

A meno che riceviamo la vostra applicazione dentro il 31 Marzo corr. con relativo importo del costo del viaggio e del costo del necessario da spedirsi da New York, noi assumeremo che voi volete partire con la seconda spedizione, invece che con la prima.

L'esatto costo del viaggio da Callao a Porto Leguia (Porto Victoria) non si puo' sapere ora, ma \$50.00 saranno sufficienti per coprire tutte le spese del detto viaggio, assai probabilmente. Percio' i partenti sono tenuti a pagare \$50.00 per detta parte del viaggio: in caso che il viaggio costera' meno, la differenza sara' rimborsata.

Il costo degli attrezzi, provvigioni, utensili, ecc., strettamente necessari, che la Compagnia si obbliga a spedirvi direttamente da New York per convenienza di costo e trasporto sara' di \$308.12.

Il nostro Ingegnere, il Sig. Thos. M. Greenwood ed il nostro Presidente Sig. Avv. Ugo Tomenotti e la sua Signora, Mrs. Tomenotti, sono attualmente nella Concessione Tomenotti, alla direzione del lavoro di costruzione dei fabbricati, del Podere Sperimentale, e stanno facendo tutti i preparativi necessari per il vostro maggior conforto e benessere, nello stabilirvi nella nostra Concessione Tomenotti, dal primo giorno del vostro arrivo. Noi ci proponiamo cosi' di eliminare tutte le vitaccie e le peripezie a cui dovrebbero soggiacere coloro che vanno a stabilirisi in un posto nuovo, senza la voluta preparazione.

Pronta attenzione a queste istruzioni da parte vostra, varra' ad assisterci grandemente nel fare tutti gli arrangiamenti necessari, si' che la nostra buona preparazione serva a far fare un viaggio piacevole e comodo, a tutti coloro che vengono a fondare la nostra Colonia.

## INSTRUCTIONS TO SETTLERS

Orders for provisions will be shipped collectively and stored in our commissary on the land, subject to your demands. This is the most economical method of handling and is a great saving to the individual settler.

### COST OF SUPPLIES

Landed at Port Victoria,  
on Tomenotti Concession.

PROVISIONS. . . . .	\$ 101.44
HARDWARE. . . . .	108.21
KITCHEN WARE. . . . .	21.07
MISCELLANEOUS SUPPLIES, I Case Coal Oil. . . . .	2.25
Freight on above goods. . . . .	27.40
Spanish Invoice. . . . .	.75
Consular Fee. . . . .	12.00
Insurance. . . . .	7.50
Packing, Strapping and Extra Containers. . . . .	15.00
Transfer Charge—Iquitos. . . . .	3.00
Forwarding Charge—Iquitos. . . . .	3.00
Forwarding Charge—Para. . . . .	3.00
Lighter Rental—Para, Brazil. . . . .	3.50
Total. . . . .	\$ 308.12

If you have implements or supplies of any kind on hand that you wish to take along, be sure to ask us for detailed instructions for packing and shipping.

There may be a slight change in the prices of some of the staple articles such as sugar, butter, etc., at New York. The freight rates and other charges have been carefully estimated, and we believe will cover everything. Should there be a surplus it will be refunded.

### IMPORTANT

As we are not going through Brazil, vaccination will not be necessary. ON ACCOUNT OF THE HIGH ELEVATION OF THE RAILROAD TO OROYA ANYONE WITH A WEAK HEART OR NOT IN GOOD HEALTH, should not go on the first trip. On account of limited transportation facilities over the "Leguia Trail" from La Merced to Bermudez, we hope that the first colony will not be too large.

### SAILING LIST CLOSES MARCH 31

Colonists who wish to sail on April 13 must purchase tickets before March 31. Settlers should be in San Francisco a day or two before the boat leaves, in order to attend to various details pertaining to the voyage.

Each settler should take with him enough groceries to last SIX MONTHS. In compiling this list we have made a careful estimate of the quantity of foodstuffs which ONE PERSON will consume during that period of time. We advise colonists not to omit any of the items listed here, for now is the time to purchase, everything that is likely to be needed while homes are being built and land prepared for cultivation.

These extremely low prices include preparing them for export shipment and are made possible through collective buying. A "blanket" order for all supplies needed by colonists will be placed direct with wholesalers, thus securing more favorable discounts and saving retailers' profits.

You may cross out any item that you do not wish and deduct the amount from the total. Send us the list with check covering provisions wanted and we will have them included in our "blanket" shipment. You will receive from us a memorandum of your purchases, with an order on our commissary at Port Victoria entitling you to these goods upon demand.

1	Tin Soda Crackers.....	\$ .20 lb.	\$ 2.00
1	,, Pilot Bread.....	.16 ,,	3.20
4	Sk. Red Ribbon Flour 49s, double sacked.	7.70 Bbl.	7.70
1	Tin Graham Flour, 9#.....	.75 Tin.	.75
1-1/6	Dz. Quaker Oats, Small.....	1.50 Dz.	1.75
7	Pkgs. Cream of Wheat.....	2.50 ,,	1.46
7	,, Kelloggs Corn Flakes.....	1.15 ,,	.67
20#	Calif. Rice in 5# Tins.....	.07 lb.	1.40
1-20#	Bx. Mearoni Packed in Tins.....	2.10 ea.	2.10
1-20#	,, White Spaghetti Packed in Tins.....	2.10 ,,	2.10

1	Dz. Yosemite Tomatoes & Puree # 2 1/2..	\$ 1.50 Dz.	\$ 1.50
1/2	,, ,, Str. Beans #2.....	1.60 ,,	.80
1/2	,, ,, Peas #2.....	1.50 ,,	.75
1/2	,, ,, Corn #2.....	1.35 ,,	.68
1/3	,, Carrots #2 1/2.....	1.80 ,,	.60
1/3	,, Spinach #2 1/2.....	2.10 ,,	.70
5#	60/70 Prunes in Tin.....	.15 lb.	.75
5#	Choice Evap. Apples in Tin.....	.17 ,,	.85
5#	,, ,, Peaches in Tin.....	.19 ,,	.95
25#	Small White Beans Double Skd.....	.09 ,,	2.25
5#	Whole Dried Green Peas.....	.08 ,,	.40
1	Dz. Sour Mixed Pickles.....	3.65 Dz.	3.65
1/2	,, Marshall Sauce Small.....	1.65 ,,	.82
30-1#	Tins Butter.....	.70 lb.	20.00
1	Y A Cheese about 8# tinned.....	.33 ,,	2.64
3-10#	Tins Lard, hermetically sealed.....	.20 ,,	6.00
5	Tins Eagle Milk.....	2.35 Dz.	.98
3	Dz. Milk - Tall cans.....	1.25 ,,	3.75
5-1/2#	Tins Mixed Tea.....	.62 lb.	1.55
5-1#	,, Calumet Baking Powder.....	3.60 Dz.	1.50
3-1#	Pkgs. Baking Soda.....	.08 lb.	.24
1	Dz. Salad Oil 20 oz.....	3.00 Dz.	3.00
3-5#	Sk. Salt.....	.10 Sk.	.30
3	Tins Currie Powder 4 oz.....	1.65 Dz.	.41
1-8	Oz. Black Pepper.....	.25 Tin	.25
1-8	,, Tin Mustard.....	.25 ,,	.25
1-8	,, ,, Paprika.....	.35 ,,	.35
1-8	,, ,, Allspice.....	.25 ,,	.25
1-8	,, ,, Cinnamon.....	.26 ,,	.26
1-4	,, ,, Cloves.....	.23 ,,	.23
1-4	,, ,, Ginger.....	.15 ,,	.15
1-4	,, ,, Nutmegs.....	.20 ,,	.20
1-4	,, ,, Red Pepper.....	.20 ,,	.20
1-8	,, Bottle Yosemite Art. Lemon Extract..	.55 Bot.	.55
1-8	,, ,, ,, Vanilla.....	.55 ,,	.55
1-8	,, ,, Red Ribbon Strawberry.....	.60 ,,	.60
1-8	,, ,, ,, Raspberry.....	.60 ,,	.60
5#	Recleaned Currants.....	.25 lb.	1.25
5#	Seedless Raisins.....	.13 ,,	.65
1-50#	Cs. Berry Sugar.....	.10 1/2 ,,	5.25
2	Tins Syrup 2 1/2s.....	2.20 Dz.	.37
1	Dz. Yosemite Catsup 16 oz.....	2.40 ,,	2.40
1	,, Pride Assd. Jams #2 Tins.....	2.80 ,,	2.80
1	Bx. Radiant Candles 20/12 oz.....	2.70 Bx.	2.70
10	Bars. Poligon Soap.....	.05 Cake	.50
5	,, Lily White Floating Soap 7 oz.....	.07 ,,	.35
1	Pkg. Magic Yeast in Tins.....	.13 ,,	.13
1	5-gal. can Chinese Matches.....		2.40

Que dan un total de 101.44 dólares.

### HARDWARE

Here is a list of hardware that will meet practically all of the colonists' requirements. It includes only those items which we consider bare necessities. If you have any tools or implements on hand, other than the articles named, be sure to take them with you. Check the items desired, adding or omitting anything you wish, and return list to us promptly so that we can include your order in our "blanket" shipment. Should this list be amended, take care to change the total accordingly and remit the correct amount.

NOTE.—In shipping farm implements we would advise removing, wherever possible, any wooden parts which require too much room. Steamer freight rates are based on space occupied, hence it is far more economical to ship everything in compact form.

3	Dietz Lanterns. . . . .	\$	3.75
3	„ Globes Extra. . . . .	,,	.60
40	Ft. 3/8 Rope . . . . .	,,	.50
1	Saddle—Army. . . . .	,,	8.25
1	Pack Saddle—Army. . . . .	,,	8.25
1	Sewing Awl for Leather. . . . .	,,	.50
1	Yankee single bit handled axes. . . . .	,,	2.25
1	„ double „ „ . . . . .	,,	1.55
3	Planters hoes. . . . .	,,	2.55
6	Machetes horn handles at 1.50 . . . . .	,,	9.00
1	Hand ax. . . . .	,,	1.00
1	Flat file. . . . .	,,	.65
1	3 cornered file. . . . .	,,	.50
1	Set harness complete chain. . . . .	,,	15.50
1	3/8 fifth chains No. 22. . . . .	,,	2.88
2	Stiletto L. H. Round pt. Shovels. . . . .	,,	2.10
1	Keg asst. nails. . . . .	,,	5.05
1	Coil telephone wire. . . . .	,,	2.00
100	Sq. ft. wire cloth at \$4.00. . . . .	,,	4.00
100	Assorted machine & carriage bolts. . . . .	,,	3.60
1	Garden rake. . . . .	,,	.95
1	Bread Box. . . . .	,,	1.50
1	Box assorted screws. . . . .	,,	.50
1	Padlock @ 65 ctvs. . . . .	,,	.65
1	Home cobbler's outfit (shoes). . . . .	,,	1.50
1	Single plow No. 110. . . . .	,,	7.50
1	Falling Saw. . . . .	,,	4.13
	Pieces iron 12 gage—For Stoves. . . . .	,,	4.50
	„ „ 16 „ „ . . . . .	,,	4.50
1	Box rivets small (tinners). . . . .	,,	.65

50	Lbs. steel bars cut Asst. . . . .	,,	1.50
1	Box asst. stove bolts—large . . . . .	,,	.85
2	Lamps—House (Bracket). . . . .	,,	2.90
2	Crow bars. . . . .	,,	1.20
1	Box copper rivets. . . . .	,,	.90

Total. . . . . \$ 108.21

### KITCHEN WARE

The following list is intended to remind you of various small articles which you might need. Look it over carefully and see if it contains any items you have forgotten. All the utensils named here would be enough for about four persons. Select only the things you are likely to use. Place a check mark after the items wanted and return list to us with your remittance. These goods will be included in our "blanket" shipment.

2	Buckets. . . . .	.37	each	\$	.74
6	Plates (porcelain). . . . .	.20	„	,,	1.20
6	Cups „ . . . . .	.10	„	,,	.60
6	Saucers „ . . . . .	.06	„	,,	.36
3	Dish Platers „ . . . . .	.24	„	,,	.72
3	Soup bowls „ . . . . .	.18	„	,,	.54
2	Frying pans. . . . .	.65	„	,,	1.30
2	Small bread pans. . . . .	.35	„	,,	.70
6	Knives. . . . .	.10	„	,,	.60
6	Forks. . . . .	.10	„	,,	.60
6	Spoons—small. . . . .	.05	„	,,	.30
6	„ —large. . . . .	.07	„	,,	.42
2	Butcher knives. . . . .	.85	„	,,	1.70
2	Large forks. . . . .	.37	„	,,	.74
2	Extra large spoons. . . . .	.37	„	,,	.74
1	Flour sifter. . . . .	.55	„	,,	.55
1	Coffee pot. . . . .	.57	„	,,	.57
1	Wash board. . . . .	1.00	„	,,	1.00
2	Wash pans. . . . .	.30	each	,,	.60
1	Wash boiler. . . . .	1.85	„	,,	1.85
1	Broom. . . . .	.85	„	,,	.85
1	Can opener. . . . .	.10	„	,,	.10
2	Pie tins. . . . .	.18	each	,,	.36
1	Tea kettle. . . . .	1.05	„	,,	1.05
1	Dish pan. . . . .	.85	„	,,	.85
1	Set Salt & Pepper shakers. . . . .	.18	„	,,	.18
1	Quart pitcher. . . . .	.70	„	,,	.70
1	1 Gal. „ . . . .	1.15	„	,,	1.15

Total. . . . . \$ 21.07

Los decretos de 27 de Mayo y 17 de Junio de 1910 a que se refiere la parte final del art. 5° de la concesión fecha 3 de Diciembre de 1921 al Sr. Dr. Tomenotti, aluden a la conveniencia de uniformar los procedimientos en las peticiones de terrenos, estableciendo en ellos las bases forzosas para los contratos de colonización de la región montañosa, especificándolas así:

1°.—Los contratos de colonización, cualquiera que sea la forma que afecten y la región en la que hallan de tener efecto, no podrán dar lugar a cesiones de terrenos de montaña que excedan de 200,000 Hs.

2°.—Las cesiones de terrenos para colonización sólo se harán para el cultivo y explotación agrícola de los mismos, quedando expresamente excluidas las cesiones de tales terrenos para la explotación de los árboles gomeros u otros que en ellos existan.

3°.—Los peticionarios de concesiones de este género deberán manifestar el capital efectivo de que disponen para el objeto, obligándose a destinar, por lo menos, la tercera parte de dicho capital, al saneamiento y comunicación de los terrenos concedidos para ubicar las colonias, y las dos terceras partes restantes al pago de los pasajes y establecimiento de los colonos, provisión de las semillas, útiles y animales de labor a los mismos, auxilios médicos y farmacéuticos y demás gastos generales.

4°.—En todo caso, los concesionarios quedan obligados a comunicar los núcleos coloniales entre sí y con las vías navegables o caminos públicos más próximos a las colonias que establezcan.

5°.—Los colonos sólo podrán ser peruanos y europeos, de una o diversas nacionalidades, excluyéndose a los turcos. Los núcleos coloniales deberán constituirse necesariamente con peruanos y europeos, procurándose que unos y otros se encuentren en número igual.

6°.—Los concesionarios deberán proporcionar a los colonos los pasajes, los animales domésticos y de labor, instrumentos de labranza y semillas necesarias para el cultivo del suelo, a instalarlos en pequeñas casas, conforme a modelos que previamente se someterán a la aprobación del Gobierno.

Además, durante el primer año de residencia en la colonia, los colonos tendrán derecho a recibir gratuitamente medicinas y asistencia médica.

7°.—Las concesiones de colonización se otorgarán por familias, considerándose como tales a todo grupo de tres personas en el que estén representados los dos sexos, y cuyas edades no bajen de 20 años ni excedan de 45.

8°.—Es obligación de los concesionarios reservar, en el centro de toda colonia, una área suficiente para la ubicación de una pequeña población, en la que se determinará el espacio necesario para los edificios públicos que el Gobierno tuviere por conveniente hacer por su cuenta.

9°.—Los peticionarios de concesiones de colonización con cesión de terrenos de montaña, se comprometerán expresamente al cumplimiento de las disposiciones consignadas en el presente decreto, no pudiendo tomarse en consideración las propuestas que carezcan de tal determinación.

10°.—Cualquiera infracción de las disposiciones del presente decreto,

dará mérito a la inmediata caducidad del contrato respectivo, sin responsabilidad alguna para el Gobierno.

Las bases del otro decreto citado, son:

1°.—Los colonos, antes de ser embarcados en los puertos de su procedencia, serán examinados por un médico destinado por el Cónsul del Perú, el que expedirá un certificado de salud que será legalizado gratuitamente por dicho Cónsul.

2°.—Los inmigrantes que, como resultado de este examen, puedan ser admitidos como colonos, serán vacunados contra la viruela.

3°.—En el transporte de los colonos, desde el puerto de origen hasta el Perú, se cumplirán las condiciones pertinentes del reglamento de sanidad marítima peruano.

4°.—Al llegar al puerto peruano de destino, los colonos presentarán al médico encargado de la visita sanitaria del buque, el certificado de que se habla en el artículo primero.

5°.—Los contratistas están obligados a asegurar el servicio médico y medicinas a los colonos que establezcan, conforme a su contrato.

6°.—El emplazamiento de las habitaciones de las colonias se hará en terreno seco, prefiriéndose las partes elevadas para buscar la ventilación y favorecer el acceso de la luz solar.

7°.—Se evitará la proximidad a las casas de pantanos o charcos y, en general, de los lugares en que el agua de las lluvias o de ríos o arroyos, se estanque o forme remanzos.

8°.—Se procurará la proximidad de un manantial u otra fuente de agua para bebida, de buena calidad.

9°.—Las casas de los colonos tendrán sus puertas y ventanas protegidas por medio de tela metálica contra el acceso de los zancudos.

10°.—Se instalará en la colonia una enfermería igualmente protegida contra el acceso de zancudos, para atender a los colonos enfermos, y en ella habrá un botiquín con los medicamentos indispensables.

11°.—El médico de la colonia tendrá a su cargo no sólo la asistencia de los enfermos, sino también la higiene de la colonia, la inspección de los alimentos y bebidas y la profilaxia de las enfermedades infecciosas, particularmente de aquellas que son propias de los climas de montaña, para cuyo efecto dispondrá de los útiles y aparatos indispensables. Correrá a su cargo la vacunación y revacunación de los colonos.

Además del plano de la República que lleva señalada la ubicación de los terrenos concesionados a The Peruvian Land and Development Co., y del cuaderno que ha publicado para dar a conocer en el Occidente de Estados Unidos su concesión, anexo al presente informe, un ejemplar de la Ley y Reglamentos de Terrenos de Montaña; otro del Padrón General de Terrenos de Montaña que lleva al principio una colección de Leyes, Reglamentos, Decretos y diversas disposiciones, tal vez más extenso que el primer ejemplar, y deseo que los Departamentos de Tierras, Colonización y Técnico de la Dirección de Tierras y Colonización de esa Secretaría, que tan a fondo han estudiado la legislación sobre la materia, vean con interés las colecciones del Perú que seguramente les servirán para compararlas y tomar de ellas las ideas que encuentren adaptables a nuestro país y al medio económico nuestro.

Espero, Sr. Secretario, que el presente informe que he procurado hacer con la brevedad posible y en términos que enseñen la condición general que guarda el Perú en su aspecto económico, y la urgencia que tiene de una población extranjera y de amplios capitales para el desarrollo de sus riquezas, merezca su aprobación, aunque en realidad no ofrezca algún procedimiento que haya puesto en práctica más adelantado que los que México haya explorado para el mejoramiento de su población y de sus condiciones rurales.

Lima, mayo de 1923.—Muy respetuosamente, L. Híjar y Haro.

