

13.1 Para alumnos de tiempo completo:

13.2 PROGRAMA DE POSGRADO

MATERIAS COMPLEMENTARIAS	4o SEMESTRE	3er SEMESTRE	2o SEMESTRE	1er SEMESTRE
MEVI - 2502	MEVI - 2102	MEVI - 2004	MEVI - 2002	MEVI - 2100
MEVI - 2501	MEVI - 2008	MEVI - 2102	MEVI - 2101	MEVI - 2001
MEVI - 2503	MEVI - 2107	MEVI - 2104	MEVI - 2003	MEVI - 2002
	MEVI - 2601	MEVI - 2106	MEVI - 2002	MEVI - 2600
		MEVI - 2002	MEVI - 2102	MEVI - 2006

* Las materias complementarias serán cursadas solo por los alumnos que terminaron sus estudios de posgrado con calificación menor a los 92 puntos.

Dependencia: FACULTAD DE ARQUITECTURA

Dirección de la Facultad:

Calle: PEDRO DE ALBA No 241 Colonia: CIUDAD UNIVERSITARIA

Código Postal: 66421 Municipio: SAN NICOLAS DE LOS GARZA

Estado: NUEVO LEON Teléfono: (81) 376-26-00 y 3-76-22-22

Título de la Dependencia: ARO GUILTERMO ROBERTO WAH ROBLES

Cargo: DIRECTOR

Dirección de la División de Posgrado

Responsable del Programa: ARO M.C. EDUARDO SOUSA GONZALEZ

Cargo: SECRETARIO DE POSGRADO

Responsable del Programa: ARO ROBERTO ANTONIO SEGURA

Cargo: COORDINADOR DE LA ESPECIALIDAD EN VALUACION INMOBILIARIA

14. Descripción de las Materias.

Clave: MEVI - 5100
 Materia: Introducción a la Valuación.
 Curso: Teórico
 Créditos: 6 (102+0)

Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivos y descripción general:

El objetivo de la materia está enfocado a introducir al estudiante, en el campo de la actividad valuatoria, profundizar en los conceptos básicos de los temas del proceso valuatorio, analizando de una manera general las diferentes metodologías que comprende la elaboración de un dictamen, así como proporcionarle información relacionada con antecedentes de la valuación, el perfil del valuador y su ubicación en el entorno profesional.

Programa de Estudios.

- 1.- Introducción a la Valuación
- 2.- La Propiedad Raíz
- 3.- Principios de la Valuación de Bienes Raíces
- 4.- El Proceso de la Valuación
- 5.- El Valor
- 6.- El Método del Costo

14. Descripción de las Materias

Clave:	MEVI - 5100
Materia:	Introducción a la Valuación
Curso:	Teórico
Créditos:	6 (102+0)
Requisitos:	Examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivos y descripción general:

El objetivo de la materia está enfocado a introducir al estudiante en el campo de la actividad valuatoria, profundizar en los conceptos básicos de los temas del proceso valuatorio, analizando de una manera general las diferentes metodologías que comprende la elaboración de un dictamen, así como proporcionar información relacionada con antecedentes de la valuación, el perfil del valuator y su ubicación en el entorno profesional.

Programa de Estudios

1.- Introducción a la Valuación

2.- La Propiedad Raíz

3.- Principios de la Valuación de Bienes Raíces

4.- El Proceso de la Valuación

5.- El Valor

6.- El Método del Costo

7.- Método de Comparación Directa de Ventas

Materia: Sociología Urbana

8.- El Método de Ingresos

Créditos: 6 (102 + 0)

9.- Correlación Examen Previo de conocimientos sobre valuación

10.- Informe y Dictamen de Valor

Objetivo y descripción general

Bibliografía.

El enfoque del curso, se orienta hacia el análisis y estudio de los fenómenos de carácter sociológico y urbano que inciden en el proceso de la ANIMVAC, "Consideración Sobre Valor", Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, A.C., México, 1980 * y desarrollo del medio urbano, y la manera en la cual la vinculación de ambos conduzca en

LYON, Robert, Ted C. Jones: "Principios de la Valuación de Bienes Raíces", Librería del Congreso, San Luis Missouri, USA, 1993.

CUELLAR, Ulloa Luis: "Ambitos y Competencia del Valuador Profesional", Facultad de Arquitectura, UANL, 1991.

KENETH, Johan: "Dinero, de Donde Viene", Ed. Diana, México, 1990.

SEDESOL, "Curso de Valuación Moderna", Comisión Nacional de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN), México, 1991

VENTOLO, Jr. William L. y Martha R Williams, "Técnicas del Avalúo Inmobiliario", Real Estate Education Company, USA, 1997.

* Literatura Clásica

Clave: MEVI - 5001
Materia: Sociología Urbana
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisitos: Examen Previo de conocimientos sobre valuación

Objetivo y descripción general

El enfoque del curso, se orienta hacia el análisis y estudio de los fenómenos de carácter sociológico y urbano que inciden en el proceso de la valuación de bienes inmuebles. El propósito es que el alumno incorpore a su análisis y avalúos los elementos participes de la sociología y desarrollo del medio urbano, y la manera en la cual la vinculación de ambos conduzca en forma natural a la comprensión e integración de los conglomerados urbanos, los que en forma positiva o negativa influyen en el valor del bien raíz. Se pretende además la elaboración de un proyecto de investigación relacionado directamente con la valuación inmobiliaria a través de su realización mediante un estudio de campo orientado al análisis de valores del suelo en el Area Metropolitana de Monterrey y la influencia de estos en el carácter urbano y sociológico.

Programa:

1.- Introducción a la Sociología

- a) corriente europea siglo XIX
- b) Latinoamérica Siglo XX

2.- El Fenómeno Urbano

- a) La Escuela Alemana

Clave: MEVI-2001
 Materia: Sociología Urbana
 Curso: Teoría
 Créditos: 6 (102+0)
 Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valoración

Objetivo y descripción general

El enfoque del curso se orienta hacia el análisis y estudio de los fenómenos de carácter sociológico y urbano que inciden en el proceso de la valoración de bienes inmuebles. El propósito es que el alumno incorpore a su análisis y valore los elementos característicos de la sociología y desarrollo del medio urbano, y la manera en la cual la vinculación de ambos conlleva a una forma natural a la comprensión e integración de los conglomerados urbanos, los que en forma positiva o negativa influyen en el valor del bien raíz. Se pretende además la elaboración de un proyecto de investigación relacionado directamente con la valoración inmobiliaria a través de su realización mediante un estudio de campo orientado al análisis de valores del suelo en el Área Metropolitana de Monterrey y la influencia de estos en el carácter urbano y sociológico.

Programa:

1.- Introducción a la sociología

- a) corriente europea siglo XIX
- b) Latinoamérica siglo XX

2.- El fenómeno urbano

- a) La Escuela Alemana

b) Los sociólogos alemanes:

- Max Weber:
- Werner Somart:
- George Summit:

Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valoración

3.- La Teoría Sociológica

4.- La Escuela Ecologista de Chicago

5.- La Escuela Marxista

6.- La Construcción Social de la realidad

7.- Estudio Sobre la Renta del Suelo urbano

Bibliografía

ANDERSON, Neal: "Sociología de las Comunidades Urbanas", Fondo de Cultura Económica, México, 1976.*

Programa:

CORONA, Rentería Alfonso: "La Economía Urbana", Ed. Progreso, México, 1987.*

DONOSSO, Massolo y Méndez: "Antología de la Sociología Urbana", Ed. UNAM, México, 1990.

GARZA, Gustavo: "Una Década de la Planeación Urbano- Regional", Ed. Colegio de México, México, 1988.*

* Literatura Clásica

2.- Economía Urbana

Clave: MEVI - 5002
Materia: Economía Urbana
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivo y descripción del curso

Proporcionar al alumno un marco referencial que le permita visualizar el desarrollo y la actividad económica, encuadrados en el contexto urbano, además de su influencia e interdependencia con el mismo, brindándole las herramientas teórico- económicas sobre ésta disciplina en sus conceptos básicos de economía urbana, que le permita realizar de manera congruente un diseño espacial del suelo urbano, dándole un mayor fundamento profesional. El contenido de la materia incluye: la introducción a la microeconomía, la teoría del crecimiento y desarrollo económico, activadores y desactivadores de la economía, teoría económica de la tierra y el desarrollo urbano.

Programa: *Microeconomía, Teoría y Problemas*, Ed. Mc. Graw, Hill México, 1990

1.- Teoría Económica

a) Microeconomía

- introducción, oferta y demanda
- teoría del consumidor
- teoría de la producción
- teoría de costos

b) Macroeconomía

- variables agregadas y determinación del ingreso
- la actividad económica e índices

2.- Economía Urbana

Clave: MEVI - 5002
 Materia: Economía Urbana
 Curso: Técnico
 Créditos: 6 (102 + 0)
 Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivo y descripción del curso

Proporcionar al alumno un marco referencial que le permita analizar el desarrollo y la actividad económica, encuadrados en el contexto urbano, además de su influencia e interdependencia con el mismo, brindándole las herramientas teórico-económicas sobre esta disciplina en sus conceptos básicos de economía urbana, que le permita realizar de manera congruente un diseño espacial del suelo urbano, dándole un mayor fundamento profesional. El contenido de la materia incluye: la introducción a la microeconomía, la teoría del crecimiento y desarrollo económico, activadores y desactivadores de la economía, teoría económica de la tierra y el desarrollo urbano.

Programa:

1.- Teoría Económica

- a) Microeconomía
- introducción, oferta y demanda
 - teoría del consumidor
 - teoría de la producción
 - teoría de costos

b) Macroeconomía

- variables agregadas y determinación del ingreso
- la actividad económica e índices

2.- Economía Urbana

- a) introducción
- b) estructura espacial y localización
- c) gradientes de densidad
- d) tamaños de ciudad
- e) jerarquía urbana regional
- f) crecimiento urbano
- g) economía de la aglomeración
- h) servicios urbanos y transporte
- i) problemas urbanos

Proporcionar los elementos metodológicos mediante el análisis y la aplicación del método científico en las técnicas de investigación, diseño de esquemas de investigación necesarios y adiestramiento en su utilización para desarrollar investigaciones documentales y de campo, mediante un ensayo

Bibliografía

CLEMENT, Norris C. y John Pool: "Economía: Enfoque América Latina", Mc. Graw Hill, México, 1992

Programas:

DILAS, R.A. y Wallace R.S., "Problems in Macroeconomic", Serie Schawn, Mc. Graw Hill, México 1994

DIULO, Eugene: "Microeconomía, Teoría y Problemas", Ed. Mc. Graw, Hill México, 1990

RENTERIA, Corona Alfonso: "Economía Urbana", Colegio de México, 1991

RICHARDSON, Eugene: "Economía Regional y Urbana", Ed. Gustavo Gili, México, 1995.

ROSETTI, José P. "Introducción a la Economía: Enfoque Latinoamericano", Ed. Harla, España, 1991