

-RESUMEN-

Organismo Informativo del Departamento de Planeación y Construcción de Obras Pùblicas

MAYO - JUNIO DE 1975

BOLETIN RESUMEN NUMERO CINCO

Corrilla en la UANL

El gobernador del Estado, doctor Zorrilla Martínez, en su visita a la Universidad Autónoma de Nuevo León, dio el primer zapapicho poniendo en marcha la construcción de varias obras con un costo total de 24 millones 335 mil pesos.

En su recorrido por el Estado acompañó al doctor Zorrilla en su visita el licenciado Oscar Saldaña, secretario del H. Congreso del Estado, como funcionarios del régimen.

El doctor Zorrilla Martínez, en su recorrido por el Estado, inició la ampliación de la planta de Trabajo Social en donde se construirá la segunda planta del

edificio y que contendrá sala de conferencias, sala de juntas y una cafetería.

Además se harán nuevos cuartos, una biblioteca, sala de conferencias, servicios sanitarios, escaleras, etc. La obra se hace en aproximadamente 590 metros cuadrados.

Por otra parte, los trabajos a realizarse en la Facultad de Mecánica y Eléctrica, consisten en un conjunto de edificios que se unirán por medio de una pasarela central. El costo es de 18 millones de pesos.

En el proyecto se habla de un edificio de Tecnología, otro que constará en el primer piso con un auditorio, en el segundo piso la dirección y en el tercer piso la biblioteca. Asimismo, contará con un edificio de laboratorios de Física y Química y un edificio de laboratorios de Administración que constará de dos pisos.

Por otra parte, el lugar a la Facultad de Ciencias Químicas, dio el zapapicho

poniendo en marcha la construcción de varias obras con un costo total de 24 millones 335 mil pesos.

El gobernador del Estado Zorrilla Martínez, en su visita a la Universidad Autónoma de Nuevo León, dio el primer zapapicho poniendo en marcha la construcción de varias obras con un costo total de 24 millones 335 mil pesos.

En su recorrido por el Estado acompañó al doctor Zorrilla en su visita el licenciado Oscar Saldaña, secretario del H. Congreso del Estado, como funcionarios del régimen.

El doctor Zorrilla Martínez, en su recorrido por el Estado, inició la ampliación de la planta de Trabajo Social en donde se construirá la segunda planta del edificio y que contendrá sala de conferencias, sala de juntas y una cafetería.

Además se harán nuevos cuartos, una biblioteca, sala de conferencias, servicios sanitarios, escaleras, etc. La obra se hace en aproximadamente 590 metros cuadrados.

Por otra parte, los trabajos a realizarse en la Facultad de Mecánica y Eléctrica, consisten en un conjunto de edificios que se unirán por medio de una pasarela central. El costo es de 18 millones de pesos.

En el proyecto se habla de un edificio de Tecnología, otro que constará en el primer piso con un auditorio, en el segundo piso la dirección y en el tercer piso la biblioteca. Asimismo, contará con un edificio de laboratorios de Física y Química y un edificio de laboratorios de Administración que constará de dos pisos.

Por otra parte, el lugar a la Facultad de Ciencias Químicas, dio el zapapicho



PEDRO G. ZORRILLA MARTINEZ, LUIS E. TODD, GERARDO GARZA CORTES, JUNTOS EN UNA LABOR MUY IMPORTANTE, COMO SON LAS OBRAS NUEVAS EN LA U.A.N.L.



-RESUMEN-

Organo Informativo del Departamento de Planeación
y Construcción de Obras Nuevas

AÑO 2

MAYO - JUNIO DE 1975

NUM. 5

Zorrilla en la UANL

El Gobernador del Estado, doctor Pedro G. Zorrilla Martínez, en su visita a la Universidad Autónoma de Nuevo León, dió el primer zapapicazo para poner en marcha la construcción de varias obras con un costo aproximado de 24 millones 335 mil pesos.

Recibieron al Gobernador, el Rector de la UANL, doctor Luis E. Todd, el Secretario General, licenciado Jesús Lozano Díaz, el arquitecto Gerardo Garza Cortés, del Departamento de Obras Nuevas y otros funcionarios universitarios.

Por parte del Gobernador del Estado, acompañó al doctor Zorrilla en su visita el licenciado Oscar Saldaña, Presidente del H. Congreso del Estado, así como funcionarios del régimen.

Zorrilla Martínez, en su recorrido por la UANL, inició la ampliación de la Facultad de Trabajo Social en donde se construirá la segunda planta del

edificio y que contendrá sala de maestros, sala de juntas y una cafetería.

Además se harán nuevas aulas, una biblioteca, sala de conferencias, servicios sanitarios, escaleras, etc. La obra se hace en aproximadamente, 590 metros cuadrados.

Por otra parte, los trabajos a realizarse en la Facultad de Mecánica y Eléctrica, consisten en un conjunto de edificios que se unirán por medio de una plazoleta central. El costo es de 18 millones de pesos.

En el proyecto se habla de un edificio de Tecnología; otro que constará en el primer piso con un auditorio, en el segundo piso la dirección y en el tercer piso la biblioteca. Asimismo, contará con un edificio de Laboratorios de Física y Circuitos y un edificio de Laboratorios de Administración que constará de dos pisos.

Por otra parte, al llegar a la Facultad de Ciencias Químicas, dió el zapa-

picazo para iniciar los trabajos referentes a las nuevas aulas en la citada escuela.

El proyecto de Ciencias Químicas consiste exclusivamente de aulas; el proyecto general tendrá dos secciones de tres pisos cada una unidos por un elemento central que contendrá cubículos, administración, vestíbulos, etc., con 2 mil 189 metros cuadrados de construcción aproximadamente.

Por último el Gobernador inició los trabajos de la Preparatoria No. 9 que se localiza en la colonia Mitras norte, en donde se hará una ampliación y se construirán diez aulas, un laboratorio, una biblioteca, cubículos para maestros, una nueva área de administración, un local para reuniones de la sociedad de alumnos, una cafetería y servicio sanitario.

Los metros de construcción de esta obra, son de dos mil 250 metros cuadrados.

Concursos y Construcciones

La obra pública, dentro de la cual se incluyen las obras que se realizan en la Universidad, se lleva a cabo con el dinero del pueblo, dinero producto de su esfuerzo, de su trabajo.

Por consecuencia, es necesaria su correcta aplicación y la optimización de sus recursos.

La obra pública consecuentemente debe realizarse mediante la otorgación de contratos, producto de concursos públicos y estos concursos realizarse con bases muy sólidas, perfectamente establecidas, pero sobre todo con bastante criterio y equidad. Que la adjudicación de la obra sea otorgada a contratistas que resulten los "mejores postores", que además su solvencia moral y económica sea intachable y que su experiencia sea evidente, que el sentido público se entienda además como la libertad para que en esa contienda profesional esté censurada y avalada, en primer término por un jurado, honorable, con la personalidad que el caso le otorga, por ser responsable y representativo de los intereses de una Institución, que esté perfectamente capacitado para analizar y evaluar cada postura. En segundo término, con la asistencia de los presidentes o representantes de organismos idóneos, con propiedad de opinión, como son la cámara de la Industria de la Construcción y de los Colegios de Ingenieros Civiles y Arquitectos; de los medios de difusión, etc., que garanticen que el veredicto, (aunque se anticipe como inapelable) se vea libre de toda duda o crítica, de preferencias o deformaciones que pueda poner en evidencia o en interrogante su actuación.

Pero ¿qué se debe entender como "mejor postor"?

No siempre la postura más económica, es la más justa o idónea, porque puede estar equivocada su apreciación, esto es muy frecuente entre los profesionales de la construcción (al respecto nos dicen los Economistas e investigadores, que las compañías constructoras ocupan en Estados Unidos y aquí en México los primeros lugares en quiebras, precisamente por dos causas principales: mala administración y costos mal calculados. Tampoco las posturas más altas pueden ser calificadas como los mejores postores.

¿Qué hace la Universidad actualmente, ante tal disyuntiva?

Concretamente, tratar de ser lo más justa y equilibrada en su decisión, estudiando los métodos de concurso, que en otros organismos federales, aprobados por el Patrimonio Nacional, han dado los mejores resultados, utilizando el sistema de promedios, comparado con un parámetro que lo constituye el presupuesto básico.

¿Cómo se realiza ese presupuesto básico y en qué consiste?

Sencillamente en la valorización de la realidad económica actual en que vivimos, más difícil hoy que antes, por ser muy fluctuativa.

Para el efecto estudia cada proyecto particular que realiza, trata de obtener cada costo unitario con el valor del material y mano de obra, lo más económico y actualizado posible; repercute dentro del mismo todos los gastos indirectos, que intervienen en el mismo, tales como cargas impositivas, obligaciones obrero-patronales, etc., que de todos los profesionales de la construcción son por demás conocidos, amén de una utilidad justa, no especulativa, que como es lógico, trata de lograr con su trabajo cualquier industrial, incluyendo el de la construcción.

Esto constituye entonces lo que la Universidad denomina un presupuesto básico, justo y equilibrado.

¿En qué consiste el otorgamiento por promedios y en qué forma interviene el presupuesto básico, que se dice sirve de parámetro?

Ya dijimos al principio que para el éxito del objetivo que se persigue, las reglas del juego (del concurso) deben de estar perfectamente claras, justas y equilibradas y libres de toda evidencia.

Observando y aceptando que el presupuesto básico se ha realizado con perfecto conocimiento de causa, (o cuando menos con la mejor intención, ya que no está exento de error humano involuntario), en

(PASA A LA PAGINA 3)



Un paso más hacia el gimnasio

El ante-proyecto para el gimnasio deportivo con que contará la Universidad Autónoma de Nuevo León, fue aprobado en una junta celebrada en la Dirección de Planeación y Construcción de Obras Nuevas.

Este gimnasio se podrá utilizar para usos múltiples, como eventos de cine y televisión en circuito cerrado, para bailes y graduaciones de la misma Universidad, para obras de teatro, etc.

Se comentó, que el gimnasio será uno de los primeros en América Latina y se espera que sea

autofinanciable.

El ante-proyecto indica que el gimnasio quedará ubicado en la parte norte de la ciudad universitaria, es decir enfrente de la alberca olímpica.

Por otra parte, se informó que el gimnasio tendrá dos accesos principales, uno por el anillo periférico que se construye en la Ciudad Universitaria y el otro acceso dará a la calle secundaria, contando con un gran estacionamiento.

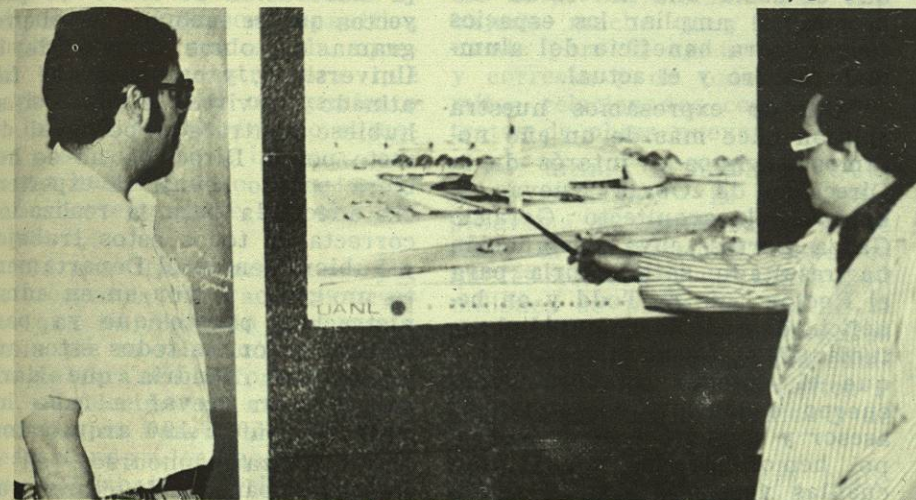
Contempla el ante-proyecto, la posibilidad de un jardín que esté ubicado en el exterior, pequeños

salones para deportes, bodegas para almacenar equipos deportivos, contará con una sala de prensa y con un funcional equipo de enfermería para dar auxilio inmediato al deportista que sufra un accidente.

En el ante-proyecto, se mostró una marquesina luminosa para los anuncios de los eventos a realizarse. A la vez, se contempla la localización de una asta bandera donde estará la de México y la de diferentes países que participen en competencias deportivas.

En el interior habrá aire acondicionado, un tablero central para las anotaciones y una gran acústica. Habrá elementos para concesiones que podrán ser rentadas o manejadas por la misma Universidad y eso permitirá ingresos propios a la UANL.

En la junta señalada, estuvieron presentes el arquitecto Gerardo Garza Cortés, Director de Obras Nuevas, en representación del Rector doctor Luis E. Todd; el arquitecto Héctor Sierra, el ingeniero Cayetano Garza, Director de Deportes, el Asesor Técnico del Deportivo, ingeniero Gonzalo Martínez, el asesor deportivo, ingeniero Mario Curzio y los realizadores del ante-proyecto, arquitectos Luis Lozano y Alfonso Amador.



El arquitecto Gerardo Garza Cortés, en los momentos en que explica el anteproyecto del Gimnasio Universitario, después de haberse aprobado en junta celebrada en la dirección de Obras Nuevas de la Universidad Autónoma de Nuevo León.

Editorial

(VIENE DE LA PAG. 2)

el concurso específico, se toma como parámetro comparativo de las posturas de los concursantes. Se acepta un margen de aproximación o de error de un 15%, hacia arriba, o hacia abajo, en relación con dicho presupuesto básico. Se descartan las posturas, que sobrepasen dichos rangos. Posteriormente se suman las cotizaciones, incluyendo el presupuesto básico, el triunfador es el que tenga la **POSTURA MAS CERCANA INFERIOR**, al promedio de la suma de las mismas. El resultado pues además de justo y equilibrado, resulta fortuito y libre de evidencias.

Por su actitud, al emplear este sistema, la U.A.N.L., ha merecido el reconocimiento público de organismos tales como la Cámara de la Industria de la Construcción, Colegio de Ingenieros Civiles, Colegio de Arquitectos, Proveedores y Contratistas de la Construcción. Puede sentirse satisfecha, de que si hace buen uso de sus recursos, no inhibe la libre competencia, pero con raciocinio evita la temeridad del riesgo al poner sus recursos en manos irresponsables; y a la fecha en que se encuentra, en una etapa de autoanálisis de logros y resultados, a un año de haber iniciado su programa de construcciones, está orgullosa y a punto de terminar el 50% de este programa de construcciones, sin ningún contratiempo ni descuido de la calidad que las obras han requerido, y en perfecta armonía con los contratistas ejecutores de las obras.

ARQ. GERARDO GARZA CORTES
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONSTRUCCION
DE OBRAS NUEVAS DE LA U.A.N.L.