LIMPHEZA Y REVISION DE LAMPARAS, CONTACTOS, APAGADORES Y

ESCALERA, DESARMADOR PLANO Y ESTRELLA PINZAS DE

DETERHORO. DEJAR BIEN COLOCADAS LAS TAPAS CHRISTORIANDOSE DE QUE NO ESTEN PLOJOS LOS PLINORESCENTES DERE COMPROBARSE QUE SIRVAN, EN CAGO CONTRARIO CORREGIR LA FALLA POR PERSONA

CON FRANELA HUMEDA PARA GUITAR EL POLVO

FRECUENCIA:

REPARACIONES DE SUBESTACION ELECTRICA.

EQUIPO:

ESCALERA, PERTIGA,LLAVE PERICA. GUANTES

DIELECTRICOS CASCO. CINTURON DE SEGURIDAD, PINZAS ELECTRICAS. DESARMADORES.

VOLTAMPERIMETRO.

MATERIAL:

LISTON FUSIBLE, CINTA DE AISLAR, ACEITE.

PROCEDIMIENTO:

COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CHECAR CAPACIDAD DE AISLAMIENTO DEL ACEITE EN EL TRANSFORMADOR. CERCIORARSE DE QUE NO TENGA FUGAS CADA AÑO. COMO MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUANDO LA FALLA ES EN EL TRANSFORMADOR DEBERA DESCONECTARSE LA CORRIENTE DE ALTA TENSION, QUITAR LA "CANILLA" Y DESCONECTAR LOS BORNES EN ALTA TENSION Y LOS BORNES EN SECUNDARIO MARCANDO LAS TRES FASES PARA NO CONFUNDIRLAS AL VOLVER A CONECTAR. AHORA SI SE PUEDE PROCEDER A BAJAR EL TRANSFORMADOR PARA SU REPARACION EN EL TALLER. DEBE INSTALARSE INMEDIATAMENTE EL TRANSFORMADOR SUSTITUTO. SI LA FALLA ES POR EXCESO DE CARGA DEBERA CAMBIARSE EL TRANFORMADOR POR OTRO DE MAYOR CAPACIDAD LO QUE IMPLICA SUSTITUIR LA ALIMENTACION DEL SECUNDARIO AL EDIFICIO SEGUN SEA LA CAPACIDAD DEL NUEVO TRANSFORMADOR. MUCHAS VECES SUCEDE QUE SE VOTAN LAS CUCHILLAS PORQUE SE POSO UN PAJARO O POR TRASTORNOS DEL

FRECUENCIA:

SEGUN SEA REPORTADA, EN CASO DE CUALQUIER DUDA. MERCO LINA VEZ AL ANO.

APARTARRAYOS, LO QUE SE CORRIGE FACILMENTE.

HABLAR INMEDIATAMENTE A LA DIRECCION GENERAL DE

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

REPARACIONES DE SURESTACION ESCURICA

ESCALERA, PERTIGALLAVE PERICA, GUANTES DIALECTICOS, CASCO, CINTURON DE SEGURIDAD. PINZAS ELECTRICAS, DESARMADORES.

TERIAL LISTON FUSIBLE CINTA DE AISLAR, ACEITE

COMO MANTEHRIBITO PREVENTIVO CHECAR CAPACIDAD DE AISLAMENTO DEL ACEITE EN EL TRANSFORMADORI CERCIORARSE EE CHE NO TEMSA FUGAS CADA AÑO COMO MANTEMBIENTO CORRECTIVO CUANDO LA FALLA COMO MANTEMBIENTO CORRECTIVO CUANDO LA FALLA ES EN EL TRANSFORMADORI DEBERA DESCONECTARSE LA CORRIGHIE DE ALTA TENSIONI CUITARI LA "CANILLA" Y BORNIES EN SICUNDARIO MARCANEDO LAS TRES FASES PARA NO CONSTUDIARIAS AL VOLVER A CONSECTARIA AHORA EL SE PUEDE PROCECES A BALLAR EL TRANSFORMADORI PARA SU REPARACIONI EN EL TALLER DEBERA CAMBRIGGE EL TRANSFORMADORI CASBERA CAMBRIGGE EL TRANSFORMADORI POR OTRO DE CAPACIDAD LO QUE IMPENSA SUSTITURA LA ALMENTACIONI DEL SECUNDARIO AL EDIFICIO SEGUN SEA ALMENTACIONI DEL SECUNDARIO AL EDIFICIO SEGUN SEA MUCHAS VECES SUCEDE QUE SE VOTAN LAS CUCHALLAS PORROLES SE POSO UN PAJARO O POR TRANSFORMADORI.

SEGUN SEA REPORTADA, EN CASO DE CUALQUIER

HABLAR INMEDIATAMENTE A LA GRECCION GENERAL DE

LIMPIEZA DE SUBESTACION ELECTRICA.

EQUIPO:

ESCALERA, ESCOBA, BROCHA 4", ESTOPA.

MATERIAL:

PINTURA ESMALTE, ADELGAZADOR.

PROCEDIMIENTO:

DEBERA MANTENERSE LIMPIA EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SUBESTACION PROCURANDO QUE NO SE ACUMULEN OBJETOS Y BASURA.

Y REPORTAR A DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO, EN CASO DE HALLARLA ROTA.

SE RECOMIENDA PINTAR LA ESTRUCTURA METALICA DE LA SUBESTACION PARA IMPEDIR QUE SE OXIDE DEBIENDO TOMARSE LAS PRECAUCIONES PERTINENTES. PARA REALIZAR CUALQUIER TRABAJO EN EL AREA DE LA SUBESTACION SE DEBE CONTAR CON EL EQUIPO DE ALTA TENSION ADECUADO PARA PODER DESENERGIZAR TOTAL O PARCIALMENTE LA SUBESTACION DEBE SER HECHO POR UN TECNICO CAPACITADO YA QUE UN ERROR EN ESTA AREA PUEDE SER MORTAL.

FRECUENCIA:

LA LIMPIEZA DEBE HACERSE DIARIAMENTE. LA PINTURA POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO. ESCALERA ESCOSA BROCHA 4", ESTOPA

EQUIPO:

PINTURA ESMALTE, ADELGAZADOR

MATERIAL

DEBERA MANTENERSE LIMPIA EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SLIBESTACION PROCURAMO GLIE NO SE

PROCEDIMIENTO:

COMPROBAR OUE LA CERCA SE ENCUENTRE DESPELADA
V REPORTAR A DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION
V MANTENIMIENTO, EN CASO DE HALLARÍA ROTA.

SE RECOMBRIGA PRIVAR LA ESTRUCTURA METALICA DE LA SURESTACION PARA IMPEDIR QUE SE OXIDE DEBENDO TOMARSE LAS PRECAUCIONES PERTINENTES. PARA REALIZAR CUALQUIER TRABAJO EN EL AREA DE LA SUBESTACION SE DEBE CONTAR CON EL EQUIPO DE ALTA TENESION ADECUADO PARA RODER L'ESENERGIZAR TOTAL O PARCIALMENTE LA SURESTACION DEBE SER HECHO POR UN TECNICO CAPACITADO YA OLE UN HECHO POR UN TECNISCO CAPACITADO YA OLE UN

STA NO HOT CEREN ERROR EN ESTA AREA

LA LIMPIEZA DEBE HACERSE DIARIAMENTE. LA PIRTURA

FREGUENCIA:

LIMPIEZA DEL SISTEMA ELECTRICO DE CISTERNA.

EQUIPO:

PINZAS ELECTRICAS, DESARMADORES PLANO Y DE ESTRELLA, PROBADOR DE NEON, JERGA O ESTOPA.

MATERIAL:

CINTA DE AISLAR, PLATINO DEL ARRANCADOR, FUSIBLES, SWITCH DE PRESION.

PROCEDIMIENTO:

LIMPIAR CON UNA JERGA EL TANQUE DE PRESION Y CHECAR LA FRECUENCIA DE ARRANQUE Y PARO DE LA BOMBA CENTRIFUGA, ESTA FRECUENCIA NO DEBE SER POR INTERVALOS DE TIEMPO MUY CORTOS YA QUE EN EL ARRANQUE SE CONSUME MUCHA ENERGIA PRODUCIENDO CALENTAMIENTO EN LOS DEVANADOS (BOVINAS). NORMALMENTE TRABAJA DE UN MINUTO A 1 1/2 Y DESCANSA DE 3 A 4 MINUTOS DEPENDIENDO DE LA DEMANDA DE AGUA. LA FRECUENCIA DE ARRANQUE Y PARO DE LA BOMBA TAMBIEN ESTA EN FUNCION DEL NIVEL DE AGUA QUE EXISTA EN EL TANQUE DE PRESION. CUIDAR QUE ESTEN BIEN LOS FUSIBLES DE LA ALIMENTACION DE LA CISTERNA. COMPROBAR QUE NO ESTEN BOTADOS LOS ELEMENTOS TERMICOS DEL ARRANCADOR TERMOMAGNETICO. VERIFICAR QUE HAGAN BUEN CONTACTO LOS PLATINOS DEL SWITCH DE PRESION Y LOS DEL ARRANCADOR. SI ESTAN FLAMEADOS DEBERA LIMPIARSE O CAMBIARSE. SI LA FALLA ES DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL TANQUE DE PRESION, LA BOMBA ARRANCA Y SE PARA CONSTANTEMENTE, DEBIENDOSE PURGAR EL TANQUE POR EXCESO DE AIRE. CHECAR NIVEL DE AGUA. SI LA FALLA ES EL MOTOR PUEDE SER QUE LA ROTACION ES QUE ESTE AL REVES DEBIENDOSE INVERTIR LA LINEA UNO Y TRES CUANDO ES TRIFASICO. SI ES FALLA DE PROPELA DEBERA CAMBIARLO UN TECNICO ESPECIALIZADO EN MOTORES, IGUALMENTE SI SE QUEMA EL MOTOR. CHECAR FUNCIONAMIENTO DE LOS FLECTRONIVELES.

FRECUENCIA:

CONVIENE POR LO MENOS DOS VECES POR SEMANA CHECAR LA FRECUENCIA DE ARRANQUE. EN CASO DE DETECTAR ALGUNA FALLA REPORTAR A LA DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

DETERMATER FOR UNO MISTYO

SEGUN SEA REPO

LIMPIEZA DEL SISTEMA ELECTRICO DE CISTERNA

PINZAS ELECTRICAS, DESARMADORES PLANO Y DE ESTRELA PROBADOR DE MEON, JERGA O ESTOPA.

EQUIPO:

CINTA DE AISLAR, PLATINO DEL ARRANCADOR, FUSIBLES SWITCH DE PRESIDE

MATERIAL

NTO: LIMPIAR CON UNA JERGA EL TANGUE DE PRESION Y
CHECAR LA FRECARRICAR DE ARRANOUE Y PARO DE LA

CHECAR LA FRECIRENCIA DE ARRANQUE Y PARO DE LA BOMBA CENTRIFUCA, ESTA FRECUENCIA NO DEBE SER

BA CENTHEURSA, ESTA FRED INTERVALOS DE TIEMPO MIT

ARRANOLE SE CONSIME MIXIA ENERGIA

S). NORMALMENTE TRABAJA BE UN MBIUTO A 1

N DE AGUA LA PRECISENCIA DE ARRANOLE V

NO DE LA BOMBE TAMBEN ESTA EN FUNCION DEL PRESION.

CUIDAR QUE ESTEM BIEN LOS RUSIBLISS DE LA LIMENTACION DE LA CISTERNA. COMPROBAR QUE NO

ESTEN BOTADOS LOS BLEMENTOS TERMICOS DEL

AGAN BUEN CONTACTO LOS PLATINOS DEL SWITCH DE

MESION Y NOS DEL ARRANCADOR SI ESTAN

FALLA ES DEBIDO AL PUNCIONAMIENTO DEL TANOJE DE

CONSTANTEMENTE, DESIGNOSE PURGAR EL TANQUE

POR EXCESO DE ARRE CHECAR NIVEL DE AGUA. SE LA

OUE ESTE AL REVES DEBIENOSE INVESTIR LA LINEA

UNO Y TRES CUAMDO ES TRIFASICO. SI ES FALLA DE

CONCRUMINATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

A HOTOR CHECAR FUNCIONAMENTO ON LOS

AULIEUS SON SONNI SONS POURS AT DAS DIEMBROS

CHECAR LA FRECUENCIA DE ARRANDLE. EN CASO DE

DEDECTAR ALGUMA FALLA REPORTAR A LA DIRECCIO CENERAL CE CONCEDITOCHONI V MANCEMENDATO ALUNIOUZIN

REVISION DE LA RED ELECTRICA DEL ALUMBRADO . -

EQUIPO:

PINZAS, DESARMADOR, ESCALERA DE TIJERA, CUCHILLA

PARA DESCUBRIR EL CABLE, VOLTAMPERIMETRO.

MATERIAL:

CINTA DE AISLAR, BALASTRA, TUBOS FLUORESCENTES,

BASES, CONTACTOS, APAGADORES, TAPAS, PIJAS,

TORNILLOS, CABLE 12 PARA CONTACTOS Y 14 PARA

APAGADORES.

PROCEDIMIENTOS:

VERIFICAR LA CAUSA DE LA FALLA. SI ES POR EL BALASTRO. CERCIORARSE SI ES PORQUE NO ENCIENDE

UN TUBO O NINGUNO. O QUE SE CRUCEN LOS

BALASTROS PROVOCANDO CORTO CIRCUITO. SI EL

PROBLEMA ES POR FALLA DE TUBO SE COMPRUEBA

CUANDO LOS EXTREMOS SE PONEN NEGROS. CUANDO

SON LAS BASES, ESTAS SE AMARILLAN POR EL TUESTE.

ES IMPORTANTE QUE LA ALIMENTACION DE CORRIENTE

DE LA LAMPARA NO PASE POR ENCIMA DEL BALASTRO

PARA QUE DURE MAS ESTE. LAS CORRECIONES SE

HARAN SEGUN SEA EL CASO. LAS FALLAS EN

CONTACTOS SON GENERALMENTE PORQUE SE

QUIEBRAN, SE AFLOJAN LOS TORNILLOS PROVOCANDO

FALSOS CONTACTOS, O CUANDO SE CONECTAN

APARATOS DESCOMPUESTOS OCASIONANDO QUE SE

VOTE LA UNIDAD O SE PRODUZCA UN CORTO CIRCUITO.

SEGUN SEA LA CAUSA SE PROCEDERA A CORREGIR LA

FALLA. EN APAGADORES ES PORQUE SE ROMPAN O

AFLOJE EL MECANISMO POR LO QUE SE DEBERA

REEMPLAZAR POR UNO NUEVO.

FRECUENCIA:

SEGUN SEA REPORTADO.

PARA LIMPIAR LOS ENFRIADORES CON AIRE, DEBERA PROCEDIMIENTO: HACERSE CIRCULAR UNA CORRIENTE DE AIRE O GAS EN SENTIDO CONTRARIO AL USUAL. NO DEBE DEJARSE LAS ALETAS CHUECAS, EN CASO QUE LO ESTEN HAY QUE

ENDEREZARLAS.

LIMPIEZA DE AIRE ACONDICIONADO.

EQUIPO:

LOS ENFRIADORES CON AIRE SE LIMPIAN CUIDADOSAMENTE CON CEPILLO DE RAIZ. EN CASO DE NO DESHIELAR DEBIDAMENTE SE AJUSTARA EL TERMOSTATO. DEJAR DESHIELAR LOS ENFRIADORES CHECAR QUE NO PRESENTEN CON PLACAS.

DESARMADOR PLANO DE ESTRELLA, VOLTAMPERIMETRO,

PINZAS, CEPILLO DE RAIZ, BROCHA DE PELO, ESTOPA.

GOLPEADURAS.

EN LOS ENFRIADORES POR AGUA CHECAR EL AISLANTE TERMICO DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR O EVAPORADOR. VERIFICAR QUE NO HAYA FUGAS EN EL CABEZAL DE AGUA HELADA.

COMPROBARSE QUE ESTAN AJUSTADOS Y EN BUENAS CONDICIONES LAS CONEXIONES. LIMPIAR CON UNA

BROCHA DE PELO.

FRECUENCIA:

CADA MES O AL PRESENTAR FALLA.

FRECUENCIA