

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL

PERIODO DE SEPTIEMBRE DE 1979 A

SEPTIEMBRE DE 1980.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo principal de esta Dirección es de Coordinar y controlar el desarrollo físico de la Universidad, así como también su mantenimiento, aprovechando al máximo los recursos económicos disponibles.

Para llevar a cabo lo mencionado el Departamento está estructurado de la forma siguiente:

- DIRECCION
- COORDINACION GENERAL
- Secciones de :
 - PLANEACION
 - PROYECTOS
 - COSTOS Y PRESUPUESTOS
 - CONSTRUCCION Y SUPERVISION
 - MANTENIMIENTO GENERAL
 - JARDINES Y LIMPIA

DESARROLLO

Del inicio de esta administración a la fecha se han realizado reestructuraciones a las distintas secciones, así como la creación de otras con el fin de lograr mayor comunicación interna del personal, eficiencia del mismo y un mejor control para el servicio oportuno de la demanda de trabajos solicitados.

Como apoyo a las funciones administrativas y del personal se solicitó colaboración del departamento de Sistemas para procesar electrónicamente lo correspondiente a compras, gastos y para ubicar adecuadamente al personal técnico de

acuerdo a sus aptitudes, habilidad y experiencia en su trabajo, se elaboró una clasificación que servirá de apoyo para la elaboración de un tabulador de sueldos a distintos niveles de : técnico, profesional, administrativo y colateral al mismo un estudio de nuevas contrataciones de personal en aquellas secciones que por la magnitud y cantidad de trabajo lo justifiquen.

CONSTRUCCION.

El desarrollo de la UANL, se refleja en gran parte en las construcciones de nuevos edificios acordes a las necesidades y los recursos disponibles provenientes a los subsidios federales, estatales y propios.

Con el fin de aprovechar al máximo los recursos en este concepto y terminaras en el tiempo requerido, el departamento contrató personal técnico de la Construcción y así controlarlo, dirigirlo y administrarlo directamente como es el caso de las Aulas de la Fac. de Agronomía en Marín, N.L.

Parte de los recursos autorizados en construcciones es proporcionado por el COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS (C.A.P.F.C.E.)

El grupo de obras que se encontraban en proceso de construcción y que están totalmente terminadas son las siguientes:

CONSTRUCCIONES

OBRAS TERMINADAS U.A.N.L. y C.A.P.F.C.E.

DEPENDENCIAS	CONCEPTO	MTS.2	COSTO
Preparatoria No. 7	Bibl. y Admón.	976.76	\$3,177.575.72
Preparatoria Técnica Médica.	Aulas y Labs.	2,270.00	7,562.621.66
Fac. de C. Químicas	Aulas Nte. 2º y 3er. nivel	1,360.00	3,122,733.21
Comercio y Admón.	Gimnasio Estructura	1,156.00	1,333,333.00
F.I.M.E.	" "	1,156.00	1,333,333.00
Psicología	Aulas	916.00	3,245,003.67
Trabajo Social	Aulas y Labs.	1,344.36	4,110,741.38
Economía	Ampl. Biblioteca	254.46	641,895.39
Ingeniería Civil	Techo Met. para el Instituto	4,250.40	2,834,615.31
M.V. y Zootecnia	Aulas y Laboratorios	2,113.91	9,818,000.00
Agronomía	Administración	734.40	2,950.000.00
Agronomía	Biblioteca	1,220.00	6,724,000.00
Hospital Universitario	Edif. Serv. Múltiples	2,530.75	21,955,945.47
			=====
TOTAL :			\$68,809,797.61
			=====

Se inició también el programa de construcciones del ejercicio 79-80 y que actualmente se encuentran en proceso.

OBRAS EN PROCESO CONSTRUCCIONES.

Centro Informática	Bibl. Central	4,300.00	\$35,000.000.00
Ingeniería Civil	4a. etapa	7,900.00	15,000.000.00
Medicina	Bibl. Auditorios	18,000.00	125,000.000.00
Salud Pública		199.50	2,316,659.44
Psicología	Bibl. y Admón.	1,244.16	4,665,000.00
Ciencias Biológicas	Aulas -Labs.	2,206.80	5,597,000.00
F.I.M.E.	Labs. Admón.	1,225.00	5,356,000.00
Enfermería	Aulas	1,979.30	8,801,000.00
Agronomía	Edif. "C" Lab.	1,339.20	6,000,000.00
Agronomía	Aulas y Cubículos, Auditorio y Audiov.	2,191.75	26,560,000.00
Derecho y C. Sociales	Remod. S. Sanit.	165.00	440,280.00
Fac. C. Químicas	Const. Sala Sist.	452.40	456,088.69
Preparatoria No. 9	Const. Aula Aud.	281.90	143,218.00
Prepa. No. 4 Linares	Const. 2a. Planta	345.32	1,327,385.00
Estadio G. Mass	Remod. Of. 3er. piso	132.00	329,463.00
Agronomía Marín	Baños y Vestidores	205.03	745,680.00
Estadio Univ.	Remodelación Gral.	5.37 HS.	16,371,000.00
Odontología	Baños y Vest. Cons.	252.00	123,000.00
Preparatoria No. 23	Unidades Multiusos	447.20	1,005,809.33
Esc. de Música	Remod. edif. antiguo		386,420.00
Prepa. Técnica Médica	Cafetería	121.00	470,813.10
			=====
			\$ 256,094,816.56

CONSTRUCCIONES FUTURAS.

Se encuentran terminados 47 proyectos arquitectónicos para las diferentes dependencias con un costo aproximado de construcción de : \$56,600,000.00 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA NACIONAL). Entre los que podemos mencionar :

Facultad de Ciencias de la Comunicación:

Se integrará al conjunto en desarrollo del predio de Mederos y como primera -- etapa se construirán aulas, laboratorios y un estudio de Cine y T.V.

Escuela Alvaro Obregón;

La saturación del espacio físico donde actualmente opera, provocado por el incremento de población y la apertura de nuevas carreras técnicas que demanda el desarrollo industrial actual del país ha creado la necesidad de una nueva unidad que esté equipada adecuadamente y cuente con mejores espacios que favorezcan el aprovechamiento académico y el desarrollo integral del educando.

Torre de Rectoría:

El buen acondicionamiento de oficinas funcionales favorecen el desarrollo administrativo, así como también la imagen externa del Edificio como parte integral de un conjunto y es por ello la intención de llevar a cabo este proyecto que contempla adaptaciones en todos los pisos, fachadas, climatización, etc.