

CUADRO 5.14  
UBICACION DE LA ESCUELA A DONDE ASISTEN LOS ESTUDIANTES  
1977 Y 1990  
(Porcentajes)

| UBICACION                                 | FRACCIONAMIENTOS 1977 |             |             |          | 1990  |       |
|---|-----------------------|-------------|-------------|----------|-------|-------|
|   | FOMERREY 1            | FOMERREY 11 | FLORIDOS B. | C.ROMANO | TOTAL | %     |
| EN EL MISMO<br>FRACCIONAMIENTO            | 46.2                  | 3.1         | 2.0         | 2.8      | 138   | 34.2  |
| COLONIAS VECINAS                          | 14.3                  | 42.7        | 58.6        | 26.9     | 92    | 22.8  |
| OTROS MUNICIPIOS                          | 1.1                   | 6.3         | 2.0         | 0.9      | 20    | 5.0   |
| EN EL MISMO<br>FRACCIONAMIENTO<br>Y OTROS | -                     | 1.0         | 7.1         | -        | 12    | 2.9   |
| NO SE APLICA                              | 38.5                  | 46.9        | 30.3        | 69.4     | 142   | 35.1  |
| TOTAL                                     | 100.0                 | 100.0       | 100.0       | 100.0    | 404   | 100.0 |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1977 Y 1990), INVESTIGACION DIRECTA.  
AGOSTO Y NOVIEMBRE.

o municipios, lo que se veían obligados a hacer los niños de las demás colonias de Fomerrey en San Nicolás.

En 1990 estos fraccionamientos cuentan ya con escuelas primarias y secundaria, pero deben desplazarse a otras colonias o municipios para continuar los estudios de preparatoria, técnicos y universitarios, lo cual incrementa -para estas familias- los gastos de transporte (cuadro 5.14).

En 1990, en el 61.4% de las familias había estudiantes; de éstos, el 52.7% asiste a la escuela en el mismo fraccionamiento, otro 35.1% acude a escuelas situadas en las colonias vecinas, el 7.6% en otros municipios y el 4.6% a varios lugares.

Si estudiamos el porcentaje del ingreso familiar gastado en educación en 1977, para la mayoría de las familias representaba menos del 10%, y sólo en algunos casos era más del 20%.

En 1990 en promedio este rubro representa el 7.9% del ingreso familiar, siendo más alto en las colonias Floridos Bosques y Carmen Romano, que en las otras dos colonias (cuadro 5.3).

El incremento en el número de escuelas públicas y el nivel de estudios alcanzado por los colonos, nos indica que este servicio beneficia a dichos grupos de población.

Se confirma lo anterior si contrastamos el porcentaje de analfabetas que son jefes de familia (19.3%), con el de los que son hijos (12.7%), así como el nivel de educación alcanzado por los hijos comparado con el de los padres. El 76.9% de éstos han cursado primaria, mientras que el 41.7% de los hijos han cursado la secundaria, y el 15.6% otros estudios (ver cuadros 5.15 A y 5.15 B).

CUADRO 5.15 A  
AÑOS DE ESTUDIO DE LOS JEFES DE FAMILIA E HIJOS  
1990

| RELACION<br>FAMILIAR | AÑOS DE ESTUDIO |      |      |       |       |      | TOTAL |     |    |     |       |       |
|----------------------|-----------------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|----|-----|-------|-------|
|                      | CERO            | 1-6  | 7-9  | 10-12 | 13-17 |      | Abs.  | %   |    |     |       |       |
|                      | Abs.            | %    | Abs. | %     | Abs.  | %    | Abs.  | %   |    |     |       |       |
| PADRE                | 72              | 19.3 | 246  | 65.9  | 41    | 11.0 | 10    | 2.7 | 4  | 1.0 | 373   | 100.0 |
| HIJOS                | 160             | 12.7 | 514  | 40.8  | 435   | 34.5 | 121   | 9.6 | 31 | 2.4 | 1 261 | 100.0 |
| TOTAL                | 232             |      | 760  |       | 476   |      | 131   |     | 35 |     | 1 634 |       |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

CUADRO 5.15 B  
ESTUDIOS REALIZADOS POR PADRES E HIJOS  
1990

| RELACION<br>FAMILIAR | PRIMARIA |      | SECUNDARIA |      | OTROS |      | TOTAL |       |
|----------------------|----------|------|------------|------|-------|------|-------|-------|
|                      | Abs.     | %    | Abs.       | %    | Abs.  | %    | Abs.  | %     |
| PADRES               | 167      | 76.9 | 34         | 15.6 | 16    | 7.5  | 217   | 100.0 |
| HIJOS                | 436      | 42.7 | 426        | 41.7 | 159   | 15.6 | 1 021 | 100.0 |
| TOTAL                | 603      |      | 460        |      | 175   |      | 1 238 |       |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

### 5.5.8 Transporte

En 1977 la mayoría de las familias gastaba menos del 10% del ingreso familiar en transporte, aunque para algunos llegaba a significar una

mayor proporción del mismo. Se contaba sólo con el servicio de camionetas "peseras", que además de tener una tarifa más alta y diferencial para el servicio nocturno, cobra otra cuota por la mercancía que transportan los usuarios. Sin embargo el mayor problema era la inexistencia de vialidad adecuada, situación que se agravaba por la falta de canalización del arroyo Nogalar, que inundaba periódicamente al fraccionamiento Floridos Bosques (cuadro 5.16).

CUADRO 5.16  
PORCENTAJE DEL INGRESO FAMILIAR DESTINADO A TRANSPORTE  
1977

| PORCENTAJE | FRACCIONAMIENTO |             |             |          |
|------------|-----------------|-------------|-------------|----------|
|            | FOMERREY 1      | FOMERREY 11 | FLORIDOS B. | C.ROMANO |
| - 10       | 80.4            | 81.3        | 81.8        | 81.3     |
| 11 - 20    | 8.2             | 13.5        | 10.1        | 13.1     |
| 21 - 30    | 3.1             | 1.0         | -           | 0.9      |
| 31 - 40    | 2.1             | 2.1         | 1.0         | 0.9      |
| 41 - 60    | 6.2             | 2.0         | 6.1         | 3.7      |
| TOTAL      | 100.0           | 100.0       | 100.0       | 100.0    |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1977), INVESTIGACION DIRECTA. AGOSTO.

En 1990 en promedio el gasto en transporte representa el 7.2% del ingreso familiar; es mayor el gasto en el fraccionamiento Fomerrey 1 (8.8%) que en los otros tres fraccionamientos. Esto se debe a la lejanía del mismo y a la falta de vialidad adecuada (cuadro 5.3).

En el AMM el servicio de transporte público es ofrecido por particulares, los autobuses urbanos son de empresarios privados y de sociedades anónimas, mientras que las "peseras" están en manos de pequeños propietarios afiliados a la CTM y a la CNOP. Este sistema resulta costoso debido a que además de que es una concesión del gobierno a tales organizaciones, y a pesar de que tienen subsidios en la gasolina y otros rubros, éstos no llegan a los consumidores finales, quienes finalmente sufren las consecuencias de la falta de un sistema organizado de transporte, y pagan una tarifa alta por un servicio deficiente.

Se ha intentado remediar esta situación mediante la construcción del sistema de transporte colectivo "Metro". Sin embargo, aunque será más rápido y eficiente, también es costoso para la mayoría de los usuarios.

Por esta situación, la movilización de las personas se ve limitada a la estrictamente necesaria, afectando a las amas de casa, a los estudiantes y a los que buscan trabajo. En el AMM el transporte público es una limitante al mercado de trabajo, de tal manera que los trabajadores de los fraccionamientos de San Nicolás, ubicados en una zona industrial, buscan emplearse en la misma y evitar el pago de transporte.

En 1990 el 75.81% de los trabajadores asalariados utilizaba dos medios de transporte colectivo para dirigirse a su trabajo: los camiones y las peseras. Solamente el 5.8% contaba con transporte particular y el 1.7% con transporte de la empresa combinado con el transporte público.

El 5.5% de los asalariados utilizaba bicicleta y el 8.6% se desplazaba a pie (cuadro 5.17 A).

El tipo de medios de transporte utilizados en las colonias es variable, así, en las colonias Floridos Bosques y Fomerrey 1 se usa más el camión, mientras que en las otras dos se utiliza el servicio de "peseras".

En las colonias Floridos Bosques y Fomerrey 11, los trabajadores asalariados caminan en mayor proporción, mientras que en Fomerrey 1 hay un porcentaje más alto de personas que cuentan con medios de transporte particular para dirigirse al trabajo.

La mayoría de los asalariados utiliza un solo medio de transporte para ocurrir al trabajo (52.3%), y otro 43% dos medios; solamente algunos utilizan tres y más medios de transporte (cuadro 5.18 A).

Los trabajadores utilizan el transporte público por su propia cuenta en el 47% de los casos, el 22.1% el transporte particular (propio o de la empresa), el 6.5% utilizaba bicicleta, el 7.1% se desplazaba a pie, y el 17.3% restante no requería, ya que trabajaba en su casa.

El medio de transporte público más utilizado es el camión y en menor medida las "peseras" (cuadro 5.17 B).

La mayoría utiliza entre uno y dos medios de transporte para dirigirse a su lugar de empleo, y son muy pocos los que utilizan más (cuadro 5.18 B).

cuadro 5.17 A

CUADRO 5.17 A  
MEDIOS DE TRANSPORTE QUE UTILIZAN LOS ASALARIADOS  
1990

| MEDIOS DE TRANSPORTE                    | FOMERREY 11 |              | FRACCIONAMIENTOS |              | FOMERREY 1 |              | TOTAL      |              |
|---|-------------|--------------|------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
|   | Abs.        | %            | FLORIDOS B.      | C. ROMANO    | Abs.       | %            | Abs.       | %            |
| TRANSPORTE COLECTIVO:                   |             |              |                  |              |            |              |            |              |
| CAMION                                  | 65          | 47.5         | 71               | 61.2         | 52         | 39.1         | 104        | 53.9         |
| PESERA                                  | 20          | 14.6         | 8                | 6.9          | 23         | 17.3         | 3          | 2.4          |
| CANTON Y PESERA                         | 12          | 8.8          | 6                | 5.2          | 20         | 15.0         | -          | -            |
| CANTON O PESERA Y<br>TRANSPORTE EMPRESA | 1           | 0.7          | -                | -            | 1          | 0.8          | 1          | 0.8          |
| TRANSPORTE PARTICULAR                   | 8           | 5.8          | 6                | 5.2          | 7          | 5.3          | 9          | 7.3          |
| TRANSPORTE EMPRESA                      | 4           | 2.9          | -                | -            | 3          | 2.3          | 2          | 1.6          |
| OTROS                                   | 3           | 3.2          | -                | -            | -          | -            | -          | -            |
| BICICLETA                               | 6           | 4.4          | 5                | 4.3          | 15         | 11.3         | 2          | 1.6          |
| CAMINA                                  | 16          | 11.7         | 18               | 15.5         | 9          | 6.8          | 1          | 0.8          |
| NO USA                                  | 2           | 1.5          | 2                | 1.7          | 2          | 1.5          | 2          | 1.6          |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>137</b>  | <b>100.0</b> | <b>116</b>       | <b>100.0</b> | <b>132</b> | <b>100.0</b> | <b>124</b> | <b>100.0</b> |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

cuadro 5.17 B

CUADRO 5.17 B  
MEDIOS DE TRANSPORTE QUE UTILIZAN LOS QUE TRABAJAN POR CUENTA PROPIA  
1990

| MEDIOS DE TRANSPORTE  | FOMERREY 11 |              | FRACCIONAMIENTOS |              | FOMERREY 1 |              | TOTAL     |              |
|-----------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|------------|--------------|-----------|--------------|
|                       | Abs.        | %            | FLORIDOS B.      | C. ROMANO    | Abs.       | %            | Abs.      | %            |
| TRANSPORTE COLECTIVO  |             |              |                  |              |            |              |           |              |
| CAMION                | 12          | 24.5         | 9                | 25.0         | 6          | 16.2         | 34        | 73.9         |
| PESERA                | 4           | 8.2          | 1                | 2.8          | 6          | 16.2         | 1         | 2.2          |
| CANTON Y PESERA       | 3           | 6.1          | 2                | 5.6          | 1          | 2.7          | 1         | 2.2          |
| TRANSPORTE EMPRESA    | 2           | 4.1          | 3                | 8.3          | 1          | 2.7          | 1         | 2.2          |
| TRANSPORTE PARTICULAR | 2           | 4.1          | 3                | 8.3          | 9          | 24.3         | 6         | 13.0         |
| OTRO                  | 2           | 4.1          | 7                | 19.5         | 1          | 2.8          | 1         | 2.7          |
| BICICLETA O TRICICLO  | 2           | 4.1          | 4                | 11.1         | 4          | 10.8         | 1         | 2.2          |
| CAMINA                | 8           | 16.3         | 2                | 5.6          | 1          | 2.7          | 1         | 2.2          |
| NO USA                | 14          | 28.6         | 5                | 13.9         | 8          | 21.6         | 2         | 4.3          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>49</b>   | <b>100.0</b> | <b>36</b>        | <b>100.0</b> | <b>37</b>  | <b>100.0</b> | <b>46</b> | <b>100.0</b> |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

En 1990 la vialidad y el servicio de transporte han mejorado, reduciendo el tiempo de traslado y el gasto en transporte, en especial para los colonos de los fraccionamientos de San Nicolás.

CUADRO 5.18 A  
NUMERO DE MEDIOS DE TRANSPORTE COLECTIVO QUE UTILIZAN  
LOS TRABAJADORES ASALARIADOS  
1990

| NUMERO DE MEDIOS DE TRANSPORTE | FOMERREY 11 |       | FRACCIONAMIENTOS |       |               |       | FOMERREY 1 |       | TOTAL |       |
|--------------------------------|-------------|-------|------------------|-------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------|
|                                | Abs.        | %     | FLORIDOS B. Abs. | %     | C.ROMANO Abs. | %     | Abs.       | %     | Abs.  | %     |
| 1                              | 59          | 53.2  | 58               | 62.4  | 76            | 63.3  | 45         | 38.1  | 238   | 53.8  |
| 2                              | 51          | 45.9  | 35               | 37.6  | 43            | 35.8  | 69         | 58.5  | 198   | 44.8  |
| 3                              | -           | -     | -                | -     | -             | -     | 2          | 1.7   | 2     | 0.5   |
| 4 Y MAS                        | 1           | 0.9   | -                | -     | 1             | 0.9   | 2          | 1.7   | 4     | 0.9   |
| TOTAL                          | 111         | 100.0 | 93               | 100.0 | 120           | 100.0 | 118        | 100.0 | 442   | 100.0 |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

CUADRO 5.18 B  
NUMERO DE MEDIOS DE TRANSPORTE COLECTIVO QUE UTILIZAN  
LOS TRABAJADORES POR SU PROPIA CUENTA  
1990

| NUMERO DE MEDIOS DE TRANSPORTE | FOMERREY 11 |       | FRACCIONAMIENTOS |       |               |       | FOMERREY 1 |       | TOTAL |       |
|--------------------------------|-------------|-------|------------------|-------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------|
|                                | Abs.        | %     | FLORIDOS B. Abs. | %     | C.ROMANO Abs. | %     | Abs.       | %     | Abs.  | %     |
| 1                              | 11          | 47.8  | 11               | 61.1  | 23            | 92.0  | 14         | 35.9  | 59    | 56.2  |
| 2                              | 11          | 47.8  | 7                | 38.9  | 2             | 8.0   | 24         | 61.5  | 44    | 41.9  |
| 3                              | 1           | 4.4   | -                | -     | -             | -     | -          | -     | 1     | 0.9   |
| 5                              | -           | -     | -                | -     | -             | -     | 1          | 2.6   | 1     | 0.9   |
| TOTAL                          | 23          | 100.0 | 18               | 100.0 | 25            | 100.0 | 39         | 100.0 | 105   | 100.0 |

FUENTE: VILLARREAL, DIANA R. (1990), INVESTIGACION DIRECTA. NOVIEMBRE.

## 5.5.9 Servicios públicos

### 5.5.9.1 Servicio de agua potable

Para la instalación del agua potable y conectarla a la red pública se requiere contar con la propiedad legal del terreno, por lo cual, a los

colonos en situación irregular se les dificulta acceder al mismo. Sin embargo, es el primero que se instala en los fraccionamientos de Fomerrey. Este proporciona la asesoría técnica y sirve de aval ante la Compañía de Agua y Drenaje de Monterrey, para que se conecten a las redes públicas y se instalen las tuberías. Los colonos ponen la mano de obra para realizar los trabajos de introducción, con lo cual reducen el costo casi a la mitad.

En 1977 los fraccionamientos Fomerrey 1 y Fomerrey 11 contaban con agua en llaves colectivas, mientras que en Floridos Bosques una parte de la colonia contaba con el servicio domiciliario. Para este momento, el fraccionamiento Carmen Romano tenía cuatro meses de haberse constituido, por lo cual no contaba con el servicio, y adquiría agua por medio de camiones cisterna o "pipas".

El Gobierno del Lic. Alfonso Martínez Domínguez creó el organismo público descentralizado "SISTELEON" para el abasto de agua, y la conexión al drenaje público de las colonias proletarias del AMM y municipios del estado de Nuevo León.

Los fraccionamientos estudiados se tardaron algunos años en contar con el servicio de agua y drenaje a domicilio, pero les resultó más económico que a las colonias que no participan en los programas del gobierno de Nuevo León. En 1990 cuentan ya con los tres servicios: agua, drenaje y energía eléctrica.

Al pago de agua potable en 1990 se destina en promedio el 2.8% del ingreso familiar, siendo relativamente más alto en el fraccionamiento Carmen Romano (Cuadro 5.3).

Algunas familias (3.2%) no gastan en este rubro, porque comparten la vivienda o la alquilan y no pagan este servicio; sólo una familia no disponía de agua debido a que no pagaron las cuotas correspondientes, y la compañía interrumpió el servicio.

### 5.5.9.2 Drenaje sanitario

En 1977 los fraccionamientos no contaban con drenaje domiciliario conectado a la red general, los más antiguos tenían fosas sépticas y pozos.

En el fraccionamiento Carmen Romano la mayoría tenía pozos (70%), sin embargo en todas las colonias se practicaba el fecalismo al aire libre, especialmente en Fomerrey 1, donde la dureza del suelo dificulta excavar y hacer fosas sépticas.

En 1990 estos fraccionamientos disponen del servicio de drenaje domiciliario, que les fue instalado -años después- a través de los programas del gobierno de Nuevo León.

#### 5.5.9.3 Servicio de energía eléctrica

Para instalar este servicio no se exige la propiedad del terreno o de la vivienda, por lo que los colonos disponen del mismo en un plazo relativamente más corto. En el AMM se ha ampliado la cobertura de dicho servicio, de manera que en 1990 solamente carece de él el 1.9% de los pobladores del AMM.<sup>65</sup>

Para las familias este gasto representa en promedio el 3.4% del ingreso familiar. En los fraccionamientos Floridos Bosques y Carmen Romano encontramos los porcentajes más altos. Se debe a que muchos de los comerciantes de estas colonias cuentan con servicio de refrigeración y consumen mayor energía eléctrica, la que se suma al consumo doméstico (cuadro 5.3). Solamente 15 familias (3.7%) dijeron no realizar este gasto -ya que comparten la misma vivienda- y solamente una familia carecía del servicio.

#### 5.5.9.4 El gas utilizado como combustible

En el AMM existe el servicio de gas a domicilio conducido a través de una red general. A pesar de que se creó otro organismo descentralizado -llamado "Infragas"- para aumentar la cobertura del mismo, estos fraccionamientos aún no cuentan con él y deben comprar los tanques de gas a los camiones repartidores.

Del total de familias (32) 7.9% no gastan en gas, y para las demás este gasto representa en promedio el 2.6% del ingreso familiar (cuadro 5.3). Por otra parte, solamente una de las familias utiliza leña como combustible.

#### 5.5.9.5 El gasto en la recolección de basura

El servicio de limpia es gratuito en el AMM, sin embargo, es deficiente. Los usuarios dan propinas a los trabajadores del servicio de limpia para que éstos se lleven la basura cuando sobrepasa cierta cantidad, o pagan el servicio a particulares que la recogen en un carretón, que es empujado por ellos mismos o por una mula o caballo.

En la muestra de 1990 encontramos que 102 familias dan aportaciones voluntarias por el servicio de limpia, y para ellas llega a representar el 0.65% del ingreso familiar, ya que lo hacen de manera esporádica e irregular (Cuadro 5.3).

El servicio particular compensa las deficiencias del servicio público -que no recoge la basura a diario-, sin embargo, aún así no resulta suficiente, ya que se observa la existencia de tiraderos de basura, que repercuten en la contaminación del medio ambiente y de la salud de los habitantes, tanto de estas colonias como del AMM.

#### 5.5.9.6 El gasto en vigilancia

De los problemas existentes en estos fraccionamientos, los más graves son el pandillerismo y la drogadicción, debido en gran parte a la falta de vigilancia regular. Se trata de un viejo problema que apareció claramente desde 1977, y continúa debido a que muchos jóvenes se dedican a la vagancia y no tienen ninguna actividad, pues no estudian ni trabajan.

A pesar de dicha situación, los vecinos no se organizan para remediarla, y por lo mismo no se resuelve esta problemática.

Preguntamos si pagaban por este tipo de servicio, y encontramos que solamente seis familias dijeron dar una aportación voluntaria a la vigilancia del fraccionamiento. Para ellos, este rubro representa el 0.65% del ingreso familiar.

#### 5.5.9.7 El pago de alquiler de la vivienda

En 1990 encontramos solamente 10 viviendas alquiladas, el alquiler representaba en promedio el 10.8% del ingreso familiar (cuadro 5.3).