LIMPIEZA DE ESTANTERIA Y/O CLOSET DE MADERA Y PUERTAS.

EQUIPO: PLUMERO, FRANELA.

PROCEDIMIENTO: DESEMPOLVAR LA SUPERFICIE CON PLUMERO O FRANELA LIGERAMENTE HUMEDA Y SECAR.

FRECUENCIA: ES CONVENIENTE SACUDIR DIARIAMENTE.

REVISION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE.

HERRAMIENTA: LLAVE STILSON, PERICA, MANOMETRO.

MATERIAL: EMPAQUES PARA LLAVE.

PROCEDIMIENTO: PARA DETECTAR FUGAS DE AGUA ES CONVENIENTE CHECAR PRESION DEL MEDIDOR. ESTO SE LOGRA CERRANDO TODAS LAS LLAVES DE SALIDA DURANTE CINCO MINUTOS APROXIMADAMENTE PARA COMPROBAR SI LA AGUJA DEL MANOMETRO DEL MEDIDOR SE MUEVE O NO.

EN CASO DE EXISTIR FUGA DEBERA CORREGIRSE DE ACUERDO AL PROBLEMA.

SI LA TUBERIA AFECTADA ES DE COBRE O GALVANIZADA DEBERA REEMPLAZARSE ENSEGUIDA EN EL TRAMO AFECTADO.

LAS VALVULAS DE COMPUERTAS POR SER DE BRONCE SE CAMBIAN CUANDO FALLAN.

LA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEBE INCLUIR EL VOLTEAR LOS EMPAQUES O REEMPLAZARLOS TANTO EL DE ESTOPERO COMO EL DE ASIENTO EN TODAS LAS LLAVES DE EMPOTRAR.

PARACAMBIAR EL EMPAQUE A LAS LLAVES SE DEBERA SEGUIR LOS SIGUIENTES PASOS:

* DESATORNILLAR LA TUERCA DEL ESTOPERO;
* SACAR EL ARBOL
* CAMBIAR EL EMPAQUE Y PIEZAS PROCURANDO NO MALTRATAR LA TUERCA DEL ESTOPERO.

FRECUENCIA: SE RECOMIENDA REVISAR DIARIAMENTE LAS LLAVES DE SANITARIO, TALLERES, LABORATORIOS, JARDIN, COCINA, ETC. PARA QUE SIEMPRE ESTEN BIEN CERRADAS.

ES NECESARIO EFECTUAR UNA REVISION PERIODICA DE LAS CONEXIONES EN LAS TUBERIAS DE AGUA.

EVITAR QUE EL TANQUE DEL AGUA DEL WC SE DERRAME VERIFICANDO EL SISTEMA DE CIERRE DEL TANQUE, REVISANDO EL FLOTADOR PARA COMPROBAR QUE EL NIVEL DEL AGUA, SEA MENOR QUE EL DEL TUBO DE RESPIRACION.

PARA QUE NO SUFRAN ROTURAS LAS TUBERIAS DEBERA EVITARSE GOLPEARLAS O PRESIONARLAS.

SE DEBERA DAR UN TRATAMIENTO A BASE DE SILICATO SODICO POR PERSONAL EXPERTO CUANDO SE DESEE LIMPIAR LAS TUBERIAS DE LA CORROSION PRODUCIDA POR EL AGUA QUE EN ELLA CIRCULA.

CHECAR PRESION CADA 15 DIAS. VOLTEAR EMPAQUES CADA DOS MESES CAMBIAR EMPAQUES CADA SEIS MESES.

LAS REPARACIONES MAYORES REPORTARLAS A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

LIMPIEZA DE LA CISTERNA Y TINACO .

EQUIPO: CEPILLO DE RAIZ CON MANGO, CUBETA DE PLASTICO, BOTAS Y GUANTES DE HULE.

MATERIAL: DETERGENTE, SOLUCION HIPOCLORITO DE SODIO.

PROCEDIMIENTO: SE LIMPIARAN LOS RECIPIENTES EN SU INTERIOR FROTANDO CON CEPILLO Y JABON. ENJUAGAR BIEN Y LAVAR CON HIPOCLORITO DE SODIO FLUIDO DEJANDO OREAR POR 1/2 HORA Y DESPUES ENJUAGAR, CERRAR VALVULA DE COMPUERTA PARA DESMONTAR EL FLOTADOR Y LIMPIARLO CON DETERGENTE. CERCIORARSE QUE NO SE ENCUENTRE PICADO PARA COLOCARLO NUEVAMENTE. COLOCAR LA TAPA DE REGISTRO Y LIMPIAR EL AREA PARA QUE NO SE ACUMULE BASURA NI OBJETOS AJENOS A LA CISTERNA.

FRECUENCIA: INSPECCIONAR DIARIAMENTE LOS DEPOSITOS PARA QUE PERMANEZCAN CERRADOS Y LIMPIAR EL AREA DE LA CISTERNA. LA LIMPIEZA INTERIOR SE HARA CADA TRES MESES O CUANDO SE REQUIERA EN TIEMPO Y HORA ADECUADA.

N O T A: CUANDO SE APLIQUE ALGUN SELLO ESPECIAL DEBERA SEGUIRSE INSTRUCCIONES RECOMENDADAS.

REVISION DE EQUIPO HIDRONEUMATICO.

EQUIPO: PINZAS, DESARMADORES.

MATERIAL: BROCHA DE 4", PINTURA DE ALUMINIO.

PROCEDIMIENTO: CHECAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO REVISANDO EL SWITCH DE PRESION Y ESCUCHAR ATENTAMENTE DURANTE 15 MINUTOS. EN CASO DE DETECTAR IRREGULARIDADES REPORTAR INMEDIATAMENTE AL TECNICO ESPECIALIZADO.

APLICAR CON BROCHA PINTURA DE ALUMINIO TODA LA SUPERFICIE DEL TANQUE DE PRESION PARA PROTEGERLO DE OXIDACION. RETIRAR BASURA Y OBJETOS AJENOS AL AREA.

FRECUENCIA: INSPECCIONAR FUNCIONAMIENTO MENSUALMENTE Y DAR LIMPIEZA TANTO AL TANQUE COMO AL MOTOR. LA PINTURA AL TANQUE SERA CADA SEIS MESES.

REVISION DE SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL.

EQUIPO: LLAVE STILSON, PERICA, CEPILLO DE ALAMBRE, ESCOBILLON CON MANGO GRANDE, DESARMADOR.

MATERIAL: DETERGENTE, ACIDO MURIATICO.

PROCEDIMIENTO: REVISAR COLADERA Y REGISTROS, CERCIORARSE QUE TENGAN SU CONTRAREGILLA. RETIRAR BASURA QUE VAYA A CAUSAR OBSTRUCCION. DESARMAR TRAMPAS DE LAVABOS, VERTEDEROS, RESUMIDEROS, CESPOL, RETIRANDO LA BASURA ACUMULADA Y LAVAR CON DETERGENTE LAS PIEZAS, VERTIR ACIDO MURIATICO CON EL FIN DE DESINTEGRAR PROBABLES BASURAS FILTRADAS. EN CASO DE DETECTAR ALGUNA FALLA EN LA TUBERIA DEBERA REPORTARSE A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

FRECUENCIA: LA REVISION Y LIMPIEZA DEBE HACERSE CADA TRES MESES. CORREGIR LAS FALLAS ENSEGUIDA QUE SE DETECTEN Y REPORTARLAS A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.