

En los tres fraccionamientos de San Nicolás se observan mejores condiciones físicas que en Fomerrey 1, influye sin duda que se encuentren en un municipio industrializado, pero también otros factores que no han sido analizados, como es la organización interna y la colaboración vecinal.

NOTAS

¹ Departamento de Planificación de la Secretaría de Fomento Económico y Obras. Gobierno del Estado de Nuevo León, 1970 y Plan Director de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Monterrey 1988-2010. Comisión de Conurbación. Gobierno del Estado de Nuevo León, 1988. Cuadro 19, p.94.

² Cifras de Nuevo León, 1981. Dirección General de Estadística, SPP y Gobierno de Nuevo León. Cuadro II.2, p.22 y XI Censo de Población y Vivienda 1990. Nuevo León. Resultados Definitivos. Tomo I, Cuadro 2, p.2-37, INEGI, 1991.

³ Cortés Melo, G. Arq. Urb. (1987), Op. Cit., p.104.

⁴ Vizcaya Canales. I. Los orígenes de la industrialización en Monterrey (1867-1920). Ed. Tecnológico. Monterrey, N.L. 1971. p.43 Nota de pie de página.

⁵ Puente Leyva, J. (1967), La Distribución del Ingreso en Monterrey. Ed. Siglo XXI. México. Vellinga, M. (1981), Industrialización, Burguesía y Clase Obrera en México. Ed. Siglo XXI, 2a. Ed. México.

⁶ Los estudios de distribución del ingreso realizados por el Centro de Investigaciones Económicas de la Universidad Autónoma de Nuevo León así lo muestran. Véase Puente Leyva, J. (1967), Op. Cit., Vellinga, M. (1981), Op. Cit. y Quintanilla Rdz., E. (1990), "Algunas características de la población económicamente activa en Monterrey". Boletín Bimestral, CIE, UANL, Núm. 169, diciembre.

⁷ El Plan Operativo de Vivienda Popular para el área metropolitana de Monterrey, pp.25-26, proponía construir 25 mil viviendas para los grupos de ingreso entre uno y uno y medio salario mínimo, los que constituían el 33% del total de la población. Se trataba de una inversión recuperable en la cual se ponía como condición necesaria, el controlar la especulación con los terrenos, que eran un obstáculo para los programas del Estado: FOVI e INDECO. Para el 33% de la población con ingresos por debajo del salario mínimo legal, la solución era instalarlos en terrenos del estado, subsidiándolos.

⁸ Plan Operativo de Vivienda Popular. Departamento del Plano Regulador. Gobierno del Estado de Nuevo León. S/F, pp.25/26.

⁹ Entre 1962 y 1972 se construyeron 11,000 viviendas. Cadena Reyes, R. (1974), Problemas de la vivienda en familias de escasos recursos.

Monterrey, N.L. (Mimeo); y Cortés Melo, G. Arq. Urb. (1987), proporciona la cifra de 12 mil viviendas promovidas por los grupos industriales, en: Memorias del Simposium: Vivienda para la Población Precarista. Gobierno del Estado de Nuevo León. Secretaría de Desarrollo Urbano. Monterrey, N.L., 1987. p.104.

¹⁰ Carrillo, R. (1971).

¹¹ Plan Operativo, Op.Cit.

¹² Ramones Saldaña, J. (1974), "La vivienda en el área metropolitana de Monterrey en 1970", Boletín Bimestral, CIE, UANL, Núm. 67, febrero.

¹³ Para 1961-1966 los datos son del Plan Director de la Subregión Monterrey. Op.Cit. y para 1970-1975 del Documento Interno: "Informe de la situación de los grupos precaristas, 1976", de la Secretaría de Fomento Económico y Obras.

¹⁴ Periódico "El Porvenir", 5 de enero de 1974.

¹⁵ Ley de Urbanismo y Planificación del Gobierno del Estado de Nuevo León. Artículo 39, fracción IV, artículo 55, fracción B y artículo 57, 1975.

¹⁶ La diferencia en la información de los dos organismos, se debe a que la Secretaría de Fomento Económico y Obras consideró en su informe a los grupos "precaristas", incluyendo algunos -como la colonia CROC con 205.4 Has.- que estaban en proceso de autorización y que aparecen como ocupando terrenos de propiedad "particular". En el 35% de los terrenos se ignoraba de quién era la propiedad.

¹⁷ Periódico "El Porvenir", 2 de marzo de 1979.

¹⁸ García Ortega, R. (1988), Área Metropolitana de Monterrey 1930-1984. Antecedentes y Análisis de su problemática actual en Monterrey: Siete estudios contemporáneos, Cerruti M. Comp. Fac. de Filosofía y Letras, UANL. Monterrey, N.L. México. septiembre.

¹⁹ Periódico "El Porvenir", 12 de marzo de 1980.

²⁰ Datos proporcionados por Tierra Propia. Documento Interno. Monterrey, N.L., noviembre de 1990. García Ortega, R. Op. Cit. menciona que en 1984 se habían regularizado 65,657 lotes, beneficiando a 328,285 habitantes. Es probable que estos lotes estuvieran en proceso de regularización.

²¹ García Ortega, R. Op.Cit., p.38 y El Plan Director de Desarrollo Urbano del área metropolitana de Monterrey. Op.Cit., p.50.

²² Periódico "El Porvenir", 6 de septiembre de 1983.

²³ Datos proporcionados por FONHAPO, diciembre de 1990.

²⁴ Periódico "El Porvenir", 2 de diciembre de 1983.

²⁵ Dato tomado de García Ortega, R, Op.Cit., p.38 y del Plan Director de Desarrollo Urbano, Op.Cit., p.50.

²⁶ PROVILEON. Reglamento Interior. Gobierno del Estado de Nuevo León, 13 de agosto de 1987.

²⁷ Plan Director, Op.Cit., Red general de acciones integradas. Vivienda. Apéndice.

²⁸ Plan Director, Op.Cit., Cuadro 6, p.50.

²⁹ Apoyo a la Vivienda de Autoconstrucción: Un caso práctico: San Bernabé. Secretaría de Desarrollo Urbano. Dirección de Vivienda. Diciembre de 1990.

³⁰ VI Informe de Gobierno. Lic. Jorge A. Treviño Martínez. junio de 1991. Monterrey, N.L., p.57.

³¹ Elaborado en base al XI Censo General de Población y Vivienda 1990. Nuevo León. Resultados Definitivos. Tomo II, Cuadro 37, pp.774-777 y Datos por Localidad/Integración Territorial, Cuadro 2, Parte C, p.161 (se incluyó a la población total del municipio).

³² Los ocupantes del lecho del río Santa Catarina damnificados por el Huracán Gilberto fueron trasladados a unos terrenos adquiridos por la Asociación Civil Gilberto, sin embargo, éstos fueron invadidos por un grupo de cetemistas. Posteriormente adquirieron otro terreno y FONHAPO les concedió un crédito por 5,108 millones de pesos para 506 acciones de "vivienda progresiva" (1991).

³³ Documento Interno del Departamento de Evaluación de la Gerencia de Planeación. FONHAPO, noviembre de 1990.

³⁴ FOMERREY. Documento Interno, noviembre de 1990.

³⁵ Dato proporcionado por la M. María de los Angeles Pozas en el evento del Atlas de Monterrey, diciembre de 1990. Monterrey, N.L.

³⁶ Datos proporcionados por FOMERREY, diciembre de 1990.

³⁷ Al total de lotes ofrecidos hemos restado las viviendas terminadas producidas por FOMERREY.

³⁸ En 1986 se calculaba que había 450,346 viviendas en el AMM. El Plan Director. Op.Cit. p.47.

³⁹ Turner, J. (1975), Op. Cit. pp.473-566.

⁴⁰ Cadena Reyes, R. (1974).

⁴¹ Cadena Reyes, R. (1974).

⁴² Informes de Monterrey, 1974, 1975 y 1976. Documentos Internos.

⁴³ El gobierno de Nuevo León recibió terrenos a cambio del pago de impuestos y otros adeudos; terrenos que fueron adquiridos a su vez, por Fomerrey.

⁴⁴ En 1974 las Uniones de Posesionarios Floridos Bosques y Sectores Oaxaca, Azteca y 27 de Julio, celebraron un convenio, presididos por el Secretario de la Comisión Estatal de Colonos y Posesionarios de la CTM, representante de estos grupos, con el Ing. Villanueva de la Secretaría de Fomento Económico y Obras del Gobierno del Estado, donde el objetivo era desconocer a los líderes Francisco Carrillo y Javier Barajas de la Unión Luis M. Farías, debido a que los extorsionaban y desorientaban.

⁴⁵ Dictamen técnico sobre el desarrollo, uso y destino de un predio. Oficio sin número, con fecha 28 de abril de 1977. Arq. Jesús E. Guajardo Mass.

⁴⁶ Iracheta, A. "Diez años de planeación del suelo en la Zona Metropolitana de la ciudad de México" en Garza G. Comp. (1989), Una década de planeación urbano-regional en México, 1978-1988. El Colegio de México, pp.255-286.

⁴⁷ El Colegio de Notarios de Nuevo León colabora en la escrituración de los terrenos y viviendas de los programas del Gobierno de Nuevo León, reduciendo el costo de la escrituración.

⁴⁸ Expedientes de los fraccionamientos de FOMERREY, SEDU.

⁴⁹ En 1975 el salario mínimo legal era de 62.10 pesos diarios, mientras que en 1977 era de 100.40 pesos y en 1979 de 130.00 pesos. Ramones Saldaña, Jesús (1990), "Salario mínimo y nivel de vida". Boletín Bimestral, CIE, UANL, Núm. 167, agosto.

⁵⁰ Ramones Saldaña, Jesús (1990), "Salario mínimo y nivel de vida". Boletín Bimestral, CIE, UANL, Núm. 167, agosto.

⁵¹ Elaborado en base al XI Censo General de Población y Vivienda 1990. Nuevo León. Datos por Localidad/Integración Territorial. Cuadro 2, Parte A, pp.107-133.

⁵² Se trata de familias completas "arrimadas", es decir, que cocinan en común.

⁵³ Vellinga, M. (1988), pp.148-150.

⁵⁴ Villarreal, Diana R. y Castañeda, V. (1986), Cuadro 29, p.124.

⁵⁵ El salario mínimo legal en 1977 era de 100.40 pesos diarios.

⁵⁶ INEGI (1991) XI Censo General de Población y Vivienda 1990. Nuevo León. Tomo II, Cuadro 49, p.1072-1078 y Cuadro 42, p.888-921. Datos por Localidad/Integración Territorial. Cuadro 2, Parte A, pp.107-133.

⁵⁷ En el estudio de 1984, mostramos que los grupos que invadieron terrenos no eran recién migrantes, sino que habían llegado previamente con familiares y amigos; y una vez que contaban con trabajo, traían a la familia y buscaban una vivienda de alquiler, que al no conseguirla, se decidían a invadir terrenos de la periferia (que en muchas ocasiones les fueron vendidos fraudulentamente).

⁵⁸ Elaborado en base al X Censo General de Población y Vivienda 1980. Nuevo León. SIC-DGE (1983).

⁵⁹ Fomerrey siguió la política de separar a los colonos solicitantes de terrenos en varios fraccionamientos. En Fomerrey 1 se ubicó a numerosos líderes, los que no lograron integrar a los colonos para mejorar el fraccionamiento.

⁶⁰ El Plan Director, Op. Cit., Cuadro 17, p.91.

⁶¹ El Plan Director, Op.Cit., Cuadro 18, p.92.

⁶² Ramones Saldaña, J. (1991), "Los costos sociales del medio ambiente". Boletín Bimestral, CIE, UANL, Núm. 172, junio.

⁶³ Vellinga, M. (1988), p.156.

⁶⁴ En San Nicolás en 1990 había seis tiendas y centros comerciales mayores de cinco mil metros cuadrados, así como un mercado de abasto. El Plan Director, Op.Cit., p.71.

⁶⁵ INEGI (1991) XI Censo General de Población y Vivienda 1990. Nuevo León. Datos por Localidad/Integración Territorial. Cuadro 2, Parte C. pp.162-186.

⁶⁶ Vellinga, M. (1988), Op.Cit., Cuadro 43, p.156.

BIBLIOGRAFIA

- Alvarado L., Cheetham, R. Garat A. y Rojas G. (1973), Movilización Social en Torno al Problema de la Vivienda. Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales. EURE. Vol. III, abril. CIDU. Universidad Católica de Chile.
- Anson R. Gómez P. (1975), La Relación entre Política de Migración Interna y la Realidad de las Consecuencias Personales de la Migración: El Caso de Monterrey. Tesis Doctoral.
- Anson R. Gómez P. (1978), Implicaciones Socioeconómicas de la Marginación en el Area Metropolitana de Monterrey. (Mimeo). Monterrey. Agosto.
- Araud Ch. G. Broom, G. K. García Rocha, S. Rincón, Strassman W. K. y Urquidí V.L. (1975), La Construcción de la Vivienda y Empleo en México. El Colegio de México. México, D.F.
- Bazant, J. (1985), Autoconstrucción de Vivienda Popular. Ed. Trillas. México.
- Borja, J. (1975), Movimientos Sociales Urbanos. Ed. SIAP, Planteos Buenos Aires Argentina.
- Browning H. Fiendt W. (1968), Diferencias entre la Población Nativa y la Migrante en Monterrey. Demografía y Economía, No. 2. El Colegio de México. México.
- Cadena, R. (1974), El Problema de la Vivienda en las Familias de Escasos Recursos. Ed. Promotora de Viviendas Modelo. Monterrey, octubre.
- Cadena, R. (1977 y 1977), Apuntes Sobre El Problema de la Vivienda en Monterrey. Ed. Promotora de Viviendas Modelo. Monterrey, julio y noviembre.
- Carrillo, R. (1971), La Especulación y la Inversión en los Terrenos del Area Metropolitana de Monterrey. Análisis de 1950 a 1970. Tesis. Facultad de Economía, UANL. Monterrey.
- Castells, M. (1975), Luttes Urbaines. Petit Collection, Ed. Maspero. París, Francia.

- Castells, M. (1987), Capital Multinacional, Estados Nacionales, Comunidades Locales. Siglo XXI. México.
- Cerruti, M. (Ed.) (1988), Monterrey: Siete Estudios Contemporáneos. Facultad de Filosofía y Letras, UANL, Monterrey.
- Cortés Melo, G. Arq. Urb. (1987), La autoconstrucción de vivienda en el área metropolitana de Monterrey en Memorias del Simposium: Vivienda para la Población Precarista. Gobierno del Estado de Nuevo León, Secretaría de Desarrollo Urbano y Dirección de Planificación de Desarrollo Urbano. Monterrey, N.L.
- Garza, V.G. (Comp.) (1989), Una década de Planeación Urbano-Regional en México 1978-1988. El Colegio de México. México.
- Godard, F. (1975), Classes sociales et modes de consommation. La Pensée, No. 180, París, Francia. Abril.
- Hopgood, J.F. (1979), Settlers of Bajavista: Social and Economic Adaptation, in a Modern Squatter Settlement. Papers in International Studies. Latin American Series No. 7, Ohio University Center for International Studies.
- Lovera, A. (1983), Indagaciones sobre la Producción de Vivienda en los Barrios de Ranchos: El Caso de Caracas. Revista Interamericana de Planificación, Vol. XVII, No. 65, marzo.
- Lomnitz, L. (1975), ¿Cómo sobreviven los marginados? Siglo XXI, México.
- Marx, K. (1958), El Capital, Tomo I. Fondo de Cultura Económica. México.
- Memoria del Simposium (1987), Vivienda para la Población Precarista. Monterrey, noviembre.
- Moctezuma, P. y Navarro, B. (1980), Clase Obrera, Ejército Industrial de Reserva y Movimientos Sociales Urbanos de las Clases Dominadas en México, 1970-1976. Teoría y Política, Año 1, No. 2, octubre-diciembre.

- Montoya Retta, R. (1980), La Distribución del Ingreso Personal en Monterrey: Análisis de Factores Explicativos. Centro de Investigaciones Económicas, Facultad de Economía, UANL, Monterrey, N.L.
- Nún, J. (1969) Superpoblación Relativa, Ejército Industrial de Reserva y Masa Marginal. Revista Latinoamericana de Sociología. Vol. V, No. 2, Santiago de Chile, julio.
- Pastrana E. Therelfall M. (1975), Pan, Techo y Poder. Ed. SIAP, Buenos Aires.
- Poulantzas, N. (1974), Les Classes Sociales dans le Capitalisme Aujourd'hui. Petite Collection Ed. Maspero No. 77. París, Francia.
- Peerlman, J. (1975), The Myth of Marginality: Urban Poverty and Politics in Rio de Janeiro. University of California Press. E.U.A.
- Pradilla, E. (1987), Capital, Estado y Vivienda en América Latina. Ed. Fontamara 27, México.
- Preteceille, E. (1975), Bessoins Sociaux et Socialisation de la Consumption. La Pensée No. 180. París, Francia, abril.
- Puente Leyva, J. (1969), Distribución del Ingreso en un Area Urbana: El Caso de Monterrey. Siglo XXI, México.
- Quiroga, J. (1990), La Tasa Natural de Desempleo. Centro de Investigaciones Económicas, Facultad de Economía, UANL. Monterrey, N.L.
- Turner, J. (1975), Asentamientos Humanos no Regulados. Desarrollo Urbano y Regional en América Latina. Unikel L. Necochea A. Comp. Lecturas No. 15. Fondo de Cultura Económica, México.
- Valenzuela, S. (Coord.) (1981), La Problemática Habitacional de los Grupos de Bajos Ingresos de Monterrey: Una Propuesta de Acción. División de Estudios Superiores. Facultad de Arquitectura, UANL (Mimeo). Monterrey, N.L.
- Villarreal, D. (1975), Consideraciones Teóricas sobre la Conceptualización del Fenómeno de la Marginalidad Urbana. Tesis. Facultad de Economía, UANL. Monterrey, N.L.

- Villarreal, D. (1979), Marginalite Urbaine et Politique de L'etat au Mexique. Enquete sur les Zones Residentielles Illegales a la Ville de Monterrey. Tesis de Doctorado de 3 Ciclo, Ecole Des Hautes Etudes en Sciences Sociales. París, Francia, junio.
- Villarreal, D. y Castañeda, V. (1986), Urbanización y Autoconstrucción de Vivienda en Monterrey. Centro de Ecodesarrollo y Claves Latinoamericanas. México.
- Vellinga, M. (1988), Desigualdad, Poder y Cambio Social en Monterrey. Siglo XXI, México. Diciembre.
- Vellinga, M. (1979), Industrialización, Burguesía y Clase Obrera en México. Siglo XXI, México.

C. DE FONSECA
UNIVERSITARIA

