

## DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

Esta Dirección General, atendiendo a los objetivos de planear el crecimiento y desarrollo de la planta física; de construir los edificios educativos y complementarios de acuerdo a normas y especificaciones de calidad, funcionamiento y confort; de realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición para que se usen en óptimas condiciones las instalaciones educativas; y administrar óptimamente los recursos humanos, materiales y económicos asignados, en el presente año escolar se dio a la tarea de cumplir con los servicios de la manera siguiente:

Se continuó con la actualización permanente del inventario de la planta física, el cual se aprecia en los cuadros 1 y 2.

Como resultado de las necesidades y prioridades de todas y cada una de las Dependencias Universitarias, expresadas a través de una encuesta anual, se elaboró un programa a corto plazo para ser atendida y programada su construcción y/o remodelación con recursos propios de la Universidad y del Programa CAPFCE, habiéndose presentado el presupuesto para 1993, el cual se está ejecutando, como se aprecia en los cuadros 3 y 4.

Se supervisaron obras nuevas y remodelaciones en 16 Dependencias Universitarias, cubriendo un área de 15,649 m<sup>2</sup>., según se aprecia en el cuadro No. 5.

La Dirección logró la optimización del empleo efectivo de los recursos humanos disponibles: 11 elementos del personal administrativo, 31 profesionistas y 158 técnicos.

Para la adecuada administración de obras y construcciones se elaboraron antepresupuestos y asesorías a las distintas Dependencias Universitarias en esta materia.

Se revisaron contratos, estimaciones y presupuestos a destajistas y contratistas que prestan sus servicios a la Universidad.

Se continuó con el programa de mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición de la planta física y de sus instalaciones e infraestructura. Se atendió el 66% de las 2,239 órdenes recibidas para efectuar trabajos en las distintas Dependencias Universitarias, destacando 613 en electricidad, 418 en plomería y 369 en refrigeración. En vidriería se cubrieron 1,880 m<sup>2</sup>. de vidrio nuevo, 80,574 m<sup>2</sup>. en pinturas y 5,368 m<sup>2</sup>. en impermeabilización. Además, se dio apoyo a los eventos especiales de graduación y presentaciones artísticas y culturales, habilitándose 195 de ellos.

Se rehabilitaron y jardinaron 1,131 m<sup>2</sup>. Se proporcionó adorno vegetativo a 72 eventos de las distintas Dependencias Universitarias y se recolectaron aproximadamente 100 toneladas de desperdicios sólidos en la Ciudad Universitaria.

Como apoyo a las áreas de Proyectos y Construcción en el área de Ingeniería se han realizado trabajos de ingeniería civil, como topografía, trazo y nivelación; ubicación, diseño, dimensionamiento y supervisión de obras viales; canchas, drenajes pluviales, sanitarios y tramitación de dotación de servicios públicos infraestructurales.

De ingeniería eléctrica se han diseñado, calculado y dibujado planos e instalaciones eléctricas y de iluminación, y asesorado a distintas Dependencias.

SUBTOTAL 97 117 21 1,247 297,083.00 79,502.65

Se han elaborado y dibujado 58 proyectos, cubriendo un área de 77,214 m2. Se atiende el módulo permanente en el edificio de Cintermex, con 5 exposiciones, en conmemoración del 60 aniversario de la Universidad.

Como parte del 60 Aniversario de la fundación de la Universidad, se realizó una historiografía de la Dirección que aparecerá en una edición conmemorativa en el mes de septiembre de 1993.

Esta Dirección General, atendiendo a los objetivos de planear el crecimiento y desarrollo de la planta física, de construir los edificios educativos y complementarios de acuerdo a normas y especificaciones de calidad, funcionamiento y confort, de realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición para que se usen en óptimas condiciones las instalaciones educativas; y administrar convenientemente los recursos humanos, materiales y económicos asignados, en el presente año escolar se dio a la tarea de cumplir con los servicios de la manera siguiente:

Se continuó con la actualización permanente del inventario de la planta física, el cual se refleja en los cuadros siguientes:

Como resultado de las necesidades y prioridades de todas y cada una de las Dependencias Universitarias expresadas a través de una encuesta anual, se elaboró un programa a corto plazo para el estudio y programación de su construcción y/o remodelación con recursos propios de la Universidad y del Programa CAPCE, habiéndose presentado el presupuesto para 1993, el cual se está ejecutando, como se refleja en los cuadros 3 y 4.

Se supervisaron obras nuevas y remodelaciones en 16 Dependencias Universitarias, cubriendo un área de 15,649 m2., según se refleja en el cuadro No. 5.

La Dirección logró la optimización del empleo efectivo de los recursos humanos disponibles, 11 elementos del personal administrativo, 31 profesionistas y 158 técnicos.

Para la adecuada administración de obras y construcciones se elaboraron anteproyectos y asesorías a las distintas Dependencias Universitarias en esta materia.

Se revisaron contratos, estimaciones y presupuestos a base de precios y controladas que prestar sus servicios a la Universidad.

Se continuó con el programa de mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición de la planta física y de sus instalaciones e infraestructura. Se atendió el 88% de las 239 órdenes recibidas para ejecutar trabajos en las distintas Dependencias Universitarias, destacando 673 en electricidad, 418 en plomería y 369 en pintura. En vidriera se cubrieron 1,850 m2. de vidrio nuevo, 80,574 m2. en pinturas y 5,388 m2. en impermeabilización. Además, se dio apoyo a los eventos especiales de graduación y presentaciones artísticas y culturales, habiéndose realizado 135 de ellos.

Se rehabilitaron y jardinaron 1,131 m2. Se proporcionó adorno vegetal a 72 eventos de las distintas Dependencias Universitarias y se recolectaron aproximadamente 100 toneladas de desperdicios sólidos en la Ciudad Universitaria.

Como apoyo a las áreas de Proyectos y Construcción en el área de Ingeniería se han realizado trabajos de ingeniería civil, como topografía, trazo y nivelación, ubicación, diseño, dimensionamiento y supervisión de obras viales, canchales, drenajes pluviales, sanitarios y transmisión de energía eléctrica en estructuras.

De ingeniería eléctrica se han diseñado, calculado y dibujado planos e instalaciones eléctricas y de iluminación, y asesorado a distintas Dependencias.

CUADRO No. 1 A

INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LAS FACULTADES DE LA U.A.N.L.  
AGOSTO DE 1993

FACULTADES	No. ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLS.	ANEXOS	M2.TERRENO	M2.CONSTRUCCION
Agronomía. Marín	36	11	2	229	1,824,100.00	13,543.10
Economía y CIE. Mty.	9	2	1	115	6,469.00	4,706.00
Arquitectura. Mty.	6		2	40	962.00	1,466.50
Ciencias Químicas. Mty.	12	6		88	24,357.00	4,849.50
Ing. Ambiental. Mty.	4	9	2	53	835.00	1,383.90
Contaduría P. Linares	12		1	20	20,000.00	2,226.00
C. de la Tierra. Ex H. Linares	8	12		32	31,000.00	3,548.00
C. Forestales C.U.L.	7	13	1	94	390,000.00	4,783.00
M.V.Z. Gral. Bravo	2			5	1,500.00	220.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>96</b>	<b>53</b>	<b>9</b>	<b>676</b>	<b>2,299,223.00</b>	<b>36,726.00</b>
Arquitectura y D Ind.	35	11	6	184		12,573.05
C. Biológicas A y C	13	46		182		10,529.00
C. Biológicas B	3	17		155		6,676.80
Derecho y C. Sociales	45	2	1	107		9,028.70
C. Físico Matemáticas	17	9	12	118		7,203.00
Filosofía y Letras	27	1		158		5,015.00
Contaduría Pública	81	1	6	291		22,630.20
Ing. Civil	23		4	112		8,895.00
Inst. Ing. Civil	6	13	2	190		11,214.00
Mecánica y Eléctrica	105	69	23	562		37,797.90
C. Químicas	36	28	2	205		17,103.00
Org. Deportiva	12	1	2	84		4,488.00
Trabajo Social	14			82		3,727.00
Centro de Idiomas	25	3		42		2,560.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>442</b>	<b>201</b>	<b>58</b>	<b>2,472</b>	<b>941,279.00</b>	<b>159,440.65</b>
Artes Visuales	10	2	15	48		4,017.00
C. de la Comunicación	26	4	2	118		6,563.00
C. Políticas	8			20		1,567.00
M. Veterinaria y Zoo.	11	10		183		6,481.00
Música	5	3	25	21		2,009.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>60</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>390</b>	<b>2,030,000.00</b>	<b>20,637.00</b>
Enfermería	15	4	1	93		4,656.00
Medicina A	10	41		420		28,903.15
Medicina B	9	8		64		3,476.00
Medicina C	2	37	1	195		8,897.50
Odontología	18	14	16	180		12,270.00
Psicología	28	10		205		7,580.00
Salud Pública y Farma.	15	3	3	90		5,020.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>97</b>	<b>117</b>	<b>21</b>	<b>1,247</b>	<b>287,083.00</b>	<b>70,802.65</b>

**CUADRO No. 1B**  
**INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LAS PREPARATORIAS DE LA U.A.N.L.**

AGOSTO 1993

PREPARATORIAS	No. ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLS.	ANEXOS	M2.TERRENO	M2.CONSTRUCCION
No. 1 y 3. Mty.	66	4	4	152	8,322.40	9,320.00
No.2 Obispado. Mty.	45	3	3	84	26,201.00	7,050.70
No. 4. Linares	11	5	4	50	4,600.50	3,268.00
No. 5. Sabinas	4	2	5	35	21,137.00	2,737.00
No. 6. Montemorelos	2	1		11	1,497.00	608.00
No. 6. Nvo. Montemorelos	7	3	1	48	26,462.50	2,549.90
No. 7. Las Puentes	29	6	2	84	8,998.00	8,882.60
No. 7 Ote. Los Morales	12	4	2	33	11,115.00	3,332.00
No. 8. Guadalupe	19	3	1	51	12,730.00	3,636.50
No. 9. Mitras	26	3	1	72	13,180.50	5,482.00
No. 10. Dr. Arroyo	3	1	2	33	56,194.00	2,307.00
No. 11. Cerralvo	5	1	3	19	9,827.00	1,909.00
No. 12. Cadereyta	13	3	3	42	50,000.00	3,168.00
No. 13. Allende	6	1	1	22	2,395.00	1,000.10
No. 13. Nvo. Allende	*	*	*	*	58,238.40	*
No. 14. Gral. Terán	6	1	2	20	5,513.00	1,897.00
No. 15 Florida. Mty.	35	3	5	116	8,729.00	8,585.00
No. 15 Madero. Mty.	20	1	3	76	1,487.55	3,505.10
No. 16. San Nicolás	28	3	4	72	13,752.00	6,742.50
No. 17. Clénega de Flores	3	3	2	13	15,000.00	1,214.00
No. 18. Hidalgo	4		3	25	2,010.00	938.00
No.18. Nvo. Hidalgo	4	1	1	4	38,813.00	894.00
No. 19. García	4	1	3	24	9,016.00	1,482.00
No. 20. Santiago	9	2	4	29	22,556.00	2,767.00
No. 21. China	6	2	4	23	20,000.00	1,991.50
No. 22. Linda Vista	27	3	3	81	5,226.50	5,196.50
No. 23. Sta. Catarina	12	2	1	53	17,605.50	3,355.00
No. 24. Anáhuac	4	4	1	15	23,297.00	1,149.00
<b>SUBTOTALES</b>	<b>410</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>1,287</b>	<b>493,903.85</b>	<b>94,967.40</b>

\* En proceso de construcción

**CUADRO No. 1 C**  
**INVENTARIO DE RECURSOS FISICOS DE LAS PREPARATORIAS Y ESCUELAS TECNICAS DE LA U.A.N.L.**

AGOSTO 1993

ESCUELAS TECNICAS	No. ESPACIOS EDUCATIVOS				INMUEBLES	
	AULAS	LABS.	TALLS.	ANEXOS	M2.TERRENO	M2.CONSTRUCCION
Alvaro Obregón	37	3	15	105	10,080.00	10,974.00
Félix U. Gómez, Mty.						
Alvaro Obregón	16	1	1	21	2,356.00	2,039.00
Vicente Suárez, Mty.						
Alvaro Obregón	9	2	5	34	25,457.00	3,612.00
3 Caminos, Gpe, N.L.						
Alvaro Obregón	*	*	*	*	30,175.50	*
Churubusco, Mty.						
Pablo Livas	12	4	20	70	6,073.50	5,294.00
Técnica Médica	21	8	3	91	9,524.00	4,446.00
Artes Escénicas	6		7	23		2,412.00
<b>SUBTOTALES</b>	<b>101</b>	<b>18</b>	<b>51</b>	<b>344</b>	<b>83,666.00</b>	<b>28,777.00</b>

\* En proceso de construcción.