- Por medio de "paquetes" de actividades que simplifican la extensión del presupuesto.

En nuestro País es mas común el primero de ellos, debido quizá a que éstos están regulados por la Ley de Obras Públicas, la cual define la estructura de los presupuestos.

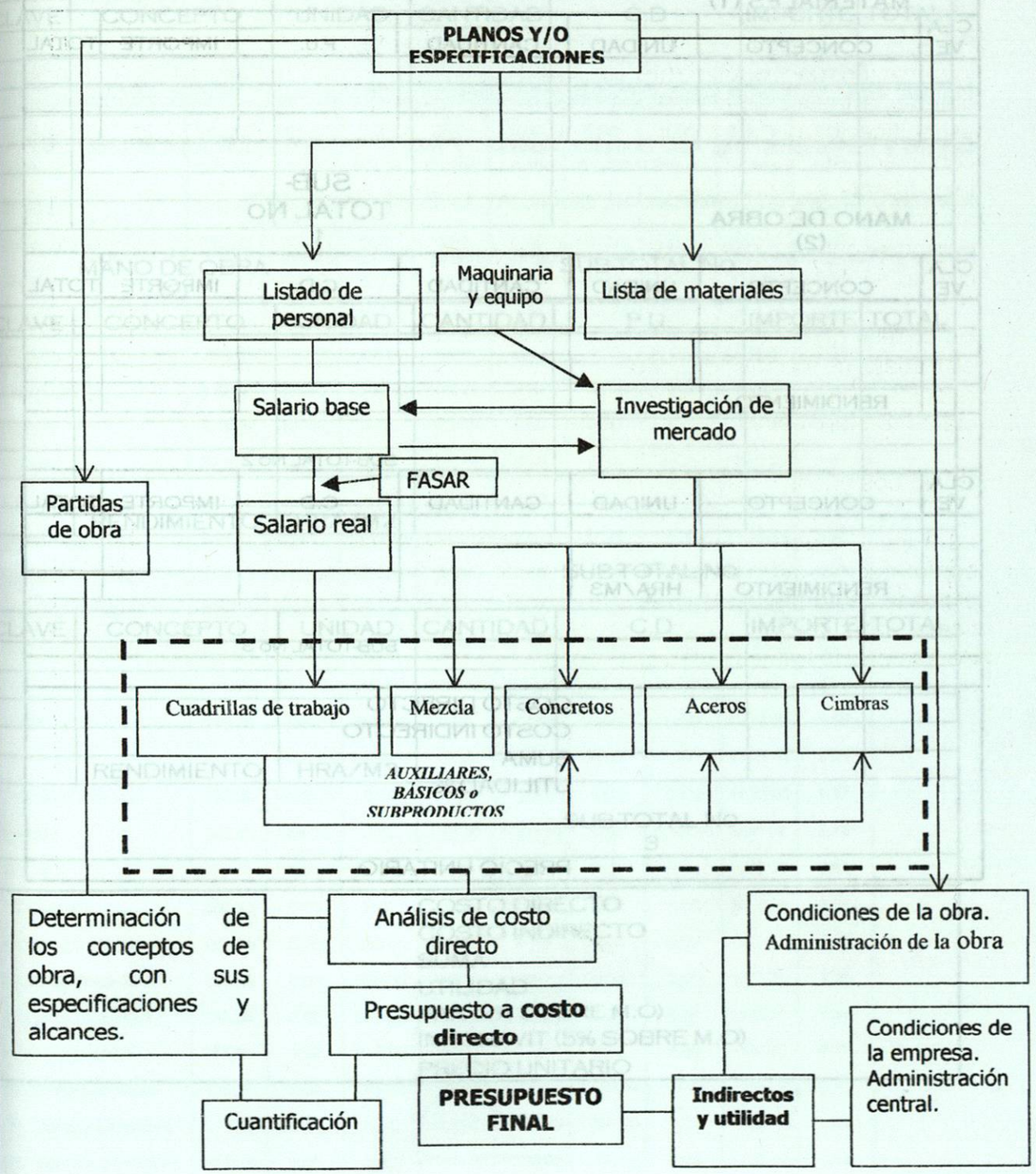
Para la conformación de los presupuestos de costos es necesario contar con la información correspondiente de la obra o proyecto a ejecutar. Esto se puede obtener a través de los planos o bien, por medio de un catálogo de conceptos y especificaciones proporcionados por el cliente. En el primer caso los planos deben contener las especificaciones respectivas y a través de ellas se obtiene inicialmente el catálogo de conceptos, unidades y cantidades de obra. Para esta etapa del presupuesto es necesaria una estrecha comunicación con el cliente debido a cambios y ajustes que podrían darse en la propuesta del catálogo en cuanto a información faltante o incompleta.

En el caso de contar con el catálogo de conceptos, unidades y cantidades de obra el trabajo se concentra únicamente en lo que está especificado, por lo que la relación con el cliente es menor y sólo se requiere en caso de conceptos no claros, o bien, cambios por disponibilidad de materiales, equipos, etc.

En ambos casos es altamente necesario la visita al lugar de la obra.

La Fig. I muestra un diagrama de flujo para actividades a realizar en la conformación de un presupuesto de costo en edificación; sin embargo, este mismo procedimiento puede aplicarse en el caso de que se tratara de otro tipo de obras como: urbanización, introducción de servicios, canales de riego, puentes, tuberías de alta presión, líneas de trasmisión, etc.

FIGURA I. DIAGRAMA DE FLUJO PARA LA PREPARACIÓN DE PRESUPUESTOS A PRECIOS UNITARIOS



TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS

TARJETA DE PRECIO UNITARIO

OBRA:
DESCRIPCIÓN:
UNIDAD: .
MATERIALES (1)

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	TOTAL

MANO DE OBRA (2) — SUB-TOTAL No 1

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	C.D	IMPORTE	TOTAL
	RENDIMIENTO					

SUB-TOTAL No 2

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	C.D	IMPORTE	TOTAL
	RENDIMIENTO	HRA/M3				

SUB-TOTAL No 3

COSTO DIRECTO
COSTO INDIRECTO
SUMA
UTILIDAD %

PRECIO UNITARIO

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS PARA CONCURSO DE OBRA PÚBLICA.

TARJETA DE PRECIO UNITARIO

OBRA:
DESCRIPCIÓN:
UNIDAD: ML.
MATERIALES (1)

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	C.D	IMPORTE	TOTAL

MANO DE OBRA (2) — SUB-TOTAL No 1

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	TOTAL
	RENDIMIENTO	HRA/M2				

SUB-TOTAL No 2

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	C.D	IMPORTE	TOTAL
	RENDIMIENTO	HRA/M3				

SUB-TOTAL No 3

COSTO DIRECTO
COSTO INDIRECTO
SUMA
UTILIDAD
SAR (2% SOBRE M.O)
INFONAVIT (5% SOBRE M.O)
PRECIO UNITARIO

BIBLIOGRAFÍA:

Ingeniería de Costos. Teoría y práctica en Construcción. Leopoldo Varela. CMD GROUP. BIMSA S.A de C.V. Julio 2000.

Costos. Legislación de Obra Pública. Susana Cabral y Leopoldo Varela. CMD GROUP. BIMSA S.A de C.V. Actualizado a Julio 2000.

Manual de Costos para Constructores. Raúl González Meléndez, Editor. México: 1989.

Costos y Materiales. Ing. Raúl González Meléndez y Juan A. Peimbert. Publicación Privada.1980

Normas y Costos de Construcción. Plazola, Vol. I y II. Ed. Limusa, 1976.

Costo y Tiempo en Edificación. Carlos Suárez Salazar. México: Limusa, 1995. 3ª. edición.

TABLA DE SALARIOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE SALARIOS MÍNIMOS PARA LA ZONA "B" DE NUEVO LEÓN Y SALARIOS DE MERCADO

JULIO DE 2001

CATEGORIA	C. N. S. M. ZONA "B"	GANDARA	Varias Obras	COTELSA	VALDEZ	FLOTRESA	IGM	PROMEDIO	FACTOR DE MERCADO
Ayudante A	265.65	818.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	818.16	**3.08**
Ayudante B	265.65	749.98	650.00	750.00	0.00	650.00	750.00	710.00	**2.67**
Azulejero	379.40	1499.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1499.89	**3.95**
Bodeguero	350.00	1022.63	0.00	0.00	0.00	0.00	750.00	886.32	**2.53**
Carpintero de banco	380.10	954.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	954.52	**2.51**
Carpintero de obra	361.20	1090.88	1200.00	0.00	0.00	800.00	0.00	1030.29	**2.85**
Ebanista	386.75	1090.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1090.88	**2.82**
Electricista	379.40	954.52	1300.00	1400.00	0.00	0.00	0.00	1218.17	**3.21**
Fierrero	373.45	1158.99	0.00	1300.00	0.00	0.00	0.00	1229.50	**3.29**
Herrero	373.45	1499.89	0.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	1349.95	**3.61**
Mecánico Automotriz	402.82	1090.88	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	1545.44	**3.84**
Oficial Albañil	388.15	954.52	1000.00	1300.00	1300.00	0.00	0.00	1138.63	**2.93**
Operador "A" Maq.	413.35	1022.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1022.63	**2.47**
Operador "B" Maq.	368.55	954.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	654.52	**1.78**
Operador de equipo	407.40	818.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	818.16	**2.01**
Peón	265.65	681.73	700.00	800.00	700.00	650.00	750.00	713.62	**2.69**
Pintor	370.30	1499.89	950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1224.95	**3.31**
Plomero	372.05	1090.88	1300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1195.44	**3.21**
Soldador Calificado	383.25	1636.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1636.25	**4.27**
Velador	342.65	954.56	0.00	750.00	1000.00	0.00	1000.00	926.14	**2.70**
Yesero	359.45	1499.89	1100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1299.95	**3.62**
1/2 Cuchara	265.65	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00	**3.76**
Ayudante Electricista	265.65	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	**3.01**
Ayudante Soldador	265.65	0.00	650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.00	**2.45**
Ayudante Carpintero	265.65	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	**2.26**
Ayudante plomero	265.65	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	**2.26**
Op. Retroexcavadora	413.35	0.00	1300.00	1500.00	1400.00	1200.00	0.00	1350.00	**3.27**
Op. Motoconformadora	413.35	0.00	0.00	1800.00	2000.00	1700.00	0.00	1833.33	**4.44**
Op. Vibrocompactadora	413.35	0.00	0.00	1000.00	1200.00	1200.00	0.00	1133.33	**2.74**