

TARIFA DE VALUACION DE BIENES RAICES

Monto del avalúo en millares de pesos hasta	Honorarios
100	\$ 200.00
150	285.00
200	367.00
250	446.00
300	523.00
350	599.00
400	673.00
450	735.00
500	817.00
550	889.00
600	959.00
650	1,029.00
700	1,098.00
750	1,166.00
800	1,234.00
850	1,301.00
900	1,368.00
950	1,434.00
1000	1,500.00

\$100.00 adicionales de honorarios por cada \$100,000.00 o fracción.

La tarifa es para bienes raíces comunes. Para bienes especializados (Hoteles, condominios, salones de espectáculos, etc.) la tarifa será más alta y se fijará convencionalmente.

NOTA: Los valores de la tabla se tomaron de la fórmula:

$$H = 0.008842815 A^{0.87506}$$

H = Honorarios.
A = Monto del Avalúo



COLEGIO NACIONAL DE ARQUITECTOS DE MEXICO

ARANCELES MINIMOS OBLIGATORIOS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

ARANCEL ① ARANCEL MINIMO PARA COBRO DE HONORARIOS DE SERVICIOS PROFESIONALES TOTALES, SIN INCLUIR ADMINISTRACION DE LA OBRA

COSTO DE LA OBRA	G E N E R O D E L A O B R A									
	1 DECORACIONES MONUMENTOS SEPULCRO	2 AMPLIACIONES REPARACIONES	3 CASA HABITACION	4 HOSPITALES CLINICAS BANCOS PUBLICOS LABORATORIOS RESTAURANTES CLUBS ALBERCAS INST. DEPORTIVAS CARCELES RASTROS	5 TEATROS CINES AUDITORIOS TEMPLOS MUSEOS BIBLIOTECAS BANCOS TERMINALES DE TRANSPORTES CULTURALES	6 APARTAMENTOS HOTELERIAS HABITACIONES MULTIFAMILIARES HABITACIONES COLECTIVAS	7 GASOLINERAS TALLERES DE SERVICIO	8 ESCUELAS FACULTADES GUARDERIAS JARDINES DE NIÑOS ASILLOS REFORMATORIOS EDIFICIOS PUBLICOS Y DE GOBIERNO	9 FABRICAS MERCADOS EDIFICIOS DE OFICINAS COMERCIOS ESTACIONA- MIENTOS	10 BODEGAS COBERTIZOS
MONEDA NACIONAL	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
0 a 25.000	24.00	18.00	13.00	12.50	12.00	11.20	10.70	10.20	09.70	8.70
25.001 .. 50.000	23.42	17.56	12.68	12.20	11.71	10.93	10.44	9.95	9.06	8.48
50.001 .. 75.000	22.83	17.14	12.37	11.90	11.34	10.66	10.18	9.70	8.84	8.28
75.001 .. 100.000	22.30	16.72	12.07	11.61	11.07	10.40	10.15	9.47	8.62	8.07
100.001 .. 125.000	21.75	16.31	11.77	11.33	10.87	10.15	10.15	9.47	8.62	8.07
125.001 .. 150.000	21.23	15.91	11.48	11.05	10.60	9.90	9.69	9.24	8.41	7.88
150.001 .. 175.000	20.69	15.51	11.20	10.77	10.34	9.65	9.45	9.01	8.21	7.68
175.001 .. 200.000	20.18	15.13	10.92	10.51	10.08	9.41	9.22	8.79	8.00	7.49
200.001 .. 250.000	19.67	14.75	10.65	10.24	9.88	9.18	8.99	8.57	7.80	7.31
250.001 .. 300.000	19.18	14.38	10.38	9.99	9.58	8.95	8.72	8.35	7.61	7.12
300.001 .. 350.000	18.70	14.00	10.12	9.74	9.34	8.72	8.55	8.14	7.42	6.94
350.001 .. 400.000	18.23	13.67	9.86	9.49	9.11	8.50	8.33	7.94	7.23	6.77
400.001 .. 450.000	17.76	13.32	9.62	9.25	8.88	8.29	8.12	7.74	7.05	6.60
450.001 .. 500.000	17.31	12.98	9.37	9.02	8.65	8.08	7.92	7.54	6.87	6.43
500.001 .. 600.000	16.85	12.65	9.13	8.79	8.43	7.87	7.72	7.35	6.70	6.27
600.001 .. 700.000	16.40	12.33	8.90	8.56	8.22	7.67	7.52	7.17	6.53	6.11
700.001 .. 800.000	16.03	12.02	8.68	8.35	8.01	7.48	7.33	6.98	6.36	5.95
800.001 .. 900.000	15.62	11.71	8.46	8.13	7.81	7.29	7.14	6.81	6.20	5.80
900.001 .. 1.000.000	15.23	11.42	8.24	7.93	7.61	7.10	6.96	6.64	6.04	5.66
1.000.001 .. 1.250.000	14.84	11.13	8.03	7.73	7.42	6.92	6.78	6.46	5.89	5.51
1.250.001 .. 1.500.000	14.42	10.85	7.83	7.53	7.23	6.75	6.61	6.30	5.74	5.37
1.500.001 .. 1.750.000	14.10	10.57	7.63	7.31	7.05	6.58	6.45	6.14	5.59	5.24
1.750.001 .. 2.000.000	13.75	10.30	7.44	7.16	6.87	6.41	6.28	5.99	5.45	5.11
2.000.001 .. 2.500.000	13.40	10.05	7.25	6.98	6.70	6.25	6.13	5.89	5.32	4.98
2.500.001 .. 3.000.000	13.07	9.80	7.07	6.81	6.53	6.10	5.97	5.69	5.15	4.85
3.000.001 .. 3.500.000	12.75	9.56	6.90	6.64	6.37	6.07	5.92	5.66	5.11	4.81
3.500.001 .. 4.000.000	12.44	9.33	6.73	6.48	6.22	5.80	5.68	5.41	4.93	4.62
4.000.001 .. 4.500.000	12.14	9.10	6.57	6.32	6.07	5.66	5.54	5.28	4.81	4.50
4.500.001 .. 5.000.000	11.85	8.89	6.41	6.17	5.92	5.53	5.41	5.15	4.70	4.40
5.000.001 .. 6.000.000	11.57	8.68	6.26	6.03	5.78	5.40	5.28	5.03	4.58	4.29
6.000.001 .. 7.000.000	11.30	8.48	6.12	5.89	5.62	5.27	5.16	4.91	4.48	4.19
7.000.001 .. 8.000.000	11.05	8.28	5.98	5.75	5.52	5.15	5.04	4.80	4.37	4.09
8.000.001 .. 9.000.000	10.80	8.10	5.85	5.62	5.40	5.04	4.92	4.69	4.27	4.00
9.000.001 .. 10.000.000	10.56	7.92	5.72	5.50	5.28	4.93	4.81	4.59	4.18	3.90
10.000.001 .. 12.000.000	10.34	7.75	5.60	5.38	5.17	4.82	4.71	4.49	4.09	3.82
12.000.001 .. 14.000.000	10.13	7.59	5.48	5.27	5.06	4.72	4.61	4.39	4.00	3.74
14.000.001 .. 16.000.000	9.92	7.44	5.37	5.17	4.96	4.62	4.51	4.30	3.92	3.67
16.000.001 .. 18.000.000	9.73	7.29	5.27	5.07	4.86	4.54	4.42	4.21	3.84	3.59
18.000.001 .. 20.000.000	9.54	7.16	5.17	4.97	4.77	4.45	4.33	4.13	3.76	3.52
20.000.001 .. 25.000.000	9.38	7.03	5.07	4.88	4.68	4.37	4.25	4.06	3.69	3.46
25.000.001 .. 30.000.000	9.21	6.91	4.99	4.80	4.60	4.30	4.18	3.98	3.63	3.39
30.000.001 .. 35.000.000	9.06	6.80	4.91	4.72	4.53	4.23	4.11	3.91	3.56	3.34
35.000.001 .. 40.000.000	8.93	6.69	4.83	4.65	4.46	4.16	4.04	3.85	3.51	3.28
40.000.001 .. 45.000.000	8.78	6.60	4.76	4.58	4.40	4.10	3.99	3.79	3.45	3.23
45.000.001 .. 50.000.000	8.68	6.51	4.70	4.52	4.34	4.05	3.94	3.75	3.40	3.18
50.000.001 .. 60.000.000	8.57	6.43	4.64	4.46	4.28	3.98	3.87	3.68	3.36	3.14
60.000.001 .. 65.000.000	8.48	6.35	4.59	4.41	4.23	3.95	3.82	3.64	3.32	3.10
65.000.001 .. 70.000.000	8.39	6.28	4.54	4.37	4.19	3.91	3.78	3.60	3.28	3.07
70.000.001 .. 75.000.000	8.31	6.23	4.50	4.33	4.15	3.88	3.74	3.58	3.24	3.04
75.000.001 .. 80.000.000	8.25	6.19	4.47	4.30	4.12	3.85	3.73	3.53	3.22	3.01
80.000.001 .. 85.000.000	8.20	6.15	4.44	4.27	4.09	3.82	3.68	3.50	3.19	2.99
85.000.001 .. 90.000.000	8.15	6.11	4.41	4.25	4.07	3.80	3.65	3.48	3.17	2.97
90.000.001 .. 95.000.000	8.12	6.09	4.39	4.23	4.06	3.79	3.63	3.46	3.15	2.95
95.000.001 .. 100.000.000	8.10	6.08	4.38	4.22	4.05	3.78	3.61	3.44	3.14	2.94
100.000.001 en adelante	8.09	6.07	4.37	4.21	4.04	3.77	3.60	3.43	3.12	2.92

ARANCEL ② ARANCEL MINIMO PARA COBRO DE HONORARIOS DE SERVICIOS AISLADOS DEL ARQUITECTO

SERVICIO	20.00%	10.00%	17.00%	15.00%	15.00%	16.00%	15.00%	16.00%	15.00%	15.00%
Estudios preliminares	20.00	10.00	17.00	15.00	15.00	16.00	15.00	16.00	15.00	15.00
Planes detallados	35.00	25.00	28.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Cálculos estructurales	5.00	5.00	6.00	10.00	6.00	6.00	8.00	6.00	6.00	6.00
Proyecto de instalaciones	7.00	8.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
Especificaciones y Pres.	33.00	37.00	27.00	23.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
Supervisión Arquitectónica										

ARANCEL ③ ARANCEL MINIMO PARA COBRO DE HONORARIOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACION DE LA OBRA

SE CONSIDERAN COMPLETAMENTE APARTE DE LOS HONORARIOS ESTIPULADOS EN LOS ARANCELES (1) Y (2)

SUPERVISION ADMINISTRATIVA DE LA OBRA	10% DEL ARANCEL I
ADMINISTRACION DE LA OBRA	40% DEL ARANCEL I

PARA LA APLICACION DE ESTA TABLA CONSULTAR EL INSTRUCTIVO CORRESPONDIENTE

DEPRECIACION

Objeto de contabilizar la Depreciación. - Es preciso registrar la depreciación porque la vida de los diversos valores del activo no coincide con el período contable que las negociaciones eligen arbitrariamente. La depreciación no es una aplicación de utilidades, sino un gasto real que previamente debe tomarse en cuenta para poder computar las utilidades.

Depreciación según libros y depreciación real.

Las depreciaciones registradas en libros se basan en la estimación de la vida de servicio de los diversos valores de activo y se hacen con el objeto de amortizar su costo de vida útil. La depreciación asignada se considera como el equivalente de la depreciación real, sufrida por el activo en los períodos respectivos, y por ello se dice "Registrar la depreciación" de los valores. Para poder apreciar si la depreciación asignada se aproxima a la depreciación real sufrida por los bienes en los períodos respectivos, es necesario tomar en consideración a la naturaleza de los factores que intervienen en la depreciación real. La depreciación es el deterioro sufrido por un valor de activo fijo debido a:

- 1.- Causas físicas, tales como:
 - a).- Desgaste por uso.
 - b).- Perjuicios ocasionados por la acción de los elementos naturales.

- 2.- Causas funcionales, tales como:
 - a).- Obsolescencia o caída en desuso. - Una máquina puede caer en desuso porque se haga otra nueva perfeccionada, que hace improductivo el uso de la antigua, o porque deje de haber demanda por el producto manufacturado por la máquina.

 - b).- Insuficiencia. - Debido a la expansión de los negocios un bien de activo que aun esté en buenas condiciones de trabajo puede ser desechado del servicio porque no pueda realizar el trabajo requerido, esto es, porque resulte insuficiente o inadecuado a la nueva tarea.

Estas causas no pueden calcularse con exactitud, sino solamente por estimaciones, de manera que la depreciación real puede resultar distinta, pues puede ocurrir más rápida o más lentamente que la acusada por los libros.

DATOS NECESARIOS PARA APLICAR CUALQUIER METODO.

Cualquiera que sea el método que se use, es indispensable la siguiente información relativa al activo depreciable:

- 1.- Costo.

- 2.- Vida útil probable.

- 3.- Valor estimativo de desecho (efectivo que puede recibirse). El problema consiste en determinar qué parte de la diferencia entre el costo y el valor de desecho