UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
3er. Piso, Torre de la Rectoría
Ciudad Universitaria Tels. 52-64-21 y 52-48-85
64000 Monterrey N. L., México

INFORME DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO DE SEPTIEMBRE DE 1983 A AGOSTO DE 1984

LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO presenta el siguiente informe de Actividades correspondiente al período de Septiembre de 1983 a Agosto de 1984, abarcando los aspectos más sobresalientes con respecto a los diferentes servicios que se prestaron a través de los Departamentos y secciones que la comprenden, así como también algunos de los procedimientos de trabajo utilizados para el logro de los objetivos, y el reconocimiento al esfuerzo conjunto de todo el personal por mejorar día con día la imagen de nuestra querida UNIVERSIDAD.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Durante este período se recibieron ingresos por un total de - - - - $ 174'030,921.73 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA MIL NOVECIENTOS - - - - - - - - - -VEINTIUN PESOS 73/100 MONEDA NACIONAL) .

Provenientes de tres fuentes principales que son: Tesorería General 99.38%, otras Dependencias 0.54% e ingresos propios 0.08% . La aplicación de estos ingresos fue de la siguiente manera : en la construcción de Proyectos Nuevos, Remodelaciones y Obras Menores se ejerció un presupuesto de - - $ 104'991,028.00 (CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL VEIN - - - - - - - - - - -TIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) en el departamento de Mantenimiento * $ 46'273,241.35 (CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 35/100 M.N.) y en el departamento de Jardines y Limpia un total de - $ 2'279,384.02 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS - - - - - - - - - -OCHENTA Y CUATRO PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL).

Se realizaron proyectos de infraestructura y equipamiento que se tenían programados para este período ; para lo cual se asignaron - - - - - - $ 20'487,268.36 (VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIEN - - - - - - - - - - SESENTA Y OCHO PESOS 36/100 MONEDA NACIONAL) .

Este departamento a entregado los estados de ingresos y egresos semestrales al Departamento de Auditoría General de esta institución.

DEPARTAMENTO DE JARDINES Y LIMPIA

En este departamento se realizaron los siguientes programas de trabajo :

1.- Mantenimiento de las Areas Verdes: A pesar del problema de escasez de agua por la que se atraviesa se trató de conservar las áreas verdes existentes abarcando en total una superficie aproximada de 198,890 metros cuadrados.

2.- Rehabilitación: Durante este período se rehabilitaron 291 metros cuadrados.

3.- Construcción de nuevas Areas Verdes: El total de la superficie construída durante este período fué de 3,552 metros cuadrados, cabe hacer mención que una parte de esta superficie fué construída con material vegetativo producido en nuestro vivero logrando así un ahorro económico que asciende a la cantidad de $ 1'143,810.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

4.- Limpia: Se ha continuado realizando este servicio principalmente en Ciudad Universitaria en forma constante y, esporádicamente, en Dependencias fuera de ésta, utilizando la unidad que fué adquirida para esta función.

La cantidad de basura recolectada diariamente es de 5 toneladas aproximadamente, lo que hace un total de 1,260 toneladas en el año, mismaque es depositada en el Tiradero Municipal.

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Este departamento es el encargado de conservar las instalaciones y edificios en condiciones óptimas para su buen funcionamiento, durante este período se les proporcionaron los servicios con los que cuenta este Departamento a todas las Dependencias Universitarias.

Se recibieron un total de 3,576 órdenes de trabajo de las cuales se han realizado hasta su terminación 3,218 que representa un porcentaje del 90% dichas órdenes fueron distribuídas a las diferentes áreas de la siguiente manera:

	ORDENES DE TRABAJO		ORDENES DE TRABAJO
Electricidad	600	Teléfonos	518

	ORDENES DE TRABAJO		ORDENES DE TRABAJO
Plomería	483	Carpintería	322
Refrigeración	298	Soldadura	223
* Vidriería	208	Albañilería	173
* Pintura	154	Marmolería	84
* Impermeabilización	72	Aluminio	83

* Vidriería: en esta área se utilizaron 4,883.35 metros cuadrados de vidrio para reponer los que estaban en mal estado.

* Pintura: en esta área se cubrieron 7,068.84 metros cuadrados de pintura de esmalte, 5,574 metros lineales de esta pintura en manguetería, tubería, etc. y 42,798.22 metros cuadrados de pintura vinílica.

* Impermeabilización: en esta área se recubrieron 3,505 metros lineales de tubería, se utilizaron 20 toneladas de carpeta asfáltica con las cuales se cubrieron los baches existentes en las calles interiores de la Ciudad Universitaria y en el Area Médica, se impermeabilizaron 30,736.18 metros cuadrados de azoteas de los edificios de la comunidad Universitaria.

La mayoría de estos trabajos se realizaron de acuerdo a programas establecidos; así como también la elaboración de trabajos de Eventos Especiales y el montaje de escenografía de graduaciones, cuentos infantiles, etc., en este tipo de actividades así como las emergencias que se presentan por fallas en los servicios generales fuera de los horarios de trabajo, siempre se ha contado con la disponibilidad y participación del personal .

Dentro de los proyectos de infraestructura y equipamiento se avanzó en ellos según lo programado y se concluyó con los ya iniciados:

1.- Se cambiaron las válvulas principales de la red de agua potable dentro de Ciudad Universitaria.

2.- Se iluminaron las áreas exteriores carentes de este servicio.

3.- Se cancelaron las tomas existentes de agua en jardines derivadas de las redes de agua potable que dependían de cisternas y se colocaron nuevas alimentadas de la red general.

4.- Dentro de las redes de Servicios Generales se procedió a sondear los registros y los que están en mal estado a hacerlos nuevos para un mejor funcionamiento de los mismos.

5.- Se han hecho algunas ampliaciones para dar mayor capacidad de servi---

cio en cisternas y subestaciones eléctricas.

SECCION DE EVENTOS ESPECIALES

Durante éste período se diseñó y elaboró la escenografía y ambientación de eventos artísticos y culturales presentados por Rectoría y las Dependencias Universitarias.

Los eventos en los cuales se dió servicio fueron los siguientes :

CEREMONIA DE GRADUACION	26
EVENTOS ESPECIALES	38
OBRAS DE TEATRO	12
CONFERENCIAS	11
CONCIERTOS	10

DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCION

En las obras arquitectónicas que aquí se realizan se emplea una metodología donde se conjugan todas nuestras secciones; empezando con la planeación, donde el principal factor es la demanda estudiantil; en proyectos, donde se utilizan nuevos criterios de diseño e ingeniería, se consideran principalmente todos los aspectos físicos de acuerdo a la naturaleza de los edificios; en presupuestos y costos también se diseñan los programas de avance de las obras. En la construcción de estos edificios se utilizan los sistemas de construcción más modernos.

SECCION DE PLANEACION

Para poder elaborar el proyecto preliminar del programa anual de construcciones para el paríodo 1984-1985, es necesario hacer una investigación de la estructura educativa de cada una de las dependencias.

Este programa en estos momentos tiene un avance de un noventa porciento, este porcentaje también implica la elaboración de croquis, especificaciones y costos de los proyectos arquitectónicos.

Año con año se está actualizando el inventario de los recursos físicos existentes de aulas, laboratorios, talleres, bibliotecas, metros cuadrados de construcción e instalaciones deportivas ver cuadro No. 5

SECCION DE PROYECTOS

En respuesta a la demanda de sus servicios y en cumplimiento de sus funciones la sección de proyectos, después de visitar, obtener y analizar las necesidades físicas de cada una de las solicitudes de servicios, realizó 41 proyectos de obras nuevas, 21 proyectos de remodelación y 6 proyectos de ampliación, que implica la elaboración de planos arquitectónicos y de instalaciones para cada uno de ellos.

Coordinados con "Venter" se dió asesoría en las instalaciones de clima y su mantenimiento a 23 dependencias universitarias.

Por la necesidad de tener constancia real de los terrenos Universitarios se programó la actualización de éstos, ordenándose la adquisición de datos de los mismos mediante levantamientos topográficos, tanto de los terrenos citadinos como de los foráneos. A la fecha se han hecho los levantamientos de 30 terrenos y se elaboraron los planos correspondientes.

SECCION DE PRESUPUESTOS

En este período, en la sección de presupuestos de esta dirección, se realizaron los estudios necesarios para el crecimiento físico requerido por la Universidad en su expansión actual. En lo que corresponde a esta sección se asesoró en los conceptos de inmuebles y mantenimiento para la elaboración del presupuesto anual a 51 diferentes dependencias universitarias,también se elaboraron 8 avalúos con el fin de tener una base para la adquisición de bienes inmuebles necesarios para el funcionamiento de la Universidad, así mismo se efectuaron 34 presupuestos y 27 antepresupuestos con el fin de determinar la factibilidad de su ejecución, atendiendo a su prioridad en el programa de necesidades físicas inminentes o futuras.

SECCION DE INGENIERIA

Se realizaron diseños de iluminación y electricidad comprendiendo selección de equipo, proposición de cableado y distribución de cargas.

En las subestaciones y líneas de Alta tensión se propusieron estructuras tipo, transformadores, interruptores y equipo de medición ade-