

catur, præsumitur et suis hæredibus providere, l. *si pactum* 9. D. de probatione. l. *juris gentium*, §. *pactum*, de pact.

(2) *Ha tales linderos*. Vide quæ dixi supra eod. l. 2. et vide Specul. in tit. de emptione et venditione. §. 1. col. 3. *ibi sita*.

(3) *Tantas arançadas*. Quid si plus, vel minus reperitur? Speculator in tit. de emptione et venditione. vult, quod vel augeatur, aut detrahatur de pretio pro modo agri: vide eum §. 1. ad finem: Paulus tamen de Castro in l. *si servum*, §. *si modus*, ff. de actione empti. dicit aliter, scilicet, quod refert, an dicat, vendo tibi decem jugera quæ sunt in tali fundo; et tunc, si amplius est, illud non venit in venditione, et si deficit, detrahatur de pretio: aut venditio non fuit facta de jugeribus, sed de fundo, licet dicendo, esse tot jugerum; et tunc, aut fuit statutum pretium pro quolibet jugere, et si plus reperitur, cedit in venditione; sed non pro eodem pretio, sed debet suppleri pro modo taxationis cuiuslibet jugeris; aut non fuit statutum pretium pro quolibet jugere, sed pro toto fundo, quem dixisti esse tot jugerum; et tunc non debet pretium suppleri, licet plura jugera inventiantur; sed cedit in commodum, et lucrum emptoris: vide ibi per eum, qui allegat bonas leges; et secundum eum, si minus inventiantur, non petetur pretii diminutio: ita idem Paul. consil. 219. 2. vol. incipit in causa quæ vertitur coram domino potestate, et quod imputet sibi emptor, si non fecit mensurari, antequam de certo pretio conveniat; et adde Salic. in l. 2. C. de contrah. empti et vide pro majori declaratione Decium cons. 347. E an ripæ, quæ sunt juxta fluvium, et aggeres, et fossata mensurentur; vide per Alex. consil. 120. vol. 2. et adde in materia Alex. in consil. 8. 4. vol. et consil. 159. 3. vol. per totum: et quid in donatione, vide per Joann. Andr. in addit. ad Specul. in dicto §. 1. ad finem, et Abb. in cap. per tuas, de donat. et Oldral. cons. 197. Et quid si mensuræ, seu moduli jugerum sunt diversi, nam uno modo sunt in loco contractus; alio in loco ubi res est? quis modus inscribi debeat, vide per Bartol. in l. *semper in stipulationibus* 54. D. de reg. jur. ubi dicit, quod debet intelligi de modulis secundum locum contractus: ex quo dicto intelliges, et limitabis, quod dicit Bald. in vers. *si qua controversia*, de pace Constant. vers. *nota quod si imperator*.

(4) *Entradas*. Hæc verba important: quia licet non deberetur servitus rei venditæ ab alia re ipsius venditoris; tamen si venditor consueverat ire ad illam per alium fundum, venit in venditione iste accessus, ut declarat Paulus de Castro in l. *binas*, D. de servitut. urban. prædior. et si hoc non diceretur, non teneretur venditor, ut in l. *in vendendo* 66. D. de contrah. empti. si tamen venderetur usufructus, qui aliàs esset inutilis, venit talis accessus, etsi non dicatur: vide Paul. in dicta l. *binas*, et vide Specul. tit. de empti. et vend. §. 1. col. 8. *ibi: accessibus, et regressibus*.

(5) *Con todos sus derechos*. Hæc est utilis clausula, ut notat Paul. de Castro in l. *pro parte*, D. de servit. et adde Gloss. et ibi Bartol. et Joann. de Platea in l. *si quando*, C. de bonis vacant. lib. 10. et ibi bonus textus, de verbo *integro statu*; et ut tradunt. Ant. et Joann. de Imol. in cap. *per tuas, de donat.* referentes disputationem pilei, ista clausula confert ad questionem, si medietas prædii Seji fuit occupata tempore guerræ pro defensione civitatis, quia ex illa factæ sunt foveæ; altera verò pars remansit; et demum Sejus vendidit fundum suum; et postea guerra cessante, foveæ sunt repletæ, et prioribus dominis restitutæ: an illæ foveæ, seu locus ille, in quo erant, cedat emptori, vel remaneat venditori: nam si venditio facta est fundi cum omni jure, quod ad ipsum pertinere, vel pertinere posset, cedit emptori.

(6) *Pertenencias*. Vide Innocentium, et Abb. in cap. *cum ad sedem, de restitut. spoliat.* quid comprehendatur sub hoc.

(7) *En non mas*. Et si vult, renuntiet remedio deceptionis ultra dimidiam justi pretii, ut et ponit Speculator tit. de emptione et venditione, §. 1. col. 10. et adde l. *queritur* 14. §. *si venditor* 9. D. de ædilit. edict.

(8) *Para entrar*. De ista clausula vide per Speculatorem, tit. de emptione et venditione, §. 1. col. 40. vers. *quid ergo*.

(9) *Nin contienda*. Promittens sub pœna, de certa re non facere controversiam, si facit etiam extra jus, pœnam incurrit, l. *Divus*, in principio, D. de petitione hæreditat. Speculator in tit. de emptione et venditione, §. 1. col. undecima.

(10) *Gela ampararian*. Per hæc verba tenebitur venditor reficere expensas emptori, etiam quando obtinuit in lite, ut declarat Speculator tit. de emptione et venditione, §. 1. col. 11. vers. *nota quod promittens*.

(11) *Nin empenamiento*. Hoc dicit propter id, quod habetur in l. *cum tibi liberum* 22. C. de evictione. et nota, quod etsi hoc non dicatur, ex natura contractus venit, rem liberam tradit, ut in l. *in venditione* 41. D. de act. empti. Gloss. in l. *ex prædiis*, C. de evict. et vide ad istam clausulam Spec. in tit. de empti. et vend. §. *promissimus*.

(12) *De juyzio, so la pena del doblo*. Assidua est hæc duplæ stipulatio, l. *quod si nolit* 51. §. *quia assidua* 20. D. de ædilit. edicto, et habet tacitam conditionem, si evincatur ei, vel ejus hæredi, Bald. in l. *Julianus*, §. 1. D. de verbor. oblig. Specul. in tit. de emptione et venditione. §. 1. col. 12. ubi vide per eundem, an intelligatur, etsi non dicatur de duplo pretii, et non habito respectu ad bonitatem rei; et ibidem, an simplum computetur in duplo: et vide quæ dixi in l. 52. tit. 3. *Partit.* 3. in gloss. antepen.

(13) *Tantas vegadas*. Hæc clausula ponitur propter dispositionem l. *si duo* 54. §. 1. D. de receptis qui arbitri. et quando dicatur pluries contra fieri, vide Bald. in l. 1. col. 7. C. de his quæ pœnæ nom. ubi dicit, quod quando est in faciendi, et fit contra; secus si in omitendo: quia tunc est quedam continuatio, non pluralitas; et adde, quod Albericus, et idem Bald. dicunt in dicta l. *si duo*: et de quot vicibus intelligatur istud verbum *lotiens*, vide Gloss. in l. *cum quaestio*, C. de legat. et Bald. in dicta l. 1. col. 7.

(14) *La pena pagada*. Hæc clausula oritur ex l. *qui fidem* 16. D. de transact. et licet ista clausula tacite intelligatur in contractibus bonæ fidei, ut in l. *prædia* 28. D. de actione empti, Bartol. et Bald. in l. *si pacto quo pœnam*, C. de pactis, utile est illam apponere: et tangit de ista clausula Specul. in dicto §. 1. col. 10.

LEY LVII.—Como se faze la Carta de fiadura de la vendida (a).

Fiadores dan los omes sobre las vendidas que fazen: e la carta de la fiadura deve ser fecha desta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulano, vezino de tal lugar, por ruego del vendedor sobredicho entro fiador a Fulano comprador, e prometiole en su propio nome principalmente (1), de le fazer sana aquella cosa, que Fulano le vendio; otrosi le prometio, que el faria (2) de manera, que el vendedor sobredicho guardaria e cumpliria al comprador, e a sus herederos, todas aquellas cosas, e cada vna dellas, que le prometio de guardar, e de cumplir, en la carta sobredicha de la vendida, bien assi como en ella son puestas, so pena de tantos maravedis: obligandose el fiador, e sus herederos, e sus bienes al comprador, e a los suyos, e renunciando, e quitandose de todo derecho, etc. assi como de suso diximos en la carta de la vendida. E deve dezir mas en tal carta como esta; como el vendedor se obligo al fiador de sacarlo sin daño (3) desta fiadura; e toda esta carta se deve escreuir en la de la vendida, quando el fiador estuviere delante a la sazón que la carta se fiziere; mas si el entrase fiador despues que la carta fuesse fecha, estonce se deve fazer, apartadamente ante testigos, poniendo en ella el Escriuano el lugar, e el día, e el mes, e la era en que fue fecha, e sobre todo faziendo y su señal.

(a) L. 8, tit. 24, lib. 3, y L. 1, tit. 23, lib. 40 de la N. R.

LEY LVIII.—Forma fidejussionis in ea.

(1) *Principalmente*. Vide ad istam formam Specul. tit. de fide instrum. in princ. col. 3. et de isto fidejussore vide l. *fidejussor evictionis*, D. de doli except. et circa illam legem vide latè Socinum cons. 199. vol. 2. et prodest verbum hic positum, ut obliget se ut principalis insimul, et eodem instrumento cum venditore: quia tunc videbuntur duo correi, et non expectabitur excussio venditoris, juxta dispositionem authent. *præsentis*, C. de fidejussor. et l. 9. tit. 12. 3. *Part.* ita tenet Cynus in dicta authent. *præsentis*, et Alex. consil. 32. col. fin. 4. vol. ita limitantes gloss. *rubricæ*, in authent. *de fidejussor.* quæ dicit, quod licet fidejussor se obliget ut principalis, adhuc lo-

cum habet dispositio dictæ authentice: nam limitatur, quando diverso tempore se obligavit; secus, si eodem tempore: quod nota.

(2) *Que el faria*. Videtur promittere se curaturum, et sic promittit factum suum, non alienum: vide Specul. in tit. de emptione et vend. §. 1. col. 6. in verbo *faciet, et curabit*.

(3) *Sin daño*. Ad hoc sine expressa promissione de jure tenebatur: nam et sponsor, qui sine alterius rogamine intercedit, habet actionem mandati, l. *si pro te* 40. D. mand. nisi faceret vetante venditore, ut et ibi habetur.

LEY LVIII.—Como deve ser fecha la Carta, quando la muger consiente la venta que faze su marido.

Consienten a las vegadas las mugeres, las vendidas que fazen sus maridos; e la carta del consentimiento deve ser fecha en esta manera (1). Sepan quantos esta carta vieren, como Doña Fulana, muger de Don Fulano, seyendo cierta e sabidora del derecho que auia en tal cosa que su marido vendio a tal ome, consintio la vendida, e plugole con ella, e quitose, e renuncio todo el derecho que ella auia en aquella cosa, quier la ouiesse por razon de arras, o de dote (2), o por otra manera (3) qualquier, e otorgo, e dio todo el derecho que en ella auia, al comprador, desapoderandose del por siempre jamas: e otrosi diole poderio (4), que por aquel derecho que ella auia en aquella cosa, que se pudiesse el comprador ayudar del en juyzio, e fuera del, assi como de lo suyo. E otrosi le prometio, e le otorgo, obligando a si, e a sus herederos al comprador; recibiendo por si, e por sus herederos, que ella siempre aura por firme la vendida, que fizo su marido, e el renunciamiento, e el otorgamiento, que fizo del derecho que ella auia en esta cosa vendida: e que non verna contra ella nunca por si, nin por otri en ninguna manera, sopena de tantos maravedis; assi como de suso es dicho en la carta de la vendida; e dende adelante deve el Escriuano poner en la carta todas las otras cosas, assi como en essa misma carta son escritas (a).

(a) Véanse las LL. 53, 56, 57, 58 y 59 de Toro, que son las LL. 11, 12, 13, 14 y 15, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

LEY LVIII. Forma mulieris consentientis venditionem per maritum fieri.

(1) *Manera*. Adde ad istam formulam Specul. tit. de empti. et vendit. §. *tertio loco*, col. 1.

(2) *Arras, o de dote*. Vide in authent. *sive à me*, C. ad Vellejanum, et cap. *pervenit* 4. de empti. et vend.

(3) *O por otra manera*. Jure hypothecæ, l. *etiam* 11. et l. *jubeus* 21. C. ad Vellejanum: et procedit hæc renuntiatio juri hypothecæ, quando vir habet alia bona, de quibus possit consuli uxori pro dote sua, ut in authent. *sive à me*, C. ad Vellejanum, et notat Bartol. in l. *Mavia*, §. fin. D. solut. matr. Et quod tempus inspicitur ad considerandum hoc, Paul. de Castro in dicto §. fin. dicit, quod attenditur tempus renuntiationis. Et quod de hoc incumbit probatio mulieri: Joan. de Imol. in cap. *pervenit, de empti. et vend.* col. 4. dicit, quod tempus, quo agitur; cuius opinio placuit consilio Neapolitano, ut patet in decision. Math. de Afflict. decision. 311.

(4) *Diole poderio*. Nota istam clausulam, quæ prodesse posset emptori contra creditores alios viri.

LEY LIX.—Como deve ser fecha la carta de la vendida, quando el vendedor non es de edad cumplida (a).

Seuyendo el vendedor menor de veynte y cinco años, e mayor de catorze, deve dezir en tal carta, todas las cosas que de suso son dichas en la carta de la vendida que otro ome faze: e para ser el comprador ende se-

T. III.

guro, e cierto de la compra que faze, deve dezir demas al fin della: como porque el vendedor era mayor de catorze años, e menor de veinte e cinco años, juro (b) sobre los Santos Euangelios (1), que todas quantas cosas otorgo en la carta de la vendida, que las auria por firmes (2) por siempre jamas, e que contra aquella vendida nunca vernia por si, ni por otri, por razon que era menor (3) a la sazón que la fizo; nin porque valiesse (4) mas la cosa que vendiera; nin aunque dixesse que aquel precio que tomara por ella, que non entrara en su pro (5); nin por otra razon que quisiesse poner ante si, semejante destas (6). E sobre todo deve el comprador tomar fiador del menor (7), si le pudiere auer. E la carta de la fiadura deve ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulano por ruego, e por mandamiento de tal menor (8), prometio en su proprio nome principalmente (9) al comprador recibiente por si e por sus herederos, que aquella cosa que le auia vendido el menor, ampararia, e defenderia contra todo ome que la quisiesse contrallar al comprador, e a sus herederos, en juyzio e fuera de juyzio: e demas que el guisaria, e faria de manera, que el vendedor sobredicho siempre aura por firme la vendida que auia fecho, e el precio que auia recebido por ella, e que todas las cosas que el otorgo, e prometio en la carta de la vendida, e en la jura que el fizo, siempre las guardaria, e que nunca vernia contra ellas en ningund tiempo, nin por ninguna razon. E otrosi prometio este fiador, de refazer al comprador todas las costas e misiones, e los daños, e los menoscabos que fiziesse por razon que estas cosas non le fuessen guardadas, o alguna dellas, assi como sobredichas son, so pena de tantos maravedis, obligando a si mismo, e sus herederos, e a sus bienes en tal manera, que maguer la pena fuesse pagada, o non, que la vendida siempre fincasse firme, e estable. E demas desto deve dezir en la carta, como el fiador renuncia, e se quita de toda ley, e de todo fuero, e costumbre que le pudiesen ayudar, o sacar deste obligamiento, e desta fiadura quel fizo por el menor: e todas estas cosas, que diximos por guarda del comprador, deuen ser escritas en la fin de la carta de la vendida; quando el fiador es presente a la sazón que se faze; mas si el fiador non se acertasse y, e fuesse tomado despues, deuen fazer la carta de la fiadura apartadamente, assi como sobredicho es (10).

(a) L. 17, tit. 1, lib. 10 de la N. R.

(b) Véase nuestra nota á la L. 16, tit. 11 de esta Partida.

LEY LIX. — Forma litteræ, et venditio per minorem facta sit firma. Hoc dicit.

(1) *Sobre los Santos Euangelios*. Vide quod dixi in l. 19. tit. 11. ead. Partida.

(2) *Las auria por firmes*. Quid si etiam in juramento poneret aliqua verba assertoria, quod venditio fuit, et est in utilitatem suam? Dic, quod non stabitur tali assertioni minoris etiam juratæ: quia videtur apposita in fraudem, ut notat Bart. in l. *cum quis decedens*, §. *Titia*, D. de legat. 3. et in propriis terminis tradit Decius consil. 405. ad finem.

(3) *Por razon que era menor*. Vide quod dixi in l. 16. tit. 11. ead. Part. in glos. *elsic juramentum*.

(4) *Valiesse*. Si tamen lesus esset enormiter, contravenire posset non obstante juramento saltim petita absolute ad cautelam, ut



notat Abb. in cap. pen. col. fin. *de emptione, et venditione*, Bald. in rubrica *C. de rerum permutatione*, et alii Doct. relati per Decium dicentem, istam esse communem opinionem, consil. 405. col. 5. et adde Ant. de Butr. in cap. *cum contingat*, col. 8. vers. *quintus casus, jurejur.* idem tenentem, et etiam quod non requiratur absolutio à juramento; adde etiam Bart. Socin. consil. 263. vol. 2. et Decium consil. 180. col. pen. ubi multa allegat, et quedam consilia notabilia Philippi Cornei, quæ videnda sunt: et adde Socin. consil. 20. penult. col. et fin. 5. vol. Tu vide l. 56. in fin. tit. 3. 5. *Part.* et quæ ibi dixi.

(5) *Que non entrara en su pro.* Hæc est bona clausula, et communiter non apponitur per tabelliones in istis instrumentis, et juramentis minorum super contractibus: nam tenetur creditor probare, conversum fuisse pretium in utilitatem minoris, ut in l. 5. *C. quando ex facto tut.* quæ, licet loquatur in mutuo, Doctores volunt idem esse in aliis contractibus ecclesie, civitatis, vel minoris, ut notat Cardin. in Clement. 1. quæst. 30. *de rebus ecclies. non alien.* Decius in l. *civitas*, ad fin. D. *si certum petatur*: licet multi Doctores tenent, quod in aliis contractibus extra mutuum, creditor non teneatur probare versum in utilitatem ecclesie, et civitatis, ut tradit Innoc. et ibi Abb. in cap. 1. *de depos.* et istam dicit communem opinionem Dec. consil. 56. col. pen. Propter varietatem opinionum bona est clausula, quæ hic ponitur, ut ponatur in juramento minoris vendentis, præsertim ubi minor esset mulier, per l. *jubemus* 21. et per authent. *si qua mulier*, *C. ad Vellejan.* cum debeat probari in casu dictarum legum, in utilitatem mulieris fuisse versum: et vide ad prædicta, quæ dixi in l. 5. tit. 1. infra 3. *Part.* in glos. fin.

(6) *Destas.* Largius hoc ponitur in instrumentis hodiernis, cum dicitur, *neque quacunque causa*: vide quæ dixi in l. 16. tit. 11. ead. *Part.*

(7) *Fiador del menor.* Adde l. *et si is 9. C. de prædiis minor.* et l. 1. et 2. *C. de fidejuss. min.* et l. *Marcellus* 25. D. *de fidejuss.*

(8) *De tal menor.* Si tamen fidejussor ageret mandati contra minorem, posset minor petere restitutionem contra fidejussorem, ut dicit Bart. in l. *Marcellus*, D. *de fidejuss.*

(9) *Principalmente.* Vide supra eod. l. 57. et nota bene istud verbum: nam si accederet, ut fidejussor, obligationi minoris in casu quo minor non sit obligatus civiliter, neque naturaliter; stante prohibitione legis, quod prædia minorum non alienentur, non teneret obligatio fidejussoris: debet ergo, ut hic dicitur, obligare se principaliter, et promittere de evictione: ita declarat Bart. in l. *cum lex*, in fin. *de fidejuss.* quod procedit planè, quando minor non juravit venditionem; nam cum juravit, et contractus firmetur juramento, ut plenè adducit Abb. in cap. *cum contingat*, col. 6. et 7. et 8. *de jurejur.* tunc bene accedit fidejussor, et tenetur obligatio, licet accedat ut fidejussor: et adde ad istam formam Spec. tit. *de empt. et vendit.* §. *nunc dicendum*, et ibi col. 2. instruit, qualiter adultus asserere debeat, se non habere curatorem: nam si haberet, et ego scivi eum habere; licet juret minor non contravenire, non valet contractus, secundum eum; cujus dictum in hoc non credo verum; quia contractus firmatur in juramento, licet adultus habeat curatorem, ut notat Gloss. in §. *item sacramenta, de pace jur. firm.* in gloss. 1. ad fin. et ibi Bald. col. 2. vers. *tertiò quæro*, tenet idem, et dicit communiter ita teneri.

(10) *Como sobredicho es.* Suprà l. 57.

LEY LX. — En que manera deue ser fecha la Carta, quando el Guardador del huerfano vende algunas cosas que sean rayz, de las que del tiene en guarda.

Porque las cosas de los huerfanos, que son rayz (a), non se pueden ligeramente enagenar, fueras ende por debda, o por grand pro de los huerfanos, assi como mostramos en el Titulo (1) que fabla dellos; e aun estonce deuese fazer con otorgamiento del Juez del lugar (b) andando la cosa publicamente en almoneda (2) (c) treinta dias; porende queremos mostrar, en que manera deue ser fecha la carta de tal vendida, porque el comprador pueda ser seguro de lo que comprare, e el Guardador del huerfano se guarde de yerro: e dezimos, que deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta

carta vieren, como Fulano, Guardador de Fulano huerfano, delante de tal Judgador mostro, como este huerfano deuia tantos marauedis a Fulano, assi como parecio por vna carta publica fecha por mano de tal Escriuano. E porque el menor non pudiesse caer en daño (porque lo graua aquella debda (3); e ouiesse a pechar pena que fuesse puesta sobre ella a plazo sabido; o porque gela demandauan muy afincadamente (4), ouo menester de vender tal casa, o tal viña, que anduuo en almoneda treinta dias; assi como se muestra por la carta que fue fecha en razon del almoneda. E porende el Guardador del susodicho, con otorgamiento e con mandado del Juez, vende tal casa, o tal heredad, en nome del huerfano que tiene en guarda, a tal ome recipiente por si, e por sus herederos, por juro de heredad por siempre jamas, la qual casa es en tal lugar, e ha tales linderos. E dende adelante deue escreuir todas las cosas que de suso diximos en la primera carta, que muestra como deuen fazer la carta de la vendida. Pero en el lugar, o fabla del precio porque es vendida la cosa, deue dezir assi: que la vende el Guardador del huerfano por precio de tantos marauedis, que fue pagado al Guardador delante el Escriuano (5), e de los testigos que son escritos en la carta. E otrosi el Guardador luego delante dellos mismos fizo pagamiento (6) de la debda que el huerfano deuia, a aquel que la auia de recibir: e otorgose por pagado della, dandole, e entregandole la carta cancelada del debdo que hauia sobre el huerfano. Otrosi deue dezir en la carta, en el lugar do dize que el vendedor obliga sus bienes e los de sus herederos al comprador, que obliga los del huerfano e de sus herederos, e non los del Guardador (7), nin de los suyos. E sobre todo deue dezir en fin de la carta, como el Judgador, vista la carta en que fuera este atal dado por Guardador del huerfano, e otrosi la del debdor que deuia, a todas estas cosas, que sobredichas son, dio su otorgamiento (8). Otrosi dezimos, que si el huerfano ha alguna cosa de que se non aproueche mucho, e el Guardador la vende por comprar otra de que se aproueche mas (9); que en ambas las cartas, tambien en la de la vendida como en la de la compra, deue dezir la razon por que las fazen, e como son fechas con otorgamiento, e con mandado del Judgador. Ca de otra guisa non valdria lo que fiziesen en esta razon. E en esta manera misma, e por estas razones deuen ser fechas las cartas, que ouieren de fazer, de las vendidas que fizieren los Guardadores de los bienes de los mudos, e de los sordos (10), e de los desmemoriados, e de los desgastadores de lo suyo, quando vendieren alguna cosa de qualquier dellos, que ser rayz (d).

(a) O mueble precioso.

(b) Precediendo informacion de utilidad o necesidad.

(c) Y en esta almoneda ó pública subasta nada puede comprar el tutor ó curador, porque lo prohibe, bajo pena de nulidad de la venta, la L. 4, tit. 12, lib. 40 de la N. R.

(d) De las escrituras de venta hay que tomar razon en la contaduría ú oficio de hipotecas, segun lo dispuesto en la L. 2, tit. 16, lib. 40 de la N. R.

LEY LX. Forma faciendæ venditionis per tutorem, vel curatorem ejus, cujus curam gerit de rebus immobilibus.

(1) *En el titulo.* Vide 6. *Part.* tit. 16. l. 18.

(2) *En almoneda.* Habes hic expressum, substationem requiri in venditione prædii minoris. De jure communi erant opiniones, ut tradit Alberic. in l. *et si sine*, §. *quasitum*, D. *de min.* et Bald. fuit sibi contrarius: nam in authent. *hoc jus porrectum*, *C. de sacros ecclies.* col. 5. tenet, non requiri substationem in rebus minorum, dummodo fiat venditio in casu licito, et bona fide; et in l. *ordo*, col. 1. *C. de execut. rei jud.* tenet contrarium, imò quòd requiratur: et idem tenet Specul. in tit. *de empt. et vend.* §. *nunc dicendum*, col. 2. vers. *hoc quoque*, et ista opinio approbatur hic, et statuitur tempus triginta dierum in substatione: in authent. *hoc jus porrectum* in rebus ecclesie dicebatur de viginti diebus, quod et Joan de Plat. in l. *si tempora*, *C. de fide et jure hast. fise.* lib. 10. extendit ad res minorum. Et adverte, quia hæc lex loquitur in rebus immobilibus; in mobilibus verò remanet dubium de substatione. Fortè posset dici, quòd quando venduntur per judicem, requiratur substatio; si verò per minorem cum tutore, non requiratur, ut dixit distinguendo Bald. in dicto §. *quasitum*. Tutius est ut semper fiat substatio.

(3) *Porque lo graua aquella debda.* Adde l. *magis puto* 5. §. *non passim* 9. D. *de rebus eorum*, et l. *ob æs alienum* 12. *C. de prædiis min.*

(4) *Muy afincadamente.* Ut in dicto §. *non passim*, ibi, *si modo urgeat creditor.*

(5) *Delante del Escriuano.* Hæc est bona clausula, ut constet de vera pretii numeratione facta tutori: nam sola confessio tutoris de recepto non præjudicaret pupillo, ut in l. *Lucius* 46. §. *tutela* 5. D. *de admin. tutor.* et Joan. de Plat. in l. 2. *C. de conveniend. fisci debitor.* lib. 40. et Bart. in dicto §. *tutela*.

(6) *Fizo pagamiento.* Adde l. *magis puto* 5. §. *ne tamen* 15. D. *de rebus eorum*, ibi: «Oportebit Prætozem curare, ut pecunia accepta creditoribus solvatur»: adde etiam Specul. tit. *de empt. et vend.* §. *nunc dicendum*, vers. *hoc quoque*. Sed an emptor, qui solvit tutori, vel curatori, sit securus in emptione sua, si prærium non solvatur creditoribus minoris? Videtur quòd sic per istam legem, juxta id, quod notat Bart. in l. *alio*, col. fin. vers. *quæro quid si dicitur, D. de alim. et cibariis legat.* ubi decidit, quòd si executor testamenti vendidit fundum, ad solvenda legata, cui solvit prærium emptor; erit emptor statim securus, licet executor pretium non convertat in solutionem legatorum; et per ea, quæ notat idem Bart. in authent. *hoc jus porrectum*, *C. de sacros. ecclies.* vers. *quæro dicitur hic*, et vide text. singularem in argumentum, in l. *sicut* 8. §. *illud videamus* 8. D. *quibus mod. pignus, vel hypot. solv.*

(7) *Los del Guardador.* Nam non debet officium sibi esse damnosum, l. *sed si quis ex signatoribus* 7. D. *testam. quemadm. apper.* l. 1. *C. quando ex facto tut.* et vide quæ habentur in l. *procurator*, qui pro evictione 67. D. *de procurat.*

(8) *Dio su otorgamiento.* Quia necessarium est decretum in alienatione rerum immobilium minoris, l. *non solum* 4. et l. *ob æs* 12. *C. de præd. min.* et dicta l. *magis puto* 5. §. *non passim*. D. eod. et infra 6. *Part.* tit. 16. l. 18. et vide in dicto §. *non passim* 9. quæ vertantur in causæ cognitione. Et ubi decretum judicis intervenit, præsumitur omnis solemnitas fuisse adhibita, et statur venditioni, nisi pupillus ostendat judicem falsis allegationibus fuisse circumventum: vide Specul. tit. *de emptione, et venditione*, §. *nunc dicendum*, col. 5. vers. *et breviter*, et Bald. ibi in addit. ad eum: et adde Decium, ubi allegat quoddam consilium Joan. de Imol. consil. 405. col. 2.

(9) *Aproueche mas.* Habes hic, quòd non solum propter æs alienum, sed etiam propter utilitatem potest vendi res minoris, ut alia utilior ematur: adde l. 4. tit. 5. *Part.* 5. et quæ ibi dixi, et Bart. in l. *magis puto*, §. *si æs alienum*, D. *de rebus eorum*: et sic limitatur hic l. *non solum*, 4. *C. de præd. min.*

(10) *De los mudos, e de los sordos.* Adde l. 2. et ibi Gloss. *C. de curator furios.* prodigi namque, et furiosi equiparantur pupillis, ut tradit Bart. in l. 1. §. *fuit quasitum*, D. *ad Trebellianum*, et Alexand. in l. *si curatorem habens*, *C. de in integr. restitut. minor.* 3. notabil. Et nota, quòd hic dicitur de surdo, et mutò: nam mutus, vel surdus, qui (licet perfectè aliquid intelligat) tamen non audit, neque loquitur, equiparatur pupillo, ut in l. *seruo invito* 65. §. pen. D. *ad Trebel.* et ideo daudus esset sibi curator: et intellige de surdo, qui omninò non audit; nam si negotia sua per se gerere possit, non egeret curatore; vide Bart. et Jas. in l. 1. in princ. ubi et Bartol. col. 2.

D. *de verb. oblig.* vult tamen ibi Jas. col. fin. quòd mutò, et surdo perfectè intelligenti, non debet dari curator. Vide ibi per eum.

LEY LXI.—Como deue ser fecha la Carta de la vendida, que faze el Personero en nome de otri.

Enagenan, e venden los Personeros las cosas agenas por mandado de otri. E la carta de tal enagenamiento, o vendida, deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan, Personero de Fulan, dando señaladamente (1) (a) poder para vender tal casa, o tal viña, e para recibir el precio (2) della, e para prometer en nome del todas las cosas que son escritas en esta carta, assi como parece en la carta de la personeria, fecha por tal Escriuano, o sellada del sello (b) de aquel que lo fizo su Personero, vende, e da tal cosa, a Fulan recipiente por si, e por sus herederos, que es en tal lugar, e ha tales linderos, (e de si deue poner todas las otras palabras assi como diximos en la carta de la vendida) por precio de tantos marauedis; de los quales, assi como Personero de aquel cuya era la cosa, e en su nome, se otorgo por pagado (3), e que todo el precio auia recebido, e passado a su poder; e renuncio, e quitose de toda defension, e señaladamente de aquella, que non pudiesse dezir que el precio non le fuera pagado: e sobre todo esto deue dezir todas las otras cosas, que son de suso dichas en la carta de la primera vendida; salvo ende en el lugar do dize, que el vendedor obliga sus bienes, e los de sus herederos, que diga que obliga los de aquel que le fizo su Personero, e de sus herederos (c).

(a) Poder especial.

(b) Los particulares usan hoy firma y no sello.

(c) Repetimos nuestra nota última á la ley precedente.

LEY LXI.—Forma venditionis factæ per procuratorem.

(1) *Señaladamente.* Ad vendendum requiritur speciale mandatum, ut hic: vide l. *procurator tutorum* 65. D. *de procurat.* et l. *si liberam* 10. et ibi Bald. *C. quod cum eo*.

(2) *El precio.* Hoc ex abundantia videtur: nam ex quo habet facultatem ad vendendum, potest recipere solutionem: vide per Bartol. in l. *flitæ*, D. *de solutione*.

(3) *Por pagado.* Intellige, ut et hic dicitur, quando habebat mandatum ad confitendum de recepto: vide l. *non abstulit* 4. et ibi Bartol. *C. de novation.* et Abb. in cap. *cum olim*, ult. notab. *de offic. deleg.* et est communis opinio Doct. in l. 2. §. fin. D. *si cert. pet.* Adverte tamen, quia communiter in instrumentis procuratoriis, ad solutionem recipiendam, non ponitur hoc; et quotidie videmus admitti confessiones de recepto factas per habentes mandata similia, absque eo quòd ibi sit clausula, ad posse confiteri de recepto: et Joann. de Imol. in dicto cap. *cum olim*, vul. id sufficere, per motiva, quæ ibi poteris videre: in practica verò tutius est quòd seruetur primum, quia majori rationi, et æquitate nititur.

LEY LXII.—Como deuen fazer la Carta de la vendida que el Albacea faze de los bienes del finado.

Albaceas dexan los omes a sus finamientos, que han menester muchas vezes de vender de las cosas del finado: e la carta de la vendida deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan, Albacea de Fulan, dado, e establecido para pagar las debdas, e las mandas que el finado fizo en su testamento, por poder que le otorgo para vender (1), e enagenar de sus bienes, tantos fasta que pudiesen ser pagadas; assi como parece por la carta de las mandas que fizo,