

REVISIONES

Nº	FECHA	POR	Nº	FECHA	POR
1	sep.-30-65	A.M.W			
2	oct.-5-65	J.J.V.B.			

ARQ.-----

OBRA : FABRICA DE JABONES

ARCHIVO Nº

TITULO DEL DIBUJO : SECCION LONGITUDINAL

HOJA Nº

FECHA	ESCALA	HECHO POR	REV.	REV.	REV.	REV.	REVISADO
25/65	1:50	E.B.V.	7/2/65	7/8/65			

TITULO DEL DIBUJO :

FECHA	ESCALA	HECHO POR	REV	REV	REV	REV	REVISADO
2/65	1:100	R.M.L.G.	7/15/65				

Control para dibujos y copias que son enviadas

Arq _____

Envío por correo: Express; Mensajero; A domicilio, _____ 1966

A nombre de _____

_____ Copia () del plano N° _____ Folio N° _____

_____ Copia () del plano N° _____

_____ Copia () del plano N° _____

_____ Especificaciones _____

Recibido el día, _____ 19 _____

Recibido por _____
firma

(FAVOR DE FIRMAR Y DEVOLVER).

ARQ.

DIARIO DE OFICINA

ITEMO N°	ARCHIVO N°	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA	PROPOSITO	NOMBRE	RECIBIDO	REMITIDO
345	200	Plano del 5to.	1:100	2/2/65	Aprobar	R.M.H. Ard.	2/5/65	
		Plano del Mezza.	1:50					
		Planta tipo	1:50					
346	110	3 copias h. # 320	1:100	2/6/65	Ejecucion	Estructuras		2/7/65
		2 copias hoja # 321	1:100					
347	155	1 copia de 9a de h. #	1:50	2/8/65	Estimacion	A. B. C.	2/10/65	2/9/65
		4, 5, 6, 7, 8, acond. aire	1:50					
		1 juego esp. A. Aire						

ELEMENTOS DEL COSTO

Los renglones de costo pueden agruparse en: DIRECTOS, INDIRECTOS E IMPREVISTOS.

1.- COSTOS DIRECTOS

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 1.- Costo de Materiales | { | Intrínsecos: arena, cemento, grava
Auxiliares: madera de cimbra, acero de barra, explosivos. |
| 2.- Costos de Equipos | { | Costos Fijos { Depreciación
Reparaciones mayores
Intereses de la inversión.
Impuestos específicos (tenencia, circulación)
Almacenamiento.
Seguros. |
| | { | Costos de operación { Consumos: Combust., lubricantes, llantas, etc.
Refacciones menores.
Reparaciones de campo. |
| 3.- Costos de Mano de Obra. | { | Pagos por lista de raya. (Deben incluir 7o. día y festivos).
Cuotas de seguro social.
Destajos. |
| 4.- Importe de subcontratos. | | |

En la determinación de los costos el factor Materiales, representa la base de los mismos. Se ha dado en llamar intrínsecos a los que forman parte de la obra, como es el caso de la arena, cemento y grava que intervienen definitivamente en la formación del concreto. Sin embargo los auxiliares que aparecen en la subdivisión, (madera de cimbra...) sirven para llevar a cabo la obra, sin quedar formando parte de ella. En el caso específico de la madera no debe exagerarse el número de usos de la misma, puesto que los fletes y reparaciones necesarias para la nueva utilización influyen notablemente en los costos.

En lo referente a los COSTOS FIJOS, el factor Depreciación ocupa un lugar primordial, en muchos casos se subestima, dando márgenes muy apegados a tabulaciones preestablecidas sobre la vida económica del equipo. Esto trae consigo que se exagere la capacidad de utilización, provocando menos rendimiento y constantes reparaciones. En algunos casos se llega al extremo de "Depreciar" totalmente el equipo en una sola obra.

En los costos de MANO DE OBRA, no existe razón alguna para ignorar las prestaciones: séptimo día y festivos que representan un incremento de 20.22% del salario;

y las cuotas del Seguro Social con un 13 a 15% del mismo.

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA