LIMPIEZA DE PISOS DE ASFALTO.

EQUIPO: ESCOBA DE RAIZ, CARRETILLA, PALA.

PROCEDIMIENTO: BARRER TODA EL AREA RECOLECTANDO LA BASURA, EN CASO DE EXISTIR BACHES REPORTAR A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO SEGUN LAS INDICACIONES DADAS EN ESTE MANUAL EN EL APARTADO DE BACHEO.

FRECUENCIA: LA LIMPIEZA DEBERA HACERSE DIARIAMENTE.

PULIDO Y ABRILLANTADO DE PISOS DE TERRAZO O GRANZON.

EQUIPO: PULIDORA, ESMERILES # 24, 80 Y 220. PIEDRA NEGRA.

MATERIAL: CEMENTO BLANCO, COLOR DEL PISO ORIGINAL, ACIDO OXALICO, CEPILLO DE IXTLE.

PROCEDIMIENTO: DESBASTAR CON LA PULIDORA EMPLEANDO LA PIEDRA #24 TODA LA SUPERFICIE PARA ELIMINAR TODO TROPEZON EXISTENTE. DESPUES CON LA PIEDRA #80, QUITAR LAS RAYAS QUE DEJA LA #24, Y DESPUES CON #220 SE DARA UNA PASADA A TODO EL PISO. ENSEGUIDA APLICAR CEMENTO BLANCO MEZCLANDO COLOR PARA IGUALAR AL ORIGINAL. ESTA PASTA HUMEDECIDA TAPARA LOS POROS DEBIENDO DEJAR QUE FRAGUE DURANTE 12 HRS. APROXIMADAMENTE. PONER A LA PULIDORA CEPILLO DE IXTLE PARA APLICAR ACIDO OXALICO REBAJADO CON AGUA CON LO QUE SE ABRILLANTARA EL PISO. ES CONVENIENTE QUE EL MANEJO DE LA MAQUINA PULIDORA SE REALICE DE MANERA UNIFORME.

FRECUENCIA: EL PULIDO Y ABRILLANTADO SE HARA CADA DOS AÑOS O DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRE EL PISO DEBIDO AL USO.

REPARACION EN PISOS DE CONCRETO.

EQUIPO: PALA, CUCHARA, NIVEL, HILO, CARRETILLA, REGLA.

MATERIAL: CEMENTO, ARENA, AGUA.

PROCEDIMIENTO: SEGUN SEA EL PROBLEMA SE PROCEDERA A REPARAR EL PISO DETERIORADO.

FRECUENCIA: SEGUN SEA REPORTADO.

REPARACION EN PISOS DE LOSETA ROJA DE BARRO.

EQUIPO: PALA, CUCHARA, NIVEL, HILO, CARRETILLA, REGLA.

MATERIAL: MODULO DE LOSETA IGUAL AL EXISTENTE, MEZCLA DE CEMENTO ARENA.

PROCEDIMIENTO: ES CONVENIENTE REPONER LAS PIEZAS DETERIORADAS Y CERCIORARSE DE NO QUEDAR NINGUNA OTRA FLOJA.

FRECUENCIA: SEGUN SEA REPORTADO.

IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS.

EQUIPO: ESCOBA, PALAS, BOTES, CARRUCHA, CALDERA DE CHAPAPOTE, TANQUE DE GAS BUTANO, ESCALERA.

MATERIAL: ASFALTO, PETROLEO, FIBRA DE VIDRIO, PINTURA DE ALUMINIO.

PROCEDIMIENTO: LIMPIAR TOTALMENTE EL AREA ELIMINANDO MATERIALES SUELTOS O MAL ADHERIDOS. CALAFATEO Y REFUERZO DE ZONAS CRITICAS. EMPLEAR CEMENTO PLASTICO Y MANTA DE CIELO EN GRIETAS, JUNTAS, CHAFLANES, BAJADAS, TUBERIAS, DUCTOS, ETC. ENSEGUIDA APLICAR UNA CAPA CON UNA MEZCLA DE ASFALTO Y PETROLEO. EN TODA LA SUPERFICIE. LUEGO COLOCAR UNA MEMBRANA DE FIBRA DE VIDRIO Y SOBRE ELLA APLICAR UNA CAPA DE LA MEZCLA ASFALTO Y PETROLEO.

FINALMENTE SE DARA UN ACABADO CON PINTURA DE ALUMINIO HABIENDO DEJADO SECAR POR LO MENOS DURANTE TRES DIAS LA CAPA DE ASFALTO-PETROLEO.

FRECUENCIA: HACER UNA INSPECCION EN AZOTEAS POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO ANTES DE QUE INICIE LA TEMPORADA DE LLUVIAS, EN CASO DE DETECTAR EMBOLSAMIENTO, FRACTURA, ETC., DEBERA CORREGIRSE LO MAS PRONTO POSIBLE.

REPARACION Y/O BACHEO EN PISOS DE ASFALTO.

EQUIPO: PALA, PICO, CARRETILLA.

MATERIAL: MEZCLA DE CONCRETO ASFALTICO SIMILAR AL EXISTENTE.

PROCEDIMIENTO: SE RESANARA LOS BACHES CON MEZCLA DE CONCRETO ASFALTICO SIMILAR AL EXISTENTE DEBIENDO APLICARSE EN CALIENTE A UNA TEMPERATURA MINIMA DE 70°C.

FRECUENCIA: SEGUN SEA REPORTADO.