



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

3er. Piso, Torre de la Rectoria

Ciudad Universitaria Tels. 52-64-21 y 52-48-85

64000 Monterrey, N. L., México

INFORME DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO DE AGOSTO 1986 A AGOSTO 1987.

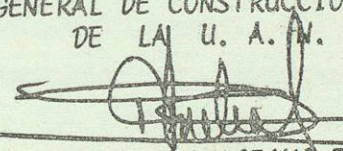
ING. GREGORIO FARIAS LONGORIA,  
RECTOR DE LA U.A.N.L.  
PRESENTE. -

Uno de los principales factores que influyen en el buen desarrollo de una institución educativa es la condición física de sus instalaciones, es por eso que aquí, en la Dirección de Construcción y Mantenimiento nos esforzamos día con día por cumplir satisfactoriamente con nuestra principal obligación.

Adjunto a la presente envío a Usted, el Informe de Actividades desarrolladas por esta Dirección a mi cargo, durante el periodo del 13 de Agosto 1986 al 17 de Agosto de 1987.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier aclaración, me despido de Usted como su atenta y segura servidora.

Atentamente,  
"ALERE FLAMMAN VERITATIS"  
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.  
DE LA U. A. N. L.

  
ARQ. ROSA AMELIA LOZANO ZAMBRANO,  
DIRECTOR GENERAL

Cd. Universitaria a 17 de Agosto 1987.-

RALZ/emss.-





INFORME DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO DE AGOSTO 1986 A AGOSTO 1987.

INTRODUCCION:

Uno de los principales factores que influyen en el buen desarrollo de una Institución Educativa es la condición física de sus instalaciones, es por eso que aquí, en la Dirección de Construcción y Mantenimiento nos esforzamos día con día por cumplir satisfactoriamente con nuestro principal objetivo: conservar en óptimas condiciones de trabajo todas y cada una de las instalaciones de nuestra máxima casa de estudios, U. A. N. L. ya que con ello contribuimos a que ésta, a su vez realice más fácilmente su función.

Con fecha anterior mencionamos el hecho de que en la actualidad cada dependencia universitaria cuenta ya con un edificio propio, lo cual representó para nosotros un logro más en la árdua tarea de satisfacer las necesidades de área física requerida por nuestra Universidad.

A continuación mencionaremos, en forma breve, los trabajos realizados y los logros alcanzados en cada una de nuestras áreas, en el periodo Agosto 1986 - Agosto 1987.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO.-

La magnitud y complejidad de las funciones de la Universidad, requieren de un apoyo administrativo cada vez más eficiente y simplificado, por lo que esta Dirección delegó en su departamento administrativo las entregas de cheques que hace la Tesorería General para su correcta aplicación en los programas de construcción de nuevos edificios, ampliaciones, remodelaciones, así como el mantenimiento a los ya existentes.

Durante este periodo se recibieron ingresos por un total de: ---  
\$1,015,682,343.28 (UN MIL QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRES

ING. GREGORIO FARIAS LONGORIA  
RECTOR DE LA U.A.N.L.  
P R E S E N T E .

Adjunto a la presente envío a usted, el informe de actividades desarrolladas por esta Dirección a mi cargo, durante el periodo del 13 de Agosto 1986 al 17 de Agosto de 1987.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier aclaración, me despido de usted como su atenta y segura servidora.

DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO  
DE LA U. A. N. L.  
"ALERE FLAMMAN VERITATIS"

ROSA AMELIA LOZANO ZAMBRANO  
DIRECTOR GENERAL

Cd. Universidad a 17 de Agosto 1987.-



CIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL).

La aplicación de estos ingresos fué de la siguiente manera: en la construcción de proyectos nuevos, remodelaciones y obras menores se ejerció un presupuesto de \$390'628,128.16 (TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEIS - CIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 16/100 MONEDA NACIONAL), en el Departamento de Mantenimiento \$466'622,612.95 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 95/100 MONEDA NACIONAL), y en Departamento de Jardines y Limpia un total de \$8'738,951.97 (OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 97/100 MONEDA NACIONAL).

Se realizaron proyectos de infraestructura y equipamiento que se tenían programados para este período; para lo cual se asignaron \$149'692,650.20 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 20/100 MONEDA NACIONAL).

Este Departamento a entregado los estados de ingresos y egresos - semanalmente al departamento de Auditoría General de Esta Institución.

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO:

A través de Este Departamento se proporcionaron a todas las dependencias universitarias los servicios necesarios para mantener las instalaciones y edificios en óptimas condiciones para su buen funcionamiento.

Durante este período se recibieron un total de 3,715 órdenes de - trabajo de las cuales se han realizado 3,420 que representan un porcentaje del 92.05 %

Dichas órdenes fueron distribuidas a las diferentes áreas de trabajo de la siguiente manera:

A R E A	ORDEN DE TRABAJO.
Electricidad.	667
Teléfonos.	526

Carpintería.	388
Plomería.	459
Refrigeración.	320
Soldadura.	287
Albañilería.	150
Marmolería.	24
Aluminio.	44
* Vidriería.	108
* Pintura.	137
* Impermeabilización.	30
Eventos Especiales.	280

\* Vidriería.- En esta área se utilizaron 1,256 M<sup>2</sup> de vidrio nuevo y 502 M<sup>2</sup> de vidrio de reutilización.

\* Pintura.- En esta área se cubrieron: 64,322 M<sup>2</sup> de pintura vinílica, 12,573 M<sup>2</sup> de pintura esmalte, 7,445 M<sup>2</sup> de pintura de manguetería y cordón de banquetas.

\* Impermeabilización.- En esta área se recubrieron 4,800 ML. de tuberías, se utilizaron 40 toneladas de carpeta asfáltica para bacheo en calles y estacionamientos. Se impermeabilizaron 19,076 M<sup>2</sup> de azoteas en los edificios de la comunidad universitaria.

Esta sección también contribuyó en el buen desarrollo de todos los eventos organizados en las dependencias universitarias, tales como: graduaciones, presentaciones artísticas y culturales, etc.

Cabe hacer mención que tanto en las actividades especiales como en las emergencias que se presentan por fallas en los servicios generales fuera de horario de trabajo, se ha contado con la disponibilidad y participación de todo el personal necesario.



CIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 23/100 MONEDA NACIONAL)  
DEPARTAMENTO DE JARDINES Y LIMPIA:

Esta sección es la responsable del mantenimiento, rehabilitación y construcción de áreas verdes; forestación, fertilización, control de plagas y enfermedades; proporcionaron material vegetativo para eventos; producción de árboles y arbustos en viveros de C.U., así como también de retirar la basura que se genera en C.U., depositándola en los tiraderos municipales, que durante este período fue de aproximadamente 1,020 toneladas.

La superficie total aproximada a la que se dio mantenimiento es de 196,902 M<sup>2</sup>, se rehabilitaron 400 M<sup>2</sup> y se construyeron 2,710 M<sup>2</sup> de nuevas áreas verdes. Ver cuadro No. 15

Se realizó una forestación masiva en áreas universitarias utilizando el material vegetativo producido en nuestro vivero, significando un ahorro económico, considerable ya que el costo fue solamente de \$1'621,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCION.-

En las obras arquitectónicas que aquí se realizan se emplea una metodología donde se conjugan todas nuestras secciones con un objetivo en común: que la construcción sea de una calidad que trascienda con el tiempo.

SECCION DE PLANEACION.-

De los programas de construcción presentados al C.A.P.F.C.E. para el período 1986 - 1987 se encuentran 17 obras terminadas con 10,340 M<sup>2</sup> de construcción nueva y 6,209 M<sup>2</sup> de terminación de obra con una inversión de \$1'004'521,000.00 actualmente se encuentran en proceso de construcción 13 con 13,589 M<sup>2</sup> de construcción nueva y 3,872 M<sup>2</sup> de terminaciones de obra con un presupuesto autorizado de \$1'411'663,000.00

Además se autorizó una partida adicional de reparaciones de 15,660 M<sup>2</sup> con una inversión de: \$40'444,000.00 totalmente ejercida a la fecha.

Se actualizó el inventario de recursos físicos, en los diferentes niveles educativos y de servicios, así como la extensión y utilización de los inmuebles de la U.A.N.L. existentes a la fecha. Ver cuadros No.: 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.

Para determinar las prioridades y jerarquizar los proyectos de necesidades de construcción y equipamiento para 1988, se llevó a cabo una encuesta en todos los niveles educativos universitarios, considerando: el inventario físico de espacios educativos y de servicios complementarios existentes, la estructura educativa (nivel, carreras, técnicas, maestrías, doctorados, plan de estudios, población escolar, personal docente y no docente y turnos), y la solicitud de necesidades de espacios físicos (construcción nueva y/o ampliación y/o remodelación, y/o mantenimiento, mobiliario y equipo).

En base a los datos obtenidos de la encuesta realizada, se elaboró y presentó al C.A.P.F.C.E. el proyecto preliminar de construcciones para 1988.

Se colaboró con el Departamento de Planeación Universitaria proporcionando información y planos de conjunto de las dependencias universitarias que servirán de base para el Plan de Desarrollo de nuestra Universidad.

SECCION DE PROYECTOS.-

Se realizaron 68 proyectos de beneficio colectivo, como de uso propio de las Facultades y Preparatorias, entre estos últimos se diseñaron espacios académicos (aulas, laboratorios, audiovisuales, biblioteca, estudio de T.V.) así como 35 proyectos de áreas administrativas (oficinas, servicios escolares), deportivos (canchas, y baños vestidores) y de servicios generales, (estacionamientos, plazoletas) todos con la finalidad de que las escuelas cuenten con los elementos necesarios para el buen desenvolvimiento de sus alumnos, maestros y empleados.

Los proyectos de beneficio colectivo son para el uso de toda la comunidad universitaria. Se diseñaron ubicados en Ciudad Universitaria: el "Edificio de Comunicaciones Universitario" que prestará los servicios de correos, telégrafos y teléfonos larga distancia, así como la Librería Universitaria; de infraestructura se diseñó la calle interior en Mederos que servirá de acceso a



varias Facultades, entre este tipo de proyectos, cabe mencionar aparte el "Centro Polivalente" que se ubicará en el área de Mederos, que contará con un Teatro con capacidad de 692 espectadores, salas de exposición, aulas de apoyo, bodegas, cafeterías etc., todo en 4,324 M<sup>2</sup> de construcción y será sede de la Sinfónica de la U.A.N.L. así como de el Grupo Teatral de Artes Escénicas.

Este Centro estará con sus puertas abiertas a todas las expresiones artísticas de la comunidad universitaria.

#### SECCION DE PRESUPUESTOS.-

Debido a la actual inestabilidad económica por la que atravieza el país, es necesario corregir constantemente las tarjetas de costos unitarios para la actualización de los presupuestos de los proyectos de construcción, ampliación, remodelación, etc., a realizarse para cubrir las necesidades físicas de la Universidad.

Durante este período se elaboraron 39 antepresupuestos, 29 presupuestos y 58 asesorías a las dependencias en los conceptos de inmuebles, y mantenimiento para la elaboración del presupuesto anual.

#### SECCION DE INGENIERIA.-

A través de esta sección, y en coordinación con las secciones de proyectos, construcción y mantenimiento, se elaboran las normas y criterios de diseño de los planos de iluminación, electricidad, redes de drenaje hidráulico, subestaciones y equipos especiales.

Se dió asesoría y supervisión en los planos de instalaciones de los proyectos arquitectónicos, así como también se realizaron los trámites necesarios ante las dependencias correspondientes para contratar nuevos servicios o ampliar los ya existentes.

Además se realizaron levantamientos en campo, para cuantificar y llevar bitácora de control de los equipos eléctricos con que cuenta la Universidad.

En el siguiente cuadro se presenta un resumen de los trabajos realizados durante este período.

TIPO DE DEPENDENCIA	DISEÑO Y CALCULO		REMODELACION			SUPERVISION DE INSTALACIONES	LEVANTAMIENTO EN CAMPO	TRAMITES	ASESORIAS
	ILUMIN. Y ELECT.	SUB ESTACION	LINEAS B.TENSION	LINEAS A.TENSION	LINEAS B.TENSION				
Preparatorias, Técnicas y Sub-profesionales.	6	4	5	1	5	-	-	-	1
Facultades.	-	-	1	-	1	-	-	-	-
Departamentos.	9	6	4	-	4	2	1	-	-
Secofin	4	3	3	2	3	4	2	-	10
C.F.E.	-	-	-	-	-	-	-	3	-
TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	10	-
TOTALES	19	13	13	3	13	6	3	13	11

#### SECCION DE CONSTRUCCION.-

Como se tenía programado para este período se terminaron 26 obras nuevas que representan 28,014.50 metros cuadrados de construcción con un costo de \$1,251'819,000.00 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). Ver cuadros No. 1, 2, 4 y 5.

En la actualidad se encuentran en proceso 21 obras que equivalen a 19,703 metros cuadrados de construcción con un presupuesto de \$1,496'638,000.00 (UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). Ver cuadros No. 3 y 6.

La remodelación de las instalaciones físicas, con el objeto de adaptarlas a las nuevas necesidades y lograr optimizar las condiciones de trabajo, es otra de las actividades diarias de esta sección.