

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ING. JOSE MARIO AMBRIZ MORENO

Cumpliendo con los objetivos de planeación, construcción y habilitación de predios y espacios necesarios para la Universidad, para atender a su crecimiento y desarrollo se realizaron las siguientes acciones:

- Se visitó y gestionó ante el C.A.P.F.C.E. (Comité Administrador de Programas Federales de Construcción de Escuelas) y las Secretarías de Programación y Presupuesto y Educación Pública, en la ciudad de México, a fin de que se aprobara el presupuesto de construcción de escuelas para el período 94/95.
- Se realizaron juntas semanales con los Jefes de Departamento y áreas.
- Se elaboró un programa de obras y acciones necesarias pendientes de realizar.
- Se implantó un modelo de supervisión de obra y un programa de visitas a las Dependencias universitarias.
- Se elaboró el presupuesto por programas del ejercicio 1995, el cual se está llevando a cabo.
- Se cuenta con un personal de 30 profesionistas, 7 administrativos, 134 obreros y operarios y 14 eventuales.
- Se atendieron 933 solicitudes de servicios de mantenimiento y 49 de jardinería.

AREA DE PLANEACION

- Se actualizó la encuesta anual de necesidades de ampliación de espacios físicos educativos de las Dependencias y se elaboró, en base a aquélla, la propuesta del programa de obras C.A.P.F.C.E. para 1995, la cual consta de la petición de 23 Dependencias con un área total de 59,993m² por construir.
- Se llevan a cabo, de manera continua, las estadísticas cuantitativas y cualitativas de la planta física. Ver inventario de recursos físicos de la UANL y resumen en cuadros 1, 2, 3 y 4.
- Se han actualizado los planos de 36 Dependencias universitarias en cuanto al uso de la planta física educativa.
- A solicitud de la Dirección de Planeación Universitaria de la UANL se proporcionó la información de los recursos físicos e instalaciones deportivas en las Dependencias académicas de la UANL, según su uso en el año 1994, para actualizar el "Cuestionario de estadística básica de la S.E.P. 1994-1995".

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Este Departamento se dio a la tarea de diseñar el espacio físico universitario de acuerdo al funcionamiento específico y sus necesidades, totalizando 46 proyectos con un área de 30, 136 m². Además:

- Se diseñaron y elaboraron 23 juegos de planos constructivos de las diferentes Dependencias.
- Se realizaron 32 mediciones en el lugar de la construcción.
- Se proyectaron 17,220 m² de edificios y construcciones CAPFCE-UANL, entre los que destacan la Escuela Industrial y Preparatoria Técnica Alvaro Obregón en su segunda etapa; el Centro de Desarrollo Tecnológico de Posgrado de la Facultad de Ciencias Químicas; la Clínica de Odontología Infantil de la

Facultad de Odontología y los Deptos. de Embriología, Histología y Patología de la Facultad de Medicina.

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Este Departamento se dio a la tarea de seleccionar y recomendar el mejor costo en material y mano de obra para la realización de los proyectos de ampliaciones y remodelaciones, con un total de 45 presupuestos, estimación de costos y cantidades de obra para la Dirección General. Asimismo, se asesoró a 54 Dependencias en costos, presupuestos y cantidades de materiales para ser atendidos por el Departamento de Compras.

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

Este Departamento se encarga de supervisar la construcción de las edificaciones universitarias, vigilando que se ejecuten conforme a proyecto, especificaciones y normas de construcción, observando la calidad, el tiempo programado y el costo estipulado, tanto en las obras encomendadas por la Rectoría como las del CAPFCE y las de recursos propios emprendidas por las Dependencias universitarias y a solicitud de las mismas, que fueron un total de 26. Ver obras terminadas y en proceso CAPFCE y UANL en cuadros 5, 6 y 7. Además:

- Se realizaron reportes semanales de avance de obra.
- Se visitaron las Dependencias de manera periódica para ver las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición.
- Se revisaron y se dio el Vo.Bo. a las estimaciones de los contratistas y de obra terminada.
- Se dio servicio de transportación de equipo y limpieza de terrenos a 20 Dependencias universitarias, por medio de la sección de bodega de materiales.

AREA DE INGENIERIA TOPOGRAFICA

- Se ofrecieron 10 servicios de asesoría interna y externa a Dependencias.
- Se realizaron 12 levantamientos topográficos, 12 mensuras y 3 trazos de inicio de obra.
- Se trabaja actualmente y en conjunto con el Departamento Jurídico para la delimitación y regularización de los predios de las Dependencias, para incluirlos en el Patrimonio Universitario.

AREA DE INFRAESTRUCTURA

- Se administró el local de la Universidad en Cintermex en 6 eventos de Escuelas y Facultades.
- Se distribuyó el "Manual de mantenimiento de la planta física" a directores y jefes de mantenimiento de las Dependencias universitarias.
- Se tramitó la dotación de servicios públicos infraestructurales a 24 Dependencias, dentro de las cuales se incluyen las regularizaciones de energía eléctrica.
- Se inició la actualización de planos de infraestructura en tres recintos universitarios: Mederos, Área Médica y Ciudad Universitaria.

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Este Departamento se dio a la tarea de velar por el buen funcionamiento de las instalaciones y equipo, dando prioridad a las órdenes de trabajo. Se asignó personal de acuerdo a solicitud y recursos. Asimismo:

- Se prestaron 215 servicios de electricidad.
- Se pintaron 18,700 m² en muros y cielos de los edificios.
- Se atendieron 197 trabajos de plomería.
- Se realizaron 164 trabajos de refrigeración y aire acondicionado.
- Se recibieron 1,308 órdenes de trabajo, de las cuales se atendieron 933, representando un 71 % en todas las áreas de atención.
- En eventos especiales se realizaron 172 diseños, montajes y desmontajes de escenografías para graduaciones, exposiciones y conferencias a las Dependencias solicitantes.
- Se recibieron alumnos de servicio social de la carrera de Refrigeración de la Escuela Preparatoria Técnica "Alvaro Obregón".

DEPARTAMENTO DE JARDINES

- Se mejoró el ambiente vegetativo y forestal de los planteles y recintos universitarios, atendiendo a las órdenes de trabajo, dándole prioridad a la rehabilitación y mantenimiento de áreas verdes.
- Se dispuso de 819 toneladas de desperdicios sólidos de Ciudad Universitaria y se dio mantenimiento al vivero y a las plantas.
- El vivero de Ciudad Universitaria proporcionó a las Dependencias 36 plantas de flores, 68 arbustos diversos y 300 árboles en crecimiento.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Este Departamento se encarga de asignar eficientemente los recursos económicos destinados a la Dirección General de Construcción y Mantenimiento, para facilitar la adquisición de material y equipo de manera expedita. Además:

- Se mantiene un informe mensual de ingresos y egresos destinado a Autoridades Administrativas. Ver cuadros 8, 9 y 10.
- Se elaboró el presupuesto por programas para el ejercicio administrativo actual.
- Se realiza el pago semanal al personal eventual.

CUADRO N° 1

INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LA UANL -AGOSTO 1995

FACULTADES	N° DE ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLER	ANEXOS	M ² TERRENO	M ² CONSTRUCCION
AGRONOMIA, Marín, N.L.	36	11	2	229	1,824,100	13,543
ECONOMIA Y CIE, Mty.	9	1	1	115	6,469	4,706
ARQUITECTURA, Mty.	6		2	40	962	1,467
CIENCIAS QUIMICAS, Mty.	12	6		88	24,357	5,339
FILOSOFIA, GRADUADOS	4			12		
FILOSOFIA, TEATRO, Mty	7			4		
CONTADURIA P. Linares	12		1	20	20,000	2,226
C.DE LA TIERRA Ex. H.Linares	8	12		82	31,000	3,812
C.FORESTALES, C.U.L.	7	13	1	94	390,000	4,783
M.VETERINARIA y Z.Bravo	2			5	1,500	220
SUB TOTAL	103	43	7	689	2,298,388	36,096
ARQUITECTURA Y D.IND.	36	7	13	176		12,573
CIENCIAS BIOLOGICAS A	13	46		189		10,529
CIENCIAS BIOLOGICAS B	3	22		171		7,369
DERECHO Y C.SOCIALES	58	2	1	152		11,561
FISICO MATEMATICAS	17	8	12	121		7,940
FILOSOFIA Y LETRAS	43	1		150		5,706
CONTADURIA PUBLICA	81	2	6	306		23,887
INGENIERIA CIVIL	22		4	126		8,895
INSTITUTO ING. CIVIL	6	15	2	211		11,267
MECANICA Y ELECTRICA	108	65	25	563		37,922
CIENCIAS QUIMICAS	36	28	2	205		17,103
ORG.DEPORTIVA	15	1	2	81		4,488
TRABAJO SOCIAL	14			82		3,727
CIUDAD UNIVERSITARIA	452	197	67	2,533	941,279	162,966
ARTES VISUALES	12	2	15	50		4,599
C.DE LACOMUNICACION	26	4	2	118		6,563
LITICAS	11			13		1,671
M.VETERINARIA Y ZOO.	11	10		190		7,049
MUSICA	5	3	26	35		2,746
UNIDAD MEDEROS	65	19	43	406	2,030,000	22,628
ENFERMERIA	15	4	1	97		4,841
MEDICINA A	10	43		433		28,958
MEDICINA B	9	8		64		3,476
MEDICINA C	2	37	1	195		8,898
ODONTOLOGIA	26	18	9	218		12,479
PSICOLOGIA	33	6		270		9,443
SALUD PUBLICA Y FARMA	15	5	2	108		5,227
AREA MEDICA	110	121	13	1,385	287,083	73,322

CUADRO N° 2

INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LA UANL - AGOSTO 1995

PREPARATORIAS	N° DE ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLER	ANEXOS	M ² TERRENO	M ² CONSTRUCCION
No. 1 y 3. C.Civil, Mty	42	6	5	163	8,322	9,320
No. 2. Obispado, Mty	45	3	3	94	26,201	7,133
No. 4. Linares	11	5	4	50	4,601	3,268
No. 5. Sabinas	4	2	5	35	21,137	2,737
No. 6. Montemorelos	2	1		11	1,497	608
No. 6. Nvo. Montemorelos	6	3	1	48	26,463	2,679
No. 7. Las Puentes	30	6	3	110	8,998	9,683
No. 7. Ote. Los Morales	13	4	1	32	11,115	3,339
No. 8. Guadalupe	17	4	3	57	12,730	4,018
No. 9. Las Mitras, Mty.	26	3	1	86	13,181	5,960
No. 10. Dr.Arroyo	4	2	2	32	56,194	2,336
No. 11. Cerralvo	5	1	3	19	9,827	1,909
No. 12. Cadereyta	11	3	3	43	50,000	3,189
No. 13. Allende	6	1	1	22	2,395	1,000
No. 13. Nvo.Allende	8	4	1	16	58,238	1,858
No. 14. Gral. Terán	6	1	2	20	5,513	1,897
No. 15. Florida, Mty.	35	3	5	124	8,729	8,882
No. 15. Madero, Mty.	20	1	1	68	1,488	3,505
No. 16. San Nicolás	26	3	8	80	13,752	6,743
No. 17. Ciénega de Flores	4	4	1	19	17,290	1,303
No. 18. Hidalgo	4		3	25	2,010	938
No. 18. Nvo. Hidalgo	6	2	1	33	38,813	2,764
No. 19. García	4	1	3	24	9,016	1,482
No. 20. Santiago	9	2	4	29	22,556	2,767
No. 21. China	6	2	4	23	20,000	1,992
No. 22. Linda Vista	27	3	5	109	5,227	5,901
No. 23. Sta.Catarina	12	2	1	53	16,844	3,355
No. 24. Anáhuac	4	4	1	15	23,297	1,149
SUB TOTALES	393	76	75	1,440	495,432	101,713

CUADRO N° 3

INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LA U A N L - AGOSTO 1995

ESCUELAS TECNICAS	N° DE ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLER	ANEXOS	M ² TERRENO	M ² CONSTRUCCION
ALVARO OBREGON, F.U.G.	32	2	15	101	10,080	11,021
ALVARO OBREGON, V.S.	16	1	1	21	2,356	2,039
ALVARO OBREGON, GPE.N.L.	7	2	7	36	25,457	3,620
ALVARO OBREGON, MTY,N.L.	*	*	*	*	30,176	*
PABLO LIVAS	11	1	25	72	6,074	5,322
TECNICA MEDICA	21	8	3	91	9,524	4,446
ARTES ESCENICAS	6		7	23		2,412
CENTRO DE IDIOMAS	25	3		46		2,560
SUB TOTALES	118	17	58	390	83,666	31,420

*En proceso de construcción

CUADRO N° 4

RESUMEN DE INVENTARIOS FISICOS DE LA U A N L - AGOSTO 1995

DEPENDENCIAS	N° DE ESPACIOS EDUCATIVOS					INMUEBLES	
	N°	AULAS	LABS.	TALLER	ANEXOS	M ² TERRENO	M ² CONSTRUC
FACULTADES (34 planteles)	25	730	380	130	5,013	5,556,750	295,012
PREPARATORIAS (28 planteles)	24	393	76	75	1,440	495,432	101,713
TECNICAS (8 planteles)	5	118	17	58	390	83,666	31,420
C.EXPERIMENTALES Y PROGRAMAS SALUD	16	8	15	38	743	61,675,821	65,904
ADMN.CENTRAL Y SERVICIOS GRALES.	33					518,379	206,226
TOTALES	111	1,249	488	301	7,586	68,330,048	700,275

CUADRO N° 5

OBRAS TERMINADAS C.A.P.F.C.E. - U.A.N.L. 1994 - 1995

DEPENDENCIA	CONCEPTO	m ²	COSTO EJERCIDO
ARTES VISUALES	Terminación etapa 1993.	582	N\$478,699
Unidad Mederos	Taller dibujo natural, Taller dibujo, pintado de telones.		
MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA	Terminación etapa 1993.	423	N\$439,485
China, N.L.	Dormitorios mujeres, S.S.,regaderas,vestido- res. Cafetería.		
MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA	Equipo aire acondicio- nado etapa 1994.		N\$19,791
Unidad Mederos			
CENTRO POLIVALENTE	Finiquitó etapa 1993.		N\$158,559
Unidad Mederos			
APOYO ACADEMICO	Finiquitó etapa 1993.		N\$453,357
Unidad Mederos			
ALVARO OBREGON	Finiquitó etapa 1993.		N\$51,799
Guadalupe, N.L.			
TOTAL OBRAS TERMINADAS 1994 - 1995		1,005	N\$1,601,690

CUADRO N° 6

OBRAS EN PROCESO C.A.P.F.C.E. - U.A.N.L. 1994-1995

DEPENDENCIA	CONCEPTO	METROS ²	POR EJERCER
ALVARO OBREGON Unidad Churubusco, Monterrey, N.L.	Terminación etapa '94: 61 aulas, 13 laborato- rios, 14 talleres y 182 anexos.	15,029	N\$1,200,000

CUADRO N° 7

OBRAS TERMINADAS U.A.N.L. 1994-1995

DEPENDENCIA	CONCEPTO	METROS ²
FIME	Impermeabilización	7,249
INGENIERIA CIVIL	Impermeabilización	94
TRABAJO SOCIAL	Impermeabilización	461
CIENCIAS DE LA COMUNICACION	Impermeabilización	334
CIENCIAS BIOLOGICAS	Impermeabilización	1,711
MEDICINA VETERINARIA	Impermeabilización	1,187
MEDICINA (Gimnasio)	Impermeabilización	1,043
ECONOMIA	Impermeabilización	1,555
TORRE RECTORIA, GUARDERIA, CORREOS	Impermeabilización	1,938
TOTAL IMPERMEABILIZACIONES		15,572
PREPARATORIA No. 10	Instalación eléctrica: 1 equipo central de aire acondicionado.	
PREPARATORIA No. 18	Instalación eléctrica: 3 equipos centrales de aire acondicionado.	
ALVARO OBREGON	Conexión a drenaje sanitario municipal.	
CIUDAD UNIVERSITARIA	Reposición de malla ciclónica. Mantenimiento a Alberca Universitaria.	
UNIDAD MEDEROS	Obras exteriores.	
PREPARATORIA No. 2	Reparación fachadas.	
PREPARATORIA No. 17	Remodelación y ampliación de laboratorios de Física e Idiomas. 2 S.S. y Auditorio.	

CUADRO N° 8

TOTAL DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

1994-1995

CONCEPTO	INGRESOS	EGRESOS	%
FONDO REVOLVENTE	N\$349,661		
INGRESOS POR OTROS CONCEPTOS	N\$ 25,247		
CONSTRUCCION		N\$ 91,678	24%
MANTENIMIENTO		N\$ 92,385	25%
JARDINES		N\$ 43,312	12%
GASTOS DE OPERACION Y DE SERVICIOS GENERALES		N\$147,533	39%
	N\$374,908	N\$374,908	100%

CUADRO N° 9

INGRESOS 1994 - 1995

DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

AÑO	MES	INGRESOS
1994	AGOSTO	N\$ 26,600
	SEPTIEMBRE	N\$ 30,647
	OCTUBRE	N\$ 37,601
	NOVIEMBRE	N\$ 54,727
	DICIEMBRE	N\$ 9,192
1995	ENERO	N\$ 38,302
	FEBRERO	N\$ 9,066
	MARZO	N\$ 43,462
	ABRIL	N\$ 32,317
	MAYO	N\$ 34,766
	JUNIO	N\$ 32,981
	SUBTOTAL	N\$349,661
INGRESOS POR OTROS CONCEPTOS		N\$ 25,247
TOTAL INGRESOS		N\$374,908

CUADRO N° 10

EGRESOS 1994 - 1995

DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

AÑO MES	CONSTRUCCION	MANTENIMIENTO	JARDINES	GASTOS DE OPÉRACION	TOTAL
1994					
AGOSTO	N\$10,682	N\$10,143	N\$ 3,493	N\$ 10,447	N\$ 34,765
SEPTIEMBRE	N\$ 7,584	N\$10,666	N\$ 1,680	N\$ 13,636	N\$ 33,567
OCTUBRE	N\$ 8,194	N\$12,235	N\$ 7,622	N\$ 12,747	N\$ 40,798
NOVIEMBRE	N\$ 8,131	N\$15,910	N\$11,134	N\$ 11,801	N\$ 46,976
DICIEMBRE	N\$ 2,204	N\$ 6,361	N\$ 486	N\$ 8,700	N\$ 17,751
1995					
ENERO	N\$10,287	N\$ 5,880	N\$ 2,874	N\$ 15,246	N\$ 34,287
FEBRERO	N\$ 8,887	N\$ 1,721	N\$ 1,667	N\$ 8,187	N\$ 20,462
MARZO	N\$13,635	N\$ 8,118	N\$ 4,245	N\$ 22,886	N\$ 48,884
ABRIL	N\$11,081	N\$ 6,063	N\$ 450	N\$ 11,081	N\$ 28,675
MAYO	N\$ 1,922	N\$ 5,772	N\$ 6,608	N\$ 12,603	N\$ 26,905
JUNIO	N \$ 9,071	N\$ 9,516	N\$ 3,053	N\$ 20,200	N\$ 41,841
SUB TOTAL	N\$91,678	N\$92,385	N\$43,312	N\$147,533	N\$374,908

DIRECCION DE PLANEACION UNIVERSITARIA

LIC. MA. DEL SOCORRO GONZALEZ GUERRERO

Las actividades desarrolladas por esta Dirección se enfocaron hacia las áreas siguientes:

- Evaluación Institucional
- Estudios e Investigación
- Información y Estadística
- Programas y Proyectos

AREA DE EVALUACION INSTITUCIONAL

Se concluyó la etapa de elaboración del documento denominado "Autoevaluación de la U.A.N.L. 1993-1994", con la información recabada en las diversas dependencias de la misma. Este documento será enviado a la Comisión Nacional para la Evaluación de la Educación Superior (CONAEVA), con la finalidad de cumplir el compromiso de nuestra Institución de participar en los esfuerzos de las universidades públicas del país por mejorar la calidad de los servicios educativos que se prestan.

Como parte de los trabajos referentes a la evaluación y seguimiento de la Reforma Académica de las Preparatorias de nuestra Universidad, se coordinaron acciones con la Secretaría Académica para elaborar los exámenes indicativos aplicados durante el período correspondiente a este informe. Al completarse el ciclo de la aplicación de la Reforma, la tarea de elaboración y supervisión de los exámenes de Química, Física, Ciencias Sociales, Español, Inglés, Biología, Computación, Matemáticas y Artes y Humanidades, se realiza cada 9 semanas. Asimismo, continúa el trabajo de elaboración del banco de reactivos para todas las materias que conforman el curriculum de las Preparatorias; esto con la participación de los Comités Técnicos y de acuerdo a los lineamientos establecidos en el proyecto aprobado por el H. Consejo Universitario.

AREA DE ESTUDIOS E INVESTIGACION

El "Programa permanente de seguimiento de egresados" iniciado desde 1980, sigue aplicándose a todas las personas que acuden a realizar trámites de titulación en los niveles de carreras técnicas, licenciatura y posgrado.

La cobertura del Programa durante este período en el nivel de licenciatura fue de 4351 egresados, cifra similar a la del año anterior. Los datos contenidos en los cuestionarios se procesaron en el área de sistemas de esta Dependencia, con la finalidad de generar los reportes de 1994 (enero-junio; julio-diciembre).

La información generada en el "Programa de seguimiento de egresados" permite apoyar las tareas de revisión curricular desarrolladas para dar soporte a los cambios de planes y programas de estudio de las diversas Facultades de la Universidad. En esta línea de acción se entregaron reportes específicos de diversos períodos anteriores a las Facultades de Filosofía y Letras, Ciencias Químicas, Odontología, Contaduría Pública (licenciatura y posgrado) y Odontología.