REPARACIONES DEL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO.

EQUIPO: CEPILLO DE ALAMBRE, ESCOBILLON, DESARMADOR, "SINFIN" DE ACERO PORTATIL, GUANTES DE HULE Y BOTAS, MARTILLO BOLA, CINCEL, MECHERO DE GASOLINA O PETROLEO, LLAVES ESTILSON Y PERICO.

MATERIAL: TUBOS Y UNIONES DE PLOMO, COBRE, GALVANIZADO, PVC CODOS, "TEES" SOLDADURA DE CARRETE DE ESTAÑO Y PLOMO, PASTA PARA SOLDAR, LIJA PARA PLOMERO.

PROCEDIMIENTO: LAS OBSTRUCCIONES POR SOLIDOS EN LAS TUBERIAS DEBERAN ELIMINARSE CON UN SINFIN PORTATIL LIMPIANDOSE LA TUBERIA CON EL ESCOBILLON Y UN CEPILLO DE ALAMBRE DE ACERO FROTANDO CON UNA SOLUCION JABONOSA. EN CASO DE DETECTARSE ALGUNA FALLA EN LA TUBERIA PROCEDER A REPARAR EL DAÑO SEGUN TIPO DE MATERIAL EXISTENTE.

CUANDO SEA TUBERIA DE PLOMO; PARA LA REPARACION SE APLICARA LA SOLDADURA CORRESPONDIENTE EN EL MISMO LUGAR YA QUE PROCEDERA A CAMBIAR O QUITAR UN TUBO CUANDO SE ENCUENTRE PICADO O TEMPORALMENTE TAPADO.

CUANDO SEA TUBERIA PVC; REEMPLAZAR EL O LOS TRAMOS QUE SE DETECTE, CUANDO SEA TUBERIA DE CONCRETO; REEMPLAZAR LOS TUBOS O PIEZAS DEFECTUOSAS.

FRECUENCIA: LOS TRABAJOS CORRECTIVOS SE EFECTUARAN CUANDO SE REPORTE LA FALLA Y REPORTARLA A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO. LA REVISION Y LIMPIEZA DEBE HACERSE CADA TRES MESES.

REVISION DE LA FOSA SEPTICA Y POZO DE ABSORCION .

HERRAMIENTA: PALA, GUANTES Y BOTAS DE HULE.

MATERIAL: CAL.

PROCEDIMIENTO: REVISAR QUE LAS CAÑERIAS ESTEN LIBRES DE MATERIALES QUE IMPIDAN EL PASO DE LOS LODOS QUE SE DESCARGAN EN LA FOSA Y EN EL POZO POR LO QUE DEBE MANTENERSE ABAJO EL NIVEL DEL AGUA CON RESPECTO A LA ENTRADA. VERTIR CAL A LA FOSA PARA CONTRARRESTAR EL MAL OLOR. ES RECOMENDABLE QUE EL ENCARGADO DE INSPECCIONAR ESTAS INSTALACIONES SE CERCIORE DE QUE LAS TAPAS DE LOS REGISTROS DE ENTRADA ESTEN BIEN CERRADAS.

NO SIN ANTES HABER CHECADO EL NIVEL DEL AGUA DEL POZO ASI COMO DEL DE LOS LODOS DE LA FOSA SEPTICA.

FRECUENCIA: CADA SEIS MESES POR LO MENOS CHECAR NIVELES DE AGUA Y LODOS APLICANDO CAL A LA FOSA.

1020120152

LIMPIEZA DE MUEBLES SANITARIOS .

EQUIPO: CUBETA DE PLASTICO, ESCOBETA DE IXTLE, DESTAPA CAÑOS, FIBRA SINTETICA, JERGA, GUANTES DE HULE.

MATERIAL: DETERGENTE, DESODORANTE LIQUIDO, ACIDO MURIATICO.

PROCEDIMIENTO: SE CEPILLA CON LA ESCOBETA LA SUPERFICIE DEL MUEBLE HABIENDO ESPOLVOREADO DETERGENTE O ACIDO MURIATICO CON ESCOBETA DE IXTLE, SI ESTA MUY MANCHADA TALLAR CON FIBRA SINTETICA. APLICAR UNA SOLUCION DE DESODORANTE LIQUIDO DILUIDA SEGUN INDICACIONES DEL FABRICANTE, SECAR CON LA JERGA.

EN LOS LAVABOS NO APLICAR DESODORANTE. EN CASO DE PRESENTAR EL INODORO PROBLEMAS DE DESAGUE PROCEDER A SONDEAR CON EL DESTAPA CAÑOS. EN CASO DE FUGAS U OTRO PROBLEMA DIFICIL DE SOLUCIONAR, REPORTAR A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

FRECUENCIA: LA LIMPIEZA DEBE HACERSE DIARIO. LOS BAÑOS DE MAYOR USO DEBEN INSPECCIONARSE CON MAS FRECUENCIA RETIRANDO LOS OBJETOS QUE POR NEGLIGENCIA LOS USUARIOS DEPOSITAN. EN CASO DE EMPLEAR PASTILLAS DESODORANTES CERCIORARSE QUE ESTOS ESTEN BIEN AMARRADOS EN EL LUGAR CORRECTO PARA PREVENIR QUE CAIGAN DENTRO DEL INODORO.

LIMPIEZA DE POZOS DE VISITA.

EQUIPO: PALA DE MANGO CORTO, CUBETA, GUANTES Y BOTAS DE HULE, ESCOBA.

PROCEDIMIENTO: CUANDO SE ACUMULAN LOS "L O D O S " EN LAS MEDIAS CAÑAS DE MANERA EXCESIVA SE DEBERA BAJAR AL POZO PARA RETIRARLAS.

FRECUENCIA: LA INSPECCION DEBERA HACERSE POR LO MENOS CADA TRES MESES CERCIORARSE DIARAMENTE QUE LAS TAPAS DE LOS REGISTROS PERMANEZCAN EN SU LUGAR.

LIMPIEZA Y REVISION DE LAMPARAS, CONTACTOS, APAGADORES Y REFLECTORES.

EQUIPO: ESCALERA, DESARMADOR PLANO Y ESTRELLA PINZAS DE PUNTA, PROBADOR DE NEON, FRANELA, DETERGENTE.

MATERIAL: CINTA DE AISLAR, TUBOS FLUORESCENTES, FOCOS, DIFUSORES, CARTUCHOS, CONTACTOS, APAGADORES, TORNILLOS, BALASTRAS, ARRANCADORES.

PROCEDIMIENTO: REVISAR FUNCIONAMIENTO CORRECTO DE APAGADORES Y CONTACTOS REEMPLAZANDOLOS EN CASO DE DETERIORO. DEJAR BIEN COLOCADAS LAS TAPAS CERCIORANDOSE DE QUE NO ESTEN FLOJOS LOS TORNILLOS. TANTO FOCOS COMO TUBOS FLUORESCENTES DEBE COMPROBARSE QUE SIRVAN. EN CASO CONTRARIO CORREGIR LA FALLA POR PERSONA CAPACITADA.

DAR LIMPIEZA A LAMPARAS Y DIFUSORES PLASTICOS CON FRANELA HUMEDA PARA QUITAR EL POLVO ACUMULADO.

FRECUENCIA: LA LIMPIEZA Y REVISION DEBE HACERSE CADA SEIS MESES O CUANDO SE PRESENTE ALGUNA FALLA.