



ING. GREGORIO FARIAS LONGRATA
RECTOR DE LA U.A.N.L.
P. A. S. E. N. E.

Cd. Universidad a 4 de Agosto de 1989.

Adjunto a la presente envío a usted, el informe de actividades
de esta Dirección General de Construcción y Mantenimiento
del 11 de Agosto de 1988 al 4 de Agosto de 1989.
Sin más particular, quedo a su disposición para cualquier
atención, me despido de usted, como de costumbre y espero se encuentre
bien.

A. S. E. N. E.
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
ING. ROSA AMELIA LOZANO JARAMILA
DIRECCION GENERAL



DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

RAZON



INFORME DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO DE SEPTIEMBRE 1988

A SEPTIEMBRE DE 1989

El presente informe corresponde al resumen de las actividades --
realizadas por esta DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
en el periodo comprendido de Septiembre 1988 - Septiembre 1989, y for
ma parte del Documento General que en cumplimiento a lo establecido --
en el Artículo 19, Fracción VII de la Ley Orgánica, dará a conocer a --
la Comunidad Universitaria el Sr. Rector en el primer año de su segun
do periodo.

Contiene diversos aspectos del funcionamiento interno, desglosado
por Departamentos y Secciones determinando las funciones de cada una --
de ellas, relaciones y servicios a las Dependencias Universitarias, da
tos estadísticos y todos aquellos que en conjunto permitan tener una --
visión panorámica del quehacer diario que afrontamos en el cumplimen
to del encargo administrativo que nos compete.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO:

Ha sido el objetivo principal de este departamento el optimizar la
aplicación de los recursos monetarios que nos son entregados por la Te--
sorería General de nuestra Universidad conciliando este objetivo con los
de los departamentos operativos, abasteciéndolos de los recursos económi



cos y materiales para el cumplimiento de sus programas.

Ha sido un objetivo principal de Este Departamento el control de -- estos recursos monetarios. Para lograrlo se han iniciado programas computarizados de control del pasivo, presupuesto ejercido, control de aplicación en proyectos de construcción etc. de los cuales el primero está ya -- operando satisfactoriamente.

Durante este periodo administrativo se recibieron ingresos por un total de \$ 7,258'337,031.00 (SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRES- CIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y UN PESOS - 00/100 MONEDA NACIONAL) Provenientes de la Tesorería General.

La aplicación de estos ingresos fué de la siguiente manera : En la construcción de nuevos proyectos, remodelaciones y obras menores se ejerció un presupuesto de : \$ 4,749'531,537.00 (CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

El Departamento de Mantenimiento ejerció un presupuesto de : \$ 1,610'842,104.00 (UN MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

Para eventos especiales se aplicó un presupuesto de : \$ 274'279,235.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

En obras de infraestructura (alumbrado general, banquetas y subestaciones eléctricas) se aplicó un presupuesto de : \$ 631'060,721.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

El departamento de Jardines y Limpia ejerció un presupuesto de : \$ 32'623,434.00 (Treinta y dos millones seiscientos veintitres mil -- cuatrocientos treinta y cuatro pesos 00/100 M.N.)

El departamento ha entregado los estados de ingresos y egresos semestrales al departamento de Auditoría General de la U.A.N.L., en su oportunidad.

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO .-

Este Departamento es el encargado de conservar las instalaciones y edificios en condiciones óptimas para su buen funcionamiento, cabe hacer mención que a todas las Dependencias Universitarias se les proporcionó mantenimiento general de los servicios especializados con que cuenta Este Departamento, así mismo se están revisando y actualizando constantemente los servicios generales que son demandados por los nuevos equipos y espacios físicos que se construyen año con año.

Se recibieron un total de 2,877 órdenes de trabajo, de los cuales se -- han realizado hasta su terminación 2,518 que representan un porcentaje del -- 87.52 %, Dichas órdenes fueron distribuidas a los diferentes talleres de la siguiente manera.

Albañilería	544	Plomería	345
Aluminio	17	Pintura	96
Carpintería	221	Refrigeración	337
Electricidad	553	Herrería	97
Impermeabilización	21	Vidriería	84
Marmolería	27	Teléfonos	538

Vidriería : En esta área se utilizaron 1,389 mts² de vidrio nuevo y un 30% de vidrio de reutilización.

Pintura: En esta área se cubrieron 63,287 mts.² de pintura vinílica, -- 15,995 mts.² de pintura de esmalte y 5570 de pintura de esmalte en man-- guetería, tuberías etc.

Impermeabilización : En esta área se recubrieron 8,484 mts. 2. En azo-- teas de los edificios de la comunidad universitaria., así como 9,280 m.l de tuberías recubiertas, se utilizaron 25 toneladas de carpeta asfáltica con las cuales se cubrieron los baches existentes en calles y estaciona-- mientos de la Ciudad Universitaria y Area Médica.

La mayoría de estos trabajos se realizaron de acuerdo a programas - establecidos.

Así también se han ejecutado diferentes trabajos, como la introduc-- ción o reposición de los servicios generales de equipamiento de la Ciudad Universitaria, también en la Unidad Mederos con motivo de los nuevos edi-- ficios que se han construido, Este Departamento también ha contribuido en el desarrollo de todos los eventos organizados en las dependencias univer-- sitarias tales como :

Graduaciones, Presentaciones Artísticas y Culturales, etc., en este tipo de actividades así como en las emergencias que se presentan por fallas en los servicios generales fuera de los horarios de trabajo, siempre se ha - contado con la disponibilidad y participación del personal.

DEPARTAMENTO DE JARDINES Y LIMPIA :

Por medio de este Departamento se realizan todos los trabajos de -- construcción, mantenimiento y rehabilitación de áreas verdes de la Univer-- cidad; así como también se proporciona el servicio de limpieza de la -- Ciudad Universitaria.

Durante este periodo la superficie total aproximada a la que se dió mantenimiento de jardines fué de 199,557 mts.²

En la rehabilitación de áreas verdes se trabajó en una superficie de 126 mts.² y se han creado un total de 162 mts.² de áreas nuevas en este perio-- do de 1988 a 1989.

Se realizó una forestación en 29 dependencias universitarias utili-- zando el material vegetativo producido en nuestro vivero.

En coordinación con la sección de Eventos Especiales, este Departamen-- to ha proporcionado el material vegetativo necesario para los diferentes -- eventos realizados por la Universidad.

Otra de las actividades realizadas es la de limpieza, retiro de escom-- bro y basura de las dependencias universitarias ubicadas en C.U., y esporá-- dicamente en dependencias ubicadas fuera de esta.

Estos trabajos se realizaron en forma regular procurando hacerlo lo -- mejor posible, debido a la escasez de agua existente en nuestra región.

Actualmente se trabaja en la búsqueda de alternativas para implantar un sistema de riego por asperción, con agua tratada.

Durante este periodo se retiró un total de 1,100 toneladas de basura -- mismos que fueron depositadas en el tiradero municipal de Salinas Victoria , N.L.

DEPARTAMENTO TECNICO. DE CONSTRUCCION.-

A través de este Departamento se coordinan las actividades que intervie-- nen en la realización de las obras arquitectónicas demandadas por nuestra comu-- nidad universitaria.

CAPILLA ALFONSO
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
U.A.N.L.

SECCION PLANEACION .-

En esta sección es donde cualitativamente se hace la programación de las necesidades de las dependencias universitarias en cuanto a espacios -- físicos requeridos, así como el proyecto preliminar de inversiones determinando las prioridades y jerarquización de los proyectos, teniendo en cuenta los lineamientos que nos determina la Rectoría, como el Consejo Universitario que son los que aprueban el programa anual de construcciones para cada periodo de 1988-1989.

Actualmente se está elaborando el proyecto preliminar del programa -- anual de construcción para el periodo 1989-1990.

Año con año se actualizará el inventario de los recursos físicos, existentes de aulas, laboratorias, talleres, audiovisuales, bibliotecas, anexos, metros cuadrados de construcción e instalaciones deportivas.

Ver cuadro No. 9, 10, 11 y 12

SECCION PROYECTOS .-

En la sección de Proyectos, se realizan los estudios adecuados, así -- como la elaboración de planos de los espacios físicos, tanto interiores como exteriores, partiendo del programa de necesidades y de la información que -- dan las Dependencias al hacer sus peticiones a la Dirección.

En proyectos para Postgrado ha habido un incremento, lo que indica un -- mayor nivel académico en la U.A.N.L.

Tomando en cuenta que la era que actualmente vivimos se ha modernizado tecnológicamente y la U.A.N.L. tratando de ir a la par con esta moderniza- -- ción, habilitó a todas la Preparatorias que a ella pertenecen con módulos -- especiales para microcomputadoras para una mayor preparación del estudiante.

así como el edificio de Sistemas e Informática que iniciará su construcción en el área de Cd. Universitaria en donde se centrarán y ampliarán los servi- -- cios a la comunidad universitaria, en cuanto a computo.

También se realizaron proyectos de obras de relevancia para los maestros universitarios, como el Proyecto " La Casa del Maestro " que actualmente se -- esta construyendo en el área de Mederos, el cual es un conjunto de 4 edificios:

- 1.- "Administración y Apoyo Didáctico" el cual consta de varias áreas, como el Departamento de Investigaciones y Proyectos Especiales, Biblioteca y Videoteca, Laboratorios de : Idiomas, Computación, de Material Didáctico y Académico.
- 2.- " Difusión y Apoyo Académico " que consta de Auditorio con capacidad para 200 personas, 8 salas de conferencias (30 personas c/u) cocineta y servicios -- generales.
- 3.- " Gimnasio " con una cancha de basquet ball, baños vestidores, para hombres y mujeres, área para aparatos, aerobics, vitopistas, tienda de equipo deportivo, baños de vapor y servicios generales.
- 4.- "Cafetería y sala de Encuentro y Comunicación" que consta de cafetería área de exposiciones, sala de encuentro y comunicación y servicios generales.

Se realizaron 41 proyectos de obras nuevas, 15 ampliaciones y 58 remodela- -- ciones, así como 118 servicios de apoyo a diferentes dependencias de la U.A.N.L. consistiendo en diseños de logotipos, cartelones, letreros, decoración etc.

SECCION DE EVENTOS ESPECIALES.-

Las actividades de esta sección consistieron en llevar a cabo un total de -- 222 eventos especiales. Su función específica fué la de preparar el espacio -- físico y dar las facilidades para que se llevaran a cabo

las actividades culturales que estuvieron incluidas dentro del programa que la Rectoría de Esta Máxima Casa de Estudios se propuso llevar a cabo, tales como exhibiciones de obras de teatro, espectáculos de baile, conciertos, conferencias, etc. Así mismo se prepararon los escenarios que se requirieron para que las distintas facultades realizaran inauguraciones, graduaciones, seminarios y otras actividades.

SECCION DE INGENIERIA .-

Es la encargada de normar los criterios de diseño haciendo el cálculo, asesorando y supervisando lo relativo a: Iluminación, electricidad, subestaciones y equipos especiales que demandan nuestros proyectos arquitectónicos y el mantenimiento de toda nuestra infraestructura, por el crecimiento de nuevas demandas en los servicios generales.

En el siguiente cuadro se presenta un resumen de los trabajos realizados durante este período.

TIPO DE DEPENDENCIA	DISEÑO Y CALCULO			REMODELACION		SUPERVISION DE INSTALACIONES	LEVANTAMIENTO EN CAMPO	TRAMITES	ASESORIAS
	ILUMIN. Y ELECT.	SUB ESTACION	LINEAS BAJA TENSION	LINEAS ALTA TENSION	LINEAS BAJA TENSION				
PREPARATORIAS	2	1	2	1	1	1	4	--	5
TECNICAS Y SUBPROFESIONALES	4	1	4	1	2	4	4	--	4
FACULTADES	18	3	10	4	9	11	11	--	16
DEPARTAMENTOS	3	2	8	1	1	3	3	--	7
BECOFIN	---	---	---	---	---	---	---	8	---
C. F. E.	---	---	---	---	---	---	---	8	---
T O T A L E S	27	7	24	7	13	19	22	16	32

SECCION PRESUPUESTOS:

Con el fin de hacer una programación para la realización de las obras de acuerdo a la prioridad de las necesidades físicas de la Universidad, esta sección realiza los presupuestos de los proyectos arquitectónicos de remodelaciones, ampliaciones, obras nuevas etc., así mismo se asesora a todas las dependencias universitarias en lo referente a sus necesidades de inmuebles para la elaboración de su presupuesto anual.

En este período se elaboraron 59 presupuestos, 43 antepresupuestos y 52 asesorías a las dependencias en el concepto de inmuebles.

SECCION DE CONSTRUCCION .-

Es la encargada de la construcción y control de obras realizadas en la Universidad a través de su cuerpo de supervisores.

Otra de las actividades diarias realizadas por esta sección, es la remodelación de las instalaciones físicas, con el objeto de adaptarlas a las nuevas necesidades y lograr optimizar las condiciones de trabajo.

Durante el período 88-89 se realizaron por esta Dirección 27,156.62 mts.2 de construcción de obras nuevas y ampliaciones completamente terminadas con un costo de \$ 5,646'364,918.00 (CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Ver cuadro No. 1, 2, 2a, 3 y 4.

A la fecha se encuentran en proceso veintidos obras que equivalen a 33,580.00 mts2 de construcción con un presupuesto ejercido de \$ 8,420'585,000.00 (OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). Ver cuadros Nos. 5, 6, 7 y 8.

En lo referente a remodelaciones se ha tratado de mantener a los edificios en condiciones óptimas donde se pueden desempeñar las labores académicas.