

B).- Edificios

B.- Edificios.- Para el avalúo de Edificios influyen los materiales de que están construidos; a continuación se detallan los TIPOS, Valores y Especificaciones correspondientes;

Tipo	Valor por Mt.2
A	\$ 140.00
A-1	" 125.00
B	" 120.00
C	" 80.00
D	" 65.00
E	" 55.00
F	" 140.00
G	" 95.00
H	" 65.00
I	" 40.00
J	" 25.00
K	" 13.00
L-M ³	" 40.00
L-1-M ³	" 25.00
L-2-M ³	" 7.00
M-M ³	" 55.00
N	" 50% del Tipo Correspondiente

A) Edificios destinados a hoteles apartamentos, oficinas o negocios comerciales de construcción moderna.

- 1.- Estructura de concreto armado o de acero.
- 2.- Muros ladrillo block de cemento barro block etc.
- 3.- Instalaciones sanitarias completas.
- 4.- Aplanado de mezcla y yeso.
- 5.- Elevadores o montacargas.
- 6.- Acabado general bueno.
- 7.- Con instalación de aparatos sanitarios.

A'). Los edificios o tipo A que no tengan instalación sanitaria en cada cuarto o que tengan a acondicionamiento para clima artificial \$95.00

B) Edificios especificados en el tipo A' pero sin ductos para clima artificial o elevadores y montacargas ni servicio sanitario en cada cuarto \$90.00

C) Edificios de construcción antigua modernizada destinados a locales comerciales oficinas hoteles o a apartamentos.

- C') 1.- Muros sillar, ladrillo o block concreto.
- 2.- Aplanados de mezcla o yeso.

- 3.- Techos terrado o concreto armado.
- 4.- Pisos mosaico.
- 5.- Instalaciones sanitarias completas.
- 6.- Regulara acabado o bien estado de construcción. \$60.00

D) Edificios industriales, almacenes o bodegas.

- 1.- Estructura de concreto o de fierro.
- 2.- Entre pisos de concreto armado y techo igual.
- 3.- Aplanados de mezcla o sin ellos.
- 4.- Pisos de Concreto.
- 5.- Instalación sanitarias compuestas de instalaciones de gas y luz \$50.00

E) Edificios Industriales o Bodegas.

- 1.- Muros de block de cemento o ladrillo.
- 2.- Techo de lámina sobre armaduras de madera o metálicas y columnas de concreto o metálicas.
- 3.- Pisos de Cemento.
- 4.- Instalaciones sanitarias o de gas y luz.
- 5.- Aplanados mezcla o sin ellos \$40.00

F) Construcciones residenciales o de primera clase.

- 1.- Estructuras de concreto armado.
- 2.- Muros de block de cemento ladrillo o barro block
- 3.- Lechos y entepiso de concreto armado.
- 4.- Pisos de mosaico o mejor calidad.
- 5.- Instalación completa y clima artificial.
- 6.- Estilo y construcción moderna con acabado de mejor calidad \$105.00

G) Casa habitación de renta o residencial.

- 1.- Elementos constructivos como los del tipo F pero sin clima artificial acabado de buena clase y estilo moderno \$75.00

H) Habitación de construcción antigua modernizada.

- 1.- Muros de sillar, ladrillo o block de cemento.
- 2.- Pisos cemento o mosaico.
- 3.- Entrepisos y techos de terrado o concreto armado.
- 4.- Acabado general bueno y buen estado de conservación.
- 5.- Instalaciones sanitarias y luz, gas. \$50.00.

I) Casa antigua sin modernizar.

- 1.- Muros sillar o ladrillo.
- 2.- Techos y entre pisos de terrado.
- 3.- Pisos de mosaico o cemento.

4.- Instalaciones sanitarias compuestas y luz, gas estado de conservación buena o mala \$30.00

J) Construcciones de madera o block con techos de lámina cielo falso.

1.- Pisos de cemento o de mosaico, muros de block de cemento instalaciones completas y buen estado de conservación \$25.00 \$20.00

K) Construcciones de madera o corriente, como tejabanos y casas de construcción barata \$10.00

L) M³

Cines o teatros (Elizondo, Encanto, Florida, Monterrey, Reforma) edificios modernos con estructura de concreto armado decoración interior, construcción de primera clase e instalaciones para climas artificial m³ \$30.00

L 1M³

Cines o teatros de construcción moderna incluidos los cines Rex, Alameda, Araceli, Palacio y B. Reyes.

Estructura de concreto con regular acabado pero sin sistema completo de ductos para clima artificial M³ \$20.00

L 2 M³

Teatros o cines con estructura interior de madera, acabado corriente y sin instalación de clima artificial M³ \$5.00

M/M³ Silos

Concreto armado o de lámina M³ \$40.00

N) Terrazas cubiertas porches, corredores, garages abiertos y en general los edificios techados consistentes en simples lozas apoyadas en columnas se valorizan a la mitad del valor que corresponda a la construcción principal en cada caso 5%.