

sectoriales y el análisis continuo del acontecer nacional, que permite incidir en la organización, uso y aprovechamiento del territorio nacional en la distribución de la población.

Nuevo León es contemplado en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, en el sistema del Noreste, por ser su capital el foco de mayor influencia abarcando los Estados de Coahuila y Tamaulipas

en el Sistema Urbano Nacional. Varios en provincia organizamos para se plantea la necesidad de buscar una planeación integral que en cumplimiento de disposiciones y convenios se lleve a cabo. Las ventas como solución a los problemas antes mencionados o sea la obtención de los asentamientos humanos en todo el territorio. Nos convencernos de que la medida de la bondad de una decisión, en cualquier de sus manifestaciones, es el alcance social, económico y político de la misma, en beneficio de un mismo pueblo, al que tenemos el proceso que culmina con la promulgación de la ley General de Asentamientos Humanos, la cual junto con la ley de la Administración Pública Federal, constituyen un marco jurídico para la creación de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, la cual queda como cabeza de sector al crearse, por decreto presidencial, los sectores que agrupan las entidades de la Administración Pública Federal.

Al ser instalada la Comisión Nacional de Desarrollo Urbano viene a ser la responsable de que se implemente el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, el cual se concibe como un sistema operativo y dinámico que con base en los objetivos nacionales y

EL AREA METROPOLITANA DE MONTERREY EN EL MARCO NACIONAL

**Ponencia :** Planeación del Desarrollo Urbano del Area Metropolitana de Monterrey

**Conferenciante:** Arq. Carlos Martínez Serna  
Estudios: Facultad de Arquitectura, Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Maestría en Planificación Urbana Bouwcentrum Rotterdam, Alemania.

**Puestos que desempeña:** Director de Urbanismo y Planificación del Gobierno del Estado

**Comentarista :** Arq. Alfonso Hinojosa Luna

Estudios: Arquitecto, U.A.N.L. Maestría en Planificación Urbana y Regional Lima, Perú.,

**Puestos que desempeña:** Catedrático de la Facultad de Arquitectura, Investigador del Centro de Investigaciones Urbanísticas.

**Comentarista :** Arq. Humberto Montemayor

Estudios: Arquitecto, U.A.N.L., Post-Grado Técnicas Audiovisuales de la Educación, Instituto Politécnico Nacional, Curso Sobre Políticas de Control del Uso del Suelo Urbano O.E.A., México,

**Puestos que desempeña:** Catedrático de la Facultad de Arquitectura, UANL, Departamento de Proyectos Específicos y Planeamiento Urbano y Regional de la Dirección de Urbanismo y Planificación del Gobierno del Estado.

I. EL AREA METROPOLITANA DE MONTERREY EN EL MARCO ESTATAL

Monterrey Metropolitano, con 1'800,000 habitantes, el 28% de la población del Estado, concentra de tal manera los bienes y servicios recursos para el desarrollo urbano, que limita ostensiblemente el aprovechamiento de la riqueza pública regional, no digamos del Estado de Nuevo León.

Los recursos minerales del Norte de Coahuila, los petrolíferos de Tamaulipas y Coahuila, el potencial agrícola del Norte del Estado de Tamaulipas y del Sur del Estado de Coahuila, la infraestructura regional, el potencial pecuario de la región y el capital social invertido en las principales ciudades del Noreste de México, todo ello riqueza pública y recursos naturales, no tienen su óptimo

aprovechamiento en el interés social, en parte a causa de la concentración congestionada de población, capacidad empresarial y de inversión pública en el Area Metropolitana de Monterrey.

El área metropolitana de Monterrey crece con una tasa superior al 5.6% anual en la última década, ritmo que ha venido descendiendo lentamente.

La infraestructura que alimenta a Monterrey extiende su influencia fuera de los Municipios conurbados y hasta a otros Estados de la República.

En Monterrey se genera el 10% aproximadamente del producto interno bruto del País, participando principalmente en la rama industrial. La superficie regional es de 296,000 kilómetros cuadrados, la del

sectoriales y el análisis del acontecer nacional, que permite incidir en la organización y uso y aprovechamiento del territorio nacional en la distribución de la población.

Planificación del Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Monterrey  
Nuevo León es contemplado en el Plan Nacional de Desarrollo  
Estudios: Facultad de Arquitectura, Instituto de Estudios Superiores de Monterrey, Maestría en Planificación Urbana  
Puestos que desempeña: Director de Urbanismo y Planificación del Gobierno del Estado

Comentarista : Arq. Alfonso Hinojosa Linares  
Estudios: Arquitecto, U.A.N.L.  
Maestría en Planificación Urbana y Regional  
Lima, Perú.

Puestos que desempeña: Catedrático de la Facultad de Arquitectura, Investigador del Centro de Investigaciones Urbanísticas.

Comentarista : Arq. Humberto Montemayor  
Estudios: Arquitecto, U.A.N.L., Post-Grado Técnico Audiovisual de la Educación, Instituto Politécnico Nacional, Curso Sobre Políticas de Control del Uso del Suelo Urbano O.E.A., México.

Puestos que desempeña: Catedrático de la Facultad de Arquitectura, UANL, Departamento de Proyectos Especiales y Planeamiento Urbano y Regional de la Dirección de Urbanismo y Planificación del Gobierno del Estado.

CAPITULO ALFONSO HINOJOSA LINARES