

Núm. Clas. 658.969
Núm. Autor H519a
Núm. Adg. **067996**
Procedencia _____
Precio _____
Fecha 00 DIC. 1973
Clasificó SP
Catalogó _____



UNIVERSIDAD DE NUEVO LEÓN

ADMINISTRACION DE OBRAS

COMPRENDE EL PROGRAMA DE LA CLASE DE 5o. AÑO
EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA
UNIVERSIDAD DE NUEVO LEÓN

RECOPILACIONES POR

RICARDO MELENDEZ HINOJOSA

Arquitecto, U. N. L.

Cd. Universitaria de Nuevo León, 1966



FONDO UNIVERSITARIO

51349

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
"ALFONSO REYES"

067996

NA 1996

A3



FONDO UNIVERSITARIO

PRESENTACION

Difícil pero no menos grato es el hacer la presentación del Libro "ADMINISTRACION DE OBRAS" del Arquitecto RICARDO MELENDEZ HINOJOSA, Maestro Decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León.

Su Obra es usada como material didáctico en la Carrera de Arquitectura y como auxiliar en la realización Profesional.

Tomando la palabra de León Felipe podemos añadir:

"OS TRAE UNAS LLAVES

No os trae nada nuevo.
Sabe que sois ricos y os lo viene a recordar.
Y a los que han olvidado su tesoro
viene a abrirles
el granero,
el palomar
Y las puertas de la torre
Os trae unas llaves
Viene a derribar murallones,
a destruir cercas y vallados...
y los portones, con trancas, del corral.
Os trae también una piqueta .

Y otras cosas más. Anotad:
"unas botas recias,
un báculo,
y un capote para la lluvia".
¿Qué esperabais?
¿Una cinta de medir
y vuestras leyes jurídicas y municipales, empastadas en
cuero de becerro, con tejuelos dorados?
Os trae unas llaves,
PERO NO OS TRAE NINGUNA GANZUA ."

"ALERE FLAMMAM VERITATIS"

Monterrey, N.L., a 11 de Diciembre de 1969.-
EL DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

ARQ. JESUS JAVIER MARTINEZ ARGAIZ.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La pretensión de estos apuntes es allanar las dificultades que trae consigo, la falta de textos adecuados para la cátedra de Administración; y es motivo prevalente proporcionar un compendio de los conceptos que le son útiles al Arquitecto.

Trato de plantear un panorama de los problemas; señalando algunos caminos para la solución de los mismos. Quizá el propósito no se logre tal como se ha concebido, pues en su solución y distribución de materias trato de conciliar el imperativo de la conveniencia didáctica y el auxilio para el estudiante.

Han sido elaborados con apego al programa de la clase; Administración de Obras II (Organización, Arquitectura Legal y Avalúos), de quinto año en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Nuevo León.

Advierto que los alumnos no encontrarán ningún tema con carácter exhaustivo. Soy de opinión que la mejor enseñanza que se les da: es problematizarlo, para que cuando salga de la escuela y se enfrente ante cualquier cosa que le propongan, en lugar de sentirse lleno de soluciones, tenga bases y pueda luchar y se dé cuenta que ninguna materia se ha agotado, que todavía puede verse más y siga estudiando.

La inclusión algo profusa de conceptos contables y legales, cumple lo estipulado en el programa de clase; sin que al orientar al estudiante se pretenda suplir al especialista respectivo y ni evita, de paso, que la relación con ellos se haga a base de una división mecánica como en el proceso industrial; pues la obra del Arquitecto madura al calor de los conocimientos de las leyes de la Física y la Capacidad Sensitiva, y es su obra profundamente unitaria y conceptualmente indivisible.

Los prejuicios resultantes de la intensificación de la Arquitectura legal, contenidos en estos apuntes, deben desaparecer; puesto que se pretende lograr una ubicación panorámica del campo del Derecho; excluyendo la posibilidad de profundizar; incompatible con la naturaleza del tema y la formación de los estudiantes de arquitectura; sólo se pretende un mejor entendimiento con el profesional, pues la inclusión disquisitiva del Derecho, referida a casos particulares, sufre el amoldamiento impuesto por los hechos concretos e impone una aplicación interpretativa propia, condicionada a su vez por la diferencia subjetiva de los intérpretes.

Al cabo de diez años consecutivos de impartir dicha clase; he creído conveniente emitir esta primera edición, exponiéndome a las naturales sugerencias y críticas. Al recibirlas me servirán de norma para enmendar y mejorar las futuras ediciones.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Universidad de Nuevo León

Ricardo Meléndez Hinojosa
arquitecto

DEDICATORIA

A mis Maestros y Alumnos.

Que fueron, son y serán.