UNIVERSIDAD DE NUEVO LEON
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
"ALFONSO REYES"
Apdo. 1625 MONTERREY MEXICO

Costa Rica, El Salvador, Panamá y Canadá.[24/]

Sin embargo, los datos del Cuadro 5, permiten, por lo menos, estimar el número de viviendas que (fuera de duda) ya no están en buenas condiciones de habitabilidad. Unicamente el 7 porciento del total de viviendas visitadas por los encuestadores se reportaron totalmente inaceptables; otro 27 porciento resultó ser "poco aceptables"; y 66 porciento (las dos terceras partes del total) se reportaron en buenas condiciones para ser habitadas. En el total de viviendas unas 9,200 estarían en el primer grupo, 35,600 en el segundo, y 87,200 en el tercero. Esto quiere decir que 9,200 viviendas deben excluirse, sin duda, del acervo total -o sea que deben ser consideradas como un verdadero déficit; otras 35,600 pueden sumarse también a este déficit, porque se puede suponer que en poco tiempo estarán en muy malas condiciones de habitabilidad. Esto significa que el déficit total, cualitativo, de viviendas se eleva a 44,800.

C. Vivienda para cubrir las necesidades derivadas del crecimiento demográfico.- La proyección de población que utilizaremos en

24/ Es interesante señalar que en este último aspecto, el porcentaje de viviendas dotadas de agua entubada, la cifra de Monterrey es casi el doble de la correspondiente al total de nuestro país. Sin embargo, no se puede obtener una conclusión definitiva al respecto, porque la cifra para México incluye las viviendas rurales, que en su mayoría no están dotadas de agua entubada y constituyen una parte muy substancial del total (quizá cerca del 50 porciento); por otra parte, los datos para las viviendas urbanas incluyen poblaciones muy pequeñas que en general también carecen de agua entubada. En efecto, usualmente se da el carácter de concentración urbana a todas las localidades mayores de 2,500 habitantes. Esta consideración se aplica a todos los países que aparecen en el Cuadro 6, de modo que si comparamos la situación de Monterrey únicamente con la que existe en ciudades de tamaño semejante, y mayores, es probable que la situación de nuestra ciudad no fuera muy halagadora.

CUADRO 5

ACEPTABILIDAD DE SUS MORADORES SOBRE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA VIVIVIENDA EN EL AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Grado de aceptabilidad / Niveles de vivienda*	Enteramente aceptable		Poco aceptable		Nada aceptable		Totales	
	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje	Frecuencia	Porcentaje
1	92	87.6	13	12.4	1	1.0	105	100.0
2	164	75.2	40	18.4	14	6.4	218	100.0
3	112	67.9	38	23.0	15	9.1	165	100.0
4	51	60.7	31	36.9	2	2.4	84	100.0
5	30	47.6	27	42.9	6	9.5	63	100.0
6	57	57.0	38	38.0	5	5.0	100	100.0
7	55	61.1	28	31.1	7	7.8	90	100.0
8	40	50.0	26	32.5	14	17.5	80	100.0
Sin dato	6	75.0	2	25.0	-	-	8	100.0
Totales	607	66.2	245	26.8	64	7.0	916	100.0

FUENTE: Centro de Investigaciones Económicas, U.N.L. (Encuesta Económico-Social de julio-agosto, 1964).

* Son los mismos niveles de vivienda del Cuadro 5.

NOTA: Para traducir los datos del cuadro a su equivalente absoluto dentro del universo que pretenden representar, divídase la frecuencia respectiva entre el total de observaciones y multiplíquese el resultado por el número total de viviendas en el Area Metropolitana de Monterrey (estimado a mediados de 1965 en 132,000). Por ejemplo, si se quisiera saber el número aproximado de viviendas enteramente aceptables del nivel 2 que había en 1965, dividiríamos 164 entre 916 y multiplicaríamos el resultado por 132,000, lo cual nos daría un total de 23,628 viviendas.

este apartado supone que la tasa de natalidad observada en el decenio 1950-60 se mantendrá al mismo nivel en el período de la proyección; que la tasa de mortalidad disminuirá un poco, en consonancia con los adelantos en materia de salubridad y asistencia; y que el saldo migratorio se mantendrá, año con año, al nivel absoluto que se observó en promedio anual durante la década 1950-60. 25/

De acuerdo con dicha proyección (véase Nota de pie 10/) en el quinquenio 1965-70 la población de Monterrey aumentará en 290,000 personas, en el quinquenio siguiente el aumento será de 336,000 y en el último de 422,000. Si suponemos que el tamaño medio de la familia seguirá siendo de 5.6 miembros, el número adicional de familias en los tres quinquenios será de 52,200, 62,400, y 73,200, respectivamente. Si además se mantiene la meta de que cada familia ocupe una vivienda, estas últimas cifras indican también el número de viviendas nuevas que deberán construírse para satisfacer las necesidades del incremento de la población.

D. Reposición de viviendas (depreciación).- ¿Cuál es la tasa a la que se deprecian totalmente las viviendas del Area? Esta es una cuestión de hecho, que podría resolverse en forma objetiva mediante la observación; pero desafortunadamente no existen los datos al -

25/ Hipótesis implícitas en la proyección número 7 para el Estado de Nuevo León en su conjunto: Demografía en el Noreste de México (Madrigal, Romeo, CIE, 1965, p.145).