

- (b) alcances y limitaciones
- (c) marco teórico
- (d) metodología
- (e) programa de productos
- (f) tesis críticas
- (g) estudio bibliográfico
- (h) apéndice

Bibliografía

BUNGE, Mario: "La Investigación Científica", Ed. Trillas, México, 1990

GARZA, Mercado Añor: "Manual de Técnicas de Investigación", Ed. Colegio De México, México, 1967 *

GERAL, S. Freeman Jack Levin: "Investigación en Ciencias Sociales", Ed. CECSA, México, 1990

ROJAS, Soriano Raúl: "Guía para Realizar Investigaciones Sociales", Ed. UNAM, México, 1990

TABORA, Huáscar: "Cómo Hacer una Tesis", Ed. Limusa, México, 1992

TECLA, Alfredo: "Técnicas de Redacción de Documentos", Ed. Trillas, México, 1990

UNAM: "Manual de Estilo Para la Presentación de Tesis de Posgrado", UNAM, 1993

* Literatura Clásica

14.- Materias Complementarias:

Clave: MEVI - 5602
Materia: Taller de Investigación II
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisito: MEVI 5601

Objetivo y descripción general.

El Taller de Investigación II, se encuentra entre las materias complementarias para los alumnos que no habiendo adquirido un promedio superior a los 95 puntos, les ayude a integrar los conocimientos adquiridos a través de cada una de las líneas formadoras de su maestría. Conocimientos, habilidades y destrezas, se deben reflejar en su proyecto de investigación para la obtención del grado.

Se encausa a conocer y discutir los criterios y características que debe cumplir la propuesta formal de investigación, la revisión del estatus epistemológico e investigativo de la valuación y sus áreas afines, tanto en el ámbito nacional como el internacional, adecuando la metodología y diseños de investigación en las áreas del conocimiento involucradas.

Programa:

- 1.- Revisión del Tema de Investigación
 - a) proyecto
 - b) planteamiento del problema
- 2.- Metodología
 - a) tipos de investigación
 - b) conceptualización e instrumentos de las variables

Clave:

3.- instrumentos la medición

Curso a) confiabilidad

Crédito b) validez

Requisito:

4.- enfoque cuantitativo y/o mixto

5.- Elaboración de un artículo

6.- Habilidades Básicas para la Docencia

Ofrecer al alumno la posibilidad de estudiar y el estudio de los instrumentos y productos para la gestión del riesgo en las inversiones inmobiliarias. El sistema financiero es extremadamente cambiante y el sistema económico se encaminan hacia un crecimiento sostenido y dentro de él el sistema financiero es uno de los más dinámicos y con mayores posibilidades de evolución.

Bibliografía.

Los instrumentos de medición pueden ayudar a las empresas a administrar el riesgo de sus inversiones de capital de dinero. La valoración de los instrumentos de medición es una tarea compleja y requiere de un conocimiento profundo de los instrumentos de medición y de los instrumentos de medición de los instrumentos de medición.

ACKOFF, Russel L. "Rediseñando el Futuro", Limusa, México, 1996

ARIAS, Galicia Fernando; "Introducción a la Metodología de la Investigación En las Ciencias", Ed. Trillas, México, 1994

BASURTO, Hilda: "Curso de Redacción Dinámica", Ed. Mc. Graw Hill, México, 1995.

HERNANDEZ, Samiperi Roberto: "Metodología de la Investigación", Ed. Mc. Graw Hill, México, 1994

TABORGA, Huascar: "¿Cómo Hacer una Tesis?", Grijalbo, México, 1990

LUNA, Castillo Antonio: "Metodología de la Tesis", Trillas, México, 1997.

TENA, Antonio y Rodolfo Rivas T: "Manual de Investigación Documental: Elaboración de una Tesina", Ed. Universidad Iberoamericana, México, 1995

Clave: MEVI - 5201
Materia: Mercado de Ingeniería Financiera
Curso: (Introducción) Teórico
Créditos: Mercado 6 (102 + 0)
Requisito: Mercado Arbitraje MEVI 5601

Objetivo y descripción general.

Ofrecer al estudiante, la descripción y el estudio de los instrumentos y productos financieros que le sirvan para gestionar el riesgo en las inversiones inmobiliarias, debido a que el mundo de las finanzas es extremadamente cambiante. Los nuevos instrumentos del sistema económico se encaminan hacia un crecimiento del sector servicios y dentro de él el sistema financiero es uno de los más dinámicos y con mayores posibilidades de evolución.

Los instrumentos financieros derivados, pueden ayudar a las empresas a reducir sus riesgos logrando con esto, una mayor estabilidad en sus flujos de dinero. La valuación de un activo, mediante el empleo de un instrumento adecuado, podrá lograr una mayor productividad y beneficio a la empresa, y al valuador un universo más amplio en su actividad profesional.

Programa:

1.- Los Sistemas Monetarios

- a) el sistema patrón - oro
- b) el sistema de patrón de cambios - oro
- c) el sistema de patrón de cambios - dólar
- d) el sistema monetario europeo

Clave: MEVI - 5201
Materia: Ingeniería Financiera
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102 + 0)
Requisitos: MEVI 5601

Objetivo y descripción general.

Ofrecer al estudiante la descripción y el estudio de los instrumentos y productos financieros que le sirvan para gestionar el riesgo en las inversiones inmobiliarias, debido a que el mundo de las finanzas es extremadamente cambiante. Los nuevos instrumentos del sistema económico se encuentran hacia un crecimiento del sector servicios y dentro de él el sistema financiero es uno de los más dinámicos y con mayores posibilidades de evolución.

Los instrumentos financieros derivados, pueden ayudar a las empresas a reducir sus riesgos logrando con esto, una mayor estabilidad en sus flujos de dinero. La valuación de un activo, mediante el empleo de un instrumento adecuado, podrá lograr una mayor productividad y beneficio a la empresa, y al valorador un universo más amplio en su actividad profesional.

Programa:

1.- Los Sistemas Monetarios

- el sistema patrón - oro
- el sistema de patrón de cambios - oro
- el sistema de patrón de cambios - dólar
- el sistema monetario europeo

Clave: MEVI - 5202

2.- El Mercado de Divisas

- Introducción
- Mercado de operaciones
- El arbitraje

3.-El Mercado Internacional de Obligaciones

- introducción
- valuación

4.- El Mercado Internacional de Acciones

- riesgo - rendimiento
- valuación de activos financieros
- teoría de la valuación por arbitraje

5.- Opciones

- valuación de opciones
 - factores que determinan el precio de una opción
 - el método binomial
 - el modelo Black and Scholes

6.- Futuros Financieros

- contratos de futuros financieros
- valuación de diferenciales

Bibliografía:

CHOINEL, Alain: "Introduction a l' Ingènerie Financière", Ed. La Revue Banque, París, 1993

DIEZ DE CASTRO, Luis y Juan Mascareñas: "Ingeniería Financiera", 2ª. Edición, Mc. Graw Hill, España, 1995

NARU, Parekh: "Financial Engineering", Ed. Euromoney, Londres, 1994

Clave: MEVI - 5202
Materia: Valuación de Predios Agropecuarios
Curso: Teórico
Créditos: 6 (102+ 0)
Requisitos: MEVI: 5601

Objetivo y descripción general.

El curso pretende desplegar ante el alumno, un panorama amplio de la "otra tierra", la que no es urbana, de la tierra que nos procura los alimentos, que permite la existencia de las ciudades, mediante un enfoque del que se desprenden dos vertientes: el análisis detallado del suelo, su clase textural, sus fases químicas y físicas, estudiándolo desde la interpolación de muestras de tierra hasta la foto - interpretación y aplicación del material que se recaba mediante satélites artificiales.

Se complementa, con el estudio y comparación de las leyes y códigos jurídicos que atañen a los predios rurales, sentando en ellos las bases para la descripción profunda y detallada, de las técnicas, métodos y sistemas valuatorios. El curso que sigue la valuación de los distintos predios rurales: agrícolas, ganaderos, forestales; en terrenos destinados a vías de comunicación, o explotación minera.

Programa:

- 1.- La Tierra Rural
 - a) desarrollo de la tierra rural
 - b) los predios rurales
 - c) valuación
- 2.- Predios Agrícolas
 - a) valuación de predios agrícolas
 - b) rotación de cultivos

DAPILLA AYERSON

3.- Ranchos

- a) valuación de ranchos ganaderos
- b) método de mercado
- c) unidad de medición

4.- Predios Forestales

- a) valuación de predios forestales
- b) factores que influyen en el valor
 - árboles comercializables
 - árboles en crecimiento
 - la tierra

5.- Huertas y Hortalizas

- a) factores que influyen en el valor
- b) localización de plantas

6.- Mejoras.

- a) irrigación
- b) cercas
- c) corrales

Bibliografía.

ABBOTT, J.C.y J.P.Makeham: "Agricultural Economics and Marketing", Ed. Longman, Inglaterra, 1990

DOBNER, Horst Karl: "La Valuación de los Predios Rurales", Ed. Concepto, México, 1994.

GARCIA, Paredes J. "Valuación e Indemnización de la Horticultura", Ed. Por Sociedad de Tasadores de Venezuela, A.C.1992.

MATERIA	MAESTRO	CATEGORIA
PRIMER SEMESTRE		
5001	Dr. M.C. Padilla Saucedo	T.H. Tiempo por Horas
5002	Dr. M.C. Gilberto Ramirez Garza	T.H. Tiempo por Horas
5003	Dr. M.C. Cantú Hinojosa	T.C. Tiempo Completo
5006	Dr. Adolfo Benito Narvaez Tijerina	T.C. Tiempo Completo
SEGUNDO SEMESTRE		
5009	Arg. M.A. Jesús Villareal Tostado	T.H. Tiempo por Horas
5003	Arg. M.A. Humberto García Chapa	T.C. Tiempo Completo
5003	Arg. M.C. Esdras Bellman	T.C. Tiempo Completo
5003	Arg. M.C. Esdras Bellman	T.C. Tiempo Completo