

WALLUACIOMINI  
MONOBILIAFRIA

LE7  
.124  
.A80g  
U541  
1999





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

Ave. Pedro de Alba s/n Cd. Universitaria, San Nicolás de los Garza, N.L.  
Apdo. Postal No. 4 Suc. "F" C.P. 66451 Tel. (8) 376-26-00 Fax (8) 376-46-35  
Edificio Centro, Abasolo No. 907 Ote. Tel. (8) 344-01-30



Of. No. SP.-466

H. Consejo Universitario.  
Universidad Autónoma de Nuevo León.

Atn.  
Dr. Reyes Tamez Guerra.  
Rector de la UANL y  
Presidente del H. Consejo.

Distinguidas autoridades de la UANL.

Por este conducto me permito solicitar, en nombre de la comunidad de nuestra Facultad de Arquitectura, la aprobación del máximo órgano de decisión en nuestra Universidad, del proyecto de Maestría en Valuación Inmobiliaria, bajo la modalidad de **Áreas Específicas ( MAE )**, la que nos proponemos ofrecer a la comunidad Universitaria y a la sociedad en general a partir de su aprobación.

Ruego a usted contemplar nuestra solicitud y turnarla a las instancias pertinentes para su dictaminación, como pasos previos para su incorporación en la próxima agenda del H. Consejo Universitario.

Acompaño a esta solicitud la copia de este proyecto de maestría en su versión definitiva, así como el acta de la Comisión Académica de nuestra Facultad, de fecha 23 de Abril de 1999, en la que se aprobó dicho proyecto.

Sin otro particular, agradezco su atención y reitero a usted mi más alta consideración y respeto.

Atentamente,  
"Alere Flammam Veritatis".  
26 de Abril de 1999.

Arq. Guillermo R. Wah Robles.  
Director de la Facultad de Arquitectura. DIRECCION

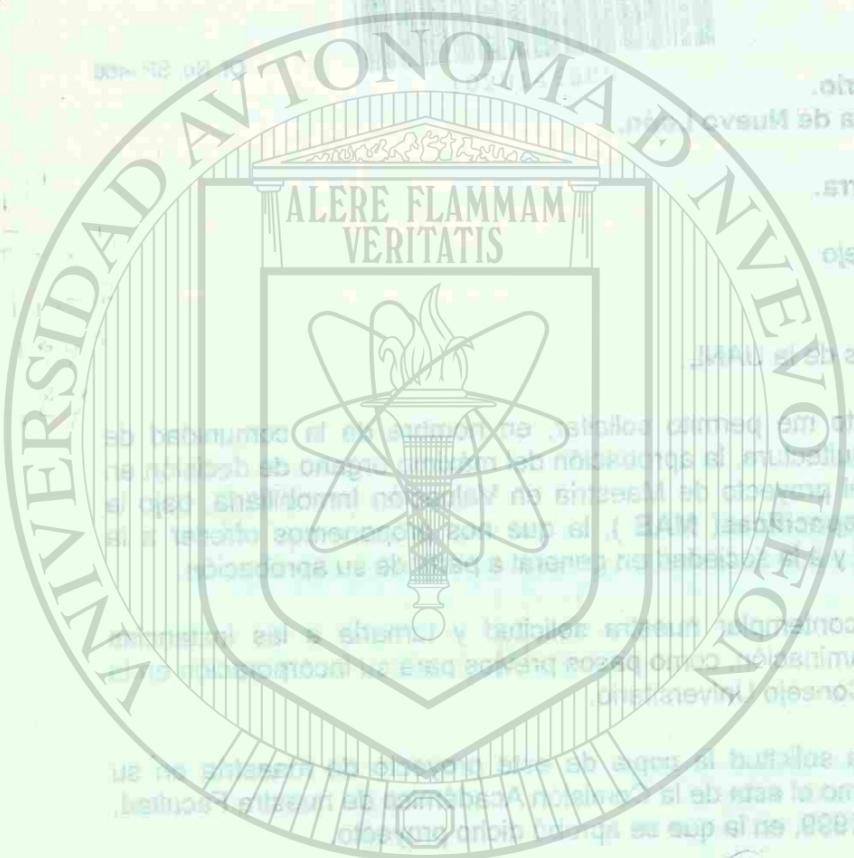
C. Cp. Dr. Luis J. Gálan Wong.  
Secretario General, UANL.  
C. Cp. Ing. José Antonio González Treviño.  
Secretario Académico, UANL.  
Maest.Val.Inm. carta. Disc. 3.



LE7  
.124  
-A80g  
U541  
1999

982459

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



FONDO  
UNIVERSITARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

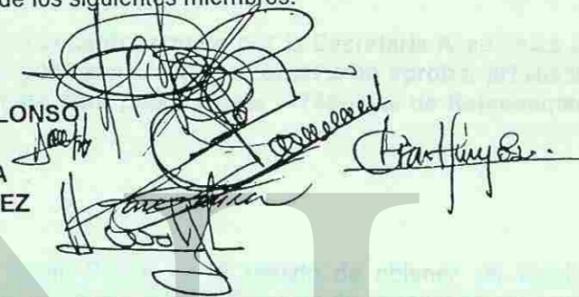
LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

23 de Abril de 1999.

En la ciudad Universitaria, municipio de San Nicolás de los Garza, N.L., a los 23 días del mes de Abril de 1999, reunidos en la Sala de Juntas de la Facultad de Arquitectura, a las 18:00 Hrs. dió principio la H. Junta Ordinaria de la Comisión Académica de la H. Junta Directiva de esta Facultad, contando con la participación de los siguientes miembros:

- ARQ. HUGO G. CORTES MELO
- ARQ. JOSE MANUEL CERVANTES ALONSO
- M.C. EDUARDO SOUSA GONZALEZ
- M.C. IRMA LAURA CANTU HINOJOSA
- M.C. SARA LAURA GARCIA GONZALEZ
- ARQ. AINEJ WOLBERG RODRIGUEZ



De acuerdo al Orden del día se procedió a la discusión de los siguientes puntos:

1. Situación académica del joven Rafael Rodríguez Rocha del 6o. Semestre de la Carrera de Arquitecto. Una vez conocido el problema se procedió a discutirlo y se llegó al siguiente

DICTAMEN

Recomendar a la Secretaría Académica de la Carrera de Arquitecto que regularice la situación del joven mencionado, autorizando presentar a Título de Suficiencia la materia de Construcción II de 2o. Semestre.

2. Situación Académica del joven Carlos Alberto Benavides Martínez de 4o. semestre de la Carrera de Arquitecto. Una vez leída y discutida la propuesta de solución a este problema por la Secretaría Académica de la Carrera de Arquitecto; la Comisión Académica llegó al siguiente

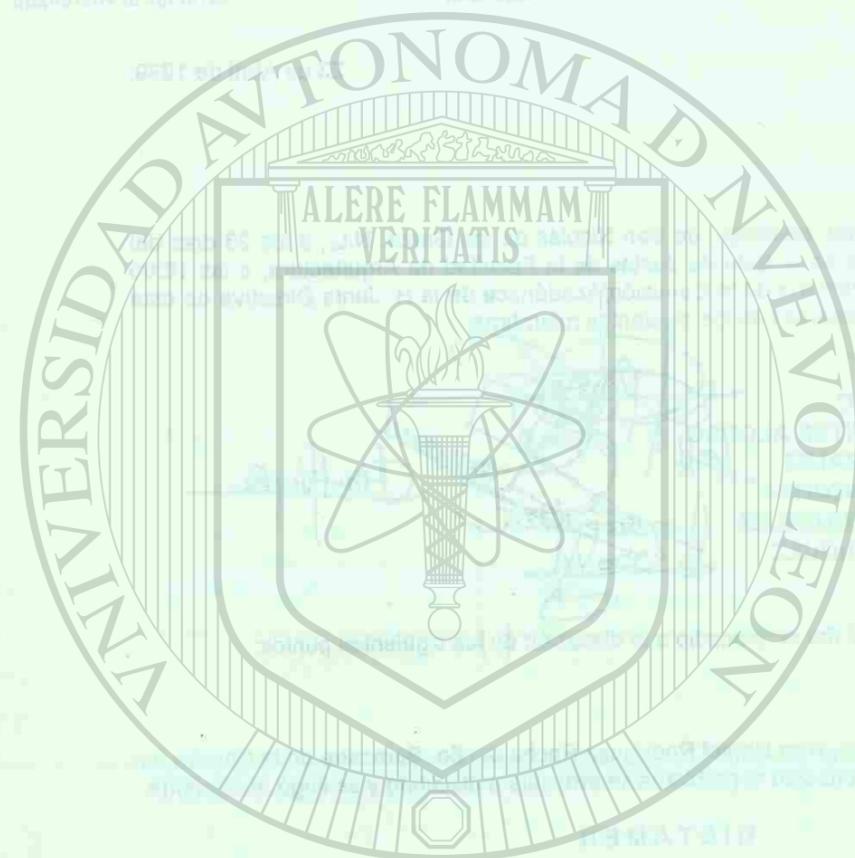
DICTAMEN

Avalar la solución propuesta por la Secretaría Académica de la Carrera de Arquitecto para corregir esta Anomalía y regularizar la situación académica del joven Carlos Alberto Benavides Martínez.

Feb. 17-05  
44



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

- 2 -

*[Handwritten signature]*

- 3. Solicitud de revisión para que la materia de Técnicas de Representación I de 3er. Semestre, tenga como requisito la materia de Dibujo II de 2o. Semestre en la Carrera de Diseño Industrial. Después de escuchar las características del problema por parte de la Lic. Sara Laura García González y haber discutido este asunto, se llegó al siguiente

DICTAMEN

Esta Comisión respeta y avala el acuerdo tomado por la Secretaría Académica de la Carrera de Diseño Industrial entre ésta y los alumnos, que consiste en aprobar previamente la materia de "Dibujo II" de 2o. Semestre para poder cursar "Técnicas de Representación I" de 3er. Semestre.

*[Handwritten signature]*

- 4. Solicitud del Arq. Luis Carlos Eguía Ponce en el sentido de obtener el Grado de Especialista en Administración de la Construcción. Después de conocer ampliamente el problema; analizando la petición y su historial académico en el Postgrado, esta Comisión llegó al siguiente

DICTAMEN

De acuerdo al Capítulo VIII, artículo 248 del Reglamento Interno de la Facultad y tomando como referencia el hecho de que el Arq. Luis Carlos Eguía Ponce aprobó en segunda oportunidad cinco materias; recomendamos a la Secretaría de Postgrado que sea negada esta petición.

*[Handwritten signature]*

- 5. Autorización para solicitar ante las instancias correspondientes de la U.A.N.L., la aprobación de el Programa de Maestría en "Valuación Inmobiliaria" en su modalidad de Area específica. Una vez conocido el asunto puesto a consideración de esta Comisión por la Secretaría de Postgrado se acordó llegar al siguiente

DICTAMEN

Autorizar al Secretario de Postgrado para que realice los trámites correspondientes ante quien corresponda para solicitar la aprobación del programa de Maestría en "Valuación Inmobiliaria" en su modalidad de Area específica.

*[Handwritten signature]*



ESTUDIOS DE POSTGRADO

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

6. Autorización para solicitar ante las instancias correspondientes de la U.A.N.L. la aprobación del Programa de Doctorado en Asuntos Públicos y Urbanos con Especialidad en Política Urbana Comparada. Después de escuchar las aclaraciones por parte del Secretario de Postgrado y discutir el asunto; esta Comisión llegó al siguiente

DICTAMEN

Autorizar al Secretario de Postgrado para que realice los trámites correspondientes ante las autoridades de la U.A.N.L. a fin de obtener la aprobación del Programa de Doctorado en Asuntos Públicos y Urbanos con especialidad en Política Urbana Comparada, dando con esto seguimiento al Convenio establecido con la Universidad de Arlington, Texas.

7. Autorización para solicitar la modificación en el nombre de las Maestrías en Administración de la Construcción y Diseño Arquitectónico. Después de escuchar las aclaraciones por parte del secretario de Postgrado, esta Comisión llegó al siguiente

DICTAMEN

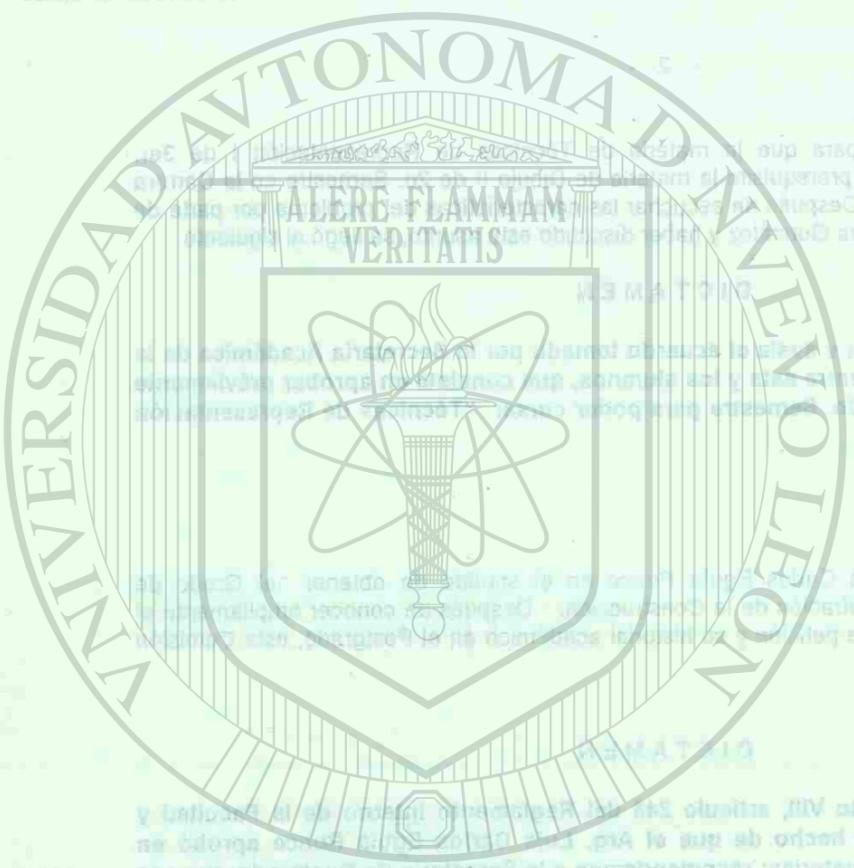
Autorizar al Secretario de Postgrado para que realice los trámites correspondientes a fin de legalizar los nombres de "Maestría en Ciencias para la Administración de la Construcción" y "Maestría en Ciencias del Diseño Arquitectónico" en lugar de "Maestría en Administración de la Construcción" y "Maestría en Diseño Arquitectónico".

8. Solicitud de autorización para extender Certificado de Revalidación a la Srta. Diana M. Arocha Urdiales. Después de conocer todos los pormenores del caso y de discutirlo ampliamente, esta Comisión llegó al siguiente

DICTAMEN

Autorizar a la Secretaría Académica de la Carrera de Arquitecto para que extienda el Certificado de Revalidación correspondiente a fin de que la interesada pueda tramitar su Examen Profesional.

Siendo las 20:30 Hrs. del día 23 de Abril del presente y no habiendo otro asunto que tratar se dió por terminada la sesión.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

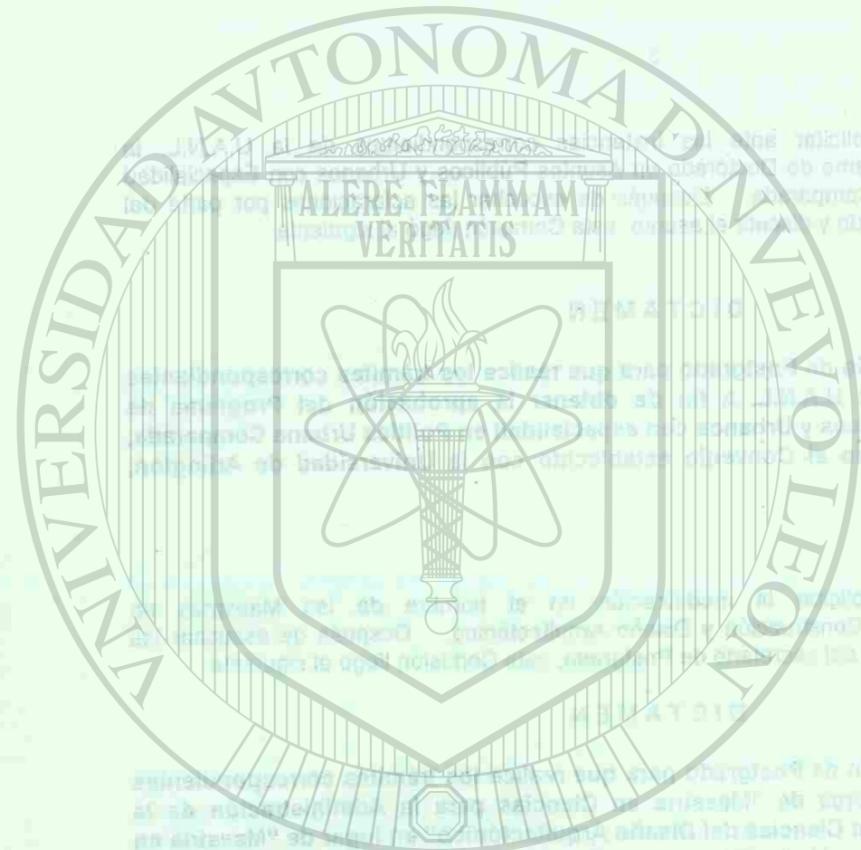
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



ESTUDIOS DE POSTGRADO

SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN

FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

## INDICE

	<u>Página</u>
1.- Antecedentes	6
2.- Justificación	10
3.- Objetivo General	12
4.- Objetivos Particulares	14
5.- Apoyos	15
6.- Perfil de Ingreso del Aspirante	16
7.- Requisitos de Ingreso	17
8.- Duración del Programa	18
9.- Perfil del Egresado	19
10.- Requisitos Para la Obtención del Grado	20

Página

21

24

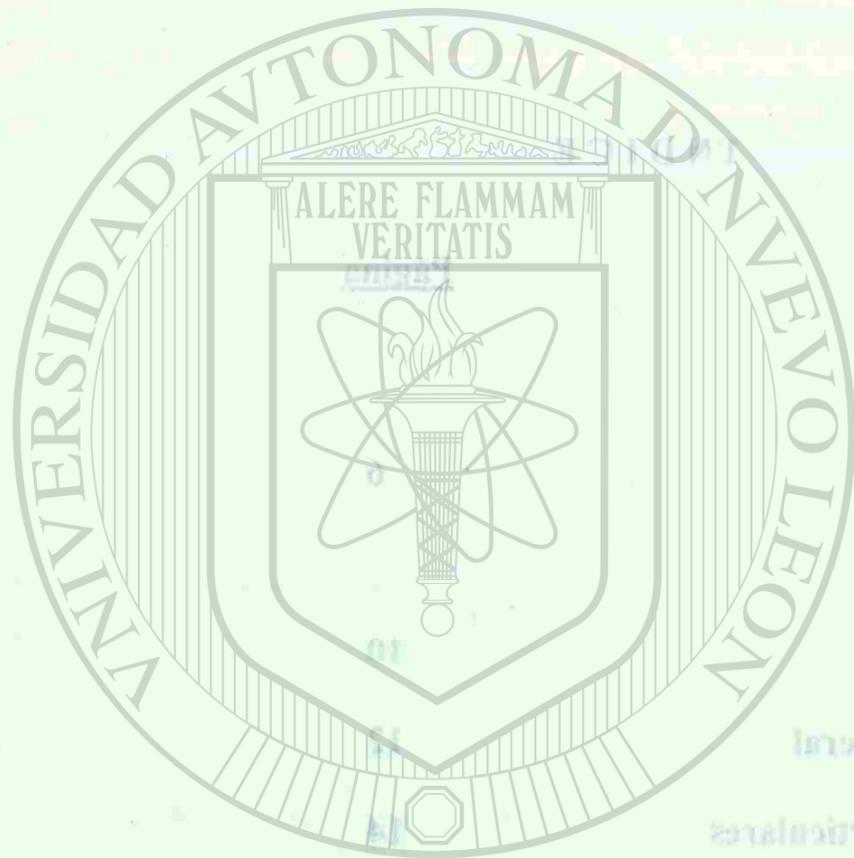
26

27

71

74





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Página

11.- Plan de Estudios 21

- Area Teórica
- Area Práctica
- Area de Investigación

\* Talleres de Investigación

12.- Taxonomía General Propuesta 24

13.- Concentración del Programa 26

- Programa de Posgrado

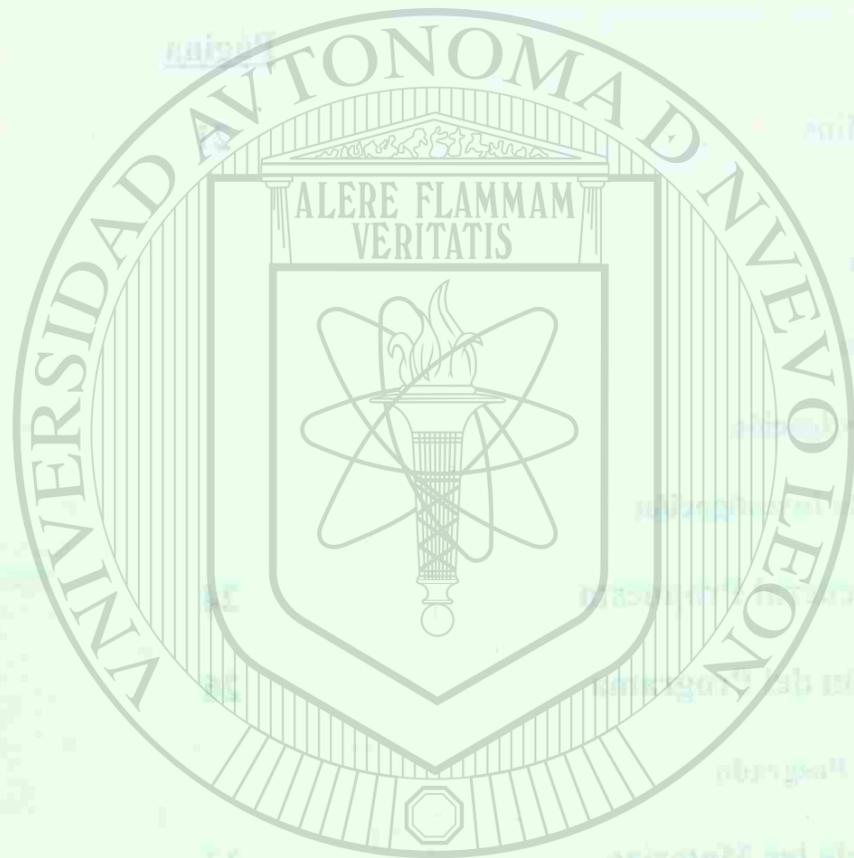
14.- Descripción de las Materias 27

15.- Relación Maestro – Materia 71

16.- Instalaciones 73

17.- Anexos 74

- Anexo 1: Curricula Vitarum
- Anexo 2: Cartas de Apoyo
- Anexo 3: Convenios



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

## **MAESTRIA EN VALUACION INMOBILIARIA ( MAE \* )**

(\*) MAE: Maestría en Areas Específicas, de acuerdo a la reglamentación sancionada por el H. Consejo Universitario

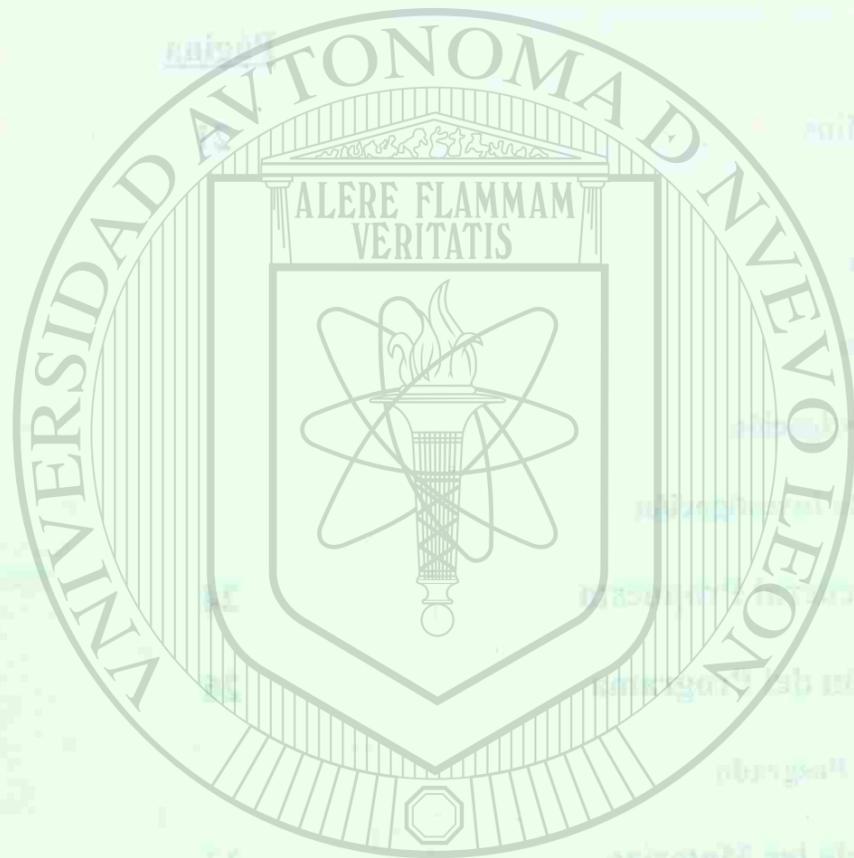
Dependencia responsable: **Facultad de Arquitectura**

### **1. Antecedentes**

Hablar de valor es un proceso subjetivo, pues existen diversos métodos para encontrar el valor de un inmueble y cada uno de estos procesos puede inferir en resultados distintos. Por lo tanto los criterios de valuación son importantes porque, en esencia, cada uno va a reflejar el valor según las variables financieras y económicas que considera. Cuando se adopta un método para la asignación de valor al bien-raíz, se debe hacer con plena conciencia de los modelos que se manejan para que al través de ellos, se constituya el marco de interpretación de los resultados del valor de un bien.

Para la determinación de un avalúo es necesario, además de la experiencia, el estudio y dominio de una serie de disciplinas del proceso valuatorio. Un perito no debe conformarse con solo emitir un valor, es menester ser más enfático en su dictamen, comportarse como un asesor inmobiliario, un financiero, un consultor de proyectos de inversión.

La enseñanza académica de la valuación resulta indispensable en nuestros tiempos, motivada por la necesidad de conocer y establecer a cada paso en la vida de los inmuebles, su grado de utilidad, además del adecuado manejo de las leyes, reglamentos, factibilidades, uso indicado del suelo, aptitudes, o afectación de los elementos que son requeridos para los mismos, de tal manera que la necesidad de dictámenes producidos por un moderno y científico criterio académico, consubstancial a un claro y ético sentido del perito valuador, sean una ventaja competitiva sobre los valuadores empíricos



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

## **MAESTRIA EN VALUACION INMOBILIARIA ( MAE \* )**

(\*) MAE: Maestría en Areas Específicas, de acuerdo a la reglamentación sancionada por el H. Consejo Universitario

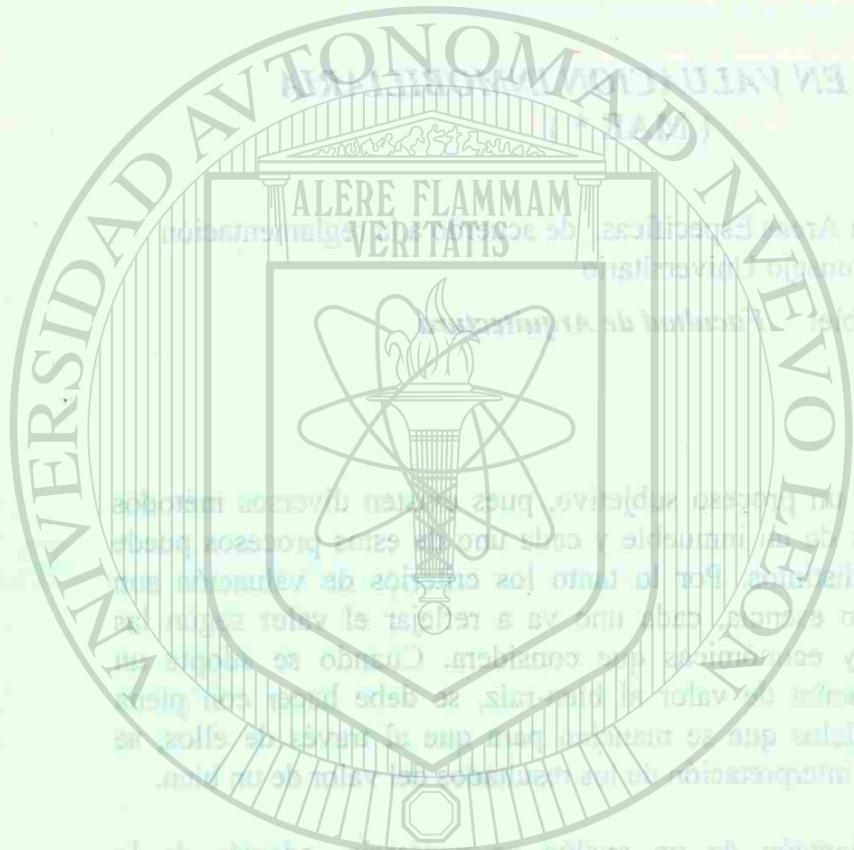
Dependencia responsable: **Facultad de Arquitectura**

### **1. Antecedentes**

Hablar de valor es un proceso subjetivo, pues existen diversos métodos para encontrar el valor de un inmueble y cada uno de estos procesos puede inferir en resultados distintos. Por lo tanto los criterios de valuación son importantes porque, en esencia, cada uno va a reflejar el valor según las variables financieras y económicas que considera. Cuando se adopta un método para la asignación de valor al bien-raíz, se debe hacer con plena conciencia de los modelos que se manejan para que al través de ellos, se constituya el marco de interpretación de los resultados del valor de un bien.

Para la determinación de un avalúo es necesario, además de la experiencia, el estudio y dominio de una serie de disciplinas del proceso valuatorio. Un perito no debe conformarse con solo emitir un valor, es menester ser más enfático en su dictamen, comportarse como un asesor inmobiliario, un financiero, un consultor de proyectos de inversión.

La enseñanza académica de la valuación resulta indispensable en nuestros tiempos, motivada por la necesidad de conocer y establecer a cada paso en la vida de los inmuebles, su grado de utilidad, además del adecuado manejo de las leyes, reglamentos, factibilidades, uso indicado del suelo, aptitudes, o afectación de los elementos que son requeridos para los mismos, de tal manera que la necesidad de dictámenes producidos por un moderno y científico criterio académico, consubstancial a un claro y ético sentido del perito valuador, sean una ventaja competitiva sobre los valuadores empíricos



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

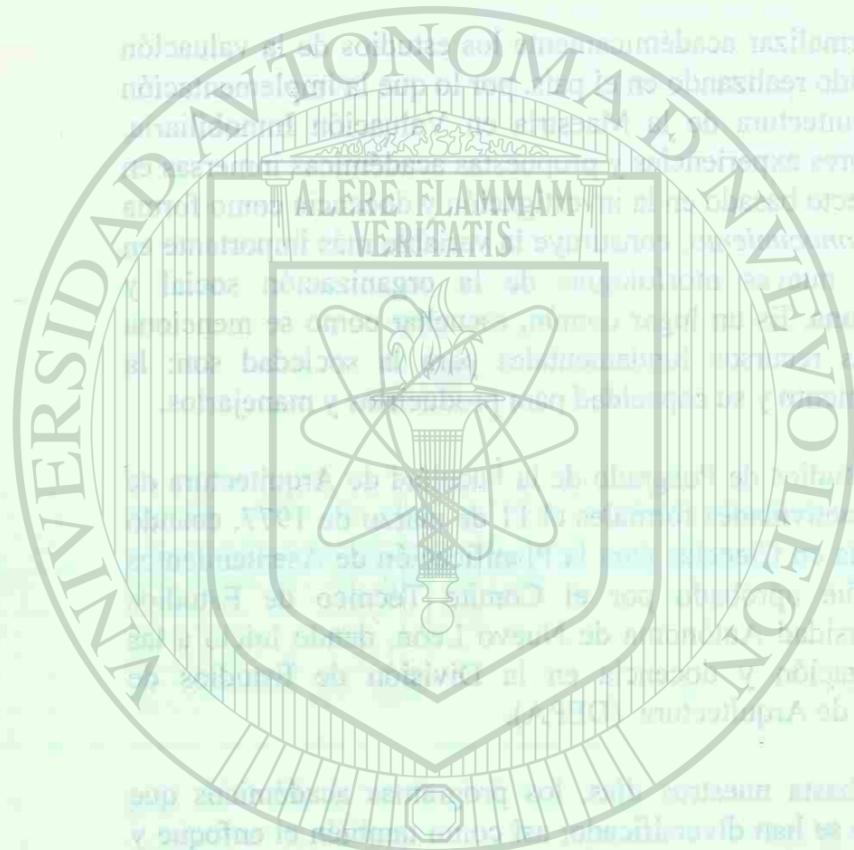
## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Esfuerzos por formalizar académicamente los estudios de la valuación inmobiliaria se han venido realizando en el país, por lo que la implementación en la Facultad de Arquitectura de la Maestría en Valuación Inmobiliaria, surge a la luz de anteriores experiencias y propuestas académicas inmersas en la búsqueda de un proyecto basado en la investigación y docencia como forma de comprender que el *conocimiento*, constituye la variable más importante en la explicación de las nuevas morfologías de la organización social y económica de una persona. Es un lugar común, escuchar como se menciona constantemente que los recursos fundamentales para la sociedad son: la información, el conocimiento y su capacidad para producirlos y manejarlos.

La División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., inició sus actividades formales el 11 de marzo de 1977, cuando el programa de Maestría en Ciencias para la Planificación de Asentamientos Humanos (MCPAH) fue aprobado por el Comité Técnico de Estudios Superiores de la Universidad Autónoma de Nuevo León, dando inicio a las actividades de investigación y docencia en la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura (DEPA).

Desde esa época hasta nuestros días, los programas académicos que ofrece nuestro posgrado se han diversificado; así como también el enfoque y el modelo educativo indefectiblemente se han ajustado como respuestas a los cambios intrínsecos e inherentes a nuestra sociedad. Los programas que actualmente ofrece la Facultad de Arquitectura de la UANL, a través de su Secretaría de Estudios de Posgrado son:

- Maestría en Administración de la Construcción
- Maestría en Diseño Arquitectónico
- Especialización en Valuación Inmobiliaria
- Maestría en Planificación de Asentamientos Humanos
- Especialización en Administración de la Construcción
- Especialización en Diseño Arquitectónico.



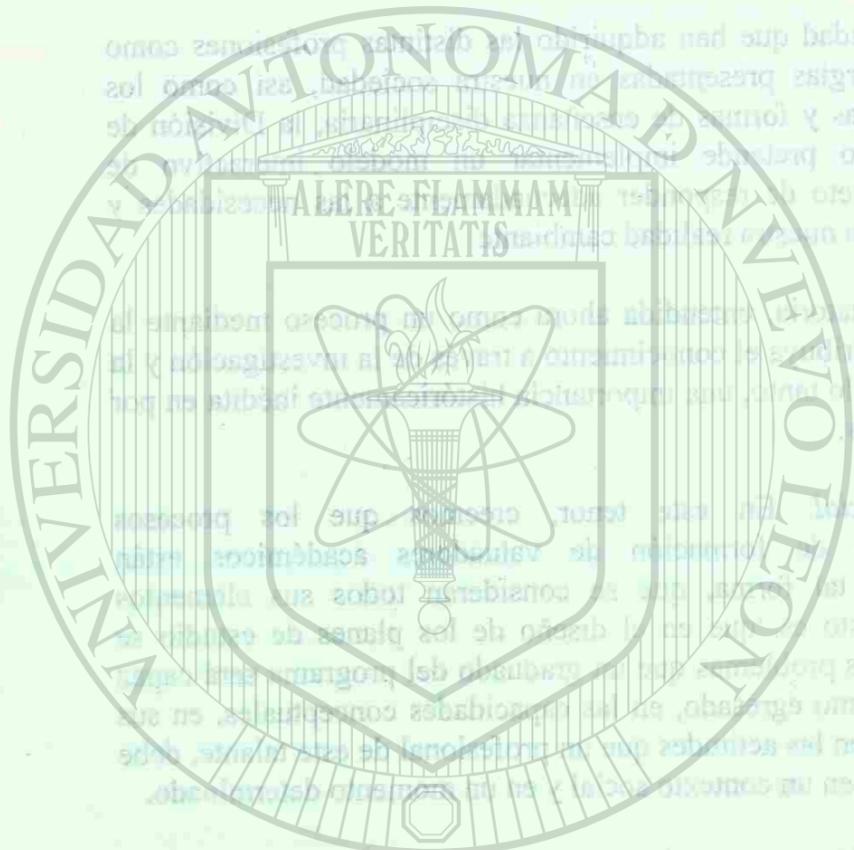
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

DIRECCIÓN GENERAL DE

Dada la complejidad que han adquirido las distintas profesiones como resultado de las sinergias presentadas en nuestra sociedad, así como los cambios en las técnicas y formas de enseñanza disciplinaria, la División de Estudios de Posgrado pretende implementar un modelo interactivo de enseñanza, con el objeto de responder adecuadamente a las necesidades y demandas que proyecta nuestra realidad cambiante.

La actividad valuatoria, entendida ahora como un proceso mediante la cual se produzca y distribuya el conocimiento a través de la investigación y la docencia, asumirá por lo tanto, una importancia históricamente inédita en por lo menos tres vertientes:

- a) **Enfoque Social.** En este tenor, creemos que los procesos institucionales de formación de valuadores académicos están diseñados de tal forma, que se consideran todos sus elementos formativos. Esto es, que en el diseño de los planes de estudio se contemplen los problemas que un graduado del programa será capaz de resolver como egresado, en las capacidades conceptuales, en sus habilidades y en las actitudes que un profesional de este talante, debe tener y ejercer en un contexto social y en un momento determinado.
- b) **Educación.** Estamos conscientes que debemos enfrentar el doble problema de definir el conocimiento y la capacidad que exige la formación de nuestros egresados en un marco conceptual, congruente con una forma institucional mediante la cual, el proceso de formación debe darse. El aula sirve para la transmisión de determinados mensajes, que requieren de una organización institucional como lo es, en la que convivimos actualmente. Debemos estar preparados para la formación de futuras generaciones que respondan a las necesidades de evitar un aislamiento institucional de la valuación inmobiliaria, abriendo nuestra mente a los requerimientos de la sociedad, redefiniendo nuestros paradigmas con los diferentes agentes de la globalización educativa y profesional.
- c) **Investigación.** Las interacciones entre el sector académico y los diferentes sectores de nuestra sociedad, se reproducen a través de una



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

trama de oferta y demanda de nuevos temas que nutren el desarrollo de la investigación. Al Estado y al sector público les interesa apoyar la investigación, en particular, por la necesidad de mejorar teorías, métodos y técnicas para la comprensión de lo que ha ocurrido, de lo que está ocurriendo y para hacer un pronóstico del porvenir.

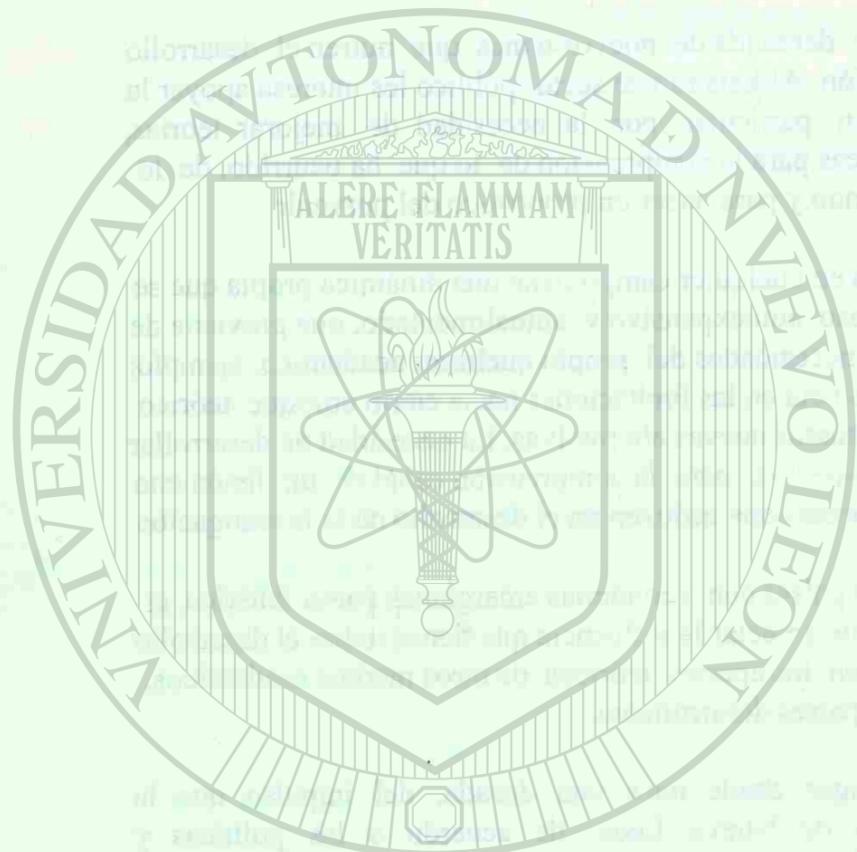
La investigación en cualquier campo tiene una dinámica propia que se da por un proceso autoexpansivo y autoalimentado, que proviene de los problemas y necesidades del propio quehacer académico, ejemplo; la toma de conciencia en las limitaciones hacia cierto enfoque teórico y la urgencia de buscar nuevas alternativas. La necesidad de desarrollar nuevos temas y aspectos, para la comprensión cabal de un fenómeno complejo son aspectos que influyen en el desarrollo de la investigación

En el caso de los países con economías emergentes como México, es por demás evidente apreciar la influencia que tienen sobre el desarrollo de la investigación los aportes teóricos de otros medios académicos, sobre todo de los países desarrollados.

Hemos sido testigos desde hace una década, del impulso que la Universidad Autónoma de Nuevo León, de acuerdo a las políticas y estrategias del Plan Nacional de Desarrollo ha llevado a cabo. Acciones como la creación de una Secretaría Académica, que ha coadyuvado a la reforma académica en los niveles medio-superior y superior.

El desarrollo de la infraestructura física que da acceso al Centro de Apoyos y Servicios Académicos, al Centro de Seminarios, La Biblioteca Magna Universitaria, la Red de Comunicaciones vía microondas y fibra óptica entre la diversidad de proyectos que ha venido desarrollando, así como la impartición de cursos de actualización y superación académica en las diferentes ramas del conocimiento.

Nuestras metas, acordes con el proyecto *Visión Universidad Autónoma de Nuevo León 2006*, contemplan el fomentar la competitividad en el ámbito internacional, por lo que continuamos impulsando todo tipo de actividades



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

que motiven a los alumnos del posgrado y a sus maestros, a una superación constante; para alcanzar y consolidar los niveles de excelencia académica.

Estamos conscientes de que las organizaciones que adquieran la destreza para seguir adelante ante los retos y desafíos que presenta el actual entorno, son las que sabrán anticiparse a los acontecimientos y enmarcan sus camino para llegar a la meta indicada y crecer con una visión propositiva. Es en este marco de actividades en el que se ubica el presente proyecto.

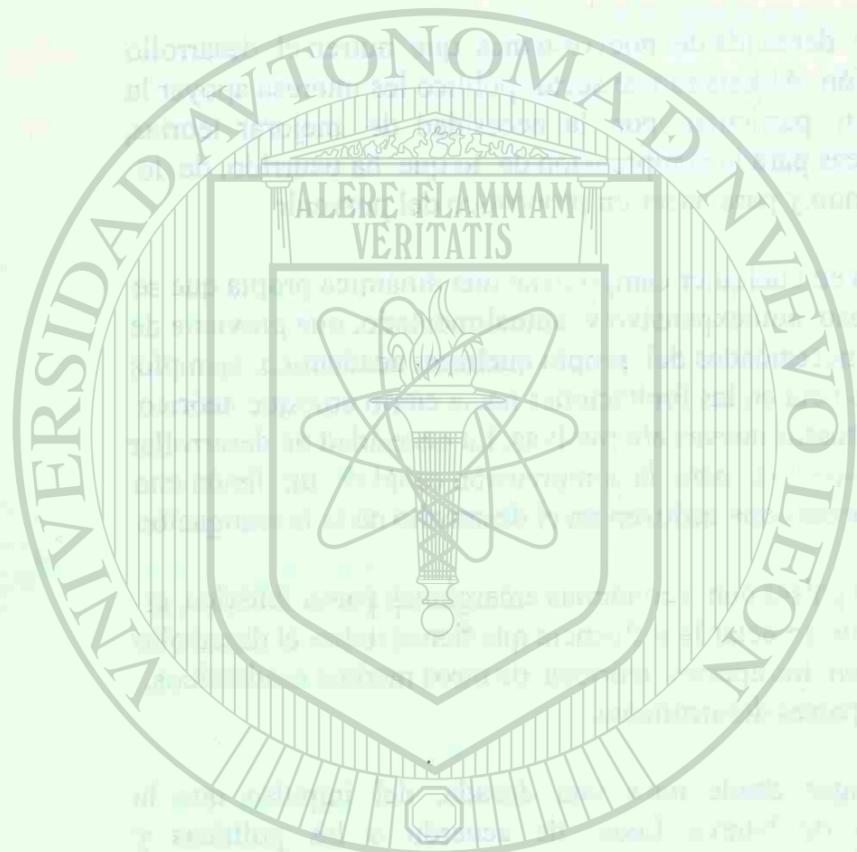
### 2. *Justificación*

Hasta hace algunos años, la formación del valuador de bienes-raíces en nuestro país se daba generalmente bajo la tutela de un valuador empírico, que no obstante esta situación, su experiencia le permitía estar registrado ante alguna de los organismos reguladores de la valuación inmobiliaria.

Tradicionalmente se ha considerado al valuador como un profesional autodidacta, que requiere del conocimiento de varias disciplinas. Esta especialidad se ha dado principalmente en la arquitectura y en algunas ramas de la ingeniería como son: la ingeniería civil, ingeniería mecánica, agronomía, e ingeniería industrial.

Hasta la fecha el reconocimiento que del valuador de bienes-raíces se ha dado por parte de las autoridades reguladoras de avalúos ha sido mínimo, no obstante la creación en varias universidades del país de la especialidad y Maestría en Valuación Inmobiliaria. El camino no ha sido fácil, pero la voluntad de superación en los valuadores, permitirá despejarlo para que en un corto tiempo su preparación académica, sea parte integral en su formación y en la unificación de criterios que establezcan valores más acordes.

Es importante hacer hincapié, en que uno de los principales retos que la modernidad implica para las instituciones educativas es la excelencia académica y la competitividad internacional, logradas con el uso del mejor recurso que tiene nuestro país, el capital humano; es por ello que hemos visto con beneplácito el gesto aprobatorio por parte de algunos organismos



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

que motiven a los alumnos del posgrado y a sus maestros, a una superación constante; para alcanzar y consolidar los niveles de excelencia académica.

Estamos conscientes de que las organizaciones que adquieran la destreza para seguir adelante ante los retos y desafíos que presenta el actual entorno, son las que sabrán anticiparse a los acontecimientos y enmarcan sus camino para llegar a la meta indicada y crecer con una visión propositiva. Es en este marco de actividades en el que se ubica el presente proyecto.

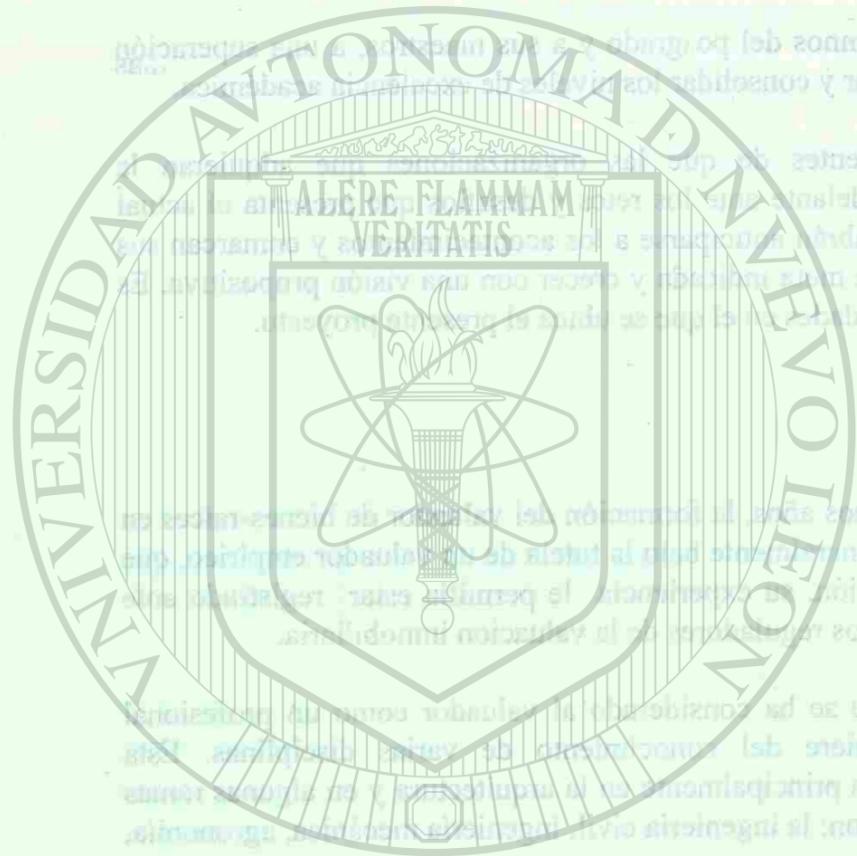
### 2. *Justificación*

Hasta hace algunos años, la formación del valuador de bienes-raíces en nuestro país se daba generalmente bajo la tutela de un valuador empírico, que no obstante esta situación, su experiencia le permitía estar registrado ante alguna de los organismos reguladores de la valuación inmobiliaria.

Tradicionalmente se ha considerado al valuador como un profesional autodidacta, que requiere del conocimiento de varias disciplinas. Esta especialidad se ha dado principalmente en la arquitectura y en algunas ramas de la ingeniería como son: la ingeniería civil, ingeniería mecánica, agronomía, e ingeniería industrial.

Hasta la fecha el reconocimiento que del valuador de bienes-raíces se ha dado por parte de las autoridades reguladoras de avalúos ha sido mínimo, no obstante la creación en varias universidades del país de la especialidad y Maestría en Valuación Inmobiliaria. El camino no ha sido fácil, pero la voluntad de superación en los valuadores, permitirá despejarlo para que en un corto tiempo su preparación académica, sea parte integral en su formación y en la unificación de criterios que establezcan valores más acordes.

Es importante hacer hincapié, en que uno de los principales retos que la modernidad implica para las instituciones educativas es la excelencia académica y la competitividad internacional, logradas con el uso del mejor recurso que tiene nuestro país, el capital humano; es por ello que hemos visto con beneplácito el gesto aprobatorio por parte de algunos organismos



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE PUBLICACIONES

reguladores de la valuación en México, como lo es la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNByV), que a los valuadores que han concluido alguno de los diferentes programas de posgrado en Valuación Inmobiliaria implementados en las universidades del país, los han exentado del examen de acreditación y de los exámenes subsecuentes necesarios, para ejercer la profesión de valuador de inmuebles ante las instituciones bancarias.

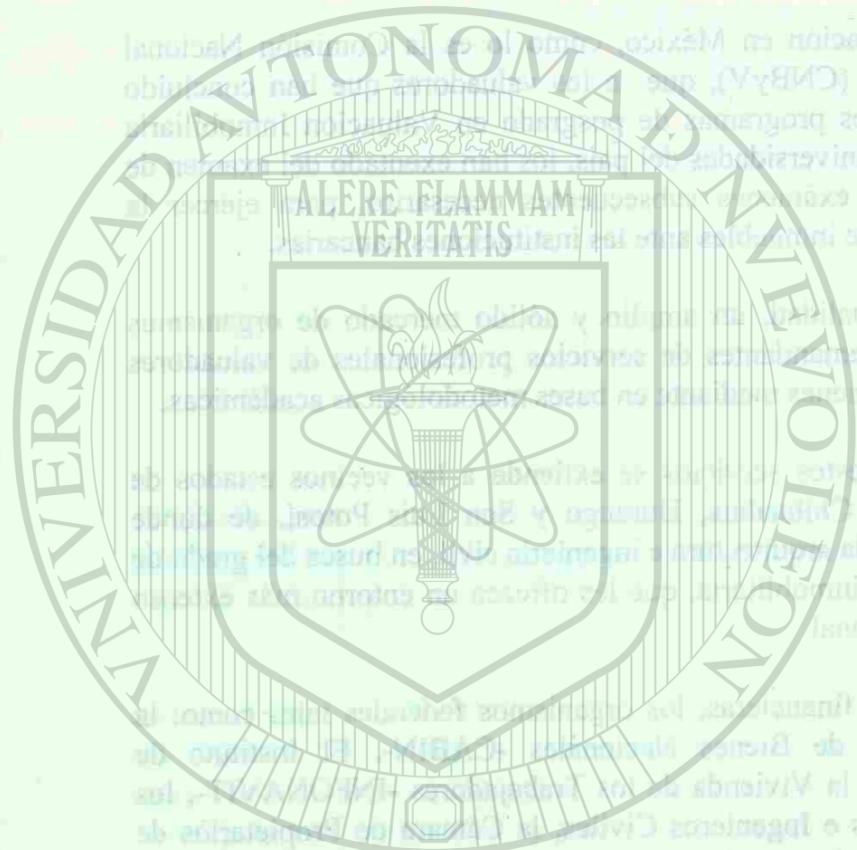
Existe en la actualidad, un amplio y sólido mercado de organismos públicos y privados, demandantes de servicios profesionales de valuadores que sustenten sus dictámenes mediante en bases metodológicas académicas.

La demanda de estos servicios se extiende a los vecinos estados de Coahuila, Tamaulipas, Chihuahua, Durango y San Luis Potosí, de donde llegan profesionales de la arquitectura e ingeniería civil, en busca del grado de Maestría en Valuación inmobiliaria, que les ofrezca un entorno más extenso en su desarrollo profesional.

Las instituciones financieras, los organismos federales tales como: la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales -CABIN-, El Instituto de Fomento Nacional para la Vivienda de los Trabajadores -INFONAVIT-, los Colegios de Arquitectos e Ingenieros Civiles, la Cámara de Propietarios de Bienes-Raíces, por mencionar solo algunos organismos privados y públicos, que se han visto beneficiados con avalúos científicamente realizados, han visto con interés y aprobación el posgrado de Especialidad en valuación, y manifestado su apoyo, para que estos se eleven al grado de Maestría - ver apéndice 2-.

Lo anterior se fundamenta en que la U.A.N.L., es la única universidad que ofrece este programa de Especialidad en Valuación, en el norte de México.

En el año de 1995, La Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., firmó un convenio, con la Universidad Autónoma de Coahuila -UAC- Unidad Torreón, para impartir los cursos de la Especialidad en Valuación Inmobiliaria, en esa ciudad. En 1997, se firmó un convenio con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chihuahua -UACH-, Unidad Ciudad Juárez, para los interesados en cursar los estudios de la Especialidad en aquella ciudad fronteriza - ver convenio en el apéndice 3-.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Ambas instituciones ven con agrado y manifiestan su apoyo, para elevar nuestro programa de posgrado, del grado de Especialización en Valuación Inmobiliaria, a Maestría.

Con fundamento en lo anterior, la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., se ha propuesto la elaboración y operatividad de un programa de Maestría en Areas Específicas -MAE-, denominado Maestría en Valuación Inmobiliaria, que ha continuación se explicita.

### 3.- Objetivo general

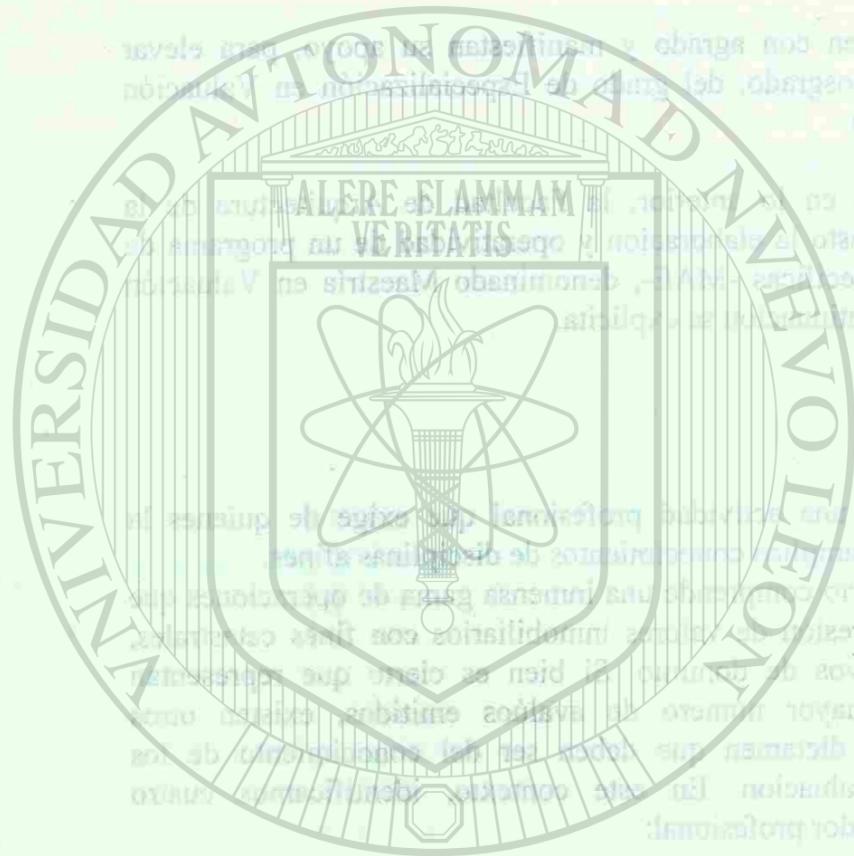
La valuación es una actividad profesional que exige de quienes la practican experiencia y amplios conocimientos de disciplinas afines.

El espacio multifuncional comprende una inmensa gama de operaciones que no se limitan a la expresión de valores inmobiliarios con fines catastrales, hipotecarios ni traslativos de dominio. Si bien es cierto que representan cuantitativamente el mayor número de avalúos emitidos, existen otros propósitos o usos del dictamen que deben ser del conocimiento de los profesionales de la valuación. En este contexto, identificamos cuatro especialidades del valuador profesional:

- a) *Especialista en Inmuebles.*
- b) *Especialista en Unidades Agropecuarias*
- c) *Especialista en Maquinaria y Equipo*
- d) *Especialista en Negocio en Marcha*

Sin que estas sean las únicas especialidades en las que un valuador se puede desenvolver.

La sociedad está muy atenta a criterios valoratorios que provengan de otras variables como los *Peligros Ambientales*, y los avalúos sobre riesgos ecológicos: Los *Peritajes Judiciales* en el marco legal, son también campo del valuador. El mercado de dinero presenta un campo amplio para los avalúos de activos financieros, pues constantemente emergen nuevos y variados productos y servicios



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

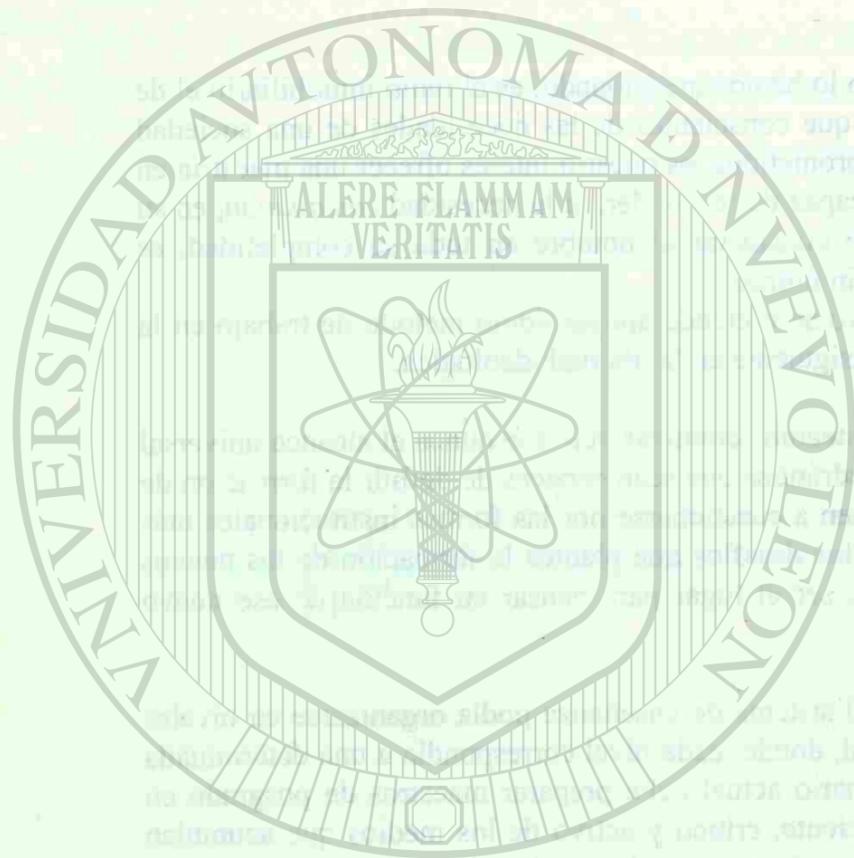
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

No obstante, como lo hemos mencionado; es el ramo inmobiliario el de mayor demanda, por lo que conscientes de las necesidades de una sociedad con la que estamos comprometidos, es nuestro interés ofrecer una maestría en Valuación Inmobiliaria capaz de responder, a la necesidad *sinequanon*, en su visión paradigmática, de considerar al hombre en toda su complejidad, es decir, como principio y fin último. Nuestro modelo educativo se pretende apoyar como método de trabajo en la interdisciplina; y por consiguiente en la libertad ideológica.

Por otra parte, planteamos enfatizar más que nunca el alcance universal de la educación, con catedráticos que sean capaces de definir la formación de sus alumnos, y se obliguen a cuestionarse por las formas institucionales más adecuadas para resolver los desafíos que plantea la formación de los nuevos valuadores. El aula debe ser el lugar para pensar en función de ese nuevo contexto.

Si en el pasado, el sistema de enseñanza podía organizarse en niveles crecientes de complejidad, donde cada nivel correspondía a una determinada categoría social, el escenario actual debe preparar maestros de posgrado en valuación, con uso consciente, crítico y activo de los medios que acumulan información y el conocimiento, en donde los instrumentos sean eso, instrumentos reales y no fines en sí mismos.

Un clima diferenciado de acuerdo a los proyectos pedagógicos específicos para concentrarse en su entorno, será una variable para el desarrollo de un proceso eficaz, pues en el contexto del análisis que efectuamos es necesario enfatizar nuestra idea de que debemos asumir la parte significativa de la formación del valuador, sin embargo, debemos soslayarnos a los conceptos de rigidez, de autoridad, y aceptar que nuestra tarea es llevar a cabo en forma consciente y sistemática, la construcción de las bases de la personalidad de los nuevos valuadores en la investigación y la docencia. El ámbito de la actuación de nuestros egresados bajo esta realidad, los obligará a estar científicamente preparado y actualizado en la normalización vigente



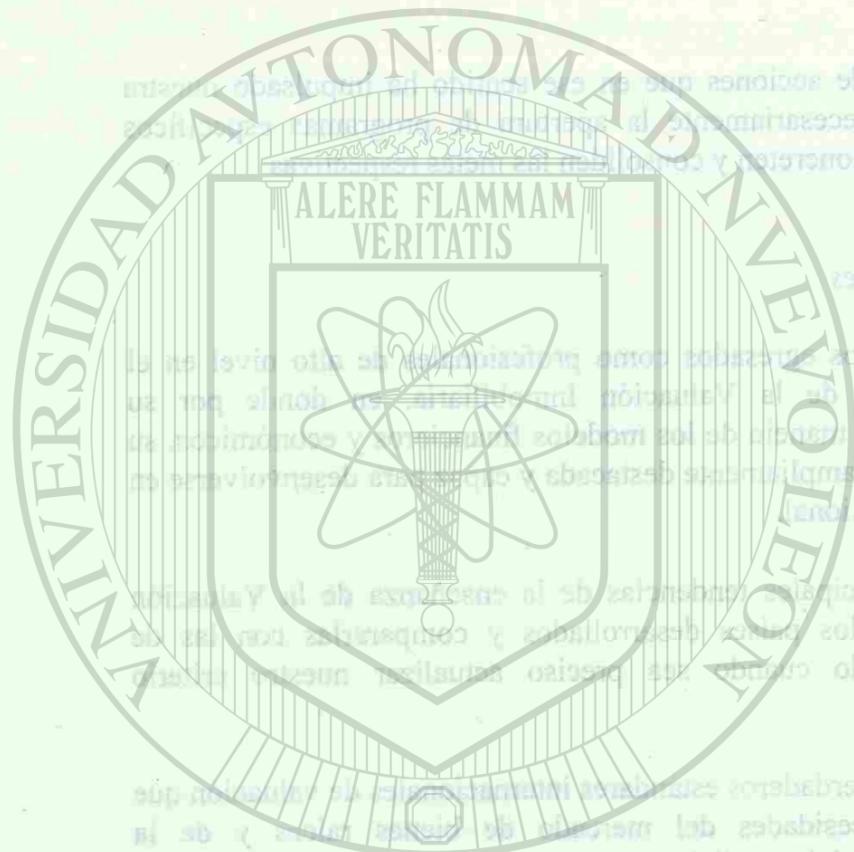
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

La continuidad de acciones que en ese sentido ha impulsado nuestra Universidad implica necesariamente la apertura de programas específicos mediante los cuales se concreten y consoliden las metas respectivas

#### 4. **Objetivos particulares**

- a) Integrar a nuestros egresados como profesionales de alto nivel en el mercado laboral de la Valuación Inmobiliaria, en donde por su preparación en el manejo de los modelos financieros y económicos, su participación sea ampliamente destacada y capaz para desenvolverse en el ámbito internacional.
- b) Analizar las principales tendencias de la enseñanza de la Valuación Inmobiliaria en los países desarrollados y compararlas con las de México, buscando cuando sea preciso actualizar nuestro criterio valuatorio.
- c) El desarrollo de verdaderos estándares internacionales de valuación que cumplan las necesidades del mercado de bienes raíces y de la comunidad comercial mundial.
- d) Impulsar la superación académica de nuestros docentes, en consonancia con la investigación y la difusión de una fuerte cultura de la valuación y sus valores como persona, que guiando al pensamiento y sus actitudes, hagan posible la integración y convivencia con sus semejantes.
- e) Establecer metodologías didácticas modernas en las áreas respectivas,
- f) Fomentar el grado de profundización, innovación, investigación y de la enseñanza mediante el método científico y los tipos de investigación, que lo hagan un valuator comprometido con la investigación y análisis, así como con la sociedad a la que se debe y beneficia con su profesión.



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

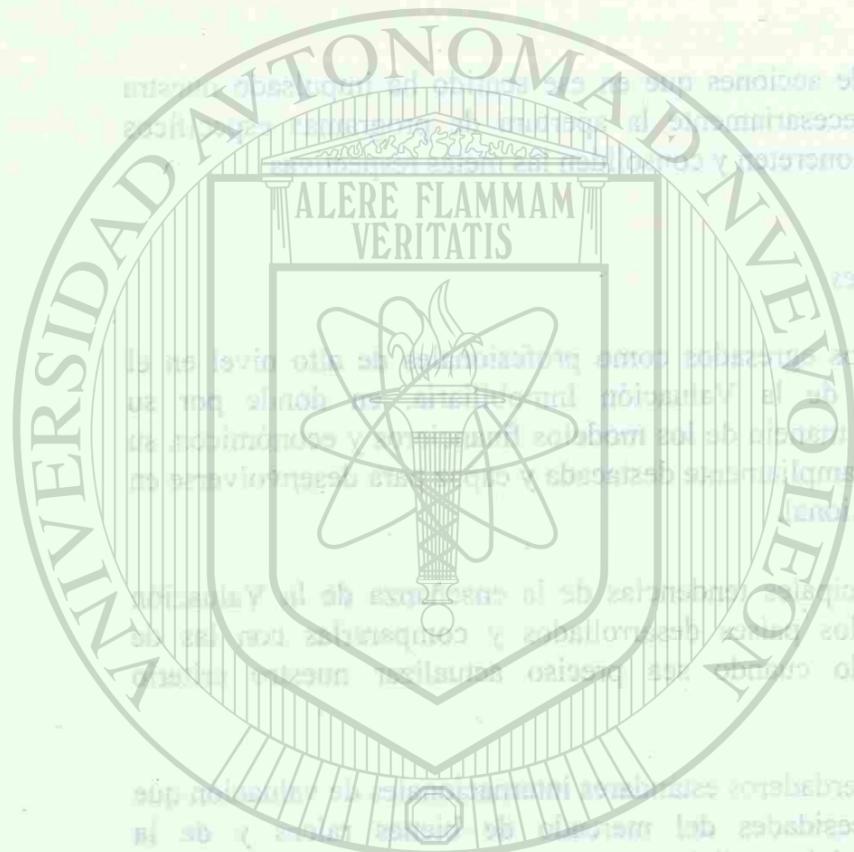
- g) Vinculación de la escuela con los organismos del sector público y privado, gracias a la cual se establezca un dialogo productivo que genere óptimos productos educacionales en función de las circunstancias particulares y nacionales.
- h) Superación permanente de la planta docente, del personal académico y administrativo tanto en sus aspectos laborales como personales, fortaleciendo el clima de confianza y respeto de todos los miembros de la comunidad institucional, promoviendo además, la actitud participativa y estableciendo los incentivos adecuados.
- i) Planta docente vinculada a la práctica profesional, que sin hacer a un lado la teoría, transmita eficazmente los conocimientos a la luz de sus experiencias laborales cotidianas.

### 5. Apoyos

En la actualidad la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., cuenta con el capital humano y los recursos económicos y materiales para la implementación del programa y su completa continuidad.

Así mismo, se han venido gestionando apoyos de fondos especiales destinados a tal fin.

- Biblioteca General de la Facultad con más de 5,000 volúmenes.
- Biblioteca Especializada de Posgrado con cerca de mil volúmenes
- Area Física de más de 500.00 m<sup>2</sup> exclusiva para Posgrado
- Centro de Apoyo de Informática, con más de 700 computadoras
- CECADE - Centro de Capacitación Del Estudiante , Computación-
- Centro de Aprendizaje de la Lengua Inglesa "CALLI"
- Departamento Audiovisual



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

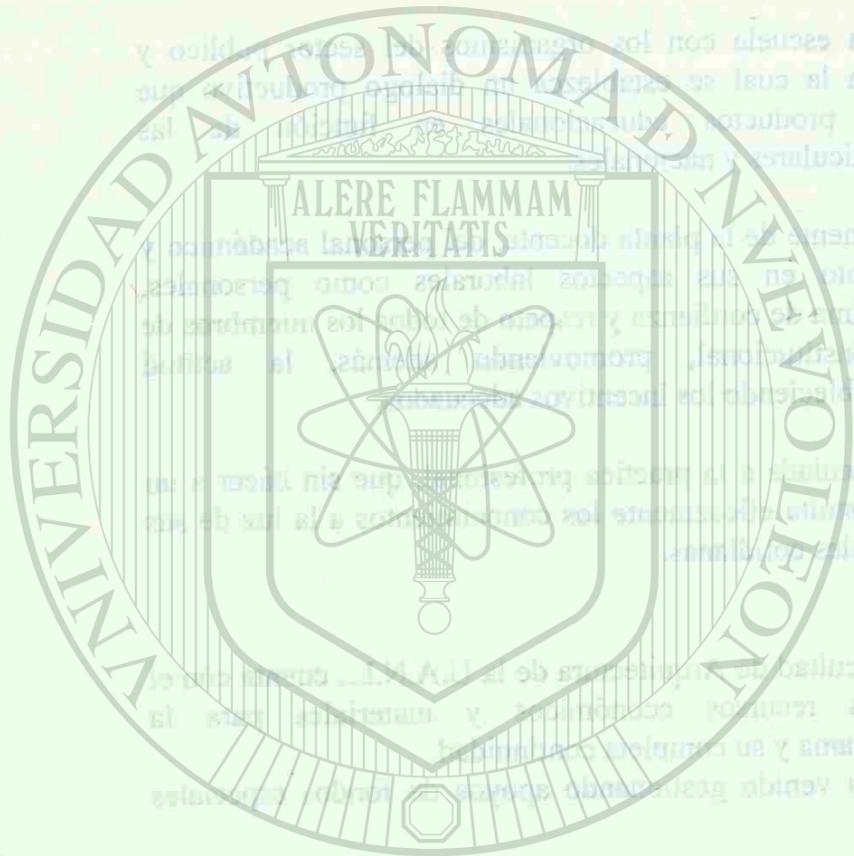
- g) Vinculación de la escuela con los organismos del sector público y privado, gracias a la cual se establezca un dialogo productivo que genere óptimos productos educacionales en función de las circunstancias particulares y nacionales.
- h) Superación permanente de la planta docente, del personal académico y administrativo tanto en sus aspectos laborales como personales, fortaleciendo el clima de confianza y respeto de todos los miembros de la comunidad institucional, promoviendo además, la actitud participativa y estableciendo los incentivos adecuados.
- i) Planta docente vinculada a la práctica profesional, que sin hacer a un lado la teoría, transmita eficazmente los conocimientos a la luz de sus experiencias laborales cotidianas.

### 5. Apoyos

En la actualidad la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., cuenta con el capital humano y los recursos económicos y materiales para la implementación del programa y su completa continuidad.

Así mismo, se han venido gestionando apoyos de fondos especiales destinados a tal fin.

- Biblioteca General de la Facultad con más de 5,000 volúmenes.
- Biblioteca Especializada de Posgrado con cerca de mil volúmenes
- Area Física de más de 500.00 m<sup>2</sup> exclusiva para Posgrado
- Centro de Apoyo de Informática, con más de 700 computadoras
- CECADE - Centro de Capacitación Del Estudiante , Computación-
- Centro de Aprendizaje de la Lengua Inglesa "CALLI"
- Departamento Audiovisual



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE LEÓN

- Biblioteca General de la Facultad con más de 2,000 volúmenes
- Biblioteca Especializada de Posgrado con cerca de mil volúmenes
- Área Física de más de 500,000 m<sup>2</sup> exclusiva para Posgrado
- Centro de Análisis e Investigación con más de 700 computadores
- Centro de Aprendizaje de la Lengua Inglesa "CALLI"
- Departamento Audiovisual

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

La composición de nuestro presupuesto anual se conforma de la siguiente manera:

TIPO DE RECURSOS	PORCENTAJE
• Propios	100 %

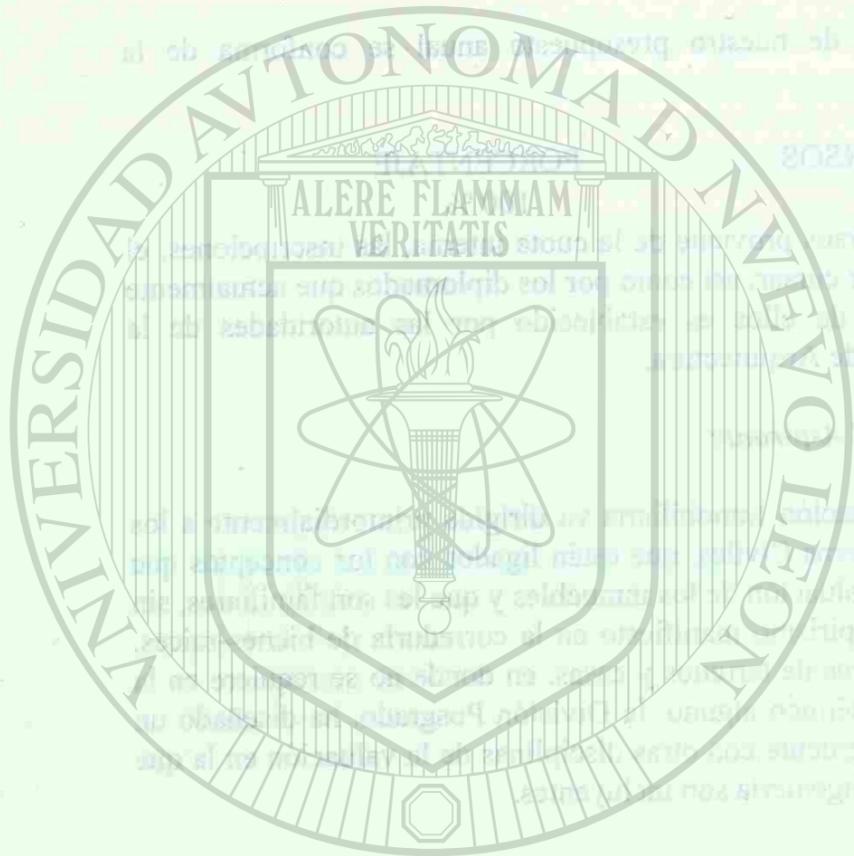
La fuente de estos recursos proviene de la cuota interna, las inscripciones, el pago de las materias por cursar, así como por los diplomados que actualmente se ofrecen. El monto de ellos es establecido por las autoridades de la U.A.N.L. y la Facultad de Arquitectura.

### 6. Perfil de Ingreso del Aspirante

La Maestría en Valuación Inmobiliaria va dirigida primordialmente a los Arquitectos e Ingenieros Civiles, que están ligados con los conceptos que se involucran en la valuación de los inmuebles y que les son familiares, sin embargo; ante el empirismo manifiesto en la correduría de bienes-raíces, que afilia a vendedores de terrenos y casas, en donde no se requiere en la actualidad nivel académico alguno, la División Posgrado, ha diseñado un plan de estudios congruente con otras disciplinas de la valuación en la que algunas ramas de la ingeniería son incluyentes.

Por lo tanto, además de Arquitectos, e Ingenieros Civiles, se aceptan a Ingenieros Agrónomos, Mecánicos, Industriales que estén involucrados en la práctica valuatoria de inmuebles con varios años de experiencia - preferentemente - y que tengan conocimientos y dominio de cuando menos los siguientes aspectos:

- *El procedimiento valuatorio*
- *Las leyes básicas de la Economía*
- *Los principios básicos del valuador*
- *Costos de construcción y urbanización*
- *Flujos básicos de matemáticas financieras.*
- *Leyes relacionadas con la valuación*
- *Normalización en la valuación*
- *Los principios de la mercadotecnia*



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

- Interpretar un balance y estado de resultados
- Técnica y métodos de capitalización y productividad
- La aplicación de modelos estadísticos en la valuación
- Técnicas y métodos de valuación de terrenos
- Técnicas y métodos de valuación de construcciones.
- Poseer el valor fundamental en la regulación de sus actos, tanto dentro como fuera de la Facultad de Arquitectura y la UANL, sobre cualquier valor de orden técnico o práctico.
- Vocación de servicio en el desempeño de su trabajo.
- Responsable con sus compromisos y obligaciones.

### 7. Requisitos de ingreso y admisión

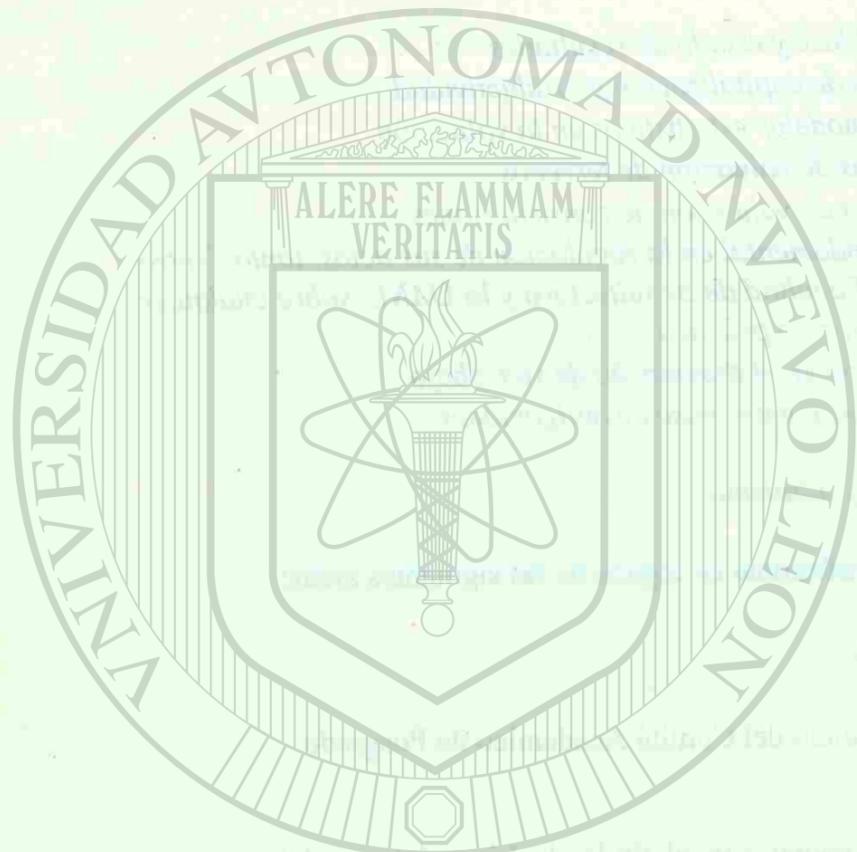
7.1 Poseer título profesional en alguna de las siguientes áreas:

- Arquitectura
- Ingeniería Civil
- Agronomía
- Otras afines, a juicio del Comité Académico de Posgrado

En el caso de no contar con el título de Licenciatura, el interesado podrá ingresar demostrando que está realizando los trámites de su examen profesional, teniendo como plazo un año para presentar las actas de su examen profesional aprobadas.

7.2 Cumplir con los requisitos marcados en el punto anterior (6) de Perfil de Ingresos del Aspirante.

7.3 Presentar una evaluación de comprensión de inglés técnico, que será aplicado por el Centro de Aprendizaje de la Lengua Inglesa "CALLI" cuyas instalaciones se encuentran en la Facultad de Arquitectura, requiriendo una puntuación mínima de 500 de acuerdo a los estándares del programa *Test of English For Foreign Language -TOEFFL-*. En caso de carecer del dominio necesario, el Comité Académico de Postgrado podrá otorgar un plazo para cubrir el requisito.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

7.4 Cumplir con los lineamientos administrativos establecidos por la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura, así como por el Dirección General de Posgrado de la UANL, y el Departamento Escolar y de Archivo de la U.A.N.L.

7.5 Contar con una experiencia profesional, mínima de un año.

7.6 Entrevistarse con el Coordinador de la Maestría en Valuación Inmobiliaria para realizar una evaluación de sus conocimientos y conocer el objetivo que lo induce a estudiar ésta maestría.

7.7 Cubrir las cuotas correspondientes.

#### 8. Duración del programa

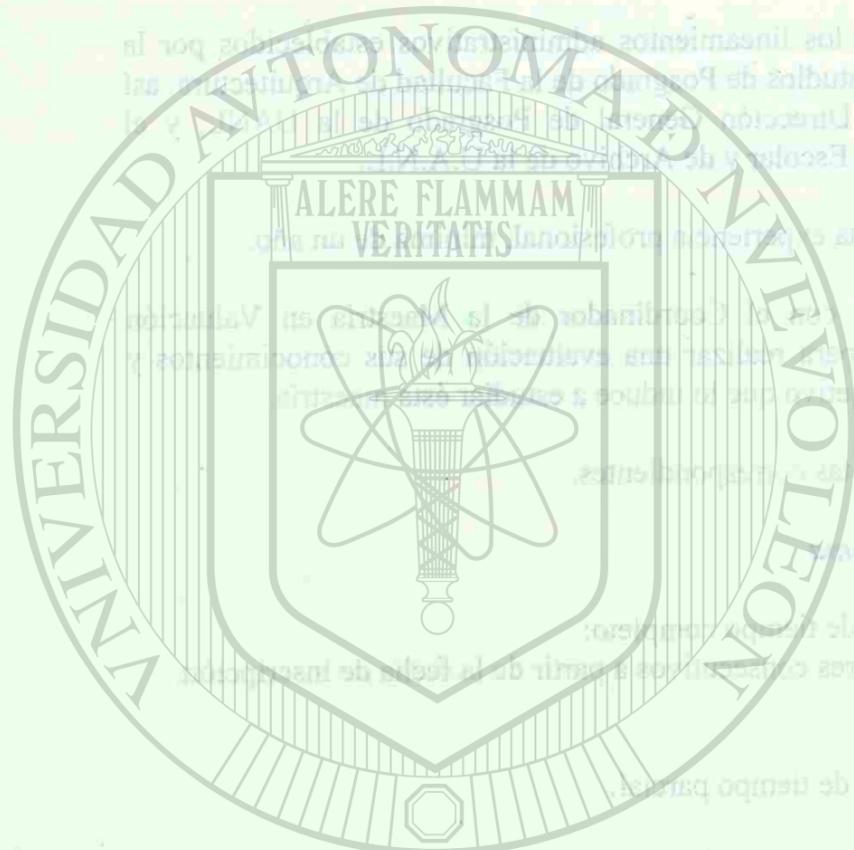
Para los alumnos de tiempo completo:  
Cuatro (4) semestres consecutivos a partir de la fecha de inscripción.

Para los alumnos de tiempo parcial:

Ocho (8) semestres consecutivos, a partir de la fecha de su inscripción.

Para reinscribirse, un estudiante del programa deberá haber cursado por lo menos una asignatura dentro de los doce meses que preceden a la fecha en que solicita su reinscripción. Presentar la solicitud debidamente llenada y firmada, que se le entregará en la Dirección de Posgrado de la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L., y cubrir las cuotas señaladas, además de dar cumplimiento con los demás requisitos del Departamento Escolar y Archivo de la U.A.N.L.

El alumno que deje de cursar su programa por más de un año, para poder reinscribirse, deberá someter su solicitud escrita al Comité Académico de Posgrado de la Facultad, quien determinará las asignaturas que el estudiante podrá revalidar



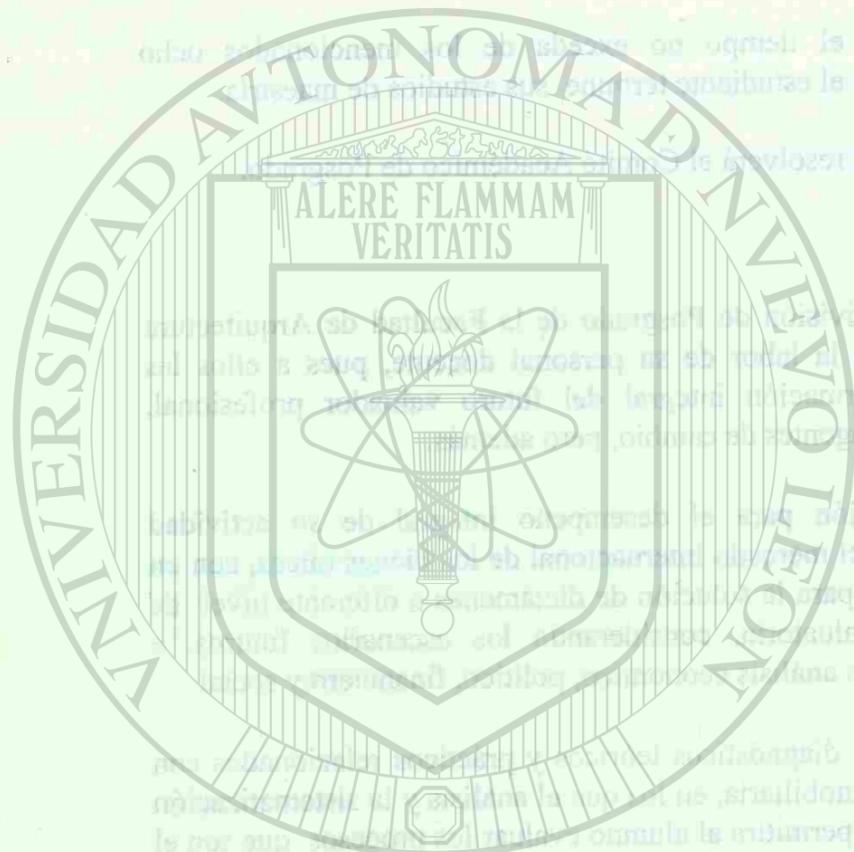
Se pretende que el tiempo no exceda de los mencionados ocho semestres para que el estudiante termine sus estudios de maestría.

Otras opciones las resolverá el Comité Académico de Posgrado.

### 9. Perfil del egresado

El trabajo de la División de Posgrado de la Facultad de Arquitectura está sustentado en la labor de su personal docente, pues a ellos les corresponde la formación integral del futuro valuator profesional, convirtiéndose en agentes de cambio, pero además:

- Alta capacitación para el desempeño integral de su actividad profesional en el mercado internacional de los bienes raíces, con un amplio criterio para la solución de dictámenes a diferente nivel de la actividad valuatoria, considerando los escenarios futuros, e incorporando un análisis económico, político, financiero y social.
- Elaboración de diagnósticos teóricos y prácticos relacionados con la valuación inmobiliaria, en los que el análisis y la sistematización de los temas le permitirá al alumno evaluar los procesos que son el producto de su formación en la maestría. Al igual que sus maestros, el valuator egresado del programa de posgrado de la Facultad de Arquitectura de la UANL, asumirá los principios humanistas.
- Desarrollar e impulsar acciones de vinculación entre la enseñanza de los aspectos teóricos y experimentales de su especialidad, siempre con honestidad y responsabilidad.
- Capacidad de respuesta propositiva a las necesidades de su entorno, así como una visión comprensiva de la diversidad cultural.
- Manejo adecuado de la tecnología y los sistemas de información como herramienta útil en el desempeño de su actividad.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

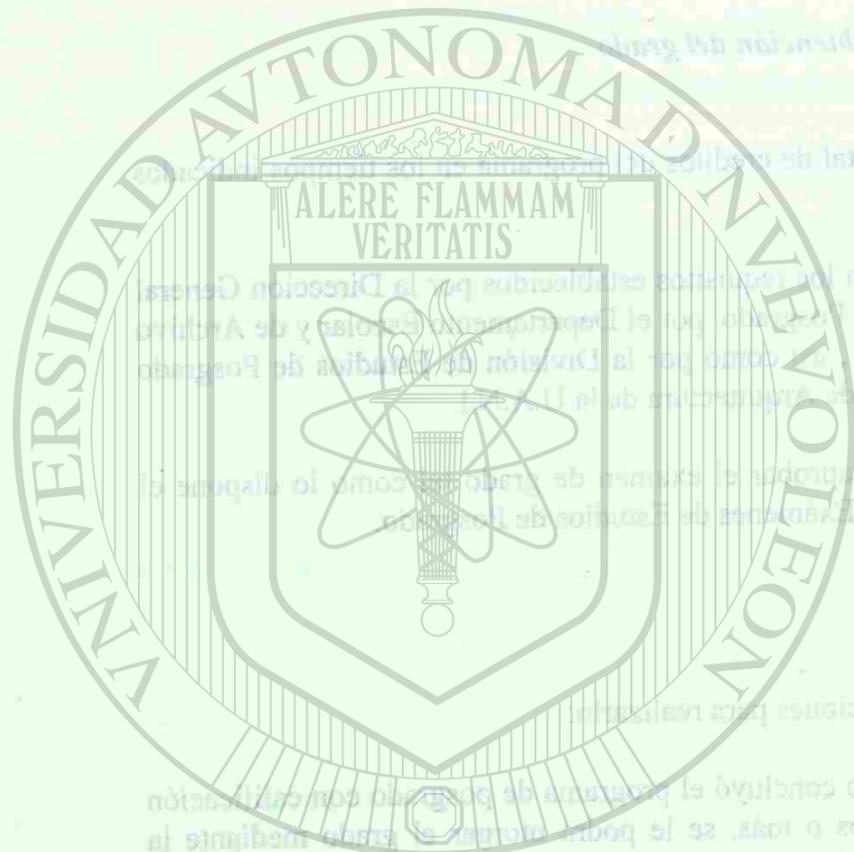
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

## 10. Requisitos para la obtención del grado

- 10.1 Cubrir el total de créditos del programa en los tiempos indicados para ello.
- 10.2 Cumplir con los requisitos establecidos por la Dirección General de Estudios de Posgrado, por el Departamento Escolar y de Archivo de la U.A.N.L., así como por la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L.
- 10.3 Presentar y aprobar el examen de grado tal como lo dispone el reglamento de Exámenes de Estudios de Posgrado.

Existen dos opciones para realizarlo:

- a) Si el alumno concluyó el programa de posgrado con calificación de 95 puntos o más, se le podrá otorgar el grado mediante la elaboración de una *monografía* -Tesina-.
- b) Si el alumno termina el programa con promedio un general menor a 95 puntos, deberá de cursar 18 créditos extras, dentro de un esfuerzo global, coherente y sistemático a través de asignaturas formales. Estas asignaturas, deberán ser además una contribución clara al conocimiento en el área específica de la Maestría en Valuación y deberán contribuir a resolver algún problema de su entorno socioeconómico. Posterior a eso, podrá presentar su examen de conocimientos, y aprobarlo para obtener el grado.



## 11. Plan de estudios

11.1 En lo referente a la estructura programática de la maestría, el total de sus materias se agrupó en tres áreas, las que, interrelacionadas directamente se vinculan a la investigación científica de casos prácticos.

- **AREA TEORICA:**

Comprende las materias orientadas al estudio y análisis del entorno valuatorio en que sustenta la actividad y formulación de juicios del perito valuador, en función de lo cual se detallarán los esquemas que conducirán a la determinación del valor de un bien.

Por lo tanto, el valor de los predios urbanos no depende exclusivamente del costo de la tierra urbanizada, sino que es de relevante importancia, el manejo de los recursos y el análisis de la forma en que inciden las variables macroeconómicas en el país.

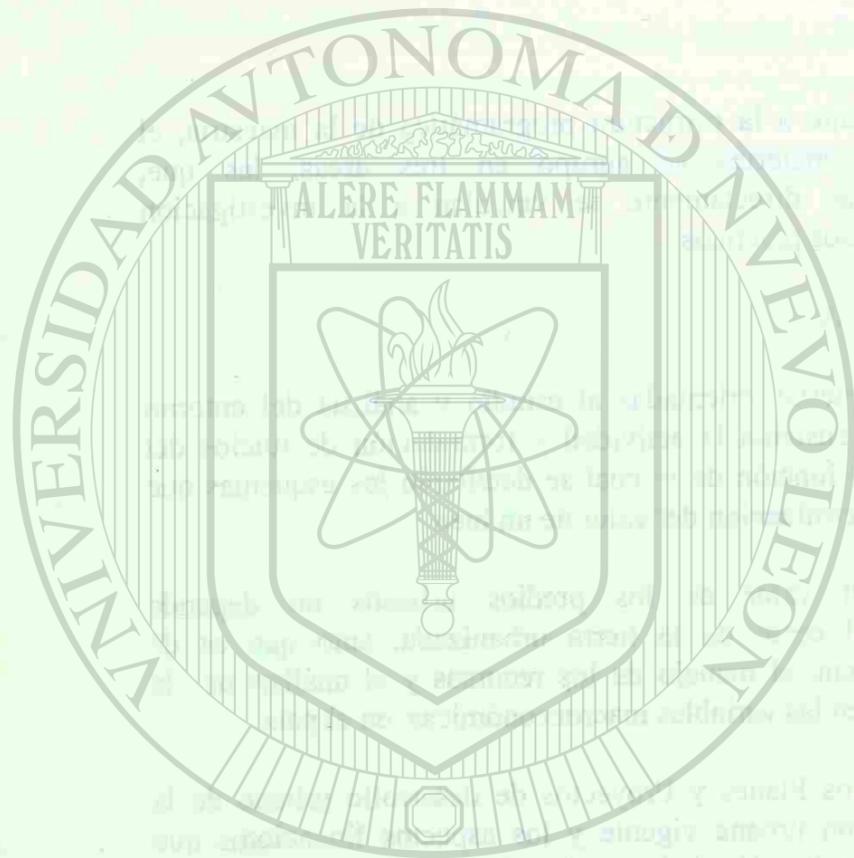
Analizar además los Planes y Proyectos de desarrollo urbano de la región, la legislación urbana vigente y los aspectos financieros que forman parte en la realización de los avalúos inmobiliarios.

En este contexto de disciplinas se ubican las materias de:

Sociología Urbana, Introducción a la Valuación, Aspectos Financieros de la Valuación, Matemáticas Financieras, Economía Urbana, Aspectos Legislativos de la Valuación, Aspectos Fiscales de la Valuación y Usos de Suelo.

- **AREA PRACTICA:**

El diseño y propósito fundamental de esta área de estudios, es analizar los principales aspectos del método científico y los tipos de investigación, haciendo énfasis en lo que concierne al marco teórico y soluciones prácticas de casos que exigen la estimación del valor de un bien, mediante el uso de las herramientas adecuadas para presentar una



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

propuesta metodológica, en la resolución de los problemas y la elaboración de dictámenes para determinar el valor de los inmuebles.

Esta área permite al alumno, poner en práctica los conocimientos adquiridos en las otras dos áreas que componen la maestría, de esta forma la constante confrontación entre teoría y realidad es continua. Las asignaturas que en razón de lo anterior se incluyen en el área práctica son las siguientes: Valuación de Predios Urbanos, Valuación de Construcciones, Evaluación de Proyectos Inmobiliarios, Valuación de Predios Rústicos, y Computación de Valuación y Finanzas.

#### • AREA DE INVESTIGACION

Los objetivos se justifican sólo si conllevan mejorías notorias para quienes va dirigido. Conscientes de esta situación, en la Maestría en Valuación Inmobiliaria, buscamos que la enseñanza y preparación del

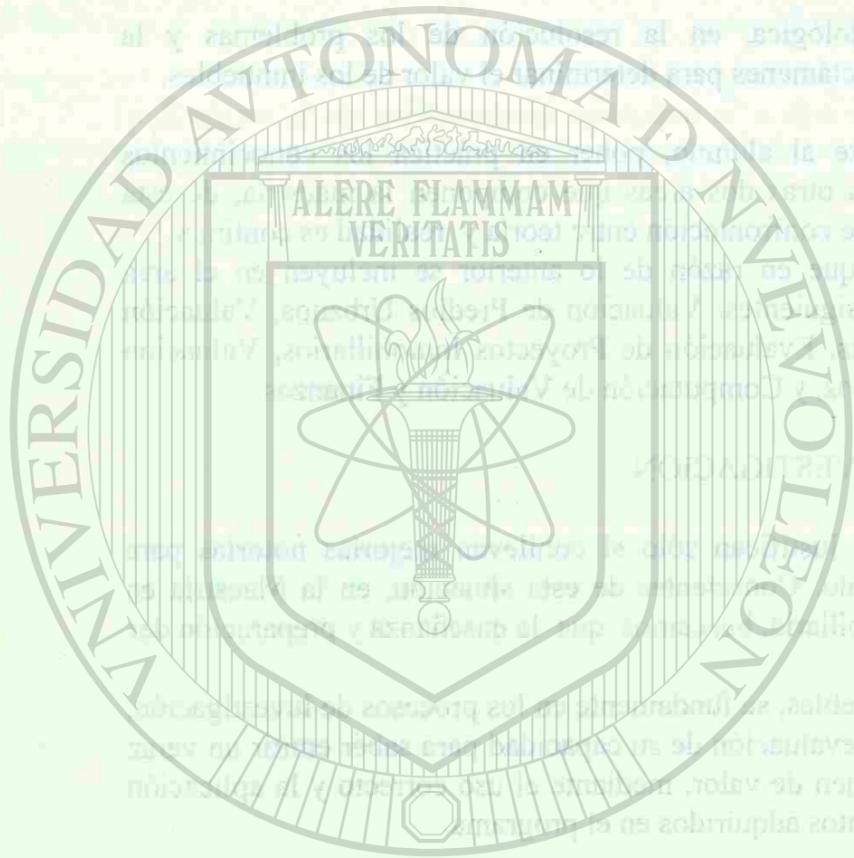
valuador de inmuebles, se fundamente en los procesos de investigación, realización, y la evaluación de su capacidad para saber emitir un veraz y expedito dictamen de valor, mediante el uso correcto y la aplicación de los conocimientos adquiridos en el programa.

Así mismo los planes de estudios del posgrado de la Facultad de Arquitectura, programan su integración y desarrollo dentro y fuera de la U.A.N.L., de tal manera que lo adquirido en la materia de Metodología de la Investigación se reforzará a partir de su aplicación mediante casos prácticos en los talleres de valuación aplicada, al través del conocimiento real de las demandas de la población y de la oferta y la demanda hacia los servicios de la valuación inmobiliaria, que permitan al egresado analizar y proponer soluciones reales a una sociedad a la que espera de él, una realidad generadora de sinergias.

Dentro del Area de Investigación están los:

#### a) TALLERES DE INVESTIGACION

El propósito de los talleres de investigación al igual que en todo estudio de posgrado, es el de ser un vínculo de coordinación entre



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

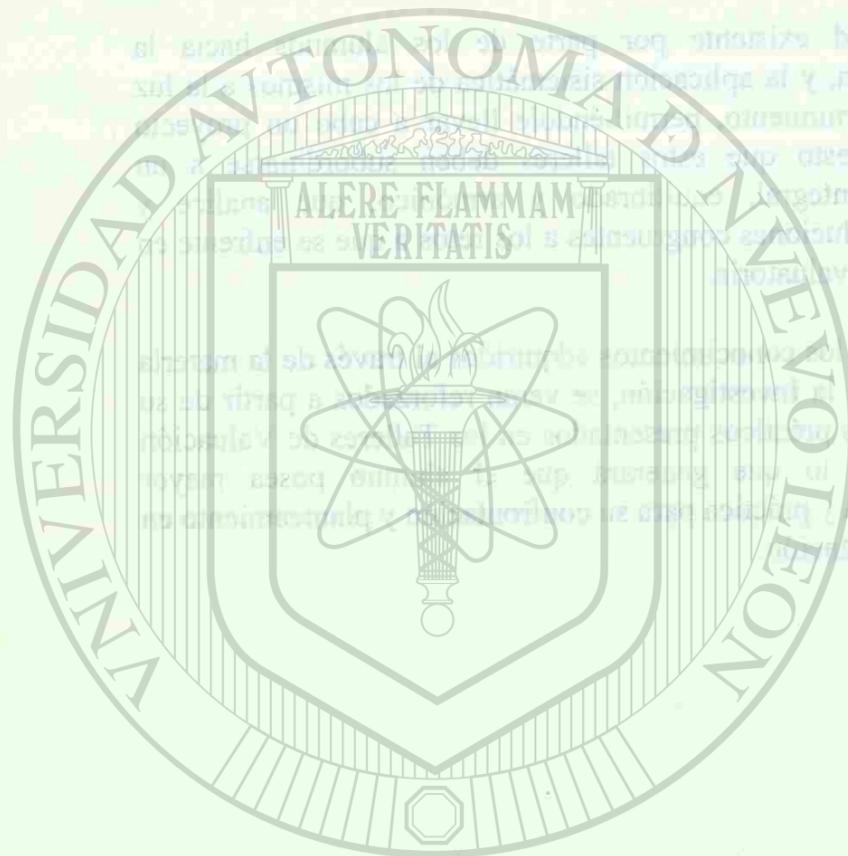
El propósito de los talleres de investigación al igual que en todo estudio de postgrado, es el de ser un vínculo de coordinación entre

la capacidad existente por parte de los alumnos hacia la investigación, y la aplicación sistemática de los mismos a la luz de su discernimiento, permitiéndole llevar a cabo un proyecto integral, puesto que estos talleres deben subordinarse a un desarrollo integral, equilibrado y armónico, que analice y proponga soluciones congruentes a los retos a que se enfrente en su actividad valorativa.

Es así como los conocimientos adquiridos al través de la materia de Metodología de la Investigación, se verán reforzados a partir de su aplicación en casos prácticos presentados en los Talleres de Valuación Aplicada I y II, lo que generará que el alumno posea mayor información teórica y práctica para su confrontación y planteamiento en el Taller de Investigación.

5400-5499	Temas selectos II, optativos, temas avanzados.
5500-5599	Seminarios
5600-5699	Metodología de la Investigación, Talleres de Investigación
5700-5799	Proyectos de Investigación I y II
5800-5899	Alumno
5900-5999	Monografía - Tesis -

12.1 Para el caso de grado de MAE en Valuación Inmobiliaria, el alumno



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

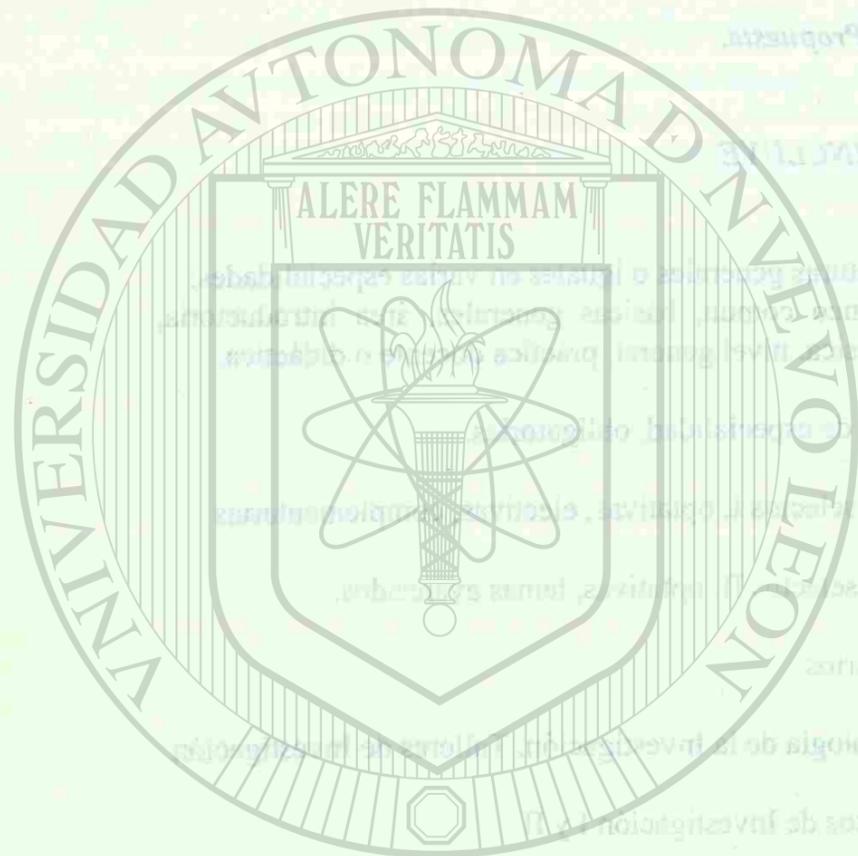
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

**12. Taxonomía General Propuesta.**

RANGO	INCLUYE	CREDITOS	REQUISITOS
5000-5099	Asignaturas generales o iguales en varias especialidades: De tronco común, básicas generales, área introductoria, área básica, nivel general, práctica docente o didáctica.		EXAMEN DE INGRESO
5100-5299	Unicas de especialidad, obligatorias.		
5300-5399	Temas selectos I, optativas, electivas, complementarias.		
5400-5499	Temas selectos II, optativas, temas avanzados.		
5500-5599	Seminarios		
5600-5699	Metodología de la Investigación, Talleres de Investigación		
5700-5799	Proyectos de Investigación I y II		
5800-5899	Abierto		
5900-5999	Monografía -Tesis-		

12.1 Para obtener el grado de MAE en Valuación Inmobiliaria, el alumno deberá cursar las siguientes materias:

**Obligatorias**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE

CLAVE DE MATERIA	MATERIA	CREDITOS	REQUISITOS
		TEORIA / PRACTICA *	
<b>PRIMER SEMESTRE</b>			
MEVI - 5100	INTRODUCCION A LA VALUACION	6 ( 102 + 0)	EXAMEN DE CONOCIMIENTOS PREVIO SOBRE LA VALUACION INMOBILIARIA
MEVI - 5001	SOCIOLOGIA URBANA	6 ( 102 + 0)	
MEVI - 5002	ECONOMIA URBANA	6 ( 102 + 0)	
MEVI - 5600	METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION	6 ( 102 + 0)	
MEVI - 5006	CIVILIZACION Y CULTURA	6 ( 102 + 0)	
<b>SEGUNDO SEMESTRE</b>			
MEVI - 5009	MATEMATICAS FINANCIERAS	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5100
MEVI - 5101	VALUACION DE TERRENOS URBANOS	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5100
MEVI - 5003	USOS DEL SUELO	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5002
MEVI - 5005	COMPUTACION PARA VALUACION	5 ( 70 + 32)	EVALUACION
MEVI - 5105	ASPECTOS LEGISLATIVOS DE LA VALUACION	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5001
<b>TERCER SEMESTRE</b>			
MEVI - 5004	EVALUACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5009
MEVI - 5103	VALUACION DE PREDIOS RUSTICOS	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5101
MEVI - 5104	ASPECTOS FISCALES DE LA VALUACION	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5105
MEVI - 5106	TALLER DE VALUACION APLICADA I	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5101
MEVI - 5007	ANALISIS URBANO Y REGIONAL	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5003
<b>CUARTO SEMESTRE</b>			
MEVI - 5102	VALUACION DE CONSTRUCCIONES	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5103
MEVI - 5008	ASPECTOS FINANCIEROS DE LA VALUACION	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5004
MEVI - 5107	TALLER DE VALUACION APLICADA II	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5106
MEVI - 5601	TALLER DE INVESTIGACION I	5 ( 70 + 32)	MEVI - 5600
<b>MATERIAS COMPLEMENTARIAS</b>			
MEVI - 5602	TALLER DE INVESTIGACION II	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5601
MEVI - 5201	INGENIERIA FINANCIERA	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5601
MEVI - 5202	VALUACION DE PREDIOS AGROPECUARIOS	6 ( 102 + 0)	MEVI - 5601

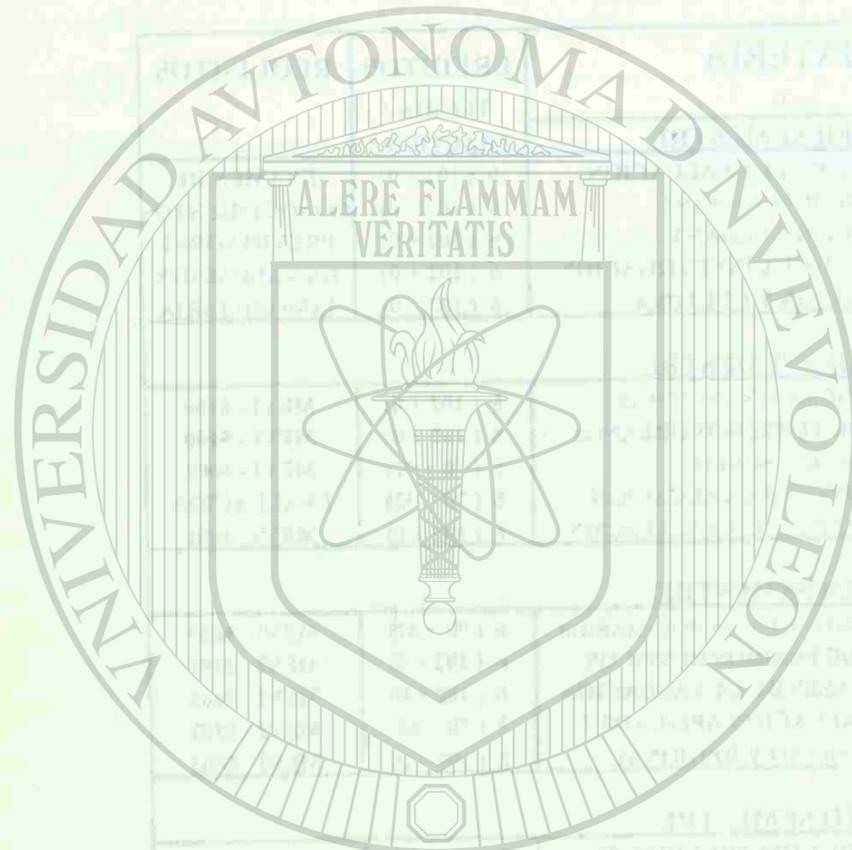
\* HORAS TEORICAS: 1 HORA/ CLASE/ SEMANA = 2 CREDITOS

\* HORAS PRACTICAS: 1 HORA/CLASE/SEMANA= 1 CREDITO

\* LAS CLASES TEORICAS SON DE 3 HORAS/SEMANA = 6 CREDITOS.

\* LAS HORAS TEORICO/PRACTICAS = 2HORAS TEORICAS + 1 PRACTICA = 5 CREDITOS

\* LOS NUMEROS ENTRE PARENTESIS SON LAS HORAS TOTALES DEL SEMESTRE



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

### 13. Concentración del programa

13.1 Para alumnos de tiempo completo:

1er SEMESTRE	2o. SEMESTRE	3er. SEMESTRE	4o. SEMESTRE	MATERIAS COMPLEMENTARIAS
MEVI - 5100	MEVI - 5009	MEVI - 5004	MEVI - 5102	MEVI - 5602
MEVI - 5001	MEVI - 5101	MEVI - 5103	MEVI - 5008	MEVI - 5201
MEVI - 5002	MEVI - 5003	MEVI - 5104	MEVI - 5107	MEVI - 5202
MEVI - 5600	MEVI - 5005	MEVI - 5106	MEVI - 5601	
MEVI - 5006	MEVI - 5105	MEVI - 5007		

\* Las materias complementarias, serán cursadas solo por los alumnos que terminaron sus estudios de posgrado con calificación menor a los 95 puntos.

### 13.2 PROGRAMA DE POSGRADO

Dependencia: FACULTAD DE ARQUITECTURA.

Dirección de la Facultad:

Calle: PEDRO DE ALBA No. S/N Colonia: CIUDAD UNIVERSITARIA

Código Postal: 66451 Municipio: SAN NICOLAS DE LOS GARZA.

Estado: NUEVO LEON. Teléfono: (8) 376-26-00 y 3-76-22-55

Titular de la Dependencia: ARQ. GUILLERMO ROBERTO WAH ROBLES

Cargo: DIRECTOR.

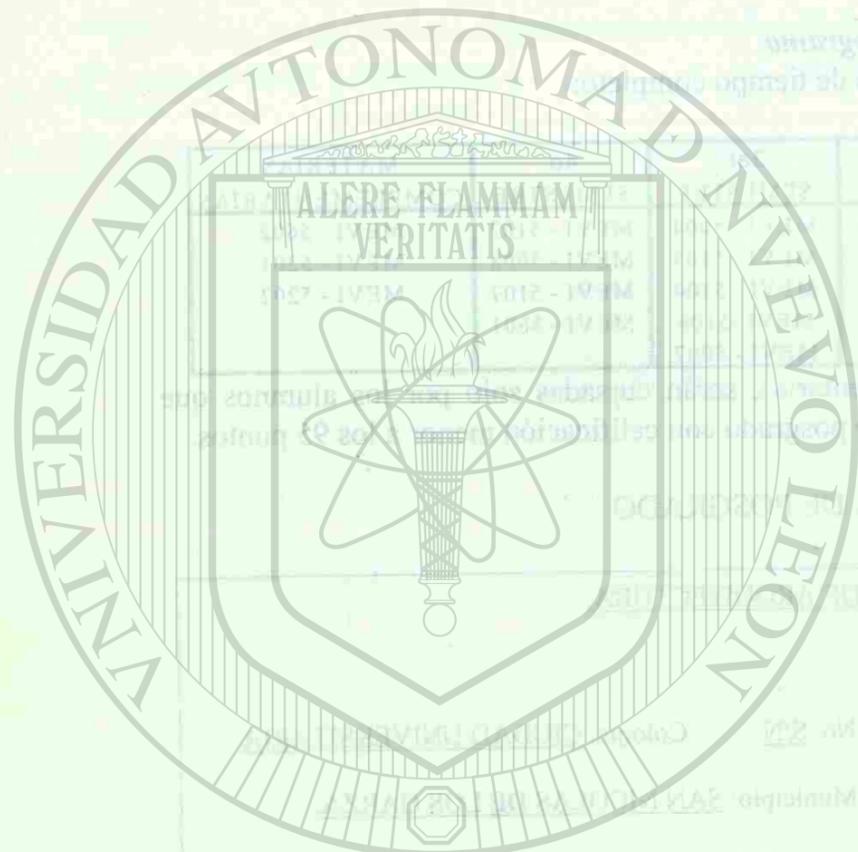
Dirección de la División de Posgrado

Responsable del Programa: ARQ. M.C. EDUARDO SOUSA GONZALEZ.

Cargo: SECRETARIO DE POSGRADO.

Responsable del Programa: ARQ. ROBERTO ANTONIO SEGURA.

Cargo: COORDINADOR DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACION INMOBILIARIA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

#### 14. Descripción de las Materias.

**Clave:** MEVI - 5100  
**Materia:** Introducción a la Valuación.  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102+0 )

**Requisitos:** Examen previo de conocimientos sobre valuación

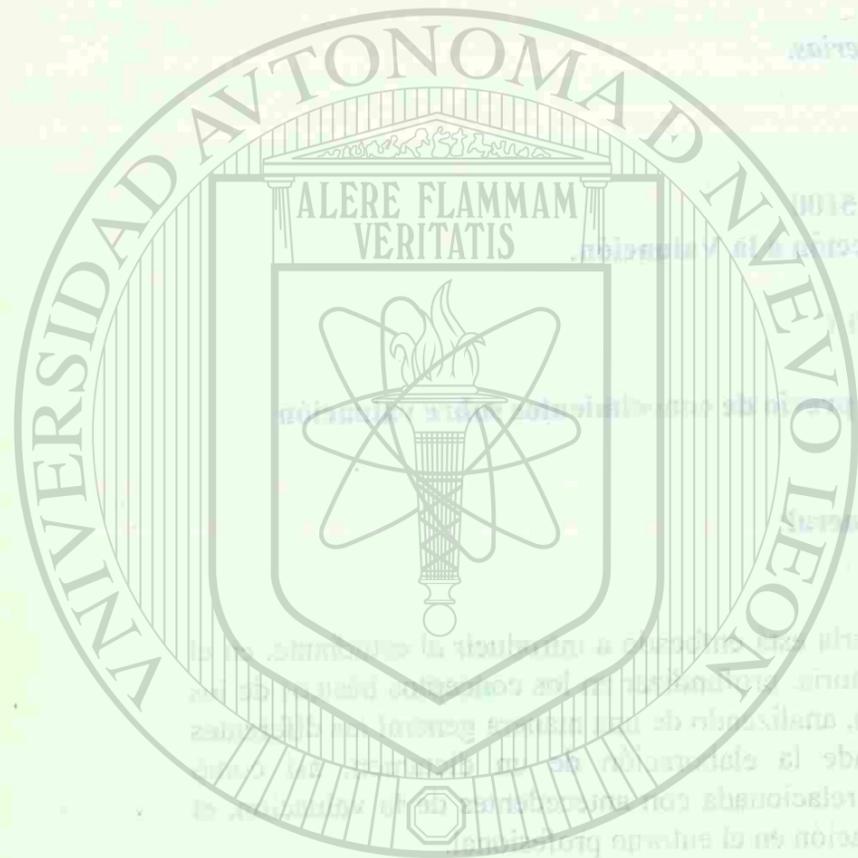
#### Objetivos y descripción general:

El objetivo de la materia está enfocado a introducir al estudiante, en el campo de la actividad valuatoria, profundizar en los conceptos básicos de los temas del proceso valuatorio, analizando de una manera general las diferentes metodologías que comprende la elaboración de un dictamen, así como proporcionarle información relacionada con antecedentes de la valuación, el perfil del valuador y su ubicación en el entorno profesional.

#### Programa de Estudios.

- 1.- Introducción a la Valuación
- 2.- La Propiedad Raíz
- 3.- Principios de la Valuación de Bienes Raíces
- 4.- El Proceso de la Valuación
- 5.- El Valor
- 6.- El Método del Costo

28  
27



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

7.- Método de Comparación Directa de Ventas

8.- El Método de Ingresos

9.- Correlación

10.- Informe y Dictamen de Valor

#### Bibliografía.

ANIMVAC, "Consideración Sobre Valor", Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, A.C., México, 1980 \*

LYON, Robert, Ted C. Jones: "Principios de la Valuación de Bienes Raíces", Librería del Congreso, San Luis Missouri, USA, 1993.

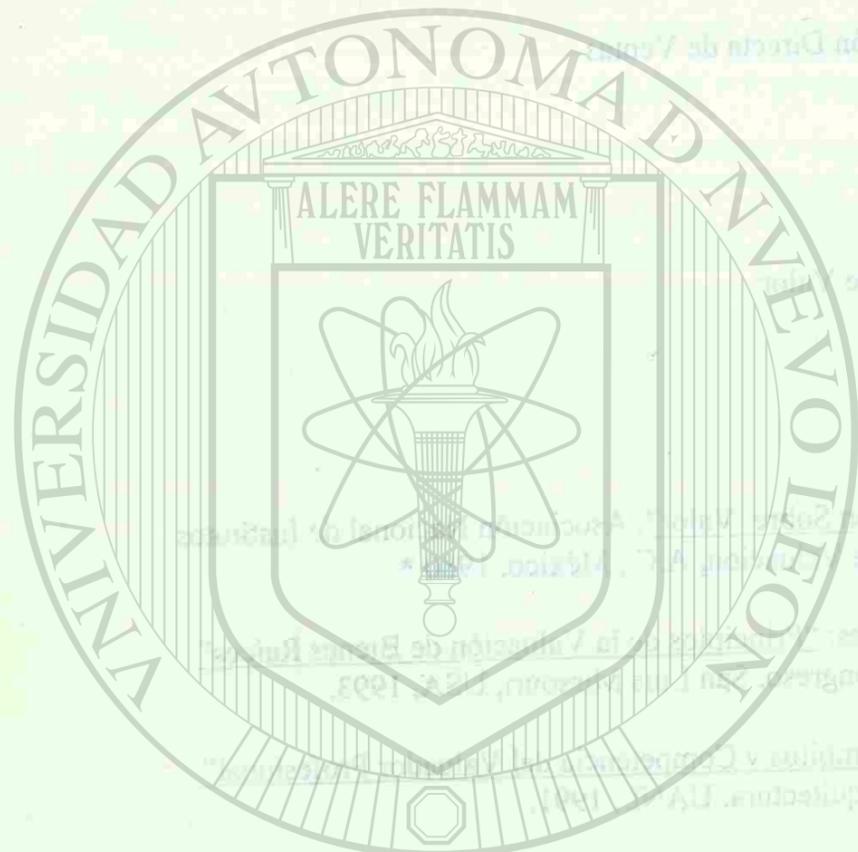
CUELLAR, Ulloa Luis: "Ambitos y Competencia del Valuador Profesional", Facultad de Arquitectura, UANL, 1991.

KENETH, Johan: "Dinero, de Donde Viene", Ed. Diana, México, 1990.

SEDESOL, "Curso de Valuación Moderna", Comisión Nacional de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN), México, 1991

VENTOLO, Jr. William L. y Martha R Williams, "Técnicas del Avalúo Inmobiliario", Real Estate Education Company, USA, 1997. ®

\* Literatura Clásica



**Clave:** MEVI - 5001  
**Materia:** Sociología Urbana  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** Examen Previo de conocimientos sobre valuación

#### Objetivo y descripción general

El enfoque del curso, se orienta hacia el análisis y estudio de los fenómenos de carácter sociológico y urbano que inciden en el proceso de la valuación de bienes inmuebles. El propósito es que el alumno incorpore a su análisis y avalúos los elementos participes de la sociología y desarrollo del medio urbano, y la manera en la cual la vinculación de ambos conduzca en forma natural a la comprensión e integración de los conglomerados urbanos, los que en forma positiva o negativa influyen en el valor del bien raíz. Se pretende además la elaboración de un proyecto de investigación relacionado directamente con la valuación inmobiliaria a través de su realización mediante un estudio de campo orientado al análisis de valores del suelo en el Area Metropolitana de Monterrey y la influencia de estos en el carácter urbano y sociológico.

#### Programa:

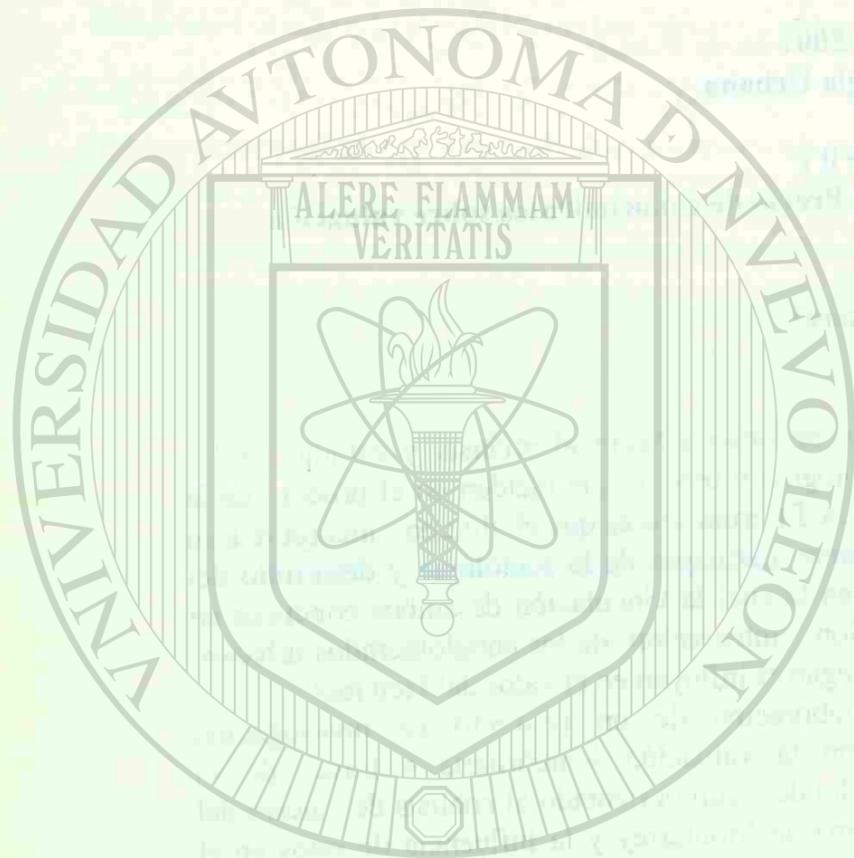
##### 1.- Introducción a la Sociología

- a) corriente europea siglo XIX
- b) Latinoamérica Siglo XX

##### 2.- El Fenómeno Urbano

- a) La Escuela Alemana

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



b) Los sociólogos alemanes:

- Materia: • Max Weber:  
Curso: • Werner Somart:  
Créditos: • George Summit:  
Requisitos:

3.- La Teoría Sociológica

4.- La Escuela Ecologista de Chicago

5.- La Escuela Marxista

6.- La Construcción Social de la realidad

7.- Estudio Sobre la Renta del Suelo urbano

#### Bibliografía

ANDERSON, Neal: "Sociología de las Comunidades Urbanas", Fondo de Cultura Económica, México, 1976.\*

CORONA, Rentería Alfonso: "La Economía Urbana", Ed. Progreso, México, 1987.\*

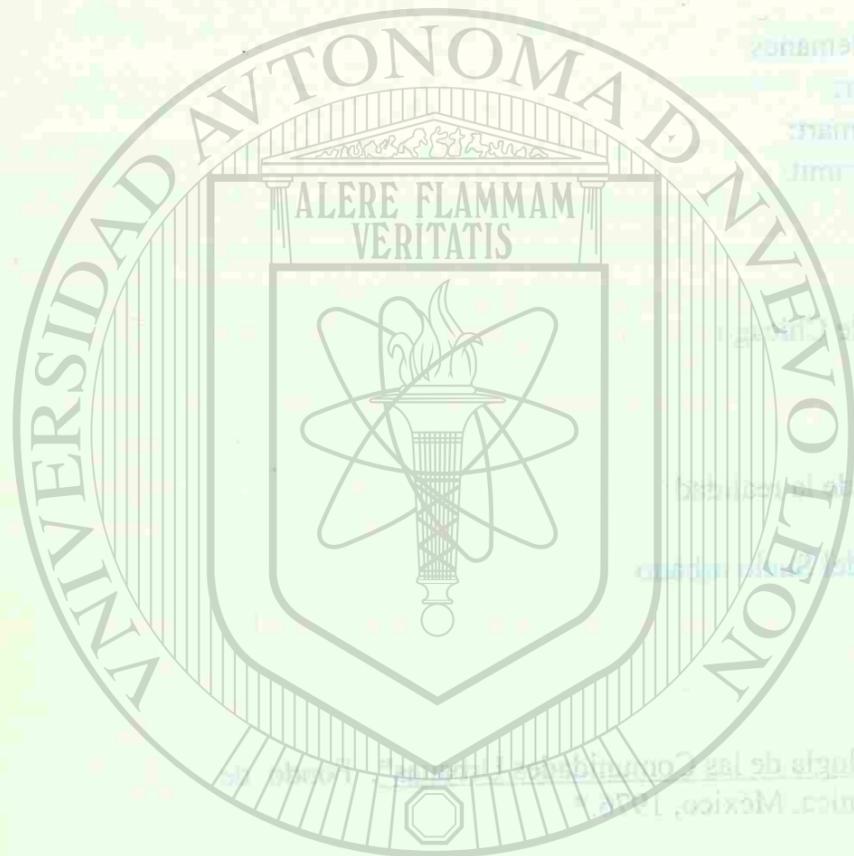
DONOSSO, Massolo y Méndez: "Antología de la Sociología Urbana", Ed. UNAM, México, 1990.

GARZA, Gustavo: "Una Década de la Planeación Urbano- Regional", Ed. Colegio de México, México, 1988.\*

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

\* Literatura Clásica

2.- Economía Urbana



**Clave:** MEVI - 5002  
**Materia:** Economía Urbana  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** Examen previo de conocimientos sobre valuación

#### Objetivo y descripción del curso

Proporcionar al alumno un marco referencial que le permita visualizar el desarrollo y la actividad económica, encuadrados en el contexto urbano, además de su influencia e interdependencia con el mismo, brindándole las herramientas teórico- económicas sobre ésta disciplina en sus conceptos básicos de economía urbana, que le permita realizar de manera congruente un diseño espacial del suelo urbano, dándole un mayor fundamento profesional. El contenido de la materia incluye: la introducción a la microeconomía, la teoría del crecimiento y desarrollo económico, activadores y desactivadores de la economía, teoría económica de la tierra y el desarrollo urbano.

#### Programa:

##### 1.- Teoría Económica

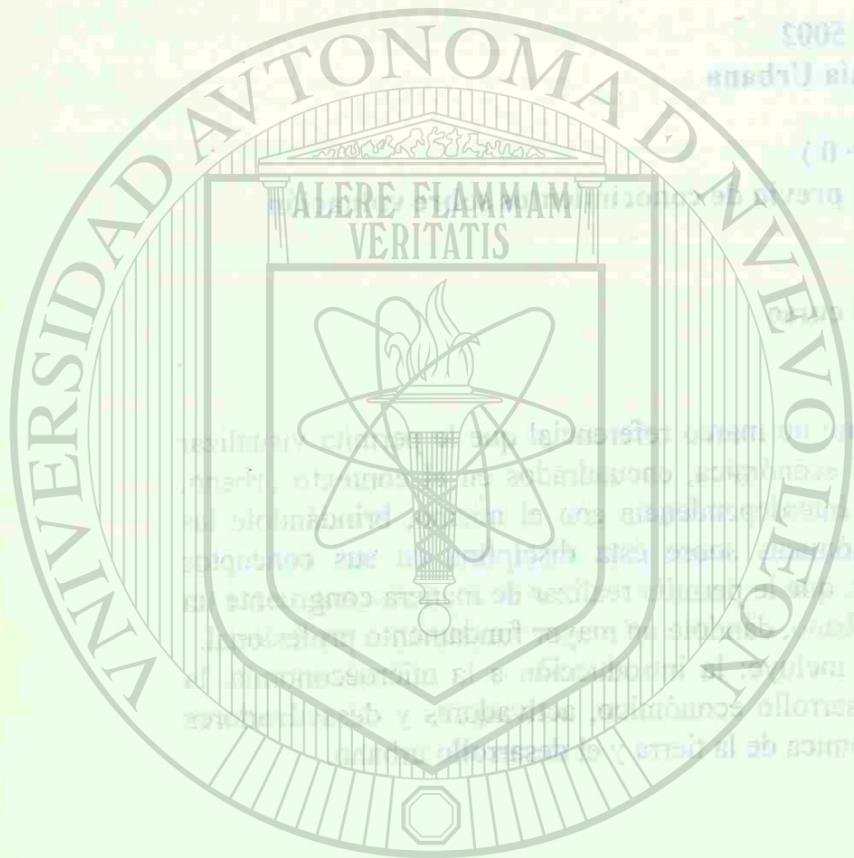
###### a) Microeconomía

- introducción, oferta y demanda
- teoría del consumidor
- teoría de la producción
- teoría de costos

###### b) Macroeconomía

- variables agregadas y determinación del ingreso
- la actividad económica e índices

##### 2.- Economía Urbana



Clase: MEVI - 2003  
Materias: Economía Urbana  
Curso: Teórico  
Créditos: 4 (102+0)  
Requisitos: Examen previo de admisión

Objetivo y descripción del curso

Proporcionar al alumno un marco teórico y práctico del desarrollo y la actividad económica, considerando el rol de las instituciones y el comportamiento de los agentes económicos en el desarrollo urbano. El contenido de la materia incluye: fundamentos teóricos y prácticos de la economía, teoría económica de la oferta y la demanda, teoría del crecimiento y desarrollo económico, teoría económica de la oferta y la demanda.

1 - Teoría Económica

- a) Microeconomía
- introducción a la teoría económica
- teoría de la producción
- teoría de los costos

2 - Economía Urbana

- a) introducción
- b) estructura espacial y localización
- c) gradientes de densidad
- d) tamaños de ciudad
- e) jerarquía urbana regional
- f) crecimiento urbano
- g) economía de la aglomeración
- h) servicios urbanos y transporte
- i) problemas urbanos

### Bibliografía

CLEMENT, Norris C. y John Pool: "Economía: Enfoque América Latina", Mc. Graw Hill, México, 1992

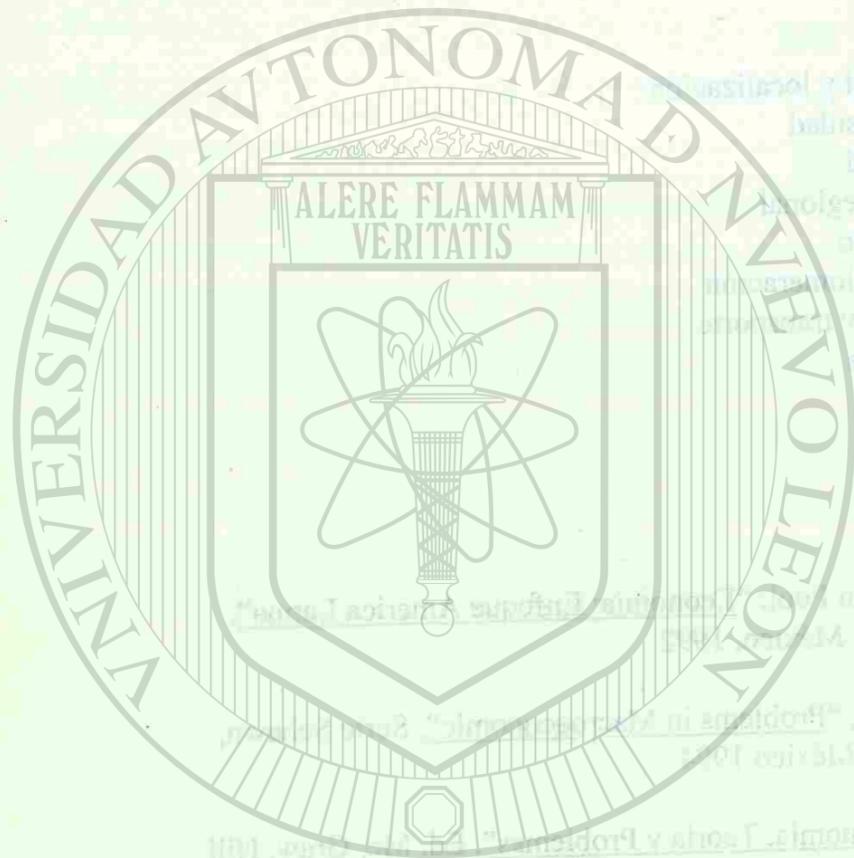
DILAS, R.A. y Wallace R.S., "Problems in Macroeconomic", Serie Schawn, Mc. Graw Hill, México 1994

DIULO, Eugene: "Microeconomía, Teoría y Problemas", Ed. Mc. Graw, Hill México, 1990

RENTERIA, Corona Alfonso: "Economía Urbana", Colegio de México, 1991

RICHARDSON, Eugene: "Economía Regional y Urbana", Ed. Gustavo Gili, México, 1995.

ROSETTI, José P. "Introducción a la Economía: Enfoque Latinoamericano", Ed. Harla, España, 1991



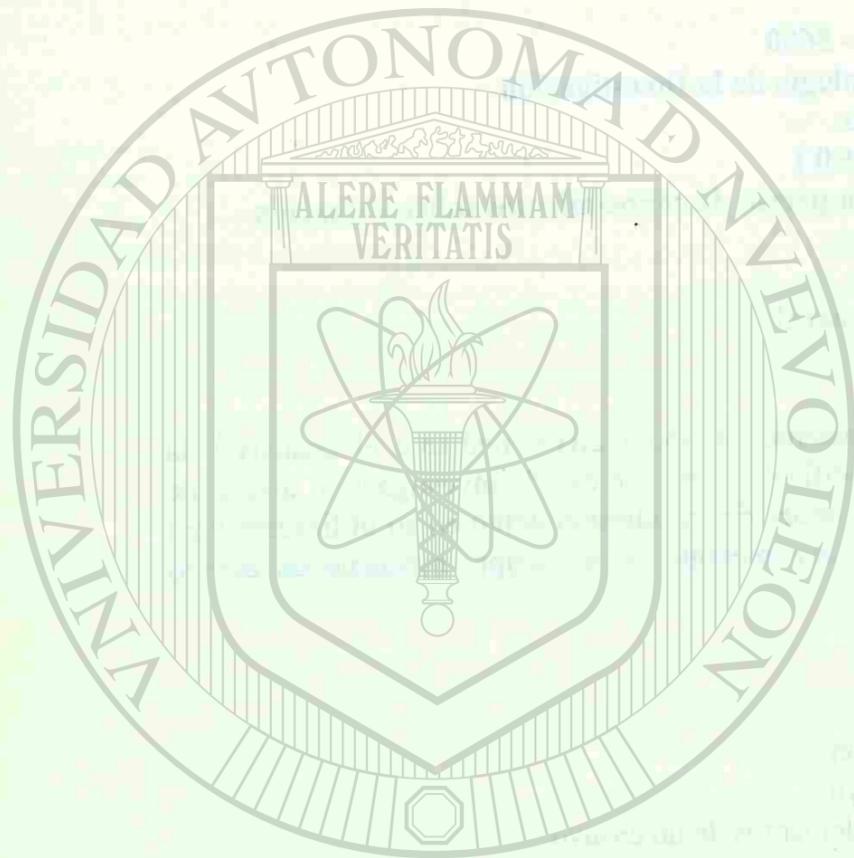
**Clave:** MEVI - 5600  
**Materia:** Metodología de la Investigación  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6( 102 + 0 )  
**Requisitos:** Examen previo de conocimientos sobre valuación

#### Objetivo y descripción general

Proporcionar los elementos metodológicos mediante el análisis y la aplicación del método científico en las técnicas de investigación, diseño de esquemas de investigación necesarios y adiestramiento en su utilización para desarrollar investigaciones documentales y de campo, mediante un ensayo teórico-práctico.

#### Programa:

- 1.- Técnicas de Investigación
- 2.- Elaboración de un Ensayo
  - a) contenido de los elementos de un ensayo
  - b) Elaboración del mismo
  - c) Asesoría del proyecto
- 3.- El Papel de la Investigación Documental
  - a) Importancia y elementos esenciales
  - b) Estructuración y análisis del contenido
  - c) Elaboración del proyecto
- 4.- El Proceso de la Investigación Científica y la Presentación de un Trabajo de Investigación
  - a) presentación
  - b) introducción



- Claves: c) planteamiento del problema  
Material: d) marco teórico  
Curso: e) formulación de hipótesis  
Créditos: f) elección de las técnicas de investigación  
Requisitos: g) procesamiento y análisis de la investigación  
h) resultados generales  
Objetivo y i) conclusiones

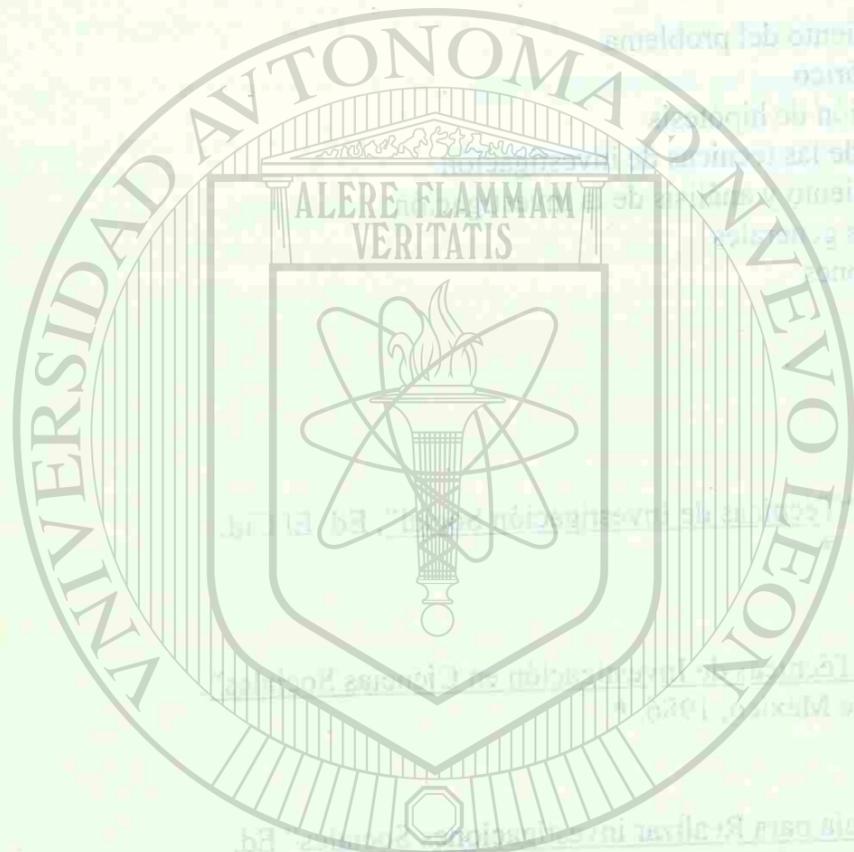
#### Bibliografía

- ANDEER, Egg Ezequiel: "Técnicas de Investigación Social", Ed. El Cid. Madrid, 1989. \*
- GARZA, Mercado Ario: "Técnicas de Investigación en Ciencias Sociales", Ed. Colegio de México, 1986. \*
- ROJAS, Soriano Raúl: "Guía para Realizar investigaciones Sociales" Ed. UNAM, México, 1992

- TAMAYO, Tamayo, Mario: "El Proceso de la Investigación Científica", Ed. Trillas, México, 1990.

\* Literatura Clásica

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



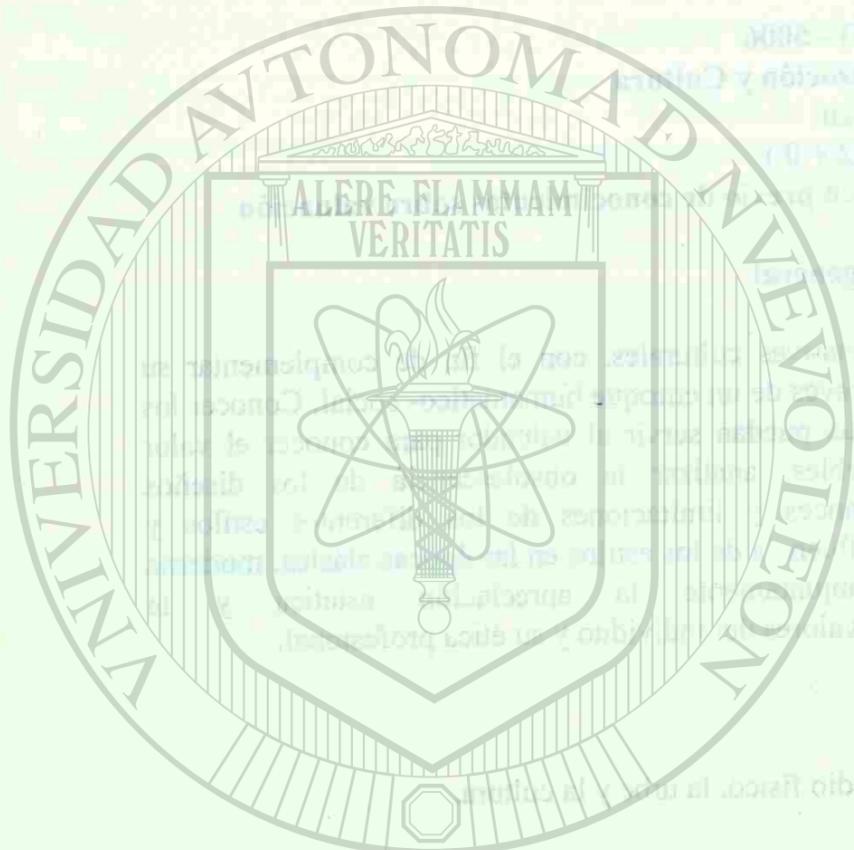
**Clave:** MEVI - 5006  
**Materia:** Civilización y Cultura  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** examen previo de conocimientos sobre valuación

**Objetivo y descripción general**

Ampliar las expectativas culturales, con el fin de complementar su formación académica a través de un enfoque humanístico- social. Conocer los estilos arquitectónicos que puedan servir al valuador para conocer el valor histórico de los inmuebles, analizar la obsolescencia de los diseños arquitectónicos, los alcances y limitaciones de los diferentes estilos y corrientes artísticas, la influencia de los estilos en las épocas clásica, moderna y contemporánea, conjuntamente la apreciación estética y la conceptualización de los valores del individuo y su ética profesional.

**Programa:**

- 1.- La Arquitectura, el medio físico, la urbe y la cultura.
- 2.- La historia de la Arquitectura como una historia de "tipos" edificados.
- 3.- Historia de la ciudad y la cultura que la edificó.
  - a) diferentes estilos de la arquitectura
- 4.- La vivienda en relación con el marco cultural de sus habitantes
- 5.- Hacia una lectura integral de la ciudad y la arquitectura.
- 6.- Estudio de caso:
  - a) Relación de las condiciones y sociohistóricas con la traza de dos capitales latinoamericanas: Buenos Aires y Ciudad de México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

7.- Estudio de caso:

- a) Integración de marcos culturales tras siglos de convivencia:
  - Córdoba y Granada en el sur de España.

8.- Estudio de caso:

- a) la frontera de la reconquista, resistencia a la asimilación de unos Toledo y Sevilla.

9.- Estudio de caso:

- a) asimilación de unas formas heredadas a un uso actual:
  - fábrica de hilados y tejidos de la Fama, Santa Catarina, N.L.

10.- Integración del Valor Patrimonial a los métodos actuales de Valuación Inmobiliaria en la actualidad.

- a) hipótesis de trabajo.

#### Bibliografía

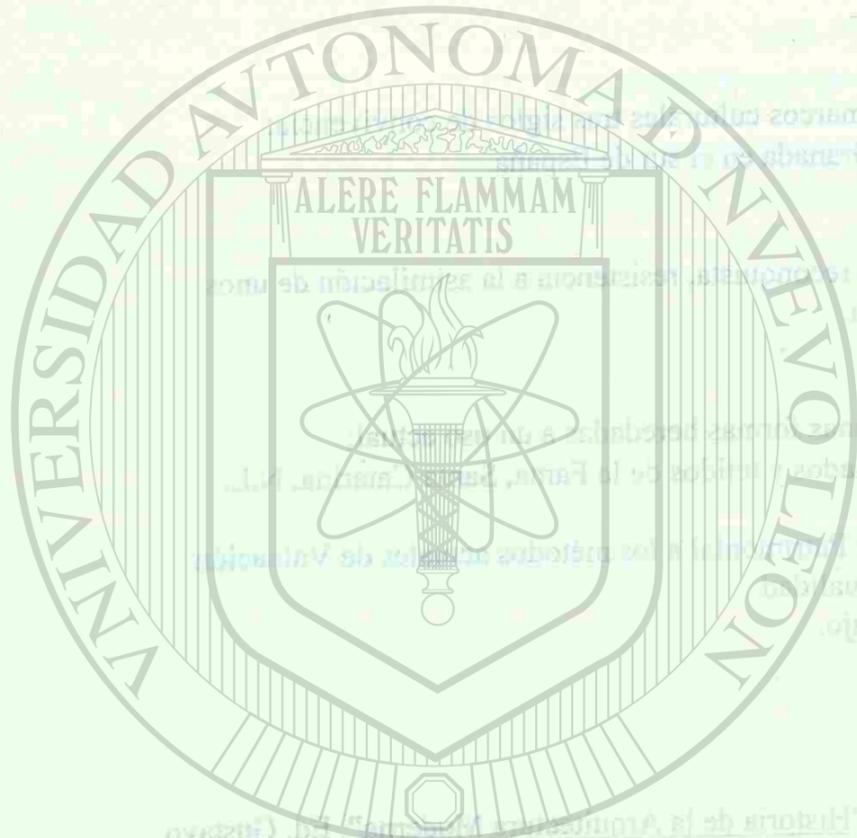
BENEVOLO, Leonardo: "Historia de la Arquitectura Moderna", Ed. Gustavo Gili, España, 1992

U.A.N.L.: "Evaluación de la Civilización Contemporánea", Ed: Facultad de Economía, UANL, México, 1990.

FRAMPTON, Kenneth: "Historia Crítica de la Arquitectura", Ed. Gustavo Gili, España, 1995

NEF, John Ulric: "Fundamentos Culturales de la Civilización Industrial", Ed. Sibesa, México, 1991

ZAPATA, F. Héctor: "Génesis de la Arquitectura Moderna", Ed. Universidad de Guadalajara, México, 1994.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

**Clave:** MEVI - 5009  
**Materia:** Matemáticas Financieras  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5100

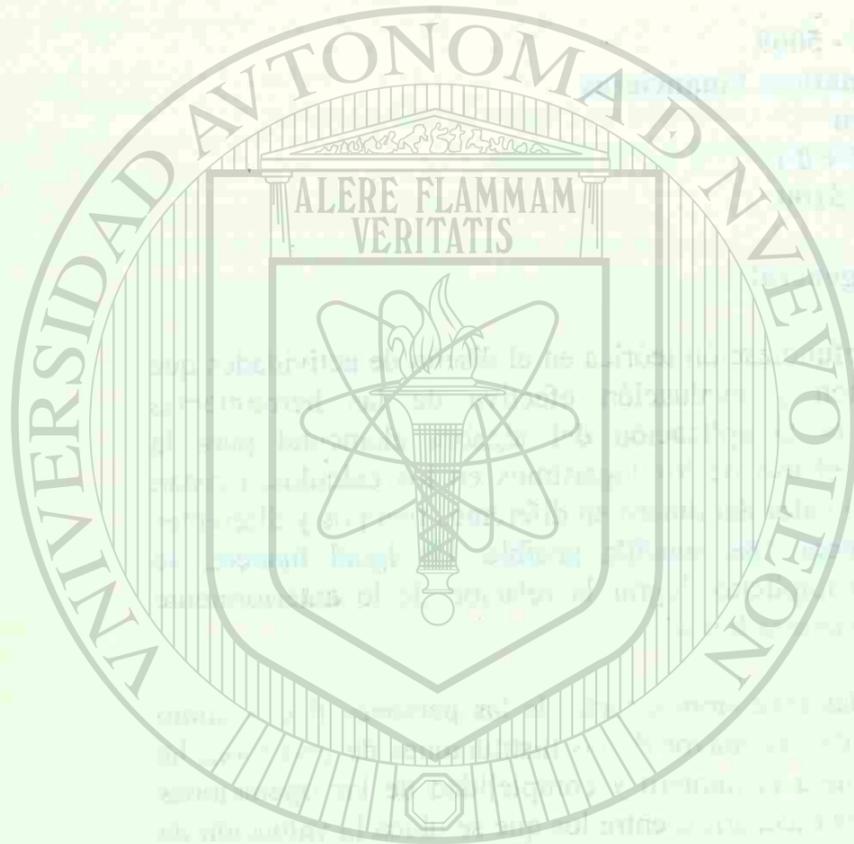
#### Objetivos y descripción general

Se enfocará a la profundización teórica en el diseño de actividades que propicien la consolidación y evaluación efectiva de las herramientas matemáticas que mediante la aplicación del álgebra elemental para la deducción de fórmulas y el uso de los logaritmos en los cálculos, puedan evaluar la equivalencia del valor del dinero en diferentes tiempos y diferentes circunstancias de la manera más sencilla posible. De igual manera, se pretende como un objeto implícito, lograr la relación de lo anteriormente expuesto con la *Valuación Inmobiliaria*.

El fuerte crecimiento de las inversiones, tanto de las personas físicas como morales y el desarrollo cada vez mayor de las instituciones de inversión, ha incrementado en gran manera el número y complejidad de las operaciones financieras en los diferentes escenarios, entre los que se ubica la valuación de los bienes – raíces. Desde esta perspectiva, las matemáticas financieras, su aplicación y uso, así como la enseñanza problemática para el desarrollo de las capacidades mentales, la independencia cognoscitiva y el pensamiento creativo, propiciarán la consolidación efectiva, requisito fundamental para lograr el perfil adecuado del profesional de la *Valuación Inmobiliaria*.

#### Programa:

- 1.- Interés Simple
- 2.- Interés Simple: Monto, Valor Presente, Tasa, Tiempo y valor equivalente
- 3.- Interés Compuesto: Monto, Valor presente, tasas.
- 4.- Interés Compuesto: Tiempo, Período y valores equivalentes.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

5.- Anualidad Simple y Cierta, Vencida e Inmediata: Renta, plazo e interés.

6.- Anualidad Anticipada: Monto, valor presente, tiempo, período

7.- Anualidad Diferida: Monto, valor presente, tiempo,

8.- Amortización y Fondos de Amortización.

9.- Depreciación: métodos de: línea recta, porcentaje fijo, U. de producción

10.- Depreciación en épocas inflacionarias: valor de reposición

#### Bibliografía

ACHOUR, Dominique: "Inversión en Bienes Raíces", Limusa, México, 1994.

COSS, Bu Raúl: "Análisis y Evaluación de Proyectos de Inversión", Limusa, México, 1992.

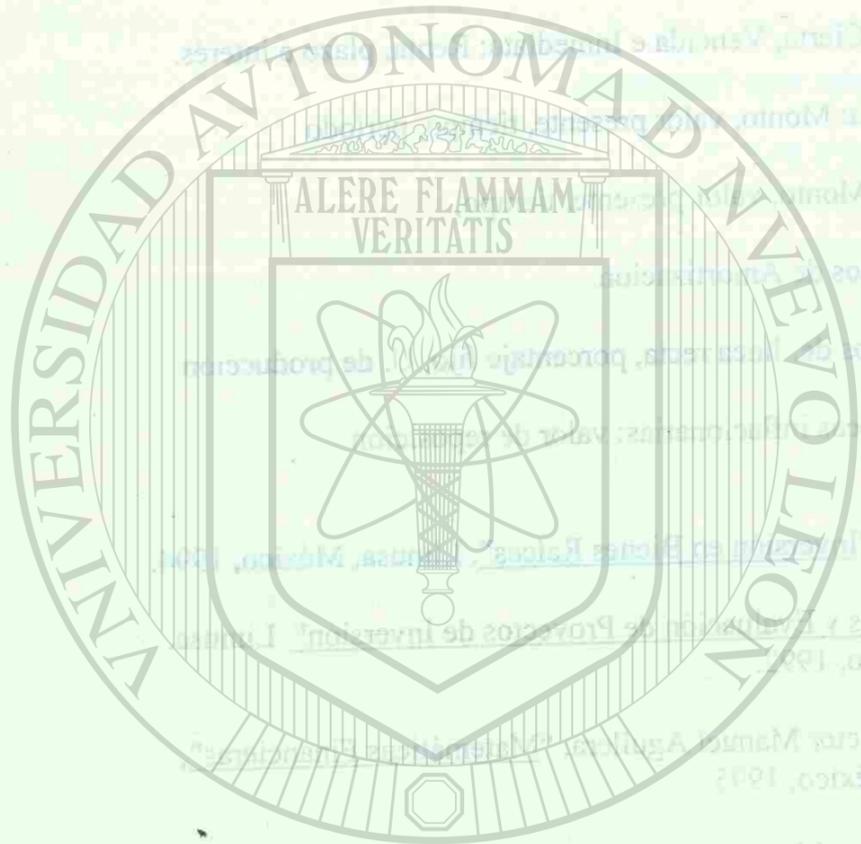
DIAZ, Mata Alfredo y Victor Manuel Aguilera: "Matemáticas Financieras", Mc. Graw Hill, México, 1995

DIEZ de Castro Luis y Juan Mascareñas: "Ingeniería Financiera", 2a. edición Mc. Graw Hill, México, 1997

MOORE, Justin H.: "Matemáticas Financieras", UTEHA, México, 1996.

MORALES, Flegueres Carlos: "Elementos de Matemáticas Financieras", ECASA, México, 1990.

LARIOS, G. Carlos: "Manual de Matemáticas Financieras para Valuadores", Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., México, 1994.



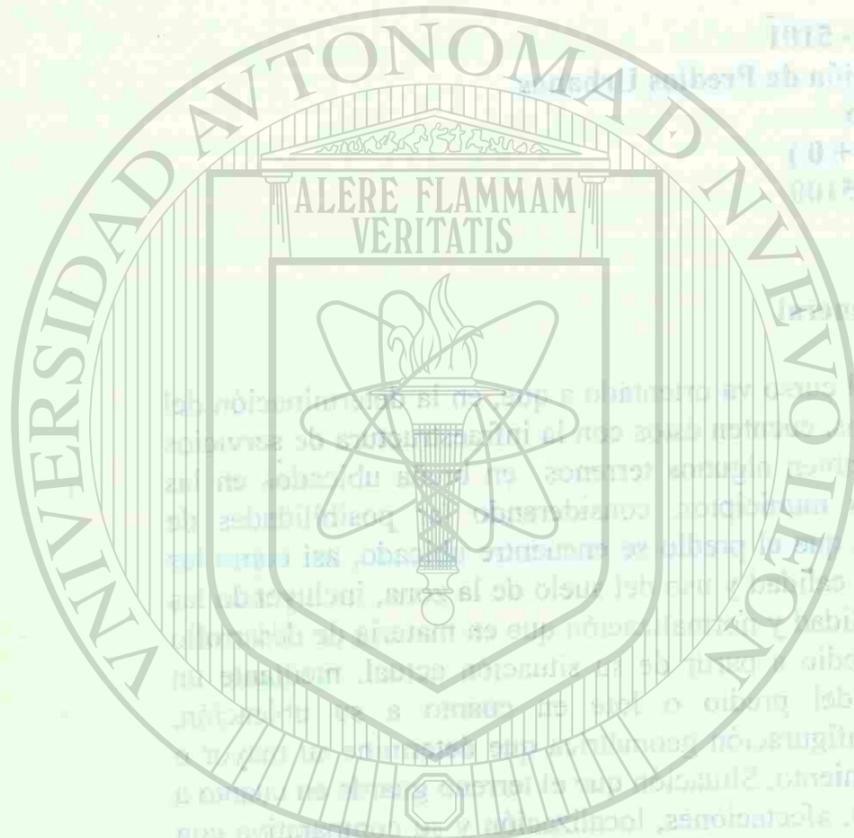
**Clave:** MEVI - 5101  
**Materia:** Valuación de Predios Urbanos  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5100

#### Objetivo y descripción general

El objetivo del curso va orientado a que, en la determinación del valor de los predios urbanos, cuenten éstos con la infraestructura de servicios adecuados, incluyendo también algunos terrenos en breña ubicados en las áreas conurbadas de los municipios, considerando las posibilidades de desarrollo de la zona en la que el predio se encuentre ubicado, así como las expectativas en cuanto a la calidad y uso del suelo de la zona, incluyendo las características urbanas, vialidad y normalización que en materia de desarrollo urbano sea aplicable al predio a partir de su situación actual, mediante un análisis y consideración del predio o lote en cuanto a su ubicación, orientación, topografía, configuración geométrica que determine su mayor o menor grado de aprovechamiento, Situación que el terreno guarde en cuanto a servidumbre y restricciones, afectaciones, localización y su comparativa con terrenos semejantes mediante metodologías que el alumno aplicará para encontrar el valor del suelo que sea congruente a un valor de mercado.

#### Programa:

- 1.- Conceptos Básicos
- 2.- Factores que determinan el valor del terreno urbano
- 3.- Responsabilidad del Valuador en el campo ecológico
- 4.- Factores determinantes en el valor de calle del terreno urbano



Clave: MEVI-5101  
Materia: Valuación de Predios Urbanos  
Curso: Terrier  
Créditos: 6 (102+0)  
Requisitos: MEVI-5100

5.- Metodología Analítica de las Raíces Cuadradas:

- a) Fórmula Corta
- b) Fórmula Corta para Excedentes
- c) Fórmula Larga

6.- Metodología Analítica de las Raíces Cúbicas

- a) Relación de Profundidades

7.- Metodología "Quiroga" con tres variables

8.- Análisis de Terrenos en Esquina

9.- Valor Residual de terrenos de uso comercial

10.- Metodología de Regresión Múltiple para encontrar el valor de mercado

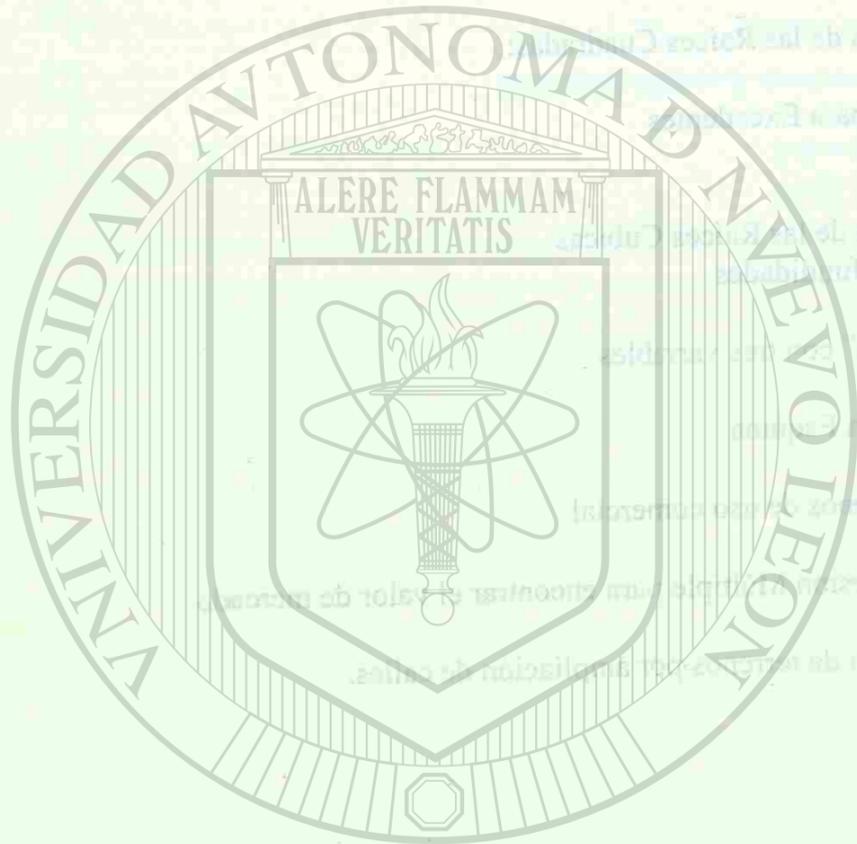
11.- Análisis de Afectación de terrenos por ampliación de calles.

**Bibliografía**

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION: "Normas para la Valuación de Bienes Inmuebles", IMVAC, México, 1993

QUIROGA, Cantú Gonzalo: "El Proceso de Valuación de Predios Urbanos", IMVNLAC, México, 1995

PULIDO, Sánchez Raúl: "Curso Práctico de Valuación Inmobiliaria", AMPI, México, 1989



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

**Clave:** MEVI - 5003  
**Materia:** Usos del Suelo  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** 5002

**Objetivo y descripción del curso**

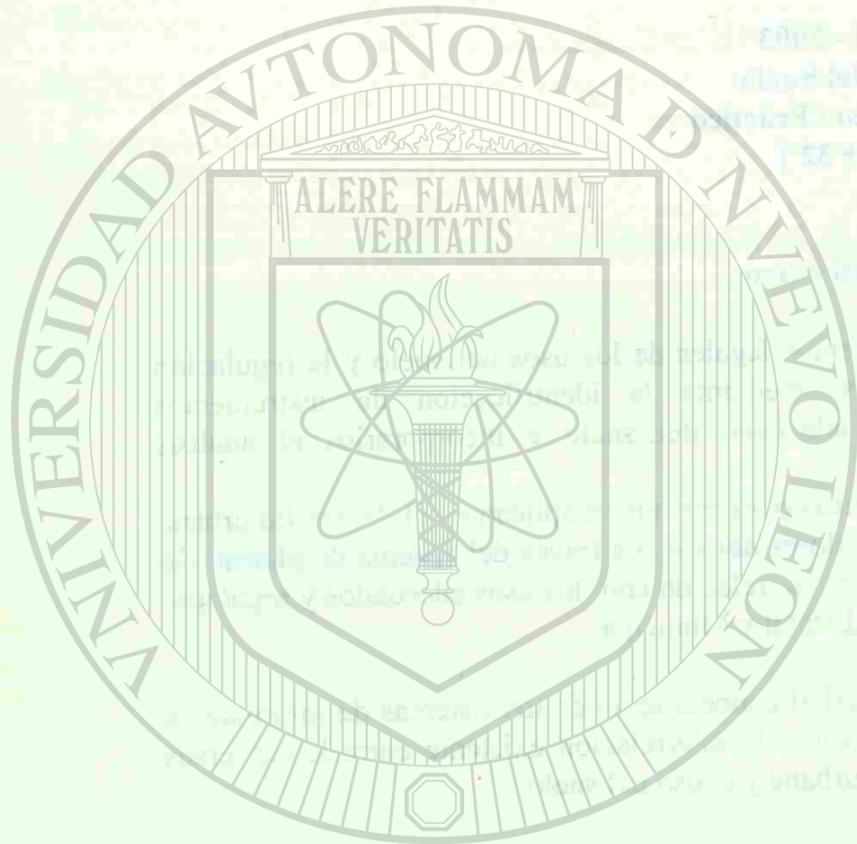
Brindar los fundamentos legales de los usos del suelo y la regulación catastral de los predios, mediante la identificación de instrumentos normalizadores del uso adecuado del suelo e incorporarlos al análisis valuatorio.

Reflexionar sobre las políticas públicas que se aplican en el desarrollo urbano y su influencia sobre los valores del suelo a través del sistema de planeación urbana existente en México y su relación con los usos adecuados y regulados por los gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Motivar además la inquietud al conocimiento de los sistemas de información geográfica, reflexionando sobre la interrelación existente entre los diversos elementos de la estructura urbana y el uso del suelo.

**Programa:**

- 1.-Usos del Suelo: Su historia e implicación en la Valuación Inmobiliaria
  - a) antecedentes históricos
  - b) el valor del suelo
  - c) tipos de suelo y su implicación en la valuación
- 2.-El Desarrollo Urbano y su Relación con los Usos del Suelo
  - a) planeación institucional
  - b) planes de desarrollo
  - c) zonificación urbana
  - d) normatividad urbana



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5905  
Materia: Computación para Valuación y Finanzas

3.- El Catastro y sus Implicaciones en la Valuación Inmobiliaria

- a) Catastro: definición, antecedentes e historia
- b) la administración y aspectos jurídicos del catastro
- c) funcionamiento del Registro Público de la Propiedad
- d) la tramitología: experiencias con ventanilla

Objetivo y descripción general

4.- Los Sistemas de Información Geográfica

- a) análisis histórico de los sistemas de información geográfica en el Estado de Nuevo León
- b) interpretación de la cartas urbanas

**Bibliografía**

AUDIRAC, Padilla Henri: "Catastro", IFCA: Ingenieros y Fotogrametristas, S.C., México, 1995

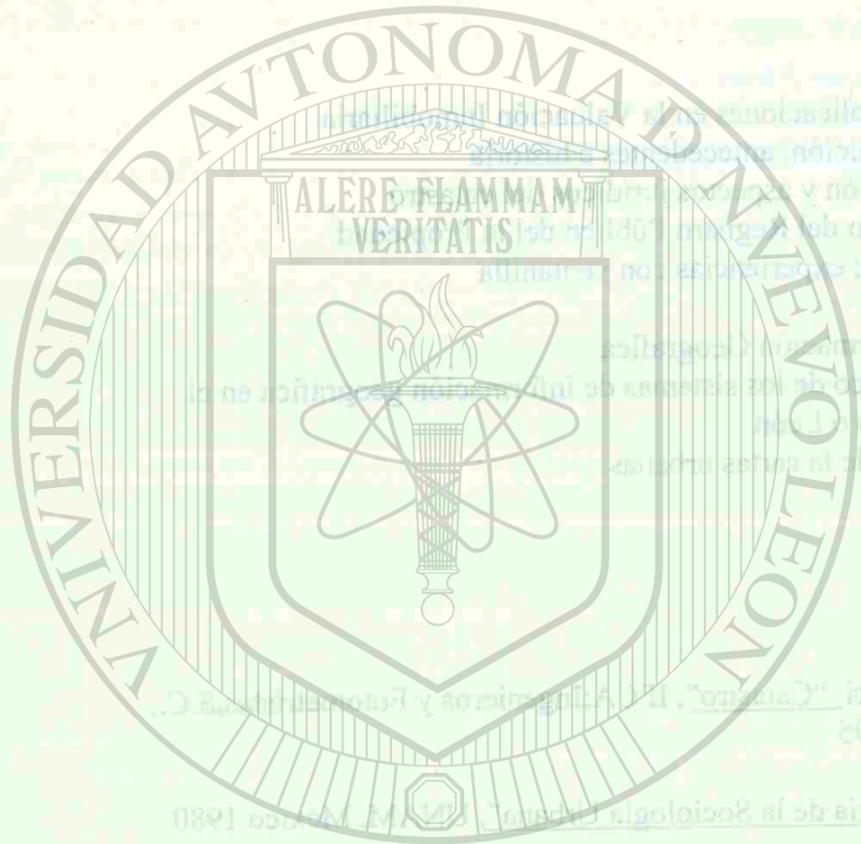
BASSOLS, M.: "Antología de la Sociología Urbana", UNAM, México 1980

CASTELLS, Manuel: "La Cuestión Urbana", Ed. Siglo XXI, México, 1978 \*

GARZA, Gustavo: "Atlas de Monterrey", INSEUR, Gobierno del Estado de Nuevo León, UANL, y Colegio de México, México, 1995.

GOBIERNO DEL ESTADO DE N.L.: "La Ley de Ingresos y Hacienda para Los Municipios del Estado de N.L.", México, 1997. ®

\* Literatura Clásica



**Clave:** MEVI - 5005  
**Materia:** Computación para Valuación y Finanzas  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** Examen previo de conocimientos sobre Valuación.

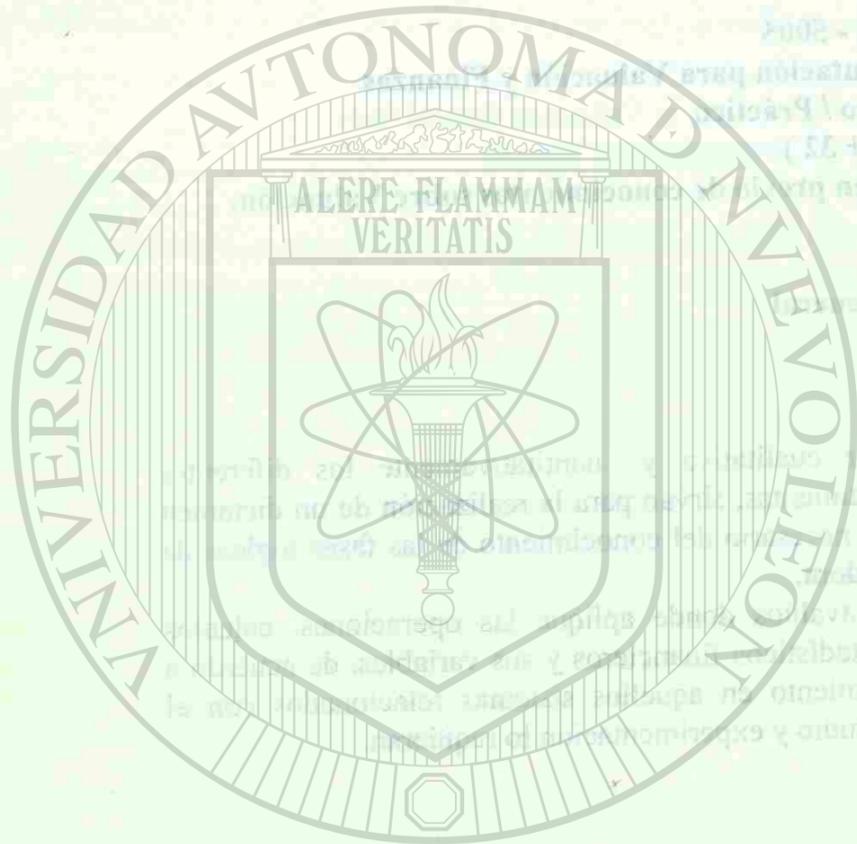
#### Objetivo y descripción general

Explicar y estudiar cualitativa y cuantitativamente los diferentes programas que como herramientas, sirvan para la realización de un dictamen valuatorio, partiendo si es necesario del conocimiento de las fases lógicas de operación de una computadora.

Elaborar un formato de avalúos donde aplique las operaciones, cálculos matemáticos, cómputos estadísticos financieros y sus variables, de acuerdo a la preparación y adiestramiento en aquellos sistemas relacionados con el carácter personal que el estudio y experimentación lo requieran.

#### Programa:

- 1.- Manejo Básico del Windows
- 2.- Procesador de Textos: World
- 3.- Editor de Presentaciones: Power Point
- 4.- Creación de Dibujos: Corel Drawn



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

5.- Hoja de Cálculo: Excel - 3105

6.- Medio de Comunicación: Internet

7.- Avalúo por el Método de Puntos

8.- Avalúo por el Método Relacionado

9.- Elaboración de un Proyecto de Avalúo Sistematizado

10.- Revisión de Avances del Trabajo

11.- Entrega del Avalúo Sistematizado

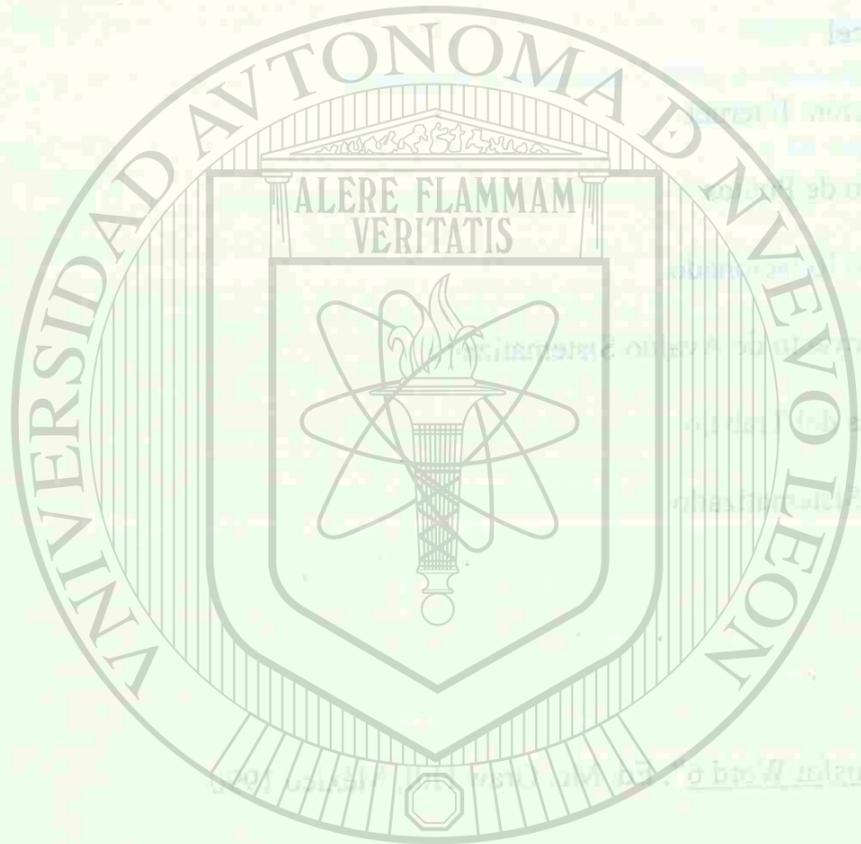
#### Bibliografía

CRAIG, Deborha: "Microsfot Word 6", Ed. Mc. Graw Hill, México 1990.

HARRISON, Harvey: "Introducción al Work", Mc. Graw Hill, México, 1992

COMISION NACIONAL BANCARIA: "Formato de Avalúos", CNByV, México,, 1996

NIMERSSSHEIM, Jack: "Manual de Window", Anaya Ed; México 1994



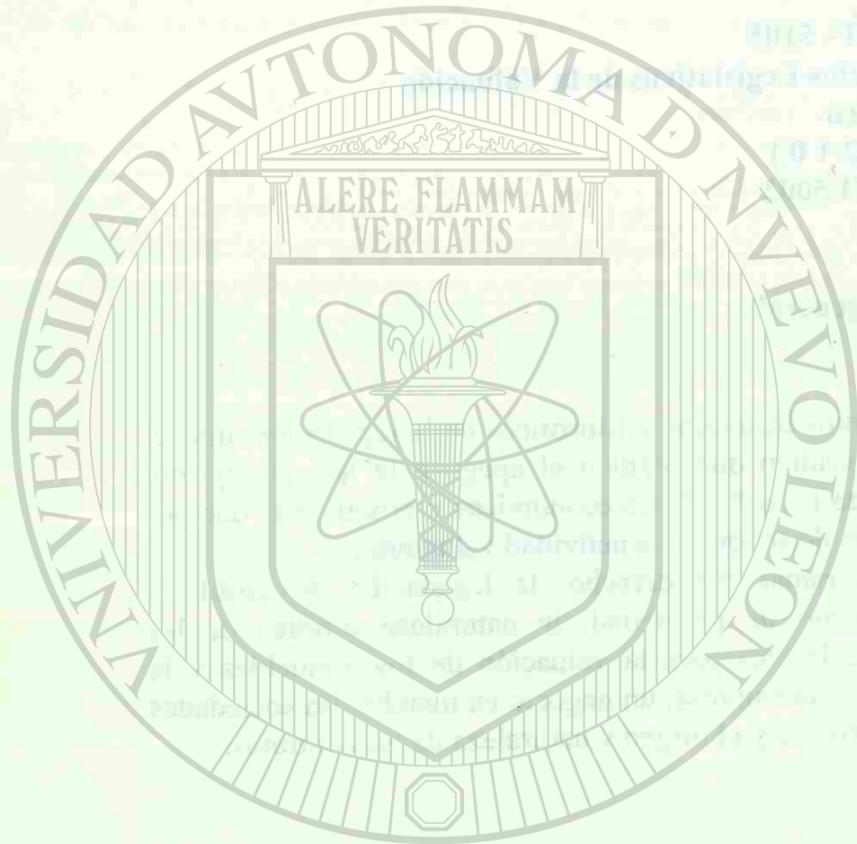
**Clave:** MEVI - 5105  
**Materia:** Aspectos Legislativos de la Valuación  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5002

**Objetivo y descripción general**

Estudiar los elementos históricos y filosóficos de la legislación urbana, bajo un marco legal y jurídico que regulen el apego a la ley, el espíritu, objeto, carácter y forma de las actividades económicas y productivas que por su propia naturaleza sirvan de soporte a la actividad valuatoria. El conocimiento de las ramas del derecho, la legislación mercantil, la legislación civil, el derecho de propiedad, la naturaleza jurídica de las personas, consideraciones legales para la valuación de los inmuebles y la maquinaria y el equipo en una empresa, un negocio en marcha, las sociedades mercantiles, las personas físicas y el origen y naturaleza de los contratos.

**Programa:**

- 1.- Introducción: Participación del Derecho en el Valor de los Inmuebles.
  - a) conceptos de Derecho y del Estado.
- 2.- Derecho Constitucional Mexicano
  - a) Congresos Constituyentes- Constituciones
  - b) Constitución de 1917-Federalismo.
- 3.- El Estado en la Dirección e Inducción del Desarrollo I
  - a) El llamado Derecho Económico
  - b) El Derecho Mercantil comprendido en la Legislación Bancaria.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

- 4.- El Estado en la Dirección e Inducción del Desarrollo II
- a) Legislación de planeación del desarrollo
  - b) Coordinación entre los sistemas: Federal, Estatal y Municipal.

- 5.- Derecho Municipal y Desarrollo Urbano
- a) atribuciones Constitucionales de los Ayuntamientos
  - b) Ley General de Asentamientos Urbanos
  - c) Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal.

- 6.- El Estado en el Desarrollo Urbano
- a) La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
  - b) control del desarrollo urbano

- 7.- Ecología
- a) Legislación general
  - b) Legislación de aguas
  - c) Legislación forestal

8.- Ordenación de Centros de Población

9.- Derecho Civil.

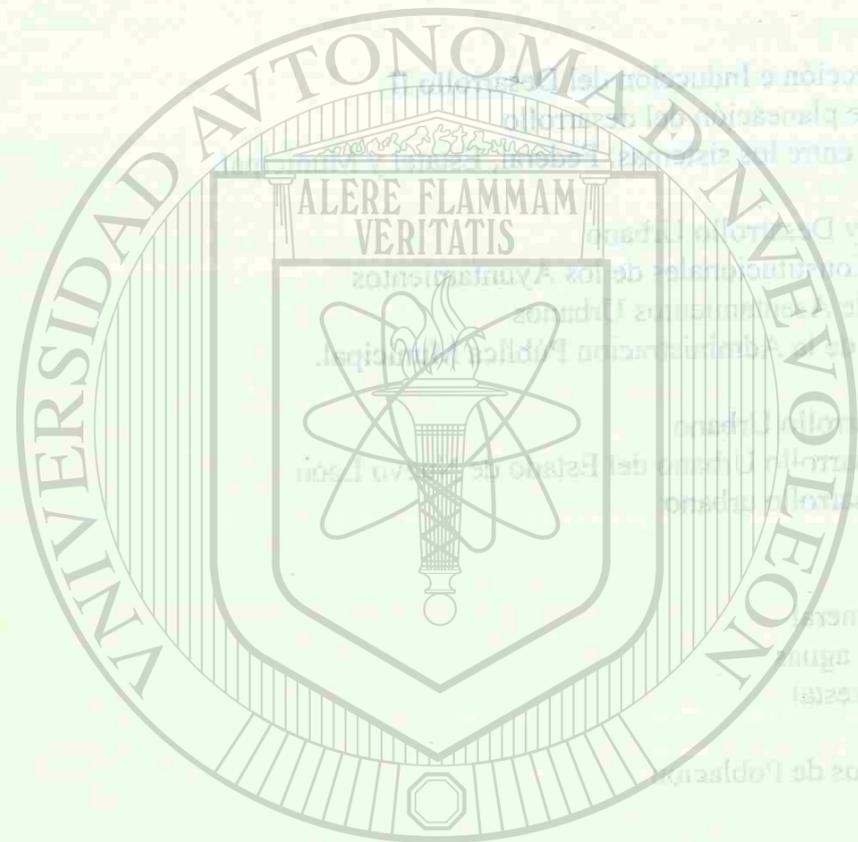
#### Bibliografía

CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA MEXICANA, Ed. Porrúa Revisada, México, 1998.

CODIGO DEL COMERCIO Y LEYES COMPLEMENTARIAS, Ed. Porrúa® México, 1998.

CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE N. L., Ed. Cajiga, México, 1998

GUTIERREZ, y Ramos: "Esquema del Derecho Mexicano", Editorial Porrúa México, 1996.



**Clave:** MEVI - 5004  
**Materia:** Evaluación de Proyectos Inmobiliarios  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** MEVI 5009

### Objetivo y descripción general

Esta dirigido hacia la comprensión de los factores que originan el desarrollo de un proyecto y la forma en que concurren los factores exógenos y endógenos para incidir en la expectativa del costo- beneficio y que se vean satisfechas tanto en el corto como en el mediano plazo de acuerdo al estudio indicado y su impacto social en el entorno, mediante la aplicación de herramientas como las matemáticas financieras, los análisis de inversión y resultados, vida económica de los activos, tasas de rendimiento, punto de equilibrio, flujos de efectivo y costo de capital, considerando los factores de riesgo e incertidumbre y sus fuentes de financiamiento.

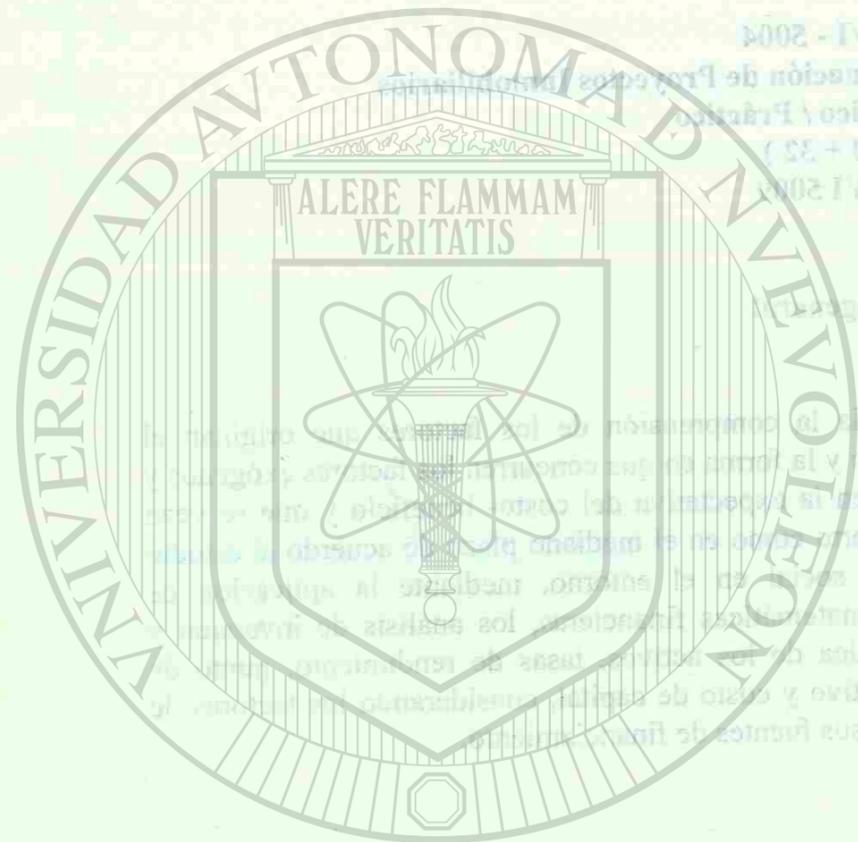
### Programa:

#### 1.- Definición Conceptual del Proyecto

- a) Introducción
- b) Marco de Desarrollo

#### 2.- Estudio de Mercado

- a) Análisis de la Oferta
- b) Análisis de la Demanda
- c) Análisis de los Precios
- d) Análisis de la Comercialización
- e) Conclusiones del Estudio de Mercado



Clave: MEVI - 5004  
Materia: Evaluación de Proyectos  
Curso: Teórico / Práctico  
Créditos: 5 (70 + 32)  
Requisitos: MEVI 5003

Objetivo y descripción general

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5103  
Materia: Valuación de Predios Rústicos

### 3.- Estudio Técnico

- a) Análisis de la Localización
- b) Análisis del Tamaño
- c) Análisis de las Especificaciones
- d) Análisis de Costos

### 4.- Estudio Económico

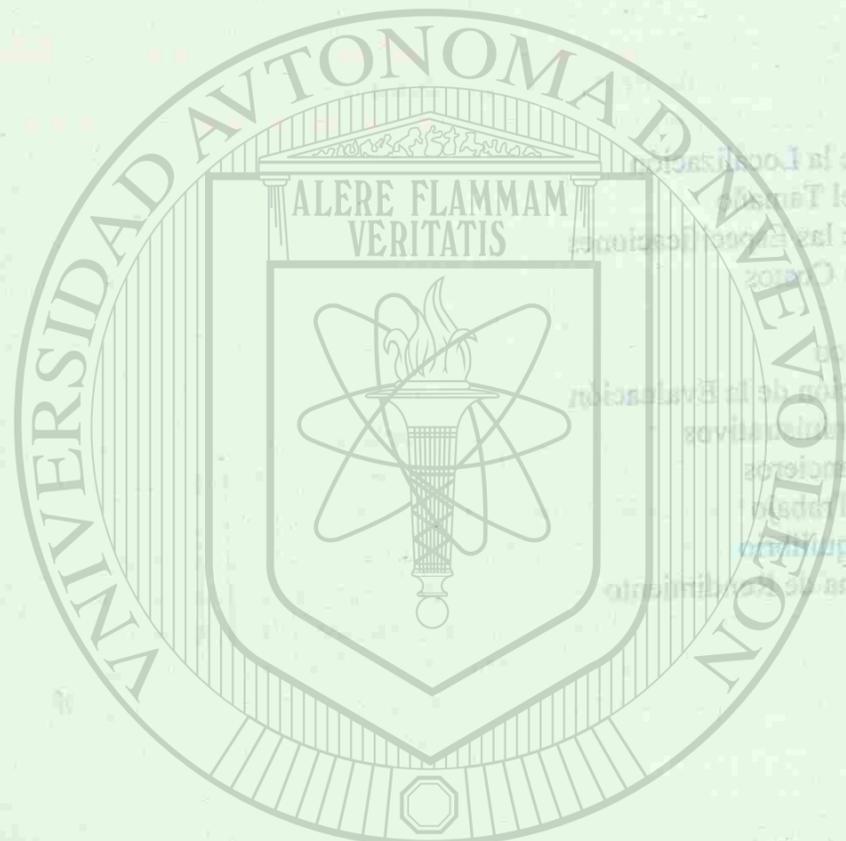
- a) Determinación de la Evaluación
- b) Costos Administrativos
- c) Costos Financieros
- d) Capital de Trabajo
- e) Punto de Equilibrio
- f) Tasa Mínima de Rendimiento

### Bibliografía

ANCHOUR- Castañeda, "Bienes Raíces con Aplicación a la Economía de México", Ed. LIMUSA, México, 1995.

BACA, Urbina Gabriel: "Evaluación de Proyectos, 2a. Edición, Análisis y Administración del Riesgo", Ed. Mc. Graw Hill. México, 1994.

GARCIA, Mendoza Alberto: "Las Inversiones a Largo Plazo y su Forma de Financiamiento", Ed. CECOSA, México, 1990



**Clave:** MEVI - 5103  
**Materia:** Valuación de Predios Rústicos  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5101

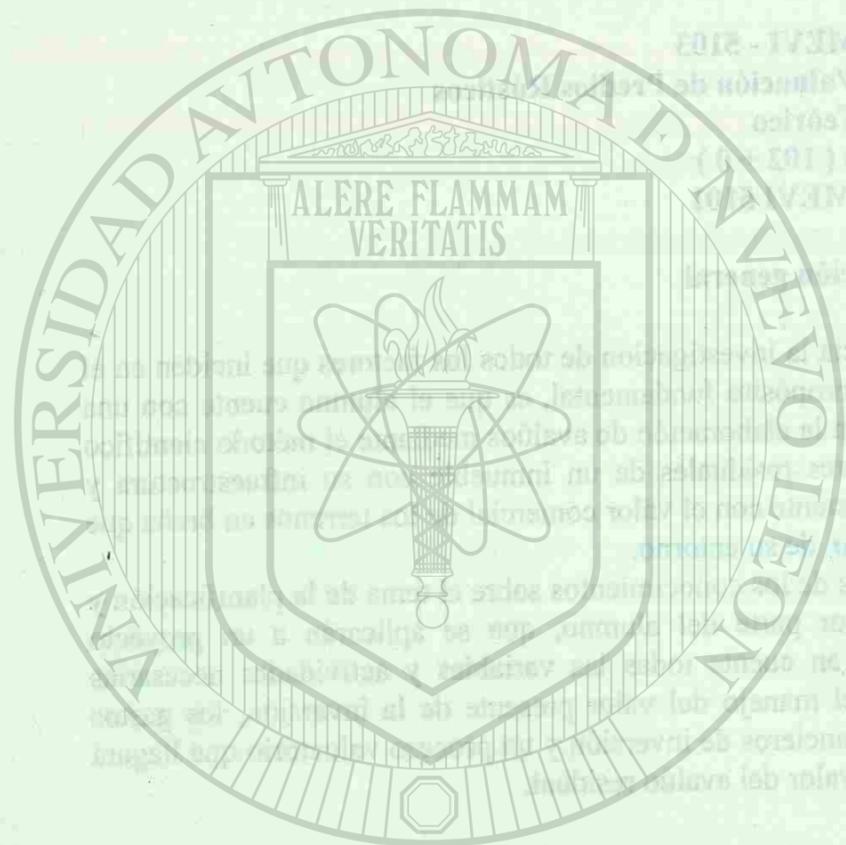
**Objetivo y descripción general:**

Se orienta hacia la investigación de todos los factores que inciden en el avalúo residual. El propósito fundamental, es que el alumno cuente con una herramienta más para la elaboración de avalúos mediante el método científico basado en los factores residuales de un inmueble con su infraestructura y posteriormente lo sustente con el valor comercial de los terrenos en breña que existen en el mercado de su entorno.

Esto se logra a través de los conocimientos sobre el tema de la planificación y desarrollo urbano por parte del alumno, que se aplicarán a un proyecto específico tomando en cuenta todas las variables y actividades necesarias aplicable mediante el manejo del valor presente de la inversión, los gastos inherentes, flujos financieros de inversión y un proceso valuatorio que llegará a una conclusión de valor del avalúo residual.

**Programa:**

- 1.- Conceptos Básicos
- 2.- Metodología de la Valuación
  - a) Catastral
  - b) Gráfica
  - c) Residual
- 3.- Metodología Gráfica
- 4.- Metodología Analítica



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5104  
Materia: Aspectos Fiscales de la Valuación

5.- Análisis de Terrenos Por:

- a) Topografía
- b) Irregularidad
- c) Trapezoides
- d) Triangulares

Objetivo y descripción general

6.- Avalúo Residual: Terreno – Construcción

7.- Avalúo Residual de un Fraccionamiento Industrial

8.- Avalúo Residual de un Fraccionamiento Habitacional

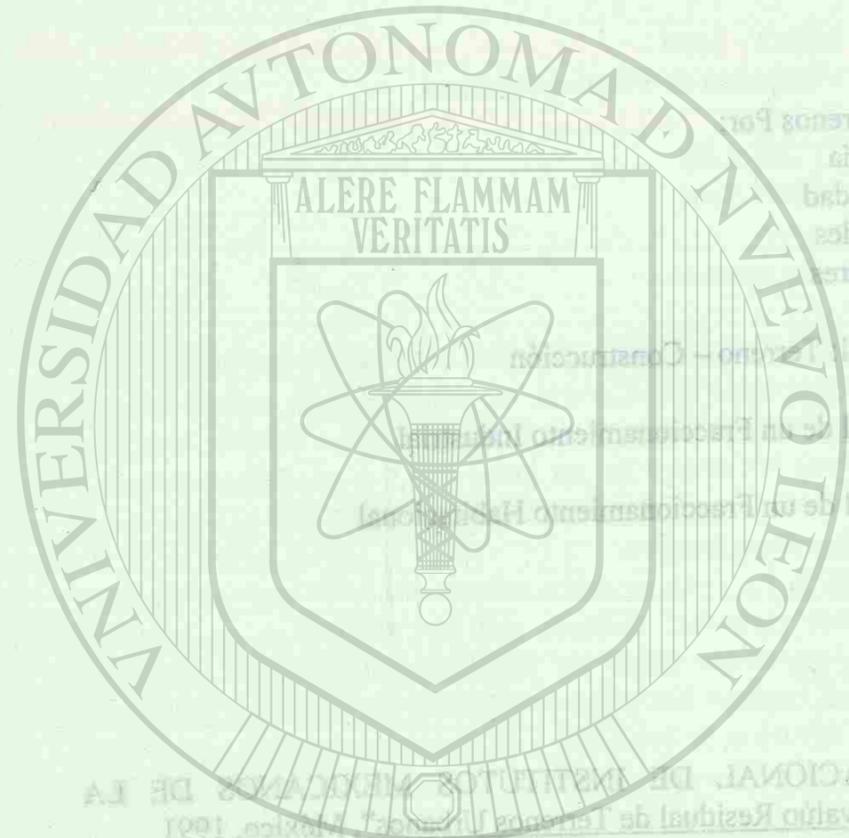
#### Bibliografía

ASOCIACION NACIONAL DE INSTITUTOS MEXICANOS DE LA VALUACION, : "Avalúo Residual de Terrenos Urbanos", México, 1991

GUAJARDO, Valadez Gerardo: "Valuación de Construcciones y Edificios", Programa: Instituto Mexicano de Valuación en N.L., A.C. 1997.

Moctezuma, Berlanga Fernando: "La Valuación Ecológica en los Predios Rústicos", Ed. CECSA, México, 1991

QUIROGA, Cantú Gonzalo: "Metodología para Valuar Predio Urbanos", Instituto Mexicano de Valuación, N.L A.C., México, 1992.



**Clave:** MEVI - 5104  
**Materia:** Aspectos Fiscales de la Valuación  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 (seis)  
**Requisitos:** MEVI 5105

#### Objetivo y descripción general

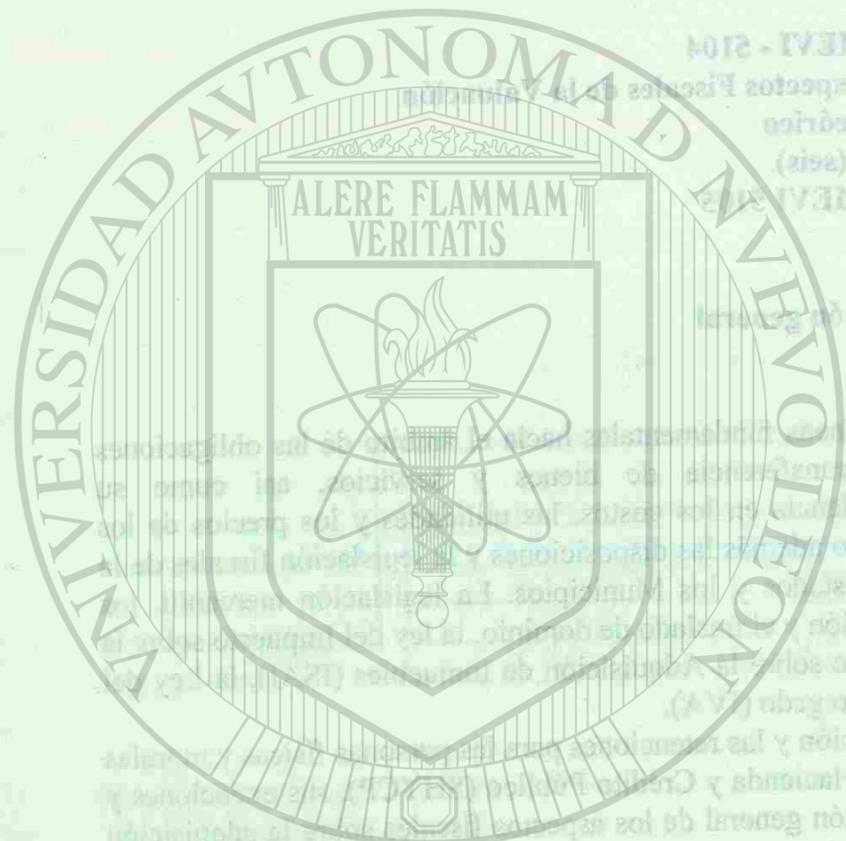
Presentar las líneas fundamentales hacia el ámbito de las obligaciones impositivas y la transferencia de bienes y servicios, así como su correspondiente incidencia en los costos, las utilidades y los precios de los productos; conociendo además las disposiciones y la legislación fiscales de la Federación, de los Estados y los Municipios. La legislación mercantil, los contratos de enajenación y el traslado de dominio, la ley del Impuesto sobre la Renta (ISR), Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles (ISAI), la Ley del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Las formas de tributación y las retenciones para las personas físicas y morales ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHYCP), sus exenciones y deducciones. Una visión general de los aspectos fiscales sobre la adquisición de predios urbanos o rústicos para la construcción de edificios, y sus mejoras materiales de acuerdo al objeto o naturaleza de las mismas.

#### Programa:

##### 1.- Introducción: Aspectos Fiscales Generales

- a) Ley del Impuesto Sobre la Renta, estructura temática. ®
- disposiciones generales
  - de las personas morales
  - régimen simplificado
  - personas físicas
  - residentes en el extranjero que obtengan ingresos en el país



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

## 2.- Estímulos Fiscales

### a) Impuesto al Valor Agregado

- disposiciones generales
- de la venta
- de la prestación de servicios
- del arrendamiento
- de la importación y la exportación
- obligaciones de los contribuyentes

## 3.- Facultades de las Autoridades

### a) Disposiciones Complementarias

- Reglamento del IVA
- Código Fiscal de la Federación

## Bibliografía

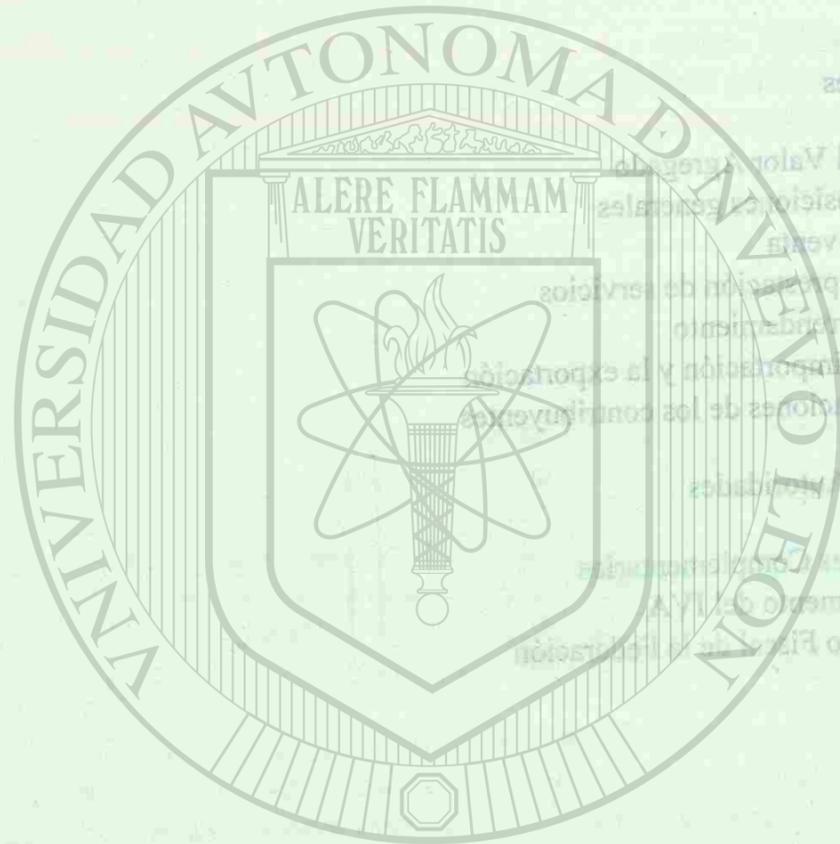
COMPILACION FISCAL: "Actualización de Reformas Fiscales para 1999", Dofiscal Editores, México, 1999.

COMPLACION TRIBUTARIA: "Actualización de Reformas Tributarias para 1999", Dofiscal Editores, México 1999.

CODIGO FISCAL: "Código Fiscal de la Federación para 1999", Dofiscal Editores, México, 1999. ®

FLORES, Zavala Eduardo: "Elementos de las Finanzas Públicas Mexicanas", Ed. Porrúa, México, 1997.

HERNANDEZ, Medellín Francisco: "Estudio Sobre Deducción a Rentas de Los Inmuebles", IMVNLAC, 1992.



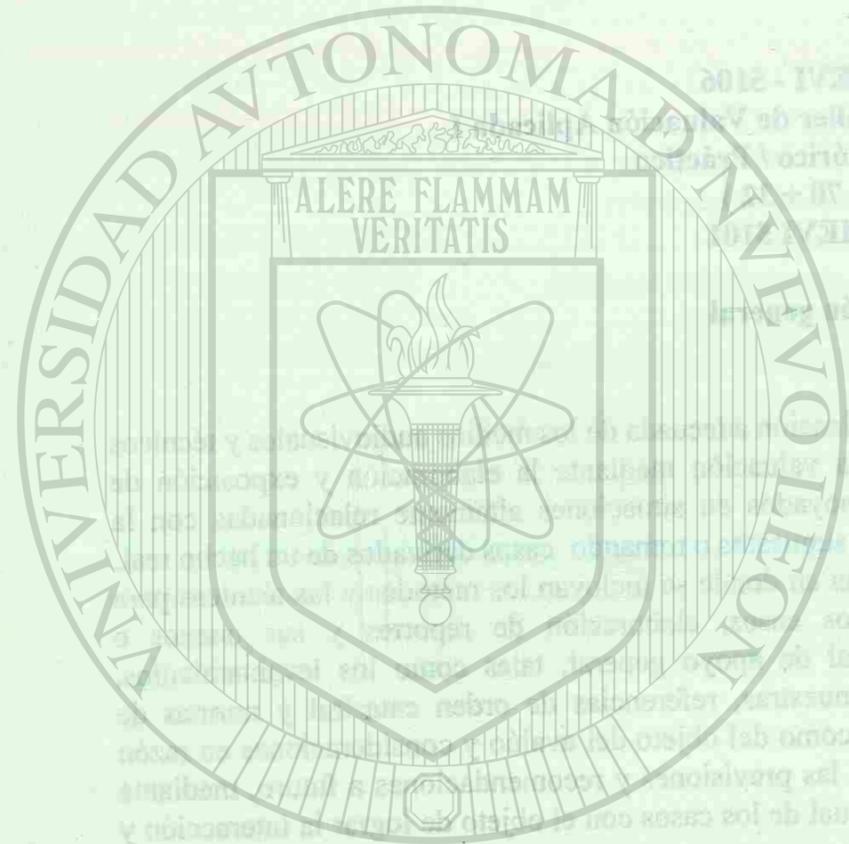
**Clave:** MEVI - 5106  
**Materia:** Taller de Valuación Aplicada I  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** MEVI 5101

### Objetivo y descripción general

Presentar la utilización adecuada de los medios audiovisuales y técnicos en investigación de la valuación mediante la elaboración y exposición de casos individuales, apoyados en situaciones altamente relacionadas con la práctica, pudiendo ser supuestos o tomando casos derivados de un hecho real. Establecer un programa en donde se incluyan los métodos y las técnicas para la presentación de los casos, elaboración de reportes y sus anexos e integración de material de apoyo general, tales como los levantamientos, tomas y análisis de muestras, referencias de orden catastral y normas de desarrollo urbano, así como del objeto del avalúo y consideraciones en razón del mismo, además de las previsiones y recomendaciones a futuro, mediante la presentación individual de los casos con el objeto de lograr la interacción y el debate.

### Programa:

- 1.- La Valuación y su Campo
  - a) diferentes tópicos de la valuación
  - b) antecedentes de la valuación
- 2.- Origen de la Valuación en México
  - a) origen de la valuación en Monterrey
- 3.- Ética Profesional



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE Bienes Inmuebles

Clave: MEVI - 5007  
Materia: Análisis Urbano y Regional

#### 4.- Definición de los Tipos de Avalúos que Existen

- a) Física
- b) Mercado
- c) Capitalización

#### 5.- Investigación de Mercado

- a) ubicación
- b) infraestructura
- c) zonificación
- d) regulaciones

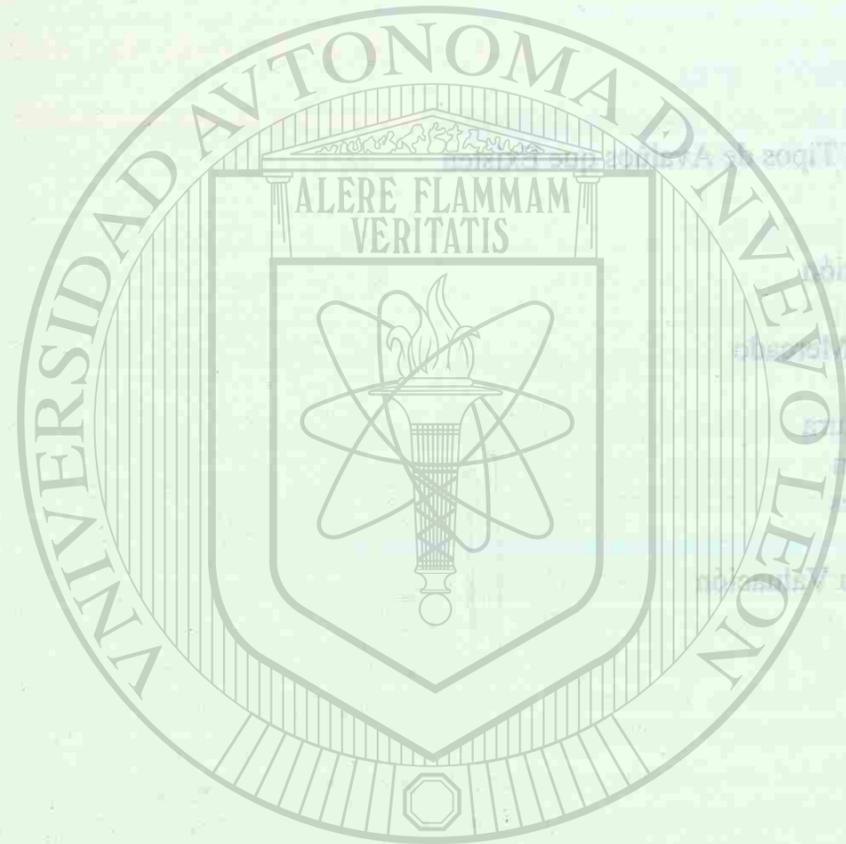
#### 6.- Metodología de la Valuación

#### Bibliografía.

CUELLAR, Ulloa Luis: "Ambitos y Competencia de los Valuadores Profesionales", Facultad de Arquitectura, UANL, 1991.

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION EN N.L., A.C. "Apuntes Para la Valuación de Bienes Inmuebles", México, 1994. ®

PULIDO, Sánchez Raúl: "Análisis del Valor de Capitalización", Ed. Mc. Graw Hill, México, 1995.



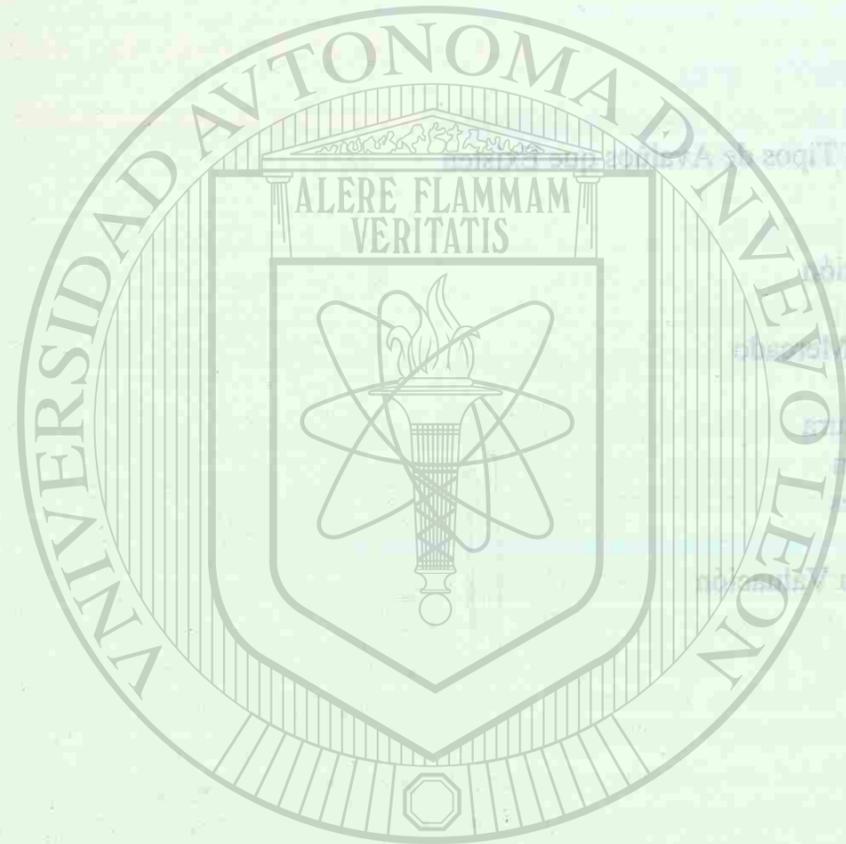
**Clave:** MEVI - 5007  
**Materia:** Análisis Urbano y Regional  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5003

#### Objetivo y descripción general

Conocer y analizar las causas y efectos de los factores que inciden en el crecimiento de las ciudades y la estrecha relación que éstos tienen con las diferentes teorías de la geografía económica urbana y sus implicaciones en el campo de la valuación de bienes inmuebles. De esta manera se pretende crear en el alumno una visión integral del fenómeno urbano que le permita efficientar su intervención en los procesos de toma de decisiones, mediante el conocimiento y análisis de teorías y conceptos fundamentales de la denominada "ciencia regional" que permita al alumno contextualizar su entorno urbano en los procesos de cambio y crecimiento regional.

#### Programa:

- 1.- Introducción al Estudio de los Procesos Urbanos
- 2.- La Naturaleza de las Ciudades Urbanas
- 3.- La Estructura Espacial Urbana
- 4.- La Concentración Poblacional – Espacial
- 5.- La Problemática Espacial del Crecimiento Urbano



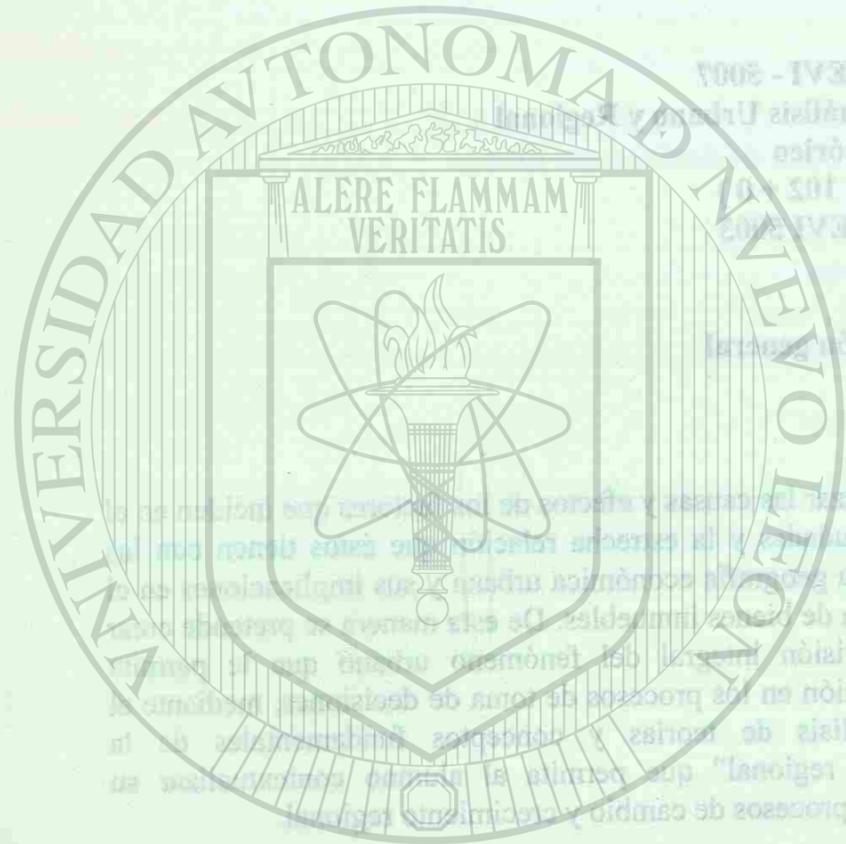
**Clave:** MEVI - 5007  
**Materia:** Análisis Urbano y Regional  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5003

#### Objetivo y descripción general

Conocer y analizar las causas y efectos de los factores que inciden en el crecimiento de las ciudades y la estrecha relación que éstos tienen con las diferentes teorías de la geografía económica urbana y sus implicaciones en el campo de la valuación de bienes inmuebles. De esta manera se pretende crear en el alumno una visión integral del fenómeno urbano que le permita eficientar su intervención en los procesos de toma de decisiones, mediante el conocimiento y análisis de teorías y conceptos fundamentales de la denominada "ciencia regional" que permita al alumno contextualizar su entorno urbano en los procesos de cambio y crecimiento regional.

#### Programa:

- 1.- Introducción al Estudio de los Procesos Urbanos
- 2.- La Naturaleza de las Ciudades Urbanas
- 3.- La Estructura Espacial Urbana
- 4.- La Concentración Poblacional – Espacial
- 5.- La Problemática Espacial del Crecimiento Urbano



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5102

6.- El Contexto de la Política Regional

Curso: Teórico / Práctico

7.- Conceptos Básicos de Economía Regional

Requisitos: MEVI 5101

8.- El Problema Regional, Cambio Estructural y Teorías del Crecimiento .

9.-Aplicación de las Técnicas Estudiadas.

#### Bibliografía

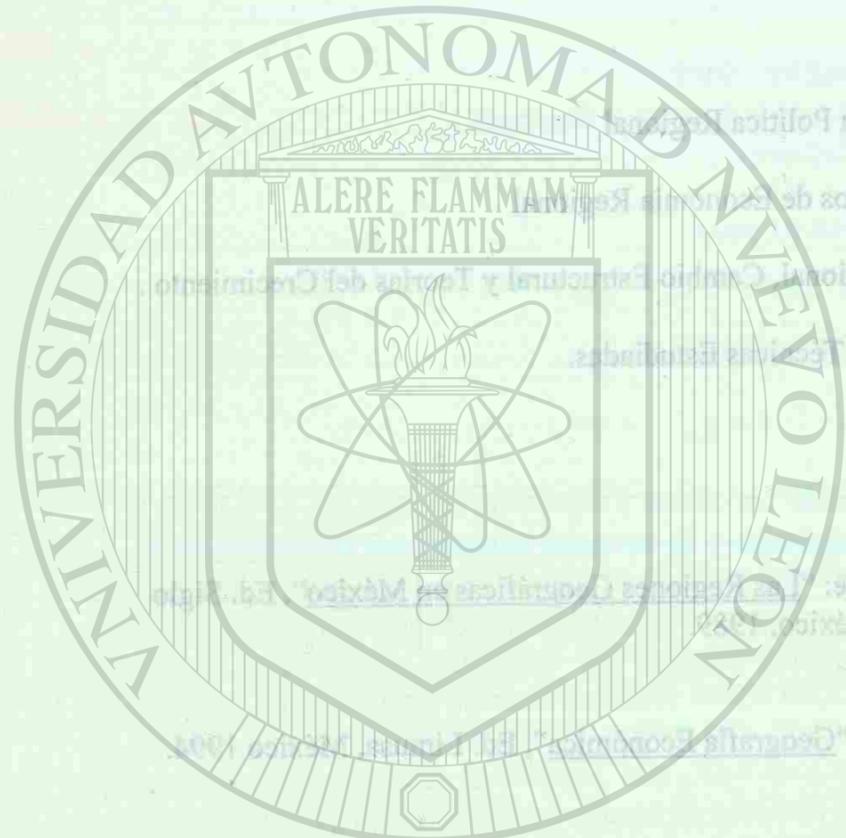
BATALLON, Claude: "Las Regiones Geográficas en México", Ed. Siglo XXI, México, 1989.

BUTTLER, Joseph: "Geografía Económica", Ed. Limusa, México 1994.

DONOSSO Masolo y Méndez: "Antología de la Sociología Urbana", Ed. UNAM, México, 1988.

HAGUE, Douglas y Stonier: "Economía para no Economistas", Ed. Harla, Madrid, 1979

Mc KENNA, J.P.: "Curso Medio de Teoría Económica", Ed. Interamericana México, 1988



**Clave:** MEVI - 5102  
**Materia:** Valuación de Construcciones  
**Curso:** Teórico / Práctica  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** MEVI 5103

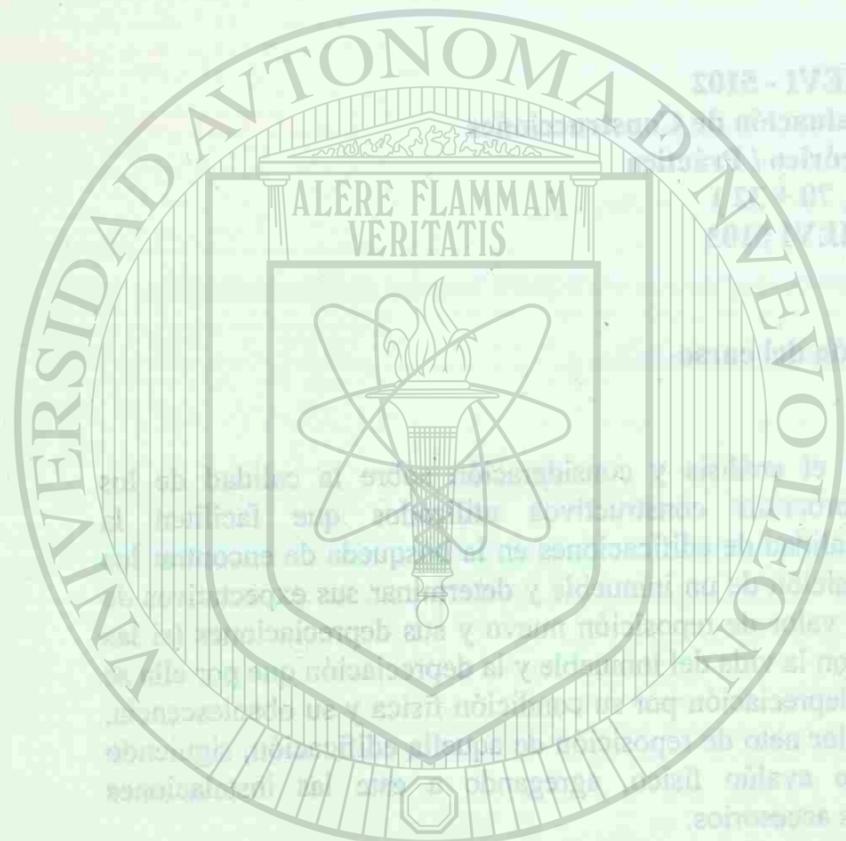
#### Objetivo y descripción del curso

Profundizar en el análisis y consideración sobre la calidad de los materiales y los procesos constructivos utilizados que faciliten la determinación de la calidad de edificaciones en la búsqueda de encontrar los valores netos de reposición de un inmueble y determinar sus expectativas de vida útil mediante su valor de reposición nuevo y sus depreciaciones (si las hubiese) de acuerdo con la vida del inmueble y la depreciación que por ella se aplique, aunado a la depreciación por su condición física y su obsolescencia, que determinen un valor neto de reposición de aquella edificación, siguiendo una consideración de avalúo físico, agregando a este las instalaciones especiales y elementos accesorios.

Además considerar un avalúo de acuerdo al producto de su rentabilidad, descontando los gastos de mantenimiento y vacíos que tienen los inmuebles, para encontrar un valor de capitalización que nos de un marco de referencia coadyuvante para emitir el dictamen valuatorio más adecuado al solicitante del avalúo.

**Programa:** 

- 1.- Valores de Construcción
  - a) consideraciones preliminares
  - b) Terminología y definición de conceptos
  - c) Nomenclatura usada en valuación



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5008

Materia: Aspectos Financieros de la Valuación

2.- Análisis Físico

- a) factores que intervienen en el análisis físico
- b) materiales y procedimientos
- c) edad
- d) condición física
- e) funcionalidad

3.- Antecedentes de la Valuación en Construcciones

- a) línea recta sin rescate y con rescate
- b) curva parabólica con vértices en VRN y desplazado
- c) curva atenuadora con 3 condiciones de mantenimiento
- d) apreciaciones y tendencias

4.- Instalaciones en las Construcciones

- a) Fórmula del IMVAC, en N.L
- b) Tablas de ponderación

5.- Análisis por Capitalización de Rentas

- a) Factores que intervienen
- b) Tablas de porcentajes de gasto y tasa neta

6.- Análisis de Mercado

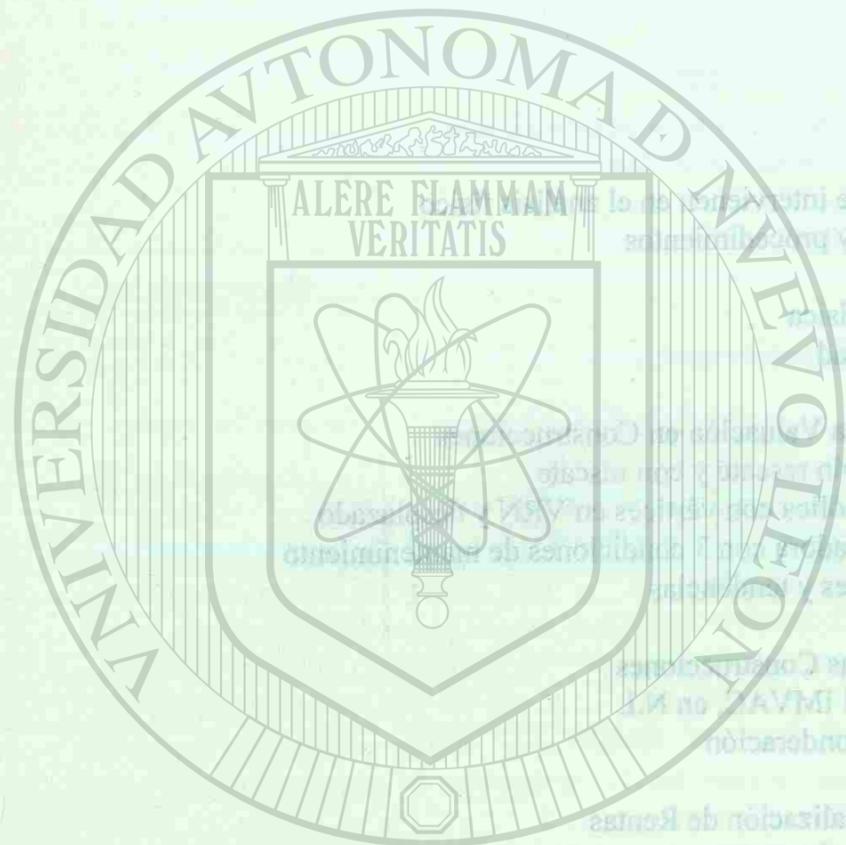
#### Bibliografía

GUAJARDO, Valadez Gerardo: "Valuación de Construcciones y Edificios", ®

IMVNLAC, México, 1994

PAREDES, Hernández Raúl: "Avalúo de los Inmuebles Urbanos", UNAM, México, 1988

SEDESOL: "Curso de Valuación Moderna", CABIN (Comisión de Avalúos De Bienes Nacionales), México, 1991.



**Clave:** MEVI - 5008  
**Materia:** Aspectos Financieros de la Valuación  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5004

#### Objetivo y descripción general

El uso adecuado de los instrumentos financieros que permitan desarrollar un mejor dictamen valuatorio, además de analizar los programas canalizados hacia el proceso del financiamiento de los bienes inmuebles, así como la interacción y desarrollo de los esquemas relacionados con los modelos de valuación adecuados que se manejan en el panorama internacional.

El programa incluye disposiciones y sistemas de crédito, formas y proyectos de financiamiento público y privado, programas y fundamentos de instituciones dedicadas a la Valuación del mercado comprendido entre los países que comercian a través del Tratado de Libre Comercio para Norteamérica.

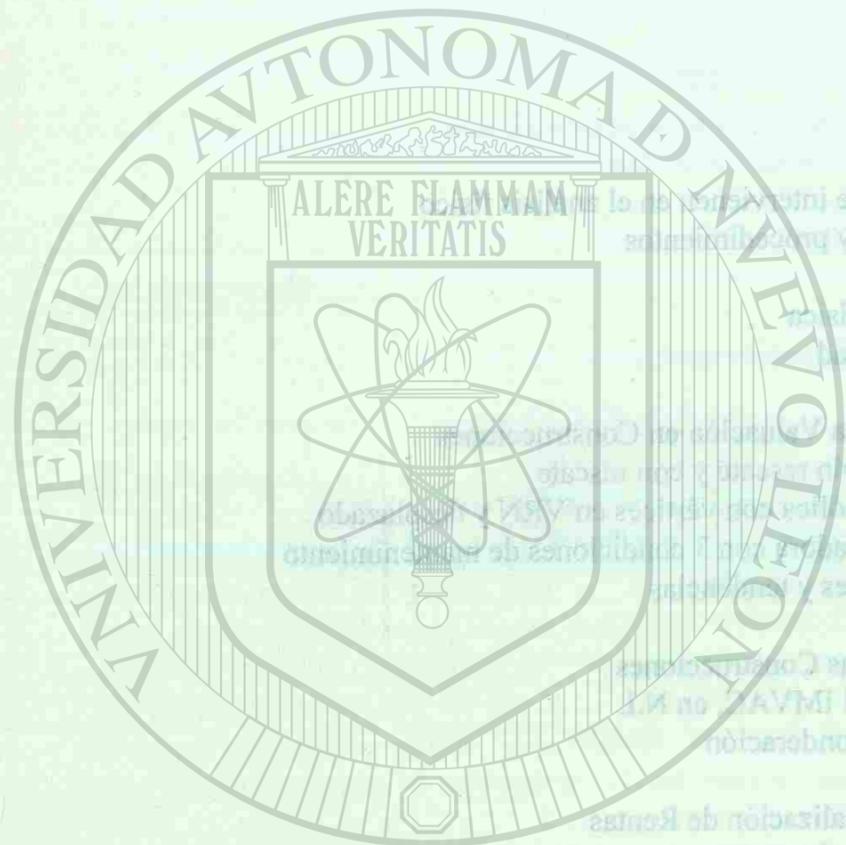
#### Programa:

##### 1.- La Economía de la Ciudad

- a) riqueza
- b) valor
- c) Proceso productivo
- d) Precio y equilibrio

##### 2.- Introducción al Análisis Financiero de los Bienes Raíces

- a) características de los activos en bienes – raíces
- b) características de los mercados en bienes – raíces



**Clave:** MEVI - 5008  
**Materia:** Aspectos Financieros de la Valuación  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisitos:** MEVI 5004

#### Objetivo y descripción general

El uso adecuado de los instrumentos financieros que permitan desarrollar un mejor dictamen valuatorio, además de analizar los programas canalizados hacia el proceso del financiamiento de los bienes inmuebles, así como la interacción y desarrollo de los esquemas relacionados con los modelos de valuación adecuados que se manejan en el panorama internacional.

El programa incluye disposiciones y sistemas de crédito, formas y proyectos de financiamiento público y privado, programas y fundamentos de instituciones dedicadas a la Valuación del mercado comprendido entre los países que comercian a través del Tratado de Libre Comercio para Norteamérica.

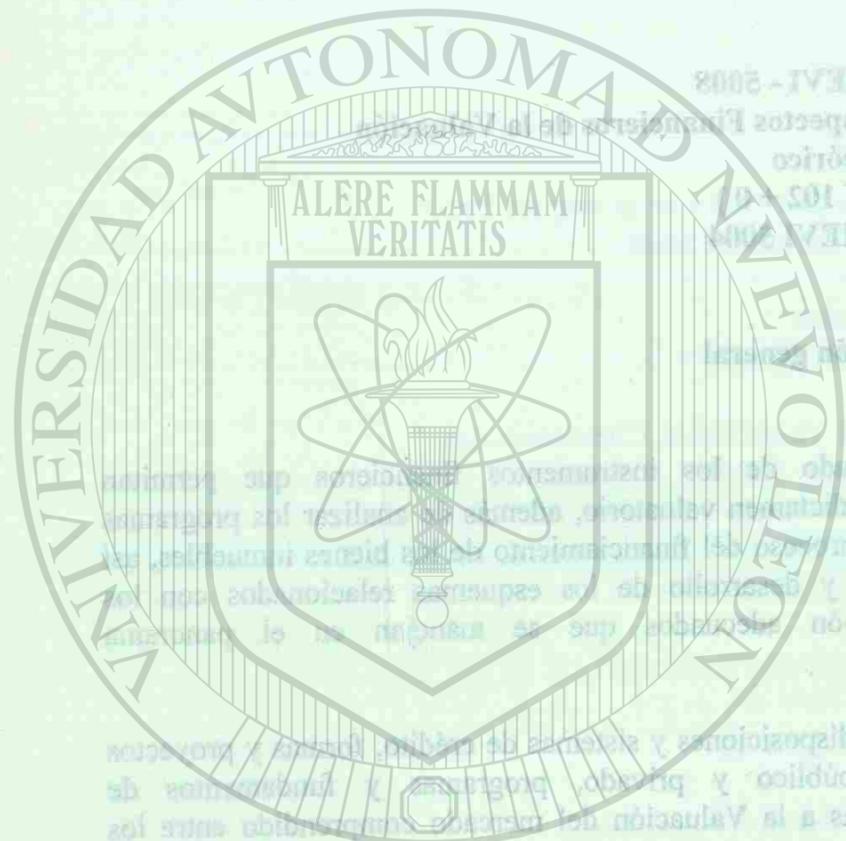
#### Programa:

##### 1.- La Economía de la Ciudad

- a) riqueza
- b) valor
- c) Proceso productivo
- d) Precio y equilibrio

##### 2.- Introducción al Análisis Financiero de los Bienes Raíces

- a) características de los activos en bienes – raíces
- b) características de los mercados en bienes – raíces



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

3.- Flujos Financieros

- a) flujos de operación
- b) árbol analítico

4.- Matemáticas Financieras

- a) anualidades
- b) valor presente neto

5.- Financiamiento Inmobiliario

- a) categorías del crédito
- b) amortización de un préstamo hipotecario

6.- Medición de Rentabilidad de Inversiones

- a) indicadores estáticos
- b) rendimiento y apalancamiento financiero

7.- Riesgo de la Inversión Inmobiliaria

- a) toma de riesgo

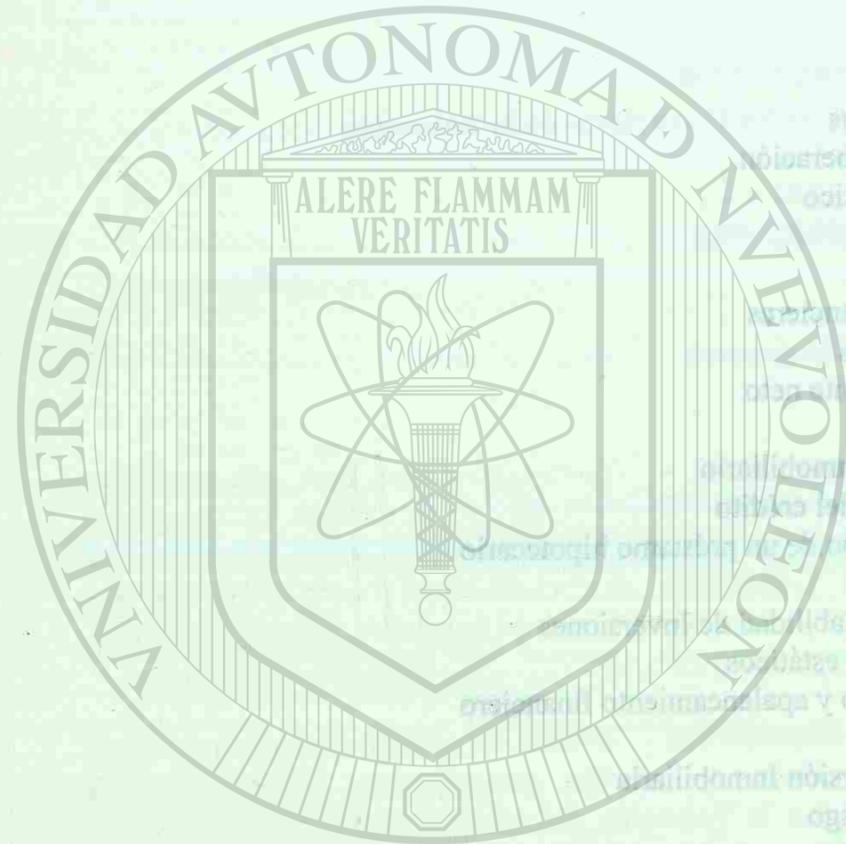
**Bibliografía**

BREALEY-Myers, : "Principio de Finanzas Corporativas", ed. Mc. Graw Hill, México, 1996

DOBNER, Eberl Horst Karl: "La Valuación de Predios Urbanos", Ed. Concepto, México, 1993

MONTAÑO, Sánchez Francisco: "Construcción y Venta de Inmuebles", ed. Trillas, México, 1994.

PERDOMO, Moreno Abraham: "Análisis e Interpretación de los Estados Financieros", Ed. ECASA, México, 1997.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BARRIO DE BARRIO

**Clave:** MEVI - 5107  
**Materia:** Taller de Valuación Aplicada II  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** MEVI 5106

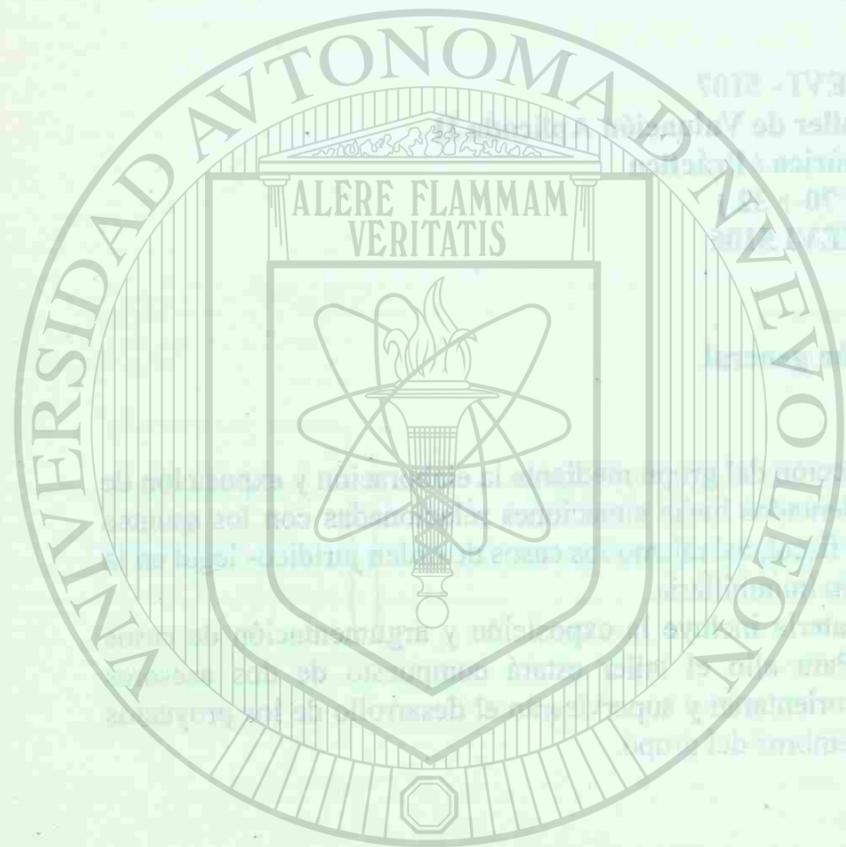
#### Objetivo y descripción general

Lograr la interacción del grupo mediante la elaboración y exposición de casos individuales orientados hacia situaciones relacionadas con los asuntos de orden impositivo y fiscal, así mismo los casos de orden jurídico- legal en la práctica de la valuación inmobiliaria.

El contenido de la materia incluye la exposición y argumentación de casos reales o supuestos. Para ello el taller estará compuesto de dos asesores titulares, mismos que orientarán y supervisarán el desarrollo de los proyectos de cada uno de los miembros del grupo.

#### Programa:

- 1.- Antecedentes de la Banca en Monterrey
- 2.- Valuación de Terrenos
  - a) revisión de los métodos: "Quiroga y Rivera"
- 3.- Valuación de Construcción: "Método Guajardo"
- 4.- Investigación de las Instituciones Especializadas en la valuación
  - a) Comisión Nacional Bancaria y de Valores
  - b) Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales
  - c) Catastro



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE Bienes Nacionales

5.- Investigación de Parques Industriales en Area Metropolitana de Monterrey

- a) valores
- b) permisología

6.- Tablas de Capitalización

- a) Método del Distrito Federal
- b) Método del Estado de Jalisco
- c) Método del Estado de Nuevo León.

7.- El Condominio

- a) áreas privadas
- b) indivisos

8.- El Condominio Horizontal

9.- El Condominio Vertical

10.-Centros Comerciales y Edificios: Métodos de Valuación

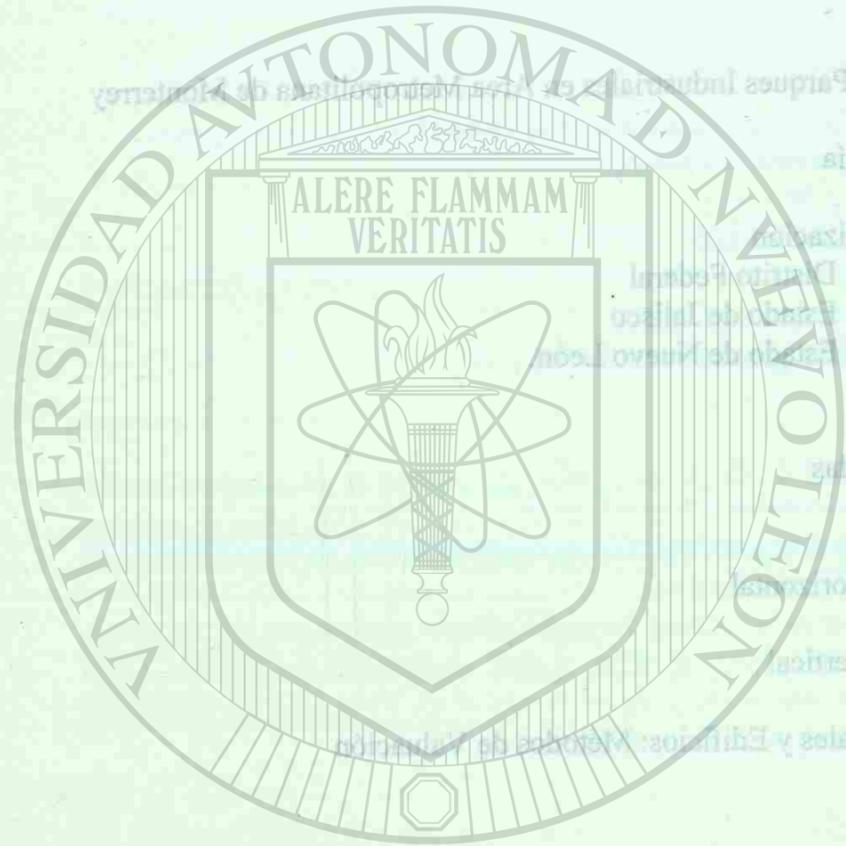
**Bibliografía**

LIRA, Montes de Oca Enrique: "Estudios sobre la Relación entre el valor Físico y el Valor Real", AMIVAC (Asociación Mexicana de Institutos de Valuación, A.C., México, 1990.

PULIDO, Sánchez Raúl: "Valores de Capitalización para los Inmuebles e Inversiones", Ed. Diana, México, 1993. ®

QUIROGA, Cantú Gonzalo: "Valuación de Terrenos Urbanos", IMVNLAC Instituto Mexicano de Valuación en N.L. A.C., México, 1996.

VERASTEGUI, Chapa Alfredo: "Apuntes sobre Valuación Inmobiliaria", IMVNLAC, México, 1994



**Clave:** MEVI - 5601  
**Materia:** Taller de Investigación I  
**Curso:** Teórico / Práctico  
**Créditos:** 5 ( 70 + 32 )  
**Requisitos:** MEVI 5600

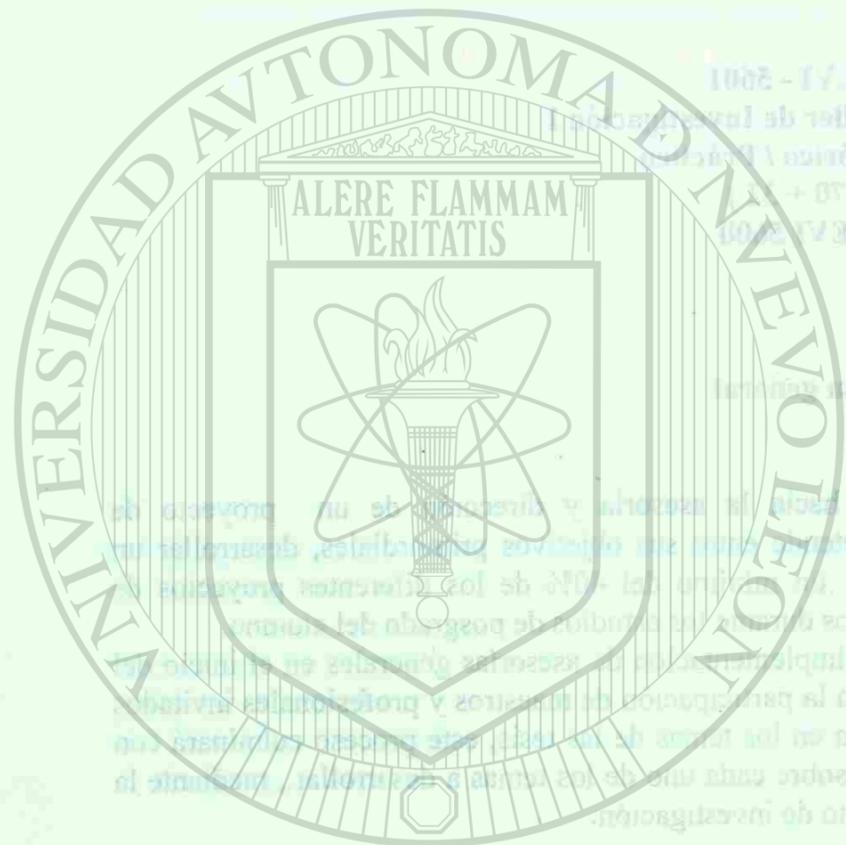
#### Objetivo y descripción general

Está orientado hacia la asesoría y dirección de un proyecto de investigación, que pretende entre sus objetivos primordiales, desarrollar un trabajo que contenga un mínimo del 40% de los diferentes proyectos de investigación analizados durante los estudios de posgrado del alumno. Incluye así mismo, la implementación de asesorías generales en el inicio del curso, continuando con la participación de maestros y profesionales invitados que posean experiencia en los temas de las tesis, este proceso culminará con asesorías individuales sobre cada uno de los temas a desarrollar., mediante la elaboración del proyecto de investigación.

#### Programa:

- 1.- Ensayo Preliminar
- 2.-Propuesta Preliminar
- 3.-Propuesta Formal

- a) justificación
- b) objetivos
- c) hipótesis



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

14.- *Materias Complementarias:*

- d) alcances y limitaciones
- e) marco teórico
- f) metodología
- g) programa de productos
- h) ruta crítica
- i) estudio bibliográfico
- j) apéndice

**Bibliografía**

BUNGE, Mario: "La Investigación Científica", Ed. Trillas, México, 1990

GARZA, Mercado Ario: "Manual de Técnicas de Investigación", Ed. Colegio De México, México, 1967 \*

GERAL, S. Freeman/Jack Levin: "Investigación en Ciencias Sociales", Ed. CECSA, México, 1990

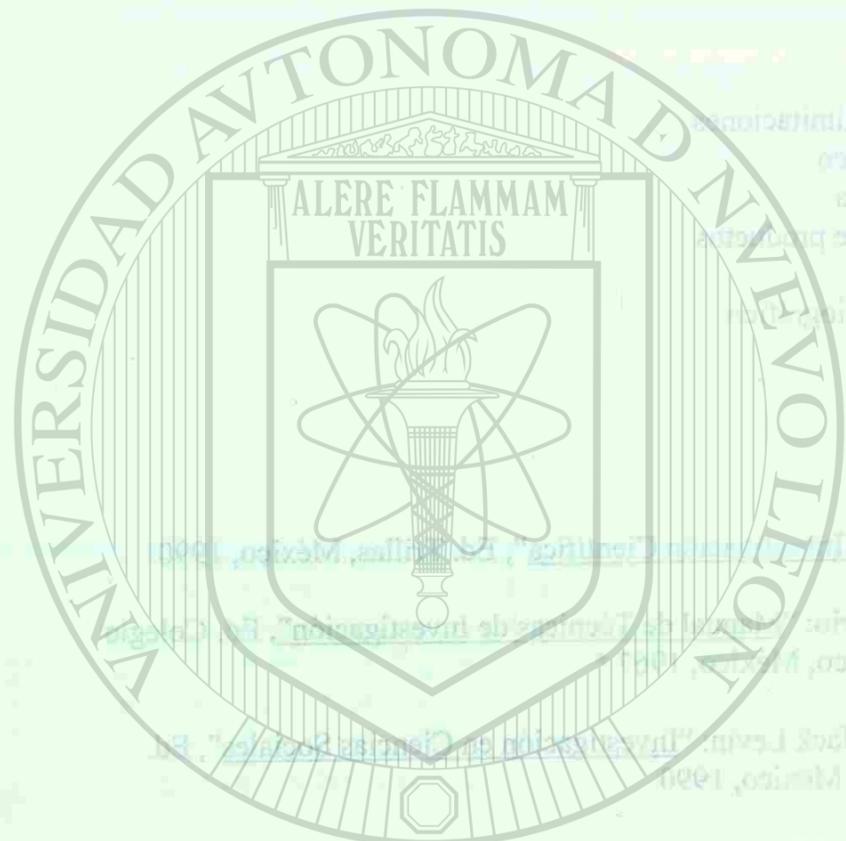
ROJAS, Soriano Raúl: "Guía para Realizar Investigaciones Sociales", Ed. UNAM, México, 1990

TABORA, Huáscar: "Cómo Hacer una Tesis", Ed. Limusa, México, 1992

TECLA, Alfredo: "Técnicas de Redacción de Documentos", Ed. Trillas, México, 1990

UANL: "Manual de Estilo Para la Presentación de Tesis de Posgrado", UANL, 1993.

\* Literatura Clásica



#### 14.- Materias Complementarias:

**Clave:** MEVI - 5602  
**Materia:** Taller de Investigación II  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisito:** MEVI 5601

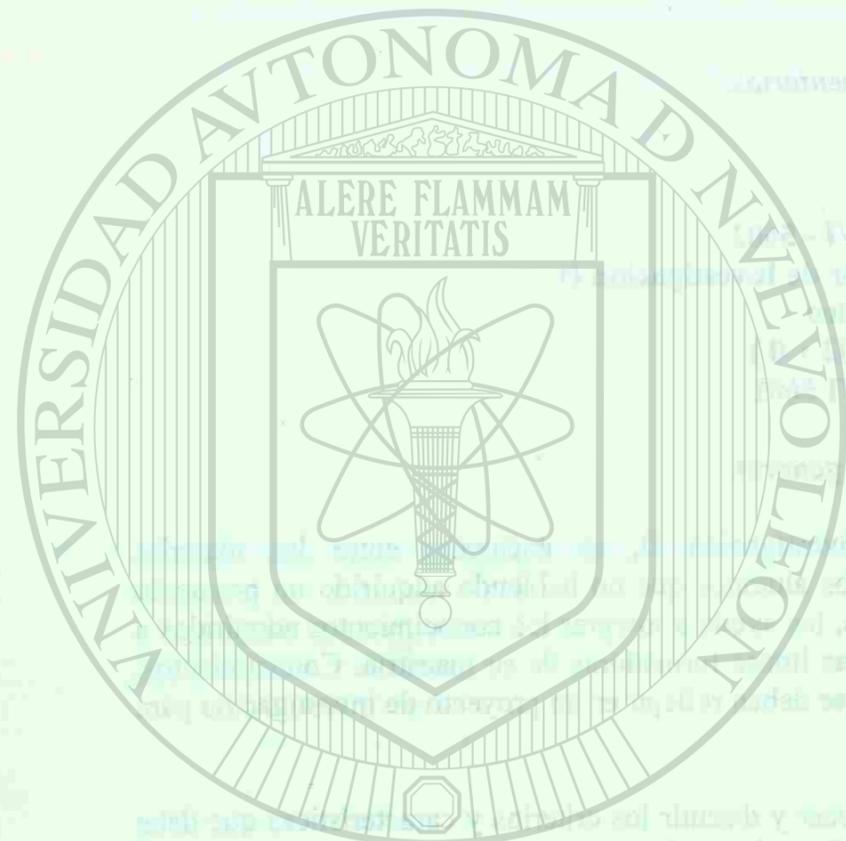
#### Objetivo y descripción general.

El Taller de Investigación II, se encuentra entre las materias complementarias para los alumnos que no habiendo adquirido un promedio superior a los 95 puntos, les ayude a integrar los conocimientos adquiridos a través de cada una de las líneas formadoras de su maestría. Conocimientos, habilidades y destrezas, se deben reflejar en su proyecto de investigación para la obtención del grado.

Se encausa a conocer y discutir los criterios y características que debe cumplir la propuesta formal de investigación, la revisión del estatus epistemológico e investigativo de la valuación y sus áreas afines, tanto en el ámbito nacional como el internacional, adecuando la metodología y diseños de investigación en las áreas del conocimiento involucradas.

#### Programa:

- 1.- Revisión del Tema de Investigación
  - a) proyecto
  - b) planteamiento del problema
- 2.- Metodología
  - a) tipos de investigación
  - b) conceptualización e instrumentos de las variables



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: 1001-1001  
3.- instrumentos la medición

Curso a) confiabilidad

Créditos b) validez

Requisito:

4.- enfoque cuantitativo y/o mixto

5.- Elaboración de un artículo

6.- Habilidades Básicas para la Docencia

a) Los objetivos

b) Sesión de enmarque

c) Planeación

#### Bibliografía.

ACKOFF, Russel L. "Rediseñando el Futuro", Limusa, México, 1996

ARIAS, Galicia Fernando; "Introducción a la Metodología de la Investigación En las Ciencias", Ed. Trillas, México, 1994

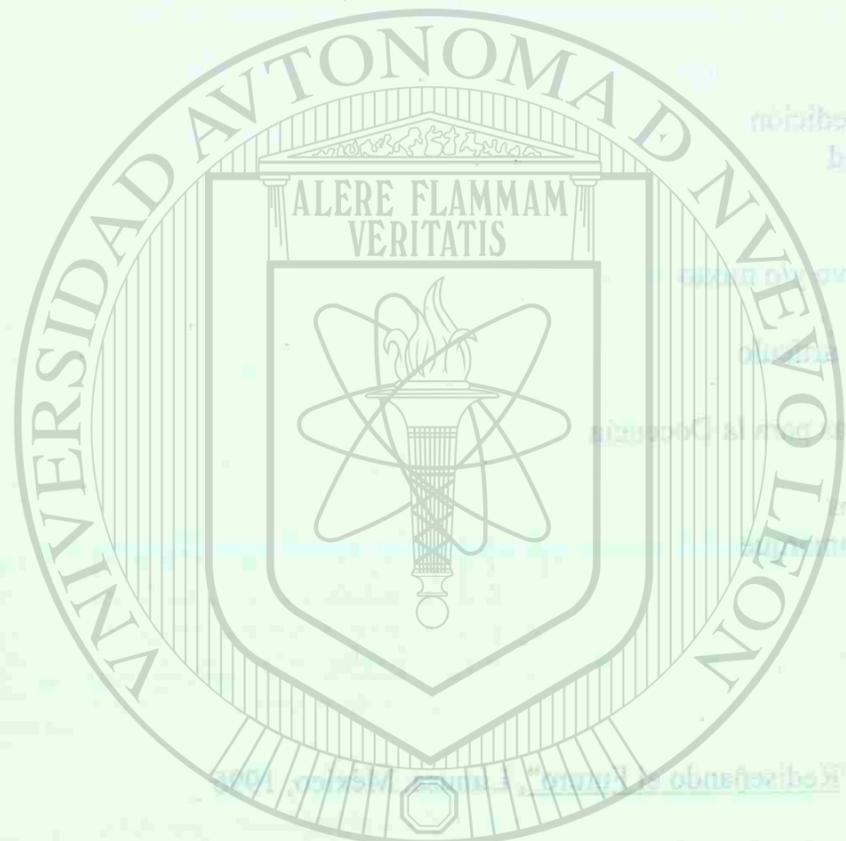
BASURTO, Hilda: "Curso de Redacción Dinámica", Ed. Mc. Graw Hill, México, 1995.

HERNANDEZ, Samiperi Roberto: "Metodología de la Investigación", Ed. Mc. Graw Hill, México, 1994

TABORGA, Huascar: "¿Cómo Hacer una Tesis?", Grijalbo, México, 1990

LUNA, Castillo Antonio: "Metodología de la Tesis", Trillas, México, 1997.

TENA, Antonio y Rodolfo Rivas T: "Manual de Investigación Documental: Elaboración de una Tesina", Ed. Universidad Iberoamericana, México, 1995



**Clave:** MEVI - 5201  
**Materia:** Ingeniería Financiera  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102 + 0 )  
**Requisito:** MEVI 5601

#### Objetivo y descripción general.

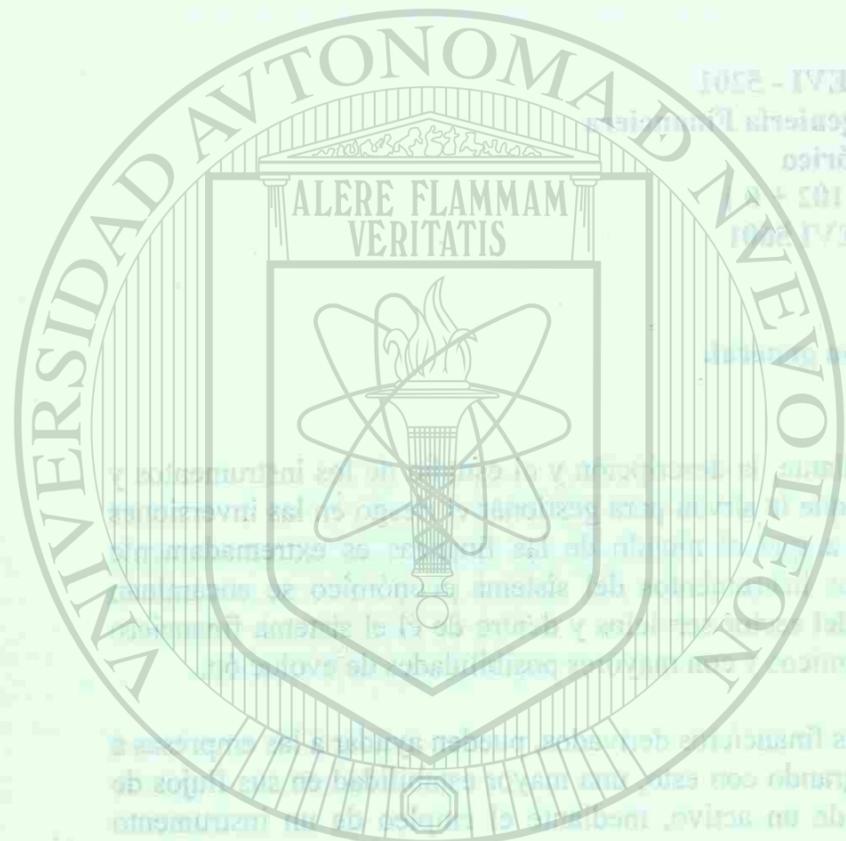
Ofrecer al estudiante, la descripción y el estudio de los instrumentos y productos financieros que le sirvan para gestionar el riesgo en las inversiones inmobiliarias, debido a que el mundo de las finanzas es extremadamente cambiante. Los nuevos instrumentos del sistema económico se encaminan hacia un crecimiento del sector servicios y dentro de él el sistema financiero es uno de los más dinámicos y con mayores posibilidades de evolución.

Los instrumentos financieros derivados, pueden ayudar a las empresas a reducir sus riesgos logrando con esto, una mayor estabilidad en sus flujos de dinero. La valuación de un activo, mediante el empleo de un instrumento adecuado, podrá lograr una mayor productividad y beneficio a la empresa, y al valuador un universo más amplio en su actividad profesional.

#### Programa:

##### 1.- Los Sistemas Monetarios

- a) el sistema patrón - oro
- b) el sistema de patrón de cambios - oro
- c) el sistema de patrón de cambios - dólar
- d) el sistema monetario europeo



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Clave: MEVI - 5202  
Materia: Ingeniería Financiera  
Curso: Técnico  
Créditos: 4  
Requisitos: MEVI 5201

Clave: MEVI - 5202

2.- El Mercado de Divisas

- a) Introducción
- b) Mercado de operaciones
- c) El arbitraje

3.-El Mercado Internacional de Obligaciones

- a) introducción
- b) valuación

4.- El Mercado Internacional de Acciones

- a) riesgo - rendimiento
- b) valuación de activos financieros
- c) teoría de la valuación por arbitraje

5.- Opciones

- a) valuación de opciones
  - factores que determinan el precio de una opción
  - el método binomial
  - el modelo Black and Scholes

6.- Futuros Financieros

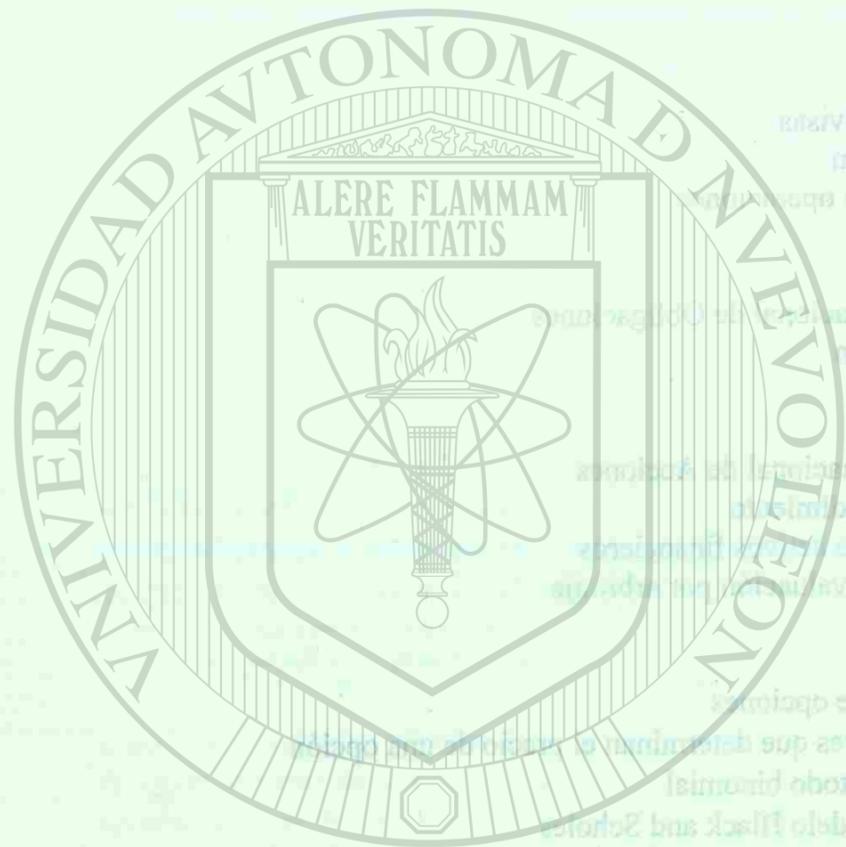
- a) contratos de futuros financieros
- b) valuación de diferenciales

Bibliografía:

CHOINEL, Alain: "Introduction a l' Ingènerie Financière", Ed. La Revue Banque, París, 1993

DIEZ DE CASTRO, Luis y Juan Mascareñas: "Ingeniería Financiera", 2ª. Edición, Mc. Graw Hill, España, 1995

NARU, Parekh: "Financial Engineering", Ed. Euromoney, Londres, 1994



**Clave:** MEVI - 5202  
**Materia:** Valuación de Predios Agropecuarios  
**Curso:** Teórico  
**Créditos:** 6 ( 102+ 0 )  
**Requisitos:** MEVI: 5601

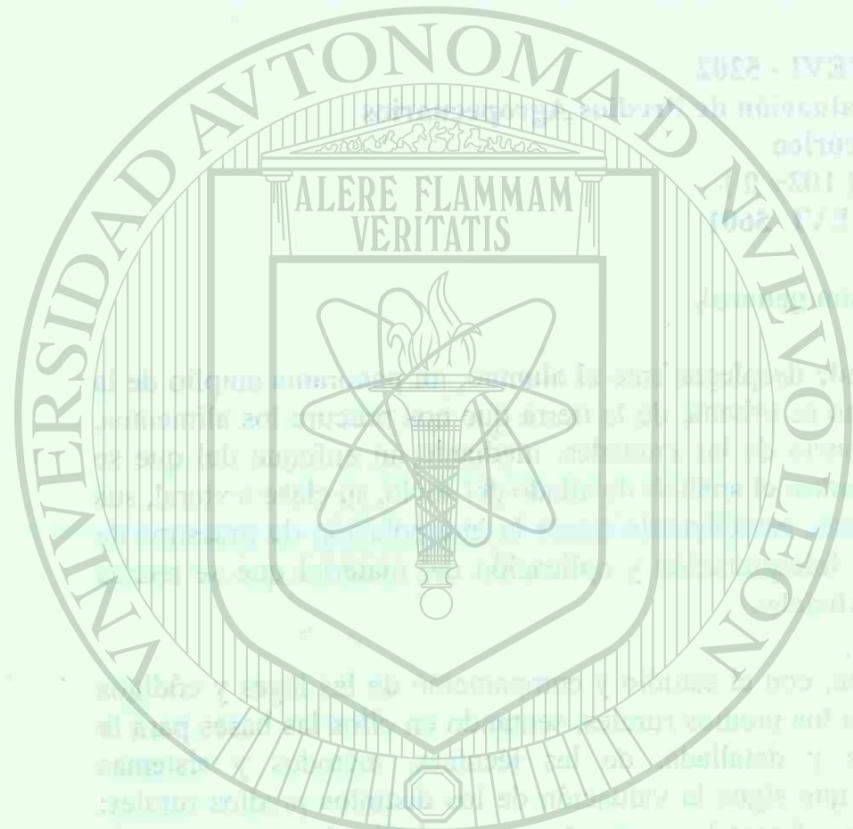
**Objetivo y descripción general.**

El curso pretende desplegar ante el alumno, un panorama amplio de la "otra tierra", la que no es urbana, de la tierra que nos procura los alimentos, que permite la existencia de las ciudades, mediante un enfoque del que se desprenden dos vertientes: el análisis detallado del suelo, su clase textural, sus fases químicas y físicas, estudiándolo desde la interpolación de muestras de tierra hasta la foto - interpretación y aplicación del material que se recaba mediante satélites artificiales.

Se complementa, con el estudio y comparación de las leyes y códigos jurídicos que atañen a los predios rurales, sentando en ellos las bases para la descripción profunda y detallada, de las técnicas, métodos y sistemas valuatorios. El curso que sigue la valuación de los distintos predios rurales: agrícolas, ganaderos, forestales; en terrenos destinados a vías de comunicación, o explotación minera.

**Programa:**

- 1.- La Tierra Rural
  - a) desarrollo de la tierra rural
  - b) los predios rurales
  - c) valuación
- 2.- Predios Agrícolas
  - a) valuación de predios agrícolas
  - b) rotación de cultivos



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

### 3.- Ranchos

- a) valuación de ranchos ganaderos
- b) método de mercado
- c) unidad de medición

### 4.- Predios Forestales

- a) valuación de predios forestales
- b) factores que influyen en el valor
  - árboles comercializables
  - árboles en crecimiento
  - la tierra

### 5.- Huertas y Hortalizas

- a) factores que influyen en el valor
- b) localización de plantas

### 6.- Mejoras.

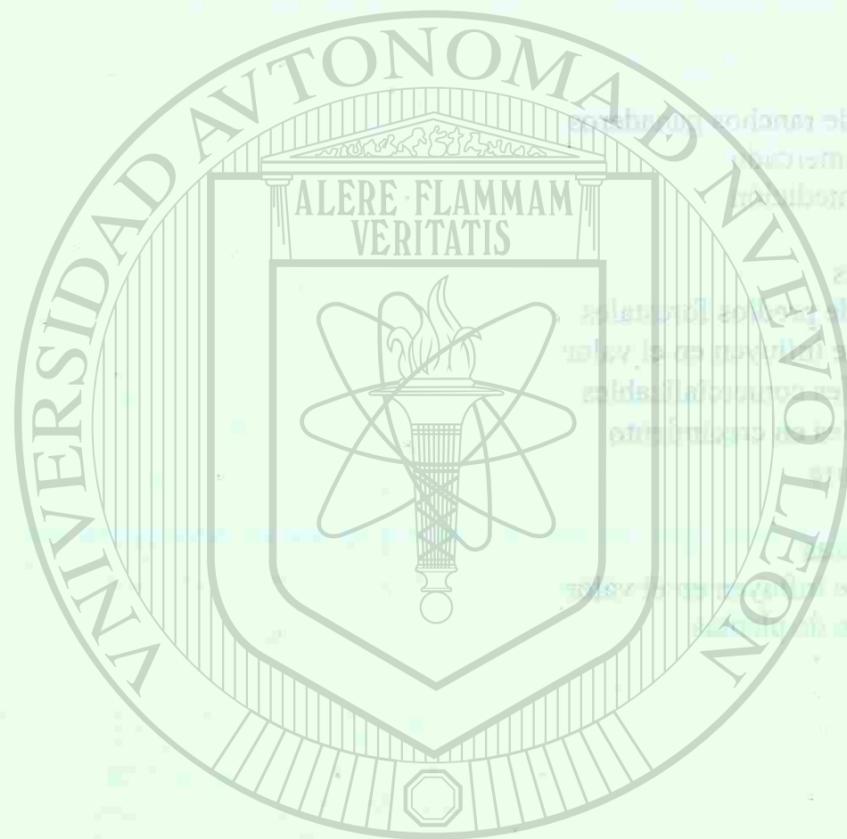
- a) irrigación
- b) cercas
- c) corrales

### Bibliografía.

ABBOTT, J.C.y J.P.Makeham: "Agricultural Economics and Marketing", Ed. Longman, Inglaterra, 1990

DOBNER, Horst Karl: "La Valuación de los Predios Rurales", Ed. Concepto, México, 1994.

GARCIA, Paredes J. "Valuación e Indemnización de la Horticultura", Ed. Por Sociedad de Tasadores de Venezuela, A.C.1992.

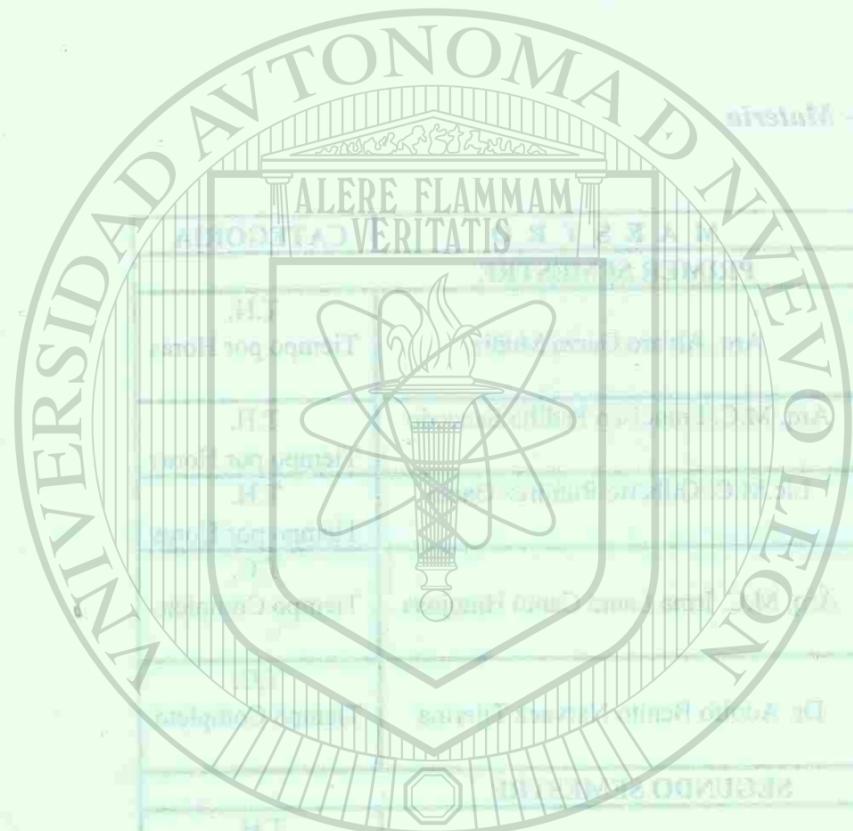


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

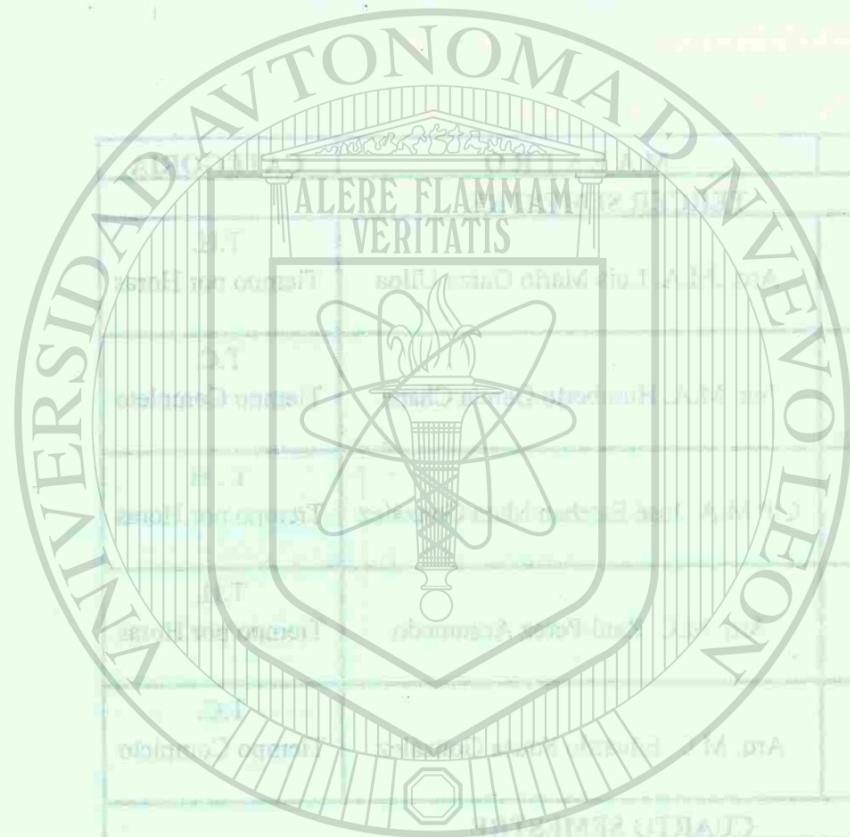
**15. Relación Maestro- Materia**

MATERIA	MAESTRO	CATEGORIA
<b>PRIMER SEMESTRE</b>		
5100 Introducción a la Valuación	Arq. Alvaro Garza Muñiz	T.H. Tiempo por Horas
5001 Sociología Urbana	Arq. M.C. Francisco Padilla Saucedo	T.H. Tiempo por Horas
5002 Economía Urbana	Lic.M.C. Gilberto Ramírez Garza	T.H. Tiempo por Horas
5600 Metodología de la Investigación	Arq. M.C. Irma Laura Cantú Hinojosa	T.C. Tiempo Completo
5006 Civilización y Cultura	Dr. Adolfo Benito Narvaez Tijerina	T.C. Tiempo Completo
<b>SEGUNDO SEMESTRE</b>		
5101 Valuación de Predios Urbanos	Arq. M.A. Jesús Villarreal Tostado	T.H. Tiempo por Horas
5009 Matemáticas Financieras	Ing. M.A. Humberto García Chapa	T.C. Tiempo Completo
5003 Usos del Suelo	Arq. M.C. Eduardo Sousa González	T.C. Tiempo Completo
5105 Aspectos Legislativos de la Valuación	Arq. M.A. Mario Sergio Estrada Bellman	T.C. Tiempo Completo
5005 Computación para la Valuación	Arq. M.A. Ma. Teresa Ledezma Elizondo	T.H. Tiempo por Horas



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

MATERIA	MAESTRO	CATEGORIA
<b>TERCER SEMESTRE</b>		
5103 Valuación de Predios Rústicos	Arq. .M.A. Luis Mario Garza Ulloa	T.H. Tiempo por Horas
5004 Evaluación de Proyectos Inmobiliarios	Ing. M.A. Humberto García Chapa	T.C. Tiempo Completo
5104 Aspectos Fiscales de la Valuación	C.P.M.A. José Esteban Mata González	T . H Tiempo por Horas
5007 Análisis Regional y Urbano	Arq. M.C. Raúl Perez Argumedo	T.H. Tiempo por Horas
5106 Taller de Valuación Aplicada I	Arq. M.C. Eduardo Sousa González	T.C. Tiempo Completo
<b>CUARTO SEMESTRE</b>		
5007 Valuación de Construcciones	Ing. M.C. Jesús A. Villalpando Ulloa	T.H. Tiempo por Horas
5008 Aspectos Financieros de la Valuación	Arq. M.C. Jesús Villarreal Tostado	T.H. Tiempo por Horas
5107 Taller de Valuación Aplicada II	Dr. Roberto García Ortega	T.H. Tiempo por Horas
5601 Taller de Investigación I	Arq. M.C. Antonio Tamez Tejeda	T.C. Tiempo Completo



MATERIA	MAESTRO	CATEGORIA
<b>MATERIAS COMPLEMENTARIAS</b>		
5602 Taller de Investigación II	Arq. M.C. Eduardo Sousa González	T.C. Tiempo Completo
5201 Ingeniería Financiera	Arq. M.C. Roberto Antonio Segura L.	T.H. Tiempo por Horas
5202 Valuación de Predios Agropecuarios	Arq. Luis Mario Garza Ulloa	T.H. Tiempo por Horas

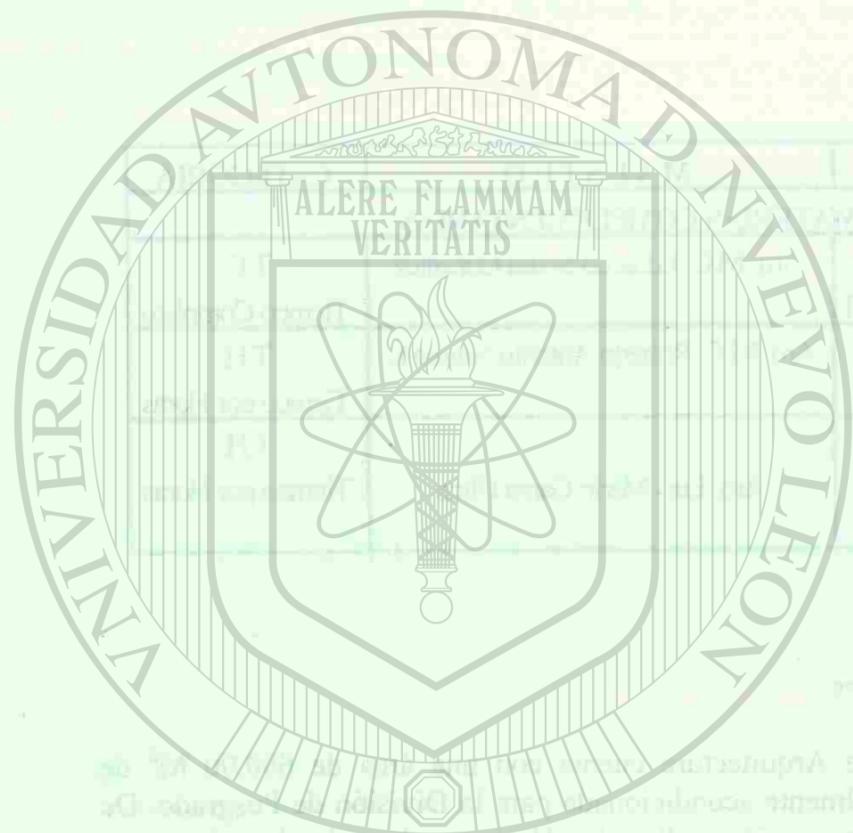
MATERIA	MAESTRO	CATEGORIA
<b>MATERIAS COMPLEMENTARIAS</b>		
5602 Taller de Investigación II	Arq. M.C. Eduardo Sousa González	T.C. Tiempo Completo
5201 Ingeniería Financiera	Arq. M.C. Roberto Antonio Segura L.	T.H. Tiempo por Horas
5202 Valuación de Predios Agropecuarios	Arq. Luis Mario Garza Ulloa	T.H. Tiempo por Horas

### 16. Instalaciones

La Facultad de Arquitectura cuenta con una área de 680.00 M<sup>2</sup> de construcción, especialmente acondicionada para la División de Posgrado. De fácil acceso, buena iluminación y climatización integral, en donde se imparten los cursos de las maestrías en Diseño Arquitectónico, Administración de la Construcción y la Especialidad de Valuación Inmobiliaria.

El área de la División de Posgrado, cuenta con una sala de recepción, 14 aulas totalmente equipadas con cómodo mobiliario, en la sección administrativa de la misma, se cuenta con líneas telefónicas, computadoras, máquinas de escribir, sala de maestros y se da servicio con dos secretarías. El sitio cuenta con servicios sanitarios para damas y caballeros.

Se cuenta con una biblioteca especializada, exclusiva del área de posgrado, con más de 750 volúmenes en los temas relacionados con las maestrías y la especialidad, además de otro material auxiliar al estudiante.



Cercano a las instalaciones de la División de Posgrado, se encuentra el auditorio Joaquín A. Mora con capacidad para 300 personas, cuyo fin funcional, es servir para: conferencias, diplomados y seminarios relacionados con las maestrías y la especialidad del posgrado.

En cada caso se ha apelado al mejor uso de las instalaciones para el máximo aprovechamiento de los alumnos al programa, y se cuenta además con un completo equipo de 6 proyectores de filminas, 10 proyectores de acetatos, mesas de trabajo, cómodas sillas que permiten al estudiante su estancia durante el desarrollo de la clase.

Los coordinadores de cada programa, cuentan con su propio privado, con equipo de cómputo para mejor atención a su área de responsabilidad. Todos coordinados por un secretario de la División Posgrado de la Facultad de Arquitectura.

#### 17. Anexos

I.- Anexo 1: Curricula Vitarum de maestros, en orden alfabético.

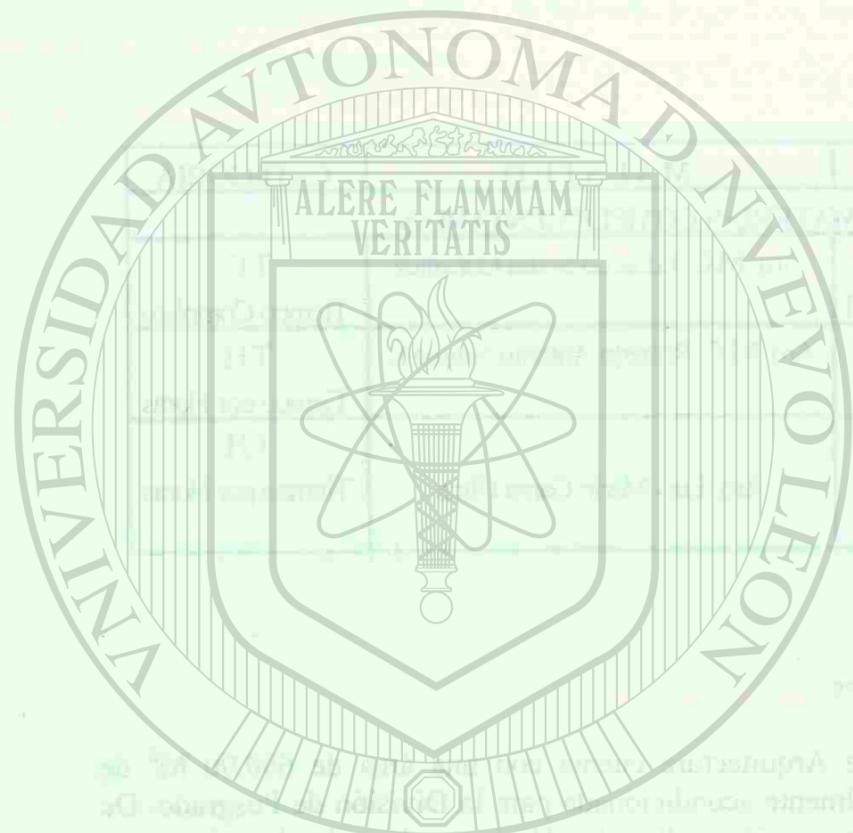
II.- Anexo 2: Convenio efectuado con la Universidad Autónoma de Chihuahua, Unidad Ciudad Juárez.

III.- Cartas de Apoyo.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

San Nicolás de los Garza, N.L. Invierno de 1998.



Cercano a las instalaciones de la División de Posgrado, se encuentra el auditorio Joaquín A. Mora con capacidad para 300 personas, cuyo fin funcional, es servir para: conferencias, diplomados y seminarios relacionados con las maestrías y la especialidad del posgrado.

En cada caso se ha apelado al mejor uso de las instalaciones para el máximo aprovechamiento de los alumnos al programa, y se cuenta además con un completo equipo de 6 proyectores de filminas, 10 proyectores de acetatos, mesas de trabajo, cómodas sillas que permiten al estudiante su estancia durante el desarrollo de la clase.

Los coordinadores de cada programa, cuentan con su propio privado, con equipo de cómputo para mejor atención a su área de responsabilidad. Todos coordinados por un secretario de la División Posgrado de la Facultad de Arquitectura.

#### 17. Anexos

I.- Anexo 1: Curricula Vitarum de maestros, en orden alfabético.

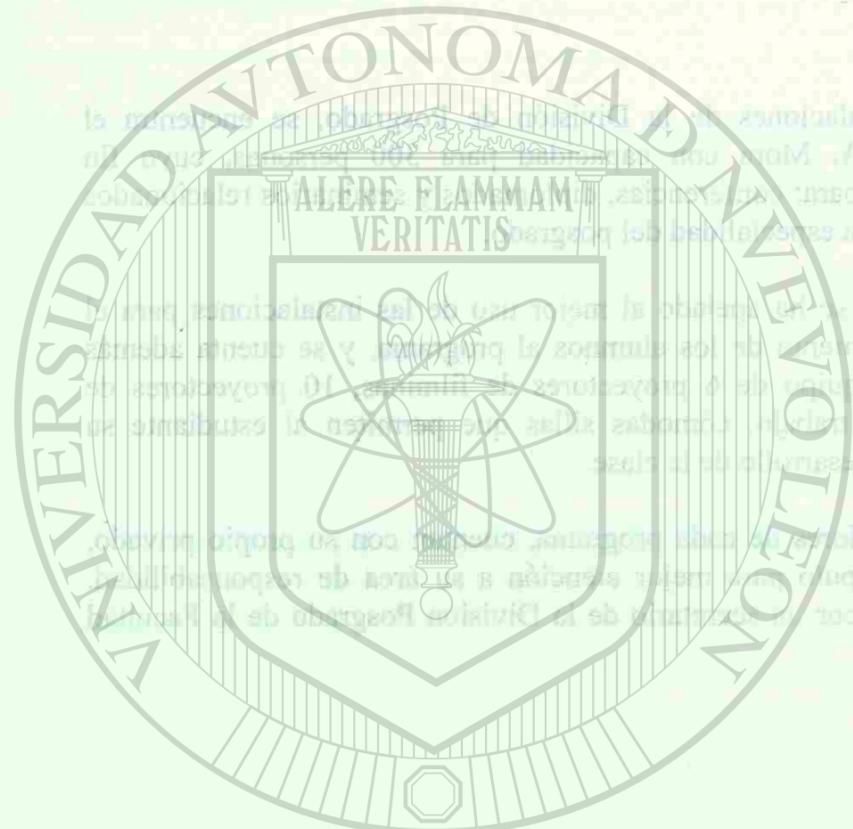
II.- Anexo 2: Convenio efectuado con la Universidad Autónoma de Chihuahua, Unidad Ciudad Juárez.

III.- Cartas de Apoyo.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

San Nicolás de los Garza, N.L. Invierno de 1998.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

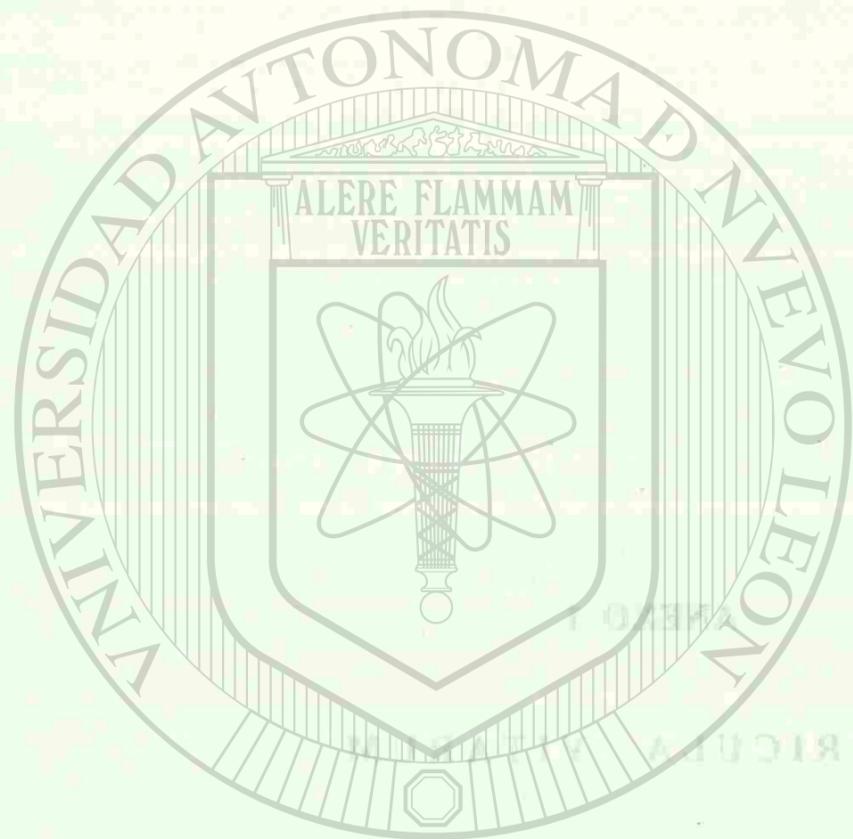
San Nicolás de los Garza, N.L. Invierno de 1998.

Nombre completo		Apellido	
Edad		Sexo	
Profesión		Grado	
Experiencia		Residencia	
Formación		Idiomas	
Referencias		Observaciones	

ANEXO 1

CURRICULA VITARUM

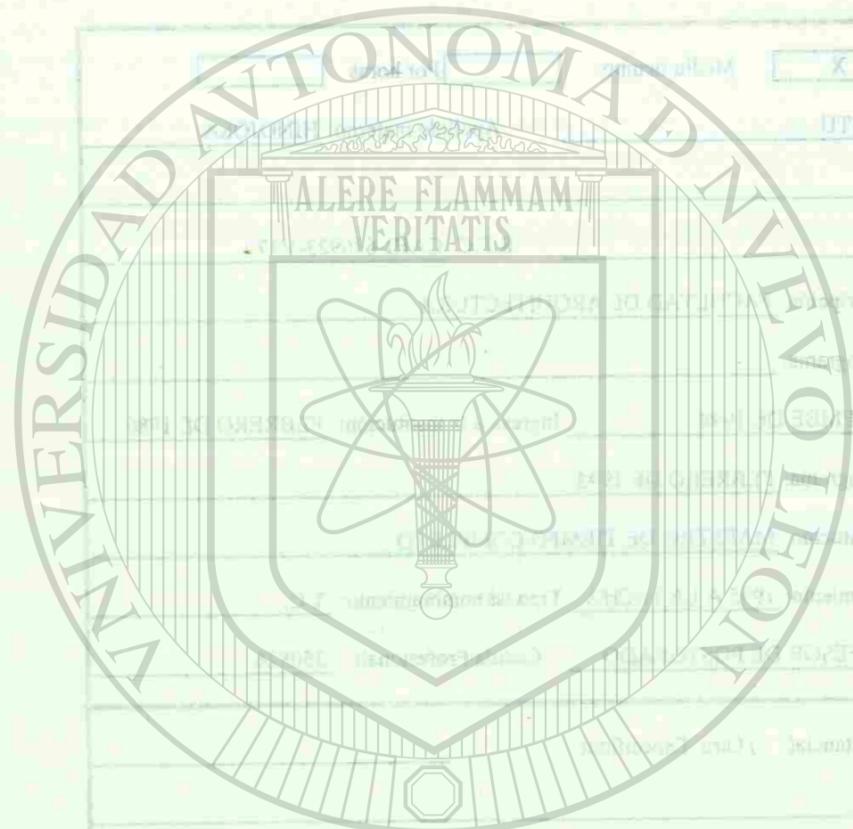




UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo: <input checked="" type="checkbox"/>	Medio tiempo: <input type="checkbox"/>	Por horas: <input type="checkbox"/>	
Apellido paterno: <u>CANTU</u>		Apellido materno: <u>HINOJOSA</u>	
Nombre(s): <u>IRMA LAURA</u>			
Nacionalidad: <u>MEXICANA</u>		R.F.C.: <u>CAHI-630923-V17</u>	
Institución de adscripción: <u>FACULTAD DE ARQUITECTURA</u>			
Sede y subsede del programa: _____			
Fecha (mes/año): <u>DICIEMBRE DE 1998</u>		Ingreso a la institución: <u>FEBRERO DE 1986</u>	
Incorporación al programa: <u>FEBRERO DE 1995</u>			
Nombramiento en la institución: <u>MAESTRO DE TIEMPO COMPLETO</u>			
Vigencia del nombramiento: <u>1995 A LA FECHA</u>		Tipo de nombramiento: <u>T.C.</u>	
Categoría y nivel: <u>PROFESOR DE POSTGRADO</u>		Cédula Profesional: <u>350826</u>	
En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: _____			
Institución: _____			
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____ Término: _____	
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: _____			
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____ Término: _____	
Relación de grados académicos obtenidos:			
Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
Tesis dirigidas a: Licenciatura _____		Maestría _____	Doctorado _____



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Metodología de la Enseñanza.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Arquitectura y diseño gráfico  
Profesionista libre.

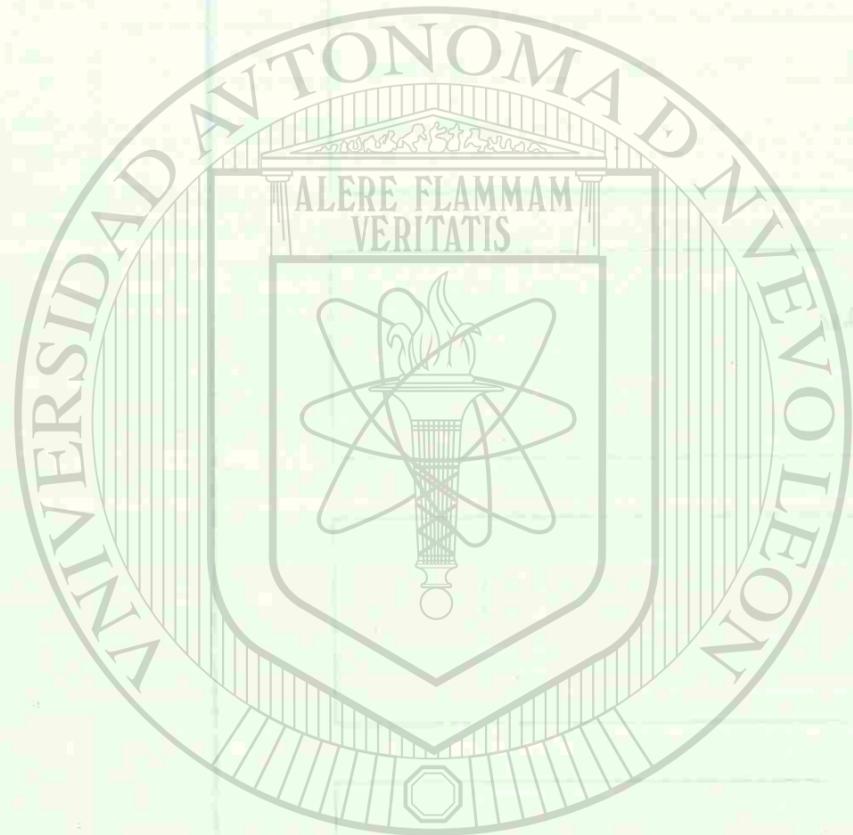
Experiencia en docencia / investigación:

Facultad de arquitectura,  
Licenciatura y postgrado desde 1986.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:





# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

SECRETARIA GENERAL

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, a los 15... días del mes de... **OCTUBRE** ...de mil novecientos **NOVENTA Y OCHO**... siendo las... **17:15**... horas, reunidos en una de las Aulas de la Facultad de **ARQUITECTURA** ...de la Universidad Autónoma de Nuevo León, los señores **ARO. M.D.A. ANTONIO TAMEZ TEJEDA** ... **ARO. M.A. MARIO SERGIO ESTRADA BELLMAN** ... **ARO. M.D.A. ARMANDO FLORES SALAZAR**... Catedráticos de la misma, quienes fueron designados por las autoridades de la División de Estudios Superiores de la Facultad para integrar el Jurado Calificador del Examen de Grado de la **MAESTRIA EN DISEÑO ARQUITECTONICO**...

de **1a** señor **1ta. IRMA LAURA CANTU HINOJOSA** ... tal como lo disponen, la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial de fecha siete de junio de mil novecientos setenta y uno, el Reglamento de la Dirección General de Estudios Superiores y el Reglamento Interno de la Facultad. Se procedió a iniciar dicho examen sometiendo al sustentante a los interrogatorios de rigor para los diversos casos teóricos y posteriormente se llevaron a efecto las pruebas prácticas sobre los diferentes aspectos de los estudios, una vez concluido este último Acto, el Jurado pasó a deliberar sobre las diversas pruebas a que fue sometido y una vez discutidos todos los aspectos del Examen, el Jurado resolvió hacer saber a **1a** señor **1ta. IRMA LAURA CANTU HINOJOSA** que fue... **APROBADA**... en su Examen de Grado de la **MAESTRIA EN DISEÑO ARQUITECTONICO**...

1-4512-1998

Acta Núm. 18-1998



PRESIDENTE

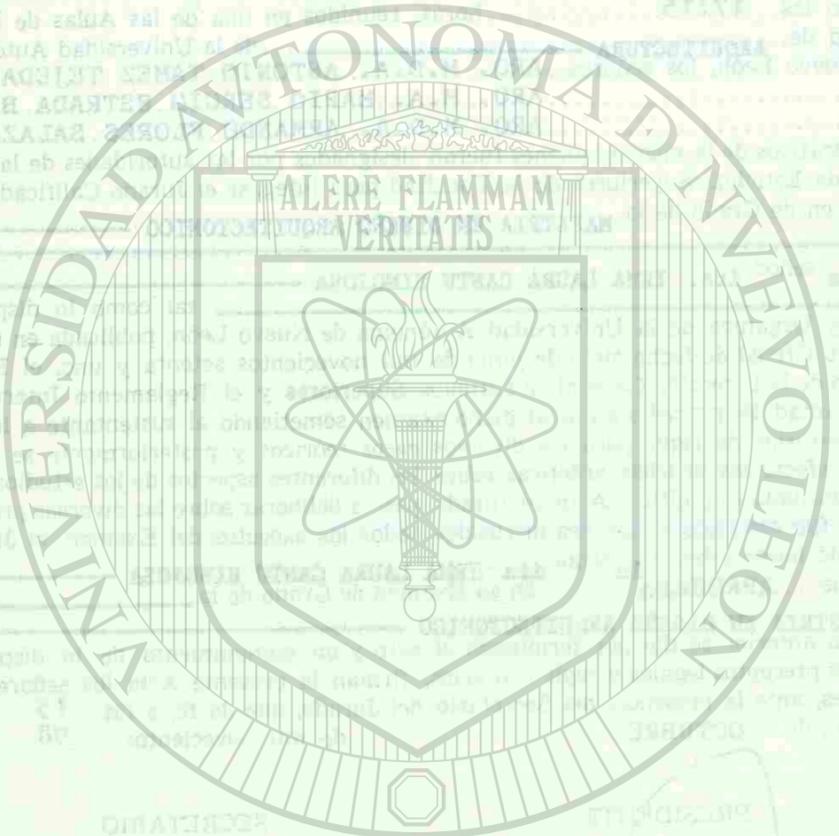
SECRETARIO

**ARO. M.D.A. ANTONIO TAMEZ-TEJEDA.**

**ARO. M.A. MARIO SERGIO ESTRADA-BELLMAN.**

VOCAL

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

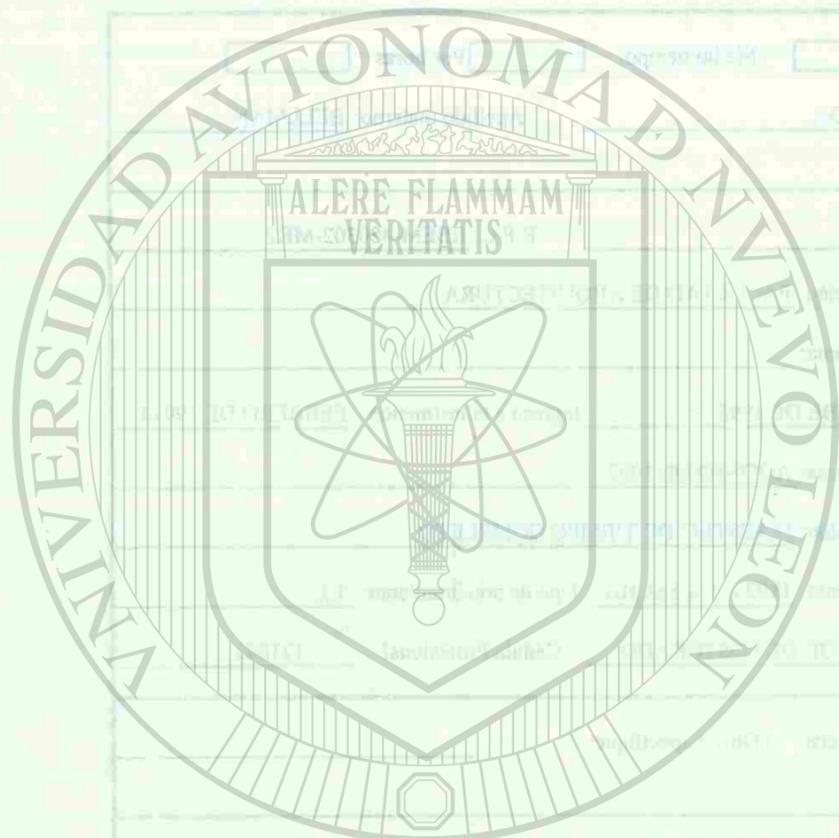


CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo: <input checked="" type="checkbox"/> Medio tiempo: <input type="checkbox"/> Por horas: <input type="checkbox"/>			
Apellido paterno: <u>ESTRADA</u>		Apellido materno: <u>BELLMAN</u>	
Nombre(s): <u>MARIO SERGIO</u>			
Nacionalidad: <u>MEXICANA</u>		R.F.C.: <u>EBEM-480302-MK2</u>	
Institución de adscripción: <u>FACULTAD DE ARQUITECTURA</u>			
Sede y subsede del programa: _____			
Fecha (mes/año): <u>DICIEMBRE DE 1998</u>		Ingreso a la institución: <u>FEBRERO DE 19974</u>	
Incorporación al programa: <u>AGOSTO DE 1992</u>			
Nombramiento en la institución: <u>MAESTRO DE TIEMPO COMPLETO</u>			
Vigencia del nombramiento: <u>1992 A LA FECHA</u>		Tipo de nombramiento: <u>T.C.</u>	
Categoría y nivel: <u>PROFESOR DE POSTGRADO</u>		Cédula Profesional: <u>121845</u>	
En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: _____			
Institución: _____			
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____	Término: _____
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: _____			
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____	Término: _____
Relación de grados académicos obtenidos:			
Título/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
Tesis dirigidas a: Licenciatura _____ Maestría _____ Doctorado _____			



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Plan emprendedor.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Facultad de Arquitectura desde 1974.

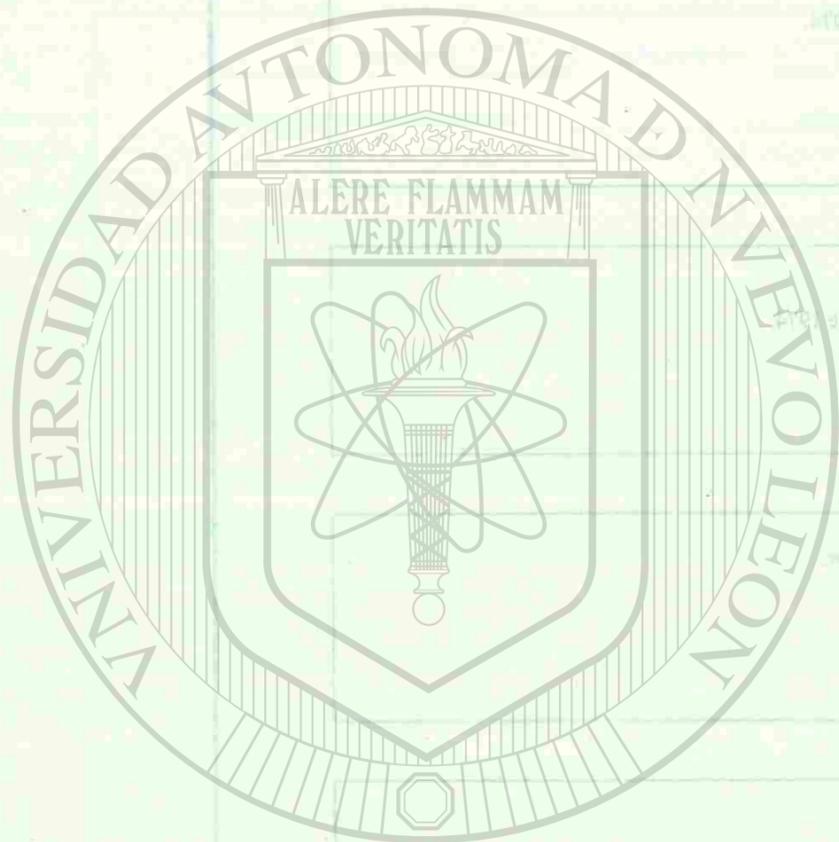
Experiencia en docencia / investigación:

Facultad de arquitectura,  
Licenciatura en Arquitectura desde 1974.  
Postgrado desde 1990.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Boletín sobre el Plan Emprendedor.

Otros datos académicos relevantes:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

EL C. GRACIANO BORTONI URTEAGA, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, ~ ~ ~ ~ ~

**CERTIFICA:** QUE EN LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO, LOS CIUDADANOS DR. ALFREDO PINEYRO LOPEZ E ING. OREL D. GARCIA RODRIGUEZ, SON RECTOR Y SECRETARIO GENERAL RESPECTIVAMENTE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON, SEGUN REGISTROS QUE OBRAN EN ESTE GOBIERNO. - DOY FE MONTERREY, NUEVO LEON, A 29 DE Agosto DE 1934



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE BIBLIOTECAS

Registrado a las 392 del libro 392 de ciento sesenta y cuatro.  
de Registro de libros, folios y gastos  
Anexo al libro No. I  
No. 926077 de ciento sesenta y cuatro  
Mty. N. L. 12 de Agosto de 1934  
D. C. P. M. de la Dirección General de Bibliotecas de N. L.

S. E. P.  
Unidad de Servicio  
Educación, Investigación  
y Extensión Cultural  
Representación de la Dirección  
General de Bibliotecas

La presente copia es fiel y correcta obtenida de nuestro Archivo de Microfilm.



DEPTO. ESCOLAR

Jefe de la Sección de Archivo y Microfilm  
C. P. ODILA EGUIA PERALES

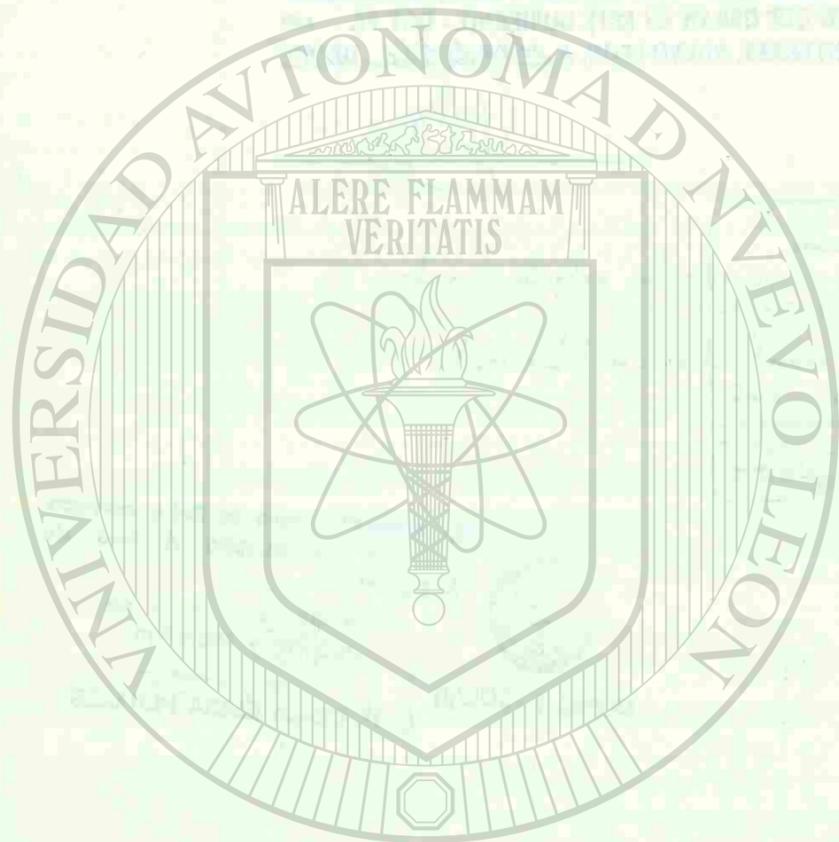
~ FILIACION ~



DEPARTAMENTO ESCOLAR

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON  
DEPARTAMENTO ESCOLAR Y DE ARCHIVO  
Registrado el día 23 de Agosto de 1934  
en el libro número 444 Página 23  
Con el No. 39774  
EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO  
LIC. LAURA G. MOLINA RODRIGUEZ

PATRIA	MEXICO
ORIGEN	MONTERREY, N. L.
EDAD	38 AÑOS
ESTADO CIVIL	CASADO
COLOR	BLANCO
PELO	CASTAÑO
OJOS	CAFE
NARIZ	REGULAR
BOCA	REGULAR
ESTATURA	1.65 MTS.
SEÑAS PARTICULARES	NINGUNA
COMPLEXION	ROBUSTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: GARCIA Apellido materno: CHAPA

Nombre(s): HUMBERTO

Nacionalidad: MEXICANA R.F.C: GACH-580305-FL2

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subsele del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: MARZO DE 1981

Incorporación al programa: AGOSTO DE 1992

Nombramiento en la institución: MAESTRO DE TIEMPO COMPLETO

Vigencia del nombramiento: 1992 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.C.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 139435

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

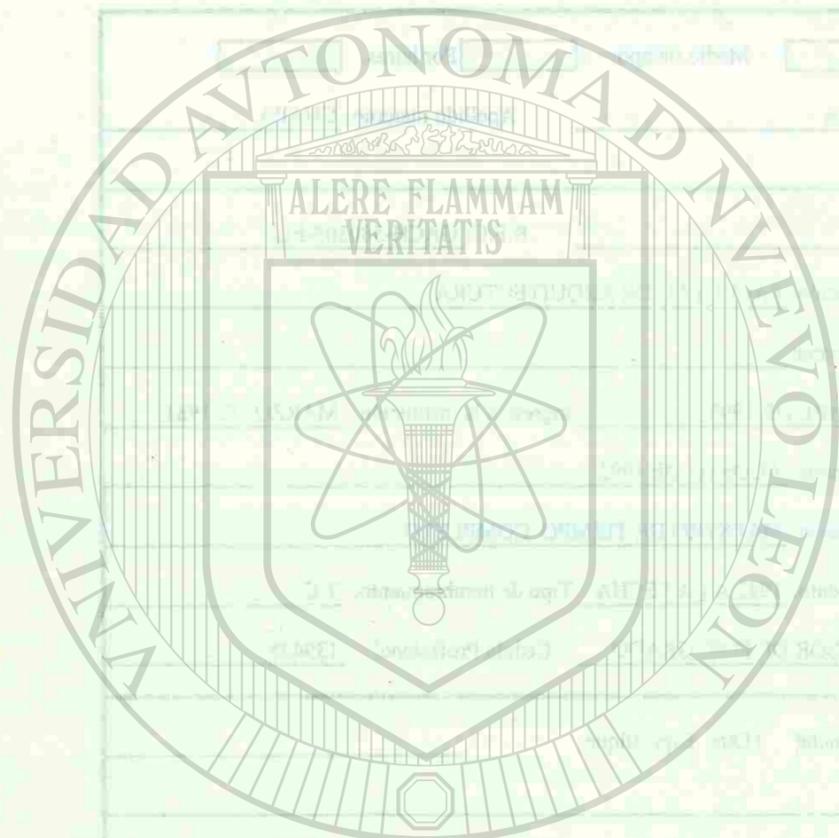
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Título/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año

Tesis dirigidas a: Licenciatura \_\_\_\_\_ Maestría \_\_\_\_\_ Doctorado \_\_\_\_\_



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Evaluación de proyectos, investigación en administracón.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Industrias Gama desde 1995.

Experiencia en docencia / investigación:

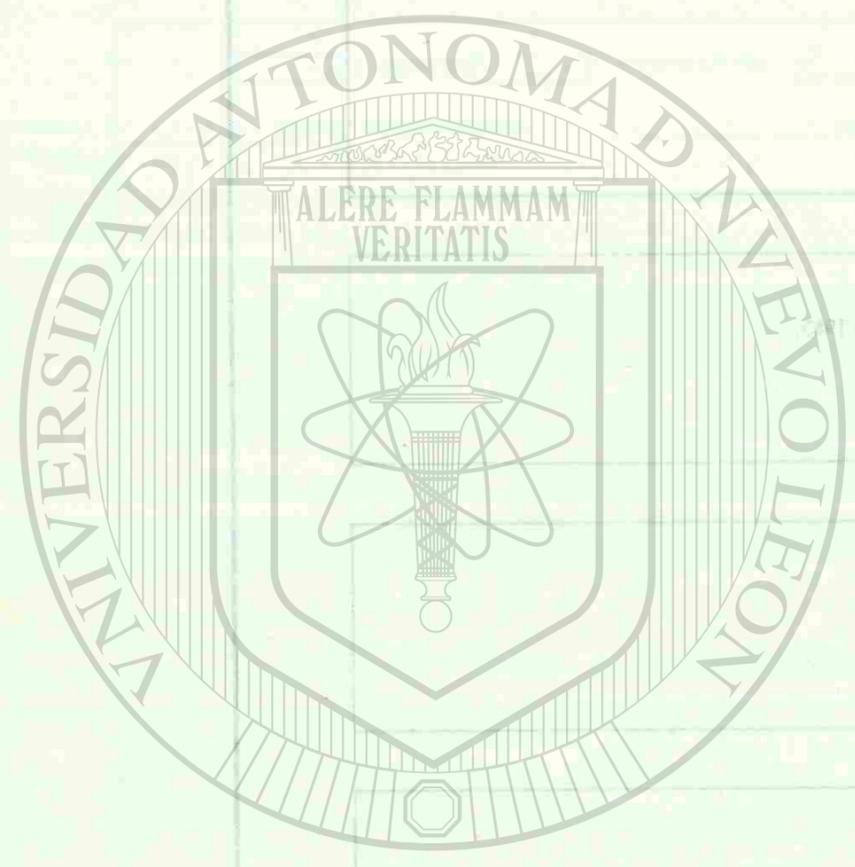
Facultad de arquitectura,  
Licenciatura en arquitectura desde 1983.  
Postgrado d desde 1981.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:

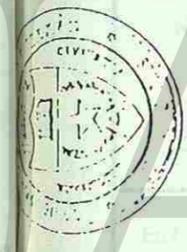


CAPILLA  
U.A.N.L.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



THE UNIVERSITY OF TEXAS  
AT AUSTIN

has conferred on  
HUMBERTO JAVIER GARCIA CHAPA

the degree of  
Master of Science in Engineering  
and all the rights and privileges thereto appertaining.  
In Witness Whereof, this diploma duly signed has  
been issued and the seal of the University affixed.

Issued by the Board of Regents upon Recommendation of the Faculty.  
AWARDED ON THIS TWENTY-FIRST DAY OF MAY, 1983

*Tom S. Neust*  
CHAIRMAN, BOARD OF REGENTS  
*William S. Livingston*  
DEAN

*William S. Livingston*  
CANCELLOR

*William S. Livingston*  
PRESIDENT





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: GARCIA Apellido materno: ORTEGA

Nombre(s): ROBERTO

Nacionalidad: MEXICANA R.F.C.: GAOR-510812-AL5

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subse del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: FEBRERO DE 1994

Incorporación al programa: FEBRERO DE 1994

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1994 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 785934

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

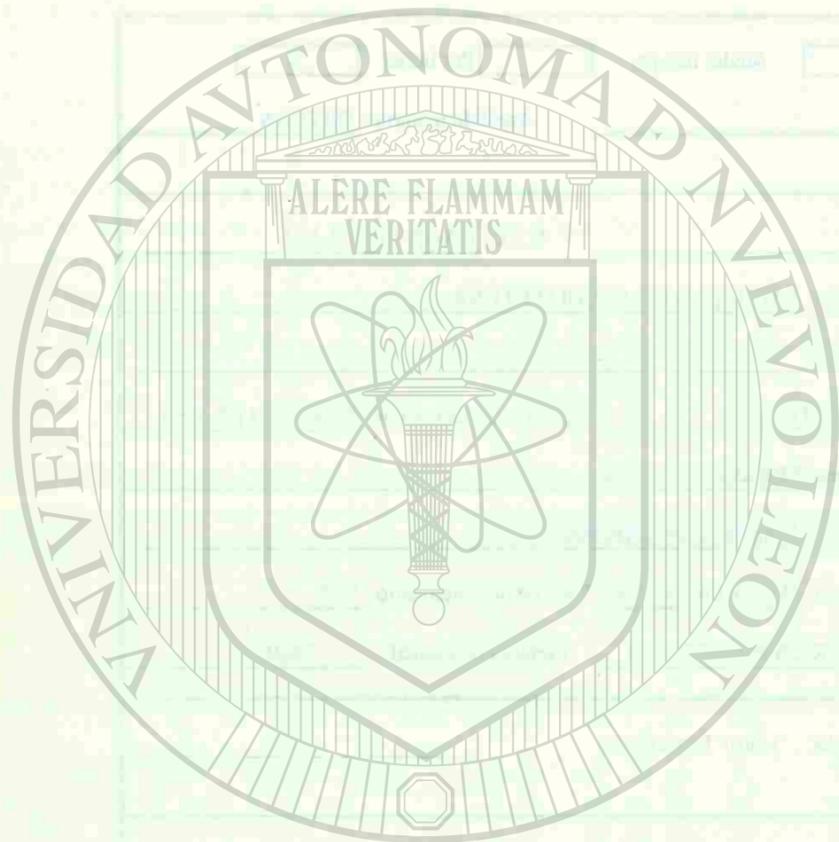
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año

Tesis dirigidas a: Licenciatura \_\_\_\_\_ Maestría \_\_\_\_\_ Doctorado \_\_\_\_\_



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Planificación Urbana, Area Metropolitana de Monterrey, Legislación Urbana.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Gobierno del Estado de Nuevo León, Director de Planificación ació  
1985-1995.  
Director del Colegio de la Frontera Norte COLEF. desde 1995 a la fecha.

Experiencia en docencia / investigación:

Diversos trabajos de investigación con apoyo de CONACYT.  
Profesor de la UDEM DESDE 1989.  
Postgrado A desde 1981.

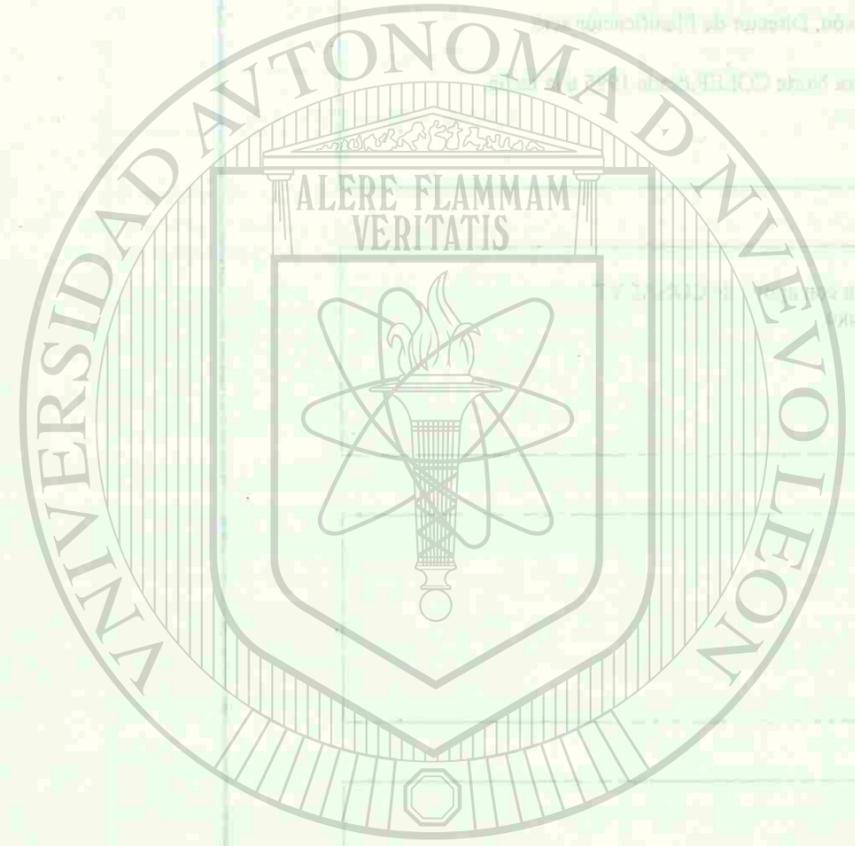
Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:

CAPILLA AUTÓNOMA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.



CAPILLA AUTÓNOMA DE BIBLIOTECA U.A.N.L.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
MINISTÈRE DES UNIVERSITÉS  
UNIVERSITÉ DE TOULOUSE II

### DIPLÔME DE DOCTEUR DE TROISIÈME CYCLE (arrêté du 16 avril 1974)

L'arrêté ministériel du 25 août 1975 habilitant (1) l'Université de TOULOUSE II à délivrer le diplôme de docteur de troisième cycle, spécialité : URBANISME ET AMENAGEMENT  
L'arrêté ministériel du 24 janvier 1951 portant sur le sujet suivant : "Les villes moyennes du Mexique, le cas du Nord-Est".  
présenté en soutenance le 17 juin 1980  
par M. Monsieur Roberto GARCIA ORTEGA  
né le 24 janvier 1951 à MONTERREY (Mexique)

Le jury constitué au sein de (1) l'Université de TOULOUSE II et composé de MM. BATAILLON, JALABERT, KAYSER.

La décision du dit jury prononçant l'admission de l'intéressé :

LE **DIPLÔME DE DOCTEUR DE TROISIÈME CYCLE** mention TRES-BIEN.  
est conféré à M. Monsieur Roberto GARCIA ORTEGA

Il est accordé au titulaire le droit de porter le titre de Docteur de Troisième Cycle de l'Université de Toulouse II.



Fait à TOULOUSE le 17 janvier 1983.

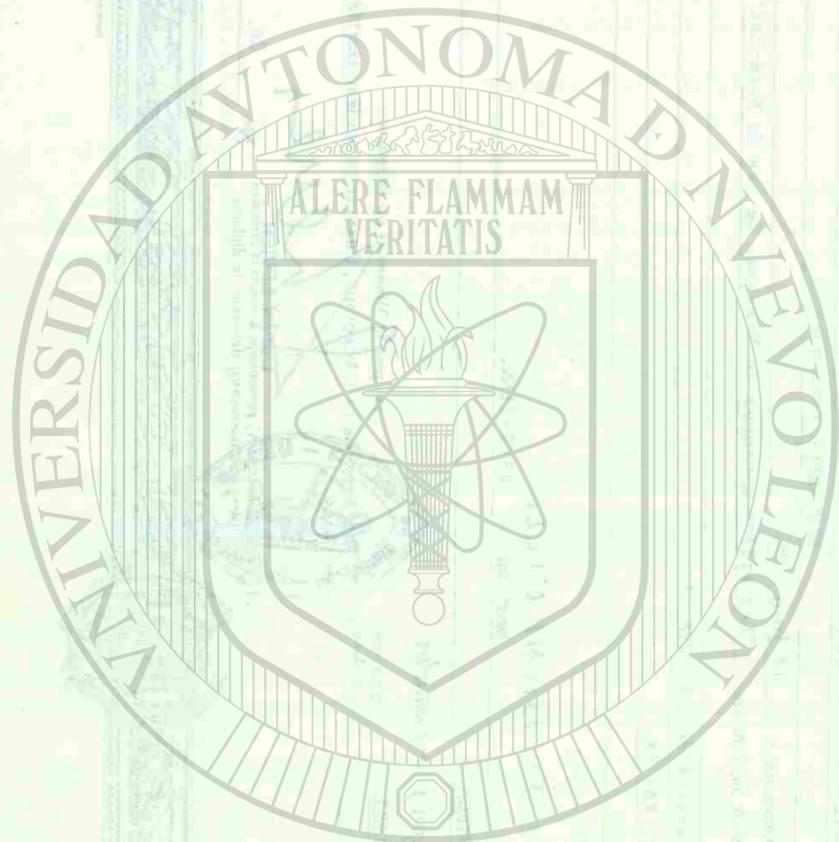
Le Président de l'Université  
G. MAILHOS



Signature du titulaire :

*Daniel LEVIER*

Daniel LEVIER  
personnel assurant la direction  
assément(s) délivrant le diplôme. N° 26



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIENESTAR

UNIVERSITÉ DE TOULOUSE-LE MIRAIL

### Attestation de succès aux examens

Le Secrétaire Général de l'Université de Toulouse -  
Le Mirail certifie que :

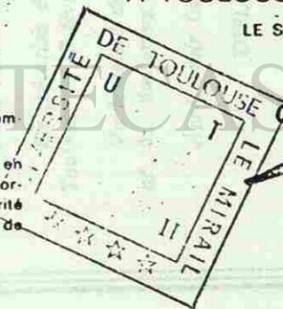
Monsieur GARCIA ORTEGA Roberto .....  
né (e) à MONTERREY (MEXIQUE) .....  
le 24 Janvier 1951. ....  
a obtenu, le DIPLOME de DOCTEUR sanctionnant le 3ème Cycle  
d'Enseignement dans les Universités de Lettres, Spécialité :  
"URBANISME ET AMENAGEMENT", le 17 Juin 1980, .....  
mention TRES BIEN .....

A TOULOUSE, le 18 Juin 1980

LE SECRÉTAIRE GÉNÉRAL,

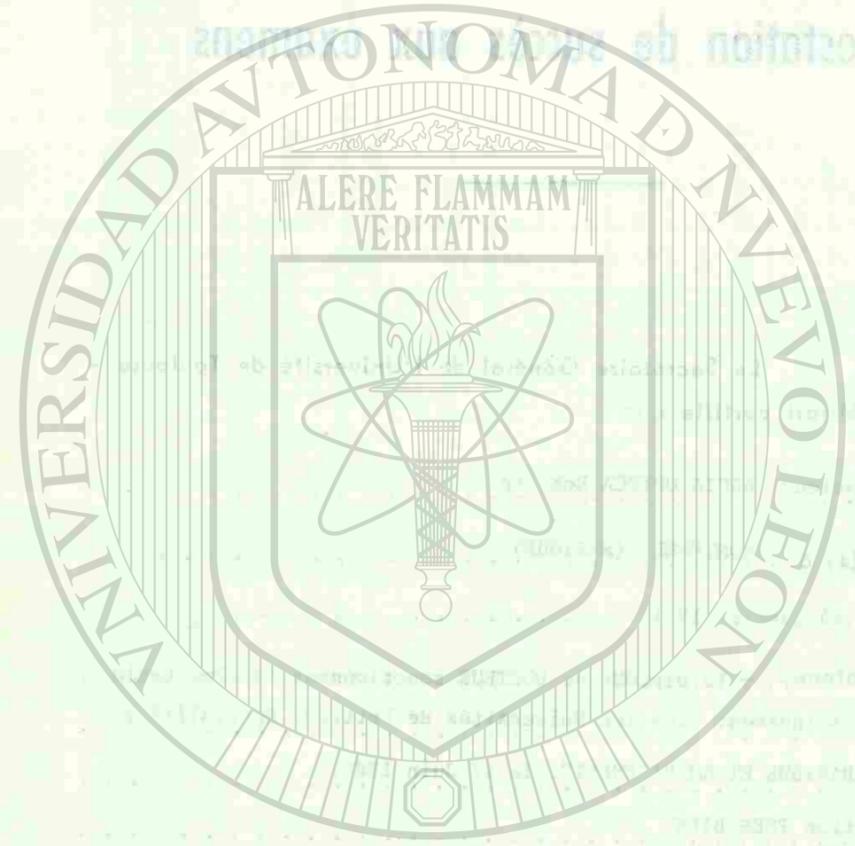
**AVIS IMPORTANT**

Pour être valable cette pièce ne doit comporter ni rature ni surcharge.  
Il appartient au titulaire de faire établir, en cas de besoin, des copies certifiées conformes de cette attestation par une autorité compétente (Maire ou Commissaire de Police).



*G. Bassac*  
**G. BASSAC**  
Attaché d'Administration Universitaire

CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U. A. N. L.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS

UNIVERSITÉ DES SCIENCES SOCIALES DE TOULOUSE



UNITÉ D'ENSEIGNEMENT ET DE RECHERCHE  
ÉTUDES INTERNATIONALES, DÉVELOPPEMENT ET LANGUES VIVANTES

# DIPLOME DE L'INSTITUT D'ÉTUDES INTERNATIONALES ET DES PAYS EN VOIE DE DÉVELOPPEMENT

Nous, membres du jury constitué à l'Université des Sciences Sociales de Toulouse, conformément à l'article 5 du règlement dudit Institut ;  
En exécution de la loi du 10 juillet 1896, de l'article 15 du décret du 21 juillet 1897, de la délibération du Conseil de l'Université de  
Toulouse du 27 février 1959 et de l'arrêté ministériel du 3 août 1959, approuvant cette délibération ;

Vu le relevé des registres, fait par le Secrétaire Général de l'Université, constatant que M. GARCIA ORTEGA Roberto  
né à Montterrey département de MEXIQUE, le 24 janvier 1951

Après avoir fait subir au candidat les épreuves prescrites par les règlements ci-dessus visés, l'avons déclaré digne du

DIPLOME DE L'INSTITUT D'ÉTUDES INTERNATIONALES ET DES PAYS EN VOIE DE DÉVELOPPEMENT  
SECTION "DEVELOPPEMENT ET COOPERATION TECHNIQUE"

Fait à Toulouse, le 21 juir. 1979.

Les Membres du Jury ont signé et enregistré E. R. :  
des procès-verbaux des examens, études  
INTERNATIONALES  
ET  
DEVELOPPEMENT

Vu : le Directeur de l'Institut, ORTEGA Roberto

Nous, le Président de l'Université des Sciences Sociales, délivrons le présent diplôme à  
M. GARCIA ORTEGA Roberto

Fait à Toulouse, le 21 juin 1979.  
SIGNATURE DE L'IMPRÉTRANT.

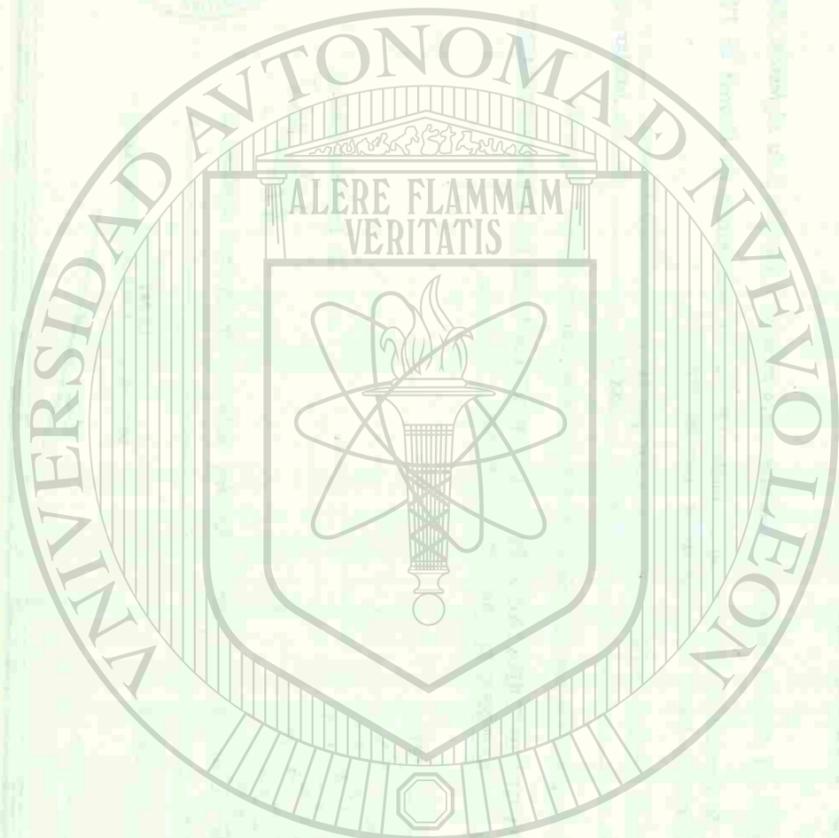
Le Secrétaire Général,

*Roberto*

LE PRÉSIDENT  
DE L'UNIVERSITÉ DES SCIENCES SOCIALES,

*cc*





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: GARZA Apellido materno: ULLOA

Nombre(s): LUIS MARIO

Nacionalidad: MEXICANO R.F.C: GAUL-531025-DU5

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subsele del programa: FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: AGOSTO DE 1988

Incorporación al programa: SEPTIEMBRE DE 1996

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1988 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: MAESTRO DE POSTGRADO Cédula Profesional: 392604

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

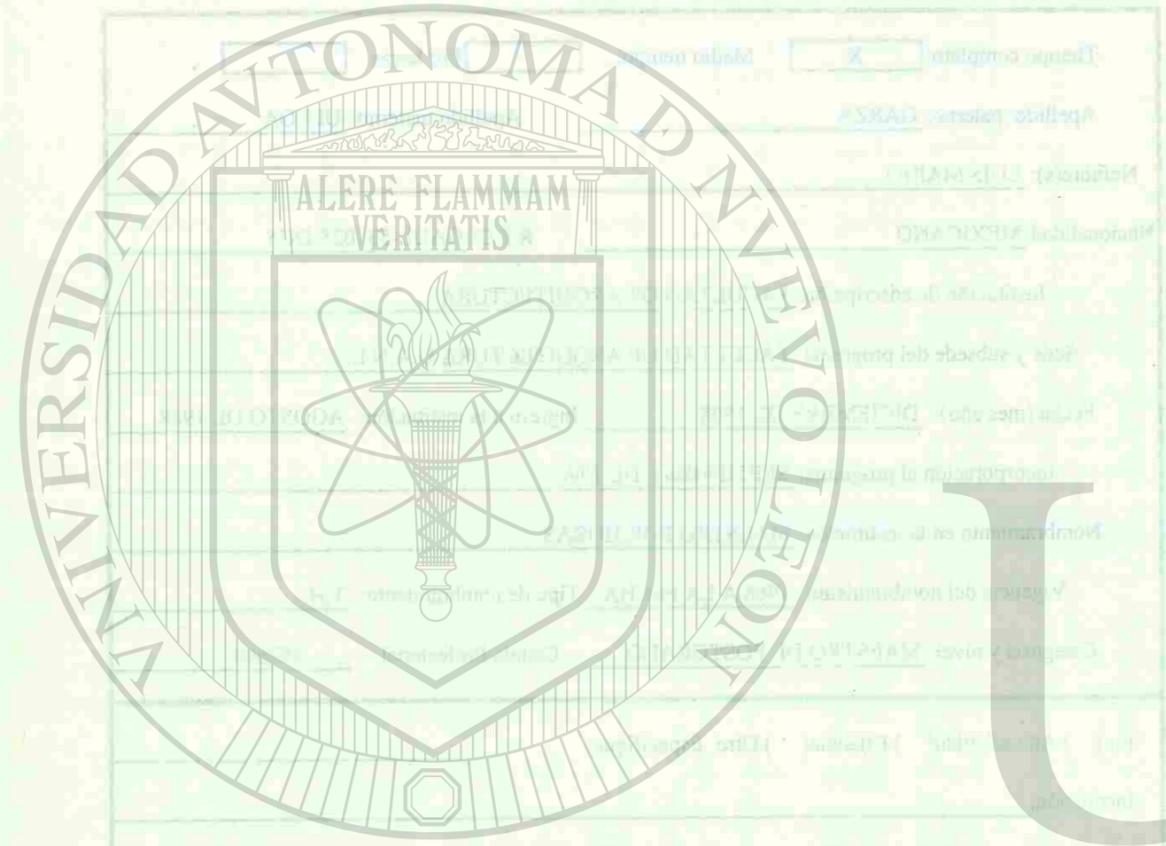
Relación de grados académicos obtenidos:

Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
ARQUITECTO	FAC. ARQ. U.A.N.L	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1975
MAESTRIA EN ADMINISTRACION ESPECIALIDAD	U. REGION MONTANA	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1982
VALUACION INMOBILIARIA	FAC. ARQ. U.A.N.L.	N.L./MEXICO	FEBRERO DE 1985

Tesis dirigidas a: Licenciatura 1 Maestría 1 Doctorado \_\_\_\_\_



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Nombre	Grado	País	Fecha
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Especialidad o línea(s) de investigación:

Area de: Valuación Inmobiliaria, Administración de la Construcción y Diseño Arq.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Telefonos de México S. A. Desde 1990 a la Fecha.

Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1988 a la Fecha. UDEM de 1983 a 1988.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

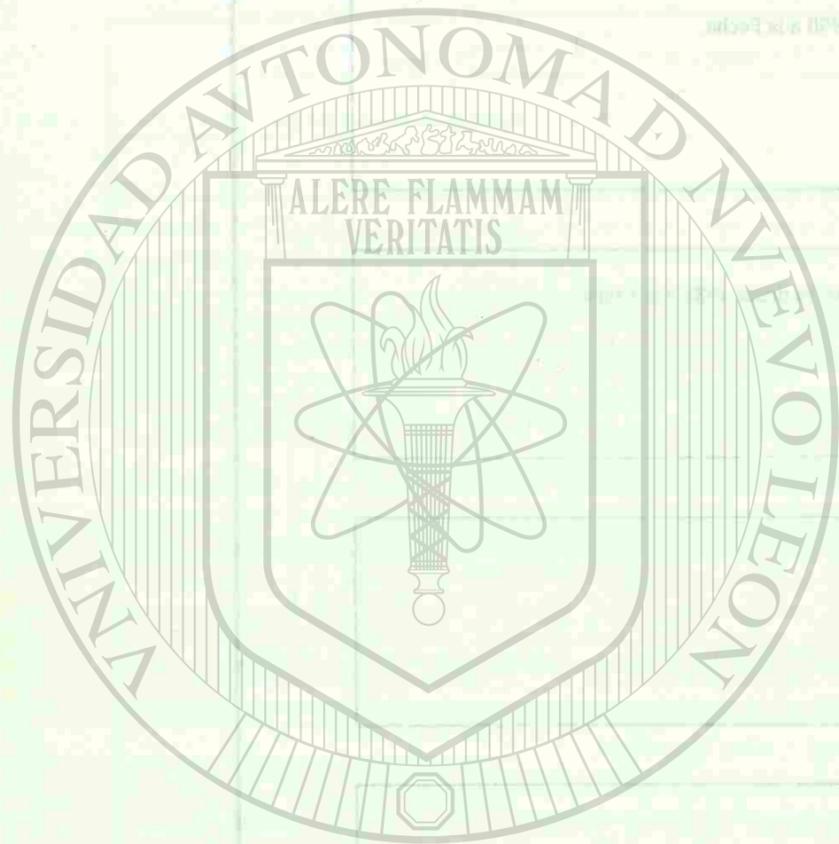
[Empty box for publications]

Otros datos académicos relevantes:

[Empty box for other academic data]

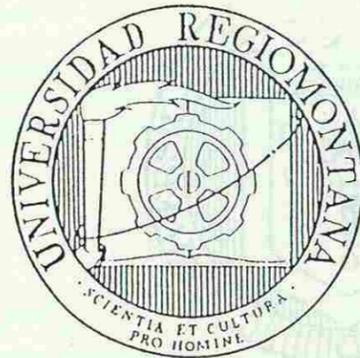


CALIFICACIÓN DE ...



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

DIRECCIÓN GENERAL



Universidad Regiomontana  
otorga a

Luis Mario Garza Alloa

el grado de

Maestría en Administración

**L** en atención a que demostró haber terminado los estudios respectivos y haber sido aprobado en su examen de grado el veinticuatro de septiembre de mil novecientos ochenta y dos, según constancias que existen en la Secretaría General de la misma Universidad.

Dado en Monterrey, Nuevo León, el veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.

"Scientia Et Cultura Pro Homine"



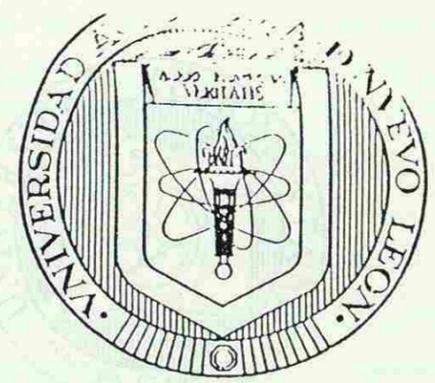
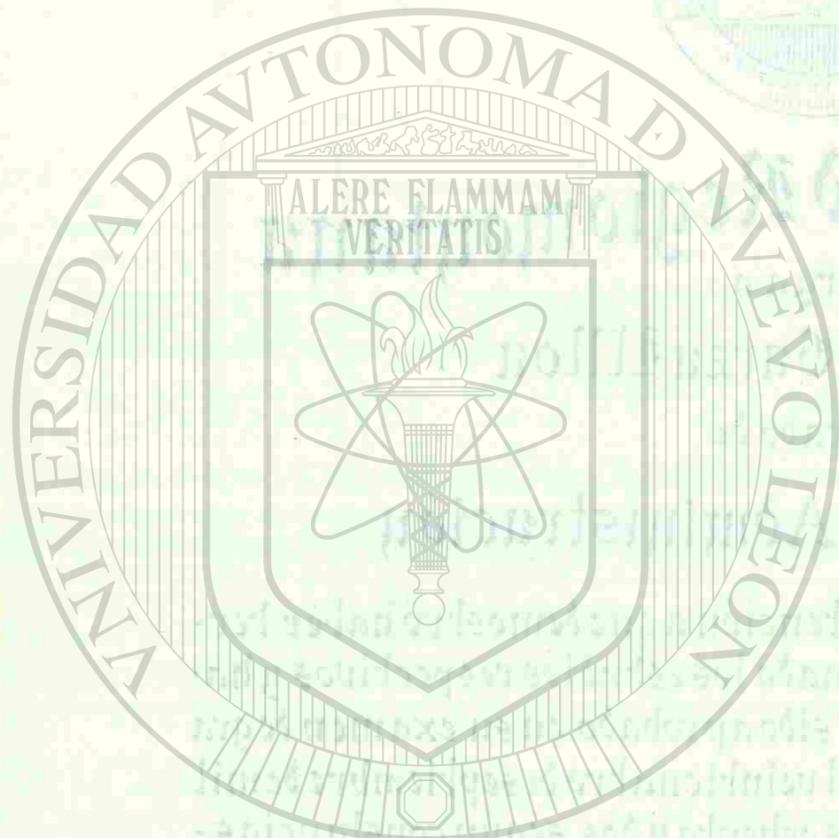
INTERESADO

DR. AGUSTIN BASAVE FERNANDEZ DEL VALLE, PROF. HECTOR VALDES TREVIÑO,  
RECTOR, SECRETARIO GENERAL

C. ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ, C. GRACIANO BORTONI VITEAGA,  
GOBERNADOR DEL ESTADO, SECRETARIO GENERAL,  
D GOBIERNO

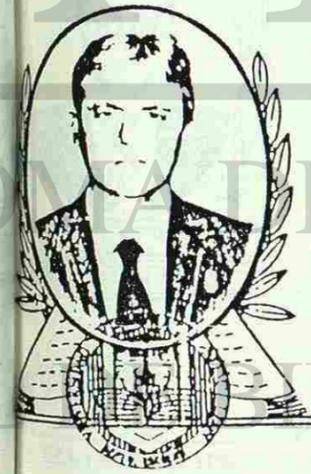
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS



La Universidad Autónoma de Nuevo León  
otorga a  
**Luis Mario Garza Allosa**  
**Diploma Certificado**  
que lo acredita como especialista en  
**Valuación Inmobiliaria**

**L**n atención a que cumplió los estudios respectivos y haber sido aprobado en su examen final el día veinticuatro del mes de septiembre de mil novecientos noventa y tres, según consta en los archivos de esta Universidad. &  
Monterrey, N. L., a 8 de diciembre de 1993.



**"Alere Flammam Veritatis"®**

EL RECTOR

EL SECRETARIO GENERAL

LIC. MANUEL SILOS MORALES

DR. REYES S. TAMEZ GARCIA

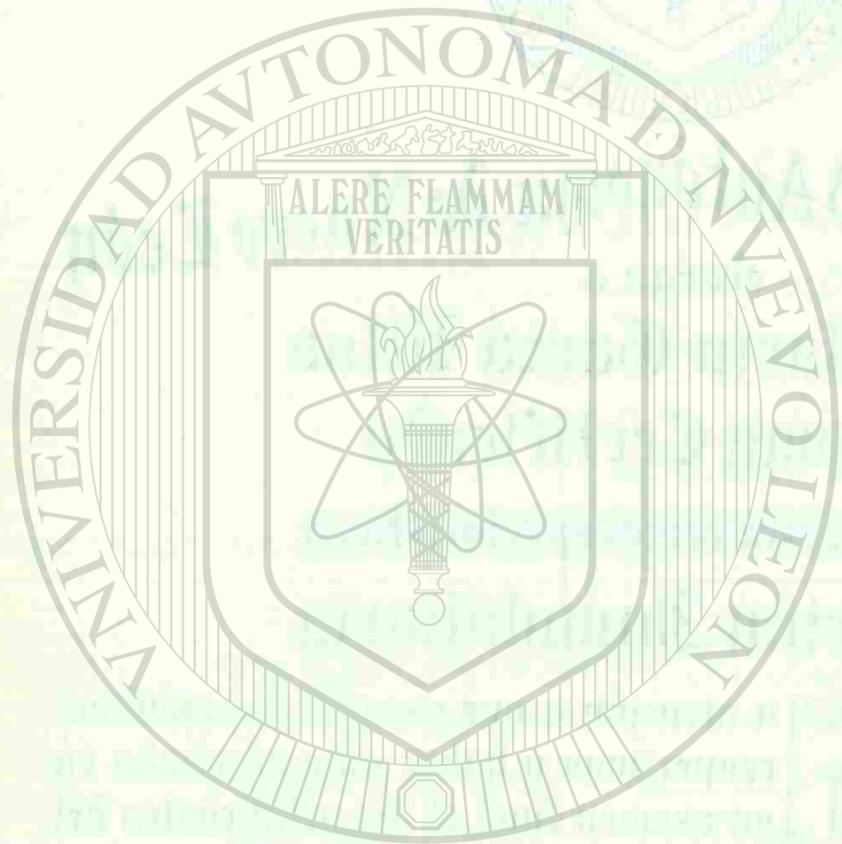
EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,

FIRMA DEL INTERESADO

LIC. SOCRATES RIZZO GARCIA

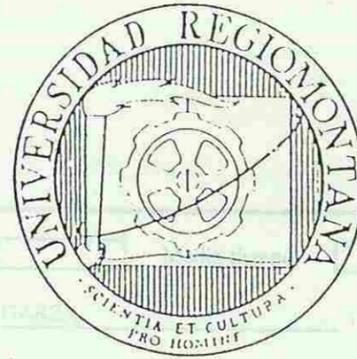


CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

DIRECCIÓN GENERAL



La Universidad Regiomontana  
otorga a

Luis Mario Garza Ulloa

el grado de

Maestría en Arquitectura



matención a que terminó los estudios respectivos y haber sido aprobado en su examen de grado el día cinco del mes de mayo de mil novecientos ochenta y seis, según constancias que existen en la Secretaría General de la misma Universidad. Dado en Monterrey, Nuevo León, el día trece de octubre de mil novecientos ochenta y seis.

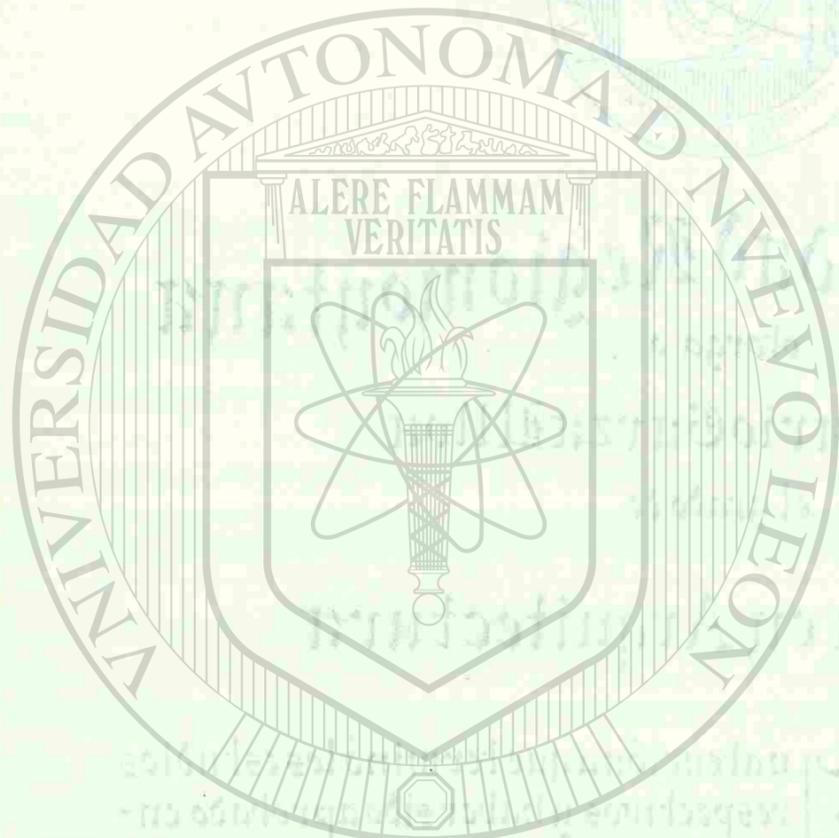
"Scientia Et Cultura Pro Homine"

*[Signature]*  
DEL INTERESADO

C. P. FRANCISCO ABEL TREVIÑO CISNEROS, PROF. HECTOR VALDES TREVIÑO,  
RECTOR SECRETARIO GENERAL

LIC. JORGE A. TREVIÑO,  
GOBERNADOR DEL ESTADO

CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: GARZA Apellido materno: MUÑIZ

Nombre(s): ALVARO

Nacionalidad: MEXICANA R.F.C.: GAMA-600503-RT7

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subsede del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: AGOSTO DE 1995

Incorporación al programa: AGOSTO DE 1995

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1995 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 345708

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

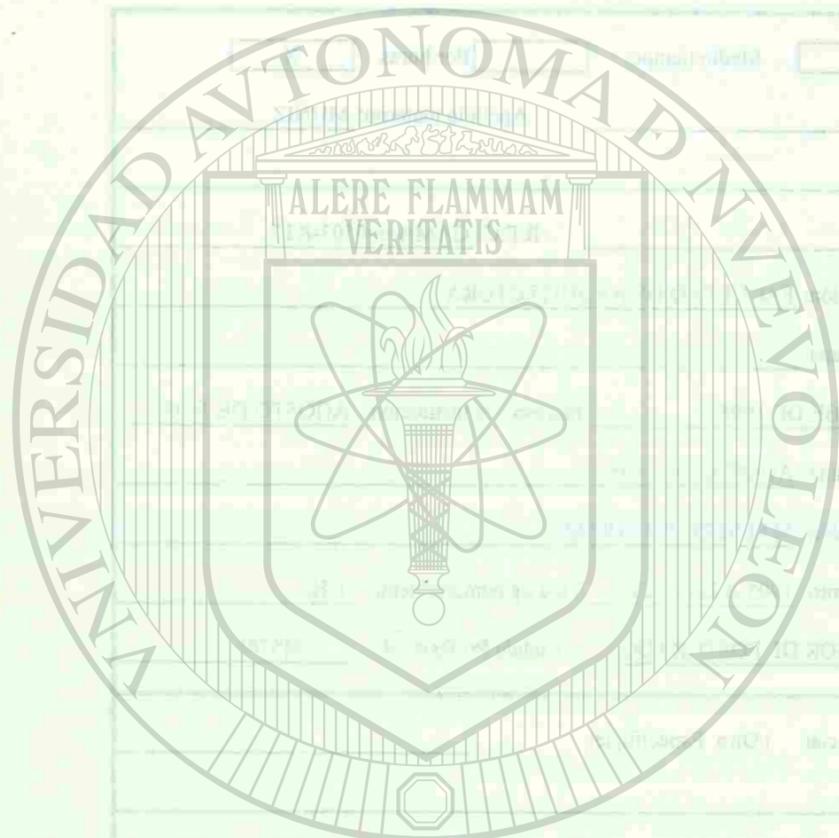
Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año

Tesis dirigidas a: Licenciatura \_\_\_\_\_ Maestría \_\_\_\_\_ Doctorado \_\_\_\_\_

CAPILLA DE  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

[Empty box for research specialization]

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Profesionista libre.

Experiencia en docencia / investigación:

Facultad de arquitectura,  
Licenciatura y postgrado desde 1995.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

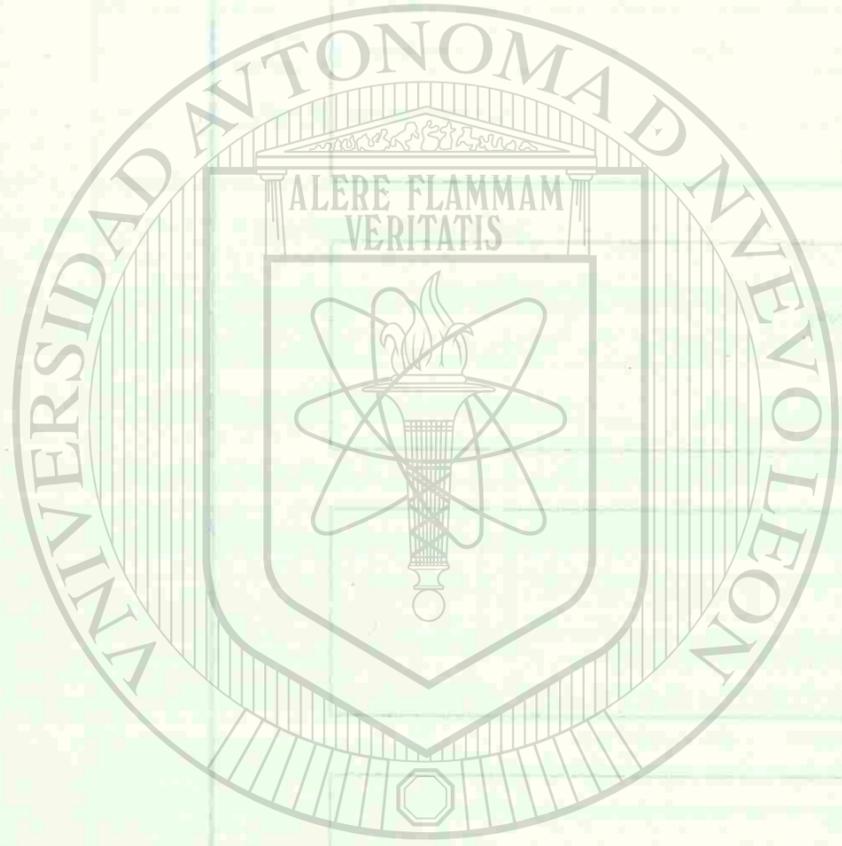
[Empty box for publications]

Otros datos académicos relevantes:

[Empty box for other academic data]

*Handwritten notes:*  
Humberto  
Pérez de la Cruz

*Handwritten notes:*  
R. U. de la Cruz  
B. P. de la Cruz  
Pérez de la Cruz



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

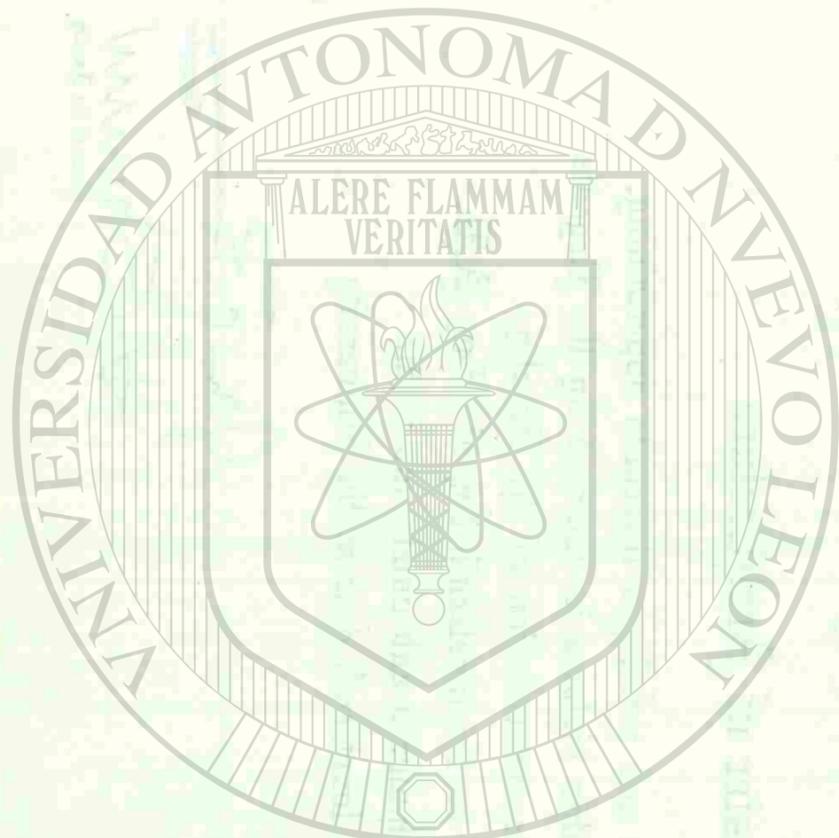
The Regents of the  
**University of Colorado**  
have conferred on  
**Alvaro Garza Muñoz**  
the Degree  
**Master of Architecture**

with all the rights and privileges thereunto appertaining.  
In witness thereof this diploma is awarded by the Regents  
upon the recommendation of the Faculty.

Given at Denver on the nineteenth day of May, A.D.  
nineteen hundred and ninety and in the  
one hundred fourteenth year of the University

*[Signature]*  
Chairman, Board of Regents  
*[Signature]*  
President of the University

*[Signature]*  
Chancellor  
*[Signature]*  
Dean of the Faculty

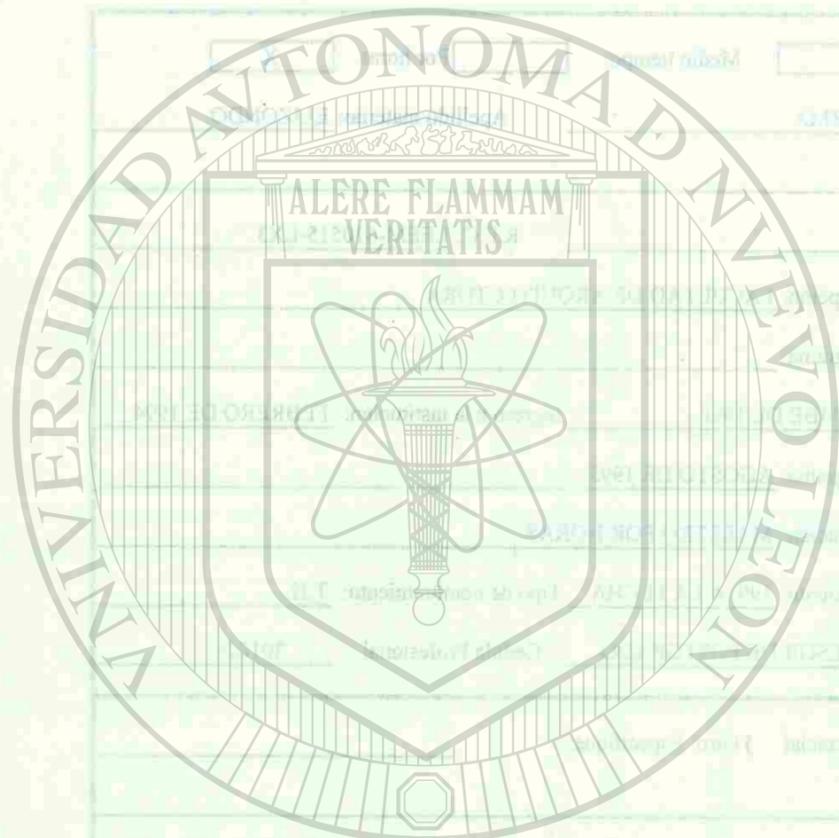


CAPILLA AVILA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo: <input type="checkbox"/>		Medio tiempo: <input type="checkbox"/>		Por horas: <input checked="" type="checkbox"/>	
Apellido paterno: <u>LEDEZMA</u>			Apellido materno: <u>ELIZONDO</u>		
Nombre(s): <u>MA. TERESA</u>					
Nacionalidad: <u>MEXICANA</u>			R.F.C.: <u>LEEM-610515-LX3</u>		
Institución de adscripción: <u>FACULTAD DE ARQUITECTURA</u>					
Sede y subsele del programa: _____					
Fecha (mes/año): <u>DICIEMBRE DE 1998</u>		Ingreso a la institución: <u>FEBRERO DE 1994</u>			
Incorporación al programa: <u>AGOSTO DE 1993</u>					
Nombramiento en la institución: <u>MAESTRO POR HORAS</u>					
Vigencia del nombramiento: <u>199 A LA FECHA</u>		Tipo de nombramiento: <u>T.H.</u>			
Categoría y nivel: <u>PROFESOR DE POSTGRADO</u>		Cédula Profesional: <u>301824</u>			
En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: _____					
Institución: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Relación de grados académicos obtenidos:					
Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año		
Tesis dirigidas a:		Licenciatura _____		Maestría _____	
				Doctorado _____	



CAPILLA AM  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Area de Administración de la Construcción, Sistemas para la Valuación y la administración de presupuestos.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Profesionista Libre, construcción en general.

Experiencia en docencia / investigación:

Licenciatura en arquitectura desde 1994 a la Fecha.  
Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1995 a la fecha  
Universidad Autónoma de Coahuila, cursos y seminarios en Fac. de Arquitectura.

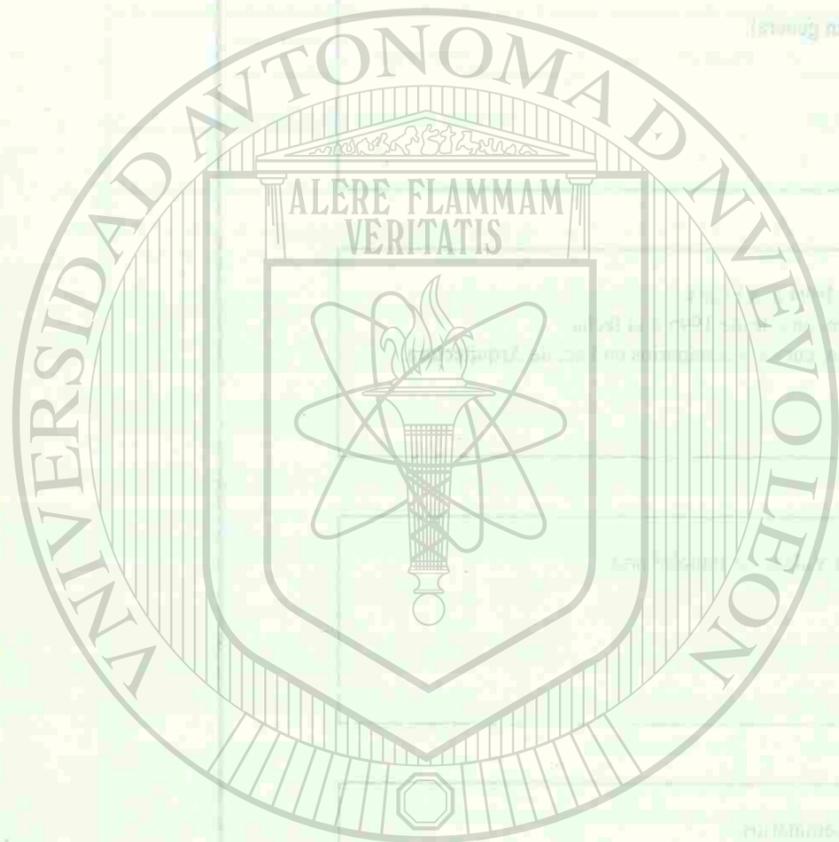
Publicaciones: (las cinco más recientes)

Manual de Sistemas para operar en Valuación Inmobiliaria.

Otros datos académicos relevantes:

Asistencia a diversos congresos y seminarios.

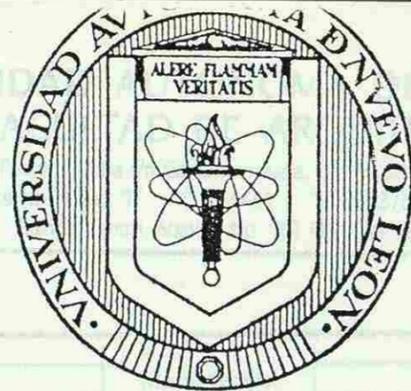




UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA Y CONTROL

CAPILLA ASESORIA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.



La Universidad Autónoma de Nuevo León  
otorga a

**María Teresa Ledezma Elizondo**

el grado de

**Maestría en Administración  
de la Construcción**



**L**n atención a que cumplió los estudios respectivos y haber sido aprobada en su examen de grado el día veintiséis del mes de abril de mil novecientos noventa, según consta en los archivos de esta Universidad.

Monterrey, N. L., a 30 de mayo de 1990.

**"Alere Flammam Veritatis"**

EL RECTOR

EL SECRETARIO GENERAL

ING. GREGORIO PARIAS LONGORIA

ING. LORENZO VERA PENA



GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,

LIC. JORGE A. TREVIÑO

MA DEL INTERESADO

*María Teresa Ledezma Elizondo*

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN

CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

Ave. Pedro de Alba s/n Cd. Universitaria, San Nicolás de los Garza, N.L.  
Apdo. Postal No. 4 Suc. "F" C.P. 66451 Tel. (8) 376-26-00 Fax (8) 376-46-35  
Edificio Centro, Abasolo No. 907 Ote. Tel. (8) 344-01-30



Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: MATA Apellido materno: GONZALEZ

Nombre(s): JOSE ESTEBAN

Nacionalidad: MEXICANO R.F.C: MAGJ-1226-LR3

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.

Sede y subsele del programa: FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: FEBRERO DE 1992

Incorporación al programa: AGOSTO DE 1996

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1992 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 400462

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

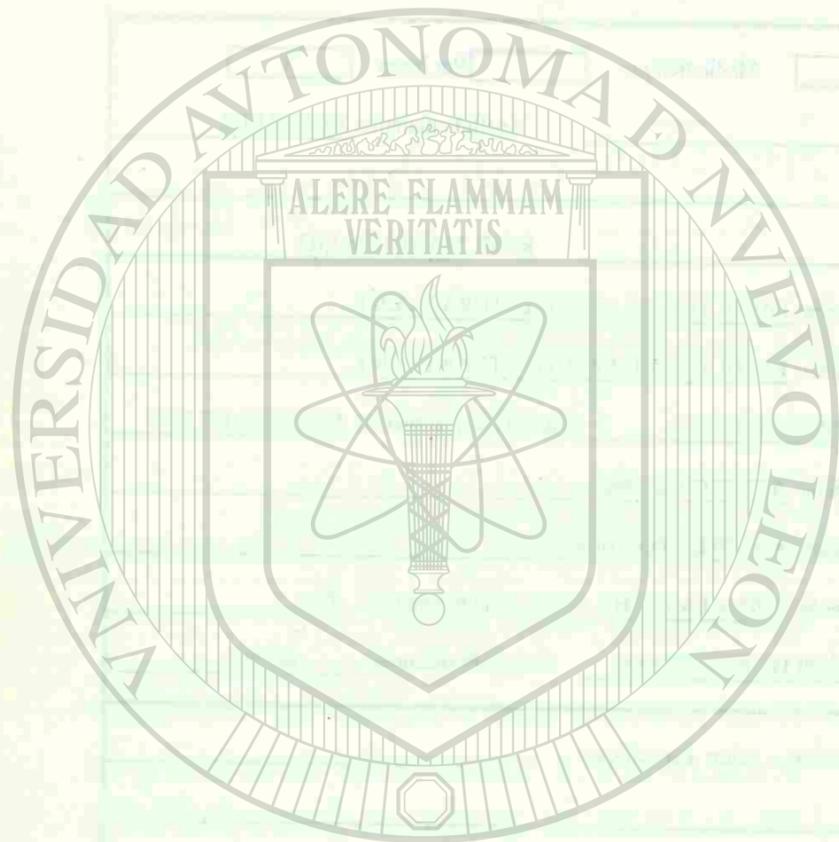
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
C. PUBLICO	FACPYA U.A.N.L.	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1975
MAESTRIA EN ADMINISTRACION	I.T.E.S.M.	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1980

Tesis dirigidas a: Licenciatura  Maestría  Doctorado



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Area de impuestos y Fiscal.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Sistema Metropolitano de Productos de Desecho SIMEPRODE.

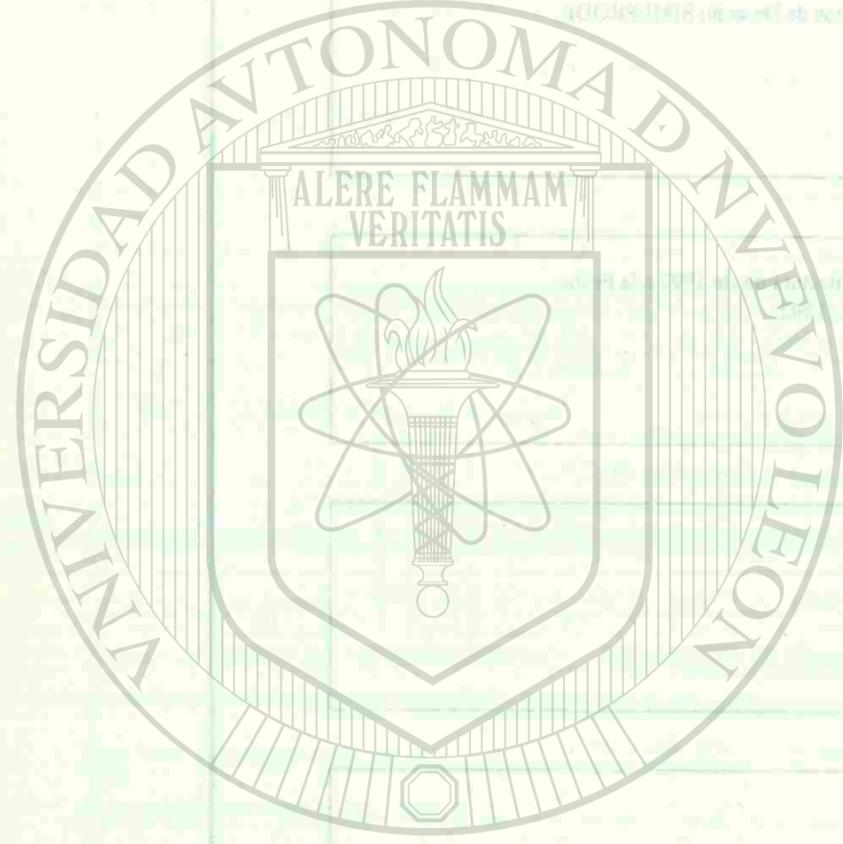
Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1992 a la Fecha.  
Universidad Regiomontana 1990 -1992.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:





**El Instituto Tecnológico  
y de Estudios Superiores de Monterrey**

*concede, a*

**José Esteban Mata González**

*el grado de*

**Maestro en Administración**

*considerando que ha cumplido con los estudios correspondientes  
y satisfecho todos los requisitos necesarios*

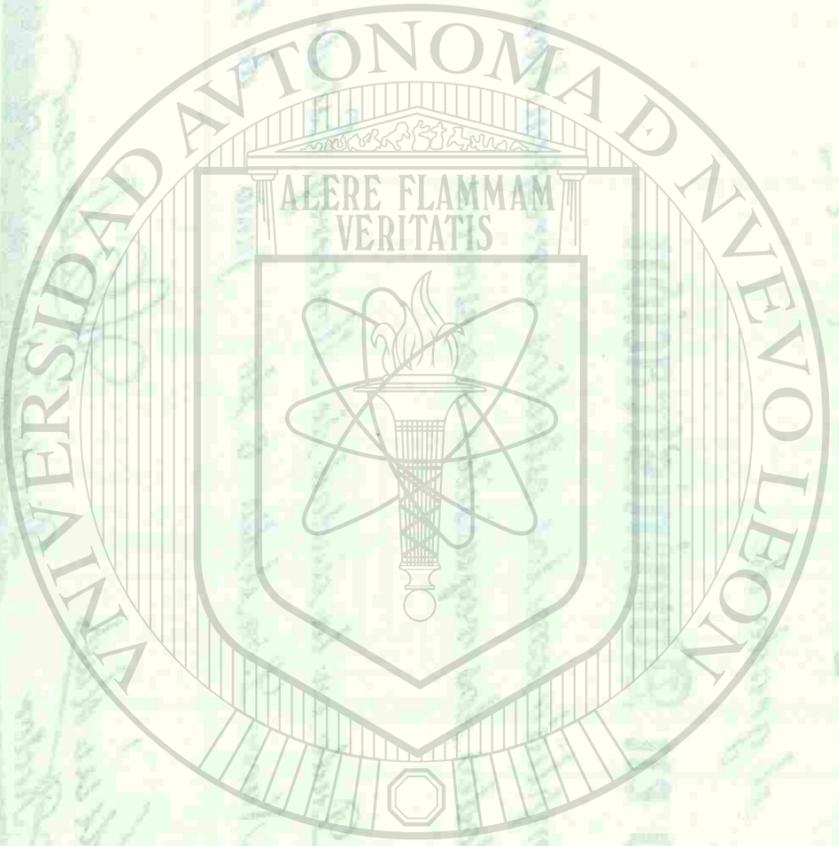


*Dado en la ciudad de Monterrey, Estado de  
Nuevo León, día 6 de junio de 1980*

*Enrique Nolasco*  
Rector

*H. Calles*  
Director de la División de

CAPILLA AUTÓNOMA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Junio 1992  
Administración y Servicios, Secretaría

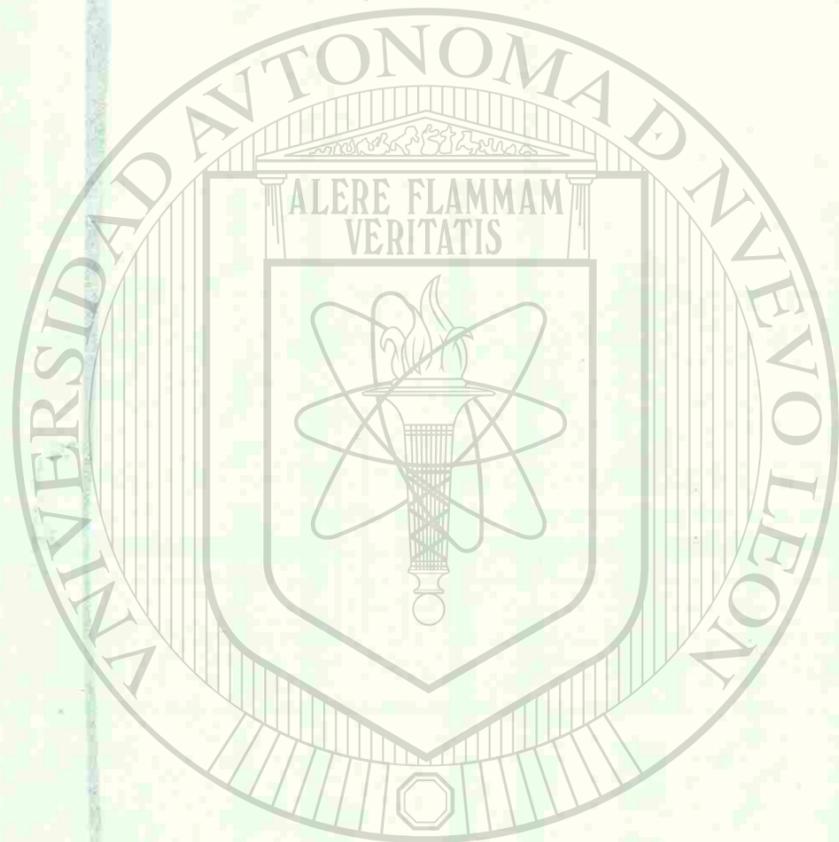
*[Handwritten signature]*



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

Formulario de inscripción de libros con campos para: Fecha de inscripción, Autor, Título, Lugar y año de publicación, etc. Incluye una tabla de registro de libros.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: NARVAEZ Apellido materno: TIJERINA

Nombre(s): ADOLFO BENITO

Nacionalidad: MEXICANO R.F.C.: NATA-6603219-53

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.

Sede y subsele del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: DICIEMBRE DE 1992

Incorporación al programa: FEBRERO DE 1997

Nombramiento en la institución: MAESTRO DE TIEMPO COMPLETO

Vigencia del nombramiento: 1992 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.C

Categoría y nivel: SRIA.DEL.INST.DE INV EN ARQ Cédula Profesional: 2114242

En: ( ) Año sabático( ) Estancia( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

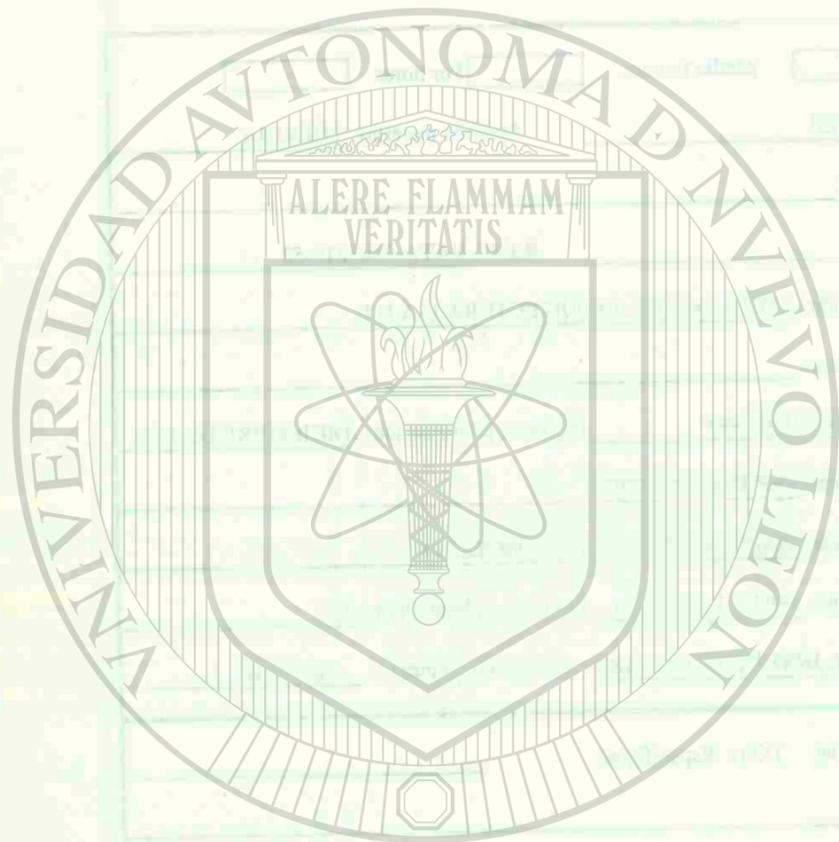
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Título/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
ARQUITECTO	FAC. DE ARQUITECTURA	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1987
Maestría en Diseño			
Arquitectónico	FAC. DE ARQUITECTURA	N.L./MEXICO	JUNIO DE 1991
DR. EN ARQ.	U.N.A.M./FAC.ARQ.	CD. MEX./MEXICO	DICIEMBRE DE 1997

Tesis dirigidas a: Licenciatura 1 Maestría 1 Doctorado 1



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Diseño participativo, Investigación de Arquitectura en general.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Experiencia en docencia / investigación:

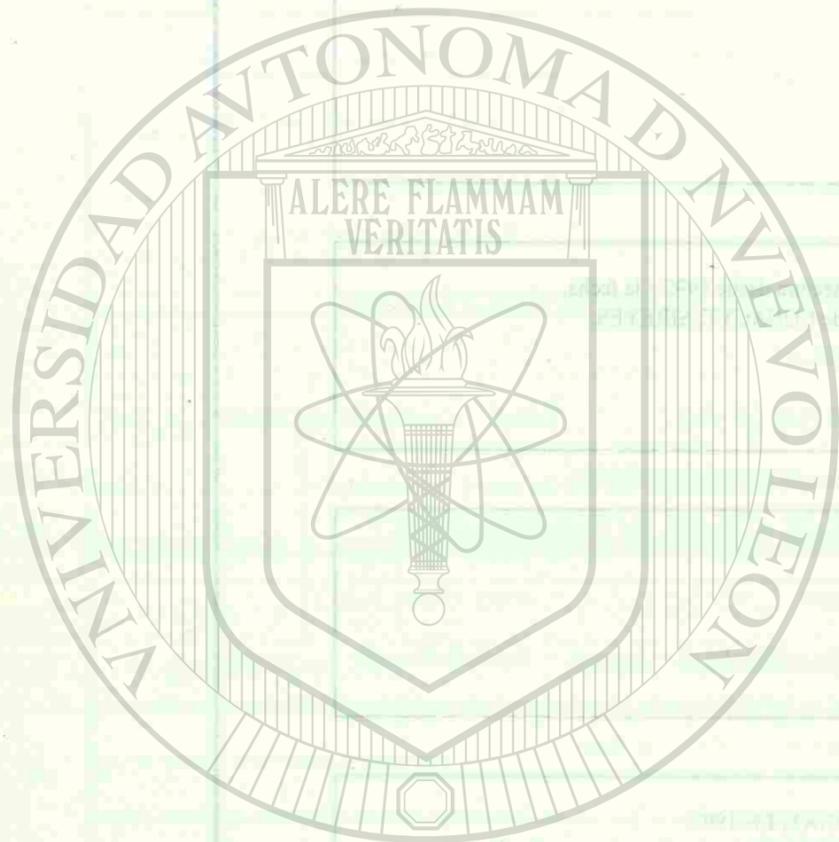
Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1992 a la fecha.  
Investigaciones varias con apoyo de CONACYT, SIREYES.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:

Doctorad en Arquitectura pos la UNAM EN 1997.  
Profesor invitado en diversas Universidades nacionales e internacionales.-





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECA

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



La Universidad Nacional Autónoma  
de México



otorga a  
**Adolfo Benito Narváez Tijerina**  
el grado de  
**Doctor en Arquitectura**

*en atención a que demostró tener hechos los estudios  
conforme a los planes autorizados por el Consejo  
Universitario y haber sido aprobado con*

**Mención Honorífica**

*en el examen de grado que sustentó el día 1º de  
julio de 1997, según constancias archivadas en  
la misma Universidad.*

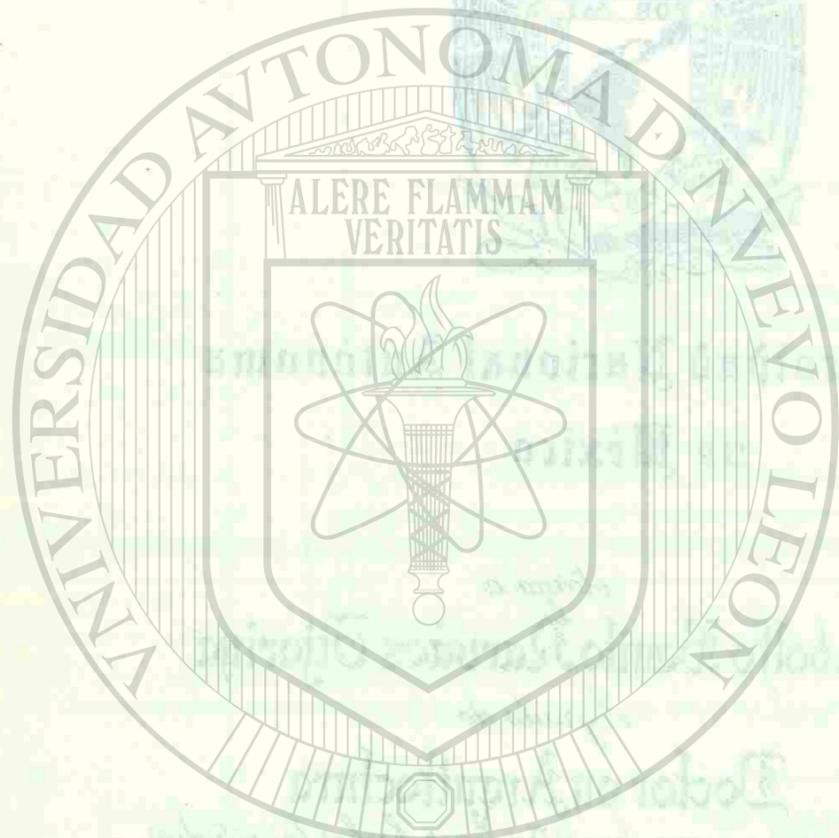
*Por mi Raza hablará el Espíritu  
Dado en la ciudad de México, Distrito Federal,  
el día 4 de septiembre de 1997.*

El Secretario General

Miró Xavier Cortés Rocha

El Rector

Dr. Francisco J. Barrón de Castro



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

BIBLIOTECA U.A.N.L.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: PADILLA Apellido materno: SAUCEDO

Nombre(s): FRANCISCO

Nacionalidad: MEXICANO R.F.C.: PASF630921E23

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subse del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1992 Ingreso a la institución: FEBRERO DE 1992

Incorporación al programa: FEBRERO DE 1992

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1992 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 1472147

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Título/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año
ARQUITECTO	FAC. ARQUITECTURA	COAHUILA/MEX.	JUNIO DE 1986
MAESTRIA EN ASENTAMIENTOS HUMANOS	FAC. ARQUITECTURA	N.L./MEXICO	DIC. DE 1989

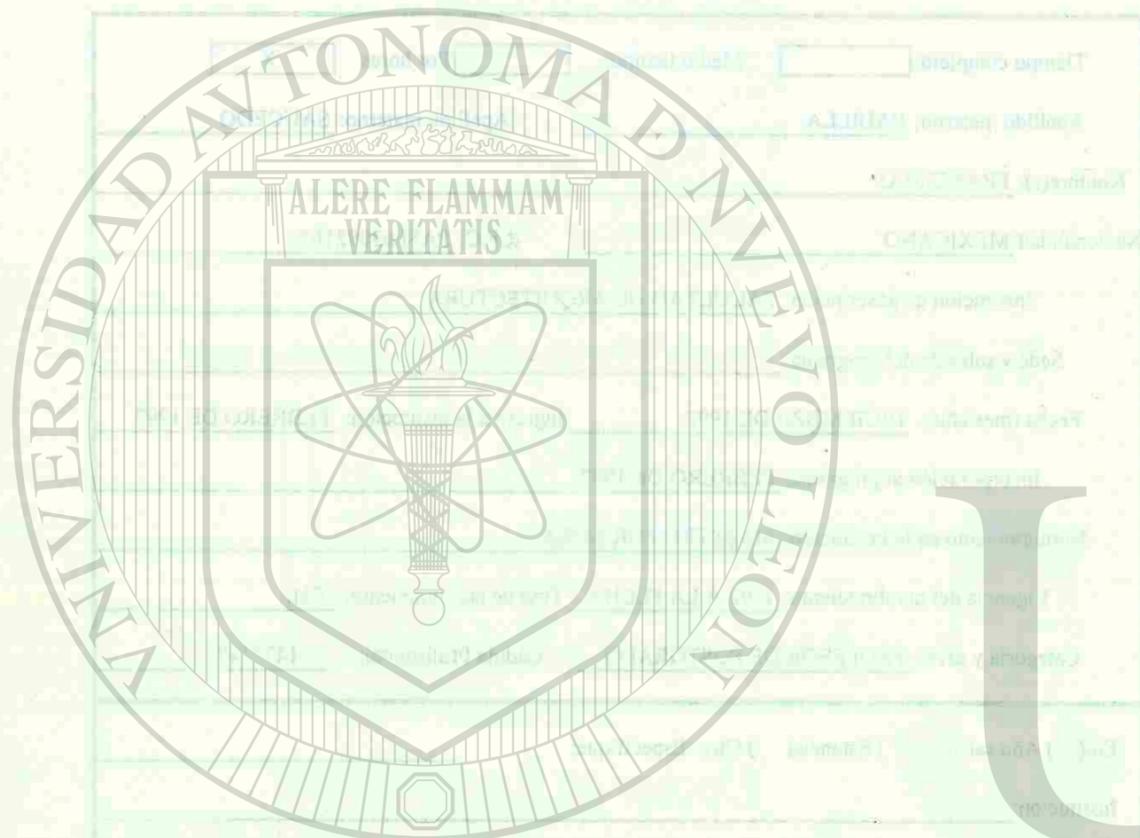
Tesis dirigidas a: Licenciatura 1 Maestría 1 Doctorado \_\_\_\_\_



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Diseño Urbano, Planificación Urbano-Regional.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Practica de la Profesión ,Valuación y construcción.

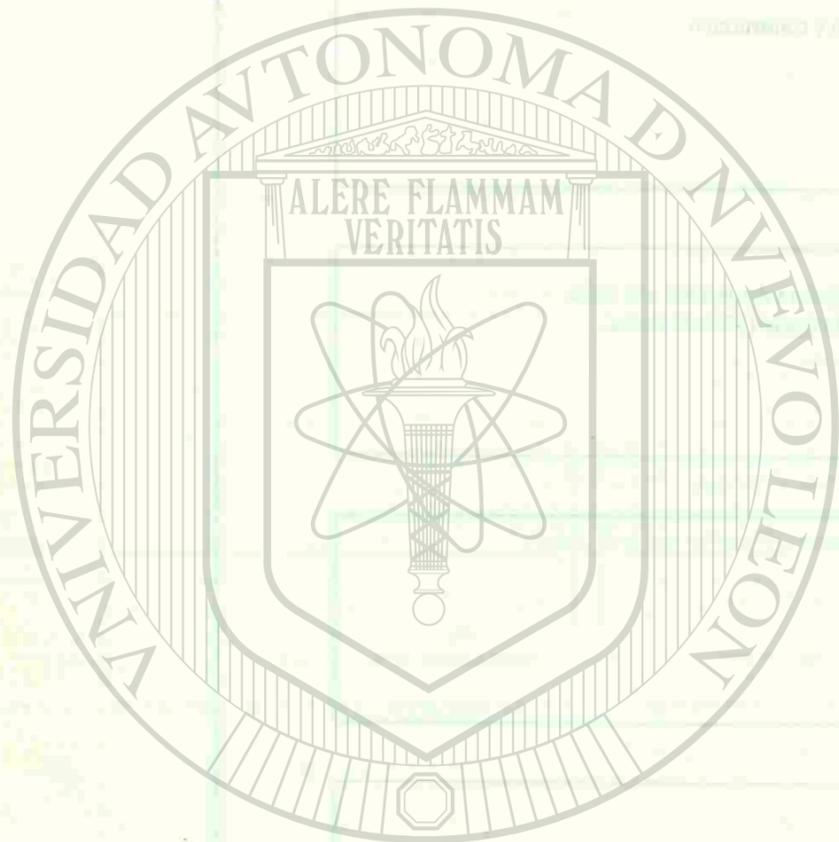
Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1992 a la fecha.  
Universidad Autónoma de Coahuila desde 1990 a la Facha .

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

1991 10 10  
EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,

**CERTIFICA:** QUE EN LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO, LOS CIUDADANOS ING. GREGORIO FARIAS LONGORIA E ING. LORENZO VELA PEÑA, SON RECTOR Y SECRETARIO GENERAL RESPECTIVAMENTE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON, SEGUN REGISTROS QUE OBRAN EN ESTE GOBIERNO. - DOY FE. MONTERREY, NUEVO LEON, A 26 DE SEPTIEMBRE DE 1991

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

LIC. ALEJANDRO LAMBRETON NARRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON SECRETARIA GENERAL

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA EN GENERAL DE PROFESIONES

193  
A 163

33

1033032

92

- FILIACION -



DEPARTAMENTO ESCOLAR

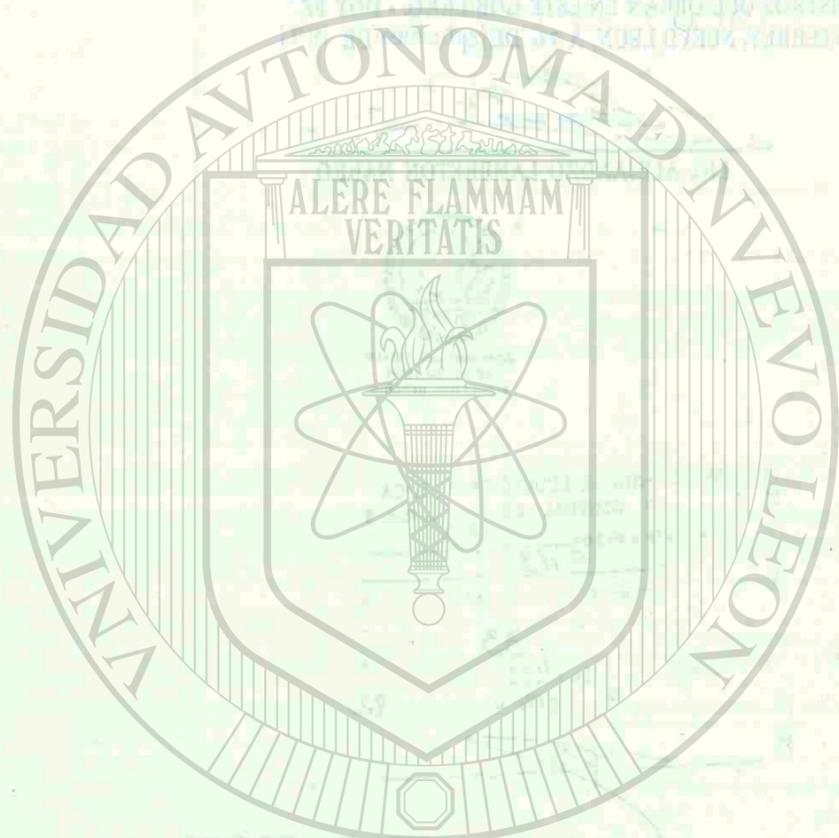
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON  
DEPARTAMENTO ESCOLAR Y DE ARCHIVO  
Registrado el día 26 de JUNIO de 19 91  
en el libro número 28, Página 1  
Con el No. 40401

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO

ING. FRANCISCO GAMEZ TREMINO

PATRIA	MEXICO
ORIGEN	SALTILLO, COAH.
EDAD	27 AÑOS
ESTADO CIVIL	SOLTERO
COLOR	MORENO
PELO	CASTANO
OJOS	CAFE
NARIZ	REGULAR
BOCA	REGULAR
ESTATURA	1.70 MTS.
SEÑAS PARTICULARES	NINGUNA
COMPLEXION	MEDIA

63038



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Tiempo completo:  Medio tiempo:  Por horas

Apellido paterno: PEREZ Apellido materno: ARGUMEDO

Nombre(s): RAUL

Nacionalidad: MEXICANA R.F.C.: PEAR-630302-AF3

Institución de adscripción: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Sede y subse del programa: \_\_\_\_\_

Fecha (mes/año): DICIEMBRE DE 1998 Ingreso a la institución: FEBRERO DE 1990

Incorporación al programa: FEBRERO DE 1990

Nombramiento en la institución: MAESTRO POR HORAS

Vigencia del nombramiento: 1990 A LA FECHA Tipo de nombramiento: T.H.

Categoría y nivel: PROFESOR DE POSTGRADO Cédula Profesional: 1473859

En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

Institución: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

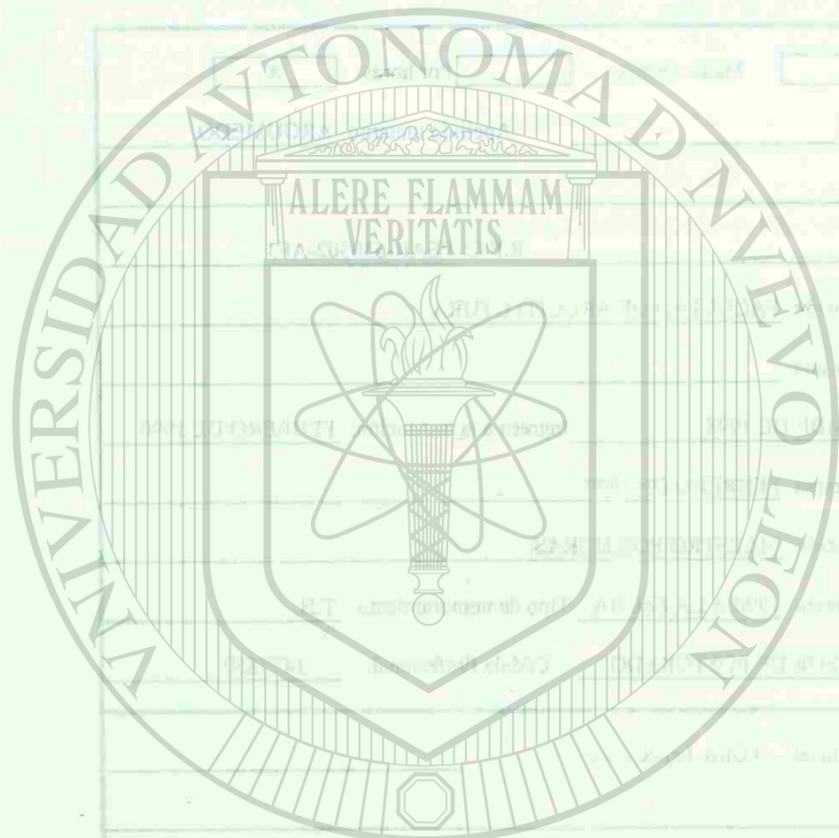
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: \_\_\_\_\_

Vigencia (mes/año): \_\_\_\_\_ Inicio: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

Relación de grados académicos obtenidos:

Título/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año

Tesis dirigidas a: Licenciatura \_\_\_\_\_ Maestría \_\_\_\_\_ Doctorado \_\_\_\_\_



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Nombre	Apellido	Fecha de nacimiento	Sexo

Especialidad o línea(s) de investigación:

Planificación Urbana-Regional, Usos del Suelo..

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Instituto de Desarrollo Urbano INSEUR. 1995-1997  
Gobierno del Estado de N. L. 1997-1998

Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura UANL desde 1988.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Los usos del suelo en el Area Metropolitana de Monterrey, Aspectos de Forma.

Otros datos académicos relevantes:

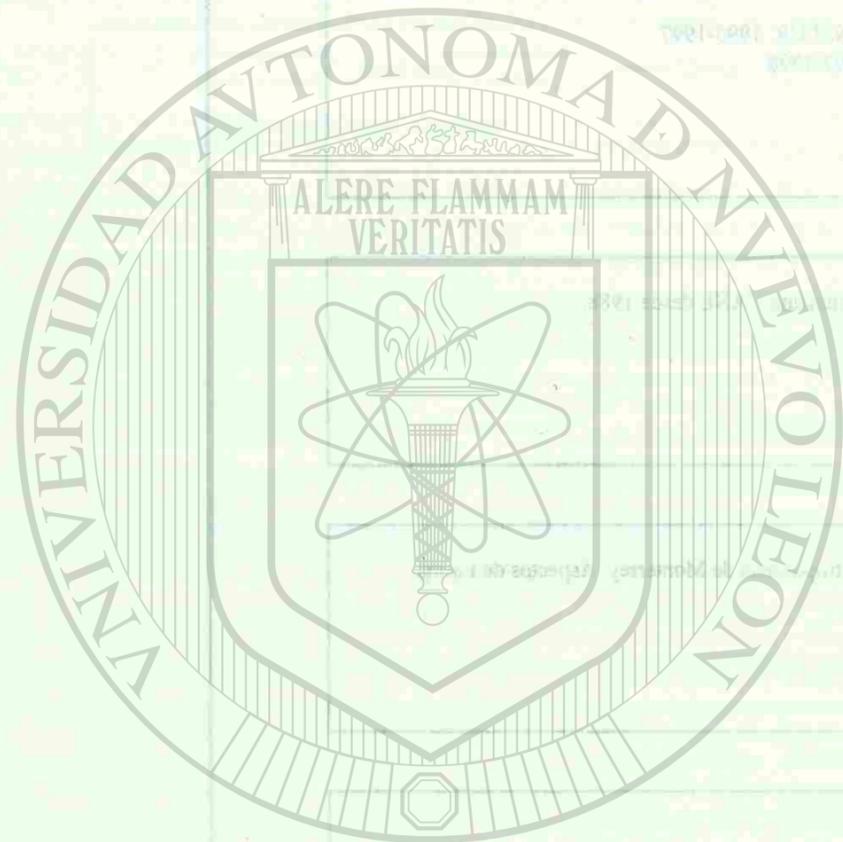
FIRMA DEL INTERESADO: *Raúl Hernández Argumedo*

LIC. RAÚL HERNÁNDEZ ARGUMEDO

SECRETARIO GENERAL DE BIBLIOTECAS Y SOBREPONER LA FOTOCOPIA

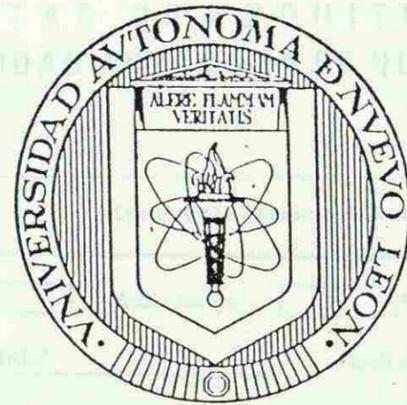
LIC. JORGE RUIZ GARCÍA

CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



La Universidad Autónoma de Nuevo León  
otorga a

Raúl Pérez Argumedo

el grado de

Maestría en Ciencias para la Planificación  
de Asentamientos Humanos

**L** en atención a que cumplió los estudios respectivos y haber sido aprobado en su examen de grado el día veintisiete del mes de agosto de mil novecientos noventa y dos, según consta en los archivos de esta Universidad.

Monterrey, N. L., a 30 de marzo de 1993.

"Alere Flammam Veritatis"



FIRMA DEL INTERESADO

*Raúl Pérez Argumedo*

EL RECTOR

LIC. MANUEL SILOS MARTÍNEZ



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

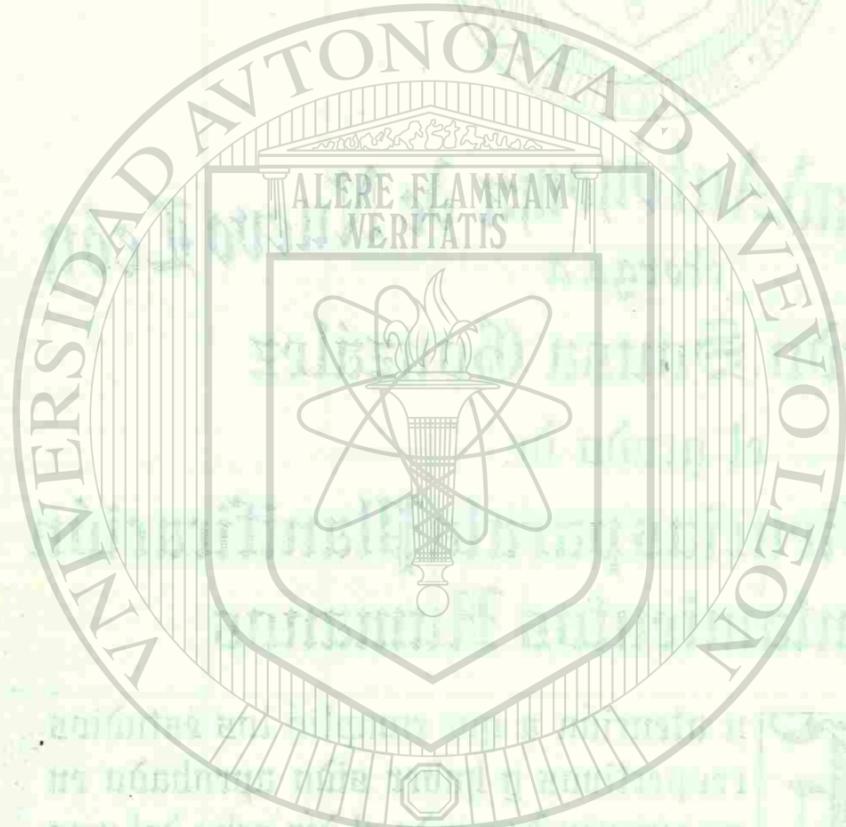
CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS.

EL SECRETARIO GENERAL

DR. REYES S. VÁZQUEZ GARCÍA



LIC. SOCRATES RIZZO GARCÍA



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

Investigación en el area Urbana. Formas Arquitectonicas

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Práctica profesional Libre.

Experiencia en docencia / investigación:

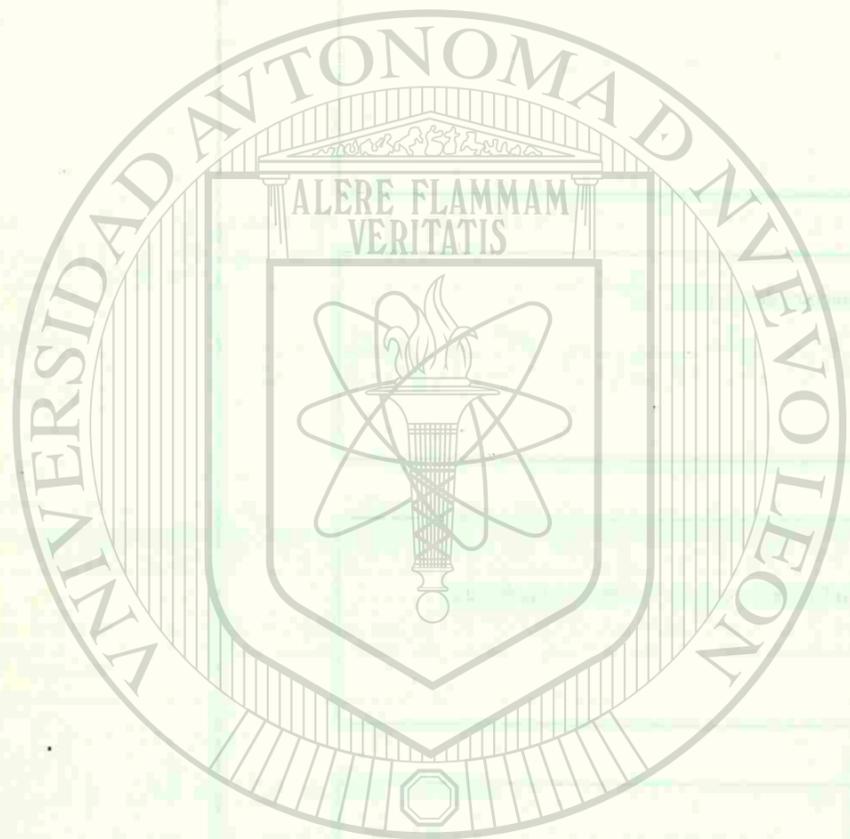
Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1988.  
UDEM, DESDE 1987.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Las Formas de la Arquitectura : Un Concepto para la Valuación Inmobiliaria.

Otros datos académicos relevantes:

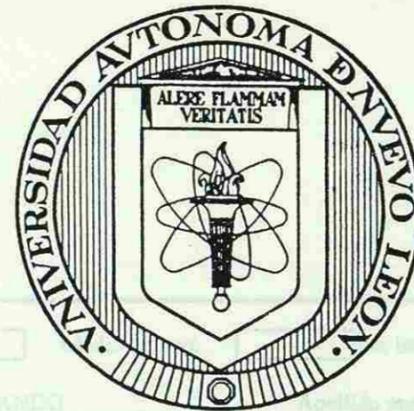
CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U.A.N.L.



CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U. A. N. L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL



La Universidad Autónoma de Nuevo León  
otorga a

Antonio Tamez Tejeda

el grado de

Maestría en Diseño Arquitectónico

**L**n atención a que cumplió los estudios respectivos y haber sido aprobado en su examen de grado el día dieciocho del mes de septiembre de mil novecientos noventa y dos, según consta en los archivos de esta Universidad.

Monterrey, N. L., a 30 de marzo de 1993.

*"Alere Flammam Veritatis"*



FIRMA DEL INTERESADO

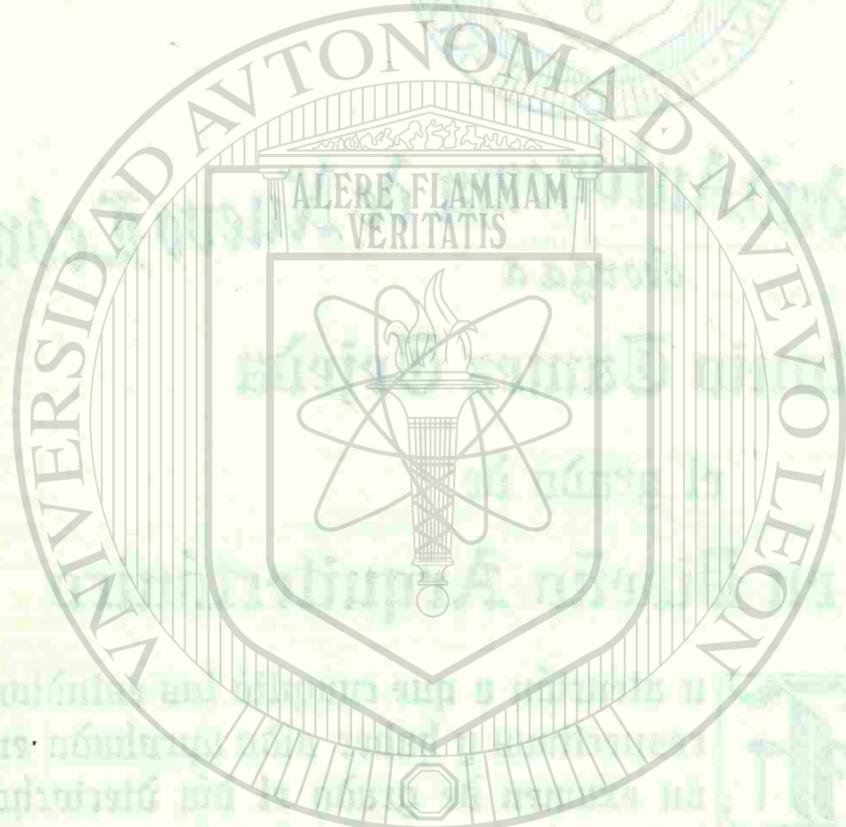
EL RECTOR  
LIC. MANUEL SILOS MARTINEZ

EL SECRETARIO GENERAL  
DR. REYES S. TAMEZ

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,

LIC. SOCRATES RIZZO GARCIA

CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON AUTÉNTICOS.



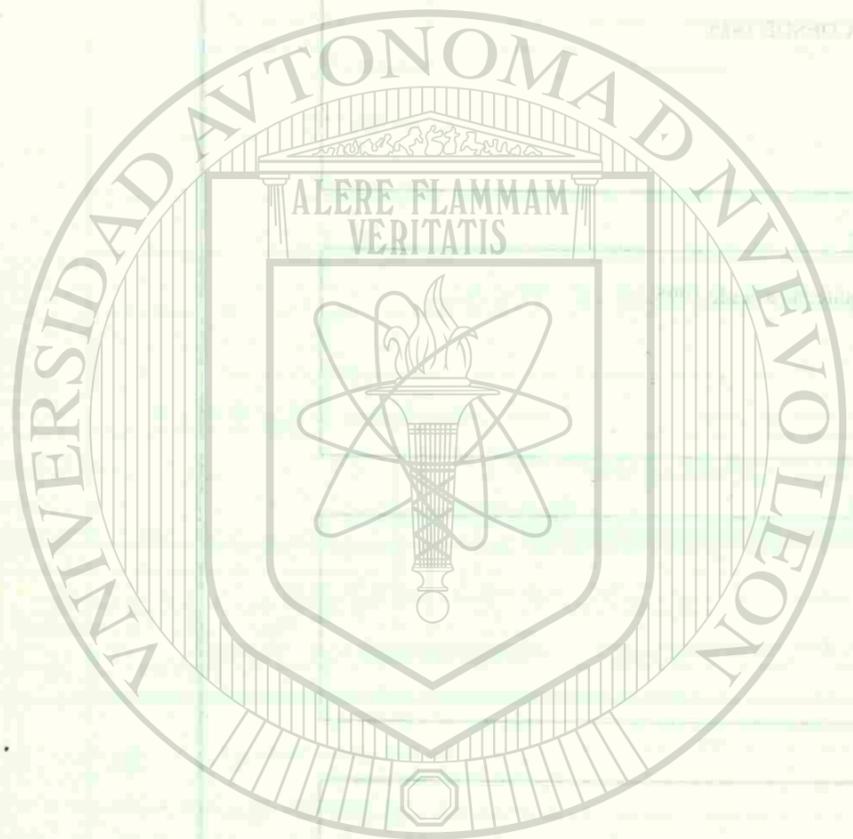
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

CAPILLA DE...  
 BIBLIOTECA U.A.N.L.

Tiempo completo: <input type="checkbox"/>		Medio tiempo: <input type="checkbox"/>		Por horas: <input checked="" type="checkbox"/>	
Apellido paterno: <u>VILLALPANDO</u>			Apellido materno: <u>ULLOA</u>		
Nombre(s): <u>JESUS</u>					
Nacionalidad: <u>MEXICANA</u>			R.F.C.: <u>VILU-530205-FM3</u>		
Institución de adscripción: <u>FACULTAD DE ARQUITECTURA</u>					
Sede y subse del programa: _____					
Fecha (mes/año): <u>DICIEMBRE DE 1998</u>		Ingreso a la institución: <u>AGOSTO DE 1995</u>			
Incorporación al programa: <u>AGOSTO DE 1995</u>					
Nombramiento en la institución: <u>MAESTRO POR HORAS</u>					
Vigencia del nombramiento: <u>1995 A LA FECHA</u>		Tipo de nombramiento: <u>T.H.</u>			
Categoría y nivel: <u>PROFESOR DE POSTGRADO</u>			Cédula Profesional: <u>645839</u>		
En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: _____					
Institución: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Relación de grados académicos obtenidos:					
Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año		
Tesis dirigidas a:		Licenciatura _____	Maestría _____	Doctorado _____	





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

CAPILLA AUTÓNOMA  
BIBLIOTECA U.A.N.L.



Firma del Interesado

DIRECCION DE  
SERVICIOS ESCOLARES

DIC. 18 1983

Instituto Tecnológico y de  
Estudios Superiores  
de Monterrey

A

LA EXPEDICION DE ESTE GRADO FUE AUTORIZADA EL 12

DE Diciembre DE 1983

SEGUN CONSTA EN EL LIBRO 2-5

FOLIO 116

DE AUTORIZACION DE GRADOS ACADEMICOS DE

LA DIVISION DE

Administración y Planeación

Académica

Director de Servicio Escolares



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

CAPILLA APDO. BIBLIOTECAS U.A.N.L.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL

ESTUDIOS DE POSTGRADO

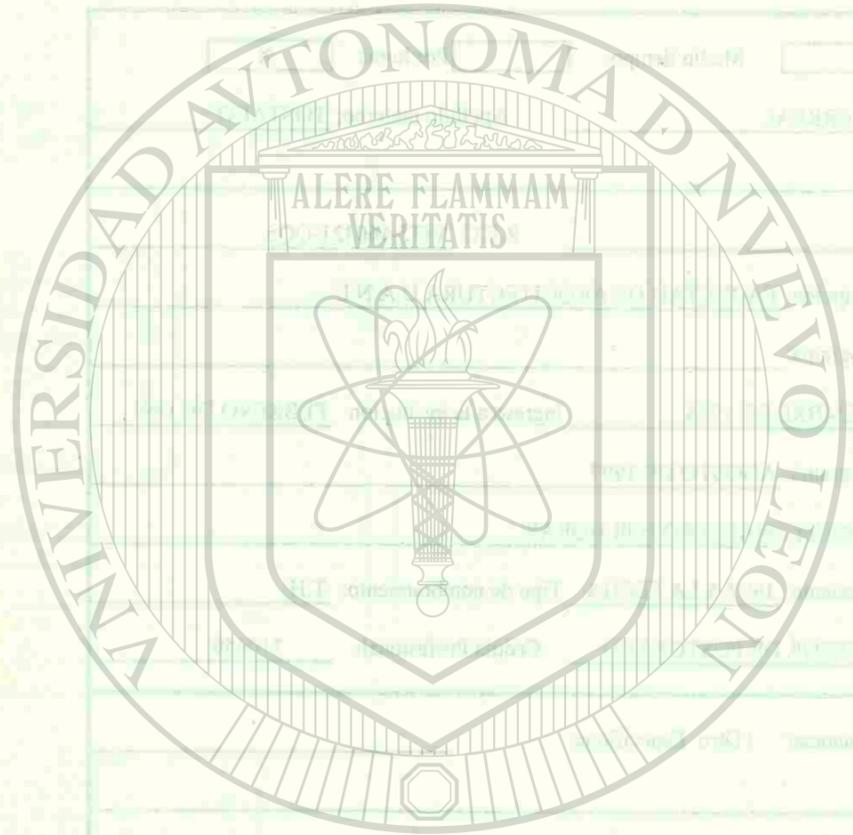
Tiempo completo: <input type="checkbox"/>		Medio tiempo: <input type="checkbox"/>		Por horas: <input checked="" type="checkbox"/>	
Apellido paterno: <u>VILLARREAL</u>			Apellido materno: <u>TOSTADO</u>		
Nombre(s): <u>JESUS A.</u>					
Nacionalidad: <u>MEXICANO</u>			R.F.C.: <u>VITJ-460321-QQ5</u>		
Institución de adscripción: <u>FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.</u>					
Sede y subsede del programa: _____					
Fecha (mes/año): <u>DICIEMBRE DE 1998</u>		Ingreso a la institución: <u>FEBRERO DE 1991</u>			
Incorporación al programa: <u>AGOSTO DE 1997</u>					
Nombramiento en la institución: <u>MAESTRO POR HORAS</u>					
Vigencia del nombramiento: <u>1997 A LA FECHA</u>		Tipo de nombramiento: <u>T.H.</u>			
Categoría y nivel: <u>PROFESOR DE POSTGRADO</u>		Cédula Profesional: <u>310459</u>			
En: ( ) Año sabático ( ) Estancia ( ) Otro Especifique: _____					
Institución: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Apoyo de CONACYT ( ) Cátedra ( ) Clave del convenio: _____					
Vigencia (mes/año): _____		Inicio: _____		Término: _____	
Relación de grados académicos obtenidos:					
Titulo/grado	Institución/dependencia	Estado /país	Mes y año		
ARQUITECTO	FAC. ARQ. U.A.N.L.	N.L. MEXICO	JUNIO DE 1973		
ESPECIALIDAD EN VALUACION INMOBILIARIA	FAC. ARQ. U.A.N.L.	N.L. MEXICO	DIC. 1998		
Tesis dirigidas a: Licenciatura <input type="checkbox"/> Maestría <input type="checkbox"/> Doctorado <input type="checkbox"/>					



ESTADÍSTICA DE PORTADA

INFORMACIÓN DEL CANDIDATO

INFORMACIÓN DE LA INSTITUCIÓN



CAPILLA DE LA BIBLIOTECA U.A.N.L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

Nombre	Apellido	Grado	Fecha de expedición

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Especialidad o línea(s) de investigación:

La Valuación de Inmuebles y sus aspectos Financieros.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Profesionista libre en el área de la Valuación Inmobiliaria, y la Construcción .

Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1991.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:

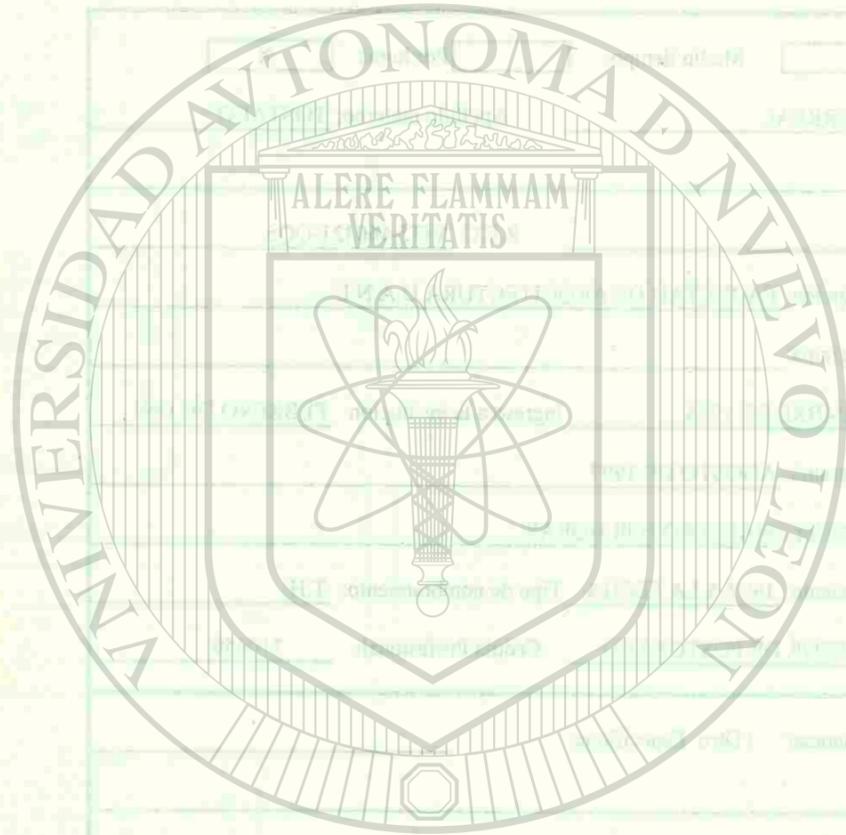




ESTADÍSTICA DE PORTADA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CANDIDATO

INFORMACIÓN DE LA ESPECIALIDAD



CAPILLA DE LA BIBLIOTECA U.A.N.L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Nombre	Apellido	Estado	País
Grado	Fecha de graduación	País	
Grado	Fecha de graduación	País	
Grado	Fecha de graduación	País	
Grado	Fecha de graduación	País	

Especialidad o línea(s) de investigación:

La Valuación de Inmuebles y sus aspectos Financieros.

Experiencia profesional: (los tres trabajos más recientes)

Profesionista libre en el área de la Valuación Inmobiliaria, y la Construcción .

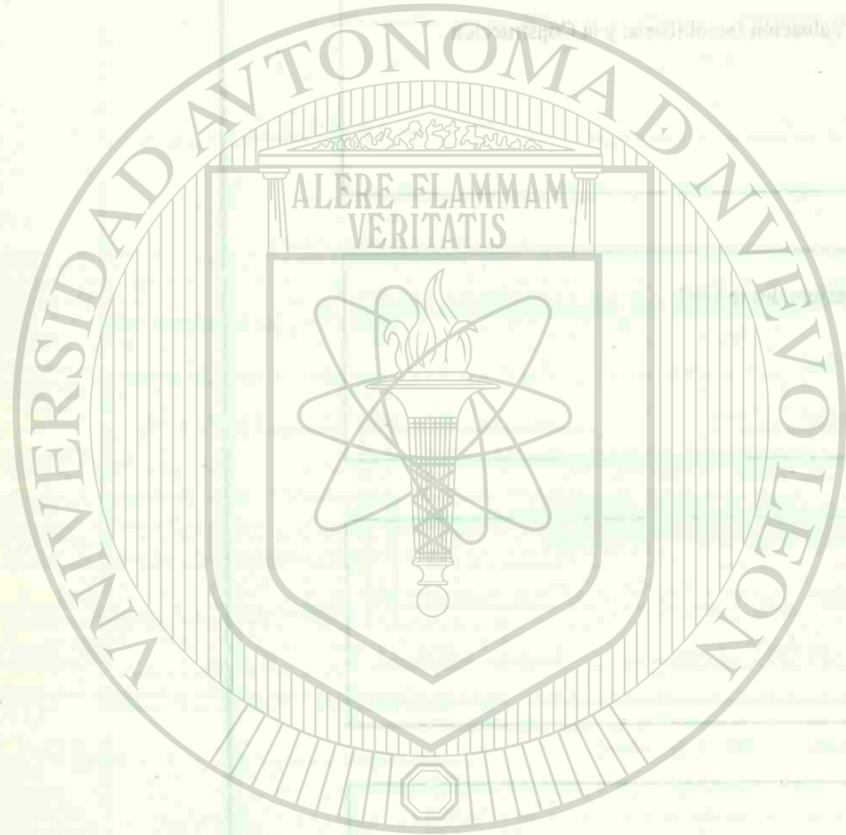
Experiencia en docencia / investigación:

Postgrado de la Facultad de Arquitectura desde 1991.

Publicaciones: (las cinco más recientes)

Otros datos académicos relevantes:





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

CAPILLA DE BIBLIOTECAS U.A.N.L.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE JESUS  
ARMANDO VILLARREAL TOSTADO

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5º CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

**CEDULA**

CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER LA PROFESION DE MAESTRO EN ADMINISTRACION

MEXICO, D.F., A 19 DE SEPT. DE 1974

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES  
LIC. MIGUEL SIMON ROJAS



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE JESUS  
ARMANDO VILLARREAL TOSTADO

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DE LOS ARTICULOS 4º Y 5º CONSTITUCIONALES EN MATERIA DE PROFESIONES, Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE LA PRESENTE

**CEDULA**

CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER SU PROFESION DE ARQUITECTO

MEXICO, D.F., A 6 DE NOV DE 1974

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

LIC. FELIPE SUAREZ AGUIRRE

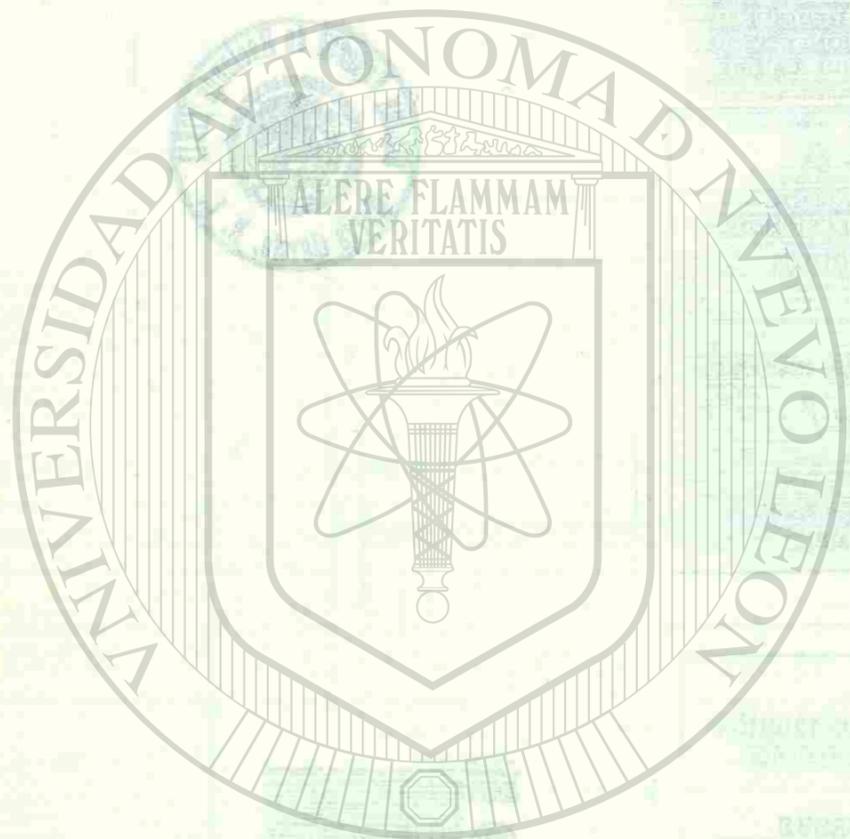
*[Small text and stamp, partially illegible]*



FILIACION

Nombre	
Apellido	
Fecha de nacimiento	
Sexo	
Estado civil	
Ocupación	
Residencia	
Profesión	
Grado de estudios	
Grado de enseñanza	
Grado de especialización	
Grado de maestría	
Grado de doctorado	





**ANEXO 2**

CONVENIO DE COOPERACION ACADEMICA

**CONVENIO REALIZADO CON:**

**U A N L**

• **UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA**

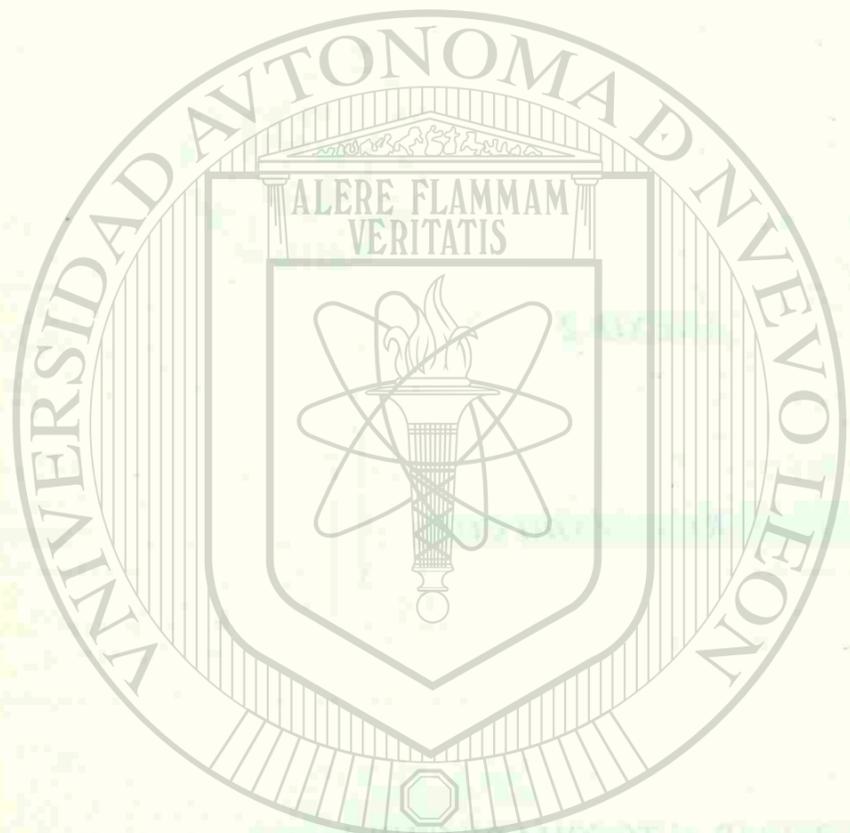
**UNIDAD CIUDAD JUAREZ**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN**

**DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS**



CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U. A. N. L.



CAPILLA DE LA BIBLIOTECA U. A. N. L.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Conferencia de Coordinación Académica que celebran el Departamento de Ciencias Sociales Programa de Trabajo Social de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez y la Facultad de Trabajo Social de la Universidad Autónoma de Nuevo León

La Universidad Autónoma de Nuevo León (en lo sucesivo designada como UANL) a través de la Facultad de Trabajo Social y la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez (en lo sucesivo designada como UACJ) a través del Departamento de Ciencias Sociales Programa de Trabajo Social están de acuerdo en establecer este convenio de cooperación académica para la realización de asuntos de programa. Este convenio se inscribe dentro del Convenio General de Intercambio Académico suscrito por ambas instituciones el día veintidós de junio de mil noventa y siete.

EL ASPECTO GENERAL ES:

1. La Facultad de Trabajo Social de la UANL ofrece al Programa de Trabajo Social de la UACJ el programa de Maestría en Trabajo Social, al cual se desarrollará mediante un

### CONVENIO DE COOPERACION ACADEMICA

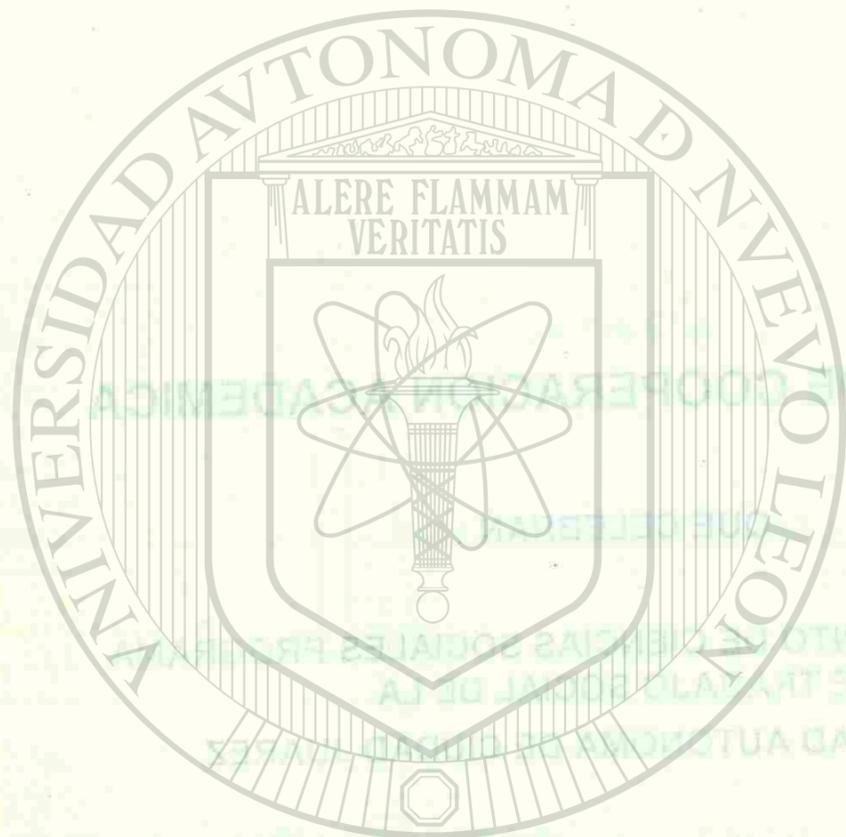
que se celebran

EL DEPARTAMENTO DE CIENCIAS SOCIALES PROGRAMA DE TRABAJO SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUAREZ

Y LA

FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEÓN

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEÓN 



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Convenio de Cooperación Académica que celebran el Departamento de Ciencias Sociales Programa de Trabajo Social de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez y la Facultad de Trabajo Social de la Universidad Autónoma de Nuevo León

La Universidad Autónoma de Nuevo León (en lo sucesivo designada como UANL) a través de la Facultad de Trabajo Social, y la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez (en lo sucesivo designada como UACJ) a través del Departamento de Ciencias Sociales Programa de Trabajo Social están de acuerdo en establecer este convenio de cooperación académica para la extensión de estudios de posgrado. Este convenio se inscribe dentro del Convenio General de Intercambio Académico suscrito por ambas instituciones el día veintiséis de junio de 1989.

I.- ASPECTOS GENERALES:

1. La Facultad de Trabajo Social de la UANL ofrece al Programa de Trabajo Social de la UACJ el programa de Maestría en Trabajo Social, el cual se desarrollará mediante un proyecto de extensión de estudios de posgrado. La UANL otorgará el grado de Maestría a los estudiantes de la UACJ que cursen este programa, por lo que todo trámite se hará conforme al calendario escolar de la UANL.
2. Ambas instituciones convienen en establecer un mínimo de 10 estudiantes y un máximo de 20 para poner en marcha este programa de Maestría.
3. El Jefe de la División de Posgrado, o uno de los miembros del Comité Académico de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL, visitará al Departamento de Ciencias Sociales y Programa de Trabajo Social de la UACJ una o dos veces por semestre, a efecto de retroalimentar y evaluar los avances del proyecto.

II.- ASPECTOS ACADÉMICOS:

1. La Maestría dará inicio el 21 de Febrero de 1997, con la materia de Taller de Investigación I.
2. Existe la posibilidad de que maestros de la UACJ impartan las siguientes asignaturas:

PRIMER SEMESTRE:

Metodología Educativa I

Estructura y Proceso de las Organizaciones

SEGUNDO SEMESTRE:

Metodología Educativa II

Estadística

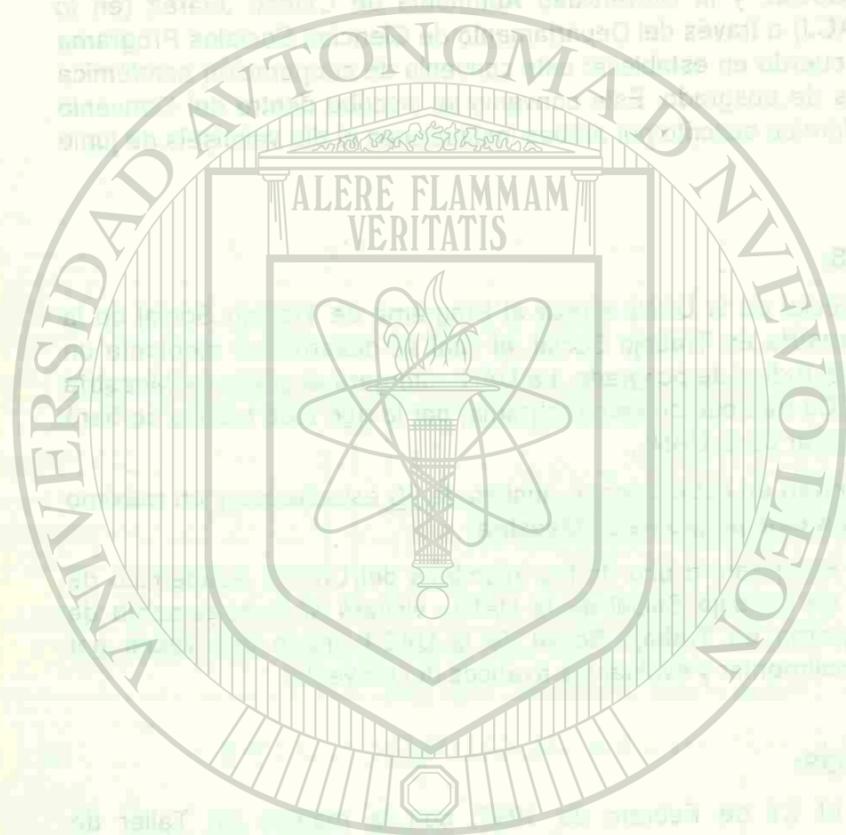
TERCER SEMESTRE:

Planeación y Evaluación de Proyectos Sociales.

Optativa

CUARTO SEMESTRE:

Optativa



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

DIRECCIÓN GENERAL DE

Para efectos de lo anterior se establece como requisito lo siguiente:

- a) El grado académico que se requiere es de Maestría.
- b) Los <sup>(maestros)</sup> interesados deberán remitir su solicitud, acompañada del curriculum vitae actualizado, a la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL en las fechas programadas por dicha universidad.
- c) Recibida la documentación se turnará al Comité Académico de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL, que decidirá si acepta o no que estos maestros se incorporen como docentes del programa.
- d) En el desarrollo de los cursos, los maestros de la UACJ que participen como docentes de este programa deberán sujetarse a los contenidos temáticos que les envíe la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL, así como la bibliografía sugerida. Los horarios para estas asignaturas podrán ser programados por la UACJ tomando en cuenta el calendario escolar de la UANL.

Al término de los cursos, los maestros darán a conocer las calificaciones a los alumnos y remitirán las actas de calificaciones a la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL; una copia será presentada en forma manuscrita y en caso de error se corregirá con la firma del docente al lado; la otra será mecanografiada, ambas deberán ser firmadas por el maestro de la cátedra y el Director de la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL.

3. En lo que se refiere a los talleres de investigación y elaboración de tesis, se designará un máximo de cinco estudiantes por cada maestro. Dichos maestros fungirán como asesores de las tesis.

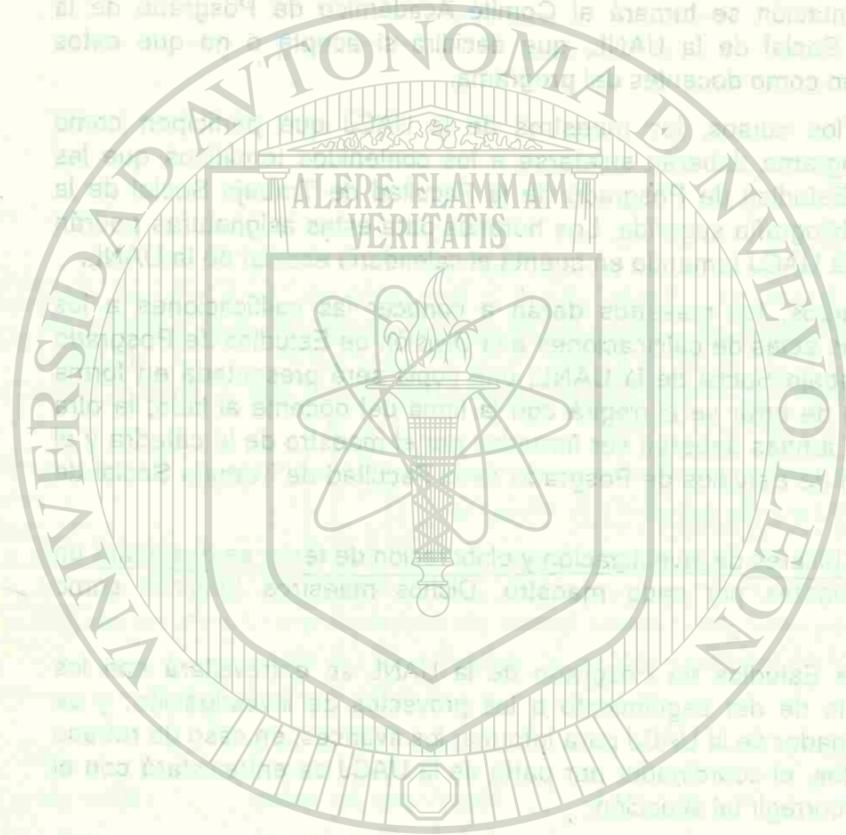
El jefe de la División de Estudios de Posgrado de la UANL se entrevistará con los asesores con el propósito de dar seguimiento a los proyectos de investigación, y se comunicará con el coordinador de la UACJ para informar los avances; en caso de retraso de alguno de los proyectos, el coordinador por parte de la UACJ se entrevistará con el estudiante para tratar de corregir tal situación.

4. Para coadyuvar con los proyectos de investigación se puede nombrar coasesores maestros de la UACJ y para tal efecto la División de Estudios de Posgrado de la UANL solicita que los interesados envíen su curriculum vitae actualizado, para otorgar el nombramiento y la constancia de coasesor.

5. Las materias optativas que se imparten en el tercero y cuarto semestre tienen como objetivo reforzar áreas del conocimiento en función de los requerimientos del posgrado; éstas serán determinadas por el Comité Académico de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL.

6. Desde el primer semestre de la Maestría los estudiantes iniciarán sus tesis, las cuales constituyen un requisito indispensable para la obtención del grado.

7. Para los efectos de este programa de Maestría, se aplicarán todos los reglamentos de la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL, así como aquellos establecidos por las autoridades de la UANL.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL

8. Regularmente, la Facultad de Trabajo Social de la UANL exige que los estudiantes inscritos en la Maestría se dediquen de tiempo completo al programa, con el propósito de que obtengan el grado en un período de dos años. En el marco de este convenio, existe la posibilidad de admitir estudiantes que no se ajusten a esta norma, aunque en tales casos la Facultad de Trabajo Social de la UANL no puede comprometerse a que dichos estudiantes obtengan el grado en el plazo mencionado. Por ello se prevé la posibilidad de una renegociación de este convenio para el mes de enero de 1999, en caso de que existan tesis inconclusas.

### III.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1. El proceso de inscripción se llevará a cabo por la UACJ, los días 5 al 14 de Febrero de 1997, y en las fechas que posteriormente serán determinadas para los otros semestres.
2. Requisitos de Admisión.
  - a) Solicitud de admisión
  - b) Documentos:
    - Acta de nacimiento.
    - Curriculum vitae.
    - Cuatro fotografías tamaño infantil.
    - Copia certificada de kardex de preparatoria.
    - Copia certificada de kardex de licenciatura.
    - Copia certificada de título profesional.
    - Copia certificada de cédula profesional.

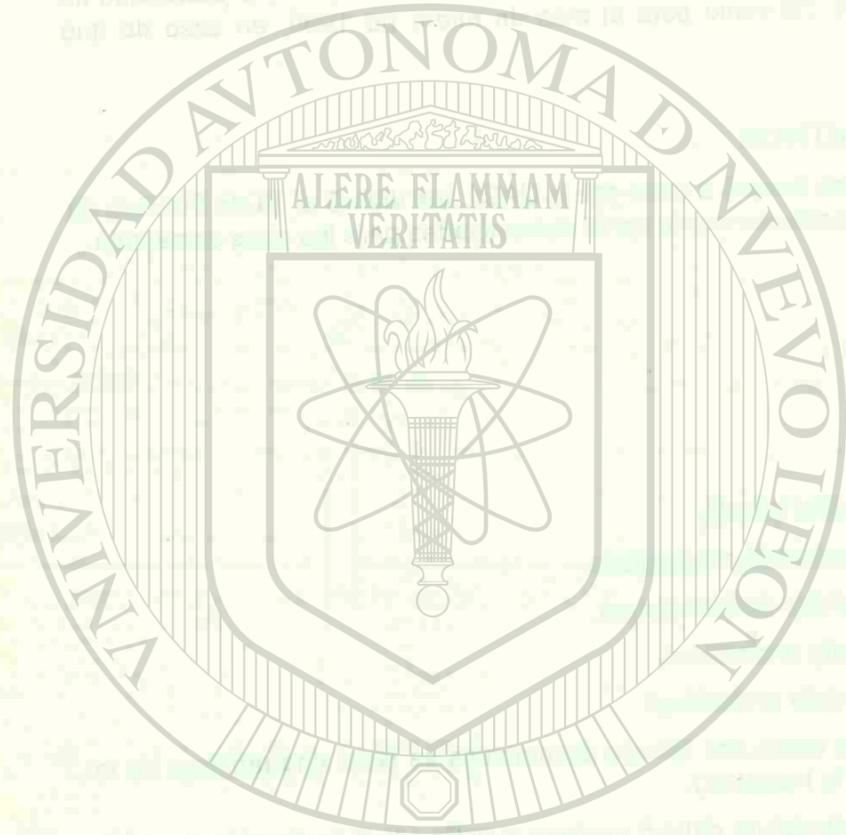
(para el cumplimiento de estos dos últimos documentos se tiene una prórroga de un año a partir del inicio de la maestría).

3. La cuota de inscripción y colegiatura deberá enviarse a la Facultad de Trabajo Social de la Universidad Autónoma de Nuevo León al inicio de cada semestre. Dicha cuota será, para el primer semestre, de \$6,900.00 pesos por estudiante (\$450.00 por inscripción y \$6,450.00 por pago de colegiatura). La cuota de colegiatura permanecerá igual durante los cuatro semestres del programa, pero la inscripción a la Universidad podrá variar de un semestre a otro.

Aunque el costo establecido es por estudiante, la UACJ se compromete a pagar a la Facultad de Trabajo Social de la UANL el equivalente de cuando menos 10 estudiantes durante cada uno de los cuatro semestres del programa, aún en el caso de que el número de estudiantes inscritos sea menor de diez.

Los costos de titulación (pago de cuotas a rectoría y costos de impresión de tesis) correrán a cargo de la UACJ, además del costo de viáticos por el transporte de los sinodales que sean nombrados para integrar el jurado de examen de grado, en su caso.

4. El expediente se integrará por duplicado (copia simple para la UACJ) y al término de cada semestre, la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL remitirá copia certificada del kardex.



CAPILLA  
BIBLIOTECA U. A. N. L.

5. Es importante darle a conocer a los estudiantes que el mínimo para aprobar la materia es de 80 sobre 100. Asimismo, se requiere que desarrollen un conocimiento suficiente del inglés que les permita la lectura de textos y cursos de computación que incluyan el manejo de un procesador de palabras y del paquete estadístico de SPSS para windows.
6. El Programa de Trabajo Social de la UACJ proporcionará a los maestros de la UANL el material didáctico necesario para desarrollar los cursos.
7. Los honorarios de todos los maestros que impartan las materias serán cubiertos por la Facultad de Trabajo Social de la UANL; lo concerniente a transporte aéreo, viáticos y hospedaje de los maestros y las visitas del jefe de la División de Estudios de Posgrado de la Facultad de Trabajo Social de la UANL serán cubiertos por la UACJ.
8. Cualquier aspecto no previsto en este convenio quedará sujeto a las normas y disposiciones de la Ley Orgánica y los Estatutos de la Universidad Autónoma de Nuevo León.
9. Este acuerdo se hará efectivo a partir de la fecha de su firma, y estará en vigor durante dos años, sujeto a revisión o modificación de común acuerdo.

Firmado por la UANL y la UACJ con doble copia, cada una incluyendo un original, en Monterrey, Nuevo León, a los 21 días del mes de febrero de 1997.

POR LA UANL

POR LA UACJ

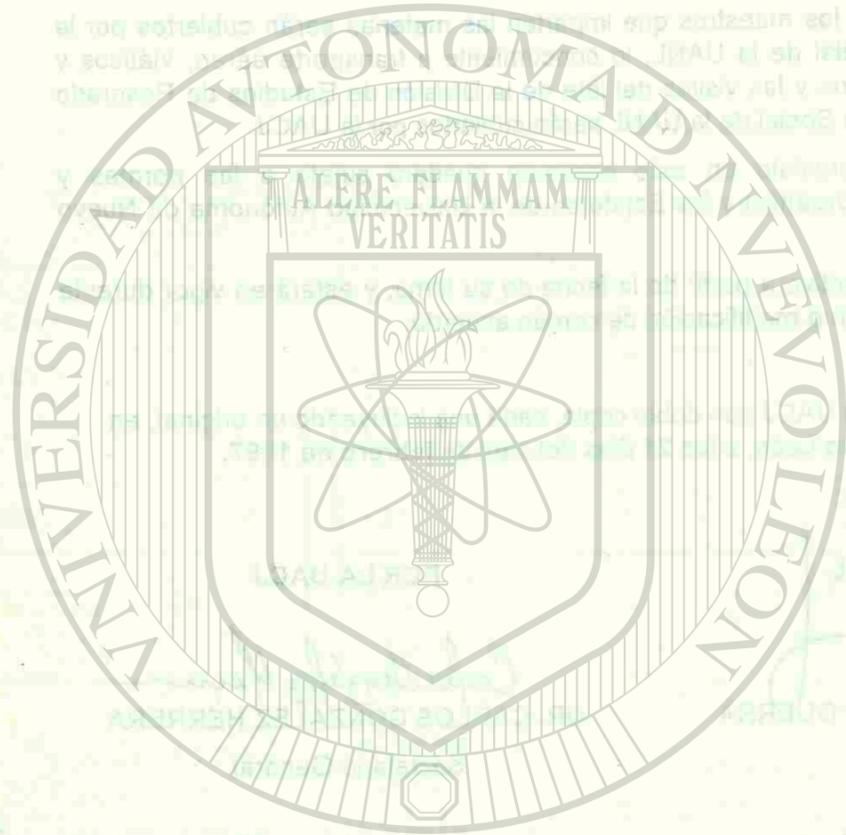
*[Signature]*  
DR. REYES S. TAMEZ GUERRA  
Rector

*[Signature]*  
DR. CARLOS GONZALEZ HERRERA  
Secretario General

*[Signature]*  
LIC. MA. IRENE CANTU REYNA  
Directora de la Facultad de Trabajo Social

*[Signature]*  
MTRO. MANUEL LOERA DE LA ROSA  
Director de Investigación y Posgrado

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS <sup>®</sup>  
LIC. WILFRIDO CAMPBELL SAAVEDRA  
Jefe del Departamento de Ciencias Sociales



CAPILLA APLICADA  
BIBLIOTECA U. A. N. L.

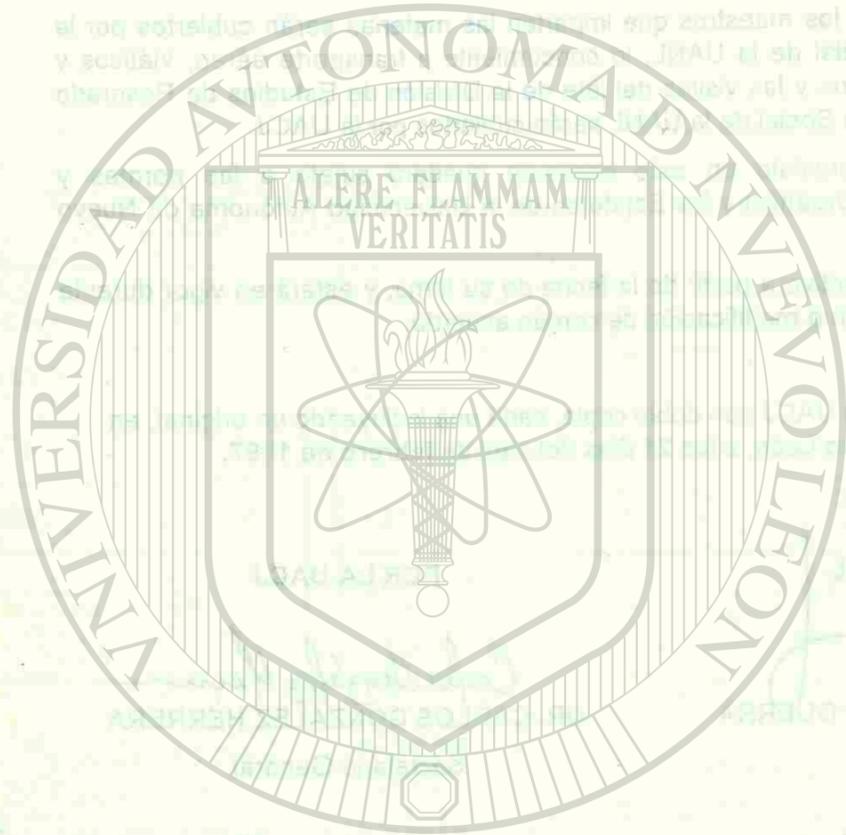
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

ANEXO 3

CARTAS DE APOYO





CAPILLA APLICADA  
BIBLIOTECA U. A. N. L.

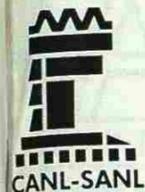
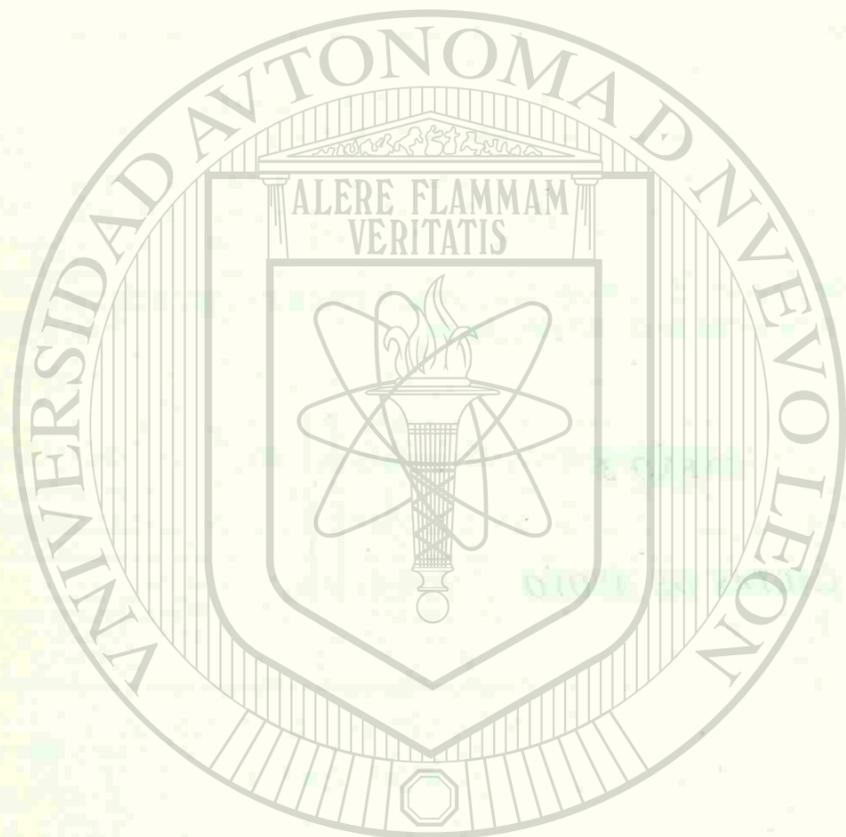
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

ANEXO 3

CARTAS DE APOYO





INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BIENES RAÍCES, A.C.

MONTERREY, N.L. ABRIL 23, 1999

98-2000-494

DIVISION DE ESTUDIOS DE POSTGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA U.A.N.L.  
AT'N: ARQ. ROBERTO ANTONIO SEGURA LOPEZ  
P R E S E N T E.

ESTIMADO ARQUITECTO SEGURA:

UNA DE LAS ACTIVIDADES MAS RELEVANTES DENTRO DE LOS PROYECTOS DE EDUCACION CONTINUA PARA NUESTRA INSTITUCION ES LA RELACIONADA CON CURSOS Y SEMINARIOS REFERENTES A LA VALUACION EN TODOS SUS ASPECTOS, YA QUE CON ESTO NUESTROS ARQUITECTOS VALUADORES SE MANTIENEN ACTUALIZADOS EN ESTA AREA DE GRAN RESPONSABILIDAD.

POR TAL MOTIVO RESPALDAMOS Y APOYAMOS LAS ACCIONES PARA QUE ESTA ESPECIALIDAD SEA ELEVADA A GRADO DE MAESTRIA EN VALUACION E INMOBILIARIA, YA QUE ASI PROFESIONALIZAMOS ESTA ACTIVIDAD Y ENGRANDECEMOS EL ASPECTO ACADEMICO DE LOS ARQUITECTOS.

ESPERAMOS QUE CON NUESTRA OPINION COLEGIADA SE FORTALEZCA EL PROCESO DE VALUACION DE LA MATERIA ANTE LA DIRECCION GENERAL DE ESTUDIOS DE POSTGRADO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON, QUEDAMOS A SUS APRECIABLES ORDENES.

ATENTAMENTE

"En armonía hacia el año 2000"

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

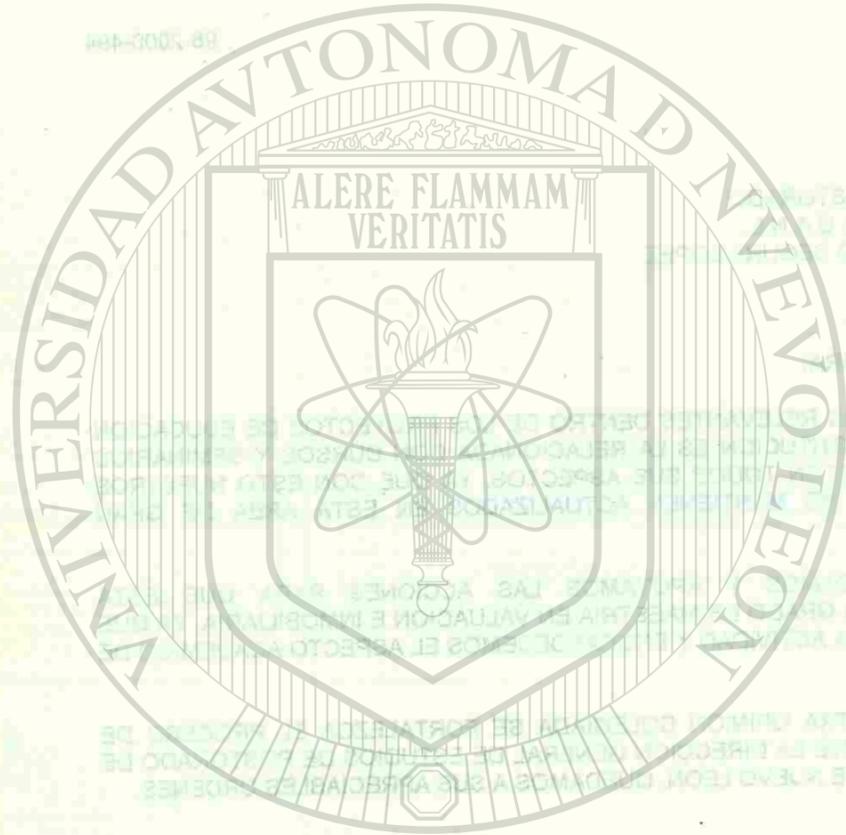
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

  
ARQ. ENRIQUE LOBO QUIROGA  
SECRETARIO

  
ARQ. EDUARDO TORRES ALANIS  
PRESIDENTE

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO LEON, A.C.**  
**SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DE NUEVO LEON, A.C.**

Santa Rosalía No. 317 Col. Valle de las Brisas CP. 64790 Monterrey, N.L., México Tels. (8) 365-08-61 349-30-76 Fax (8) 349-41-01 e-mail: canl@nl1.telnet.net.mx



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE NUEVO LEON, A. C.



Monterrey, N.L., Noviembre 27 de 1998

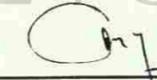
DIVISION DE ESTUDIOS DE POSTGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Presente.  
At'n Arq. Roberto Antonio Segura López

De gran importancia ha sido la creación de la Especialidad en Valuación Inmobiliaria, pues ha significado una gran ventaja para quienes en la actualidad nos dedicamos a esta actividad, ello a contribuido no solo a acrecentar conocimientos también a mejorarlos y a incursionar en actividades científicas y de Investigación que antes no aplicábamos en nuestros dictámenes.

Por lo anterior apoyamos ampliamente desde nuestra asociación colegiada la posibilidad de que se implemente la Maestría en Valuación Inmobiliaria, ello contribuirá no solo a enriquecer nuestro conocimientos, también a engrandecer el panorama académico científico de nuestra profesión.

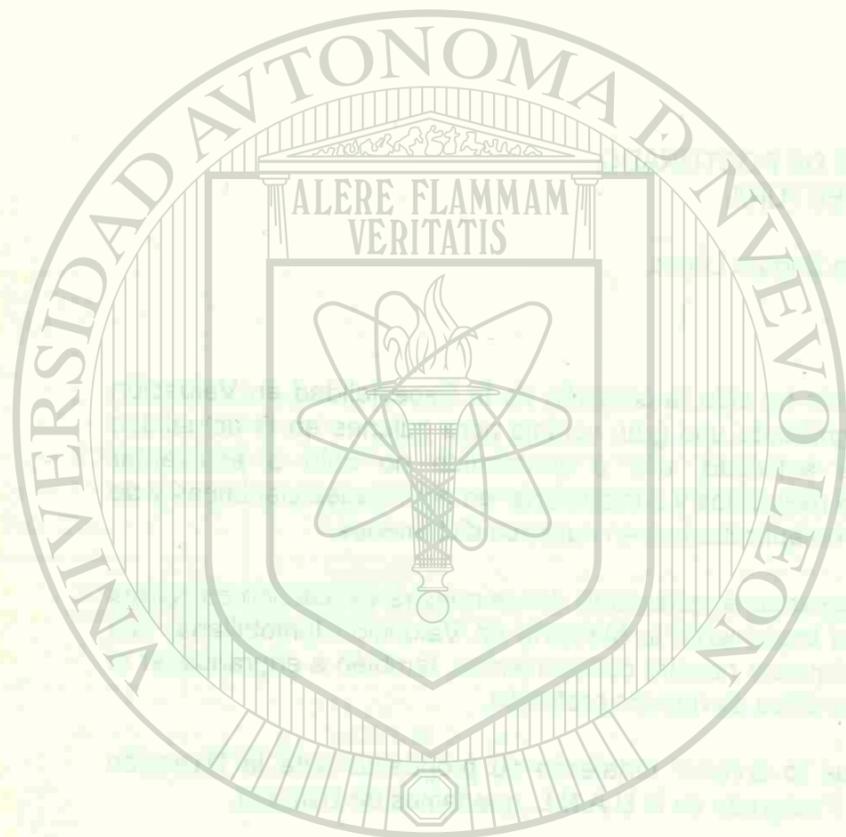
En espera de que lo anterior fortalezca su propuesta ante la Dirección General de Estudios de Postgrado de la U.A.N.L., quedamos de Ustedes.

ATENTAMENTE

  
ARQ. ALFREDO VERASTEGUI CHAPA  
PRESIDENTE.



VENUSTIANO CARRANZA 552 SUR TELS.: 42-13-83, 40-42-33 MONTERREY, N. L., C.P. 64040  
FAX: 43-01-77



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

SECRETARIA  
DE CONTRALORIA  
Y DESARROLLO  
ADMINISTRATIVO

**cabin**

COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Oficio No. 329/98

Monterrey, N. L. Diciembre 3 de 1998

Arq. M. C. Eduardo Sousa González  
Secretario del Depto. de Postgrado  
Facultad de Arquitectura de la  
Universidad Autónoma de Nuevo León  
Ave. Pedro de Alba s/n  
Ciudad Universitaria  
San Nicolás de los Garza, N. L.  
C.P. 66451

Por medio de la presente queremos resaltar la importancia que ha tenido la implementación de la especialidad en Valuación Inmobiliaria para todos los organismos que regulan la valuación en nuestro Estado y en la República Mexicana, ello ha contribuido a que los valuadores actualizen e incrementen sus conocimientos en los campos de su actividad científica y de investigación que antes realizaban de manera empírica.

Debido a esto es que apoyamos ampliamente que esta especialización sea elevada al Grado de Maestría en Valuación Inmobiliaria contribuyendo con ello a acrecentar los conocimientos de los valuadores profesionalizando aún más la actividad valuatoria y engrandeciendo el aspecto académico científico de la profesión.

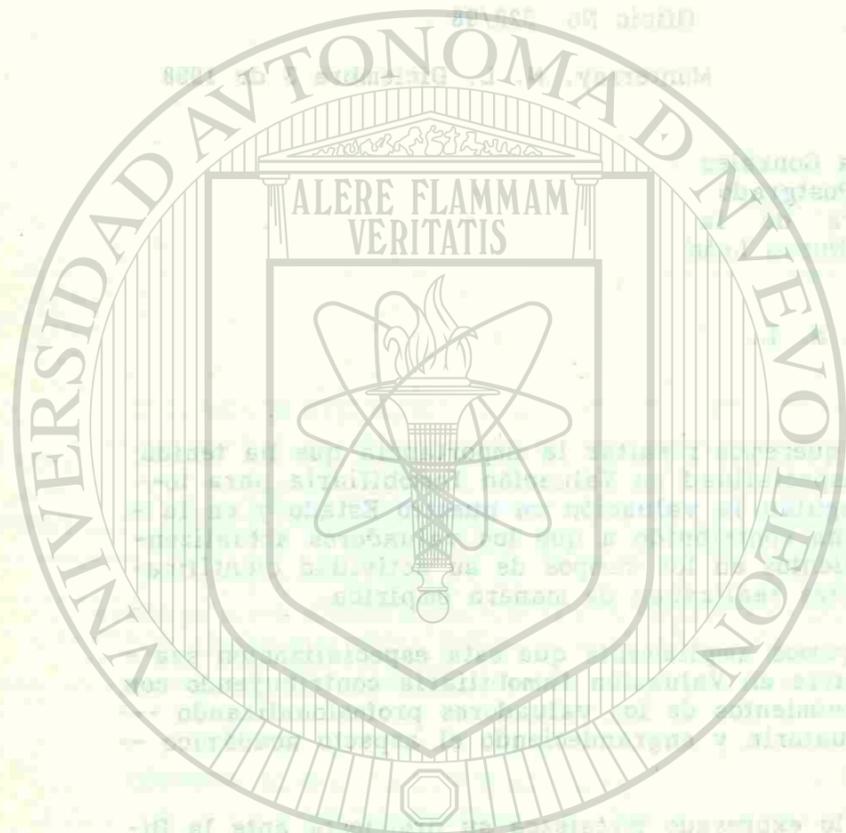
Con la esperanza de que lo expresado fortalezca su propuesta ante la Dirección General de estudios de Postgrado de la Universidad Autónoma de Nuevo León quedamos de ustedes.

Atentamente,

EL DELEGADO REGIONAL

ING. EFRAIN ROMERO JASSO

- c.c.p.- Arq. Guillermo R. Wah Robles, Director de la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L.
- c.c.p.- Arq. Roberto Antonio Segura López, Coordinador de Valuación Inmobiliaria de Postgrado de la Facultad de Arquitectura de la U.A.N.L.
- c.c.p.- Archivo



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

CAPILLA  
BIBLIOTECA  
U. A. N. L.

ASOCIACION DE VALUADORES DE NUEVO LEON. A.C.

Monterrey, Nuevo León a 26 de febrero de 1999

SR. ARQ. EDUARDO SOUZA GONZALEZ  
SECRETARIO DE POSTGRADO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

Estimado Arq. Souza González

Enviamos la presente para saludarle y expresarle nuestra felicitación por todo el esfuerzo que han realizado con el propósito de la formalización de la Maestría en Valuación Inmobiliaria dentro de los Estudios de Postgrado de la Facultad de Arquitectura.

Dichos Estudios de Maestría en Valuación Inmobiliaria ha significado una gran ventaja para quienes en la actualidad nos dedicamos a esta actividad valuatoria con un sentido profesional y que a contribuido además de acrecentar nuestro conocimientos a incursionar en actividades científicas y en investigación que antes no se consideraban en nuestros dictámenes, y que ha recibido el reconocimiento de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para el otorgamiento y renovación de la cédula que nos acredita como valuadores en dicha especialidad.

Nuestra Asociación apoya ampliamente para que se vea realizado el reconocimiento e implementación de la Maestría en Valuación Inmobiliaria, lo cual contribuiría a enriquecer nuestros conocimientos y a engrandecer el panorama académico científico de nuestra profesión de valuadores.

Deseando el reconocimiento mencionado ante la Dirección General de Estudios de Postgrado de la U.A.N.L, le expresamos las seguridades de nuestra atenta y distinguida consideración.

Atentamente.-  
ASOCIACION DE VALUADORES DE NUEVO LEON, A.C.

  
Arq. Xavier Galindo Ruiz  
Presidente

