capacidad de pago, sobre todo en el medio urbano.

Por lo antes expuesto, hemos considerado importante destacar algunas características de las viviendas de las diversas regiones del estado, lo que nos permitirá establecer las diferencias que se aprecian en las mismas.

TENENCIA

Tomando en consideración la clasificación de viviendas en Propia y No propia que arroja el IX Censo General de Población de 1970, se tiene que en el estado de Nuevo León el 55.45% de las viviendas son propias mientras que el restante 44.55% están habitadas por personas que no son propietarios.

Cuadro VII-22
Total de viviendas, según el tipo de tenencia
Estado de Nuevo León y Regiones
1970

Regiones	Cifras absolutas			Porcentajes		
	Total	Propia	No propia	Total	Propia	No propia
Estado de Nuevo León	292,153	162,012	130,141	100.00	55.45	44.55
Región 1 Sabinas Hidalgo	9,461	5,935	3,526	100.00	62.73	37.27
Región 2 Cerralvo	3,687	2,668	1,019	100.00	72.36	27.64
Región 3 China	7,363	5,913	1,450	100.00	80.31	19.69
Región 4 Zona Cítrica	23,649	14,208	9,441	100.00	60.08	39.92
Región 5 Sur	19,107	16,600	2,507	100.00	86.88	13.12
Región 6 Zona de Influencia	19,418	11,098	8,320	100.00	57.15	42.85
Región 7 Area Metropolitana	209,468	105,590	103,878	100.00	50.41	49.59

FUENTE: Dirección General de Estadística . IX Censo General de Población. México, 1971.

En las diferentes regiones los porcentajes de viviendas propias fluctúan marcadamente. El porcentaje más bajo de viviendas propias se da en el Área Metropolitana de Monterrey, - Región 7, y es de 50.41%, situación que se explica porque - - siendo esta región 7 un área de gran concentración poblacional, se tiene una alta especulación con los terrenos urbanos, lo que encarece notablemente el costo de la vivienda imposibilitando en muchos casos la adquisición de vivienda propia.

La proporción de viviendas propias va aumentando en las otras regiones tomando cifras considerablemente más altas en las regiones con mayor proporción de población rural como lo son las regiones 3 y 5 siendo los porcentajes de 80.31 y 86.88 respectivamente. En el Cuadro VII-22 se muestran las cifras sobre tenencia de vivienda.

NUMERO DE CUARTOS:

El número de cuartos con que cuentan las viviendas es un elemento importante porque refleja condiciones de hacinamiento. El promedio de cuartos por vivienda presenta discrepancias en las diferentes regiones. En el Área Metropolitana toma el valor mayor siendo de 2.71 cuartos por vivienda mientras que en la Región 5, Sur el promedio de cuartos por vivienda es el más bajo y asciende a 1.82. En las regiones restantes oscila entre 1.88 y en la Región 4, Zona Cítrica y - - 2.22 cuartos en la Región 1, Sabinas Hidalgo. Las cifras correspondientes figuran en el cuadro VII-23.

Viviendas según el número de cuartos y ocupantes y promedio de cuartos por vivienda.
Estado de Nuevo León y Regiones, 1970

Regiones	Viviendas según el número de cuartos							
	Total	De 1. cuarto	De 2. cuartos	De 3. cuartos	De 4. cuartos	De 5. cuartos	De 6. cuartos	De 7 y + cuartos
Estado de Nuevo León Viviendas Ocupantes	292,153 1,694,689	104,993 572,589	83,149 494,639	42,731 256,092	29,288 174,076	13,621 80,048	7,497 44,834	10,874 72,411
Región 1: Sabinas Hidalgo Viviendas Ocupantes	9,461 48,469	3,757 18,797	2,873 14,948	1,405 7,356	721 3,807	355 1,781	154 798	196 982
Región 2: Cerralvo Viviendas Ocupantes	3,687 18,211	1,706 8,332	1,069 5,340	513 2,564	226 1,122	94 435	48 264	31 154
Región 3: China Viviendas Ocupantes	7,363 39,588	3,360 17,332	2,077 11,185	951 5,437	638 3,612	186 1,125	75 402	76 495
Región 4: Zona Cfrtrica Viviendas Ocupantes	23,649 125,423	12,311 63,037	6,625 35,996	2,593 14,133	1,060 5,744	478 2,568	268 1,531	314 2,414
Región 5: Sur Viviendas Ocupantes	19,107 119,934	10,039 58,433	5,387 34,967	2,226 15,856	817 6,053	335 2,448	135 1,041	168 1,136
Región 6: Zona de Influencia						392	175	219

Viviendas según el número de cuartos y ocupantes
Estado de Nuevo León y Regiones, 1970
(Distribución porcentual)

Regiones	Número de cuartos							
	Total	1 cuarto	2 cuartos	3 cuartos	4 cuartos	5 cuartos	6 cuartos	7 o más cuartos
Nuevo León Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	35.94 33.80	28.46 29.17	14.63 15.12	10.02 10.27	4.66 4.72	2.57 2.65	3.72 4.27
Región 1: Sabinas Hidalgo Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	39.71 38.78	30.37 30.84	14.85 15.18	7.62 7.85	3.75 3.67	1.63 1.65	2.07 2.03
Región 2: Cerralvo Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	46.27 45.75	28.99 29.32	13.91 14.08	6.13 6.16	2.55 2.39	1.30 1.45	0.85 0.85
Región 3: China Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	45.63 43.78	28.21 28.25	12.92 13.74	8.66 9.12	2.53 2.84	1.02 1.02	1.03 1.25
Región 4: Zona Cfrtrica Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	52.06 50.26	28.01 28.70	10.96 11.27	4.49 4.58	2.02 2.05	1.13 1.22	1.33 1.92
Región 5: Sur Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	52.54 48.72	28.19 29.16	11.65 13.22	4.28 5.05	1.75 2.04	0.71 0.87	0.88 0.94
Región 6: Zona de Influencia Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	48.31 46.44	29.64 30.46	12.06 12.44	5.94 6.24	2.02 2.12	0.90 0.96	1.13 1.34
Región 7: Area Metropolitana Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	30.76 28.97	28.34 29.10	15.61 15.95	11.78 11.87	5.62 5.60	3.17 3.21	4.72 5.30

FUENTE: Cifras obtenidas en base a los datos del Cuadro VII-23.

En el Cuadro VII-24 se presenta la distribución porcentual de las viviendas según número de cuartos y nos damos cuenta que la proporción de viviendas con 1 o 2 cuartos es muy alta. En el estado el 64.4% de las viviendas tienen 1 o 2 cuartos. La región con porcentaje más bajo en relación con este aspecto es el Area Metropolitana siendo su valor de 59.10 por ciento, para las regiones restantes los datos van de 70 por ciento en la Región 1, Sabinas Hidalgo, a 80.7 por ciento en la Región 5, Sur.

MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS MUROS

La información acerca del material predominante en los muros de las viviendas se tiene en los cuadros VII-25 y VII-26, en el primero se muestran las cifras absolutas y en el segundo las proporciones.

La proporción de viviendas con muros de ladrillo o tabique en el Area Metropolitana de Monterrey es de 69.41 por ciento siendo este porcentaje el más alto del estado. En las regiones 2, 3 y 6 los porcentajes de viviendas con muros de ladrillo o tabique son más del 50 por ciento oscilando entre 50.59 en la Región 6, Zona de Influencia y 61.81 por ciento en la Región 2, Cerralvo. En la Región 1, Sabinas Hidalgo este porcentaje es 46.16; en la Región 4, Linares, la cifra correspondiente es 38.26 por ciento mientras que en la Región 5 Sur, cuenta con el porcentaje más bajo siendo su valor de 8.3 por ciento.

Cuadro VII-25
Viviendas y ocupantes, según material predominante en los muros de las viviendas por regiones para el Estado de Nuevo León, 1970

Regiones	Total de viviendas	Adobe	Ladrillo o tabique	Madera	Embarro	Otros Materiales
Estado de Nuevo León Viviendas Ocupantes	292,153 1,694,689	33,556 189,238	176,578 1,016,327	60,752 370,811	5,146 27,975	16,121 90,338
Región 1, Sabinas Hidalgo Viviendas Ocupantes	9,461 48,469	4,147 20,803	4,367 22,803	334 1,750	64 327	549 2,786
Región 2, Cerralvo Viviendas Ocupantes	3,687 18,211	891 4,194	2,279 11,543	128 650	44 209	345 1,615
Región 3, China. Viviendas Ocupantes	7,363 39,588	993 5,179	4,090 22,068	867 4,834	325 1,821	1,088 5,686
Región 4 Zona Cfrerica Viviendas Ocupantes	23,649 125,423	5,825 30,688	9,049 48,651	3,774 19,899	3,161 16,721	1,840 9,464
Región 5, Sur Viviendas Ocupantes	19,107 119,934	13,018 82,218	1,586 9,648	2,857 18,172	272 1,792	1,374 8,104
Región 6, Zona Influencia Viviendas Ocupantes	19,418 100,506	5,891 29,758	9,823 51,700	1,382 7,265	639 3,194	1,683 8,589
Región 7, Area Metropolitana Viviendas Ocupantes	209,468 1,242,558	2,791 16,398	145,384 849,914	51,410 318,241	641 3,911	9,242 54,094

FUENTE: Dirección General de Estadística S. I. C., IX Censo General de Poblacion, México, 1971

Cuadro VII-26
Distribución porcentual de viviendas y ocupantes según el material predominante en los muros de las viviendas por regiones para el Estado de Nuevo León 1970

Regiones	Total de viviendas	Adobe	Ladrillo o tabique	Madera	Embarro	Otros materiales
Estado de Nuevo León Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	11.49 11.17	60.44 59.97	20.79 21.88	1.76 1.65	5.52 5.33
Región 1, Sabinas Hidalgo Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	43.83 42.92	46.16 47.05	3.53 3.61	0.68 0.67	5.80 5.75
Región 2, Cerralvo Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	24.17 23.03	61.81 63.38	3.47 3.57	1.19 1.15	9.36 8.87
Región 3, China Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	13.49 13.08	55.55 55.74	11.78 12.21	4.41 4.60	14.78 14.36
Región 4, Zona Céntrica Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	24.63 24.47	38.26 38.79	15.96 15.87	13.37 13.33	7.78 7.55
Región 5, Sur Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	68.13 68.55	8.30 8.04	14.95 15.15	1.42 1.49	7.19 6.76
Región 6, Zona de Influencia Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	30.33 29.61	50.59 51.44	7.12 7.23	3.29 3.18	8.67 8.55
Región 7, Area Metropolitana Viviendas Ocupantes	100.00 100.00	1.33 1.32	69.41 68.40	24.54 25.61	0.31 0.31	4.41 4.35

FUENTE: Dirección General de Estadística, S.I.S., IX Censo General de Población, México, 1971

En el Area Metropolitana de Monterrey el uso de madera en la construcción de los muros es el segundo material en importancia ascendiendo la cifra a 24.54 por ciento. Las viviendas con adobe o embarro en el Area Metropolitana representan un porcentaje muy bajo que en conjunto es menor de 2 por ciento.

En las regiones restantes el material de construcción en los muros que le sigue en importancia al ladrillo o tabique, es el adobe, exceptuando la Región 3, China en la cual el rubro "otros materiales" el porcentaje es un poco mayor que el adobe y la Región 5, Sur en donde el adobe es el material usado en el 68.13 por ciento de las viviendas.

MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS

En los Cuadros VII-27 y VII-28 figuran las cifras referentes a los materiales predominantes en los techos de las viviendas. Podemos considerar que los techos de concreto o similares son los mejores por sus características de resistencia, protección, duración, seguridad, etc. siendo así, en el Estado de Nuevo León solo el 43.25 por ciento de las viviendas cuentan con este tipo de techo y las proporciones varían ampliamente en las diversas regiones del Estado, así, el Area Metropolitana de Monterrey tiene aproximadamente la mitad de sus viviendas con techos de concreto o similares seguida por la Región 2, Cerralvo, con el 45.54 por ciento; en la Región 1, Sabinas Hidalgo es el 37.16 por ciento; en la Región 6, Zona de Influencia el 30.25 por ciento; en la Región-