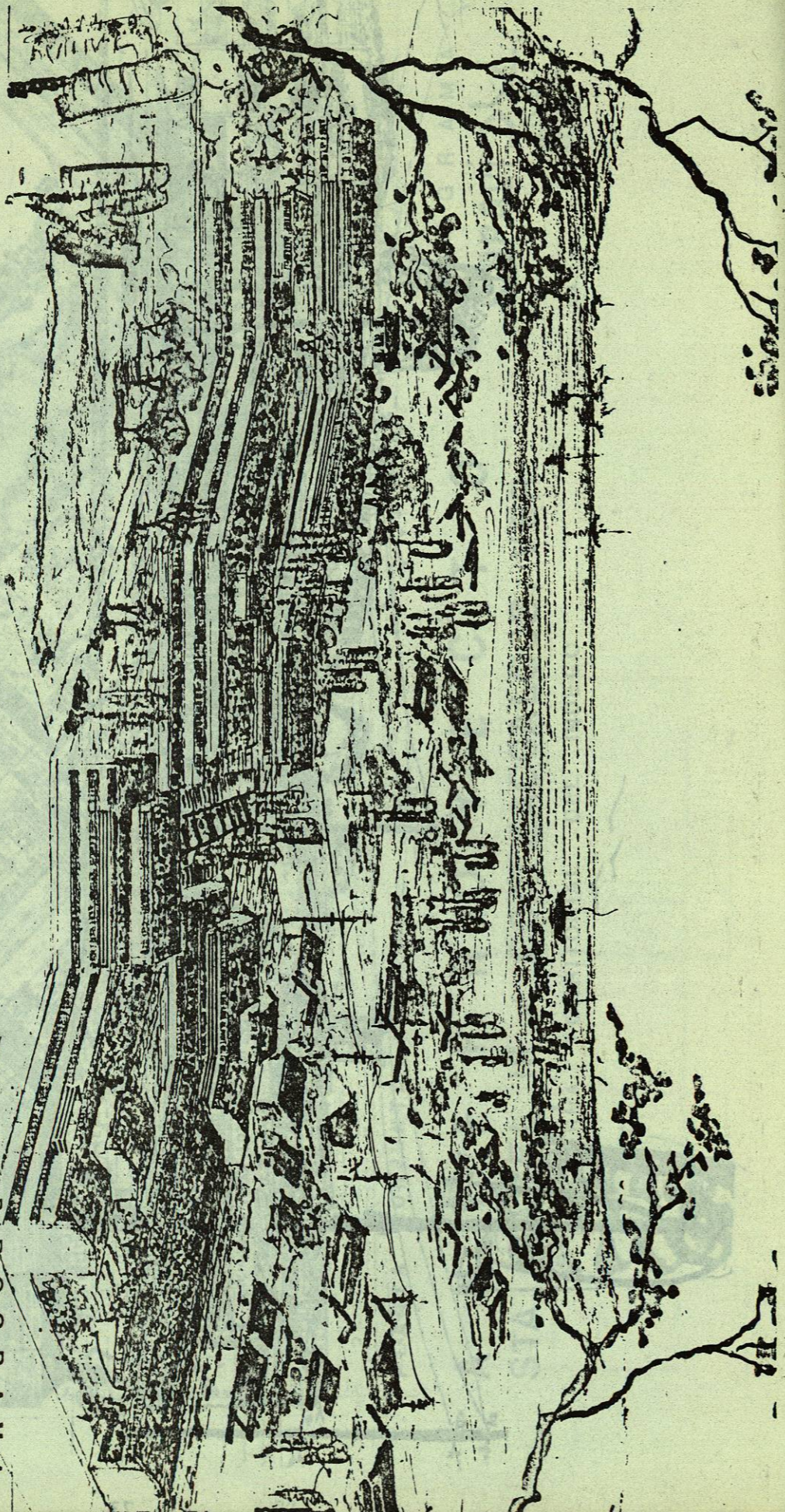


ANTEPROYECTO  
RESERVA TERRITORIAL DEL INDECO  
VISTA AEREA DEL CONJUNTO  
STA. ISABEL III / COATZACOALCOS, VER.

PROGRAMA  
SIBNOVI  
SAHOP/FOVI



II SEMINARIO LATINOAMERICANO SOBRE CONSTRUCCION  
DE VIVIENDAS ECONOMICAS

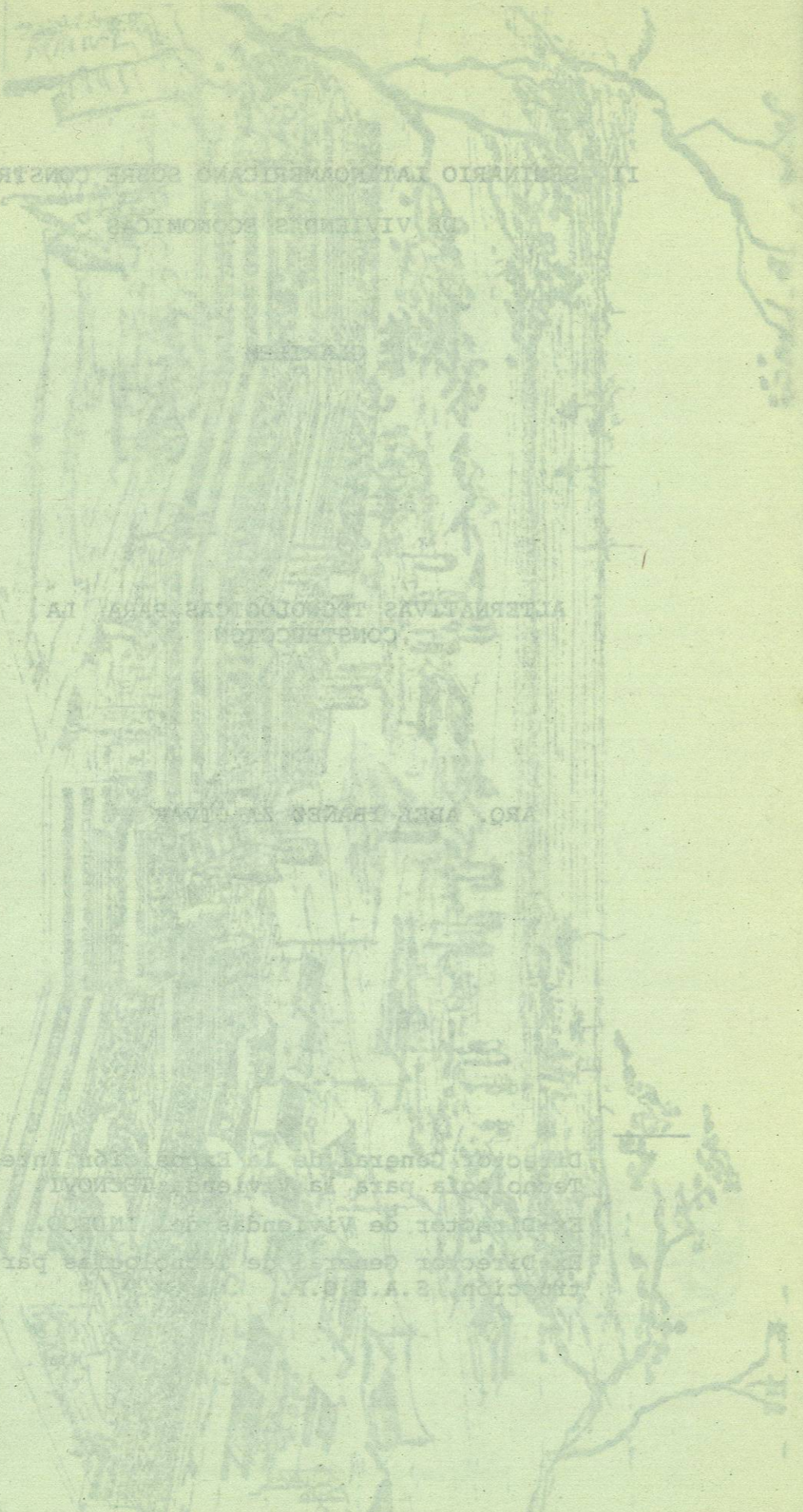
GLARILEM

ALTERNATIVAS TECNOLOGICAS PARA LA  
CONSTRUCCION

ARQ. ABEL IBAÑEZ ZALDIVAR \*

\* Director General de la Exposición Internacional de --  
Tecnología para la Vivienda TECNOVI.  
Ex-Director de Viviendas del INDECO.  
Ex-Director General de Tecnologías para la Autocons--  
trucción, S.A.H.O.P.

RESERVA TERRITORIAL DEL INDECO  
VISTA AEREA DEL CONJUNTO  
PROYECTO  
STA. ISABEL III / COATZACOALCOS, VER.  
SINQUI  
PROGRAMA



CONTENIDOS.

- 1.- Datos estadísticos sobre la vivienda en nuestro país. . . . . 77
- 2.- Autoconstrucción. . . . . 78
  - 2.1. Definición.
  - 2.2. El Proceso.
- 3.- La Autoconstrucción como alternativa de producción mayoritaria de Vivienda. . . . . 80
  - 3.1. Organización Social
  - 3.2. Participación Estatal.
  - 3.3. Materiales y Tecnología.
  - 3.4. Conclusiones.
- 4.- Tecnología adecuada para la Autoconstrucción. . . . . 83
  - 4.1. Investigación.
    - 4.1.1. Investigación tendiente a la conformación del marco teórico.
    - 4.1.2. Estudios tecnológicos de aplicación concreta.
    - 4.1.3. Conclusiones.

ARQ. ABEL IBÁÑEZ ZALDIVAR.

1.- Datos estadísticos sobre la vivienda en nuestro país.- El número total de viviendas existente en nuestro país según datos del X Censo General de Población y vivienda realizado en 1980, asciende a 12,8 millones y se estima que la vivienda necesaria para el año 2,000 implicará la producción de 12 millones más, es decir casi un número igual al total existente en 1980.

Esta necesidad implica la producción de 600,000 viviendas por año a partir de 1981; el sector público en ese mismo año realizó 161,000 acciones en las que se encuentran incluidas las de lotes con servicios que constituyen por sí mismos una vivienda.

Las metas propuestas en el Programa Nacional de vivienda planteaban la producción de la misma de la manera siguiente:

1981.- Sector Público 224,000 acciones, Sector Privado 118,000 acciones, Sector Social 221,500 acciones.

1982.- Sector Público 264,500 acciones, Sector Privado 127,000 acciones, Sector Social 201,500 acciones.

Estas metas no fueron cumplidas a pesar de los esfuerzos realizados y el Sector Social continúa siendo el principal productor de vivienda en nuestro país.

Además de lo expresado tenemos que la inversión asignada por los organismos públicos de vivienda a los grupos con diferentes tipos de ingreso ha sido dirigida en gran parte a los grupos de más de tres veces el salario mínimo como a continuación se expresa:

menos de 1.00 VSM.	9.8 %	de la inversión total
de 1.00 a 1.25 VSM.	29.4%	de la inversión total
de 1.25 a 2.00 VSM.	21.2%	de la inversión total
de 2.00 a 3.00 VSM.	13.8%	de la inversión total
de 3.00 a 4.00 VSM.	7.2%	de la inversión total
mayor 4.00 VSM.	18.6%	

ARQ. ABEL IBÁÑEZ ZALDIVAR.

## 2. LA AUTOCONSTRUCCION.

### 2.1. Definición.

La forma de producción habitacional característica del sector social de bajos ingresos es la definida como autoconstrucción, en la que el usuario, mediante su gestión directa, realiza la adquisición de los insumos y aporta, de acuerdo a sus capacidades, su propia fuerza de trabajo; mecanismos ambos que le permiten desarrollar un proceso acorde a sus posibilidades y a la consolidación paulatina de su vivienda. A falta de un capital que financie la producción en paquete de su vivienda y de un crédito que le permita amortizarla a largo plazo, el autoconstructor logra su propósito al conjuntar las fases de producción, circulación y uso en un solo proceso.

La vivienda marginal urbana se desarrolla en México con mayor intensidad a partir de los años 50, después del decaimiento de la producción de vivienda para alquiler; y en esa circunstancia y mediante la autoconstrucción se produce actualmente la mayor parte de la vivienda del país, en particular la de los sectores con ingresos menores a dos veces el salario mínimo.

### 2.2. El Proceso.

En el proceso de la autoconstrucción espontánea se presentan, entre otros, los siguientes problemas.

#### a. Respecto al suelo urbano.

Este es el factor clave que permite iniciar el proceso de vivienda. Las limitadas alternativas de tierra para los grupos de bajo ingreso producen asentamientos humanos irregulares tanto en áreas ejidales, en la periferia de nuestras ciudades, como en colonias populares, en general sin servicios y con tendencia precaria de la tierra lo cual limita al autoconstructor en su