

CAPILLA ALFONSO

Estimular al productor vacas en producción...

El manejo de las vacas en producción...

Se recomienda hacer los siguientes...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

Existen dos métodos generales de alimentación...

EVALUACION Y FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

Que es un proyecto: La palabra proyecto tiene varias aplicaciones...

- Hablamos de proyecto cuando tenemos en mente el desarrollo de una idea...

- Proyecto es el conjunto de planes y documentos donde se explican todos los costos...

- Si lo enfocamos desde el punto de vista del Gobierno, un proyecto es una unidad...

- Proyecto es el conjunto de planes y documentos donde se explican todos los costos...

EL PROYECTO PRODUCTIVO. QUE ES Y PARA QUE SIRVE, COMO SE CLASIFICA, TECNICAS DE ELABORACION, SISTEMAS DE EVALUACION, PROPIEDADES Y UTILIZACION.

Según las definiciones anteriores los proyectos se pueden realizar desde 2 puntos de vista:

1.- Proyectos que realiza el Gobierno en los cuales no existe un fin de lucro...

2.- Proyectos que realizan los inversionistas privados, cuyo objetivo es generar utilidades.

Aquí se utiliza el Análisis Financiero.

Clasificación de Proyectos:

1.- Proyectos de Producción de Bienes que se dividen en:

- a) Agrícolas y Frutícolas (Maíz-Nogales)
b) Pecuarias (Pollo de engorda, Bovinas de leche)
c) Forestales (Establecimiento de serraderos)
d) Pesqueros (Producción de langostinos)
e) Mineros (Establecimientos de una planta beneficiadora)
f) Industriales (Planta beneficiadora)

2.- Proyectos de Infraestructura Económica:

Se refiere a la construcción de carreteras, aeropuertos, centrales eléctricas, etc.

ING. CARLOS ALANIS A.
CATEDRATICO FAUANL.

EVALUACION Y FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

Que es un proyecto: La palabra proyecto tiene varias aplicaciones según el ángulo en que sea utilizado.

- Hablemos de proyecto cuando tenemos en mente el desarrollo de una idea o alguna inquietud o bien la realización de una serie de actividades para lograr un objetivo.
- Proyecto es el conjunto de Planes y Documentos donde se explican todos los costos y se propone la construcción de una obra.
- Si lo enfocamos desde el punto de vista del Gobierno, un proyecto es una unidad de inversión que mediante una función de producción nos lleva a la obtención de ciertos bienes o a la prestación de un servicio, justificando el empleo de los recursos.
- Proyecto es una actividad de cualquier naturaleza que requiera para su realización del uso a corto plazo de algunos recursos escasos en la esperanza de obtener en un periodo de tiempo mayor beneficios - superiores a los que se obtienen con el empleo actual de dichos recursos.

Según las definiciones anteriores los proyectos se pueden realizar desde 2 puntos de vista:

- 1.- Proyectos que realiza el Gobierno en los cuales no existe un fin de lucro sino su objetivo es beneficiar a la sociedad.
Para este tipo de Proyectos se usa el Análisis Económico.
- 2.- Proyectos que realizan los inversionistas privados, cuyo objetivo es generar utilidades.

Aquí se utiliza el Análisis Financiero.

Clasificación de Proyectos:

1.- Proyectos de Producción de Bienes que se dividen en:

- a) Agrícolas y Fructícolas (Maíz-Nogales)
- b) Pecuarios (Pollo de engorda, Bovinos de leche)
- c) Forestales (Establecimiento de aserraderos)
- d) Pesqueros (Producción de langostinos)
- e) Mineros (Establecimientos de una planta electrolítica de zinc)
- f) Industriales (Planta beneficiadora de café)

2.- Proyectos de Infraestructura Económica:

Se refiere a la construcción de carreteras, aeropuertos, centrales eléctricas, etc.

3.- Proyectos de Infraestructura Social:

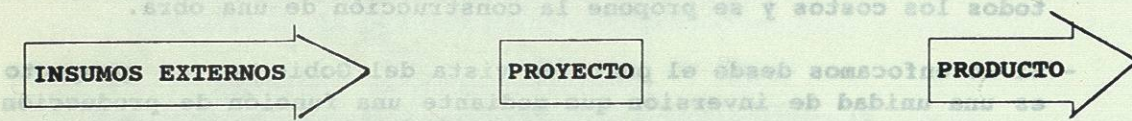
Se relacionan con la atención de necesidades básicas de la población (tales como salud, vivienda, alcantarillado, etc.)

4.- Proyecto de Prestación de Servicios:

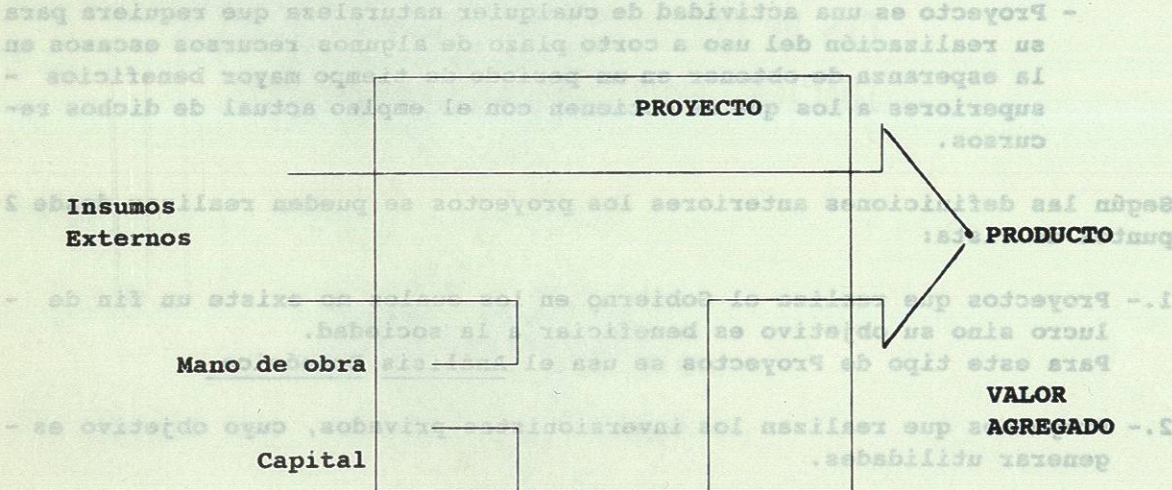
Aquí se consideran la investigación tecnológica, científica y el establecimiento de centros comerciales y turísticos.

Para visualizar lo que es un proyecto se presentan varios modelos:

MODELO SIMPLE DE PROYECTO:



MODELO GENERAL DE PROYECTO MOSTRANDO LOS FLUJOS DE RECURSOS:



Entonces un proyecto incluye una serie de inversiones que se realizan a través de un tiempo "x" con la finalidad de obtener beneficios y son éstos los que justifican la inversión.

Los costos se clasifican en:

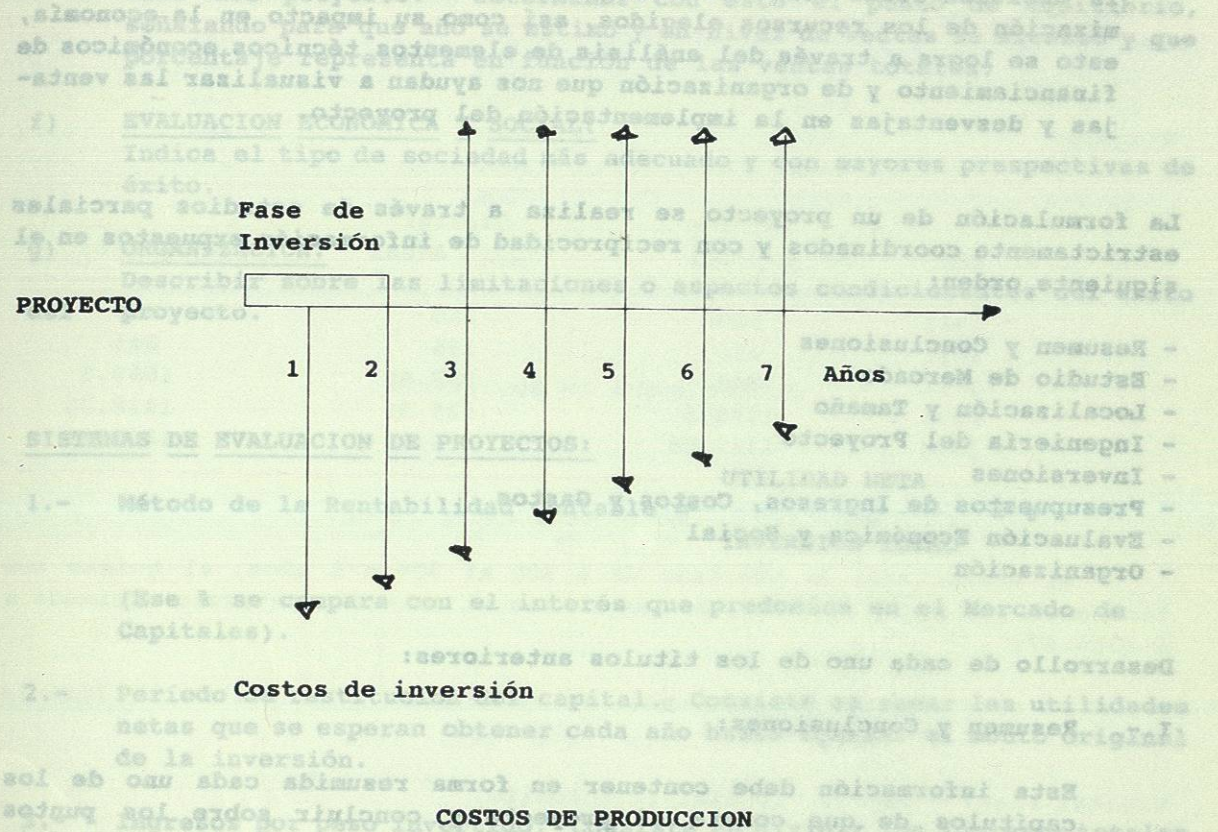
- a) Costos de inversión o fijos.
- b) Costos de producción o variables.
- c) Costos de operación y mantenimiento.

Y los beneficios se clasifican en:

- a) Primarios o directos.
- b) Secundarios o indirectos.
- c) Intangibles.

El programa también tiene una ubicación geográfica, además una conexión con el Mercado de Productos y el de Insumos, cuenta con su propia administración y una relación con instituciones de crédito y de asesoría técnica.

ESQUEMA DE UN PROYECTO BENEFICIOS



La elaboración de un proyecto atraviesa por diferentes fases en las cuales se explica el grado de profundidad en que los diferentes elementos que integran el documento son analizados para toma de decisiones entre varias alternativas de inversión.

ETAPAS DE UN PROYECTO

- 1.- Identificación de la idea: En el proceso de programación surgen varias propuestas de inversión de reuniones de trabajo y que arrojan información que sirve para determinar si es o no viable la idea del proyecto. es viable, se continúa con el estudio para determinar las si ésta limitaciones y posibles opciones Técnico-Económicas, apoyadas con investigaciones generales sobre el mercado del proyecto existencia de la -- materia prima e insumos básicos de maquinaria, equipo y montos de inversión.

2.- Proyecto Preliminar: En esta etapa se determina la viabilidad técnico económica; además, la alternativa más rentable. Aquí se cuantifican los elementos componentes del proyecto a través de estimaciones de costos, precios e inversiones y las condiciones del financiamiento. Con todo lo anterior, se calcula la rentabilidad.

3.- Proyecto Definitivo o Estudio de Factibilidad: Aquí se trata de tomar la decisión final sobre la función de producción asegurando la optimización de los recursos elegidos, así como su impacto en la economía, esto se logra a través del análisis de elementos técnicos económicos de financiamiento y de organización que nos ayudan a visualizar las ventajas y desventajas en la implementación del proyecto.

La formulación de un proyecto se realiza a través de estudios parciales estrictamente coordinados y con reciprocidad de información expuestos en el siguiente orden:

- Resumen y Conclusiones
- Estudio de Mercado
- Localización y Tamaño
- Ingeniería del Proyecto
- Inversiones
- Presupuestos de Ingresos, Costos y Gastos
- Evaluación Económica y Social
- Organización

Desarrollo de cada uno de los títulos anteriores:

I.- Resumen y Conclusiones:

Esta información debe contener en forma resumida cada uno de los capítulos de que consta el proyecto y concluir sobre los puntos determinantes del éxito y la producción del bien o en la prestación del servicio.

De acuerdo con el planteamiento hecho, la descripción debe presentar como mínimo la siguiente información.

- a) **ESTUDIO DEL MERCADO:**
Se deberá describir el producto y sub-productos, su impacto en el mercado, área de influencia, demanda y oferta actual del producto y precio.
- b) **LOCALIZACION Y TAMAÑO:**
Mencionar el lugar seleccionado para la instalación del proyecto y factores básicos locaciones que influyeron para su localización.
- c) **INGENIERIA DEL PROYECTO:**
Mencionar el proceso de producción seleccionado y naturaleza de la maquinaria y equipo a utilizar, así como los insumos más importantes, mencionando los más difíciles de conseguir.

d) **INVERSION:**
Anotar la inversión fija, la diferida y el capital de trabajo requerido para cada actividad.

e) **PRESUPUESTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:**
A través de un cuadro anotar los ingresos por ventas, los costos y gastos globales y las utilidades previstas durante el horizonte de vida del proyecto. Determinar con esto el punto de equilibrio, señalando para que año se estimó y en nivel de ventas se alcanzó y que porcentaje representa en función de las ventas totales.

f) **EVALUACION ECONOMICA Y SOCIAL:**
Indica el tipo de sociedad más adecuado y con mayores perspectivas de éxito.

g) **ORGANIZACION:**
Describir sobre las limitaciones o aspectos condicionantes del éxito del proyecto.

SISTEMAS DE EVALUACION DE PROYECTOS:

- 1.- Método de la Rentabilidad Contable = $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{INVERSION TOTAL}} = \%$
(Ese % se compara con el interés que predomine en el Mercado de Capitales).
- 2.- Período de restitución del capital. Consiste en sumar las utilidades netas que se esperan obtener cada año hasta igualar el monto original de la inversión.
- 3.- Ingresos por peso invertido. Consiste en dividir los ingresos totales del proyecto por la cantidad invertida.
- 4.- Valor presente neto.
- 5.- Relación Beneficio Costo.
- 6.- Tasa interna de rentabilidad.

Los tres métodos no toman en cuenta el valor del dinero a través del tiempo.

Los tres últimos métodos sí consideran en cuenta el valor del dinero a través del tiempo, ya que cualquier persona que posee un capital puede prestarlo y recibir después de un período la cantidad que prestó interés.

Y quien necesita capital puede solicitarlo a préstamo a cambio de pagar un interés por su uso, y cuando este interés es pagado o cobrado al vencimiento, se paga un interés conocido como Interés simple, cuya formula es: