

Igualmente deberá la Empresa presentar al Gobierno Federal las noticias y pruebas de que los trabajos han continuado en el acto de haber cesado el impedimento, haciendo la expresada presentación dentro de los dos meses siguientes á los tres mencionados.

Solamente se abonará á la Empresa el tiempo que hubiere durado el impedimento, ó á lo sumo dos meses más.

Art. 24º El Gobierno prestará á la Empresa el apoyo moral y material que esté dentro de su posibilidad, cuando ésta lo solicite, para vencer los obstáculos que puedan presentarse al llevar á cabo el presente Contrato.

Art. 25º La Empresa se ha de sujetar á las leyes y reglamentos vigentes y que en lo sucesivo se expidan sobre policía, uso y aprovechamiento de las aguas, en lo que se relacione al caso especial de este Contrato.

Art. 26º La Compañía que los concesionarios organicen será siempre mexicana, aun cuando todos ó algunos de sus miembros fueren extranjeros, y estará sujeta exclusivamente á la jurisdicción de los tribunales de la República en todos los negocios cuya causa y acción tengan lugar dentro de su territorio.

Ella misma y todos los extranjeros y sucesores de éstos que tomaren parte en la Empresa, sea como accionistas, empleados ó con cualquier otro carácter, serán considerados como mexicanos en todo cuanto á ella se refiera.

Nunca podrá alegarse, respecto de los asuntos relacionados con este Contrato, derecho alguno de extranjería, bajo cualquier forma que sea, y sólo tendrán los derechos y medios de hacerlos valer que las leyes de la República conceden á los mexicanos; no pudiendo, por consiguiente, tener ingerencia alguna en dichos asuntos los Agentes diplomáticos extranjeros.

Art. 27º Las estampillas de este Contrato se pagarán por los interesados.

Es hecho por duplicado en la ciudad de México, á los veintisiete días del mes de Abril de mil ochocientos noventa y seis.—*M. Fernández Leal.*—Rúbrica.—*Martínez y Abiega.*—Rúbrica.

Es copia. México, Mayo 9 de 1896.—P. a. d. Sr. O. M., el Jefe de la Sección, *José Iglesias.*—Rúbrica.

Secretaría de Fomento, Colonización é Industria de la República Mexicana.—Sección 2ª

CONTRATO

Celebrado entre el C. Manuel Fernández Leal, Secretario de Estado y del Despacho de Fomento, en representación del Ejecutivo Federal, y el Sr. Ernesto Pugibet, para el aprovechamiento en la industria del agua que se le autoriza á desviar del río Grande de Monte Alto, conforme á la ley de 6 de Junio de 1894.

Art. 1º Se autoriza al Sr. Ernesto Pugibet para que, por sí ó por medio de la Compañía que al efecto organice y sin perjuicio de tercero que mejor derecho tenga, pueda ejecutar las obras hidráulicas necesarias para aprovechar como fuerza motriz hasta la cantidad de un mil quinientos litros de agua por segundo de la que en toda época corra por el río de Monte Alto, Distrito de Cuautitlán del Estado de México.

Igualmente podrá el concesionario ó la Compañía que organice construir las tomas y canales necesarios para el objeto indicado, comprometiéndose á devolver las aguas al cauce del río antes de la presa de Barron, según se fijará en el proyecto de las obras que se efectúen.

Art. 2º Queda también autorizado el concesionario para hacer los trabajos de capta-

ción que juzgue necesarios en los manantiales que se encuentran en los terrenos de su propiedad y que por consiguiente le pertenecen, en la inteligencia de que cualquier aumento en el caudal de agua del río, satisfechos los derechos adquiridos anteriormente, podrá disponer libremente de dicho aumento el mismo concesionario, ya sea para acrecentar la potencia de sus instalaciones, ó bien para utilizarla como riego ó para abasto de poblaciones.

Art. 3º El concesionario ó la Compañía que organice se compromete á utilizar la energía hidráulica de las caídas que obtenga para emplearla en el mismo lugar, ó bien transportarla á distancia, valiéndose de la electricidad si así le conviniere.

Art. 4º Para la transmisión de la energía eléctrica, la Empresa queda autorizada para establecer vías aéreas por medio de postes de siete metros de alto por lo menos y alambres sin envoltura, ó bien vías subterráneas por medio de alambres y tubos instalados de la manera más apropiada.

Art. 5º El concesionario ó la Compañía que organice queda obligada á presentar á la Secretaría de Fomento, dentro del término que fija el artículo siguiente, el proyecto correspondiente de los diques, tomas y canales, una memoria descriptiva y los planos y perfiles necesarios, haciéndose constar los volúmenes de agua que se deriven en cada toma en diversas épocas del año, las dimensiones de los canales con su pendiente y los detalles necesarios para la construcción de las presas ó diques y los de las compuertas ó boca-tomas.

Art. 6º Los reconocimientos del terreno para la localización de los diques, tomas y canales, los comenzará el concesionario dentro de los dos meses de la promulgación del presente Contrato, y dentro del plazo de seis meses, contados desde la fecha indicada, presentará á la Secretaría de Fomento los planos y perfiles relativos á dichas obras, por duplicado y á escala métrica decimal conveniente, con el visto bueno del Inspector que se nombre, y solicitará la aprobación de dicha Secretaría.

El duplicado de dichos planos se devolverá al concesionario con la nota de haber sido ó no aprobados, y el otro ejemplar quedará en los archivos de la Secretaría.

Art. 7º Inmediatamente después de aprobados los planos, perfiles y estudio de detalle por la Secretaría de Fomento, la Empresa dará principio á la construcción de una de las instalaciones de las obras, la que se terminará dentro de los dos años contados desde la misma fecha, y la segunda instalación quedará terminada dentro de los tres años, contados después de los dos anteriores.

Art. 8º El concesionario ó la Compañía que organice podrá construir sobre los canales que establezca los puentes que juzgue necesarios para el tráfico particular, presentando los planos á la Secretaría de Fomento para su debida aprobación, y quedará obligado á construir, también por su cuenta, los puentes que demande el libre tráfico local ó general, siempre que atraviesen con su canal algún camino, calzada ó vía de uso público, presentando los planos respectivos y recabando la aprobación correspondiente, ya sea de la Secretaría de Fomento y del Gobierno del Estado, ó ya de la Secretaría de Comunicaciones.

Art. 9º Para la ejecución de los trabajos de reconocimiento y de trazo, y para los de construcción de las obras, la Secretaría de Fomento nombrará un Ingeniero Inspector, cuya remuneración, no excediendo de doscientos cincuenta pesos mensuales, será pagada por el concesionario ó la Compañía, el que dará aviso al principio de los trabajos para que se haga el nombramiento de dicho Ingeniero Inspector.

Art. 10. La Empresa tendrá el derecho de vía por la anchura hasta de seis metros en toda la extensión del canal principal, además del ancho de éste.

Art. 11. La Empresa podrá tomar, conforme á las leyes de expropiación por causa de

utilidad pública, los terrenos de propiedad particular necesarios para el establecimiento de sus acueductos y dependencias, depósitos, instalaciones y demás accesorios, de acuerdo con la fracción IV del art. 3º de la ley de 6 de Junio de 1894, en conformidad con las reglas siguientes:

I. En caso de que no haya avenimiento entre la Empresa y los propietarios de los terrenos, se nombrará un perito valuador por cada una de las partes, y ambos presentarán á las mismas sus avalúos dentro del término de ocho días contados desde su nombramiento. Si los avalúos son discordantes, se someterá el negocio á conocimiento del Juez de Distrito del Estado en donde estén situados los terrenos de cuya expropiación se trate, para que nombre un perito, tercero en discordia, que emita su dictamen dentro del perentorio término de ocho días contados desde su nombramiento, sobre lo que sea de justicia dar por indemnización al dueño de los terrenos que deben ser ocupados. El Juez de Distrito, tomando en cuenta las opiniones de los peritos y las pruebas que las partes le presentaren mientras aquéllos emiten su dictamen, fijará el monto de la indemnización dentro de tres días. El fallo del Juez de Distrito se ejecutará sin más recurso que el de responsabilidad.

II. Si el dueño del terreno que deba ser ocupado por causa de utilidad pública para la construcción de los acueductos, depósitos, dependencias y accesorios no nombrase su perito valuador dentro del término de ocho días, después de notificado por el Juez de Distrito á pedimento de la Empresa, dicho funcionario nombrará de oficio un valuador que represente los intereses del dueño.

III. En todo caso en que sea necesario ocurrir al Juez de Distrito, dicho funcionario, si la Empresa lo pidiere ó no le fuere posible fijar la cantidad de terreno que necesite ocupar, comenzará el juicio señalándose por el Juez, previa audiencia del Ingeniero del Gobierno, ó en ausencia de éste, del perito que nombrase el mismo Juez, una suma que deberá quedar en depósito mientras se sustancia el juicio, y autorizando á la Empresa para ocupar provisionalmente el terreno de que se trate, sin perjuicio de que si el avalúo definitivo de los peritos fuese mayor ó menor de la suma depositada por la Empresa, pague ésta lo que faltare ó recoja el exceso.

IV. Si el poseedor ó dueño del terreno que deba ocuparse fuere incierto ó dudoso, por causa de litigio ú otro motivo, el Juez de Distrito fijará como monto de la indemnización la cantidad que resultare en vista del avalúo del perito que nombre y del que el mismo Juez designe en representación de los legítimos dueños del terreno en cuestión. La cantidad que definitivamente se fije, será depositada conforme á las prescripciones legales, para entregarla á quien corresponda.

V. Los peritos, para hacer sus avalúos, tendrán en cuenta lo que pague por contribución el terreno de cuya expropiación se trate, y los daños y provechos que de la misma resulten al propietario.

VI. Si para los reconocimientos y trazos fuere necesario destruir ó derribar, en todo ó en parte, árboles, magueyes ú otros obstáculos, la Empresa podrá hacerlo, quedando obligada á pagar la indemnización que señalen los peritos, luego que ésta sea conocida.

Art. 12. Queda autorizada la Empresa para construir las líneas telefónicas que juzgue necesarias á lo largo de sus canales, para el uso exclusivo de sus obras, previa aprobación de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, y el Gobierno tendrá derecho de mandar colocar libremente y sin retribución alguna uno ó dos alambres telegráficos en los postes de la línea de la Empresa, quedando ésta sujeta á las leyes y reglamentos vigentes ó que en adelante se dieren sobre construcción y explotación de líneas telegráficas y telefónicas.

Art. 13. La Empresa podrá importar libres de derechos arancelarios, por una sola vez,

todas las máquinas, instrumentos científicos y aparatos necesarios para el trazo, construcción y explotación de las mismas obras.

La Empresa presentará á la Secretaría de Fomento listas pormenorizadas de los efectos que dentro de esta concesión tenga que introducir, cuando los necesite, siempre que sea dentro de los plazos estipulados en el presente Contrato, para las instalaciones y la construcción; especificando en dichas listas el número, cantidad y calidad de los efectos, y observando, para la importación de ellos, las reglas que dicte la Secretaría de Hacienda y las limitaciones que fije la de Fomento.

Art. 14. Los efectos que se necesiten los introducirá la Empresa, para el uso exclusivo de sus obras y de su explotación; pero si enajenare ó aplicare á otros usos alguno ó algunos de esos artículos, la Secretaría de Hacienda exigirá el reintegro de los correspondientes derechos, sin perjuicio de las penas que para el caso de contrabando establecen las leyes.

Art. 15. Durante cinco años, contados desde la promulgación de este Contrato, los capitales invertidos por la Empresa en los trabajos y en las obras hidráulicas y eléctricas á que se refiere este Contrato, incluso el valor de los terrenos empleados en éstas, sobre los cuales se les concede el derecho de vía, y por las acciones, bonos ú obligaciones que emitan, gozarán de exención de todo impuesto federal, con excepción de los que se pagan en la forma del Timbre, que se causarán conforme á la ley relativa.

Art. 16. Queda la Empresa en libertad para celebrar con los particulares ó Compañías los contratos y convenios que juzgare convenientes para el aprovechamiento del agua que conduzca por sus canales, sea como riego ó como fuerza motriz ó como abasto de poblaciones, sujetándose para los precios á las tarifas que con oportunidad se han de presentar á la Secretaría de Fomento para su examen y aprobación, sin perjuicio de que la Empresa haga uso de su derecho para aprovechar dichas aguas en el riego de sus propiedades ó bien en industrias que sean de su propiedad.

Art. 17. La Empresa comenzará á hacer uso de las aguas que conduzcan sus acueductos, tan luego como se puedan utilizar.

Art. 18. La Empresa perderá el derecho al uso de las aguas que se le conceden por el presente Contrato en el caso en que dejasen de utilizarlas en un período de diez años consecutivos, quedando en libertad el Gobierno para concederlas á otras Empresas, las que si aceptan las obras hechas por la Empresa concesionaria, las pagarán á ésta según los precios que fijen los peritos nombrados por ambas partes.

Art. 19. La Empresa podrá traspasar todas ó parte de las concesiones hechas por el presente Contrato, previo permiso de la Secretaría de Fomento, así como hipotecarlas á individuos ó asociaciones particulares, siendo indispensable en el primer caso que aquéllos y éstas acepten, respectivamente, todas y cada una de las obligaciones impuestas á la Empresa por el presente Contrato.

Art. 20. La Empresa podrá emitir igualmente acciones comunes, de preferencia bonos y obligaciones, y disponer de ellas.

Art. 21. En ningún tiempo ni por ningún motivo podrá la Empresa enajenar ó hipotecar las concesiones del presente Contrato á ningún Gobierno ni Estado extranjero, ni admitirlo como socio, siendo nula y de ningún valor ni efecto cualquiera estipulación que se pacte con ese objeto.

Art. 22. La Empresa tendrá en esta Capital un representante ampliamente autorizado para que se entienda con el Gobierno en todo lo que se relacione con el presente Contrato.

Art. 23. La Empresa garantizará el cumplimiento de las obligaciones que le impone este Contrato, constituyendo en el Banco Nacional de México un depósito de cinco mil pe-

sos en títulos de la Deuda Pública consolidada, dentro de los ocho días de la promulgación del mismo Contrato, y cuyo depósito le será devuelto cuando haya terminado la primera instalación de que habla el art. 7º.

Art. 24. Este Contrato caducará por cualquiera de las causas siguientes:

I. Por no constituir el depósito dentro del plazo que fija el artículo anterior.

II. Por no comenzar los trabajos de reconocimiento y de construcción de las obras, y por no terminarlas en los plazos fijados en los artículos 6º y 7º.

III. Por no hacer uso de las aguas en un plazo de diez años consecutivos.

IV. Por traspasar el presente Contrato á un particular ó á otra Empresa sin previo permiso de la Secretaría de Fomento.

V. Por traspasar ó hipotecar el Contrato y las concesiones que de él se derivan á un Gobierno ó Estado extranjero, ó por admitirlo como socio.

Art. 25. Si la caducidad se declarare por los motivos que expresan las fracciones II, III y IV, la Empresa perderá el depósito y las concesiones y franquicias especiales que le otorga este Contrato.

Si la caducidad se declarare por los motivos que expresa la fracción V, la Empresa incurrirá en la pérdida de todos los derechos, bienes y propiedades de cualquier género, relacionados con este Contrato.

En todo caso, y antes de hacer la declaración de caducidad correspondiente, la Secretaría de Fomento concederá á la Empresa un término prudente para exponer su defensa.

Art. 26. Las obligaciones que contrae el concesionario respecto de los plazos fijados en este Contrato, se suspenderán en todo caso fortuito ó de fuerza mayor debidamente justificado, que impida directa y absolutamente el cumplimiento de tales obligaciones. La suspensión citada durará sólo por el tiempo que dure el impedimento que la motive, debiendo el concesionario presentar al Gobierno General las noticias y pruebas de haber ocurrido el caso fortuito ó de fuerza mayor del carácter mencionado, dentro del término de tres meses de haber éste tenido lugar; y sólo por el hecho de no presentar tales noticias y pruebas dentro de dicho término, no podrán ya alegar el concesionario, en ningún tiempo, la circunstancia de caso fortuito ó de fuerza mayor.

Igualmente deberá el concesionario presentar al Gobierno Federal las noticias y pruebas de que los trabajos han continuado en el acto de haber cesado el impedimento, haciendo la expresada presentación dentro de los dos meses siguientes á los tres mencionados.

Solamente se abonará al concesionario el tiempo que hubiere durado el impedimento, ó á lo sumo dos meses más.

Art. 27. El Gobierno prestará al concesionario ó á la Compañía el apoyo moral y material que esté dentro de su posibilidad, cuando éste lo solicite, para vencer los obstáculos que puedan presentarse al llevar á cabo el presente Contrato.

Art. 28. El concesionario se ha de sujetar á las leyes y reglamentos vigentes y que en lo sucesivo se expidan sobre policía, uso y aprovechamiento de las aguas, en lo que se relacionen al caso especial de este Contrato.

Art. 29. La Compañía que el concesionario organice será siempre mexicana, aun cuando todos ó alguno de sus miembros fuesen extranjeros, y estará sujeta exclusivamente á la jurisdicción de los tribunales de la República en todos los negocios cuya causa y acción tengan lugar dentro de su territorio.

Ella misma y todos los extranjeros y sucesores de éstos, que tomen parte en la Empresa, sea como accionistas, empleados ó con cualquier otro carácter, serán considerados como mexicanos, y en todo cuanto á ella se refiere.

Nunca podrá alegarse, respecto de los asuntos relacionados con este Contrato, derecho alguno de extranjería, bajo cualquiera forma que sea, y sólo tendrán los derechos y medios de hacerlos valer que las leyes de la República conceden á los mexicanos; no pudiendo, por consiguiente, tener ingerencia alguna en dichos asuntos los Agentes diplomáticos extranjeros.

Art. 30. Las estampillas de este Contrato se pagarán por el interesado.

Es hecho por duplicado en la ciudad de México, á los siete días del mes de Mayo de mil ochocientos noventa y seis.—*M. Fernández Leal.*—Rúbrica.—*Ernesto Pugibet.*—Rúbrica.

Es copia. México, Mayo 16 de 1896.—P. a. del Sr. O. M., el Jefe de la Sección, *José Iglesias.*

Secretaría de Fomento, Colonización é Industria de la República Mexicana. — Sección 5ª

CONTRATO

Celebrado entre el C. Manuel Fernández Leal, Secretario de Estado y del Despacho de Fomento, en representación del Ejecutivo de la Unión, y el C. Lic. Luis Méndez, en representación del Sr. Víctor Garcín, para el aprovechamiento de las aguas del río Blanco, como energía hidráulica.

Art. 1º. Se autoriza al Sr. Víctor Garcín para que, por sí ó por medio de la Compañía que al efecto organice y sin perjuicio de tercero que mejor derecho tenga, pueda ejecutar las obras hidráulicas necesarias para aprovechar como fuerza y para las necesidades de la industria que establezca, hasta la cantidad de cinco mil litros de agua por segundo, del río Blanco, como máximo, en el trayecto comprendido desde el Puente del Paseo hasta la toma de agua de la fábrica de San Lorenzo, en Nogales, comprometiéndose á devolver al río el agua derivada antes de la toma mencionada, según lo expresan los planos del proyecto de obras presentados para su aprobación.

Art. 2º. El concesionario ó la Compañía que organice se compromete á producir toda la energía hidráulica susceptible de obtenerse en el trayecto del río fijado en el artículo anterior y á utilizarla en la industria que establezca en el lugar conocido con el nombre de Huilapa, ubicado sobre la margen izquierda de dicho río Blanco, en el Cantón de Orizaba, del Estado de Veracruz.

Art. 3º. El concesionario ó la Compañía que organice queda obligada á presentar dentro del término de tres meses contados desde la fecha de la promulgación de este Contrato, los planos complementarios y definitivos, por duplicado y en escala métrica apropiada. En dichos planos se expresarán las dimensiones de los canales con su pendiente y todos los detalles necesarios para la construcción de la presa ó dique y los de las compuertas ó boca-tomas. A los planos se acompañará la memoria descriptiva correspondiente en que se darán todos los datos requeridos para construcción de las obras, en que se comprueben los cálculos del proyecto. Tanto los planos como la memoria descriptiva deberán ser examinados por el Ingeniero inspector, quien hará las observaciones por escrito que crea convenientes, á fin de que la Secretaría de Fomento dé ó no su aprobación.

El duplicado de dichos planos se devolverá al concesionario con la nota de haber sido ó no aprobados, y el otro ejemplar quedará en los archivos de la Secretaría.

Art. 4º. Dentro de los dos meses después de aprobados los planos, perfiles y estudios