

quia juxta illud vulgare dictum, non creditur esse virtus, cum sequestratur à premio: vide Joan. de Plat. in l. 1. C. de consul. lib. 12.

LEY LII.—De las Cartas que deuen ser cumplidas sin pleyto, e sin Juyzio (a).

Quales cartas (1) deuen ser cumplidas sin pleyto, e sin juyzio ninguno, queremoslo aqui mostrar, e dezimos, que estas son aquellas en que manda el Rey a alguno fazer algun fecho señalado; assi como si le mandasse prender, o matar (b) algun ome, o derribar torres, o otras Fortalezas, o fazer cumplir algun juyzio, o otro fecho señalado (2) quel mandasse fazer ciertamente, diciendo en la carta: Facèd tal cosa luègo que esta carta vieredes. Onde dezimos, que aquel contra quien va la carta, non puede poner defension ninguna ante si, por que non cumpla aquello quel fue mandado por tal carta. Fuera ende, si pudiere mostrar que aquel a carta es falsa (3), o si fuere carta en que mande cumplir algun juyzio, e podiere prouar que aquel juyzio fue dado por falsos testigos, o por falsas cartas (4). Empero aquel a quien fuere embiada tal carta, bien puede recibir prueuas sobre tales defensiones, e fazerlo saber al Rey (5), que mande y lo que touiere por bièn; mas el non deve judgar sobre ellos, pues que la carta manda fazer cosa señalada, e non le da poder de judgar. E del fecho que fiziere aquel a quien fuere embiada la tal carta, non se puede ninguno alçar. Fuera ende, si passare a demas (6) de quanto por aquella carta le fue mandado.

(a) L. 3, tit. 4, lib. 3 de la N. R.

(b) Esto non puede tener aplicacion porque el Rey no administra actualmente justicia, conforme à lo que hemos expuesto en la nota 3.ª à la L. 12, tit. 4 de esta Partida; mas ténegase presente la excepcion explicada en nuestra nota 1.ª à la L. 1, tit. 22, P. 2.

LEY LII.—Rescriptum Principis, in quo mandat alicui certum factum, quod exequatur, ut alicquem capere, vel occidere, seu turrim, vel domum destruere, vel quid simile; statim debet exequi. Si tamen is contra quem impetratur, opposuerit falsitatem contra rescriptum, seu contra sententiam, quod est lata per falsos testes; potest tali executor informari à testibus, et debet Regi notificari: et nemo potest à tali executore appellare, nisi modum excedat. Hoc dicit.

(1) *Quales cartas.* Legem istam dicit singularem Rodericus Suarez in repet. l. post rem judicatum, fol 117. col 1. 2. D. de re jud.

(2) *Señalado.* Et sic loquitur, quando committitur nudum ministerium, quo casu est merus executor, et nullam cognitionem habet, ut in l. si ut proponis 6. et l. executorem, 8. C. de execut. rei jud. et habet ortum ista lex à notatis per Glos. in cap. et si non cognitio, 25. quæst. 2. et per Innoc. in cap. de cætero, de re judic. et per Glos. in cap. pastoralis, §. quia verò, de offic. deleg. Neque obstat huic legi l. et si non cognitio 4. C. si contra jus, vel util. publ. quia illa loquitur in executore mixto, ex quo committitur executio negotii nondum discussi, ut quia Princeps in rescripto dicit: *Conquestus est nobis talis, quod tali re fuit violenter spoliatus, ideò faciatis eam sibi restitui*: nam subintelligitur clausula, *si ita est*, et sic videtur commissa cognitio: ita declarat illam legem Bart. in l. à Divo Pio, in princ. D. de re jud. Salic. in dicta l. et si non cognitio: quando verò fuit cognitum super executione, et sic fuit commissa executio, tunc ille cui committitur, dicitur merus executor, ut ibi per Bart. et declarant omnes Doctores. in cap. de cætero, de re judic. vide per Bartol. in dicta l. à Divo Pio.

(3) *Es falsa.* Concordat. l. puniri, 5. C. si contra jus, vel util. publ. et sic nota, quod etiam merus executor cognoscit de falsitate rescripti.

(4) *Por falsas cartas.* Idem tenebat Glos. 25. quæst. 2. cap. et si

non cognitio. Et nota istam legem, quod ille cui est commissa mera executio sententiæ, non cognoscit de alia exceptione coram se opposita, nisi de ea, quod sententia lata fuit per falsos testes, vel instrumenta: et quod non distinguatur, an committatur executio sententiæ late à Principe, an ab alio iudice inferiori; imò etsi sit sententia Principis, executor admittat hanc exceptionem: et sic dicitur, quod adducebat Innoc. in cap. de cætero, de re jud. Quid tamen si aliàs sententia esset nulla? an cognoscat merus executor? Abb. vult, quod sic, in dicto cap. de cætero, col. 4. quando nullitas esset evidens, et sic quod illud, quod hic dicitur de ista exceptione, quod sententia lata sit per falsos testes, vel instrumenta, procedat etiam, vel et si quid simile opponatur: quod satis placet: et idem fuit de mente Glos. in dicto cap. et si non cognitio, et Felin. in dicto cap. de cætero, col. 1. ibi secunda conclusio, et ibidem etiam sequens Abb. limitat in causa criminali, ut possit executor, videns sententiam injustam, supersedere, eo quia est periculum irreparabile: vide ibi Abb. col. 5. vel etiam secundum Abb. ibi, nisi induceretur ad supersedendum ex nova causa, argum. l. si hominom 50. D. mandati.

(5) *Al Rey.* Concordat dict. cap. de cætero, et idem voluit Glos. in cap. et si non cognitio: et ideò iudex executor non iudicat in hoc; sed tantum refert Regi: quia ut dicit Bartol. in dicta l. à Divo Pio, sequeretur absurditas, quod iudex minor possit infringere sententiam superioris.

(6) *A demas.* Adde l. ab executore 4. D. de appel. ubi tradit Bartol. qualiter dicatur excedere: et adde l. ab executione 5. C. quorum appel. non recip. et cap. novit 45 de appel.

LEY LIII.—Que pena deve auer aquel que gana Carta de Corte de Rey con mentira.

Non es sin razon, que ayan pena aquellos que ganan cartas de Casa del Rey, encubriendo la verdad, o diciendo mentira. Ca desto se leuantan muchos males: lo vno, que engañan a aquellos que dan las cartas, e fazenles errar en ellas; lo al, que fazen daño a aquellos contra quien son ganadas, faziendoles trabajar, e despende lo suyo sin derecho. E otrosi embargan, como non deuen, a aquellos a que lleuan las cartas, que las judguen; estoruandolos de otras cosas, que podrian librar con derecho, en quanto se detienen en sus rebueltas, e en sus mentiras. E porende mandamos (1), que qualquier que tal carta ganare, que peche los daños a aquel contra quien la gana, assi como los el otro recibio, e las costas dobladas. Mas si tal carta fuere ganada, para fazer justicia de alguno de muerte, o de lision, o para prenderle, o fazerle otra deshonra, o otro daño en cuerpo, o en lo suyo, e vsare della; mandamos que reciba otra tal pena (2) el que la gana, qual recibio, o deuiera recibir aquel contra quien fue ganada (a).

(a) Ni el Rey puede expedir estas cartas por la razon que dejamos expuesta en la nota 2.ª à la L. 40 de este mismo título, ni la pena de que aquí se habla está en práctica, pues al calumniador se castiga conforme al prudente arbitrio de los jueces, segun las circunstancias.

LEY LIII.—Impetrans rescriptum à Principe, tacita veritate, vel suggesta falsitate, restituet damna, et expensas duplicatas parti, quam lædere voluit, seu læsit: si autem rescriptum fuerit impetratum ad capiendum, seu corporaliter alium lædendum, et eo usus fuerit, eandem poenam impetrans patietur, quam ille passus fuit, vel erat passurus. Hoc dicit.

(1) *Mandamos.* Concordat. l. et si legibus 5. C. si contra jus, vel util. publ. et 25. quæst. 2. cap. 16. §. et si legibus, et ibi Glos. et luculentius providetur hic, quam ibi: ideò tene menti istam legem; et ut vides, loquitur hic in litteris justitiæ malitiosè impetratis, animo vexandi adversarium.

(2) *Otra tal pena.* Approbatur hic dictum Baldi in dicta l. et si legibus, qui dicit, se vidisse quemdam fuisse decapitatum, qui propter iniuriam, quas habebat cum quodam, iuit ad Potestatem, et dixit, quod ille erat bannitus capite, et descriptus in libro publico bannitorum: qui tamen non erat ille, sed alius qui vocabatur eodem nomine: et dicit, quod fuit in magno periculo: et veritate comperta, Potestas fecit decapitari accusatorem, motus per illam legem: et nimirum, quia calumniosus accusator puniri debet similitudine supplicii, l. fin. C. de accusat. sicut et in teste deponente falsum testimonium in criminali causa, l. 1. D. ad l. Cornel. de siccar. et dixi in l. 26. tit. 11. ead. Partida, et adde quæ dixi in l. fin. supra tit. 16.

LEY LIV.—Como deuen ser fechas las Notas, e las Cartas de los Escriuanos publicos (a).

En toda carta que sea fecha por mano de Escriuano publico, deuen ser puestas los nomes de aquellos que la mandan fazer, e el pleyto sobre que fue fecha, en la manera que las partes lo ponen entre si, e los testigos (1) que se acertaron y, e el dia (2), e el mes, e la era (3), e el lugar (4) en que fue fecha: e quando todo esto ouiere escrito, deve dexar un poco de espacio en la carta, e dende ayuso fazer y su signo (5), e escreuir y su nome en esta manera: Yo Fulano, Escriuano publico de tal lugar, estaua delante, quando los que son escritos en esta carta, fizieron el pleyto, o la postura, o la vendida, o el cambio, o el testamento, o otra cosa qualquier, assi como dize en ella: e por ruego, e por mandado dellos escriui esta carta publica, e puse en ella mio signo, e escriui mi nome: e abonda en toda carta publica, que sean dos Escriuanos (6) (b) publicos por testigos, sin aquel que faze la carta, que escriuan sus nomes en ella: o si por auentura tantos Escriuanos publicos non pudieren auer en el lugar, tomen por testigos tres omes (7) buenos, que escriuan y sus nomes: e los nomes de los testigos deuen ser escritos en fin de la carta, ante que el Escriuano publico que la fizo, escriua su nome. Pero en los testamentos deuen ser escritos mas testigos, assi como adelante mostraremos en el Título de los Testamentos: e deve ser muy acucioso el Escriuano, de trabajarse de conocer (8) los omes a quien faze las cartas, quien son, e de que lugar, de manera que non pueda y ser fecho ningund engaño. E quando el pleyto, o la postura fazen ante el, deuen ser delante de so vno aquellos que an de ser testigos, e aperebirlos (9), e mostrarlos quien son aquellos que fazen la postura, e en que manera la ponen, leyendo la nota ante ellos todos. E de si deve dezir el Escriuano a aquellos que mandan fazer la carta, si otorgan todo el pleyto en la manera que dize en aquella nota, que leyo (10) ante ellos. E si dixeren que si, deuen fazer testigos aquellos que estan delante, e despues fazer la carta publica en pergamino (11) de cuero (c) por aquella nota; en la manera que sobredicha es, e darla a aquel que pertenesce, e fazer su señal (12) sobre aquella nota, porque entiendan que ya es sacada della carta publica.

(a) L. 1, tit. 5, lib. 2 del F. J.—L. 7, tit. 8, lib. 1; L. 3, tit. 8, y LL. 1 y 3, tit. 9, lib. 2 del F. R.—L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Non está en práctica, y solo en las comprobaciones ó legalizaciones de los documentos se ven las firmas y signos de tres escribanos.

(c) Hoy se extienden en papel del sello correspondiente, y acerca de sus clases y asuntos en que han de usarse, véanse las disposiciones que hemos citado en la nota 2.ª à la L. 14, tit. 5 de esta Partida.

LEY LIV.—In scriptura publica notarii debeat contineri nomina contrahentium, causa, annus, dies, mensis, et duo testes notarii, ultra confidentem, subscribentes, aut tres alii testes, qui unà cum notario partium contractui intersint, et in fine signum notarii. Et ponatur in registro signum per quod cognoscatur, quod littera est jam parti in publicam formam data. Et fiat littera in pergameno. Hoc dicit. Concordat in authent. de tabell. §. illud quoque, collat. 4.

(1) *Los testigos.* Sed in scriptura forensis, quæ fit in iudicio, exigat testes; l. in donationibus 51. C. de donat. vult, quod non, et per illam legem hoc tenet Bald. in rubrica, C. de fide instrument. col. 2. quod limitat, nisi sit consuetudo, ut testes, apponantur, vel nisi sit contractus, qui fit apud acta, ut procuratio quæ apud acta fit: et ibi etiam col. 2. dicit, quod quando sumuntur scripturæ de armario publico, non est necesse, quod scriba armarii apponat testes, qui intersint captioni, quam facit; sed quod ipse se subscribat: quod tu nota. Et quod in actis judicialibus non sint necessarii testes, vide optimè per Abb. in cap. quoniam contra, col. 4. de probat. qui se resolvit, quod de iure in actis judicialibus non exigatur inscriptio testium, nisi aliud sit de consuetudine: vel ubi de consuetudine non appareat, quod tutius sit propter evitandas opiniones, quod apponantur testes: et vide de hoc Bald. in authent. sed novè jure, C. si cert. pet. et Joann. de Plat. in l. cum scimus, C. de agric. et cens. lib. 14. et Bald. in dicta l. gesta, col. 2. C. de re judic. et ibidem in l. fin. dicit, quod omnia acta censentur publica, si facta sunt coram iudice, et tabellione: et adde, quod neque requiruntur testes in privilegio Papæ, vel bullis Episcoporum, Bald. in l. sancimus, in princ. C. de donat. et vide l. 44. et ibi dixi, supra eodem. Limita etiam istam legem, ubi esset consuetudo, quod non apponerentur testes in aliquibus instrumentis, ut adducit Socinus consil. 94. 1. vol. col. 4. Et an coram arbitris, vel arbitratoribus in actis judicialibus debeant intervenire testes; vide Alex. consil. 19. col. 5. in 4. vol.

(2) *El dia.* Quid si sit contractus quidam pacis, vel alius, cuius dictamen duret per mensem? quis dies apponetur in instrumento? Dic, quod dies conclusionis: quia quicquid agitur dependet ex momento, in quo concluditur, Bald. in l. contractus, col. 5. C. de fide instrum. et utile esset apponere etiam horam, ut dicit Joan. de Plat. in l. 1. C. de iure fisci, lib. 10. et in l. generali, C. de tabul. eod. lib. et si apponatur unus dies pro alio per errorem, non vitatur instrumentum, l. si librarius 92. D. de reg. jur. et ibi Bartol. et Bald. in l. 2. C. de falsa causa adject. legat. Et an credatur notario, qui non apposuit diem, si dicat postea se recordari de die? Bartol. quod sic, in dicta l. si librarius, quia creditor officiale in officio sibi commissio; de quo vide Socinum cons. 98. col. 6. in 3. vol. quando tamen esset erratum in die, non potest notarius se corrigere; nisi de errore constet per testes, vel aliis modis, secundum Bartol. in dicta l. si librarius: vide l. 111. infr. eodem: et licet, ut dixi, sit utile, quod apponatur hora; non tamen est necessarium: tenet Bartol. in authent. ut præp. nomen. imper. in fin. collat. 5.

(3) *La era.* Hæc apponebatur tempore compilationis istarum legum, quod et duravit usque ad tempora Regis Joannis Primi, qui jussit apponi annos Nativitatis Domini; quod hodie servatur, et in hoc servanda est consuetudo, ut dicit Glos. in authent. ut præp. nomen. imp. collat. 5. et quæ sit rector computatio, an à Nativitate Domini, vel ab Incarnatione, vide per Abb. in cap. inter dilectos. col. 10. in princ. de fide instrum.

(4) *El lugar.* Adde cap. Abbate sanè 5. et ibi Glos. in verbo donatio, de re jud. lib. 6. et Glos. in l. generali, C. de tabul. lib. 10. Sed an locus loci? Bartol. quod sic, in authent. ut præp. nomen. imp. collat. 5. per text. in authent. quibus mod. nat. eff. lege, §. quantum verò, collat. 6. ubi idem tenet: et vide Glos. super data 6. libro Decretalium: Bald. tamen in l. contractus, C. de fide instrum. col. 3. dicit, quod quando actus non dependet à loco, sed additur per modum demonstrationis, tunc sufficit taliter designare locum, quod adversario sit licitum probare de falso: et concludit servandam esse in hoc patriæ consuetudinem. Servari videmus, ut locus loci non exigatur, licet aliquando ponatur in aliquibus instrumentis: et quando consuetum est instrumentum certo loco fieri, ut in thesau-



raria, non est necesse, quòd ponatur locus: quia ex serie facti de eo apparet; vide Bald. in l. *comparationes*, col. 5. *C. de fide instrum.* et idem tenet Joann. de Plat. in l. 1. col. 2. *de apoch. publ.* lib. 10. in l. *frumenta*, *C. de suscept. et archar.* eodem libro.

(5) *Su signo.* Nota, signum esse de substantia instrumenti: sic et habetur *Jerem. cap. 32. vers. 44. Agri ementur pecunia, et scribentur in libro, et imprimetur signum:* quod et adducit Specul. tit. *de instrum. edition.* §. 1. ad fin. adde etiam §. *oportet*, in authent. *de instrum. caut. et fide*, et Bartol. in authent. *ut præp. nomen imp.* collat. 5. sed Joann. Andr. in addit. *ad Specul.* in dicto §. 1. ad fin. tenet contrarium: imò, quòd signum non sit necessarium, per fundamenta, quæ ibi poteris videre. Alex. etiam in rubr. *D. de oper. novi nunc dicit*, quòd communis est opinio, quòd non sit signum de substantia. Ut hic vides, in nostro Regno decisum est, quòd requiratur per istam legem, et ita servatur: et nota etiam hic, signum poni debere in fine instrumenti, quia de jure communi non reperiebatur deputatus certus locus, ut dicit Bald. in l. *non aliter*, *D. de adoption.*

(6) *Dos Escriuanos.* Hoc non servatur nisi in civitate Hispalensi, ut testes sint tabelliones, et ipsi scribant sua nomina.

(7) *Tres omes.* Vel duo ad minus, ut in l. 14. infra eodem.

(8) *Conocer.* Habes hic, quòd tabellio debet cognoscere contrahentes: et adde Bald. in l. fin. §. *cum igitur*, col. 5. *C. de jure delib.* subditem rationem, quia posset decipi in nomine, et committi falsum; sed Joann. Andr. in addit. *ad Specul.* tit. *de instrum. edition.* in rub. col. 5. tenet contrarium: imò, quòd possit conficere instrumentum, dicens, talis, qui se nominavit talem: vide ibi pereum: et adde ad istam legem l. 7. tit. 8. lib. 1. *Foro Legum*, et *Ordinationem Catholicorum Regum in Alcala, quæ est in pragmaticis in Ordin. Tabellionum*, quæ ponit in hoc formam, qualiter confici debeat instrumentum, cum tabellio non cognoscit contrahentes.

(9) *E apercebirlos.* Non ergo exigitur, ut testes antea cognoscant contrahentes, ut hic patet: et adde Joann. Andr. in addition. *ad Specul.* tit. *de teste*, §. 1. col. 16. in addition. super parte *non vidit*, et Bartol. post. Gloss. in authent. *de hered. et Falcid.* §. *hinc nobis*, collat. 1. col. 5. ubi quòd valet instrumentum, licet testes non cognoscant contrahentes; nisi in instrumento inventarii, et testamento in scriptis condito ab imperito litterarum.

(10) *Que ley.* Legendum ergo erit protocollum coram partibus, et testibus, etiam jure isto Partitarum; et de jure communi vide Bartol. in authent. *de tabellion.* §. fin. et vide hodie *legem de Alcala Catholicorum Regum in Ordin. Tabellionum*, et vide quæ notat Abb. in cap. *cum P. tabellio*, col. 5. *de fide instrum.*

(11) *En pargamino.* Vide quæ dixi supra eodem in l. 5.

(12) *Señal.* Hoc ideò dicit, ne bis extrahatur, et fortè debitum in instrumento contentum bis solvatur: et vide ad hoc, quod notat Bald. in rubr. *C. de fide instrum.* col. 8. versic. *juxta hoc quero*, cum sequent.

LEY LV.—Que deuen fazer, quando el Escriuano publico que fizo la nota de la Carta, enfermarse, o muriere (a).

Enfermedades, o otros embargos han a las vezes los Escriuanos, de manera, que non pueden fazer las cartas publicas en pargamino de cuero (b) por si mismos, a la sazón que gelas demandan, sacandolas de aquellas notas que escriuieron, de que fablamos en la ley ante desta. E por ende dezimos, que en tal caso como este que el Escriuano, que ouiere tal embargo, deue llamar, o yr a otro Escriuano publico, e mostralle en su registro aquella nota que el auia fecho, de que le demandan que faga carta publica, e rogalle, que la faga assi como en la nota dize. E el Escriuano que fuere assi rogado, deuelo fazer, e escreuir de su mano aquella nota en pargamino de cuero (c). E en fin de la carta deue poner y su signo (4), e escreuir y su nome, e dezir assi: Yo Fulano, Escriuano publico de tal Lugar, escreui esta carta por mandado de tal Escriuano, assi como falle en la nota de su registro que el fiziera, por ruego, e por mandado de aquellos que son escritos en esta carta, non

mutando, nin cambiando ende ninguna cosa. E por ende puse en ella mi signo, e escreui y mio nome. E la carta publica que assi fuere fecha, sera valedera, tambien como si la ouiesse escrita aquel mismo que fiziera la nota. Mas quando algund Escriuano publico muriere (2), deuen luego los Alcaldes de aquel lugar, llamar omes buenos del Concejo, e yr a casa del Escriuano, e recabdar todas las notas, e los registros que fallaren, e sellarlos con sus sellos, e ponerlos en lugar (3) do sean bien guardados, en manera que non se pierdan, nin pueda y ser fecho engaño, nin falsedad (d). E despues deuen estos registros assi sellados dar, e entregar a aquel Escriuano, que el Rey metiere en lugar del finado, e otorgarle que tenga aquellos registros. E esto deuen fazer ante aquellos omes buenos, que se acertaron y a tomarlos, si fueren biuos, e en el lugar; o si non, ante otros omes buenos del Concejo: pero deue jurar este Escriuano que assi es pnesto en lugar del otro, que guardara bien, e lealmente estos registros, e que de las notas, que non fuesen fechas cartas publicas, quando menester fuere, que fara cartas publicas a aquellos a quien pertenecen, non creciendo nin menguando, nin cambiando ninguna cosa; e que en todas estas cosas, nin en ninguna dellas, non fara, nin consentira que sea fecho engaño, nin falsedad. E pues que assi fuere entregado de los registros por mandado del Rey, e ouieren tomado del esta jura, puede el Escriuano (4) sacar, e escriuir cartas publicas de aquellas notas del Escriuano finado: e en tal carta como esta, alli do escriuieren su nome, deue dezir: Yo Fulano, Escriuano publico de tal lugar por otorgamiento del Rey, fize esta carta publica, en la manera que falle en la nota della en el registro de Fulano Escriuano, que fino (5); e non añadi, nin mengue, nin cambie en ella ninguna cosa; e ende puse en ella mi signo, e escreui y mio nome. E aun dezimos, que si fueren biuos los testigos, que son escritos en la nota, deuen en tal carta como esta escreuir y sus nomes (6), en la manera que de suso diximos (7). E si por auentura biuos non fuesen, deue el mismo escreuir los nomes dellos en la carta publica, en la manera que los fallare en la nota. E quando la carta publica assi fuere fecha, valdra, e fara aueriguamiento de prueua; tambien como si la ouiesse escrita el Escriuano primero, ante que finasse aquel que fizo la nota.

(a) L. 4, tit. 8, lib. 1 del F. R.—LL. 4 y 7, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) (c) Repetimos nuestra nota 3.ª a la ley precedente.

(d) Véanse acerca de este punto las LL. 10 y 11, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

LEY LV.—Notario legitimè impedito, scribere potest alius notarius de ejus mandato de nota assumere scriptum, et signare. Sed si mortuus es notarius, iudices loci coram probis hominibus recipient, et sigillent notatas, seu registrum, et ejus successori restituant, qui juret fideliter transumere indè instrumenta, quæ nondum fuerant extracta. Et si testes, et notarii subscripti vivant, subscribant in exemplari illo. Si verò mortui sunt, scribit eos notarius successor. Et hæ litteræ, si completæ sint, faciunt fidem, sicut à primo notario signatæ. Hoc dicit.

(1) *Su signo.* Tene menti istam legem, nam tollit opiniones, quæ in hoc erant de jure communi: nam Bartol. in l. *quædam*, §. *nihil interest*, *D. de edendo*, velle videtur idem, quòd hic est dispositum, ut dato casu infirmitatis, vel longæ absentie, possit de mandato no-

tarii infirmi sumi scriptura de ejus protocollo per alium notarium: Angel. tamen in authent. *de tabellion.* in verbo *per ægritudinem*, vult, quòd licet alius notarius possit eam scribere, tamen infirmus, vel aliter impeditus debet se subscribere: Alexand. in dicto §. *nihil dicit*, quòd si notarius est omninò impeditus, possit per alium subscribi, dum tamen fiat de commissione, et mandato judicis. Tu nota istam legem decidentem, quòd si ita est impeditus infirmitate, ut neque possit se subscribere; hoc faciat alius de ejus mandato, et ad petitionem partium, ad quas pertinet instrumentum, absque aliquo judicis mandato; et adde ad prædicta l. 5. infra tit. 1.

(2) *Muriere.* Idem si privatus fuerit officio tabellionatus, ut in *Pragmatica in Ordination. Tabellion.* et vide Baldum in l. 5. *C. ad Leg. Falcid.*

(3) *Ponerlos en lugar.* Vide hodie quamdam pragmaticam Catholicorum Regum, folio mihi *trigessimo secundo*.

(4) *Puede el Escriuano.* De jure communi vide l. *quædam* 9. §. *nihil interest*, *D. de edendo*; et l. *si quis ex argentiariis* 6. §. 1. eod. tit. et poterant de jure communi istæ rogationes donari, vel legari per notarium, ut in dictis iuribus, et in dicta l. *quædam*, §. 1. vers. *is autem*, et notat Bald. in l. fin. col. 4. *C. de edendo*, et Joann. de Plat. in l. *generalis*, *C. de tabular.* lib. 10. et uxor relicta usufructuaria percipiebat pretia istarum rogationum mariti notarii defuncti, ut per Bald. in l. 1. col. 5. *C. de fruct. et litis expens.* Sed an et hodie, stante ista lege, et dicta pragmatica, hoc fieri possit, ut legatur, et relinquatur hæredibus? Videbatur, quòd non; sed quòd seruetur hujus legis dispositio, et dictæ pragmaticæ; cogita tamen, an aliquid ex fructibus talium rogationum consequi debeat propter laborem defuncti in assumendis, et seruandis talibus rogationibus: quia ista lex, neque dicta pragmatica hoc tollere non voluit; et vidi in practica taxari istas rogationes, ut taxa talis detur hæredibus tabellionis mortui.

(5) *Que fino.* Aliter providetur in cap. *cum P. tabellio* 13. *de fide instrum.* quod posset praticari interim, cum sunt in secreto instrumenta tabellionis mortui, antequam designetur ejus successor, et sibi tradantur rogationes secundum tenorem hujus legis; et tunc servabuntur requisita in dicto cap. *cum P. tabellio*, de quibus ibi: vide Abb. Sed quid, si inter protocolla tabellionis mortui, vel alibi, reperitur papyrus, seu charta soluta extra registrum, veluti abscessa, et separata, est tamen scripta manu tabellionis, et in forma protocollis, seu rogationis? utrùm talis scriptura debeat exemplari, vide Lucam de Penna in l. *rura*, versic. *quinto queritur*, *C. de omni agro deserto*, lib. 11. volentem, quòd si reperitur extra registrum, quòd non debeat exemplari: vide quæ dixi in l. 6. tit. 19. infra eadem *Partita*, et notabile consilium Alexand. 2. vol. const. 135. ubi vide ad decisionem hujus.

(6) *Escreuir y sus nomes.* Istud non credo, quòd sit in usu, et etiam dixi supra in l. proxima super verbo *Dos Escriuanos*.

(7) *Diximos.* Suprà l. proxima.

LEY LVI.—Como deue ser fecha la Carta de la vendida (a).

Vendidas fazen los omes entre si: e porque aquello que pusieren sea firme, fazen ende carta en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulano vende, e da por juro de heredad para siempre jamas a Fulano, que recibe, e compra para si, e para sus herederos (1) tal casa, que es en tal lugar, e ha tales linderos (2), o tal viña, o tal huerta, o tal oliuar en que ha tantas arañçadas (3), o tal heredad en que ha tantas yugadas a año, e vez, e es en tal lugar, e ha tales linderos, de manera que el, e sus herederos ayan, e tengan, e sean poderosos de aquella cosa que le venden, para fazer della, e en ella todo lo que quisiere. E que aquella cosa le vende, e le otorga con todas sus entradas (4), e con todas sus salidas, e con todos sus derechos (5), e con todas sus pertenencias (6), e con todos sus vsos, que a aquella cosa pertenecen de derecho, e de fecho, por precio de tantos maravedis: el qual precio fue pagado al vendedor sobredicho ante mi Fulano Escriuano pu-

blico, e ante los testigos que son escritos en esta carta: e otorgo el vendedor, que este precio que recibiera era justo, e derecho, de aquella cosa que vendia, e que tanto valia aquella sazón, e non mas (7), e dixo que era bien pagado dello. E otrosi otorgo al comprador de suso nombrado libre e llenero poder, para entrar (8) en tenencia de aquella cosa sobredicha, que le vendio, sin otorgamiento de Juez, o de otra persona qualquier. E otrosi le prometio, e le otorgo, que de la propiedad, nin de la possession de aquella cosa que le vendio, nin por razon de vso, nin de derecho que pertenesciessen a ella; nunca el, nin sus herederos, nin otri por ellos le moueran pleyto, nin contienda (9), nin le farian ningund embargo en juyzio, nin fuera de juyzio; ante gela ampararian (10), e gela desembargarian a sus proprias costas e misiones en juyzio, e fuera del, contra quien quier que gela quisiesse embargar. Otrosi dixo e otorgo el vendedor, que de aquella cosa que vendio, nin de derecho, nin de vso, que pertenesciesse a ella, non auia fecho vendida, nin enagenamiento, nin empeñamiento (11) a otra persona, nin a otro lugar, e que gela faria sana en la manera que dicho es. E todas estas cosas, e cada vna dellas prometio, e otorgo el vendedor de suso dicho por si, e por sus herederos, al comprador sobredicho recibiente por si, e por los suyos, de guardar, e de cumplir verdaderamente a buena fe sin mal engaño, e de non fazer contra ninguna dellas por si, nin por otri, en ningund tiempo, nin en ninguna manera, e de refazerle todo el daño, e menoscabo que el comprador, e sus herederos fiziessen por esta razon en juyzio, e fuera de juyzio, so la pena del doblo (12) (b) pueda demandar, e auer el comprador, quantas vezes el vendedor, o otri por el fiziesse contra alguna destas cosas de suso dichas: e la pena pagada (14), o non, siempre finque la vendida valedera. E porque todas estas cosas fuesen guardadas, assi como dichas son, obligo el vendedor a si mismo, e a sus herederos, e a todos sus bienes, quantos auia entonces, e auia dende adelante, al comprador e a sus herederos: e renuncio, e quitose de todo derecho, e de toda ley, e de todo fuero, tambien eclesiastico como seglar, e de toda costumbre de que el se pudiesse ayudar, o amparar contra el comprador, o a sus herederos, en razon destas cosas que sobredichas son, e señaladamente de la pena: fecha la carta en tal lugar, tal dia, en tal mes, e en tal era: testigos llamados e rogados, Fulano, e Fulano: yo Fulano, Escriuano de tal lugar, fuy presente a todas estas cosas que son escritas en esta carta, e por ruego de Fulano vendedor, e de Fulano comprador, los sobredichos, escreui esta publica carta, e puse en ella mi signo (c).

(a) L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Ya no se acostumbra á pactar esta pena del duplo.

(c) De las escrituras de venta hay que tomar razon en la contaduría ú oficio de hipotecas, segun lo dispuesto en la L. 2, tit. 16, lib. 10 de la N. R.

LEY LVI.—Forma litteræ venditionis.

(1) *E para sus herederos.* Ad cautelam ponitur; nam etsi non di-