

de vivienda existente en la zona, tomando en cuenta los aspectos socioeconómicos, físicos y climatológicos, para el planteamiento del prototipo base o pie de casa y más adelante 4 alternativas de crecimiento del mismo.

El prototipo base consta de los espacios mínimos requeridos para una vivienda digna.

La ubicación dentro del predio del prototipo base se proyectó de tal manera que el futuro crecimiento del prototipo se desarrolló sin afectar lo ya construido, sin importar el orden en que este desarrollo se dé.

#### DESCRIPCION DEL PROTOTIPO (PIE DE CASA)

##### a) Zona de dormir

La zona de descanso en el prototipo base se consideró como un área de estancia secundaria, ya que la intención es que el desarrollo del prototipo sedé en las recámaras (de acuerdo a los integrantes de la familia), evitando con esto la promiscuidad.

Es importante tomar en cuenta que una vez terminado el prototipo base se contará con el área de dos recámaras que serán lo que en su inicio fué la caseta de ocupación.

Esta área de descanso se encuentra en un extremo de prototipo y está ligada a la zona de comer y próxima al módulo de servicios, su ventilación es cruzada al igual que los demás locales del prototipo.

Para el desarrollo futuro de la casa en cualquiera de las alternativas propuestas, la zona de descanso propuesta en el prototipo pasará a ser una alcoba o una extensión de estar, quedando las recámaras en la parte posterior del predio.

##### b) Zona de estar

Esta zona se encuentra al frente del predio, y de acuerdo con las características del lugar, es un local abierto, ligado a un patio frontal y al área de comer.

En el desarrollo futuro de cualquier alternativa esta zona, no sufre modificaciones.

##### c) Zona de comer

Esta es una área que se encuentra al centro del proyecto, comparte su espacio con la cocina y no sufre modificaciones en el crecimiento futuro del prototipo. Al igual que las demás áreas goza de una ventilación adecuada a las características climáticas de la zona.

##### d) Módulo de servicios

Este módulo se divide en dos:

d.1) Cocina, se encuentra respaldada con los servicios sanitarios, simplificando con esto las instalaciones hidrosanitarias, -- cuenta además con el espacio de circulación y trabajo suficiente para hacerla funcional.

d.2) En la zona de servicios sanitarios se encuentra la regadera y el W.C. con una división que los separa del lavadero, dando la alternativa de usar los servicios indistintamente.

Se ha planteado un lavadero para el prototipo y uno un lavabo, ya que en cuanto a su uso el primero cumple con el requerimiento y al desarrollar completamente el prototipo es factible de sustituir.

Las alternativas de crecimiento propuestas, varían de acuerdo con el número de integrantes por familia y su nivel de ingreso. Se pueden usar con el desarrollo del prototipo completo cuando la familia ya está definida o se puede desarrollar sólo una etapa después de la construcción cuando la familia es joven o el ingreso familiar así lo requiere.

#### LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA

#### FINANCIAMIENTO

Teniendo como garantía la propiedad del terreno, se ha concertado con el Fideicomiso Fondo de las Habitaciones Populares, créditos para financiar la construcción de vivienda a través del sistema de autoconstrucción -- progresiva, mejoramiento de vivienda y vivienda terminada.

#### TECNOLOGIA

Se han estudiado y aprobado sistemas de construcción modulares ---

Arq. Humberto Arreola  
Arq. Ramón Sotres Núñez

preconstruidos que utilizando procesos sencillos, facilitan y abaratan la -- construcción.

#### PARQUES DE MATERIALES

En apoyo a éste Programa, la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas autorizó al FIDACA la inversión para el establecimiento de -- tres Parques de Materiales, a través de cuales, se manejarán los créditos in -- dividuales y se proporcionarán los elementos de construcción y asesoría, en -- ellos se manejarán elementos de construcción y asesoría técnica a las fami -- lias, para apoyar la autoconstrucción de sus hogares permanentes, 'en su pro -- pio terreno.

Estos Parques de Materiales funcionarán a su capacidad máxima de -- acuerdo con los requerimientos de dotación del programa, pero conforme se -- avance en la construcción de viviendas, disminuirá el área de almacenamiento -- requerido, por lo tanto se ha proyectado este parque de tal manera, que la -- superestructura sea recuperable un 100%, teniendo la ventaja de poder darle -- otro uso una vez que cumpla con su función.

Se ha proyectado un parque tipo para construirlo en los predios -- asignados, la capacidad del Parque de Materiales se consideró partiendo del -- consumo máximo programado para el desarrollo de las 5,000 viviendas, una vez -- obtenido este dato, se tomó el promedio de consumo mensual para tener áreas -- básicas de almacenamiento en el parque.

#### EL FUTURO DE CIUDAD RENACIMIENTO

#### CIUDAD RENACIMIENTO HOY

Ciudad Renacimiento es ya un centro de población con vida propia, en ella se asientan más de 100,000 personas que conviven y aspiran a encontrar una forma más humana y más digna de vivir. Si bien es cierto que las casas habitación definitivas apenas empiezan a construirse, ésto se debe a que aún está en sus inicios el Programa de Autoconstrucción Progresiva de -- Vivienda pero, también no es menos cierto que los servicios urbanos se encuentran en un 80% de funcionamiento; drenaje, agua potable, alumbrado, calles, parques, mercados, transportes, escuelas y centros de salud, configuran ya el tejido urbano del que se carecía antes de la reubicación y que forman la infraestructura que habrá de soportar sólidamente el desarrollo a largo plazo de Ciudad Renacimiento.

Arq. Humberto Arreola  
Arq. Ramón Sotres Núñez

#### EL APOYO DEL ESTADO EN LA REORDENACION DE LA VIDA SOCIAL Y FAMILIAR

Podemos afirmar que ésta infraestructura y equipamiento urbano --- cuenta con los elementos indispensables para satisfacer las necesidades de -- una vida digna y decorosa; sin embargo éstos elementos materiales no son ni pueden ser suficientes para traspasar el umbral de una vida precaria; dejar atrás en forma definitiva las condiciones de la marginalidad sólo se vence -- cuando la población puede tener un acceso real a los beneficios del desarrollo económico.

Vencer la marginalidad, tener derecho real a la salud, a la educación, a la cultura, a la seguridad al trabajo y al bienestar en general, es el resultado de muchos esfuerzos y de mucho tiempo y sus frutos no pueden -- darse de un día para otro.

Para dar pleno apoyo a la consolidación de Ciudad Renacimiento y -- reordenar la vida social y familiar de sus habitantes dentro de un nuevo modelo de vida urbana y de convivencia social, diferentes organismos del Gobierno Federal y del Gobierno del Estado han implementado no sólo la red de -- servicios y de equipamiento, sino se han puesto en marcha las acciones conducentes a satisfacer las tareas más urgentes de doce familias que ya viven en Ciudad Renacimiento.

Dentro de esas acciones merecen destacarse las emprendidas por la Secretaría de educación Pública que ha puesto a funcionar once jardines de -- niños y escuela primaria con una inscripción de 9,500 alumnos y cuatro escuelas secundarias, estando por inaugurarse dos bibliotecas escolares, una preparatoria y la Unidad Guerrero de la Universidad Pedagógica.

Por su parte la Secretaría de Salubridad y Asistencia tiene en operación un centro de salud y el Instituto Mexicano del Seguro Social, dos clínicas IMSS, COPLAMAR. El Sistema Integral de la Familia ha puesto en operación dos parques infantiles y la primera etapa de campos deportivos.

La Campaña Nacional de Subsistencias Populares fue una de las primeras instituciones en apoyar las familias trasladadas, ya que además de facilitar las despensas que fueron entregadas a cada familia, ha puesto a su -- disposición sus tiendas móviles que prestaron una valiosa ayuda para la adquisición de productos de primera necesidad, tiendas que más tarde se convertirán en centros comerciales.

Asimismo la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas -- construye un gimnasio-auditorio, un Centro Social de Barrio y la Estación de Bomberos y Emergencias.

Por su parte el propio Fideicomiso ha establecido una oficina permanente que dentro de su sistema de delegaciones en colonias populares, ---

Arq. Humberto Arreola  
Arq. Ramón Sotres Núñez

además de atender los casos que se presentan sobre una infinidad de aspectos relacionados con el Programa General de Reubicación presta atención directa a los problemas de este nuevo centro de población, destacándose también la realización de diversos eventos sociales, culturales, cívicos y recreativos entre los que cabe mencionar los festivales de Convivencia Familiar y los festivales Artístico-Culturales que han contribuido a establecer los primeros lazos de convivencia y a la creación de un "espíritu de comunidad".

#### OCUPACION

El mejoramiento de la población puede ser factible, sólo cuando se asegura a la población la posibilidad de empleo, de ahí que sea una meta prioritaria del FIDACA que se establezcan las fuentes de trabajo necesarias para una población económicamente activa calculada en 30,000 personas. En los planes que dieron origen al proyecto de Ciudad Renacimiento, se contempla el establecimiento de diversas empresas sociales y privadas capaces de absorber la mano de obra desocupada o subdesocupada, tales como la fabricación de endulzantes y concentrados, de agua y de hielo; dentro de los productos alimenticios, la pastelería y repostería, panaderías, tortillerías y la elaboración de dulces y postres; en la industria textil, la fabricación de blancos, de prendas de vestir exteriores e interiores, prendas de vestir de punto, talleres de cortina, etc., en la empresa de minerales no metálicos la fabricación de cerámica, de mosaicos y azulejos; dentro de invernaderos, plantas de ornato y florería; en fabricación de muebles y accesorios no metálicos se encuentran los talleres de carpintería fabricación de puertas, ventanas y closets; talleres de reparación de artículos, mecánicos y eléctricos y, en el servicio de limpieza, lavanderías y tintorerías, y así, conjuntamente, desarrollar un programa masivo de capacitación.

#### SALUD

Quizás en el terreno en que se logren mayores avances a corto plazo es el de la salud. La eliminación de los factores de insalubridad prevalente en las partes altas del Anfiteatro, como la acumulación de basura, la carencia de agua potable y drenaje, la fauna nociva, el hacinamiento y la convivencia no controlada con animales, traerá en consecuencia una baja sensible en las tasas de morbilidad y mortalidad y en algunos casos, el control o erradicación de enfermedades transmisibles. Esto ya se está logrando gracias al funcionamiento de las clínicas IMSS, COPLAMAR y Centros de Salud de la S.S.A.

Sin embargo, es necesario reconocer que es indispensable educar y concientizar a la población para que utilice adecuadamente los servicios de

Arq. Humberto Arreola  
Arq. Ramón Sotres Núñez

salud, asista y participe activamente en sus programas y campañas.

#### ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD

Paralelamente a la creación de fuentes de trabajo, la reordenación de la vida social será también un compromiso de la acción del Estado.

Es de preverse que un nuevo centro de población de la magnitud y complejidad de Ciudad Renacimiento, pueda dar origen a nuevos problemas de orden social o que algunos de los que existían en las colonias del Anfiteatro tiendan a prevalecer.

Nada sería más frustrante y desalentador que la persistencia de los males sociales que son producto de la marginalidad y la desorganización social. Para eliminar o atenuar los causales de las conductas antisociales y la prevalencia de condiciones de marginalidad social, el Fideicomiso Acapulco y los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, han iniciado programas de atención a la población de Ciudad Renacimiento estando en marcha diversas actividades de fomento cultural, recreación y práctica deportivas.

Capítulo especial merece la organización de la comunidad; Ciudad Renacimiento requiere para un desarrollo progresista, organizarse sobre bases de participación democrática. Las antiguas formas de control social y manipulación política tendrá que ser substituídas con el surgimiento de nuevos dirigentes a los que les interese fundamentalmente el bienestar de la colectividad. Esta nueva organización se está creando con la elección de representantes de cada barrio y de cada manzana, dando oportunidad a todos los habitantes a elegir a los que mejor los represente.

La integración de sus habitantes y el surgimiento de nuevas relaciones familiares, sociales y vecinales, es un proceso social que sigue sus propias reglas y que no puede ser violentado artificialmente; esto dependerá de la convivencia, y de la identificación, de sus valores y necesidades. Sólo de la interacción surgirá el sentido de pertenencia a la comunidad sin que necesariamente se pierdan los lazos pre-existentes.

Llegará el momento en que todos los antiguos colonos del Anfiteatro se identifiquen como habitantes del "RENACIMIENTO".

Es necesario admitir que el crecimiento demográfico no se detendrá y que la disminución de su ritmo de crecimiento, no reducirá sus consecuencias a corto plazo. Con Ciudad Renacimiento no se agota el problema de la falta de espacio vital; por el contrario, significa tan sólo el inicio de un modelo de desarrollo urbano dirigido, que dentro de una política gubernamental de justicia social, intenta alcanzar soluciones congruentes a corto y largo plazo.