CAPILLA ALFONSINA
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
UANL

CUADRO VI-3 PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS MEDIOS ANUALES DE SUELO URBANO Y SUPERFICIE PARA LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS DE MONTERREY

PERIODO	HIPOTESIS ALTA			HIPOTESIS BAJA		
	Incremento de Población	Acciones de Suelo Requeridas	Superficie 1/. (Has)	Incremento de Población	Acciones de Suelo Requeridas	Superfici (Has)
1981 - 1984	46, 860	8,178	41	43,333	7,563	38
1984 - 1990	56, 748	9,904	50	41,977	7,326	37
1990 - 2000	79, 851	13,935	70	34,590	6,037	30
1981 - 2000	67, 346	11,753	59	38,303	6,685	33

1/. Considerando una densidad bruta de 200 Hab/Ha.

C. Programa de Materiales.

Este programa tiene como objetivo intervenir directamente en el mercado de los materiales de construcción, creando en los Municipios parques de materiales que amplien y diversifiquen la oferta de materiales, eviten el intermedianismo y fomenten la producción y uso masivo de componenentes normalizados.

La creación del parque de materiales de construcción es un apoyo fundamental para la autoconstrucción que ayuda a mejorar la calidad de las nuevas construcciones y consecuentemente, repercute en un incremento en el bienestar de la comunidad.

El diseño específico del parque de materiales deberá estar basado en los siguientes lineamientos:

- La iversión inicial podrá provenir de créditos de la banca oficial y/o privada, pero en su funcionamiento futuro deberá ser autofinanciable totalmente, teniendo en cuenta que su objetivo es el de prestar un servicio a la población y no la obtención de utilidades. Los ingresos obtenidos, propiedad del municipio, deberán reinvertirse en el parque o pueden servir para pagar los créditos otorgados por los organismos mencionados.

- La localización y dimensiones del parque dependerán de estudios específicos que correspondan a la realidad concreta de cada municipio.

- Es conveniente que los parques de materiales se localicen en el mismo sitio de los desarrollos habitacio-

nales, esto reduciría considerablemente los costos de - transporte y pernitiría agilizar la atención a la comunidad. Esto significa que es posible, que en un mismo - municipio se localice uno o varios parques de materia-- les de acuerdo con sus necesidades particulares.

- El Estado deberá participar en las distintas fases de - producción, circulación y distribución de materiales, estudiando de acuerdo con las necesidades y recursos -- disponibles la posibilidad de intervenir directa o in-- directamente en cada una de las fases mencionadas.

- Evaluar la posibilidad de que la población pueda adquirir materiales por medio de créditos revolventes.

- Los incrementos en los precios de los materiales deberán ser iguales o menores a los incrementos autorizados en los salarios mínimos.

A continuación, presentamos las cantidades de materiales básicos que se requieren para satisfacer las demandas de vivienda de acuerdo a los programas propuestos en los -- períodos considerados: Mejoramiento de Vivienda, Vivienda Progresiva y Vivienda Terminada. Los cálculos están basados en los factores de demanda de materiales básicos por unidad de programa y línea de acción señalados en el Programa Nacional de Vivienda. (SAHOP).

CAPILLA ALFONSINA
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA

Cuadro VI-4 PROGRAMA DE REQUERIMIENTO DE MATERIALES BASICOS. (Hipótesis alta).

	Cemento Ton.	Acero Ton.	Madera M3.	Mat.arcilla Millares de piezas	Arena M3.	Grava M3.	Piedra Br M3.
Requerimientos Totales							
1981 - 1984	148,662	14,085	38,666	217,519	427,102	153,282	392,168
1984 - 1990	344,837	32,637	89,621	506.868	1,060,901	353,385	908,421
1990 - 2000	759,777	71,790	197,224	1,124,441	2,183,890	779,110	1997,293
1981 - 2000	1,253,276	118,512	325,511	1,848,828	3,671,893	1284,777	3297,882
Requerimientos Promedio Anuales							
1981 - 1984	49,554	4,695	12,889	72,506	142,367	50,761	130,723
1984 - 1990	57,473	5,440	14,937	84,478	176,817	58,898	151,404
1990 - 2000	75,978	7,179	19,722	112,444	218,389	77,911	199,729
1981 - 2000	65,962	6,237	17,132	97,307	193,258	67,620	173,573

CAPILLA ALFONSINA
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
U.A.N.L.

CUADRO VI-5 PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS DE MATERIALES BASICOS. (HIPOTESIS BAJA).

	Cemento Ton.	Acero Ton.	Madera M3.	Mat.arcilla Mill. de Piezas	Arena M3.	Grava M3.	Piedra Braza M3.
Requerimientos Totales							
1981 - 1984	140,188	13,289	36,475	204,724	402,722	143,577	370,078
1984 - 1990	273,855	25,964	71,263	399,590	786,682	280,453	723,047
1990 - 2000	397,247	37,711	103,467	576,553	1,140,880	406,619	1,050,533
1981 - 2000	811,290	76,964	211,205	1,180,867	2,330,284	830,649	2,143,658
Requerimientos Promedio Anuales							
1981 - 1984	46,729	4,430	12,158	68,241	134,241	47,859	123,359
1984 - 1990	45,643	4,327	11,877	66,598	131,114	46,742	120,508
1990 - 2000	39,725	3,771	10,346	57,655	114,088	40,662	105,053
1981 - 2000	42,699	4,051	11,116	62,151	122,647	43,718	112,824

En resumen, de acuerdo con las dos hipótesis planteadas, los requerimientos promedio anuales de materiales básicos entre 1981 y el año 2000 son los siguientes:

MATERIAL	UNIDAD	HIPOTESIS ALTA	HIPOTESIS BAJA
Cemento	Ton.	65,962	42,699
Acero	Ton.	6,237	4,051
Madera	M^3.	17,132	11,116
Mat.arcilla	Mill. de Pzas.	97,307	62,151
Arena	M^3.	193,258	122,647
Grava	M^3	67,620	43,718
Piedra braza	M^3	173,573	112,824