Se escogieron aquellas investigaciones y ensayos que presentan una contribución en el aspecto metodológico, teórico o pragmático e implican sugerencias importantes para los hacedores de la administración y planeación educativa.

El libro sobre lecturas de Economía de la Educación de Nuevo León está dividido en siete apartados. Inicialmente se hace un esbozo de lo que significa la Economía de la Educación, sus implicaciones en la teoría económica y las áreas más importantes. Aquí también se desarrolla una prospección de la evolución en las investigaciones y metodologías aplicadas en la Economía de la Educación.

Posteriormente, cada uno de los siguientes capítulos corresponden a las áreas antes mencionadas en investigaciones directas por parte del Centro de Investigaciones Económicas. Cada apartado es antecedido por un breve resumen de las principales contribuciones de las lecturas escogidas y plantea los hallazgos y conclusiones básicas de los mismos.

Finalmente, el libro concluye con un capítulo que plantea las perspectivas de investigación y análisis teórico en el área de la Economía de la Educación y los Recursos Humanos, después de hacer una recapitulación total de lo hecho, buscando con ello motivar a los interesados en esta área del conocimiento, nuevas inquietudes y temas tentativos para elaborar proyectos de investigación.

TITULO DEL PROYECTO: "Problemas de Marginación Socioeconómica en el Area Metropolitana de Monterrey, 1980". -Situación de las Familias del Estrato de Ingresos Bajos-.

OBJETIVO: En un Area Metropolitana como la de Monterrey, caracterizada por una conurbación creciente que repercute en la situación socioeconómica de las familias de ingresos bajos, el tema de la marginación socioeconómica tiene una importancia especial que exige su estudio continuo.

Esta investigación es una actualización de la que fue realizada en octubre de 1978 y tiene el propósito de que los alumnos de la Facultad de Economía, puedan establecer un contacto directo con la realidad mediante la utilización de técnicas de investigación que les permitan aplicar los conocimientos teóricos adquiridos.

El propósito es captar no solamente las características socioeconómicas de este grupo de población que en 1978 constituyó el 61% de la población total del área, sino también los problemas económicos, sociales y urbanos que más les afecta, así como la opinión que sobre los mismos tienen.

Por otro lado, dado que se busca detectar los problemas más graves enfrentados a nivel de familia y de barrio, sus resultados proporcionarán elementos de juicio para la toma de decisiones del sector gubernamental.

DESCRIPCION: La investigación que se pretende desarrollar es de carácter general, por lo que la hipótesis está relacionada con la pro

blemática del grupo de población que, "a priori", es relativamente el más afectado en los aspectos económico, social y urbano.

Los resultados de esta investigación permitirán compararlos con los del estudio de 1978, y por lo tanto, saber si ha habido mejoría en la situación socioeconómica de las familias.

La investigación comprenderá los seis temas siguientes:

I. Acceso al Empleo.
II. Acceso a la Educación.
III. Acceso a la Vivienda y sus Servicios.
IV. Problemas Urbanos: Transporte, Servicio Público de Limpieza, Contaminación Ambiental y Seguridad Pública.
V. Acceso a las Actividades Culturales, Deportivas y Recreativas, y
VI. Opinión sobre los Problemas más graves enfrentados.

La investigación se realizará en las familias del estrato de ingresos bajos, puesto que es dentro de este grupo en donde encontramos en mayor grado los problemas de marginación socioeconómica, permitiéndonos además contar con un universo lo suficientemente amplio para manejar diferentes conceptos de marginación al relacionar las diferentes variables. El área geográfica bajo estudio, comprende los siete municipios que forman el Area Metropolitana de Monterrey: Monterrey, Guadalupe, San Nicolás, Santa Catarina, Garza García, Apodaca y Escobedo.

El criterio utilizado para definir el estrato de las familias de ingresos bajos, es el mismo que empleará la Delegación de Estadística de la Secretaría de Programación y Presupuesto en el Estado, que para la fecha en que se piensa levantar la información -finales del año- se contará con el marco de viviendas actualizado, en base a la información del Censo de Población de 1980.

La información será obtenida mediante cuestionario que se aplicará a una muestra representativa del estrato mencionado, y se procesará en el Centro de Cálculo de la propia Universidad.

El levantamiento de la información lo harán estudiantes de la Facultad de Economía. Participarán en tareas de asesoría metodológica los maestros titulares de estadística y de programación de computadoras de la misma Facultad.

TITULO DEL PROYECTO: "La Vivienda en el Area Metropolitana de Monterrey"

OBJETIVO: El gran núcleo urbano que representa el Area Metropolitana de Monterrey en el contexto nacional, y su notorio crecimiento en los últimos años, advierte de la necesidad de tener un mejor conocimiento respecto a las condiciones y necesidades de vivienda.

Se pretende que el presente proyecto sea el inicio de una serie de estudios continuados sobre vivienda en el Area Metropolitana de Monterrey, en el cual se intentará cubrir aspectos tanto de demanda como de oferta de viviendas, a través de diversas fases de trabajo.

DESCRIPCION: Varios factores contribuyen a la distribución y tenencia de la vivienda, entre los cuales podemos mencionar:

a) Una combinación entre ingresos percibidos y precio de las viviendas.
b) Fuerzas que inducen a la suburbanización y tipo de vivienda.
c) Políticas institucionales públicas y privadas para el mejoramiento en las condiciones de vida del trabajador.
d) Políticas crediticias aplicadas a la actividad de la construcción y
e) Cambios en el valor de uso de la propiedad.

Estos diferentes factores serán analizados para determinar los elementos que básicamente afectan a la demanda y ofer

ta de viviendas, así como también estimar, hasta donde sea posible, el equilibrio o desequilibrio existente de viviendas.

Con referencia a la demanda de viviendas, los determinantes de ésta son bastante complejos, sin embargo, es posible dar una visión general sobre ello. Primero, es necesario distinguir entre "demanda potencial" (o necesidades de vivienda) y "demanda efectiva". La demanda potencial es determinada básicamente por factores demográficos, implicando proyecciones de población por edad, sexo, estado civil y tamaño de familia. El hecho de que la demanda potencial se convierta o no en demanda efectiva, depende del crecimiento de los ingresos, la distribución del ingreso y fondos crediticios o hipotecarios.

La localización de nuevas viviendas se ve afectada por las características de las familias que representan la demanda potencial, disponibilidad de tierra, valor de la tierra urbana y las disposiciones gubernamentales en lo que se refiere a asentamientos humanos, de acuerdo a programas y políticas de urbanización. Como se puede apreciar, los factores que entran en juego tienen que ver tanto con la demanda como con la oferta de viviendas.

Especial importancia tendrá el aspecto crediticio o financiero en el mercado de viviendas, que afecta a la demanda y la oferta del mismo. Dentro de este aspecto financiero se analizarán las distintas disposiciones de tasas de

interés, como el caso de las relativamente recientes "tasas de interés social", en las cuales existe jerarquización para diferentes montos en el valor de la obra, así como en las dimensiones del terreno sobre el cual se construye la vivienda. Como su nombre lo indica, esta política va encaminada supuestamente a facilitar el financiamiento a aquellas personas que no posean suficientes recursos económicos y que a través de éste, puedan construír o hacerse de una casa propia. Lo interesante del estudio es verificar si esta política cumple con los objetivos fijados, o realmente, favorece más a cierta gente que se encuentra en un "status" económico-social que no corresponde precisamente al más bajo, dados los requisitos exigidos para otorgar ese tipo de crédito.

Se piensa que esta serie de estudios son básicos y de gran relevancia para la realización del Plan de Desarrollo Urbano del Area Metropolitana de Monterrey y la adopción de políticas encaminadas a mejorar el bienestar social en lo referente a viviendas.

TITULO DEL PROYECTO: "Efectos Redistributivos sobre el Ingreso y la Riqueza del Programa de Vivienda para Interés Social".

OBJETIVO: Estudiar el impacto que tiene el programa de vivienda de interés social, sobre la distribución del ingreso y la riqueza.

DESCRIPCION: El racionamiento que se lleva a cabo en nuestro país de los fondos prestables dedicados a vivienda, se realiza por un mecanismo diferente al de precios, lo cual da lugar a que la tasa de interés nominal aplicada a los beneficiarios de los préstamos, resulte menor a la que se carga por el sector no bancario (agencias de automóviles, préstamo de vivienda realizado por agiotistas, etc.) y que por lo tanto se lleve a cabo una transferencia de recursos hacia ellos.

Nuestro interés consiste en determinar las características de las personas que reciben dichas transferencias en el caso de los préstamos para vivienda de interés social, estimar las probabilidades de obtener dicho tipo de préstamo como una función de las características señaladas y, sobre todo, tratar de probar la hipótesis de que quienes reciben los préstamos son, en su mayoría, personas que se encuentran transitoriamente en una etapa tal de su ciclo de vida, que son elegibles para estos préstamos, implicando por lo tanto, que se esté incentivando la acumulación de riqueza de familias que en el futuro estarán colocadas en rangos de ingreso mayores a los elegibles, por lo que los resultados de mediano plazo de la política de asignación de estos fondos

prestables pueden ir en contra del espíritu del programa de desarrollo de vivienda de interés social.

TITULO DEL PROYECTO: "Estructura Agraria y la Toma de Decisiones en el Noreste de México".

OBJETIVO: El estudio se propone analizar el proceso de la toma de decisiones que se lleva a cabo en el sector agrícola bajo los diferentes tipos de propiedad, para de esta manera brindar elementos que permitan evaluar críticamente los efectos económicos de la Reforma Agraria y, asimismo, contribuir al diseño de políticas económicas más adecuadas para afrontar los problemas de fecundidad y empleo rural, así como del crecimiento del sector por medio de la consideración del uso de insumos y de la acumulación de capital.

DESCRIPCION: Dentro de la literatura económica existe una marcada controversia en relación a los efectos de la Reforma Agraria, sobresaliendo el análisis que se ha realizado sobre la eficiencia relativa de cada una de las formas de propiedad, así como de la acumulación de activos y utilización de insumos modernos; sin embargo, en términos generales se puede decir que dichos análisis han carecido de un fuerte respaldo teórico, pues muchos de ellos han partido de prejuicios existentes acerca de cada una de las formas de propiedad instituidas. Ante ello, creemos que es necesario incorporar mayor formálidad teórica en el estudio de los efectos económicos de la reforma agraria, por medio de la revisión de la influencia que tiene la forma en que se establecen los derechos de propiedad, en cada una de las formas de tenencia de la tierra, sobre las diferentes decisiones que son tomadas por las familias de agricultores: fecundidad, empleo, uso de