

El análisis de los perfiles manifiesta una descompensación entre las necesidades de la población y de la producción para satisfacerlas.

Hemos creído conveniente tomarnos la libertad de llamar la atención a la comunidad de Mexicali en el sentido de que es absolutamente indispensable que estudie sus problemas con el detalle que requiere una colectividad con posibilidades de una gran mejoría, ya que de no hacerlo, en los años venideros habrá de lamentarlo. Por hoy en pocos años más, será posible tomar medidas para prever la solución a los problemas que entrañará el crecimiento demográfico y el no hacerlo producirá perjuicios en todos los órdenes.

II. ZONIFICACIÓN

En su tiempo, sugerimos que para Mexicali sería más conveniente desviar el curso del río Nuevo al canal Wisteria debidamente ampliado.

Mas habiéndose optado por la rectificación únicamente, hemos efectuado el trazo que se ilustra en los últimos diagramas, aprovechando hasta donde fue factible su curso natural. Los terrenos que se rescatarán con motivo de la rectificación, están forzando, por razón de su forma y ubicación, la solución que se ha hecho, siendo muy pequeño el grado de libertad para proyectar, puesto que además se requiere el mínimo de inversión en la rectificación y el máximo de aprovechamiento de las tierras rescatadas.

Definido el trazo nuevo, se hizo el estudio de zonificación previa investigación de los valores de la tierra y de los problemas de tenencia de ellas.

Se puede distinguir la existencia natural de tres zonas bien definidas: la primera con una extensión aproximada de 1,300 metros y un ancho medio de 200 metros; con un ancho variable, y la tercera con una longitud aproximada de 2,000 metros y un ancho medio de unos 300 metros.

La primera zona está colindando con la zona comercial de Mexicali, misma que está demandando mayor amplitud para su desenvolvimiento; la segunda se encuentra colindando con zonas de habitación que exigirán en el futuro una nueva planificación, y la tercera tiene por colindancia zonas de trabajo mejor definido.

En la actualidad puede considerarse que la zona del cauce del río divide en dos grandes partes a Mexicali en la margen derecha, con un valor de tierra muy superior a la margen izquierda.

Por otra parte, no existe en Mexicali una unidad recreativa y la población la está necesitando.

Por estas y otras consideraciones más, sometidas a la consideración de las

autoridades del Estado, se estimó conveniente darle carácter comercial a la primera zona mencionada; a la segunda destinarla a la recreación, y a la tercera, a habitación.

Además se aceptó formar cordones verdes a lo largo de casi toda la margen derecha del antiguo cauce.

La gráfica número 8 indica las tres zonas aceptadas.

III. PLANIFICACIÓN

Circulación. A pesar de ser Mexicali una de las ciudades mexicanas en las que existe mayor número de automóviles, en relación a su población, el problema de circulación no es muy complejo, debido a la amplitud de sus calles, y solamente a ciertas horas del día se producen trastornos en el tránsito.

Este problema se verá agravado por la falta de estacionamiento y la forma de estacionarse los automóviles, de tal suerte que en los próximos años será necesario resolver la circulación y estacionamiento.

Por otra parte, el trazo reticular de la ciudad y la circunstancia de tener propiamente en su corazón dos obstáculos (la vía del ferrocarril y el río), harán que se complique el problema, pues los escasos puentes que tiene no ofrecerán el servicio que requerirá la población. Hoy en día impiden el fácil retorno, de tal suerte que en algunos lugares para pasar de la ribera oriente a la occidente, o viceversa, hay que caminar poco más de 2 kilómetros.

Estas circunstancias, más el trazo obligado que impone la rectificación del río, condujeron a la solución de circulación que se presenta en la planificación correspondiente, considerando una sección de veinte metros de calles y estableciendo dos grandes avenidas, una de ellas corriendo a lo largo del nuevo cauce.

Se ha estudiado la forma de ligar las arterias proyectadas con las existentes, sugiriendo algunas modificaciones; para la circulación de peatones se han considerado puentes especiales que permiten el fácil tránsito.

Con el estudio propuesto no solamente se logra una liga completa en la zona estudiada, sino además queda perfectamente ligada a toda la ciudad, y lo que es más, la ciudad recibirá el beneficio de poder emplear las arterias proyectadas, para mayor rapidez de su traslación.

Orientación. La ciudad de Mexicali como la de Caléxico, tienen análogo trazo reticular, siendo normales una familia de calles a la línea de la frontera con una orientación Norte-Sur, y la otra familia de calles transversales, paralela a la frontera en el sentido Oriente-Poniente.

Estas circunstancias originan molestias a los automovilistas ya sea en la mañana o en la tarde, al recorrer las arterias Oriente-Poniente.

Las vías proyectadas, como se ha indicado, son paralelas al nuevo cauce; están orientadas en el sentido Sureste-Noroeste. Consideramos que presentará menos problemas de visibilidad a los automovilistas.

La mejor descripción que pudiéramos hacer de las supermanzanas, sus sistemas de circulación, del contenido de ellas y de la forma en que se ha resuelto el problema, queda perfectamente ilustrado en las láminas respectivas, pudiéndose observar que han sido previstos lugares de estacionamiento, espacios verdes, zonas recreativas y deportivas y todos los servicios que exigen las comunidades en nuestros días.

Especial cuidado se ha puesto a la solución del problema de habitación obrera, sin olvidar la habitación colectiva y residencial. En ciudades como Mexicali, mayor cuidado debe ponerse para balancear los espacios verdes y libres, tratando de ofrecer las mejores condiciones a la vida humana.

IV. ASPECTO COMERCIAL

Superficies Requeridas. Gracias a las facilidades del Director de Obras Públicas del Estado, fue posible obtener informaciones en relación a las superficies requeridas para construcción, así como las inversiones efectuadas. Con estos datos se elaboró la gráfica número 9, la que indica claramente la demanda mayor de tierras para viviendas y comercios y la gráfica número 12, la clasificación de superficies.

Se ha calculado que las necesidades medias anuales en la actualidad, ascienden a *siete hectáreas aproximadamente* y, por lo tanto, la superficie lotificable podrá satisfacer a lo sumo a las necesidades de Mexicali en unos cinco años.

Posibilidades Económicas. Por lo que se refiere a las posibilidades económicas de la población, bastará examinar la gráfica número 11, que se refiere a uno de los principales Bancos que opera en esa región, el Banco de Comercio, S. A.

De las 21 plazas que comprende el diagrama, se destaca la posición de Mexicali frente a ciudades como Guadalajara y Puebla.

Naturalmente, no se incluyen los datos del Distrito Federal, que supera a Mexicali, en relación a las operaciones financieras referentes al Banco de Comercio, S. A.

OBSERVACIONES

Una vez más insistimos en la necesidad de estudiar profundamente los problemas de la Trama Social, de Ecología Humana, de Sociología Urbana Rural, como base indispensable para los trabajos de Urbanismo.

El Urbanismo no es un problema de trazo más o menos simple, o complejo, para acomodar casas tipo, para hombres tipo, ofreciendo posibilidades de vida uniforme. Los individuos no deben ser tratados como los dientes de un engrane; ellos tienen vida espiritual, ofreciendo condiciones diversas, con características que los distinguen de las bestias y mecanismos. Olvidar esto es atentar contra la especie humana.

La gran evolución tecnológica de nuestros días exige mayor atención a los problemas sociales.

Al hablar de la expansión de las ciudades, de su Zonificación, de sus Planos de Ordenamiento y del Planeamiento Urbanístico General, hay que pensar en la Organización Social, en el Tejido Urbano, en la forma de integración de los grupos sociales.

Particularmente cuando se abren nuevos fraccionamientos urbanos o rurales, éstos deben obedecer al interés social y de ninguna manera al de los especuladores. Por este motivo es indispensable elaborar los Planos de Ordenamiento que prevean futuros ensanches, eviten la especulación y contribuyan al bienestar de las comunidades.

Al hablar de Mexicali, como lo hemos hecho, solamente pretendemos apuntar un problema de México y la necesidad de estudiarlo acuciosamente con los recursos del Urbanismo Moderno.

Estos estudios e investigaciones deben llevarse a los medios Rural y Urbano de toda la nación, y si deseamos que las generaciones futuras puedan desenvolverse armónicamente, debemos hacer el Planeamiento de nuestro desenvolvimiento económico y cultural, en el que se coordinen la acción de los gobiernos y de la iniciativa privada.

Con relación a las ciudades de Monterrey, Tampico, Campeche y Tlaxcala, algunos de cuyos estudios presentamos, podemos decir que ofrecen un panorama poco alentador; en unas ciudades el crecimiento demográfico es gigantesco y en otras la emigración es terrible, acusando un fuerte desequilibrio, un serio Problema Ecológico.

En algunas de estas ciudades existen gobiernos bien dispuestos, mas esto no basta, se requiere la intervención de los hombres de ciencia, el estudio cuidadoso de los problemas, conocer y respetar la opinión del pueblo.

Hay que recordar que, sin que los pueblos libremente expresen su sentir,

no es posible poner en marcha ningún programa que satisfaga las aspiraciones de una nación.

Puesto que nuestro país es democrático, debe establecer el sistema de Vistas Públicas para que el pueblo conozca los anteproyectos, emita su opinión y se hagan las correcciones pertinentes a los Planos de Ordenamiento.

Naturalmente que la tarea no es sencilla, mas hay que tratar de convencer a los estadistas para que su acción sea realmente útil a la consolidación de la nacionalidad y al fortalecimiento de la democracia.

CAPÍTULO III

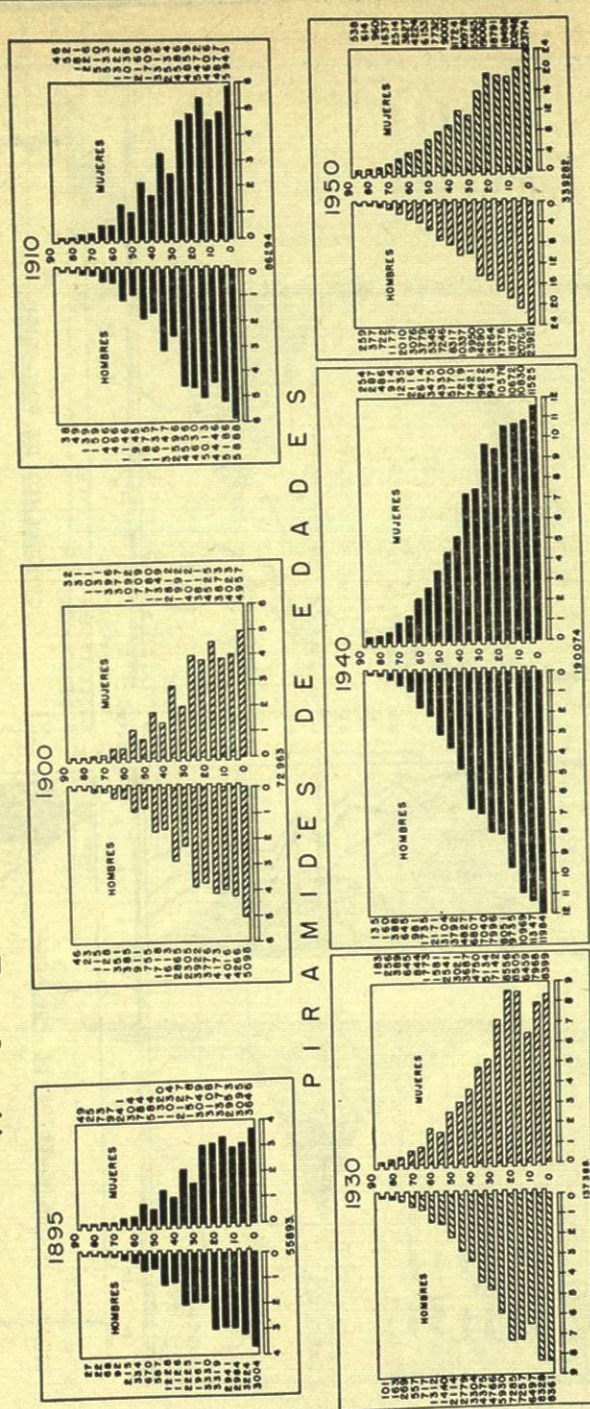
CONCLUSIONES

Honorables Señores Congressistas:

Reconociendo la imperiosa necesidad que existe en nuestra nación de constituir un organismo orientador, de consulta e investigación para todos aquellos problemas que plantea el Urbanismo Moderno, que auxilie principalmente a nuestras provincias, me permito someter a vuestra consideración la siguiente proposición Única.

"Intégrese en este VII Congreso Nacional de Sociología, una Comisión para que estudie las posibilidades de constituir el Instituto Mexicano de Urbanismo que satisfaga las necesidades del país en esta materia."

M O N U E V O R R E O N Y

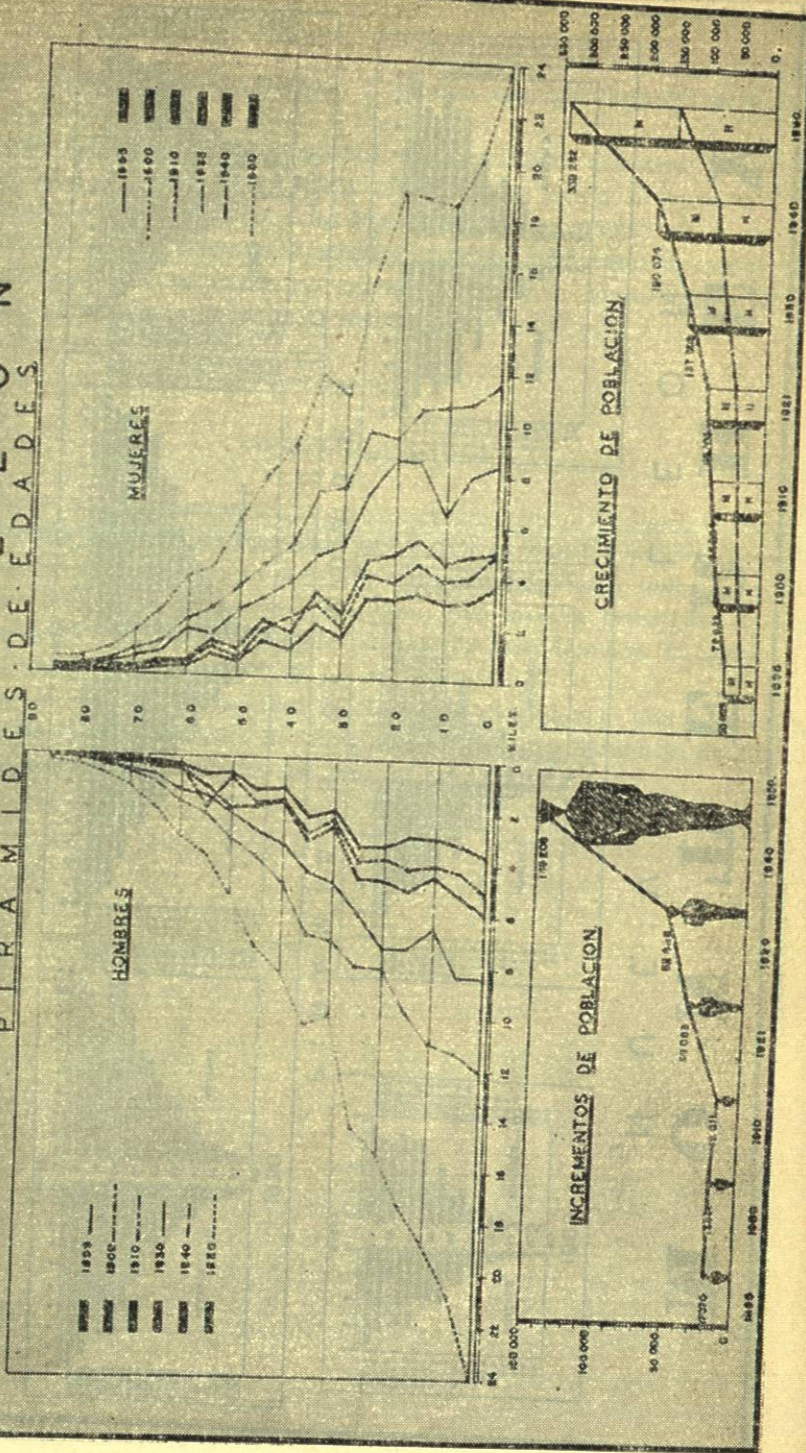


PIRAMIDES DE EDADES

VII CONGRESO NACIONAL DE SOCIOLOGIA.

MONTERRREY

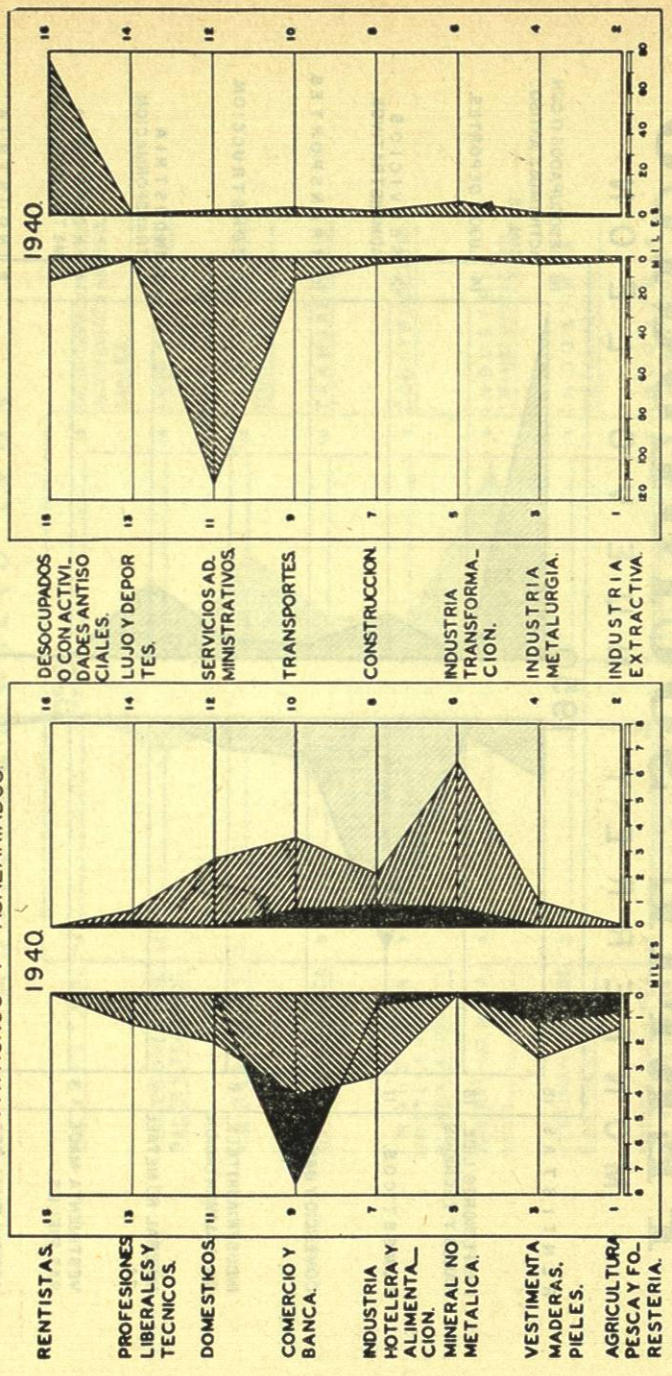
PIRAMIDES DE EDADES



PERFIL SOCIOLOGICO

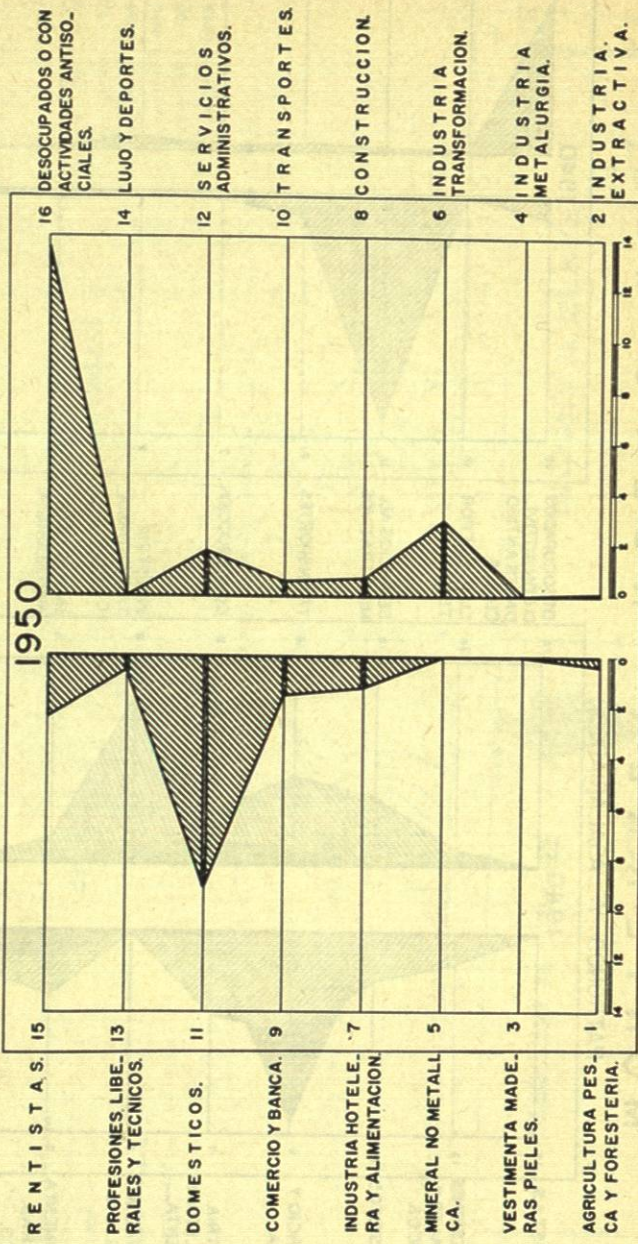
MONTERRREY NUEVO LEON

PATRONOS Y ASALARIADOS



PERFIL SOCIOLOGICO

MONTERREY Y NUEVO LEON



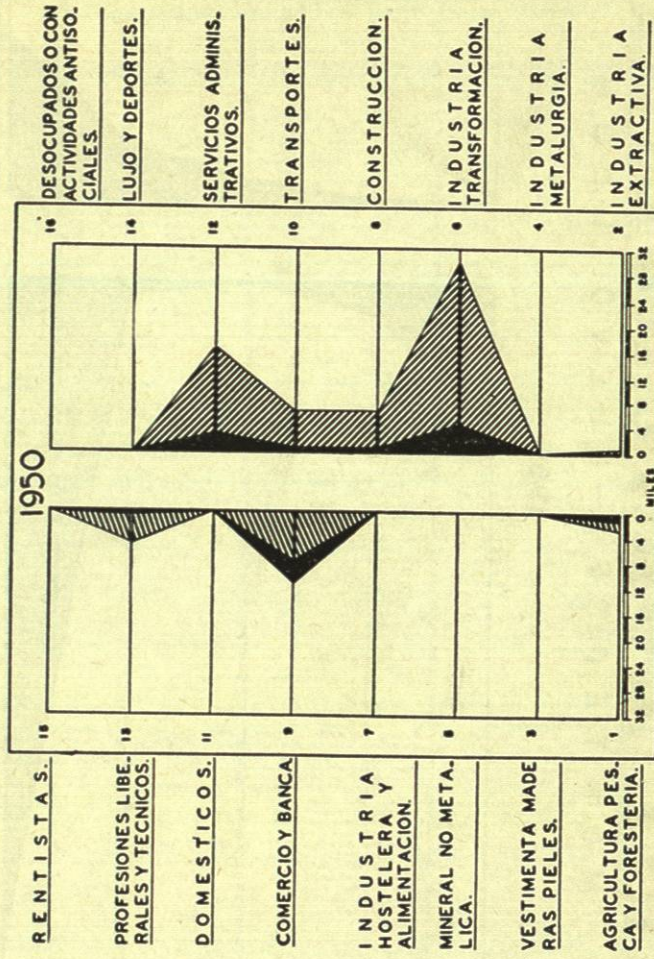
CONGRESO NACIONAL DE SOCIOLOGIA.

ING. FRANCISCO JOSE ALVAREZ Y JORGE CHAVEZ.

PERFIL SOCIOLOGICO

PATRONOS Y ASALARIADOS

MONTERREY Y NUEVO LEON.



CONGRESO NACIONAL DE SOCIOLOGIA.

ING. FRANCISCO JOSE ALVAREZ Y JORGE CHAVEZ.