

quod quidem non solum in heredibus, sed etiam in contractibus ² omnis generis ³ volumus custodiri. Dat. 4. Kal. April. CP. RICHOMERE & CLEARCHO CONSS. 384.

De cautione ab emphyteuticario praestanda.

7. Idem ³ AAA. Cynegio PP.

Quicunque ad emphyteusim fundorum patrimonialium, vel reipublice ius suu nostru numinis ⁴ venerit, is, si redundantia fortunari idoneus fuerit ad restituenda, quae desertis forte possessionibus requiruntur, patrimonium suum publicis implice nexibus. Si vero minor facultatibus probabitur, datus fideiustribus idoneis ad emphyteusim accedit: scientibus his, quos talium rerum cura sollicitat ⁵, in se negligenter damna, si hujusmodi cautio defuerit, ita vertenda ⁶. Dat. 6. Kal. Maij. CP. HONORIO N.B.P. & EVODIO CONSS. 386.

De fundis limitrophis.

8. Idem AAA. Nedearcho 7.

Omnis fundi ⁸ patrimoniales per Mesopotamiam, & Odrochenam ⁹ provincias, quos constat divisorum retro Principis functionis limiti depuratos, ad ius pristinum sine ullius adhesionis revocentur ¹⁰ obstatu, prebiti turi omnia, quae ante impendenda necessitatibus limitis praeberi ¹¹ confundent: ita ut nulli penitus audiatur, qui aut rescripto, aut annotatione dominum, vel emphyteusim, vel conductionem quolibet genere largitatis de nostra liberalitate meruerint. Dat. prid. Kal. Maij. CP. HONORIO N.B.P. & EVODIO CONSS.

De fundis patrimonialibus empris, vel donatis, iure privato.

9. Imp. ARCAD. & HONOR. AA. Eutychiano PP.

Universi cognoscant nihil privato iure, salvo ¹² canone, fundis emptis ¹³ cum patrimonialibus esse communie: ita ut ad eos nunquam patrimonium fundorum per aequaliter accedit: gravi multa feriendo, eo, qui statuta nostra clementia auctoritate fuerit temerare. Dat. prid. Id. Novemb. HONORIO A. 4. & EUTYCHIANO CONSS. 398.

Si fundi patrimoniales fertiles aliquibus sunt concessi & steriles non: per equator debet sterilitas aggregare: ut si omnium penitus praeferatur, & divisio fiat sterilius aqua lance & fertilius. Bart.

10. Idem AA. Eutychiano PP.

Fundos patrimoniales eos duxtaxat, qui salvo canone iure ¹⁴ privato nostra liberalitate ¹⁵ concessi sunt, cum his ¹⁶ patrimonialibus, qui in conditio ne propria ¹⁷ constituti sunt, illius auctoritas tua jubeat exequari: ita ut relevato onere tei ¹⁸, quod imminent fatigatis, translatio in eos, qui integris viribus florent, & adscriptio ¹⁹ tributorum aqua lance dividatur. Dat. 4. Id. April. CP. THEODORO CONSS. 399.

De cautione ab emphyteuticario non presita.

11. Imp. THEOD. & HONOR. AA. Probo Com. S. L.

Us emphyteuticarii praeclii, quod sine obligationis vinculo retentatum est iudicio nostro, immutabile perdurare praecepimus: possessionem autem, quae sine obligatione speciali fuerit vitiosa, vetustate temporis nolumus ²⁰ adjuvari. Datum Id. April. Ravenna, HONOR. 8. & THEODOS. 3. AA. CONSE. 411.

De jure possessorum, vel emphyteuticariorum. Bart.

Emphyteuta fundos patrimoniales esse non coguntur. Bart.

12. Imp. THEOD. & VALENT. AA. Tauri PP.

Possessores, vel ²¹ emphyteuticarii ²² patrimoniales, qui fundos minime nunc usque comparaverunt, eodem largitatis modo ne quaquam ad eorum comparationem urgeantur: sed tanquam pretiis depensis, sic eis nostri numeri ²³ beneficio portantur: ut quod juris alter intercedo pretium conlectus, est, hoc nostra liberalitate praecepimus emphyteuticarius habeat. Illud quoque jus, in quibus colunt praeclii, quod aut ex successione, aut ex comparatione privata, aut ²⁴ nostri numinis liberalitate, aut quicunque modo possedit, licet illibatum intertemperumque servari: licentia eius concedenda etiam liberales mancipiis ex fundis patrimonialibus atque emphyteuticariis, cum fundorum sint domini, praeferatur. Dat. 14. Kal. Jul. ARIOBINDO, & ASPIRE CONSS. 424.

De fundis non alienandis.

13. Idem ²⁵ AA. ad Florentium PP.

Nulli jam in posterum licere praecepimus pacimoniales, seu limitorphos ²⁶, vel saltuenes ²⁷ fundos, qui per tractum Orientis ²⁸ positi sunt, ad ius transferre privatum: sive dempto, sive salvo canone iuris ²⁹ fundo-

tom. 2. illistr. 1. Contractatoribus, in quis. vct. lib. 2. Omni generi.

3. Al. Et Artadius AAAA. 4. Nominis. 5. 1. J. de locatione prediorum. 6. 1. l. 7. Revetrandi. 7. Al. P. P. 8. Hoc notandum adversus illos, qui dicunt, Rom. imperium non suffit extensum ultra Euphratem.

9. Odroenam. Alciat. hic. al. Neopat. al. Sothenam. 10. 1. 3. supr. de fundis Limitorph. h. 1. tit. 59. 11. Præber. 12. 1. 5. supr. ed. 13. Patrimoniales fundi jure privato enim possent, sive salvo canone. add. 1. 10. 1. ed.

14. Juris privato fundi patrimoniales donati, in dominio donatorum sunt. 15. Patrimoniales fundi intercedo donantur jure privato, principis iustitia. 1. 39. in fin. de leg. 1. 1. 9. 8. de omni agro decessu: h. 1. tit. 58. excepto Oriente. 1. 1. 3. J. ed. 16. Patrimonialium fundi ali in emphyteusim dantur, sive locantur: illi jure privato dantur: non ut locantur tantum. 17. Patrimoniales fundi in conditio propria nascuntur, quorum dominum non est translatum, sed qui rursum locati. Condicio enim propria haec est patrimonialium, non locentur, non ut in jure privatum transferantur. 18. Eius quod. 19. Al. deject.

20. Al. velut mass sed rectiore excauado. 21. Emphyteuticarii a poefloribus distinguuntur. Hi, non illi, dominum efficiuntur. 1. 1. ff. s. aget. 22. Emphyteuticarii fundi sunt, qui emphyteuticarii jure dantur, qui & patrimoniales sunt. 23. Nominis. 24. An nostri nominis. 25. Ex Nevol. Theod. cuius est ea in scriptio. Idem A. Florentio P. P. Dom. 26. Limitorphos legi. Cuiac. non limitorphos: quamvis ita legatur in Nevol. Theod. Porro qui limitorphos fundi, explicatur supr. de fundis limitorphis.

27. Patrimoniales fundi in Oriente jure privato donari non possunt, ut huc. Atque ita haec exceptio est 1. 9. 1. 10. 3. ed.

28. Vid. 1. 14. J. ed. 29. Deef. in Neol. Theod. 30. Lict. in Neol. Theod. ex qua subscriptio sic restituenda est: Dat. 6. Id. Jun. Constantino. Theodosio A. 17. & Febr. Consi.

31. Quisquis in quacunque dioecesi, vel provincia fundum principis patrimoniale, vel templi vel agnotheriticum (liberum, & libertatis, & agnotheriticum) per annos

quod guidem non solum in heredibus, sed etiam in contractibus ² omnis ge-

neris ³ volumus custodiri. Dat. 4. Kal. April. CP. RICHOMERE & CLE-

ARCHO CONSS. 384.

De cautione ab emphyteuticario praestanda.

32. Idem ³ AAA. Cynegio PP.

33. Nomis. 34. Al. deff.

35. Al. Obitum.

36. Fontium aquas, quae emphyteuticarii debentur, coloni ualparre ventur.

37. Quorum. 48. Aquarum que partio inter colonos & emphyteuticarios.

38. Colonis quantum aqua emphyteuticarii relinqueretur. 50. Al. deff.

39. Quid.

40. Coloni emphyteuticarii poefloribus pensiones & accessiones præbeant. 51. Id est. alienis. vid. 1. 2. & 1. 3. supr. de his, qui a non dominum.

41. Hujusmodi. 55. Al. meruerunt: idque jure privato, vel emphyteutico.

42. Patrimoniales fundi qui habent, corum fundorum colonos permute-

re, & in eorum locum alios substituere non debent. 57. Loco.

43. Colonii ad aliquam militiam convolantes, revocantur ad antiquam cultrum. Bart.

44. Idem AAA. Cynegio PP.

45. Imp. ANASTASIU. A. Matroniano PP.

46. Ubiemus omnes, qui in quacunque dioecesi, aut quacunque provincia, vel quilibet salu ²², vel civitate ²³ fundos patrimoniales, vel templorum, aut agnotheriticis ²⁴, seu elevatorum jugorum, vel cuiuscumque iuris per quadraginta ²⁵ iugiter annos (possessione illicet, non solum eorum qui nunc detinent, verum etiam eorum qui ante possederant, computanda) ex quocunque titulo, vel etiam fine titulo haec tenet, vel poseta per memoriam quadraginta annorum spatium possederat, nullam ²⁶ penitus fundum a publico actionem, vel molestiam, aut quamlibet inquierundem formidare, sed impositum canonem pro qualitate iuris, cuius prædia sunt, aut loca, per singulos annos solventes, pro certo habeant suum esse, quod postea possederint: ita ut omnibus ad excludendam omnem quilibet modo ex publico movendam questionem, nuda ex ²⁷ quocunque titulo, vel etiam fine titulo corporalis quadraginta annorum jugis ²⁸ possessionis exceptio positus sufficeret: hoc etiam adjicendo, ut illi quoque, qui adempto ²⁹ canone hujusmodi fundis ab initio principali jure ³⁰ datos sibi fuisse confirmant, si per quadraginta annos adempti canone hujusmodi possederint, nec canonem, cuius ademptionem quadraginta (sic dictum est) annorum possessionis tenuerint, possit penitus profigar: eo quod nostra pietatis placuit in utroque casu, id est tam salvo, quam adempto canone, poeflorum nostrorum iura in eo statu, in quo per quadraginta annos (sic dictum est) iugiter manifestentur, absque illa innovatione durare. Dat. 3. Kal. August. CP. GLO. S. C. CONSS. 399.

47. TIT. LXII.

DE MANSIPIIS ET COLONIS PATRIMONIALIBUS, SALTUENSIBUS ET EMPHYTEUTICORUM 41

Si villa locata in emphyteusim conceditur, non possunt coloni usurpare totum terrarium ejusdem. Bart.

1. Imp. ⁴² CONSTANTINUS A.

2. I. Imp. VALENT. THEOD. & ARCAD.

3. Imp. HONOR. & THEOD. AA. ad Anthemium PP.

4. Cuiuscumque adnotacionis, vel oracula dumud impetrari, vel poseta eli-

cendi auctoritate submota: omnes, qui patrimonialum agrorum vin-

culis fortuna tenet adscriptos, sub quibuslibet gradibus militantes, ad ⁴³ pro-

vincia moderatoris judicium illico sub idonea intercesione mittentur.

5. TIT. LXV.

DE FUNDIS PRIVATÆ, ET SALTIBUS DIVINÆ DOMUS.

6. Fisco alienante rem non potest res avocari, sed per perso penes ipsum, vel ejus

successores debet re permanere. Bald.

7. I. Imp. ⁴⁴ CONSTANTINUS A.

8. Imp. VALENT. & VALENS AA. ad Flavianum Com. R. P.

9. H. quos commoditas privatae rei prædiorum ⁴⁵ ad ea postulanda follicitatem,

10. adeo tua dignationis officium, & modum sua deliberationis indicent per libellos: certumque habeant ⁴⁶ quod unaque villa cum eo onere, vel

11. torma ⁴⁷ cui nunc habetur obnoxia, ad novi domini ⁴⁸ iuri migrabit: ut

12. quid adiercerit sumptus cura, vel folertia, quicquid mancipiorum, vel

13. pecoris acerberet, capitulationis, aut canonis augmenta non patiatur, sed so-

14. dominis heredibusque dominorum sit cultura felicitas. ⁴⁹ Si quis autem in annis singulis ⁵⁰ non solverit debitum ex re ipsius, quod in reliquo

51. remanescit, fine aliquibus dependere cogetur inducitur. ⁵² Sane si quem poseta minus idoneum factum est, nec ita ut expedit, ratione redire pensionis: res, quas ex nostris rebus accepimus, ad alium ⁵³ idoneum iure quo sanctimus, transeruntur: nec tamen decoloris ⁵⁴ cuiusque

55. remanescit, qui novus accedit, onerabitur.

15. Imp. GRAT. & VALENT. AA. 60

16. Quicunque possessionem rei private acceptam suo nomine, vel jure

17. perpetuo ⁵¹, & vel titulo conductio ei crediderit esse tradendam, qui

18. penite utilitatem patrimonio ⁵² nostri solvendo non valeat: is ⁵³ pro eo,

19. quem succedaneum surrogavit, perpetua ⁵⁴ solutionibus statuatur obnoxius.

20. 4. Idem ad Orebum. 65

21. Niversi fundi templorum ⁶⁶ ad rationabilem rei private solicitudinem,

22. curamque pertineant: arque ab his anniversariis ⁶⁷ solutionibus postula-

23. tis, peculiari (ut semper fuit) studio defendantur.

24. 5. Idem ad Nebridium. 68

25. Sus ⁶⁹ aquæ, quæ fundorum nosstrorum utilitatis serviebat, plurimo-

26. rum dicitur usurpatione sublatum: idque procuratorum ⁷⁰ conniventia,

27. vel dissimulatione perfectum, ut agrorum fertilitas deflita ⁷¹, nullus fru-

28. tus cultoribus præsterit. Quia igitur satius injustum est statum florentis ante-

29. patrimonio, arida sitis molesta fatigari: ad meatus pristinos universum

30. aquæ motum, temporis præscriptione submota, præcipimus revocari.

31. 6. Imp. ARCADIUS 73.

32. Eum ⁷⁴, qui ⁷⁵ collegio, vel curia, vel burgis ⁷⁶, ceterisque corpori-

33. vere, si tamen ut integrum su

