INTRODUCCION:

PARA PODER LLEVAR A CABO EL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON ES NECESARIO E INDISPENSABLE QUE SUS EDIFICACIONES, INSTALACIONES, SISTEMAS Y EQUIPOS QUE CONTIENE LA INFRAESTRUCTURA FISICA SE MANTENGA EN OPTIMAS CONDICIONES.

LOS OBJETIVOS DE LA CREACION DE ESTE DOCUMENTO ES DE FACILITAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LAS REPARACIONES, Y REPOSICIONES NECESARIAS.

FACILITAR LA COORDINACION ENTRE LOS DEPARTAMENTOS O RESPONSABLES DEL MANTENIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS UNIVERSITARIAS Y LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

FACILITAR LOS SERVICIOS CON PRONTITUD Y REGULARIDAD A LAS DEPENDENCIAS POR PARTE DE LA DIRECCION GENERAL.

MEJORAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS UNIVERSITARIAS.

TENER LAS INSTALACIONES EXTERIORES EN OPTIMAS CONDICIONES PARA DAR UNA BUENA IMAGEN DE LA UNIVERSIDAD Y SUS DEPENDENCIAS, Y CONSERVAR EN BUEN ESTADO LAS INSTALACIONES INTERIORES, DANDO SEGURIDAD, CONFORT Y LIMPIEZA PARA EL PERSONAL Y ALUMNADO.

DEFINICIONES:

EXISTEN DOS TIPOS DE MANTENIMIENTO; EL PREVENTIVO Y EL CORRECTIVO.

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ES AQUEL QUE SE REALIZA CONFORME A LAS BASES, RECOMENDACIONES Y ESPECIFICACIONES DADAS POR EL FABRICANTE O PRODUCTOR DE LOS MATERIALES, EQUIPOS, INSTALACIONES, POR LO QUE SE REQUIERE REVISAR Y/O INSPECCIONAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y USO QUE SE DA AL INMUEBLE, INSTALACION Y/O EQUIPO, ADEMAS DE LA LIMPIEZA PERIODICA INDISPENSABLE Y NECESARIA.

EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO ES AQUEL QUE SE REALIZA EN RESPUESTA A UNA FALLA, DETERIORO Y/O DESCOMPOSTURA DEL MUEBLE, INSTALACION, EQUIPO E INMUEBLE, REQUIRIENDO MODIFICACION Y/O REPOSICION DE TODO O DE SUS PARTES.