

Uno de los objetivos del Centro de Investigaciones Económicas de la U.A.N.L., ha sido el análisis de las Finanzas Públicas en el Estado de Nuevo León, para estudiar los problemas que afectan a nues-
tra comunidad.

En esta ocasión se presenta el trabajo titulado "Análisis de Impuestos Locales Parte I: Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles", en el cual el Lic. Roberto Montoya Retza aborda la problemática que viven las haciendas públicas municipales, haciendo un énfasis espe-
cial en el marco de la actual situación económica del país, lo que hace imperativo realizar una revisión al sistema tributario actual.

Agradecemos a la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Gobierno del Estado de Nuevo León y a la Dirección General de Estadística del Estado de Nuevo León, el acceso que nos permitieron a la información mencionada; asimismo, su colaboración a todas las

personas que hicieron posible la realización del estudio.

EL DIRECTOR

MANUEL SILOS MARTINEZ

CUADROS	Pág.
1 INTRODUCCION.	1
2 CAPITULO I. MARCO TEORICO.	7
A. Estructura Impositiva en Sociedades de Bajos Ingresos.	8
B. Finanzas Públicas del Gobierno Municipal.	10
1. Fuentes de Ingresos Municipales.	11
2. Sistemas de Administración Municipal.	13
C. Experiencias de Finanzas Públicas en América Latina.	14
D. El Gobierno de las grandes Ciudades y Areas Metropolitanas.	15
3 CAPITULO II. LAS FINANZAS MUNICIPALES EN EL AREA METROPOLITANA DE MONTERREY.	20
A. Estructura de los Ingresos Fiscales y Principales Fuentes de Captación.	22
B. Situación Financiera de los Municipios y Apoyo Gubernamental.	25
4 CAPITULO III. IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES.	36
A. Definición del Impuesto.	36
B. Su Contribución al soporte Financiero de los Municipios.	39
C. Reformas al impuesto.	46
D. Posibles Repercusiones.	52
E. Comentarios al Sistema Actual.	53
5 CONCLUSIONES Y ALGUNAS RECOMENDACIONES AL SISTEMA ISAI.	58
6 BIBLIOGRAFIA.	65
7	68
8	70
9	72
10	74
11	76
12	78
13	80
14	82

INDICE DE CUADROS

INTRODUCCION.

CUADROS

	Pág.
1	28
2	29
3	30
4	31
5	32
6	33
7	34
8	34
9	41
10	43
11	45
12	47
13	48
14	50

I N D I C E

1

7

8

10

11

13

14

15

20

22

25

36

36

39

46

52

53

58

68

INTRODUCCION.

CAPITULO I. MARCO TEORICO

A. Estructura Impositiva en Sociedades de Bajos Ingresos.

B. Finanzas Públicas del Gobierno Municipal.

1. Fuentes de Ingresos Municipales.

2. Sistemas de Administración Municipal.

C. Experiencias de Finanzas Públicas en América Latina.

D. El Gobierno de las grandes Ciudades y Áreas Metropolitanas.

CAPITULO II. LAS FINANZAS MUNICIPALES EN EL AREA METROPOLITANA DE MONTERREY.

A. Estructura de los Ingresos Fiscales y Principales Fuentes de Captación.

B. Situación Financiera de los Municipios y Apoyo Gubernamental.

CAPITULO III. IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES.

A. Definición del Impuesto.

B. Su Contribución al soporte financiero de los Municipios.

C. Reformas al impuesto.

D. Posibles Represiones.

E. Comentarios al Sistema Actual.

CONCLUSIONES Y ALGUNAS RECOMENDACIONES AL SISTEMA ISAI.

BIBLIOGRAFIA.