

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. CONCLUSIONES.

Los hallazgos de este trabajo plantean la necesidad de reestructurar el sistema del Impuesto Predial con bases más acordes a la realidad económica actual, para impulsar las finanzas locales.

Hemos visto cómo este gravamen se ha caracterizado por ser regresivo y rezagado frente a otros de dominio estatal y federal.

Esto ha repercutido en una tributación de baja elasticidad-ingreso, y no obstante la importancia que a nivel nacional se le da para el apoyo a los municipios, en Nuevo León su participación relativa ha ido decayendo de forma alarmante.

Si a esto le agregamos que el proceso inflacionario se ha "comido" el esfuerzo fiscal de épocas pasadas, bajando el rendimiento tributario a niveles aproximados a los de 1967, a precios constantes, la situación es más dramática y parece una contradicción decir que se va a apoyar a los municipios con este tributo.

Una serie de factores han contribuido a lo anterior y entre otros los más importantes son:

- a) Una amplia cobertura de exenciones fiscales en aras de un beneficio social, en ciertos casos dudoso.

- b) Rezago en las recatastraciones mismas que han sido sustituidas por aumentos proporcionales en la valoración predial, algo sesgado del comportamiento en el mercado de inmuebles.
- c) Falta de interés en la recaudación al ser el Estado y no los Municipios, que son los directamente interesados.
- d) Morosidad fiscal del contribuyente y una excesiva tolerancia a la autoridad recaudadora.
- e) Subestimación de la base impositiva en relación con la revaloración de activos de las empresas y particulares.

2. RECOMENDACIONES.

Con el fin de beneficiar al proyecto de apoyo a los municipios través del impuesto predial, se sugiere lo siguiente:

1. Ajustar las tasas y bases actuales acorde a una viabilidad de incidencia y equidad.
2. Ajustar la recatastración acorde al sistema de precios.
3. Lo anterior no implica necesariamente alzas en las tasas impositivas, sino flexibilizar el sistema para un mayor rendimiento de la tributación.
4. Hacer más progresivo el sistema en predios susceptibles de

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. CONCLUSIONES

Los fallos de este trabajo plantean la necesidad de reestructurar el sistema del impuesto predial con bases más acordes a la realidad económica actual, para impulsar las finanzas locales.

Hemos visto cómo este gravamen se ha caracterizado por ser regresivo y rezagado frente a otros de dominio estatal y federal.

Esto ha repercutido en una tributación de baja elasticidad-ingreso, y no obstante la importancia que a nivel nacional se le da al apoyo a los municipios, en Nuevo León su participación relativa va ha ido decayendo de forma alarmante.

Si a esto le agregamos que el proceso inflacionario se ha "comido" el esfuerzo fiscal de épocas pasadas, bajando el rendimiento tributario a niveles aproximados a los de 1967, a precios constantes, la situación es más dramática y parece una contradicción decir que se va a apoyar a los municipios con este tributo.

Una serie de factores han contribuido a lo anterior y entre otros los más importantes son:

- a) Una amplia cobertura de exenciones fiscales en áreas de un beneficio social, en ciertos casos dudoso.

d) Retazo en las recatastraciones mismas que han sido sustituidas por aumentos proporcionales en la valoración predial, algo seguro del comportamiento en el mercado de inmuebles.

c) Falta de interés en la recaudación al ser el Estado y no los Municipios, que son los directamente interesados.

b) Morosidad fiscal del contribuyente y una excesiva tolerancia a la autoridad recaudadora.

a) Subestimación de la base impositiva en relación con la revaloración de activos de las empresas y particulares.

RECOMENDACIONES

Con el fin de beneficiar al proyecto de apoyo a los municipios a través del impuesto predial, se sugiere lo siguiente:

1. Ajustar las tasas y bases actuales acorde a una viabilidad de incidencia y equidad.
2. Ajustar la recatastración acorde al sistema de precios.
3. Lo anterior no implica necesariamente alza en las tasas impositivas sino flexibilizar el sistema para un mayor rendimiento de la tributación.
4. Hacer más progresivo el sistema en predios susceptibles de

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

especulación y que no generan recursos a la economía.

5. Restringir al máximo la cobertura de exentos y reducirse a los sectores sociales realmente necesitados, pero sin eternizar dichas exenciones.
6. Pedir reciprocidad en la exención del Impuesto Predial con instituciones oficiales en relación con las obligaciones municipales en el pago de precios y tarifas de bienes y servicios del sector público.
7. Centralizar la administración del Impuesto Predial en un organismo intermunicipal, debidamente estructurado, para dar mayor interés en el aspecto de la recaudación.

BIBLIOGRAFIA

- Bird y Oldman, "La Imposición Fiscal en los Países en Desarrollo". UTHEA, México, 1968, p. 40.
- Brown, Harry G., "The Economics of Taxation". Holt, New York, 1924, Cap. VI.
- Cortes de Caja de las Tesorerías Municipales del Área Metropolitana de Monterrey, 1980-1982.
- F.A. Rezende da Silva, "Avaliação do Sector Público na Economia Brasileira", Relatório de Pesquisa, No. 13. I.P.E.A.
- Figueroa, Isabel. "La Elasticidad Tributaria: Concepto y Aplicación". Ensayos de Política Fiscal, Héctor Assad, F.C.E., México, 1973.
- F.M.I., Organización para la Cooperación Económica y del Desarrollo (OCED), Naciones Unidas.
- Gobierno del Estado de Nuevo León, "Compendio de Leyes Hacendarias del Estado de Nuevo León y sus Municipios". 1978-1982.
- Gobierno del Estado de Nuevo León, "Leyes de Ingresos y Egresos del Estado de Nuevo León y de Ingresos de sus Municipios", 1972-1977.
- Ifigenia M. de Navarrete. "Política Fiscal de México", Manuales Universitarios, UNAM.
- Musgrave R. y Musgrave Peggy. "Public Finance in Theory and Practice" 2nd. Ed., Mc-Graw-Hill P., 1976.
- NAFINSA. "Statistics on the Mexican Economy", México, 1974.
- Netzer, D. "Economics of the Property Tax Revisted", National Tax Journal, Dec. 1973.
- O'Connor, J., "The Fiscal Crisis of the State", New York, St.Martin's Press, 1973, p. 3.
- Perroux, François. "L'Economie du XX éme siècle", 2da. ed., París, France, Presses Universitaires de France, 1964.
- SHCP. "La Reforma Impositiva en el Marco del Sistema Mexicano, 1979-1980", El Trimestre Económico de México, Vol. XLVI (4), Núm. 184, México, D.F., Dic. de 1979.

BIBLIOGRAFIA

SICP. "La Reforma Impositiva en el Marco del Sistema Mexicano 1979-1980", El Trimestre Económico de México, Vol. XLVI (4), Núm. 184, México, D.F., Dic. de 1979.

Perroux, François. "L'Economie du XXème siècle", 2da. ed., Paris, France, Presses Universitaires de France, 1964.

O'Connor, J., "The Fiscal Crisis of the State", New York, St. Martin's Press, 1973, p. 3.

Hetzler, D. "Economics of the Property Tax Revisited", National Tax Journal, Dec. 1973.

NAFINSA. "Statistics on the Mexican Economy", México, 1974.

Musgrave R. y Musgrave Peggy. "Public Finance in Theory and Practice", 2nd. Ed., Mc-Graw-Hill P., 1976.

Uffigenta M. de Navarrete. "Política Fiscal de México", Manuales Universitarios, UNAM.

Gobierno del Estado de Nuevo León y de Ingresos de sus Municipios, 1975-1977. "Leyes de Ingresos y Egresos del Estado de Nuevo León y de Ingresos de sus Municipios", 1978-1982.

Gobierno del Estado de Nuevo León, "Compendio de Leyes Hacendarias del Estado de Nuevo León y sus Municipios", 1978-1982.

F.M.I., Organización para la Cooperación Económica y el Desarrollo (OCDE), Naciones Unidas.

Ensayos de Política Fiscal, Héctor Assad, F.C.E., México, 1973.

Figueras, Isabel, "La Eficacia Tributaria: Concepto y Aplicación", Revista de Política Económica, No. 13, I.P.E.A.

R.A. Rezende da Silva, "Análisis do Sector Público na Economia Brasileira", Relatório de Pesquisa, No. 13, I.P.E.A.

Corres de Caja de las Tesorerías Municipales del Área Metropolitana de Monterrey, 1980-1982.

Brown, Harry G., "The Economics of Taxation", Holt, New York, 1924, Cap. VI.

Urueta, México, 1988, p. 40.

Urueta y Ojman, "La Imposición Fiscal en los Países en Desarrollo".

BIBLIOTECA DEL INSTITUTO DE ECONOMIA Y ESTADÍSTICA

SPP y SHCP, "Información sobre los Ingresos Gubernamentales, 1970-1980", México, D.F., 1982.

Smith Barret, Nancy. "The Theory of Macroeconomics Policy". 2nd. ed. Prentice-Hall Inc.

Venâncio Filho, Alberto. "A Intervenção do Estado no Dominio Económico", Rfo de Janeiro, Fundação Getúlio Vargas, 1968.

