

Arq. Humberto Arreola
Arq. Ramon Sotres Nuñez

II SEMINARIO LATINOAMERICANO SOBRE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS

EL NUEVO CENTRO DE POBLACION CIUDAD RENASCIMIENTO

GLARILEM

El 23 de Agosto de 1980, Manuel Calles y su familia, fueron los primeros en ocupar los viviendas por que junto con otras 17 familias, aceptaron ser trasladados del Asintatro Acapulco, al Nuevo Centro de Poblacion Ciudad Renacimiento.

Desde esa fecha han transcurrido 2 años. En este corto lapso de tiempo han sucedido muchos acontecimientos. Entre otros, un enorme esfuerzo que suma voluntades de miles de miles de colonos, trabajadores y técnicos que entre todos han hecho posible construir Ciudad Renacimiento.

El proceso se inició a partir de una decisión presidencial y se empezó a materializar con la expropiación de la zona territorial conocida como La Sabana; a partir de ella, se desarrollaron acciones.

Inicialmente se realizaron acciones de sensibilización y concientización a los propietarios y poseedores afectados, levantar el caso de población de los habitantes de las partes altas del Asintatro, convocar a las familias que aceptaran ser reubicadas.

DISEÑO Y AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Construir viviendas económicas, abastecidas de agua potable, alcantarillado, electrificación y saneamiento, a la fecha, alcanza un avance sustancial.

Asignar lotes y entregar a cada jefe de familia su título de propiedad, autoconstruir las casetas provisionales de ocupación y trasladar a las 12,000 familias. Construir escuelas, hospitales, centros, mercados, parques deportivos y zonas de recreación. Introducir un sistema de transporte público.

Estos aspectos relativos al asentamiento de Acapulco, ligados a las acciones de ordenamiento urbano que van desde construir en el Parque Nacional El Valdeado, la zona objeto de intervención de los asentamientos irregulares, hasta elaborar nuevos planes de expansión turística en zonas aprobadas por el Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco, pronto darán sus frutos modificando el nivel de calidad de vida y mejorando el comportamiento social, el desarrollo de actividades económicas y laborales, las actitudes, desarrollando actitudes positivas con los colonos, las generaciones venideras, habrá de jugar un papel importante en el futuro del desarrollo urbano y rural, que es el horizonte más amplio y más justo, que se plantea para el futuro.

ARQ. HUMBERTO ARREOLA
ARQ. RAMON SOTRES NUÑEZ

REGION DE TRABAJO - CLASIFICACION DE VIVIENDAS
PRESIDENTE: ING. JUAN GOMEZ CRISTO
Sub-Director Técnico del Instituto
para el Fomento Técnico de la Vivienda
para las Trabajadoras (INTEVAVI)

CONTENIDO

1. DISEÑO Y AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS
Arq. Humberto Arreola
Arq. Ramon Sotres Nuñez
2. COMENTARIOS SOBRE LA INSTALACION
DE LA VIVIENDA EN PLANTA
Ing. Felipe Ramirez Gomez Hernandez
3. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
PREPARADAS EN CONCRETO
Arq. Esteban Vitorio Zavala
4. SEBIVI: UN PROYECTO DE VIVIENDA
PROGRESIVA INSTALADA
Arq. Hector Gabriel Lascruain
5. ALTERNATIVAS TECNICAS
PARA LA CONSTRUCCION
Arq. Noel Lopez Salazar

Arq. Humberto Arreola
Arq. Ramón Sotres Nuñez

EL NUEVO CENTRO DE POBLACION CIUDAD RENACIMIENTO

El 23 de Agosto de 1980, Ezequiel Calleja Petatán vecino de la Colonia Alta Icacos y su familia, fueron los primeros en abordar los vehículos porque junto con otras 17 familias, aceptaron ser trasladados del Anfiteatro Acapulco, al Nuevo Centro de Población Ciudad Renacimiento.

Desde esa fecha han transcurrido 2 años. En este corto lapso de tiempo han sucedido muchos acontecimientos. Entre otros, un enorme esfuerzo que suma las voluntades de miles de miles de colonos, trabajadores y técnicos que entre todos han hecho posible construir Ciudad Renacimiento.

El proceso se inició a partir de una decisión presidencial y se empezó a materializar con la expropiación de la zona territorial conocida como la Sabana; a partir de ella, se desprendieron múltiples acciones.

Indemnizar a los propietarios y posesionarios afectados, levantar el censo de población de los habitantes de las partes altas del Anfiteatro, convencer a las familias de que aceptaran ser reubicadas.

Construir la infraestructura urbana en los terrenos expropiados, - agua potable, drenaje, alcantarillado, electrificación y pavimentación, a la fecha, alcanzan un avance del 80%.

Asignar lotes y entregar a cada jefe de familia su título de propiedad, autoconstruir las casetas provisionales de ocupación y trasladar a más de 12,000 familias. Construir clínicas, hospitales, escuelas, mercados, parques deportivos y zonas de recreación. Introducir un sistema de transporte público.

Estos aspectos relativos al saneamiento de Acapulco, ligados a las acciones de ordenamiento urbano que van desde convertir en el Parque Nacional El Veladero, la zona objeto de invasión de los asentamientos irregulares, -- hasta elaborar nuevos planes de expansión turística en zonas aprobadas por el Plan de Desarrollo Urbano de Acapulco, pronto darán sus frutos modificando seguramente los índices de morb-mortalidad registrados anteriormente, elevando el nivel de escolaridad y encausando la conducta social hacia mejores actitudes, desarrollando ambientes comunitarios más sanos en los que las nuevas generaciones, habrán de jugar un papel muy importante para perfilar un horizonte más amplio y más justo, que aquel que les tocó vivir hasta hace -- muy poco tiempo.

C O N T E N I D O

CIUDAD RENACIMIENTO

- El Programa General de Reubicación	5
- La Línea Límite de Crecimiento Urbano	6
- El Censo un Reflejo de las Condiciones de Vida en el Anfiteatro	6
- El Proceso de Traslado	
Asignación y Entrega de Lotes	8
El Traslado	10
- El Parque Nacional del Veladero	11
- Expropiación de los Terrenos de la Sabana	12
- Significación del Proyecto de Ciudad Renacimiento	13
La Colonia Emiliano Zapata un Antecedente Inmediato del Nuevo Centro de Población	14
- Características Técnicas del Proyecto Ciudad Renacimiento	15
Marco Conceptual	15
Diseño Urbano	16
El Proyecto	18
Infraestructura y Equipamiento	19
- El Programa de Vivienda	21
La Caseta de Ocupación	21
La Fábrica de Letrinas, una Experiencia en los Programas de Autoconstrucción	22
Los Valores Culturales y su Importancia en el Diseño de la Vivienda	23
Prototipos de Vivienda	23
Los Programas de Vivienda	25
- El Futuro de Ciudad Renacimiento	26
Ciudad Renacimiento Hoy	26
El Apoyo del Estado en la Reordenación de la Vida Social y Familiar	27
Ocupación y Capacitación	28
Salud	28
Organización de la Comunidad	29

EL PROGRAMA GENERAL DE REUBICACION

Reubicar un grupo humano de más de 100,000 personas no fué tarea - fácil, ni debía ser tomado a la ligera. Por el contrario, demandaba una cuidadosa planeación ya que un proyecto de tal envergadura con implicaciones sociales, políticas y económicas, significa ante todo un reto y una enorme responsabilidad no sólo por la inversión que representa y por ser la primera experiencia de reubicación masiva dirigida a corto plazo, sino porque forma parte de un plan integral de desarrollo que afecta al centro turístico más importante del País.

Un factor decisivo para realizarlo, era contar con la aprobación - unánime de los colonos. La labor era incierta. El sólo anuncio por parte - del Gobierno desató las más encendidas polémicas, y los detractores iniciaron una ofensiva propagandística en contra de lo que ellos llamaban el "desalojo". Por tal motivo, durante los meses de Mayo y Junio, la reubicación de los colonos del Anfiteatro fué el centro de atención de los periódicos locales y nacionales.

Responder a este reto y responder bien, fué una responsabilidad -- Federal y Estatal que debió encauzar toda su energía y capacidad para convencer a los colonos, vencer la oposición y hacer surgir un nuevo centro de población que brindará la posibilidad de una "vida mejor para todos", lema de Ciudad Renacimiento.

La tarea estaba al frente y había que abordarla resueltamente, por lo que el Fideicomiso Acapulco preparó el "Programa General de Reubicación", que básicamente comprendió los siguientes aspectos:

- Preparación y diseño del estudio socio-económico de la población.
- Reclutamiento, selección y capacitación del personal.
- Preparación del apoyo logístico.
- Campaña de sensibilización y comunicación social.
- Ejecución del Programa.

El Programa comprendió una serie de aspectos jurídicos, sociales, políticos financieros y técnicos, que fueron atendidos por personal especializado en cada una de las áreas del FIDACA.

El apoyo brindado por los Gobiernos Federal y Estatal significó un poderoso estímulo para su realización. Tanto las declaraciones vertidas por el Jefe de la Nación durante la Convivencia Anual de la Asociación de Banqueros en apoyo al Programa, como las frecuentes declaraciones del titular del Gobierno del Estado de Guerrero ante los medios de comunicación, confirmaron que el Programa General de Reubicación era una acción decisiva y fundamental