

Clave: MEVI - 5600
Materia: Metodología de la Investigación
Curso: Teórico
Créditos: 6(102 + 0)
Requisitos: Examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivo y descripción general

Proporcionar los elementos metodológicos mediante el análisis y la aplicación del método científico en las técnicas de investigación, diseño de esquemas de investigación necesarios y adiestramiento en su utilización para desarrollar investigaciones documentales y de campo, mediante un ensayo teórico-práctico.

Programa:

- 1.- Técnicas de Investigación
- 2.- Elaboración de un Ensayo
 - a) contenido de los elementos de un ensayo
 - b) Elaboración del mismo
 - c) Asesoría del proyecto
- 3.- El Papel de la Investigación Documental
 - a) Importancia y elementos esenciales
 - b) Estructuración y análisis del contenido
 - c) Elaboración del proyecto
- 4.- El Proceso de la Investigación Científica y la Presentación de un Trabajo de Investigación
 - a) presentación
 - b) introducción

- Clave: c) planteamiento del problema
- Materia: d) marco teórico
- Curso: e) formulación de hipótesis
- Créditos: f) elección de las técnicas de investigación
- Requisitos: g) procesamiento y análisis de la investigación
h) resultados generales
- Objetivo y Valoración: i) conclusiones

Bibliografía

ANDEER, Egg Ezequiel: "Técnicas de Investigación Social", Ed. El Cid. Madrid, 1989. *

GARZA, Mercado Ario: "Técnicas de Investigación en Ciencias Sociales", Ed. Colegio de México, 1986. *

ROJAS, Soriano Raúl: "Guía para Realizar investigaciones Sociales" Ed. UNAM, México, 1992

TAMAYO, Tamayo, Mario: "El Proceso de la Investigación Científica", Ed. Trillas, México, 1990.

* Literatura Clásica

a) Relación de las condiciones y sociohistóricas con la traza de dos capitales latinoamericanas: Buenos Aires y Ciudad de México

- (c) planteamiento del problema
- (d) marco teórico
- (e) formulación de hipótesis
- (f) elección de las técnicas de investigación
- (g) procesamiento y análisis de la investigación
- (h) resultados generales
- (i) conclusiones

Bibliografía

ANDER, Egg Exequiel: "Técnicas de Investigación Social", Ed. El Cid, Madrid, 1989. *

GARZA, Mercado Ato: "Técnicas de Investigación en Ciencias Sociales", Ed. Colegio de México, 1986. *

ROJAS, Soriano Raúl: "Guía para Realizar Investigaciones Sociales", Ed. UNAM, México, 1992.

TAMAYO, Tamayo, Mario: "El Proceso de la Investigación Científica", Ed. Trillas, México, 1990.

* Literatura Clásica

Clave: MEVI - 5006
Materia: Civilización y Cultura
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisitos: examen previo de conocimientos sobre valuación

Objetivo y descripción general

Ampliar las expectativas culturales, con el fin de complementar su formación académica a través de un enfoque humanístico- social. Conocer los estilos arquitectónicos que puedan servir al valuador para conocer el valor histórico de los inmuebles, analizar la obsolescencia de los diseños arquitectónicos, los alcances y limitaciones de los diferentes estilos y corrientes artísticas, la influencia de los estilos en las épocas clásica, moderna y contemporánea, conjuntamente la apreciación estética y la conceptualización de los valores del individuo y su ética profesional.

Programa:

- 1.- La Arquitectura, el medio físico, la urbe y la cultura.
- 2.- La historia de la Arquitectura como una historia de "tipos" edificados.
- 3.- Historia de la ciudad y la cultura que la edificó.
 - a) diferentes estilos de la arquitectura
- 4.- La vivienda en relación con el marco cultural de sus habitantes
- 5.- Hacia una lectura integral de la ciudad y la arquitectura.
- 6.- Estudio de caso:
 - a) Relación de las condiciones y sociohistóricas con la traza de dos capitales latinoamericanas: Buenos Aires y Ciudad de México

Clave: MEXI - 2006
 Materia: Civilización y Cultura
 Curso: Teórico
 Créditos: 6 (102+0)
 Requisitos: examen previo de conocimientos sobre valoración

Objetivo y descripción general

Ampliar las expectativas culturales con el fin de complementar su formación académica a través de un enfoque humanístico-social. Conocer los estilos arquitectónicos que puedan servir al valorador para conocer el valor histórico de los inmuebles, analizar la obsolescencia de los diseños arquitectónicos, los alcances y limitaciones de los diferentes estilos y corrientes artísticas, la influencia de los estilos en las épocas clásicas, modernas y contemporáneas, conjuntamente la apreciación estética y la conceptualización de los valores del individuo y su ética profesional.

Programa:

- 1.- La Arquitectura, el medio físico, la urbe y la cultura.
- 2.- La historia de la Arquitectura como una historia de "tipos" edificadas.
- 3.- Historia de la ciudad y la cultura que la edificó.
 a) diferentes estilos de la arquitectura
- 4.- La vivienda en relación con el marco cultural de sus habitantes.
- 5.- Hacia una lectura integral de la ciudad y la arquitectura.
- 6.- Estudio de caso:
 a) Relación de las condiciones y sociohistóricas con la traza de dos capitales latinoamericanas: Buenos Aires y Ciudad de México

7.- Estudio de caso:

- a) Integración de marcos culturales tras siglos de convivencia:
 - Córdoba y Granada en el sur de España.

8.- Estudio de caso:

- a) la frontera de la reconquista, resistencia a la asimilación de unos Toledo y Sevilla.

9.- Estudio de caso:

- a) asimilación de unas formas heredadas a un uso actual:
 - fábrica de hilados y tejidos de la Fama, Santa Catarina, N.L.

10.- Integración del Valor Patrimonial a los métodos actuales de Valuación Inmobiliaria en la actualidad.

- a) hipótesis de trabajo.

Bibliografía

- BENEVOLO, Leonardo: "Historia de la Arquitectura Moderna", Ed. Gustavo Gili, España, 1992
- U.A.N.L.: "Evaluación de la Civilización Contemporánea", Ed: Facultad de Economía, UANL, México, 1990.
- FRAMPTON, Kenneth: "Historia Crítica de la Arquitectura", Ed. Gustavo Gili, España, 1995
- NEF, John Ulric: "Fundamentos Culturales de la Civilización Industrial", Ed. Sibesa, México, 1991
- ZAPATA, F. Héctor: "Génesis de la Arquitectura Moderna", Ed. Universidad de Guadalajara, México, 1994.

Clave: MEVI - 5009
Materia: Matemáticas Financieras
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisitos: MEVI 5100

Objetivos y descripción general

Se enfocará a la profundización teórica en el diseño de actividades que propicien la consolidación y evaluación efectiva de las herramientas matemáticas que mediante la aplicación del álgebra elemental para la deducción de fórmulas y el uso de los logaritmos en los cálculos, puedan evaluar la equivalencia del valor del dinero en diferentes tiempos y diferentes circunstancias de la manera más sencilla posible. De igual manera, se pretende como un objeto implícito, lograr la relación de lo anteriormente expuesto con la *Valuación Inmobiliaria*.

El fuerte crecimiento de las inversiones, tanto de las personas físicas como morales y el desarrollo cada vez mayor de las instituciones de inversión, ha incrementado en gran manera el número y complejidad de las operaciones financieras en los diferentes escenarios, entre los que se ubica la valuación de los bienes – raíces. Desde esta perspectiva, las matemáticas financieras, su aplicación y uso, así como la enseñanza problemática para el desarrollo de las capacidades mentales, la independencia cognoscitiva y el pensamiento creativo, propiciarán la consolidación efectiva, requisito fundamental para lograr el perfil adecuado del profesional de la *Valuación Inmobiliaria*.

Programa:

- 1.- Interés Simple
- 2.- Interés Simple: Monto, Valor Presente, Tasa, Tiempo y valor equivalente
- 3.- Interés Compuesto: Monto, Valor presente, tasas.
- 4.- Interés Compuesto: Tiempo, Período y valores equivalentes.

Claves: MEVI - 5000
 Materias: Matemáticas Financieras
 Curso: Teórico
 Créditos: 6 (102 + 0)
 Requisitos: MEVI 5100

Objetivos y descripción general

Se enfocará a la profundización teórica en el diseño de actividades que propicien la consolidación y evaluación efectiva de las herramientas matemáticas que mediante la aplicación del álgebra elemental para la deducción de fórmulas y el uso de los logaritmos en los cálculos, permitan evaluar la equivalencia del valor del dinero en diferentes tiempos y diferentes circunstancias de la manera más sencilla posible. De igual manera, se pretende como un objeto implícito, lograr la relación de la matemática expuesta con la valoración inmobiliaria.

El fuerte crecimiento de las inversiones, tanto de las personas físicas como morales y el desarrollo cada vez mayor de las instituciones de inversión, ha incrementado en gran medida el número y complejidad de las operaciones financieras en los diferentes escenarios, entre los que se aplica la valoración de los bienes raíces. Desde esta perspectiva, las matemáticas financieras, su aplicación y uso, así como la constante problemática para el desarrollo de las capacidades mentales, la independencia cognoscitiva y el pensamiento creativo, propician la consolidación efectiva, requisito fundamental para lograr el perfil adecuado del profesional de la valoración inmobiliaria.

Programas:

- 1.- Interés Simple
- 2.- Interés Simple: Monto, Valor Presente, Tasa, Tiempo y valor equivalente
- 3.- Interés Compuesto: Monto, Valor presente, tasa.
- 4.- Interés Compuesto: Tiempo, Período y valores equivalentes.

- 5.- Anualidad Simple y Cierta, Vencida e Inmediata: Renta, plazo e interés.
- 6.- Anualidad Anticipada: Monto, valor presente, tiempo, período
- 7.- Anualidad Diferida: Monto, valor presente, tiempo,
- 8.- Amortización y Fondos de Amortización.

Objetivo y descripción general

- 9.- Depreciación: métodos de: línea recta, porcentaje fijo, U. de producción
- 10.- Depreciación en épocas inflacionarias: valor de reposición

Bibliografía

ACHOUR, Dominique: "Inversión en Bienes Raíces", Limusa, México, 1994.

COSS, Bu Raúl: "Análisis y Evaluación de Proyectos de Inversión", Limusa, México, 1992.

DIAZ, Mata Alfredo y Victor Manuel Aguilera: "Matemáticas Financieras", Mc. Graw Hill, México, 1995

DIEZ de Castro Luis y Juan Mascareñas: "Ingeniería Financiera", 2a. edición Mc. Graw Hill, México, 1997

MOORE, Justin H.: "Matemáticas Financieras", UTEHA, México, 1996.

MORALES, Flegueres Carlos: "Elementos de Matemáticas Financieras", ECASA, México, 1990.

LARIOS, G. Carlos: "Manual de Matemáticas Financieras para Valuadores", Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., México, 1994.