

que fue fecha por mano de tal Escriuano publico; queriendo cumplir la voluntad del finado, vende, e da assi como Albacea, tal heredad (2), que es en tal lugar, e a tales linderos, que fue de los bienes del finado, a Fulan recipiente por si, e por sus herederos, por precio de tantos maravedis; el qual prometio, e otorgo, e conosco (5) el Albacea sobredicho, que rescibio, e passo a su poder, para pagar (4) las mandas, e las debdas de suso dichas: e de si deue dezir todas las palabras que pertenescen a la vendita, assi como de suso diximos del Personero; diziendo que obliga los bienes del finado, por la vendita que faze assi como Albacea: pero tal vendita como esta deue ser fecha en almoneda (3), porque non se pueda y fazer ningund engaño (a).

(a) Y en esta almoneda ó pública subasta nada puede comprar el albacea, porque lo prohibe, bajo pena de nulidad de la venta, la L. 1, tit. 12, lib. 10 de la N. R.— De la escritura que se otorgue al comprador deberá tomarse razon en la contaduría ú oficio de hipotecas. L. 2, tit. 16, lib. 10 de la N. R.

LEX LXII.—Forma venditionis factæ per executorem testamenti.

(1) *Para vender.* Nam aliàs non potest vendere res defuncti, ut hic, et in l. alio 9. et ibi Bartol. D. de alim. et cib. legat. et tunc etiam in re minoris decreto opus non est, l. pen. C. quando decreto opus non est, l. 1. in princ. D. de rebus eorum.

(2) *Heredad.* Nam potest executor testamenti manum extendere ad eam rem, quam vult, ut dicit Glos. in l. pen. C. quando decreto opus non est; sed intellige arbitrio boni viri, et bona fide, ut per Bartol. in l. alio, col. 4. D. de alim. et cib. leg.

(3) *Conosco.* Intellige, si habebat mandatum ad faciendum liberationem, et confitendum de recepto; aliàs non probaret hæc confessio: vide per Bartol. in dicta l. alio, col. fin. D. de alim. et cib.

(4) *Para pagar.* Facit ad dictum Bartol. in dicta l. alio, col. fin. de quo dixi supra eod. l. 60. super Glos. in verbo *fizo pagamiento.*

(5) *En almoneda.* Nota hoc, et adde Bart. in l. alio, col. fin. D. de alim. et cib. legat. versic. *deinde quæro.*

LEY LXIII.—Como se deue fazer la Carta de la cosa que es raiz, que vende Iglesia, o Monesterio.

Elesia, o Monesterio, vendiendo alguna cosa que sea rayz, la carta de tal vendita deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan Monesterio, porque era agrauado (1) de debdas, e señaladamente que deuia a Fulan, e a Fulan tantos maravedis, el qual debdo non podia pagar de cosas muebles que el Monesterio ouiesse, (o poniendo en la carta alguna de las otras razones que son dichas en este libro (2), por que las Iglesias, e los Monesterios pueden vender de las heredades que son llamadas rayz) assi como parece por las cartas de las debdas que son fechas por manos de tales Escriuanos publicos; porque los que auian a recibir las debdas, las demandauan muy afinadamente, e el Monesterio las auia a pagar, e non tenia de que, fue menester que vendiessen tal casa, o tal heredad: e porende con otorgamiento, e con placer de Fulan Arçobispo (3), o Obispo, o Abad, que es su Perlado, e su Mayoral, assi como parece por la carta del otorgamiento, que es sellada con su sello; e otrosi con otorgamiento del Cabildo (a), o del Conuento deste mismo Monesterio, estando delante Fulan, e Fulan, Monjes, nombrando todos quantos se acertaron y; Fulan, Abad, por si, e por sus sucesores, en nome del

sobredicho Monesterio vende, e da a Fulan recipiente por si, e por sus herederos, tal casa, o tal heredad, que es en tal lugar, e ha tales linderos, con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias (assi como diximos en la primera carta de la vendita) por precio de tantos maravedis; el qual fue dado, e pagado por mano del comprador, ante el Escriuano (4) publico que escriuio la carta, e los testigos que son escritos en ella, a Fulan, que auia a recibir la debda del Monesterio; e esta paga fue fecha por mandado del Abad, e de los Monjes sobredichos que estauan delante. E otrosi otorgose por pagado aquel que auia a recibir la debda, e torno la carta que tenia sobre ella rota, e cancelada, en mano del Abad: e dende adelante deue escreuir las cosas, assi como de suso son dichas en la primera carta de la vendita; saluo que deue dezir, que el Abad obliga por si, e por sus sucesores los bienes del Monesterio al comprador, e a sus herederos, por aquella vendita que le faze. E en esta misma manera (5) deuen ser fechas todas las cartas de la vendita, que fizieren todas las otras Iglesias que ouieren Cabildo, o Conuento. E si por auentura fiziesse vendita alguna Iglesia Parrochial, deue ser fecha la carta en essa misma manera; saluo ende, que en el lugar, do dize en la carta sobredicha, que la vendita es fecha con otorgamiento, e con plazer del Abad, e del Conuento; que diga en esta, que es fecha con otorgamiento, e con plazer de los Patrones, e de algunos de los Parrochianos (6) de la Iglesia, que deuen ser presentes, escritos sus nombres en la carta (b).

(a) Véase nuestra nota última á la L. 9 tit. 14, P. 1.

(b) De las escrituras de venta se toma razon en la contaduría ú oficio de hipotecas. L. 2, tit. 16, lib. 10 de la N. R.

LEY LXIII.—Forma venditionis rei immobilis factæ per Ecclesiam.

(1) *Agrauado.* Super causa alienationis fit tractatus: vide per Glos. in cap. 1. de rebus eccles. non alien. lib. 6. et ad formulam hujus instrumenti vide per Specul. tit. de empt. et vend. §. *nunc dicendum*, col. fin. Et duo copulatiue requiruntur, ut teneat alienatio rei ecclesie, scilicet justa causa alienandi, et quod seruetur forma requisita cap. 1. de reb. eccles. non alien. lib. 6. et Clem. 1. eod. tit. gloss. pen in cap. 1. de in integr. restit. et Aut. et Ab. et Doctor. ibi sequuntur, et est communis opinio, prout attestatur Abb. in cap. tua, de his que fiunt à prælat. sine consens. cap. Dec. cons. 282. viso puncto: quod tu tene, licet Socin. dicat consil. 15. 1. vol. col. 9. contrariam esse communem sententiam, scilicet quod sufficiat intervenisse solemnitatem requisitam.

(2) *En este libro.* Tit. 14. l. 1. in 1. Part.

(3) *De Fulan Arçobispo.* Adde cap. *Abbatibus*, 12. q. 2. et cap. in venditionibus, 17. q. 4. et Clem. 1. de rebus eccl. non alien. ubi Gloss. de Abbate generali, qui habetur loco Episcopi: et si Episcopus alienat rem mensæ suæ, requiritur auctoritas Archiepiscopi, Gloss. in cap. 1. de rebus eccl. non alien. lib. 6. in verbo *defensorem*; Joan. Andr. tamen ibi in nouello remittit ad notata per eum in cap. 1. de his que fiunt à prælat. sine consens. capit. ubi Innoc. refert opiniones contrarias: et concordat Host. ut quando interuenit iuramentum Episcopi, de non alienando sine consensu Papæ, vel Archiepiscopi, seruetur forma iuramenti: quando verò non interuenit tale iuramentum, non sit necessaria auctoritas Archiepiscopi. Imol. dicit ibi, propter opiniones vitandas, tutius esse, quod accedat auctoritas Archiepiscopi. Adde Bald. tenentem, quod sit necessaria, in authent. *hoc jus porrectum*, C. de sacros. eccles.

(4) *Ante el Escriuano.* Hoc ponitur, ut constet pretium conuersum fuisse in utilitatem monasterii, ut in authent. *hoc jus porrectum*,

C. de sacros. eccles. et intellige, quod ita debet fieri ista conuersio; non tamen pertinet hoc ad sollicitudinem emptoris, imò, solvendo ipse emptor monasterio, vel alii de ejus mandato, est securus, secundum Bart. in dict. authent. *hoc jus porrectum*, col. 1. vers. *si quæro*, dicitur hic, et dixi supra eod. in l. 60. et cum contractus hic teneat, non incumbet probatio emptori, quod pretium sit conuersum in utilitatem monasterii, iuxta notata per Gloss. et ibi Salic. et Doct. in l. *prædiorum*, C. de præd. minor. Vide quæ dixi supra eod. l. 59.

(3) *En esta misma manera.* Et sic, cum consensu Episcopi, ut in cap. *placuit*, 12. q. 2. nam licet rector ecclesie, in qua non est capitulum, sed ipse solus habeat in alienatione rerum ecclesie tantam potestatem, quantam haberet prælatum cum capitulo, ut notat Glos. in cap. *potuit*, de locato, in verbo *potuisse*, quam Abb. et Doctor. ibi sequuntur; non per hoc excluditur, quin sit necessaria auctoritas Episcopi, ut in dicto cap. *placuit*: quia et prælatum cum capitulo non potest alienare bona ecclesie, nisi auctoritate Episcopi, ut notat Abb. in cap. 1. col. 2. de his que fiunt à prælat. sine consens. cap. et est text. in cap. in venditionibus, 17. q. 4. Et quid si interueniat consensus, vel auctoritas Papæ? Dic, quod sufficiat, ut notabiliter voluit Abb. quem vide, cons. 41. col. 4. vol. 1. incipit *videndum est*, qui allegat ad hoc text. cum glos. in cap. ad audientiam, de eccles. ædific. et Archid. in cap. antepen. 12. q. 2. Et quid in venditionibus, quæ fiunt per fratres Prædicatores, et alios mendicantes extra fratres minores; vide per Bald. in authent. *si quæ mulier*, col. 4. C. de sacros. eccles. et in authent. *hoc jus porrectum*, col. fin. eod. tit. ubi dicit, quod cum vendant ex necessitate, secundum naturam sui status, neque requiritur causa, neque solemnitas, ut ibi.

(6) *Parrochianos.* Hoc est de honestate; non verò de necessitate, ut et dicit Joann. Andr. in addit. ad Specul. in dicto §. *nunc dicendum*, ad fin. et quod neque consensus patroni requiritur in alienatione rerum ecclesie patronatæ, tenet Innoc. in cap. unico, ut eccles. benefice. et ibi Abb. qui tamen consulit, quod interueniat, ex eo quod patronus posset contradicere alienationem, quando justa causa non interuenit, et quod ideò utile est, ad litigia vitanda, interuenire: et idem dicendum de parrochianis, qui et possunt contradicere alienationi injustæ, ut dicit Gloss. in cap. *siquis presbyterorum*, de reb. eccles. non alien.

LEY LXIV.—Como deue ser fecha la Carta, quando un ome a otro vende el derecho que el ha en alguna cosa (a).

Venden los omes a las vegadas los derechos que han en algunas cosas: e la carta de tal vendita como esta deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Pero Garcia vende, e da, e otorga a Garcia Yuañez (1) todo el derecho que el ha contra Alfonso (2) Perez, e contra sus herederos, e contra sus bienes, por razon (3) de tantos maravedis; e de los quales (4) dize el vendedor sobredicho, que Alfonso Perez le es obligado, de manera que non se puede escusar que los non pague; assi como se demuestra por la carta de la debda, que fue fecha por mano de tal Escriuano publico; de la qual carta lo entrego el, faziendolo Personero (5), para demandar aquella debda, assi como su cosa, poniendole en su logar, e otorgole poderio, para poder demandar aquella debda, e la pena, e los daños (6), e los menoscabos, assi como dize la carta sobredicha, que fue fecha contra Alfonso Perez, bien assi como el vendedor lo podria fazer en juyzio, e fuera de juyzio: e esta vendita fizo por precio de tantos maravedis; los cuales el sobredicho conto, e dio al vendedor (7) ante el Escribano publico, e los testigos que son escritos en esta carta: e el vendedor de suso nombrado otorgo e prometio por si, e por sus herederos al comprador sobredicho, e a los que lo suyo heredaren, que esta vendita, e este otorgamiento que el fizo, siempre lo aura por firme, e que nunca fara, nin verna contra ello; e

que desta debda nunca fizo enagenamiento (8) a ome ninguno, nin le fue pagada, nin lo quito. E demas, que todos quantos daños e menoscabos, costas e misiones fiziere el comprador en juyzio, e fuera de juyzio, por razon que esta vendita non fuese desembargada assi como sobredicho es, que el vendedor sobredicho, e sus herederos sean tenudos de gelas refazer so la pena del doblo (b) del precio de suso dicho, e la pena pagada, o non, que siémpre sea la vendita valedera, e que tantas vegadas (9) le pueda esta pena demandar, quantas el vendedor, o sus herederos fizieren, o fuesse fallado que ouiesse fecho contra lo que en esta carta dize. E porque todas estas cosas sean bien guardadas, obligo el vendedor a si, e a sus herederos, e a todos sus bienes al comprador, e a sus herederos: e de si deue dezir en la carta todas las otras cosas, assi como dize en la carta de la vendita.

(a) L. 1, tit. 23, lib. 10 de la N. R.

(b) Ya no se acostumbra á pactar esta pena del duplo.

LEY LXIV.—Forma venditionis nomine alicujus debitoris.

(1) *Yuañez.* Non dicit, an sit præsens, vel absens; et est questio, an cessio actionis possit fieri absenti: nam Glos. in l. in causæ, §. fin. super verbo *transferri*, D. de procurat. tenet, quod possit fieri absenti: sed contrarium tenuit Pet. de Cervotis, ut refert Joann. Andr. in addit. ad Specul. tit. de cession. actionis, §. *consequenter*, in addit. super parte *recipienti*: et istud est verius, ubi non interuenit nuntius, vel epistola: quia cum in cessione actionis requiratur titulus, ut emptionis, vel donationis, ut in l. per diuersas 22. C. mandati, qui contractus non geritur inter absentes, nisi mediante nuntio, vel epistola, ut in l. consensu 2. D. act. et obl. cum ibi notatis; sequitur, quod non possit fieri cessio inter absentes: et hoc tenet Bart. et Paul. in dicto §. fin. Bald. in l. ea legato, ad fin. C. de leg. et in l. per diuersas, col. pen. C. mandati: qui intelligit in cessione actionis utili translativa; nam exercitium directarum mandari potest absenti: et ita potest procedere Gloss. in dicto §. fin. Dic ergò, quod debet fieri præsentibus, vel si est absens, mediante nuntio, vel Epistola.

(2) *Alfonso.* Sive sit ignorans, vel invitus, nihil interest l. *nominis venditio* 5. C. de hæred. vel action. vend.

(3) *Por razon.* Ex hoc solo, licet non fuerit dictum *vendit*, satis exprimitur titulus venditionis secundum Bartol. in l. per diuersas, C. mand. quod et tenet ibi Bald. col. 5. licet Joan. Andr. in addit. ad Specul. tit. de cession. act. §. 1. col. 5. in addit. incip. *rigorosum*, requirit, quod exprimat quod vendit: Azo. etiam tenuit in principio instrumenti exprimentum esse titulum, quod et hic seruat lex ista in ista formula; sed non est vis, sive in principio, sive in medio, vel fine instrumenti inseratur, ut et tenet Joan. Andr. in dict. addit. et Bald. in dicta l. per diuersas, col. 4. et ibidem, quod non sufficeret, si diceret, se postea causam cessionis expressurum.

(4) *De los quales.* Hoc dicit propter dispositioem in l. per diuersas 22. et l. ab Anastasio 23. C. mandati.

(5) *Personero.* Hoc est concedere exercitium directarum, quod posset concedi absenti, ut dixit Bald. in dicta l. per diuersas, col. penult. et in dicta l. ex legato, in fin.

(6) *E los daños, etc.* Hæc est utilis clausula, et necessaria, quia aliàs non posset ex cessione, seu nominis venditione petere penam, damna, vel expensas: nam licet cessa principali actione, videatur cedi accessoria, ut in l. pen. C. per quas personas nob. acquir. l. emptori 6. et l. venditor 2. D. de hæred. vel act. vend. illud est in accessorio rei, non in accessorio iudicii: ita dicit notabiliter Bald. quem vide in l. fin. versic. *extra queritur*, C. quando provoc. non est necess. obligatio tamen fidejussoria, tamquam accessoria rei coheret, ut notat Bart. in l. hæres à debitore, D. de fide juss. Bald. in dicta l. fin. Et an cessa actione, videatur cedi jus fori, Bald. in l. cum eorum, in fine, C. de sent. post Bart. videtur velle, quod sic: vide ibi, et intellige, ut ipse declarat in l. per diuersas, 17. q. C. mand. ubi et distinguit inter jus fori, quod coheret juri cesso, et istud veniat; aut jus fori, quod coheret personæ, ut viduæ, et non

veniat. Et an cessione facta contra unum ex reis debendi, videatur cedi contra correum, tangit Bart. in l. si hæres, in fine, D. ad Trebel.

(7) Al vendedor. Hoc dicit, quia non sufficeret confessio de recepto: quia præsumeretur simulata, Gloss. in dicta l. per diversas, et ibi Bart. Bald. et Ang. et vide quod dicit Bart. in l. singularia, col. fin. D. si cert. petatur.

(8) Enagenamiento. Vide quæ dixi suprâ eod. l. 56. in gloss. super parte, ni empenamiento.

(9) Tantas vegas. Vide suprâ eod. in l. 56.

LEY LXV. — Como deuen fazer la Carta de la vendida de las bestias (a).

Bestias venden los omes, e la carta de tal vendida deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta (1) vieren, como Fulan vende a Fulan tal cauallo, que es de tal color, e entregale del, dandogelo por la oreja, o por el freno, con todas sus tachas, e costumbres malas que el cauallo auia a la sazón que lo vendio, nombrandolas todas (2), tambien las que parecieren de fuera como las otras que ouiere dentro encubiertamente. E sobre todo deue dezir, como gelo vendio por tal qual el cauallo es; diziendo paladinamente, que si auia en el alguna tacha estonce, o si se descubriesse dende adelante, que non le queria ser tenuto (3) por ella. E que esta vendida le fizo por precio de tantos maravedis, que otorgo el vendedor, que auia recebido del comprador, e passaron a su poder, e fue dellos bien pagado, renunciando, e quitandose de toda defension; e señaladamente, que non pudiesse dezir, que este precio non le fuera contado (4), e dado, e pagado. E sobre todo prometio el vendedor al comprador, de amparar, e de defender este cauallo que le vendio, en juyzio, e fuera de juyzio, de todo ome que gelo contrallasse o mouiere pleyto sobre el, e de refazerle todo daño, e despena que fiziesse en esta razon, so pena del doblo (b) del precio sobredicho, obligando a si mismo, e a sus herederos, e sus bienes al comprador, e a los que lo suyo heredassen. E otrosi el comprador en esta manera rescibio, e compro el cauallo, por tal qual era, assi como sobredicho es, otorgando, e diziendo, que el vendedor non lo fuesse tenuto (5), del responder de alli adelante, por tacha que el cauallo ouiesse dentro, o fuera, quier pareciesse, o non. E otrosi prometio el comprador al vendedor, que nunca moueria pleyto en juyzio, por razon que tornasse el precio que le auia dado, e rescibiesse (6) el cauallo, nin por razon, que dixesse, que el cauallo non valia tanto (7), quanto gelo vendio: e renuncio, e quitose de toda ley, e de todo fuero que el pudiesse ayudar en esta razon. Pero si acaeciesse, que vn ome a otro vendiesse cauallo, o otra bestia por sana, e que gela desembargara en juyzio, e fuera de juyzio, de todo ome que gela quisiesse contrallar; que si a la bestia se le descubriesse alguna tacha o costumbre mala, que ouiesse ante auido que gela el vendio, que le tornaria su precio, dandole el la bestia: o si otras posturas pusiessen entre si el comprador, e vendedor, deue las el Escriuano escreuir en la carta, en la manera que las pusieren.

(a) L. 1, tit. 23, lib. 40 de la N. R.

(b) No está ya en uso pactar esta pena del duplo.

LEX LXV. — Forma venditionis alicujus iumentum.

(1) Esta carta. Vide de ista forma Spec. tit. de empl. et vend. §. nunc dicendum, el 2. et ibi vide notabiles questiones in ista materia.

(2) Todas. Adde l. 1. D. de edilit. edict. et l. 64. tit. 5. Partit. 3.

(3) Ser tenuto. Prodest hoc pactum, quando venditor non sciebat vitium; secus, si sciebat, ut in l. queritur 14. §. si venditor 9. D. de edilit. edict. l. quæro 59. D. de act. empl. l. 66. tit. 5. Partit. 3.

(4) Contado. Ista exceptio poterit opponi infra 30. dies, l. in contractibus 14. §. super cæteris 2. C. de non numerata pecunia, et renunciatur hic, et valet talis renunciatio: sed an valeat, si fiat in eadem charta, vide quæ dicam in l. 9. tit. 1. 5. Partita.

(5) Non le fuesse tenuto. Nam remittentibus actiones suas, non est ad eas dandus regressus, l. queritur 14. §. si venditor 9. D. de edilit. edict. l. pacisci 51. D. de pactis: nisi per industriam venditoris renuntiasset emptor, ut in dicto §. si venditor, et tota Bald. in l. si prædium, col. 4. C. de edilit. action. et vide l. 66. tit. 5. 5. Partit.

(6) Rescibiesse. Hæc dicitur actio redhibitoria, quasi reditio, quia res, et pretium redeunt in priorem statum, l. redhibere 21. D. de edilit. edict. l. si is, qui hæres 25. §. 1. D. de except. rei judic.

(7) Non valia tanto. Hæc dicitur quanto minoris, quæ competit emptori empturo, licet vitium scivisset. Vide l. 2. C. de edilit. act. et Abb. cap. injustum, de rerum permutatione: et hæc est duplex, civilis, et prætoria: videas Bald. in l. 2. col. 4. C. de rescind. vend.

LEY LXVI. — Como deue ser fecha la Carta del cambio (a).

Cambios fazen los omes de sus cosas, e la carta del cambio deue ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan da, e otorga a Fulan por cambio, e en nome de cambio, por juro de heredad, tal viña que es en tal lugar, e ha tales linderos, e que gela da con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, quantas ha, e deue auer de derecho, e de fecho, de manera que el, e sus herederos la puedan tener, e auer, e fazer della, e en ella lo que quisieren, assi como de lo suyo mismo: e desapoderasse del juro, e de la tenencia de aquella cosa, e apodera a el en ella, dandole, e otorgandole poderio para tomar corporalmente la tenencia della, quando el quisiere. E esto faze, porque Fulan el sobredicho da a el vna casa (1) en cambio, e por razon de cambio de la viña de suso dicha: e esta casa es en tal lugar, e ha tales linderos, otorgandogela con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, por aquella misma razon, e en aquella misma manera que el otro otorgo, e dio a el la viña sobredicha: e apoderale en la tenencia de la casa de suso dicha, dandole, e otorgandole las llaves (2) della. E prometieron e otorgaron estos de suso nombrados, que fazen el cambio el vno al otro, que en ningun tiempo non moueran pleyto entre si, nin contienda sobre aquellas cosas que cambiaron, nin sobre ninguna de las cosas que les pertenescen, ante las amparara el vno al otro en juyzio, de todo ome que las quisiesse embargar; e todas estas cosas, e cada vna dellas prometieron, e otorgaron entre si el vno al otro, de las cumplir, e de las guardar, e de nunca venir contra ninguna dellas, so pena del doblo (b) de la estimacion de las cosas que cambiaron; e demas, de refazerse el vno al otro todo el daño, e el menoscabo que viniessse por esta razon, obligandose otrosi el vno al otro a ellos mismos, e a sus herederos, e a sus bienes. E sobre todo esto renuncio, e quitose cada vno dellos de toda ley, e de todo fuero, e costumbre de que se pudiesse ayudar, para desatar, e desfazer este cambio que non valiesse: e

señaladamente (3) de aquello por que se pudiesse amparar, para non pechar esta pena.

(a) L. 1, tit. 23, lib. 40 de la N. R.

(b) No se acostumbra á pactar esta devolucion del duplo.

LEX LXVI. — Forma licite permutationis.

(1) Vna casa. Dicitur namque permutatio, quando datur res pro re inestimata: nam si esset æstimata, non diceretur permutatio, sed venditio; nam æstimatio, et pretium rei arguit venditionem, l. fin. et ibi Bartol. C. de præd. decurion. lib. 40. Gloss. Bart. et Doc. in l. 1. C. de rerum permutat. ubi Paul. de Castro col. 2. infert ad statutum de contractu venditionis, quod habebit locum in re data pro certa æstimatione. Et an si permutetur nuda possessio cum nuda possessione dicatur contractus permutationis? Vide Bald. quod non, in l. 1. col. fin. C. de rerum permut. sed erit contractus innominatus, facio ut facias, allegat l. cum manu sata 80. §. nemo 5. D. de contrahend. empt. si tamen daretur dominium directum in una re pro utili dominio alterius, bene teneret, et esset permutatio, cap. 4. §. cum autem, et ibi notat Bald. de controu. invest.

(2) Las llaves. Vendita domo, debent tradi claves, quia per claves intratur ad possidendum, l. clavibus 74. D. de contrahend. empt. Bald. in l. 2. C. de verb. sign. l. quesitum, et ibi Bart. D. de instruct. vel instrum. et ad hoc, ut per traditionem clavium acquiratur possessio domus, debet fieri in re præsentí, secundum Bart. in l. 1. in princip. D. de acquir. posses. Alexand. tamen ibi col. 20. et 21. post Imolam tenet, quod sufficit, si sit prope domum, licet non in conspectu domus, ita quod de proximo potest emptor intrare domum: quod et tenuit Gloss. ibidem, et idem est de mente Alberici in dicta l. clavibus, in fine, dum dicit, quod in illa lege visus non operatur traditionem possessionis, sed clavium traditio: et hæc opinio satis nihili placet, licet in practica propter auctoritatem Bart. melius esset, ut fiat traditio clavium in re præsentí: et pro opinione Imolæ, et Alexand. multum confert ista lex.

(3) Señaladamente. Hanc etiam clausulam posuit in l. 56. supra eod. quæ erit utilis, cum multi sunt casus, in quibus posset excusari à pena, velut superveniens difficultas l. si vehenda 10. §. idem juris, D. de Lege Rhodia de factu, vel quod petentis non intersit, l. adversus 29. in fine, D. de recept. qui arbitr. vel aliis.

LEY LXVII. — Como deuen fazer la Carta de la donacion, que vn ome faze a otro (a).

Donacion fazen los omes de las cosas que han, e la carta de tal donadio deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, e oyeren, como Fulan da, e otorga por juro heredad, a Fulan recibiente por si (1), e por sus herederos, tal casa que es en tal lugar, e ha tales linderos: e esta donacion le faze puramente sin ninguna condicion, de su buena voluntad e sin ninguna premia; otorgandole que esta casa que le da, que la puedan auer, e tener el, e sus herederos (2) para siempre jamas, para fazer della, e en ella todo lo que quisieren, assi como de lo suyo mismo. E dagela con todas sus entradas, e con todas sus salidas, e con todas sus pertenencias, quantas que y ha, e auer deuen de derecho, e de fecho. E otorgo este que fizo el donadio, poderio al otro a quien lo dio, de entrar la tenencia de esta casa por si mismo, quando el quisiesse, sin otorgamiento de Juez, e de otro ome qualquier. E sobre todo esto prometio, que esta donacion que le fizo, que siempre la auria por firme, e que nunca yria contra ella en ninguna manera. E señaladamente, que nunca la reuocaria, diziendo que aquel a quien la fiziera, que gela non agradeceria, e fuera desconociente (3), faziendo contra el alguna de aquellas cosas, que dicen las leyes deste nuestro libro, por que pueden ser reuocadas las donaciones, assi como se muestra en el Titulo (4) que

fabla dellas. E otrosi prometio, de ampararle esta casa (5) que le dio, de todo ome que gela quisiesse contrallar: e todas estas cosas, e cada vna dellas prometio este que fizo la donacion, por si, e por sus herederos, al otro a quien la fizo, de las guardar, e de las cumplir, e de nunca venir contra ninguna dellas, so pena (b) de cient maravedis. E si contra esto fiziesse, que pechasse la pena, e que la donacion siempre fuesse estable e valdera: e demas, que le pechasse todo el daño, e el menoscabo, e las costas que fiziesse por esta razon. E sobre todo renuncio, e quitose de toda ley, etc. assi como sobredicho es en las otras cartas. E quando el que diesse la donacion pusiesse alguna condicion en ella, e retouiesse y algun derecho para si, o sus herederos; estonce deue el Escriuano ser auisado para fazer la carta en la manera que fuere dado el donadio.

(a) L. única, tit. 16 del Ord. de Alc. — L. 1, tit. 1, y L. 1, tit. 23, lib. 40 de la N. R.

(b) No se acostumbra pactar esta pena.

LEX LXVII. — Forma donationis.

(1) Por si. Hoc dicit, quia si fieret donatio absenti, et non acceptanti, et nullo intervenienti nuntio, vel epistola, donatio non teneret, l. absenti 10. D. de donat. l. nec ambigi 6. C. eod. l. 4. tit. 4. Part. 3. et hinc dicit Paul. de Castro in l. Titia 154. §. idem respondet 2. D. de verb. oblig. quod, etsi contineatur in instrumento, quod talis donavit tali, et non dicatur præsentí, et recipienti; cum donatio possit fieri inter absentes, non præsumeretur præsentia; et si non appareat de acceptance illius, donatio non valet: quod dicit tenendum mentis; et adde quæ dixi in dicta l. 4.

(2) Herederos. Gloss. in cap. possessiones, 16. quæst. 1. dicit, quod si alicui personæ privatæ aliquid simpliciter est datum, intelligitur datum personaliter; si verò sit datum ecclesiæ, intelligatur perpetuo: et secundum hoc ista clausula in donatione est necessaria, ut videatur donatum hæredibus; sed tamen dicit, quod licet hoc non exprimitur, in dubio donatio præsumitur realis ex qualibet parte, et transit ad hæredes, ut est casus in l. si quis argentum 55. §. fin. C. de donat. et ibi notant Bald. et Ang. et probatur in l. illam 55. C. eod.

(3) Desconociente. Ista clausula communiter apponitur in instrumentis donationum; quam tamen Bald. in l. fin. C. de pactis, col. 5. dicit esse nullius effectus, ex eo quod tale pactum esset contra bonos mores, et invitavit ad delinquendum, l. si unus 27. §. illud nulla 5. D. de pactis, et idem tenet ibi Paulus de Castro, et Spec. tit. de donat. §. 1. col. 5. versic. quid si actum est in donatione, et Bald. in l. fin. C. de bonis liber. Salic. in l. pactum, C. de collat. Bald. in cap. 1. de feud. guardia, Alex. in l. stipulatio hoc modo concepta, D. de verb. obligat. Romanus consil. 26. col. fin. incipit, pro decisione: Joann. de Imol. consil. 35. incipit, in casu prætenso, columna. 6. Quæ tamen conclusio limitatur, nisi intervenisset juramentum, secundum Joann. Andr. in addition. ad Specul. in dicto versic. quid si actum est, et tenet Alexand. in dicta l. stipulatio, hoc modo concepta, et consil. 40. col. fin. 4. vol. et in Imol. in dicto cons. 35. quamvis contrarium tenuit Ludov. Rom. in dicta l. stipulatio, hoc modo concepta, cujus fundamentis ibi respondet Alex. et allegat pro ista limitatione text in cap. quemadmodum 25. §. fin. de iurejur. et motivo Ludov. respondet, quod stante juramento, non præstat occasio delinquendi: quia licet ad privatam utilitatem ingratitudo, quæ fuit remissa, non possit allegari; poterit tamen ad utilitatem publicam accusari, ut dicitur in dicto cap. quemadmodum, §. fin. Decius tamen in dicta l. fin. col. 6. motus ex ista ratione, vult, quod etiam non stante juramento, valeat istud pactum, per quod ingratitudo remittitur, quia licet non possit puniri ad privatam utilitatem; poterit tamen ad publicam utilitatem: et ibi dicit, istam opinionem esse probabilem de jure. Ista lex videtur huic opinioni favere, ex quo ponit istam clausulam; et si nullius foret effectus, imò à jure reprobata, non posuisset eam, cum nihil in legibus debeat esse superfluum, ut in l. 2. C. de vet. jur. enuel. Sed prima opinio maxima fulcitur æquitate: et quando est juratum, illud procedit propter religionem juramenti, ut dicit text in dicto cap. quemadmodum: et lex ista Parti-